



REPubLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRRIË-OPËSTINA VUÇITRN

01 Nr. / Br 224 / 13

Nr. i fq. / Br. sht -5-

Data: / Datum 26.09.2013

VUSHTRRI - VUÇITRN



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS-VUSHTRRI

RREGULLORE
PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME
PËR VITIN 2014

SHTATOR 2013

Bazuar në nenin 12.1, 12.2 pika "c" të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 9 të Ligjit nr. 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal, në Ligjin nr.03/L-204 mbi tatimin në pronën e paluajtshme dhe nenin 7 të Ligjit nr.04/L-100 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme, nenin 41.2 pika "c" e Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më: 26.09.2013, miraton këtë:

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2014

Dispozitat e përgjithshme

Neni 1

Me këtë rregullore caktohet tatimi mbi pronën e paluajtshme, kriteret për caktimin e bazës tatimore, shkalla (norma) tatimore, vlerësimi i pronës, shuma e detyrimit dhe ndarja e zonave të vlerësimit për pasurinë e paluajtshme në Komunën e Vushtrrisë.

Neni 2

Komuna e Vushtrrisë mbledhjen e tatimit në pronat e paluajtshme brenda kufijve të saj e realizon në përputhje me Ligjin nr.03/L-204 mbi tatimin në pronat e paluajtshme.

Objekti i vënies së tatimit në pronë

Neni 3

Tatimi mbi pronën do të vihet mbi tërë pronën e paluajtshme në komunë, me përjashtim të pronës e cila lirohet nga tatimi në pajtim me nenin 8 të Ligjit nr.03/L-204.

Tatimpaguesi

Neni 4

- 4.1. Personi përgjegjës për pagesën e tatimit mbi pronën (më tej tatimpaguesi) është para së gjithash pronari i pronës;
- 4.2. Nëse pronari i pronës nuk mund të përcaktohet ose nuk mund të gjendet, tatimpaguesi është personi fizik ose juridik i cili e shfrytëzon ose e mban pronën e paluajtshme;
- 4.3. Nëse pronari ose shfrytëzuesi i ligjshëm i pronës së paluajtshme nuk mund të përcaktohet ose mund të përcaktohet, por nuk ka qasje ndaj pronës së paluajtshme, tatimpaguesi do të jetë personi fizik ose juridik i cili e shfrytëzon pronën, dhe me këtë rast shfrytëzuesit nuk i njihet e drejta e pronësisë.

Baza e tatimit

Neni 5

- 5.1. Bazë e tatimit për tatimin mbi pronën do të jetë vlera e pronës në treg e përcaktuar në pajtim me standardet dhe procedurat e përcaktuara në përputhje me nenin 13 të Ligjit nr.03/L-204 të tatimit në pronë;
- 5.2. Për çdo vit tatimor vlerë e tregut e cilësdo pronë është vlera e pronës më 31 dhjetor të vitit paraprak.

Neni 6

Në pajtim me nenin 7 të Ligjit nr.04/L-100 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për tatimin në pronën e paluajtshme, norma e tatimit në pronë për pronat e paluajtshme për vitin 2014 në Komunën e Vushtrrisë është si vijon:

Lloji i pronës	Norma e tatimit në %
Pronë rezidenciale (banesë-apartmant)	0.15
Pronë rezidenciale - shtëpi	0.15
Pronë komerciale	0.20
Pronë industriale	0.17
Pronë bujqësore	0.15
Pronat e pa-meremetuara dhe jo të gatshme për banim	0.15
Garazhet	0.15
Pronat e braktisura	0.15
Pronat komerciale (pishinat, fushat sportive etj).	0.20
Pronat e pa-meremetuara dhe jo të gatshme komerciale	0.20

Vlerësimi i pronës

Neni 7

Kriter për vlerësimin e pronës dhe caktimin e bazës tatimore në këtë rregullore do të merret neni 13 i Ligjit nr.03/L-204 dhe Udhëzimi Administrativ nr. 4/2011, i lëshuar nga MEF-i.

Neni 8

Caktimi i bazës tatimore nëpër zona caktohet si më poshtë:

Bazuar në vendndodhjen e pasurisë e cila ndikon dukshëm në vlerën e tregut në Komunën e Vushtrrisë janë përcaktuar gjashtë (VI) zona, të cilat paraqesin ndryshime të theksuara në vlerën e pasurisë.

Vlera e tregut në € për m² sipas zonave:

Destinimi i pronës	Zona e I	Zona e II	Zona e III	Zona e IV	Zona e V	Zona e VI
Pronë rezidenciale-banesë	400€	350€	320€	300€	290€	250€
Pronë rezidenciale-shtëpi	330€	290€	250€	230€	210€	180€
Pronë komerciale	800€	700€	550€	500€	400€	300€
Pronë industriale	180€	150€	110€	100€	80€	60€
Pronë bujqësore	150€	150€	100€	80€	60€	50€

Pronat e pa-meremetuara dhe jo të gatshme për banim	160€	140€	120€	110€	100€	80€
Garazhet	200€	200€	100€	90€	80€	60€
Pronat e braktisura	200€	200€	150€	120€	100€	100€
Pronat komerciale (pishinat, fushat sportive)	150€	150€	150€	150€	150€	150€
Pronat e pa-meremetuara - jo të gatshme komerciale	480€	400€	320€	300€	240€	160€

Zona e parë – fillon nga Kosova Petrolli dhe përfshinë të gjitha objektet në të dy anët e rrugëve që kanë lidhje të drejtpërdrejtë me këto rrugë: “Gjergj Kastrioti Skënderbeu” dhe “Dëshmorët e Kombit” deri te Ura e Hekurit, rrugën “Bedri Pejani”, rrugën “Negjip dhe Ferat Draga” në të dy anët e rrugës (prej rrethit deri te ura mbi lumin “Tërstena”), vazhdon përgjatë lumit “Tërstena” (ana e majtë deri te Ura e Hekurit), rrugën “Qamëria”, rrugën “Ismajl Qemajli” bri rrugës deri në mgjistrale, rrugën e “Krujës” deri te rruga “Dëshmorët e Kombit” dhe përfshin të gjitha rrugët -objektet të cilat gjenden brenda kësaj zone.

Zona e dytë - fillon nga lumi “Banjska” përgjatë magjistrales Mitrovicë – Prishtinë deri te udhëkryqi i rrugës Nadakoc (ana e djathët dhe ana e majtë objektet bri rrugës). Prej kryqëzimit të magjistrales me lumin “Sllatina” përgjatë këtij lumi e deri te ura mbi lumin “Silnica”, vazhdon përgjatë lumit “Silnica”, ku bashkohet me lumin “Tërstena”. Nga kjo pikë vazhdon përgjatë lumit “Tërstena” deri te ambulanta e vjetër, pastaj rrugës “Enver Musa” (në të dy anët e rrugës) deri te udhëkryqi te varrezat dhe vazhdon tutje në rrugën “Faruk Beqiri” (në të dy anët e rrugës duke përfshirë vetëm objektet e para), mandej në rr. “Dëshmorët e Kombit” (në të dy anët e rrugës) deri te kyçja në magjistrale dhe përfshin të gjitha rrugët-objektet të cilat gjenden brenda kësaj zone.

Zona e tretë - përfshin pjesën periferike të qytetit jashtë zonës së dytë, por brenda kufijve të Zonës Kadastrale Vushtrri.

Zona e katërt – përfshin këto fshatra: Akrashticë, Begaj, Bukosh, Dalak, Dobërlukë, Druar, Dumnicë e Poshtme, Gojbulë, Gracë, Lumadh, Mavriq, Maxhunaj, Mihaliq, Miraçë, Nedakoc, Novolan, Pantinë, Pestovë, Prelluzhë, Reznik, Ropicë, Samadrexhë, Sfaracak i Epërm, Sfaracak i Poshtëm, Shtitaricë, Sllatinë, Smrekonicë, Stanoc i Epërm, Stanoc i Poshtëm, Studime e Poshtme, Vërnice, Vilanc.

Zona e pestë - përfshin këto fshatra; Balincë, Beçiq, Beçuk, Bivolak, Brusnik, Ceceli, Duboc, Dumnicë e Llugës, Galicë, Gllavatin, Hercegovë, Karaçë, Kollë, Jezerë, Oshlan, Pasomë, Shalë, Sllakoc, Stroc, Studime e Epërme, Taraxhë, Zhilivodë.

Zona e gjashtë - përfshin këto fshatra: Boshlan, Dumnicë e Epërme, Gumnishtë, Kunovik, Kurillovë, Shilovicë, Skoçan, Skromë, Tërllobuq, Vesekoc, Zagorë.

Pagesa e tatimit në pronë

Neni 9

Për vitin tatimor, tatimi i caktuar sipas kësaj rregulloreje duhet të paguhet në dy këste të barabarta: kësti i parë deri më 30 qershor dhe kësti i dytë më së largu deri më 31 dhjetor të vitit tatimor.

Ankesat administrative

Neni 10

Në pajtim me nenin 22 të Ligjit 03/L-204 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, dhe të Udhëzimit Administrativ Nr. 5/2003 të MEF-it, Kryetari i komunës e emëron Bordin komunal për shqyrtimin e ankesave në tatimin e pronës së paluajtshme.

Neni 11

Dispozitat të cilat nuk janë përfshirë në këtë rregullore dhe që kanë të bëjnë me tatimin në pronë, do të aplikohen dispozitat e Ligjit 03/L-204 mbi tatimin në pronën e paluajtshme.

Neni 12

Kjo rregullore hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Kuvendi i Komunës dhe nënshkrimit nga kryesuesi i kuvendit të komunës, si dhe e njëjta do të zbatohet gjatë vitit 2014.

Neni 13

Nga hyrja në fuqi e kësaj rregulloreje, pushon të vlejë Rregullorja komunale nr.275/12 e datës 27/09/2012 mbi Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

Kryesuesi i Kuvendit



Habib Mustafa