

***KRM "Uniteti" Sh.A. – Mitrovicë***  
***Raporti i Auditorit të Pavarur dhe Pasqyrat Financiare***  
***për vitin që ka përfunduar më 31 Dhjetor 2014***

Mitrovicë, Shtator , 2015

## PËRMBAJTJA

RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR .....	3 - 4
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR .....	5
PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE .....	6
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKIUTET .....	7
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË .....	8
SHËNIMET E PASQYRAVE FINANCIARE .....	9 - 18

## Raporti i Auditorit të Pavarur

### **Për Bordin e Drejtorve, Menaxhmentin dhe Aksionarët e Kompanisë Rajonale të Mbeturinave KRM "Uniteti": Sh.A. – Mitrovicë**

#### **Kryerja e auditimit**

Ne kemi bërë auditimin e Pasqyrave financiare të KRM "Uniteti" Sh.A. – Mitrovicë (tani e tutje do referohet si "Kompania") e që për bëhen nga: "Pasqyra e Pozicionit Financiar" për datën 31. Dhjetor 2014, "Pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse", "Pasqyrën e ndërrimeve në ekuitet" dhe "Pasqyrën e fluksit të parave" për vitin ushtrimor që përfundon me 31. Dhjetor 2014 si dhe përmbledhjen e "Politikave kryesore të kontabilitetit dhe shenimeve tjera sqaruese" që janë të prezentuara nga faqja 3 gjerë në faqen 18.

#### **Përgjegjësitë e Menaxhmentit për Pasqyrat financiare**

Menaxhmenti mban përgjegjësi në përpërgatitjen dhe prezentimin drejtë të këtyre Pasqyrave financiare dhe në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF-të). Përgjegjësia në vete përmban edhe dizajnimin, implementimin dhe mirëmbajtëjen e Kontrollit të mbrendshëm që është shumë i rëndësishëm për përgatitjen dhe prezentimin e drejtë të këtyre Pasqyrave financiare, në mënyrë që të njëjtat të jenë të pastërta nga gabimet materiale, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve për gjatë zgjedhjes dhe aplikimit të politikave të duhura kontabël si dhe parashikimet kontabël që janë të arsyeshme për rrethanat konkrete.

#### **Përgjegjësia e Auditorit**

Përgjegjësia e jonë si auditor është që bazuar në auditimin e bërë të shfaqim një opinion lidhur me këto pasqyra financiare. Ne planifikuam dhe drejtuan auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Këto standard kërkojnë që të jemi në harmoni me kërkesat etike dhe të planifikojmë dhe performojmë auditimin në atë nivel, për të arritur një siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare janë të liruara nga gabimet materiale. Auditimi përfshinë në vete performimin e procedurave për të arritur dëshmi të kënaqëshme audituese rreth shuma vetë zërave dhe shpalosjeve në Pasqyrat financiare që auditohen. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi profesional i auditorit, përfshirë këtu edhe vlerësimin e rrezikut të mos-zbulimit të gabimeve material në pasqyrat financiare qoftë nga gabimet apo mashtrimet.

Në bërjen e këtyre vlerësimeve të rrezikut auditori konsideron "Kontrollin e mbrendshëm" si shumë të rëndësishëm për përgatitjen dhe prezentimin e pasqyrave financiare të Kompanisë, në mënyrë që të dizajnoj procedurat e auditimit që janë të duhura në rrethanat adekuate, por asesi për qëllime të dhënjes së një mendimi për "Efikasitetin e kontrollit të mbrendshëm" të Kompanisë.

Gjithashtu auditimi përfshinë vlerësimin e duhur të "Politikave dhe procedurave të kontabilitetit" të përdorura në evidencat kontabël dhe prezentimin e pasqyrave financiare, arsyeshmëria e vlersimeve kontabël të bëra nga Menaxhmenti si dhe vlerësimi i prezentimit të përgjithshëm të pasqyrave financiare.

### **Baza për rezerve të opinionit**

Siç është shpalosur në shenimin numër 6 " Të arketueshmet tjera dhe tregëtare " të Pasqyrave financiare përcjellëse me 31 Dhjetor 2014, gjendja e debitorve tregëtar të Kompanisë që ka shumën neto prej 1,608,750.13 Euro, respektivisht bruto prej: 4,040,722.31 Euro, korrigjuar nga provizionet lidhur me borgjet e këqija dhe të dyshimta në shumën prej 1,795,347.61 Euro. Ne nuk ishim në gjendje duke përdorur procedurat audituese standard dhe ato alternative të verifikojmi vlerën bartëse të gjendjes së debitorve tregëtar me 31 Dhjetor 2014, për shkak të mungesës së dëshmime të besueshme për saktësinë e parashikimit të Menaxhmentit të bëra në relacion me gjendjen e borgjeve të këqija dhe të dyshimta, sidhe "Provizionimi I tyre" I bërë pa ndonjë politikë konkrete qoftë perms provizionimit specifika po atë provizional. Prandaj ne nuk ishim në gjendje të marrim siguri të besueshme për gjendjen e provizioneve për borgjet e këqija dhe të dyshimta para dhe deri më 31 Dhjetor 2014. Gjatë periudhës së auditimit është shpallur ne gazetën zyrtare LIGJI Nr. 05/L -043 LIGJ PËR FALJEN E BORXHEVE PUBLIKE. Kompania në Pasqyren e pozicionit financiar ka llogarite të arketueshme edhe para vitit 2008, shprehim rezerve për shumën e llogarive të arketueshme me vlerë : 2,245,374.70.

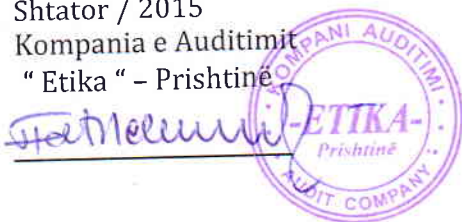
Siç është shpalosur në shenimet 2.5 " Patundshmëritë, ndërtesat dhe paisjet" ku shpenzimet e zhvlerësimin total të njohuranë "Pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve" të rrjedhës së Kompanisë, është I lidhur me zërat e pasurive fikse, e që vlera e këtyre pasurive kryesisht është e bartur në bilancin e gjendjes të datës 01 janar 2007, sipas ri-vlerësimeve të vlerësuesve të pavarur profesional. Por dhe (jo të liqensuar nga organet adekuate Kosovare).

Siç është shpalosur në shenimet 18 Kompania nuk ka pasur kontrole nga autoritetet tatimore - ATK ku shprehim rezerve per detyrimet tatimore te Kompanise .

### **Opinionit I Auditorit**

Për shkak të rëndsisë së ç'është vetë shpalosura në paragrafët e mësipërm ne në opinionin tone shprehim reserve për sa I përket faktit që "Pasqyrat financiare" të Kompanisë për vitin ushtrimor që përfundon me 31 Dhjetor 2014 janë të pastra nga gabimeve materiale.

Shtator / 2015  
Kompania e Auditimit  
" Etika " - Prishtinë





**KRU "UNITETI" SH.A**  
**Shpalosjet e Pasqyrave Financiare**  
**Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014**

Emri i kompanisë: \_\_\_\_\_ **KRM UNITETI**  
 Numri fiskal: \_\_\_\_\_ **600241880**  
 Adresa: \_\_\_\_\_ **Rr.Vëllëzeri Dragaj p.n.**  
 Komuna: \_\_\_\_\_ **Mitrovicë**

**RAPORTI FINANCIAR VJETOR PËR SHOQËRITË TREGTARE**

**I. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**  
**Më datën 31.12.2014**

Shenja e zërit	Emërtimi i zërit	Nr.i shënimit	Shumat në euro	
			31.12.2014	31.12.2013
	<b>PASURITË</b>			
<b>A</b>	<b>KAPITALI I THIRRUR I PAPAGUAR</b>			
<b>B</b>	<b>PASURITË JOQARKULLUESE (I+II+III+IV)</b>		<b>2,040,565.38</b>	<b>2,115,236.13</b>
<b>I</b>	<b>PASURITË E PAPERKSHME (1 deri 4)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1	Kostot e zhvillimit			
2	Patentat, licencat, markat tregtare, softueri dhe të drejtat tjera			
3	Emri i mirë (Goodwill)			
4	Pasuritë tjera të paprekshme	<b>4</b>	<b>2,040,565.38</b>	<b>2,115,236.13</b>
<b>II</b>	<b>PASURITË E PREKSHME (1 deri 7)</b>		<b>1,225,780.00</b>	<b>1,225,780.00</b>
1	Toka		<b>360,921.68</b>	<b>384,897.33</b>
2	Objektet ndërtimore		<b>453,863.70</b>	<b>504,558.80</b>
3	Pajisjet dhe makineritë			
4	Veglat, inventari i repartit dhe mjetet transportuese			
5	Pasuritë biologjike			
6	Pasuritë tjera të prekshme			
7	Investimet në patundshmëri		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>III</b>	<b>PASURITË FINANCIARE JOQARKULLUESE (1 deri 6)</b>			
1	Aksionet tek filialet			
2	Huatë e dhëna ndërmarrësve të ndërlidhur			
3	Investimet në ortakëri			
4	Investimet në letra me vlerë			
5	Huatë e dhëna, depozitat dhe të ngjashme			
6	Pasuritë tjera financiare joqarkulluese			
<b>IV</b>	<b>PASURITË E SHTYRA TATIMORE</b>			
<b>C</b>	<b>PASURITË QARKULLUESE (I+II+III+IV)</b>		<b>2,323,901.54</b>	<b>2,054,006.76</b>
<b>I</b>	<b>STOQET (1 deri 5)</b>		<b>7,528.45</b>	<b>10,320.13</b>
1.	Lënda e parë dhe materiali (stoqet)	<b>5</b>	<b>7,528.45</b>	<b>10,320.13</b>
2.	Prodhimtaria në vijim			
3.	Produktet e gatshme			
4.	Mallrat e listuara në bursë			
5.	Pasuritë tjera qarkulluese për shitje		<b>2,308,589.28</b>	<b>2,042,208.33</b>
<b>II</b>	<b>LLOGARITË E ARKËTUESHME (1 deri 6)</b>			
1.	Llogaritë e arkëtueshme nga filialet	<b>6</b>	<b>2,245,374.70</b>	<b>1,980,375.92</b>
2.	Llogaritë e arkëtueshme tregtare			
3.	Llogaritë e arkëtueshme nga filialet		<b>63,214.58</b>	<b>61,832.41</b>
4.	Llogaritë e arkëtueshme nga punëtorët			
5.	Llogaritë e arkëtueshme nga shteti dhe institucionet tjera			
6.	Llogaritë tjera të arkëtueshme		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>III</b>	<b>PASURITË FINANCIARE QARKULLUESE (1 deri 6)</b>			
1.	Aksionet tek filialet			
2.	Huatë e dhëna ndërmarrësve të ndërlidhur			
3.	Investimet në ortakëri			
4.	Investimet në letra me vlerë			
5.	Huatë e dhëna, depozitat dhe të ngjashme			
6.	Pasuritë tjera financiare joqarkulluese	<b>7</b>	<b>7,783.81</b>	<b>1,478.30</b>
<b>D</b>	<b>PARATË NË BANKË DHE ARKË</b>		<b>4,372,250.73</b>	<b>4,170,721.19</b>
<b>E</b>	<b>GJITHSEJT PASURITË (A+B+C+D)</b>			

**KRU "UNITETI" SH.A**  
**Shpalojset e Pasqyrave Financiare**  
**Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014**

F	ZËRAT JASHTËBILANCORË			
	<b>EKUITETI AKSIONAR, REZERVAT DHE DETYRIMET</b>			
<b>A</b>	<b>EKUITETI AKSIONAR DHE REZERVAT (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>		2,272,494.08	2,210,669.83
<b>I</b>	<b>KAPITALI THEMELUES (I REGJISTRUAR)</b>	8	25,000.00	25,000.00
<b>II</b>	<b>KAPITALI REZERVË</b>			
<b>III</b>	<b>REZERVAT NGA FITIMI (1 deri 4)</b>		0.00	0.00
1.	Rezervat ligjore			
2.	Rezerva për aksionet vetjake			
3.	Rezervat statutore			
4.	Rezervat tjera			
<b>IV</b>	<b>REZERVAT E RIVLERËSIMIT</b>		-208,377.98	-230,273.43
<b>V</b>	<b>FITIMET/HUMBJET E BARTURA</b>		61,824.25	21,895.45
<b>VI</b>	<b>FITIMI APO HUMBJA E VITIT FINANCIAR</b>			
<b>VII</b>	<b>INTERESI MINORITAR</b>			
<b>B</b>	<b>DETYRIMET AFATGJATA (1 deri 8)</b>		80,917.47	0.00
1	Obligimet ndaj filialave			
2	Obligimet për hua, depozita dhe të ngjashme		13,136.29	
3	Obligimet ndaj bankave dhe institucioneve tjera financiare			
4	Obligimet afatgjata për avance			
5	Llogaritë e pagueshme tregtare			
6	Obligimet për letra me vlerë		67,781.18	
7	Llogaritë tjera të pagueshme (ndarje kohore Pasive)			
8	Detymimet e shtyra tatimore			
<b>C</b>	<b>DETYRIMET AFATSHKURTA (1 deri 11)</b>		2,018,839.18	1,859,936.55
1	Obligimet ndaj filialave			
2	Obligimet për hua, depozita dhe të ngjashme		29,104.44	50,036.41
3	Obligimet ndaj bankave dhe institucioneve tjera financiare			
4	Obligimet afatgjata për avance		200,029.18	245,608.44
5	Llogaritë e pagueshme tregtare			
6	Obligimet për letra me vlerë			
7	Llogaritë tjera të pagueshme		41,093.91	54,757.61
8	Obligimet ndaj të punësuarëve	10	1,231,731.81	1,033,950.23
9	Obligimet për tatime dhe kontribute + TVSH			
10	Obligimet ndaj aksionarëve për dividenda	9	516,879.84	475,583.86
11	Obligimet tjera afatshkurta (te Hyrat e shtyera)			
<b>D</b>	<b>GJITHSEJ EKUITETI AKSIONAR, REZERVAT DHE DETYRIMET (A+B+C+D)</b>		4,372,250.73	4,070,606.38
<b>E</b>	<b>ZËRAT JASHTË BILANCIT</b>			
	<i>Vetëm për Raportet e konsoliduara</i>			
<b>A</b>	<b>EKUITETI AKSIONAR DHE REZERVAT</b>			
1	Iu takon pronarëve të kompanisë mëmë			
2	I takon interesit minoritar			

Mars 2015  
Mitrovicë

Kryeshef ekzekutiv  
Ztr. Skender Tahiri

Drejtor i lartë Financiar  
Ztr. Agim Hasani





KRU "UNITETI" S.H.A  
Shpalosjet e Pasqyrave Financiare  
Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014

**II. PASQYRA E TË ARDHURAVE**

Prej 01.01.2014 deri 31.12.2014

Shenja e zërit	Emërtimi i zërit	Nr. i shënimit	Shumat në euro	
			31.12.2014	31.12.2013
<b>I</b>	<b>TE HYRAT (1 deri 3)</b>		<b>1,745,594.75</b>	<b>1,664,943.12</b>
1	Të hyrat nga shërbimet	11	1,449,869.18	1,366,965.18
2	Të hyrat nga përdorimi i produkteve, mallrave dhe shërbimeve			
3	Të hyrat tjera afariste (Subvencionet)	12	295,725.57	297,977.94
			<b>1,672,261.79</b>	<b>1,632,355.56</b>
<b>II</b>	<b>SHPENZIMET (1 deri 7)</b>			
1	Zvogëlimi i vlerës së stoqeve			
2	Rritja e vlerës së stoqeve			
3	Shpenzimet e materialit (a+b+c)			
	a) Materiali dhe lënda e parë			
	b) Shpenzimet e mallit të shitur			
	c) Shpenzimet tjera		857,176.95	818,921.02
4	Shpenzimet e pagave (a+b)		816,361.43	779,877.55
	a) Pagat dhe meditet bruto		40,815.52	39,043.47
	b) Kontributi për sig.pens/Punëdhënës	4	244,515.62	245,089.42
5	Zhvlerësimi	13	570,569.22	568,345.12
6	Shpenzimet tjera			
7	Shpenzimet tjera afariste		0.00	0.00
<b>III</b>	<b>TE ARDHURAT FINANCIARE (1 deri 5)</b>			
1	Kamatat, diferencat e kursit, dividendat dhe të ardhurat e ngjashme nga filialat			
2	Kamatat, diferencat e kursit, dividendat dhe të ardhurat e ngjashme nga të tjerët			
3	Pjesa e të hyrave nga filialat			
4	Fitimi i përealizuar			
5	Të ardhurat tjera financiare		11,508.71	10,692.11
<b>IV</b>	<b>TË DALAT FINANCIARE (1 deri 4)</b>			
1	Kamatat, diferencat e kursit, dividendat dhe të ardhurat e ngjashme nga filialat	14	11,508.71	10,692.11
2	Kamatat, diferencat e kursit, dividendat dhe të ardhurat e ngjashme nga të tjerët			
3	Humbja e përealizuar			
4	Të dalat tjera financiare			
<b>V</b>	<b>Të ardhurat tjera të pazakonshme</b>			
<b>VI</b>	<b>Të dalat tjera të pazakonshme</b>		<b>1,745,594.75</b>	<b>1,664,943.12</b>
<b>VII</b>	<b>GJITHSEJ TË ARDHURAT (I+III+V)</b>		<b>1,683,770.50</b>	<b>1,643,047.67</b>
<b>VIII</b>	<b>GJITHSEJ SHPENZIMET (II+IV+VI)</b>		<b>61,824.25</b>	<b>21,895.45</b>
<b>IX</b>	<b>FITIMI PARA TATIMIT (VII-VIII)</b>		<b>0.00</b>	
<b>X</b>	<b>HUMBJA PARA TATIMIT (VIII-VII)</b>		<b>0.00</b>	
<b>XI</b>	<b>TATIMI NË FITIM</b>	15	<b>61,824.25</b>	<b>21,895.45</b>
<b>XII</b>	<b>FITIMI NETO (IX-XI)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>XIII</b>	<b>HUMBJA E PERIUdhËS (X+XI) ose (XI-IX)</b>			
<i>Vetëm për Raportet e konsoliduara</i>				
<b>A</b>	<b>FITIMI/HUMBJA E PERIUdhËS</b>			
1	Iu takon pronarëve të kompanisë mëmë			
2	I takon interesit minoritar			

Mars 2015  
Mitrovicë



Kryeshef ekzekutiv  
Ztr. Skender Tahiri

Drejtor Marte Financiar  
Ztr. Agim Hasani



**KRU "UNITETI" SH.A**  
**Shpalosjet e Pasqyrave Financiare**  
**Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014**

**III. PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË**

Prej 01.01.2014 deri 31.12.2014

METODA DIREKTE

Shenja e zërit	Emërtimi i zërit	Nr.i shënimit	Shumat në euro	
			31.12.2014	31.12.2013
<b>RRJEDHA E PARASË NGA AKTIVITETET OPERATIVE</b>				
			1,134,321.17	1,069,342.00
1	Arkëtimet e parasë nga blerësit			
2	Arkëtimet e parasë nga honoraret, tarifat, komisionet e të ngjashme			
3	Arkëtimet e parasë nga sigurimi për kompensim dëmi			
4	Arkëtimet e parasë nga rimbursimi i tatimit			
5	Arkëtimet tjera të parasë nga aktivitetet operative (Grante dhe Subvencione)	16	363,389.00	235,551.79
I	<b>GJITHSEJ ARKËTIMET E PARASË NGA AKTIVITETET OPERATIVE (1 deri 5)</b>		<b>1,497,710.17</b>	<b>1,304,893.79</b>
1	Pagesat e parasë për furnitorët		(493,858.49)	(562,230.91)
2	Pagesat e parasë për të punësuarit		(809,879.90)	(798,453.52)
3	Pagesat e parasë për sigurimin për kompensimin e dëmeve		(7,420.43)	(6,457.78)
4	Pagesat e parasë për interes (Kamate për mbiterheqje)		(37,571.00)	(16,695.31)
5	Pagesat e parasë për tatime			
6	Pagesat e tjera të parasë për aktivitetet operative (Provizioni Bankar,taksa gjyqësore)	17	(4,088.28)	(4,234.33)
II	<b>GJITHSEJ PAGESAT E PARASË PËR AKTIVITETET OPERATIVE (1 deri 6)</b>		<b>(1,352,818.10)</b>	<b>(1,388,071.85)</b>
A	<b>RRJEDHA NETO E PARASË NGA AKTIVITETET OPERATIVE (I-II)</b>		<b>144,892.07</b>	<b>-83,178.06</b>
<b>RRJEDHA E PARASË NGA AKTIVITETET INVESTUESE</b>				
1.	Arkëtimet e parasë nga shitja e pasurive joqarkulluese, të prekshme dhe të paprekshme			
2.	Arkëtimet e parasë nga shitja e pronës dhe instrumenteve të borxhit			
3.	Arkëtimet e parasë nga interesi			
4.	Arkëtimet e parasë nga dividendat			
5.	Arkëtimet tjera të parasë nga aktivitetet investuese		0.00	0.00
III	<b>GJITHSEJ ARKËTIMET E PARASË NGA AKTIVITETET INVESTUESE (1 deri 5)</b>		<b>(167,700.00)</b>	<b>(45,000.00)</b>
1.	Pagesat e parasë për blerjen e pasurive joqarkulluese, të prekshme dhe të paprekshme			
2.	Pagesat e parasë për blerjen e pronës dhe instrumenteve të borxhit			
3.	Pagesa tjera të parasë për aktivitetet investuese		(167,700.00)	(45,000.00)
IV	<b>GJITHSEJ PAGESAT E PARASË NGA AKTIVITETET INVESTUESE (1 deri 3)</b>		<b>(167,700.00)</b>	<b>(45,000.00)</b>
B	<b>RRJEDHA NETO E PARASË NGA AKTIVITETET INVESTUESE (III-IV)</b>			
<b>RRJEDHA E PARASË NGA AKTIVITETET FINANCUERE</b>				
1.	Arkëtimet e parasë nga emetimi e instrumenteve financiare të borxhit dhe atyre të ekuitetit		29,104.44	50,036.41
2.	Arkëtimet e parasë nga kryegjeja e kredisë, fleteobligacionet, huatë dhe huazimet tjera			
3.	Arkëtimet tjera të parasë nga aktivitetet financuese		29,104.44	50,036.41
V	<b>GJITHSEJ ARKËTIMET E PARASË NGA AKTIVITETET FINANCUERE (1 deri 3)</b>			
1.	Pagesat e parasë për pagimin e kryegjësë së kredisë dhe fletëobligacioneve			
2.	Pagesat e parasë për dividenda			
3.	Pagesat e parasë për lizingun financiar			
4.	Pagesat e parasë për ri-blerjen e aksioneve vetjake të kompanisë			
5.	Pagesa tjera të parasë për aktivitetet financuese		0.00	0.00
VI	<b>GJITHSEJ PAGESAT E PARASË PËR AKTIVITETET FINANCUERE (1 deri 5)</b>		<b>29,104.44</b>	<b>50,036.41</b>
C	<b>RRJEDHA NETO E PARASË NGA AKTIVITETET FINANCUERE (V-VI)</b>		<b>6,296.51</b>	<b>-78,141.65</b>
D	<b>RRJEDHA NETO E PARASË (A+B+C)</b>		<b>1,487.30</b>	<b>79,628.95</b>
E	<b>PARATË DHE EKVIVALENTËT E PARASË NË FILLIM TË PERIUDHËS</b>			
F	<b>PARATË DHE EKVIVALENTËT E PARASË NË FUND TE PERIUDHËS (D+E)</b>		<b>7,783.81</b>	<b>1,487.30</b>
G	<b>RRITJA (ZVOGËLIMI) I PARASË DHE EKVIVALENTËVE TË PARASË</b>			

Mars 2015  
Mitrovicë

Kryeshef ekzekutiv  
Ztr. Skender Tahiri

Drejtori i Artë Financiar  
Ztr. Agim Hasani



KRU "UNITETI" SH.A  
Shpalosjet e Pasqyrave Financiare  
Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014

**IV. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET**

Shenja e zërit	Emërtimi i zërit	Nr.i shënimit	Shumat në euro	
			31.12.2014	31.12.2013
			25,000.00	25,000.00
1	Kapitali i regjistruar		2,394,047.81	2,394,047.81
2	Rezervat e kapitalit		(208,377.98)	(230,273.43)
3	Fitimet e mbajtura ose humbjet e akumuluar		61,824.25	21,895.45
4	Fitimi ose humbja nga viti vijues			
5	Rivlerësimi i pasurive joqarkulluese të prekshme			
6	Rivlerësimi i pasurive joqarkulluese të paprekshme			
7	Rivlerësimi i pasurive financiare në dispozicion për shitje			
8	Rivlerësime tjera			
<b>Gjithsej kapitali dhe rezervat (1 deri 8)</b>			<b>2,272,494.08</b>	<b>2,210,669.83</b>
9	Diferenca të kursit nga investimet neto në afarizmin në botën e jashtme			
10	Tatimet aktuale dhe të shtyra			
11	Mbrojtja e rrjedhës së parasë			
12	Ndryshimi në politikat kontabel			
13	Korrigjimi i gabimeve materiale nga periudhat paraprake			
14	Ndryshime tjera në ekuitet		0.00	0.00
<b>Rritja apo zvogëlimi i tërësishëm në kapital (9 deri 14)</b>				
<i>Vetëm për Raportet e konsoliduara</i>				
a)	Iu takon pronarëve të kompanisë mëmë			
b)	I takon interesit minoritar			

Mars 2015  
Mitrovicë

Kryeshf. ekzekutiv  
Ztr. Skender Zahiri



Drejtor i lartë Financiar  
Ztr. Agim Hasani

*(Signature)*

## Shënimet për "Pasqyrat Financiare" për vitin ushtrimor që përfundon me 31 dhjetor 2014

### 1. Të përgjithshme

Kompania Rajonale e Mbeturinave "Uniteti" Sh.A. është e regjistruar si "Kompani" respektivisht Shoqëri Aksionare e cila është inkorporuar më datën 28. Dhjetor 2007 në Kosovë, sipas projektit për Korporatizimin e Sektorit të Mbeturinave në Kosovë. Kompania është plotësisht në pronësi si Njësi e Kompanisë rajonale të Mbeturinave më tutje (KRM) "Uniteti" Holding Sh.A. dhe njëherit është pasardhëse legale e Kompanisë Publike "Uniteti" - Mitrovicë. Adresa dhe zyra qendrore e Kompanisë është : Rruga "Vllëzrit Dragaj" p.n. - 40 000 Mitrovicë Kosovë. Kapitali fillestar i regjistruar i Kompanisë është 25,000.00 Euro. Librat e Kompanisë janë hapur me 01 janar 2007 bazuar në Pasqyrën e gjendjes Fillestare, pastaj bazuar edhe në Raportin e Studimit Financiar po ashtu edhe të dhënat nga vlerësimi i bërë me 01 janar 2007 nga "Pohl Consulting and Associates"- Berlin, Gjermani ( një projekt i financuar nga Bashkimi Europian (BE) dhe menaxhuar nga Agjensioni Europian për Rindertim (AER), po ashtu edhe vlerësimi i bërë nga vetë Agjensioni. Kompania ofron shërbime në mbikqytjen dhe rregullimin e ujrave të zeza (kanalizimeve) dhe mbeturinave për teritorët e Komunave; Mitrovicë, Vushtri dhe Skenderaj. Numri mesatar i të punësuarve në Kompani ishte 218 të punësuar gjat vitit 2014

### 2. Politikat e kontabilitetit

Në vijim janë shpalosur "Politikat themelore të kontabilitetit" të adaptuaranë përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare.

#### 2.1 Baza e përgatitjes

Keto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar (SNRF-të) respektivisht (IFRS-të), Pasqyrat financiare janë përgatitur sipas parimit të kostos historike, por janë modifikuar për përgatitjen e Pasurive (pronës, ndërtesave dhe paisjeve) ku janë marrë shumat e rivleruara siq janë theksuar më tej në këtë shënim.

Këto pasqyra janë përgatitur në pohimin se kompania do të vazhdojë vijueshmërinë (vijimësinë) e aktiviteteve të veta ekonomike për se paku një periudhë afatshkurter dymbdhjetë mujore . Operacionet e Kompanisë janë të varura dhe të mbështetura nga grantet me fonde të ndryshme. Menaxhmenti i konsideron të mjaftueshme fondet e jashtëme që do të jenë të mundshme në të ardhmen. Fonde këto bindëse pasi që do ti mundësojnë Kompanisë pagesën e borxheve të tyre me kohë, e që nuk do të reflektojnë në asnjë përshtatje të cilat do të mund të jenë të nevojshme.

Përgatitja e pasqyrave financiare në pajtim me SNRF-të kërkon përdorimin e parashikimeve kritike të shpeshta për evidencat kontabël dhe kontabilitet. SNRF-të po ashtu kërkojnë nga Menaxhmenti të ushtrojë gjykimin e tyre në proceset e aplikimit të politikave të kontabilitetit. Parashikime janë të bazuara në njohuritë dhe ngjarjet e tanishme dhe veprimet më të mira të menaxhmentit. Rezultatet aktuale edhe mund të jenë të ndryshme nga ato të parashikuara. Këto pasqyra financiare janë përgatitur për vitin ushtrimor që mbaron me 31. Dhjetor 2012. Të gjitha të dhënat janë të paraqitura në euro vetëm nëse është cekur ndryshe. Të dhënat krahasuese në gjitha pasqyrat financiare janë të dhënat për vitin ushtrimor që mbaron me 31. Dhjetor 2012.

#### 2.2 Adaptimi i Standardeve të reja ose atyre të reviduara

Në vitin ushtrimor 2014 Kompania ka adaptuar të gjitha Standardet e reja apo ato që janë ndryshuar apo reviduar si dhe gjitha interpretimet e leshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombetare të Kontabilitetit (BSNK) si dhe nga Komiteti Interpretues Ndërkombëtar për Raportime Financiare (KINRF) që është në kuadër të (BSNK), e të cilat janë të rëndësishme në aktivitetet e sajë, dhe efektive për periudhat raportuese vjetore duke filluar nga: 1 janari i vitit 2013. Adaptimi i Standardeve të reja por edhe atyre të reviduara si dhe Interpretimet nuk kanë rezultuar në ndryshimet e politikave të Kontabilitetit të Kompanisë.

#### 2.3 Valuta funksionale dhe prezantimi

"Pasqyra financiare" janë të prezentuara në valutën e euros (€), e cila njëherit është valuta funksionale dhe legale në Republikën e Kosovës dhe përdoret për të gjitha buxjetet, shënimet dhe llogaritë financiare, për të gjitha pagesat përfshirë edhe pagesat e detyrueshme.

## 2.4 Patundshmëritë ndërtesat dhe paisjet

Zërat e patundshmërive, ndërtesave dhe paisjeve që figurojnë në "Balancin e gjendjes" paraqesin shumat e bartura nga rivlerësimet e bazuara në vlerësimin e bërë nga vlerësuesit e pavarur korrigjuar me zhvlerësimin e akumuluar që kanë pasuar më pastaj. Efekti i vlerësimit është vendosur në llogarinë e kapitalit aksionar. E gjithë patundshmëria, ndërtesat dhe paisjet tjera që nuk janë përfshirë në vlerësim janë paraqitur sipas kostos historike korrigjuar me zhvlerësimin e akumuluar respektivisht riparimeve thelbësore. Kosto historike paraqet shpenzimin që i atribuohet drejt për drejt blerjes së pasurisë.

Kostot e ndodhura pasuese (blerjet apo riparimet thelbësore) janë përfshirë në vlerën bartëse të mjeteve apo është njohur si mjet i veçant në mënyrë të duhur, vetëm atëher kur fitimi ekonomik i mundshëm lidhur me këtë mjet mund të rrjedhë në Kompani dhe vlera e mjetit mund të matet besueshëm. Të gjitha riparimet tjera dhe mirëmbajtëja ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës financiare në të cilën kanë ndodhur.

### Zhvlerësimet

Toka apo patundshmëria nuk është e zhvlerësueshme. Zhvlerësimi në pasuritë tjera është bërë me metodën drejt-vizore për të alokuar kostot e tyre ose shumat e rivlerësuar të vlerave të mbetura mbi jetën e përdorimit të parashikuar siq vijonë:

- Ndërtesat me normën vjetore prej..... 5 %
- Paisjet prodhuese dhe makineria, Automjetet dhe paisjet e zyres (kompjuter etj) ..... 20 %

Vlera e mbetur e pasurive dhe jeta e përdorimit janë rishikua, dhe rregulluar nëse është e nevojshme në secilën datë të bilancit të gjendjes. Vlera bartëse e një pasurie është e shënuar menjëher në vlerën e saj të rikuperueshme nëse vlera bartëse e pasurisë është më e madhe se sa që është parashikuar vlera e rikuperueshme. Fitimet ose humbjet kapitale janë përcaktuar nga rrjedha e krahasimit me vlerën bartëse. Këto janë të përfshira rezultatin e vitit ushtrimit si fitim apo humbje e periudhës dhe duhet pasqyruar në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

## 2.5 Dëmet e pasurive jo-financiare

Pasuritë të cilat kanë jetë përdorimit të pa definuar nuk janë subjekt i zhvlerësimit dhe testohen për ç'do vit dëmet e tyre. Pasuritë të cilat janë subjekt zhvlerësimi janë ri-shikuar për dëmet kurdo që ndodhin ato, ose në rrethanat të cilat e shtyejnë që vlera bartëse e tyre nuk mund të rikuperohet. Humbjet nga dëmet janë njohur për vlerën e cila e kalon vlerën e rikuperueshme të vlerës bartëse të pasurisë. Vlera e rikuperimit e një pasurie është më e madhe se vlera fer, kur ka kosto më të vogël për të u shitur se vlera në përdorim. Për qëllime të vlerësimit të dëmeve, pasuritë janë të grupuara në nivelin më të ulët prej nga janë ndaras të identifikuara rrjedhat e parasë (gjenerimi i njësive të parasë). Pasuritë jo financiare të cilat janë dëmtuar janë ri-shikuar për mundësi pezullimi të dëmeve në secilën datë raportimi.

## 2.6 Pasuritë ( mjetetë ) financiare

Pasuritë ose mjetet financiare klasifikohen si kategoritë vijuese: Mjete financiare në vlerën reale për mes fitimit apo humbjes, avanset, parapagimet, të arkëtueshmet që nuk mbahen për shitje si dhe të arkëtueshmet të gatëshme për shitje. Klasifikimi varet nga natyra dhe qëllimi i njeteve financiare varësisht se kur janë siguruar. Menaxhmenti përcakton klasifikimin e mjeteve në njohjen fillestare të tyre. Gjerë në datën e bilancit të gjendjes Kompania nuk ka pasuri të klasifikuara në kategoritë e vlerës reale për mes fitimit apo humbjes të gatëshme për shitje. Blerjet dhe shitjet e mjeteve financiare njihen në datën e tregëtimit, që është data kur kompania kryenë blerjen apo shitjen e pasurisë.

Avanset dhe të arkëtueshmet janë mjete financiare jo-derivative me pagesa fikse apo të përcaktuara që nuk janë kuotuar në një treg aktiv. Këto pasuri janë të përfshira në mjetet rrjedhëse, përveq atyre me maturitet më të madhë se 12 muaj, pas datës së bilancit të gjendjes. Këto mjete janë klasifikuar si pasuri jo-rrjedhëse. Avanset dhe të arkëtueshmet e Kompanisë përbëhen prej të arkëtueshmeve tjera dhe tregëtare, si dhe parasë dhe ekuivalentëve të sajë siq pasqyrohen në bilancin e gjendjes.

## 2.7 Të arkëtueshmet tjera dhe tregëtare

Të arkëtueshmet tjera dhe tregëtare njihen në fillim në vlerën e tyre reale dhe parapakisht të matura me koston e amortizimit duke përdorur metodën efektive të interesit, minus provizionet për dëmet.



**KRU "UNITETI" SH.A**  
**Shpalosjet e Pasqyrave Financiare**  
**Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014**

Provizionet për dëmet e të arketueshmeve tregëtare është vendosur aty ku ka dëshmi të mjaftueshme që Kompania nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha shumat sipas kushteve origjinale të të arketueshmeve. Vështërsitë e mëdha financiare të debitorit, me gjasë që debitori të bankrotoj apo të ri-organizohet financiarisht si dhe mospagesa apo gabimi në pagesa (që vonohen më tepër se 30 ditë) konsiderohen si indikator që të arketueshmet tregëtare janë dëmtuar. Shuma e provizionit është diferenca në mes pasurive që bartin shumën bartëse dhe vlera prezente e vlerësuar e rrjedhës së parasë së ardhëshme, zbritur me normën origjinale efektive të interesit. Pasuritë me maturitet afatshkurtër nuk janë të zbritura. Vlera bartëse e mjeteve zvogëlohet për mes përdorimit të një kontoje për lejim, dhe shuma e humbjes njihet në "Pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve" duke i shtuar koston e shitjeve dhe marketingut. Kur një e arketueshme tregëtare është e pa-mbledhëshme shlyhet kundër kontos për lejimet e të arketueshmeve tjera e tregëtare. Paraprakisht kërkimi i shumave para se të shlyhen, kreditohen kundrejt shpenzimeve tjera operative në "Pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve".

## 2.8 Paraja dhe ekuivalentët e sajë

Paraja dhe ekuivalentët e sajë pasqyrohen në "Bilancin e gjendjes" sipas kostos. Për qëllime të "Pasqyrës së fluksit të parasë" paraja dhe ekuivalentët e sajë përfshijnë paranë e vogël në arkivat e Kompanisë si dhe gjitha dispozitat e mbajtura në bankë si dispozita apo plasmane por të pa afatizuara.

## 2.9 Stoqet

Kompania stoqet në fillim regjistrohen sipas kostos kushtuese të tyre dhe më vonë kur ato janë të dëmtuara, atëher ato vlersohen sipas neto vlerës tyre të realizueshme nëse neto vlera e realizueshme është më e ulët se sa kostja e tyre. Neto vlera e realizueshme është çmimi i shitjes në rrjedha të njëjta të biznesit korrigjuar me koston e kompletimit (marketingut dhe shpërndarjes). Kostoja parimisht është përcaktuar në baza të metodës së çmimit mesatar.

## 2.10 Kapitali aksionar (Ekuiteti)

Kapitali aksionar përbëhet nga vlera reale dhe monetare kontribuar nga aksionerët apo aksioneri i vetëm i Kompanisë. Kapitali aksionar përmbledhë kapitalin themelues të kompanisë si dhe rezultatet afariste të periudhave të kaluara dhe periudhës ushtrimore korrigjuar me tërënjësi të kapitalit ose shpërndarjet e kapitalit, si dhe nga investimet kapitale të pranarit apo aksionerve.

## 2.11 Përfitimet e punëtorve dhe kostot e pensioneve

Kompania kontribon për punëtorët e vetë në planin pas pensionimit siq janë caktuar me legjislacionin e aktual në Kosovë ku secilit punëtor duhet që ti ndaj nga të ardhurat e veta (paga bruto) së paku 5% të vlerës së pagës edhe Kompania si punëdhënës duhet të kontribon me së paku 5% të vlerës së pagës bruto të punëtorit dhe këtë shumë e transferon në llogarinë e Trustit të Kursimeve Pensionale të Kosovës (TKPK) si kontribute pensionale. Në pajtim me ligjet aktuale në Kosovë, konkretisht konform Ligjit nr.- 03 / L- 162 "Mbi tatimin në fitim të korporatave", dhe Ligjit Nr.04/L-104 për ndryshimin dhe plotësimin të Ligjit nr.- 03 / L- 162 "Mbi tatimin në fitim të korporatave" dhe Ligjit për tatimin në të ardhurat e korporatave Nr.03/L-162 dhe Ligjit Nr.04/L-103 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për tatimin në të ardhurat e korporatave Nr.03/L-162, Kompania duhet të ndalë në burim dhe të paguan tatimin në të ardhura personale për dhe në llogari të të punësuarëve të vetë. Kontributet pensionale dhe tatimet në të ardhura personale pastaj ngarkohen në të ardhurat bruto të stafit dhe paraqiten si shpenzime operative të periudhës konkrete.

## 2.12 Të pagueshmet tregëtare dhe të pagueshmet tjera

Të pagueshmet tjera dhe tregëtar njihën në vlerën reale dhe më pastaj maten me koston e amortizimit duke përdorur metodën efektive të interesit.

## 2.13 Tatimi në fitim (rrjedhës dhe i shtyrë)

Tatimi në fitim është përfshirë në pasqyrat financiare në pajtim me Rregulloret tatimore të cilat në Kosovë janë në fuqi si Ligjit nr.- 03 / L- 162 "Mbi tatimin e korporatave" dhe rregulloret tjera plotësuese aktuale, shpenzimi mbi tatimin në fitim për gjatë periudhave të më hershme raportuese por edhe në këtë vitin ushtrimor është përfshirë në "Pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve" dhe duhet të përfshihet në tatimin aktual dhe ndryshimet e tatimit të shtyrë.

**KRU "UNITETI" SH.A**  
**Shpalosjet e Pasqyrave Financiare**  
**Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014**

- Tatimi aktual llogaritet në bazë të fitimit të tatueshëm që pritet të arrihet gjatë vitit ushtrimor duke përdorur normat tatimore në fuqi në datën e përpilimit të pasqyrave financiare. Fitimi i tatueshëm dallon nga fitimi i raportuar në pasqyrat financiare për faktin se nuk përmban elemente të të ardhurave ose shpenzimetve të cilat janë të taksueshme ose të zbritëshme në periudhat tjera raportuese si edhe nuk i përfshijnë vlerat të cilat nuk janë të taksueshme sipas ligjeve fiskale në fuqi.

- Tatimi i shtyrë është llogaritur duke përdorur metodën e detyrimeve në bilancit të gjendjes për të gjitha diferencat e përkohëshme që dalin nga baza e tatimit të aktives dhe detyrimeve dhe vlerës së tyre në bilancin e gjendjes për qëllime të raportimeve financiare. Aktiva që është e lidhur me tatimin e shtyrë njihet deri në atë masë dhe me një siguri të arsyeshme, se mund të jetë e mundur që fitimi i ardhshëm i taksueshëm do të jetë në dispozicion dhe kundrejt të cilit dallimet e përkohëshme mund të i bashkangjiten apo mund të shfrytëzohen si pasuri e shtyrë tatimore. Detyrimet e lidhura me tatimin e shtyrë njihen për të gjitha dallimet e përkohëshme të taksueshme gjerë në atë masë ku është e mundur që fitimi i taksueshëm do të jetë në dispozicion dhe kundrejt të cilit mund të përdoren diferencat e përkohëshme të zbritëshme si tatimi i shtyrë tatimor.

- Aktivat dhe detyrimet që lidhen me tatimin e shtyrë maten me normat tatimore të cilat priten të zbatohen në periudhat kur aktivet priten të lirohen ose detyrimi është kryerë, dhe e tëra kjo në harmoni me normat tatimore në fuqi në datën e përpilimit të Pasqyrave financiare. Vlenë të theksohet fakti se të gjitha tatimet tjera përveq tatimit në fitim hyjnë në shpenzimet operative për periudhën përkatëse qofte për mes pagës apo qerasë bruto.

## 2.14 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat njihen kur është mundësia e përfitimeve ekonomike lidhur me rrjedhën e transaksioneve të Kompanisë dhe kur shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri. Shitjet njihen kur pronësia e mallit është transferuar te blerësi. Të ardhurat nga shërbimet e pasqyruara njihen me adresim të kompletimit të fazave, dhe ato mund të matet besueshëm. Faza e kompletimit është e përcaktuar duke u bazuar në analizat e punëve të performuara. Shpenzimet operative dhe shpenzimet tjera njihen në "Pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve" në datën e kryerjes së shërbimit, marrjes së përfitimit ose në datën e origjinës.

## 2.15 Grantet Qeveritare

Grantet nga Qeveria janë njohur me vlerën reale të tyre, ku është një siguri e arsyeshme që grantet do të mirren si dhe Kompania do të i përmbush gjitha kushtet e parapara për përfitim të grantit e të cilat i janë bashkangjitur grantit. Grantet Qeveritare që lidhen me kostot, ku kostot janë të shtyera dhe njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve mbi periudhën e domosdoshme që t'i përshtat ato me kostot të cilat janë menduar të kompenzohen. Grantet Qeveritare që lidhen me blerjen e patundshmërive, ndërtesave apo paisjeve janë të përfshira në detyrime jo qarkulluese si "Grant Qeveritar i shtyrë" dhe janë kredituar në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në baza drejt-vizore sipër jetës së pritur për pasuritë e lidhura (blera me grante).

## 2.16 Provizionet

Provizioni njihet kur Kompania ka një obligim të tanishëm si rezultat i ngjarjeve të kaluara dhe mundësia është që një rrjedhë e burimeve të i shoqëroj beneficionet ekonomike që do të jenë të kërkuara të vendoset obligimi. Provizionet janë rishikuar në ç'do datë të bilancit të gjendjes dhe janë rregulluar ashtu që të reflektoj parashikimet më të mira të tanishme. Kur ndikimi i vlerës në kohë të parasë është material, shuma e provizionit është vlera e tanishme e shpenzimeve të pritura që do të kërkojnë të vendosen obligimet.

## 2.17 Pasuritë dhe detyrimet kontigjente

Pasuria kontigjente është ç'do pasuri e mundshme që rrjedhë nga ngjarjet e së kaluarës dhe egzistenca e së cilës do të vërtetohet vetëm nga ndodhja ose mos ndodhja e një apo më shumë ngjarjeve të pa sigurta në të ardhmen, dhe e cila nuk është në tërësi në kontrollin e entitetit. Këto pasuri mund të fitohen vetëm pas të jenë fituar nga kontestet e ndryshme gjyqësore.

Detyrimet kontigjente është ç'do detyrim i mundshëm që rrjedh nga ngjarjet e së kaluarës dhe egzistenca e të cilës do të vërtetohet vetëm nga ndodhja ose mosndodhja e një apo më shumë ngjarjeve të pa sigurta në të ardhmen dhe e cila nuk është në tërësi në kontrollin e entitetit. Detyrimet e tilla mund të lindin vetëm pas humbjeve të kontesteve gjyqësore. Për detyrimet kontigjente entiteti duhet të ndaj provizione.



**KRU "UNITETI" SH.A**  
**Shpalosjet e Pasqyrave Financiare**  
**Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014**

**2.18 Ngjarjet pasuese (pas datës së bilancit)**

Ngjarjet pas përfundimit të vitit raportues në bilancin e gjendëjes, dhe të cilat japin informacione shtesë për pozitën e Kompanisë në datën e bilancit të gjendëjes (ngjarjet rregulluese) janë të reflektuara në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas përfundimit të vitit të cilat nuk janë të rregulluara janë shpalosur në shenimet plotësuese gjithëher kur ngjarja reflekton vlera materiale.

**3. Menaxhimi i rrezikut financiar**

Rreziku i Menaxhimit të Kompanisë bartet nga Bordi i Drejtorve. Rreziku i menaxhimit është i fokusuar në pakundërta mbi performancën biznesore të parashikueshmërinë e tregjeve dhe mundohet që të i minimizoj efektet e Kompanisë.

**3.2. Rreziku i kapitalit**

Objektivat e Kompanisë kur menaxhon me kapital janë që ta ruajnë mundësinë që Kompania të vazhdoj si me punë në mënyrë që të siguroj kthime për aksionerët dhe përfitime për aksionerët tjerë, dhe të mirëmbaj një strukturë optimale të kapitalit që të ulë koston e kapitalit. Në mënyrë të mirëmbajtjes apo korrigjimit të strukturës së kapitalit, Kompania mund të rrisë apo kthej kapitalin te aksionerët apo ti shes pasuritë për ti ulur detyrimet.

**3.3. Vlerësimi i vlerës reale**

Të arketueshmet tjera dhe tregëtare të Kompanisë, pasuritë likuide si dhe detyrimet tjera dhe tregëtare që kanë maturitet të shkurtër, si pasojë vlera e tyre korrespondon me vlerën reale të tyre. Një gjë e tillë nuk mund të thuhet për pasuritë jo likuide dhe detyrimet afat-gjata ku vlera e tyre reale nuk mund të përcaktohet dhe të parshikohet në perspective.

**4. Patundshmëritë, Ndërtesat dhe paisjet**

Në pasqyrën e bilancit të gjendjes patundshmëritë, ndërtesat dhe paisjet janë të paraqitura me vlerën neto të mbetur në libra për pasuritë jo-qarkulluese.

Përshkrimi	Toka Palujtshmerit Në Euro (€)	Ndërtesat Në Euro (€)	Makineria dhe paisjet Në Euro (€)	Gjithësejt: Në Euro (€)
Rivlersimi	0.00	0.00	0.00	0.00
Me 01 Janar 2013	0.00	0.00	0.00	0.00
Vlera bartese neto	1,225,780.00	478,151.00	1,541,590.22	3,245,521.22
Shtes	0.00	681.24	64,196.70	64,196.70
Asetet nga Donacionet	0.00	0.00	0.00	0.00
Nxjerja jasht përdorimit	0.00	0.00	0.00	0.00
Me 31.Dhjetor 2013	1,225,780.00	478,832.24	1,605,786.92	3,310,399.16
Zhvlersimi i akumuluar:	0.00	(93,934.90)	(1,101,146.35)	(1,195,081.25)
Me 31.Dhjetor 2013	0.00	384,897.34	504,640.57	2,115,317.91
Shtes	0.00	0.00	7,885.00	7,885.00
Asetet nga Donacionet	0.00	0.00	164,796.55	164,796.55
Nxjerja jasht përdorimit	0.00	0.00	0.00	0.00
Zhvlersimi I vitit 2014	0.00	(23,975.65)	(223,458.43)	(247,434.08)
<b>Vlera kontabël neto 31.12.2013</b>	<b>1,225,780.00</b>	<b>384,897.34</b>	<b>504,640.57</b>	<b>2,115,317.91</b>
<b>Vlera kontabël neto 31.12.2014</b>	<b>1,225,780.00</b>	<b>360,921.69</b>	<b>453,863.69</b>	<b>2,040,565.38</b>



**KRU "UNITETI" SH.A**  
**Shpalosjet e Pasqyrave Financiare**  
**Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014**

**5. Stoqet**

Ne stoqe Kompania i mbanë kryesisht pjesët rezervë dhe lëndet tjera që nevojiten në aktivitetet e Kompanisë

Përshkrimi	31.Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2013
Pjeset rezervë	7,528.45	10,320.13
<b>Gjithsejt:</b>	<b>7,528.45</b>	<b>10,320.13</b>

**6. Llogaritë e arketueshme dhe te arketueshmet tjera**

Njohja e të ardhurave nga interesi jo ç' do herë korrespondon me inkasimet e tyre për vet faktin se klientet e KRM "Uniteti" Sh.A. shpesh herë nuk janë në gjendje që krahas perfitimeve të tyre materiale (marrjes së mallrave), obligimin e tyre ta mbulojnë me kundërvlerën e perfitimit me rrjedhje të parase, andaj keto raste trajtohen si llogari te arketueshme nga klientet. Standardet kerkojne që evidenca kontabel te mbahet me "Parimin aktual" sipas ndodhjes e jo sipas pjesmarrjes se keshit ne transaksion. Keto llogari entiteti i ka te pasqyruara me kete note ne "Bilancin e gjendjes".

Nr.	Përshkrimi	31.Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2013
1	Të arkëtushme nga shërbimet e tjera:	4,040,722.31	3,575,531.33
2	Nga blersit lokal:	(1,795,347.61)	(1,595,155.41)
3	Minus provizi. për borxhet e këqija:	2,245,374.70	1,980,375.92
	<b>Gjithsejt të arketu. nga sherbi.tjera:</b>		

**7. Paraja dhe ekuivalentet e sajë**

Paraja dhe ekuivalentet e parasë përfshijnë paratë që entiteti i mban në arken e vetë për qëllime të pageses së shpenzimeve operative dhe për nevoja tjera të pa parashikuara si dhe paratë që entiteti i ka si depozituara në bankat tjera. Gjendja e parasë siq janë pasqyruar në bilancin e gjendjes në këtë notë është si vijonë :

Nr.	Përshkrimi	31.Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2013
1	Paraja në Banka Njësia Mitrovicës	892.27	53.17
2	Paraja në Banka Njësia Vushtrrisë	4,202.82	116.95
3	Paraja në Banka Njësia Skenderajit	284.84	16.81
4	<b>Paraja e Kompanisë në Bankë</b>	<b>5,379.93</b>	<b>186.93</b>
5	Paraja në Arkë Njësia Mitrovicës	17.94	164.62
6	Paraja në Arkë Njësia Vushtrrisë	2,378.72	1,122.92
7	Paraja në Arkë Njësia Skenderajit	7.22	3.83
8	<b>Paraja e Kompanisë në Arkë</b>	<b>2,403.88</b>	<b>1,291.37</b>
	<b>Gjithsejt paraja e gatshme:</b>	<b>7,783.81</b>	<b>1,478.30</b>

**8. Kapitali themeluesdhe dhe kapitali aksionar**

**Kapitali aksionar:**

Kompania është e regjistruar në Regjistrin e Organizatave Biznesore dhe Tregëtare të Kosovës me datën 01. Qershor 2007. Sipas të dhënave nga dosja e regjistrit, kapitali aksionar i Kompanisë kap shumën prej 25,000.00 Euro. Kompania është plotësisht njësi në pronësi të Kompanisë Rajonale të mbeturinave – KRM "Uniteti" Holding Sh.A.

KRU "UNITETI" S.H.A  
Shpalosjet e Pasqyrave Financiare  
Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014

**Rezervat**

Rezervat të cilat me 31. Dhjetor 2014 e që janë pasqyruar edhe në bilancin e gjendjes në shumën prej: 2,394,047.81 Euro, fillimisht njihet në gjendjen fillestare të bilancit të gjendjes si diferenca në mes të vlerës reale të pasurive neto të Kompanisë dhe shuma e kapitalit aksionar fillestar e dhënë nga aksionerët e Kompanisë. Fitimet ose (Humbjet) e grumbulluara prej (208,377.98) Euro për gjersa fitimi neto i vitit ishte prej 61,824.25 Euro.

**9. Grantet**

Përshkrimi	31.Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
<b>Gjendja në fillim të periudhës</b>	<b>475,583.69</b>	<b>545,571.22</b>
Shtesat:		
<b>Paraja e pranuar nga BKK për mes MZHE minus TVSH</b>	<b>164,796.55</b>	<b>47,258.62</b>
Donacioni i kthyer për mungesë shfrytëzimi me kohë	0.00	0.00
Korigjimi i shpenzimeve operative	0.00	0.00
Heqja e aseteve nga përdorimi	0.00	0.00
<b>Zhvlersimi akumuluar për pasurit e marra nga donacioni</b>	<b>(123,500.57)</b>	<b>(117,246.15)</b>
<b>Gjithësejt grantet e shyera:</b>	<b>516,879.67</b>	<b>475,583.69</b>

**10. Te pagueshmet tjera dhe ato tregëtare**

Ne konton e te pagueshmeve tjera dhe tregëtare bëjnë pjesë te pagueshmet ndaj furnitorve vendor, te pagueshmet per obligimet ligjore (tatime dhe kontribute), pagat e pagueshme si dhe janë njohur detyrimet kontigjente nga ana e kompanise

Nr.	Përshkrimi	31.Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
1	Tatimi ne vleren e shtuar	545,598.02	450,686.94
2	Kontributet Pensionale Punëtori&Punëdhësi	495,437.30	420,094.11
3	Tatimi ne te ardhura personale	190,696.49	163,169.18
<b>Gjithësejt te pagushme tjera dhe tregtare:</b>		<b>1,231,731.81</b>	<b>1,033,950.23</b>

**11. Të ardhurat nga veprimtaria**

Nr.	Përshkrimi	31.Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
1	Listimi I te ardhurave sipas konsumatorve:		
2	Te ardhurat nga Amvisnia	583,146.60	584,346.47
3	Te ardhurat nga Bizneset	260,058.59	263,153.45
4	Te ardhurat nga institucionet	516,168.59	426,246.31
5	Te ardhurat nga Organizatat Nderkombtare	64,744.06	70,307.64
6	Te ardhurat nga Deponia (Asgjasim)	25,751.34	22,911.31
7	Te ardhurat nga burimet tjera	0.00	0.00
<b>Gjithësejt te ardhurat:</b>		<b>1,449,869.18</b>	<b>1,366,965.18</b>



**KRU "UNITETI" SH.A**  
**Shpalosjet e Pasqyrave Financiare**  
**Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014**

**12. Të hyrat nga Grantet, Sobvencionet & Donacionet**

Nr.	Përshkrimi	31.Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
1	Listimi i te hyrave sipas destinacionit:		
2	Të hyrat nga Grantet Qeveritare	123,500.57	117,246.15
3	Te hyrat nga Subven.e shpenzime. MZHE	172,225.00	178,731.79
4	Te hyrat nga Subve.e shpenzim.K.K.	0.00	2,000.00
5	Te hyrat nga Donacionet e DCR për pagat	0.00	0.00
<b>Gjithësejt te hyrat:</b>		<b>295,725.57</b>	<b>297,977.94</b>

**13. Shpenzimet operative dhe shpenzimet tjera biznesore**

Për të arritur qëllimin kryesor entiteti, krijimin e të ardhurave me te cilat i mbulon te gjitha kostot qe i lindin ne veprimtari, secili entitet pa dyshim se ka shpenzime të ndryshme të cilat janë të lidhura direkt ose në mënyrë të tërthort me aktivitetet e biznesit.

Në kontabilitet këto shpenzime njihen me emrin e përgjithshëm "*Shpenzimet operative dhe të tjera biznesore*". Entiteti në secilin zë të shpenzimeve i grumbullon gjitha hargjimet e bëra për gjatë gjithë periudhës kohore prej një cikli ushtrimor e që ky cikël korrespondon me vitin kalendarik dhe si të tilla i pasqyron në "Pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve" me këtë notë dhe mendojmi se nuk ka nevojë per shpalosje tjeter me te hollshisme .

Nr.	Përshkrimi	31.Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
1	Mirëmbajtja e rrugëve	5,267.93	6,848.27
2	Materialet hargjuse për punë	37,104.42	48,523.68
3	Materialet per administratë	5,309.96	7,054.92
4	Shpenzimet e marketingut	0.00	264.00
5	Shpenzimet e ujit	3,163.82	2,538.29
6	Shpenzimet e autogomave	11,571.71	14,880.39
7	Shpenzimet per telekumunikim&Internet	9,914.78	4,843.55
8	Shpenzimet per ndihma bamirsie	1,550.00	3,921.05
9	Shpenzimet e udhëtimit	738.15	1,865.50
10	Shpenzimet per licence	0.00	0.00
11	Shpenzimet per sherbimet e kryera	15,904.94	17,004.75
12	Shpenzimet per mirembajtjes së aseteve	20,065.98	34,808.11
13	Shpenzimet e provizionimit te borgjeve te kqija	207,319.41	153,529.24
14	Shpenzimet per transportit	0.00	200.00
15	shpenzimet e reprezentacionit	2,281.20	4,803.97
16	Shpenzimet e garancionit bankar	0.00	19.30
17	Shpenzimet e byfes	778.48	262.18
18	Shpenzimet e byfes	139.99	490.00
19	Shpenzimet e premis se sigurimit	1,551.72	
20	Shpenzimet e gazetave zyrtare (Publikime)	0.00	4,991.70
21	Shpenzimet e sherbimeve profesionale etj.	12,292.07	18,587.68
22	Shpenzi.e regjistrimit te automjeteve	0.00	1,244.20
23	Shpenzimet per taksat gjygsore	3,400.00	0.00
24	Shpenzi.tatim ne prone	0.00	1,649.00
25	Shpenzimet e seminareve	2,450.97	4,296.76
26	Shpenz.për blerje & mirëmbaj.kompjuter.	5,302.76	5,761.92
27	Shpenzimet per korentin	217,694.51	220,080.47
28	Shpenzimet per karburante	4,325.56	8,056.71
29	Shpenzimet për vajra	2,440.86	1,819.48
29	Shpenzimet e pjes rezerve		
<b>Gjithësejt shpenzimet tjera operative</b>		<b>570,569.22</b>	<b>568,345.12</b>



**KRU "UNITETI" SH.A**  
**Shpalosjet e Pasqyrave Financiare**  
**Për vitin që përfundon me 31 Dhjetor 2014**

**14. Të dalat financiare**

Nr.	Përshkrimi	31.Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
1	Kamata per mbitertheqje	7,420.43	6,457.78
2	Provizioni bankar	3,480.79	2,990.13
3	Taksa Gjygjësore	607.49	1,244.20
<b>Gjithësejt daljet financiare:</b>		<b>11,508.71</b>	<b>10,692.11</b>

**15. Taksat mbi të ardhurat**

Taksat mbi të ardhurat në Kosovë sipas Ligjit fiskal nr 03 / L- 162 "Mbi tatimin në të ardhurat e korporatave" kishte paraparë normen prej 10% të të ardhurave të taksueshme, normë kjo që është e aplikueshme për të ardhurat e tatueshme të arritura gjatë vitit 2014. Kjo norme pasqyrohet në "Pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve."

**16. Arkëtimet tjera të parasë nga Aktivitetet Operative**

Nr.	Përshkrimi	31.Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
1	Te hyrat nga Subvencionet	172,225.00	180,731.79
2	Te hyrat nga Grantet Qeveritare	191,164.00	54,820.00
<b>Gjithësejt daljet financiare:</b>		<b>363,389.00</b>	<b>235,551.79</b>

**17. Pagesat tjera te paras për aktivitete operative**

Nr.	Përshkrimi	31.Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
1	Provizioni bankar	3,567.28	2,990.13
2	Taksa Gjygjësore	521.00	1,244.20
<b>Gjithësejt daljet financiare:</b>		<b>4,088.28</b>	<b>4,234.33</b>

**18. Pasurite kontigjente dhe detyrimet kontigjente**

Kompania ka grumbulluar në konton e të arketueshme tjera dhe tregëtare një vlerë domethënëse, lidhur me këto ajo ka ushtruar padi për klientet nga biznesi, amvisnia.

Detyrimet kontigjente janë të lidhura me detyrimet e pa maturuara ndaj Autoriteteve tatimore, sidomos me faktin që librat dhe regjistrimet e Kompanisë nuk janë të inspektuara nga autoritetet tatimore – ATK-ja. Detyrimet tatimore të Kompanisë nuk mund të konsiderohen si të perfunduara dhe si rrjedhojë të tatimi shtese që mund të rezultojnë nga një inspektim i mundshëm dhe i cili tani nuk mund të matet me saktësi, si I tilla nuk është paraqitur në bilancin e gjendjes në konton e detyrimeve tjera dhe tregëtare.

Mars / 2015  
 Mitrovice



KRM "Uniteti" Sh.A. - Mitrovice  
 Menaxheri i Kompanisë