



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRRIË - OPŠTINA VUČITRN	
01 Nr. / Br	273/17
Nr. i fq. / Br. st	- 5 -
Data: / Datum	28. 09. 2017
VUSHTRRI - VUČITRN	



REPUBLIKA KOSOVA

SKUPŠTINA OPŠTINE VUČITRN

P R A V I L N I K (S O V) B R . 0 2 / 2 0 1 7 O P O R E Z U N A N E P O K T E T N O J
I M O V I N I Z A 2 0 1 8 G O D

Septembar 2017 god

Na osnovu člana 12.1, 12.2 tačka "c" Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, člana 9 Zakona br. 03/L-049 za Finansije Lokalne Samouprave, u Zakona br.03/L-204 o porezu na nepokretnoj imovini i člana 7 Zakona br. 04/L-100 o izmenama i dopunama Zakona o porezu na nepokretnoj imovini, člana 41.2 tačka "c" Statuta Opštine, Skupština Opštine Vučitrn na održanoj sednici dana: **28 Septembra 2017 god**, usvaja ovaj:

P R A V I L N I K O POREZU NA NEPOKRETNJOJ IMOVINI ZA 2018 GOD.

Opšte odredbe

Član 1.

Ovim pravilnikom određuje se porez na nepokretnoj imovini, kriterijumi za utvrđivanje poreske osnovice, stopa (norma) poreza, procena imovine, iznos obaveze i odvajanje područja za procenu nepokretne imovine u Opštini Vučitrn.

Član 2

Opština Vučitrn sakupljanje poreza u nepokretnu imovinu unutar njenih granica realizuje u skladu sa Zakonom br. 03/L-204 o Porezu na nepokretnoj imovini.

Predmet oporezivanja imovine

Član 3

Porez na imovinu će staviti u celosti nepokretne imovine u opštini, sa izuzetkom imovine koja se oslobađa od poreza u skladu sa članom 8 Zakona br. 03/L-204.

Poreski obveznik

Član 4

- 4.1** Odgovorna osoba za plaćanje poreza o imovini (u daljem tekstu poreski obveznik) je pre svega vlasnik imovine.
- 4.2.** Ako vlasnik imovine ne može utvrditi ili ne može naći poreski obveznik je fizička ili pravna lica koji koristi ili drži nepokretnu imovinu.
- 4.3** Ako vlasnik ili zakonski korisnik nepokretne imovine ne može da utvrdi ili može se odrediti, ali nema pristupa na nepokretnoj imovini, poreski obveznik će biti fizičko ili pravno lice koji koristi imovinu, i u ovom slučaju korisniku ne priznaje se pravo vlasništva.

Poreska osnovica

Član 5

- 5.1** Poreska osnovica o porezu na imovini će biti iznos imovine u tržištu utvrđena u skladu sa standardima i utvrđenim procedurama u skladu sa člana 13 Zakona br. 03/L-204 poreza na imovini.
- 5.2** Za svaku poresku godinu tržišna vrednost bilo koje imovine je vrednost imovine na dana 31.decembra prethodne godine.

Član 6

U skladu člana 7 Zakona br. 04/L-100 o izmeni i dopuni Zakona o porezu na nepokretnoj imovini, stopa poreza za nepokretne imovine za 2018 god, u Opštini Vučitrn je kao što sledi:

Vrsta imovine	Poreska stopa u %
Stambeni objekat (stan-apartman)	0.15
Stambeni objekat - kuća	0.15
Komercijalna imovina	0.21
Industrijska imovina	0.18
Poljoprivredna imovina	0.15
Nenameštene i nedostupne za stanovanje	0.15
Garaže	0.15
Napuštene imovine	0.15
Komercijalne imovine(bazeni, sportski tereni itd.)	0.21
Nenameštene i nedostupne k omercijalne	0.20

Procena imovine

Član 7

Kriterijumi za procenu imovine i dodeljivanje poreske osnovice u ovom pravilniku će se uzeti član 13 Zakona br. 03/L-204 i Administrativno Upustvo br. 4/2011, izdata od MF.

Član 8

Određivanje poreske osnovice prema zonama kao što sledi :

Na osnovu lokacije gde se nalazi imovina koja značajno utiče na tržišnu vrednost Opštine Vučitrn su definisana šest (VI) zone, koja predstavljaju značajne promene u vrednost imovine .

Tržišna vrednost u € za m2 prema zonama:

Destinacija imovine	I -Zona	II Zona	III Zona	IV Zona	V Zona	VI Zona
Stambene imovine	400 €	350 €	320 €	300 €	290 €	250 €
Stambene imovine (kuća)	330 €	290 €	250 €	230 €	210 €	180 €

Komercijalne imovine	800 €	700 €	550 €	500 €	400 €	300 €
Industrijska imovina	180 €	150 €	110 €	100 €	80 €	60 €
Poljoprivredna imovina	150 €	150 €	100 €	80 €	60 €	50 €
Ne obnovljene imovine –nisu spremne za stanovanje	160 €	140 €	120 €	110 €	100 €	80 €
Garaže	200 €	200 €	100 €	90 €	80 €	60 €
Napuštene imovine	200 €	200 €	150 €	120 €	100 €	100 €
Komercijalne imovine (bazeni, sportski tereni)	150 €	150 €	150 €	150 €	150 €	150 €
Ne-obnovljene imovine-ne spremne komercijalne)	480 €	400 €	320 €	300 €	240 €	160 €

Prva zona – počinje od Kosova Petrola i obuhvata sve objekte sa obe strane puta koja imaju direktnu vezu ovim putevima: “Đerđ Kastrioti “Skenderbeu” i Dešmoret e Kombit” do Gvođenog Mosta, ulica “Bedri Pejani”, ulica “Neđip i Ferat Draga” na oba strane puta (od kruga do mosta reke “Terstena”), nastavlja preko reke “Terstena” (leva strana do Gvoženog Mosta), do ulice “Čameria”, ulica Ismajl Čemajli”, putem do magistrale ”, ulica “ Kruja” do ulice “Dešmoret e Kombit”i obuhvata sve puteve-objekte koji se nalaze unutar ove zone.

Druga zona - počinje od reke “Banjske” uz magistrale Mitrovica –Priština do raskrsnice puta Nedakovac (desna strana i leva strana, objekat pored puta. Od raskrsnice magistrale sa rekom “Slatina” pored ove reke do mosta preko reke “Sitnice” nastavlja duž reke “Sitnica”, gde se spaja sa rekom “Terstena”. Od ove tačke mostovi duž reke “Terstena” do stare ambulante, posle puta “Enver Musa”(sa obe strane puta) do raskrsnice kod groblja i nastavi dalje u ulici “Faruk Bečiri” (na obe strane puta uključujući samo prve objekte), posle u ulici “Dešmoret e Kombit” (sa obe strane puta) do uključjenja u magistrali i obuhvata sve ulice –objekte koja se nalaze unutar ove zone.

Treća zona- obuhvata periferni deo grada van druge zone, ali unutar granice Katastarske Zone Vučitrn kao i sve komercijalne objekte tokom magistrale od sela Grace do granice druge zone (II) i od reke Banjske do Smrekovnice.

Četvrta zona- obuhvata ova sela: Akraštica, Begaj, Bukoš, Doljak, Doberluka, Drvare, Donja Dumnica, Gojbulje, Grace, Velika Reka, Mavrić, Mađunsko, Mihaljiće, Miraće, Nedakovce, Nevoljane, Pantina, Pestovo, Priluzje, Resnik, Ropica, Samodreža, Gornji

Sfaračak, Donji Sfaračak, Štitarice, Slatine, Smrekovnice, Gornje Stanovce, Donje Stanovce, Donja Studimlja, Vernice, Vilance.

Peta zona – obuhvata ova sela: Balince, Bečić, Bečuk, Bivoljak, Brusnik, Cecelia, Dubovac, Lug Dumnica, Galice, Glavotine, Hercegovo, Karače, Kollé, Jezero, Ošljane, Pasoma, Šale, Slakovce, Strovce, Gornja Studimlja, Tarade, Žilivode.

Šesta zona – obuhvata ova sela: Bošljane, Gornje Dumnice, Gumnište, Kunovik, Kurilovo, Šilovica, Skočna, Skroma, Terlabuče, Vesekovce, Zagoria.

Plaćanje poreza na imovini

Član 9

Za poresku godinu, utvrđen porez prema ovom pravilniku treba da se plati u dve jednake rate: prva rata do 30 juna i druga rata najkasnije do 31 decembra poreskoj godini.

Administrativne žalbe

Član 10

U skladu člana 4 Zakona 04/L-100 o Porezu na Nepokretnoj Imovini i Administrativnog Upustva Br.5/2003 MEF, Predsednik opštine imenuje Opštinski Odbor za razmatranje žalbi o porezu na nepokretnoj imovini.

Član 11

Odredbe koje nisu obuhvaćene u ovom pravilniku i koje se odnose na porez na imovini, primenjuju će odredbe Zakona 03/L-204 o porezu na nepokretnu imovinu.

Člana 12

Ovaj pravilnik stupa na snazi od dana 01.1. 2018 god , i isti će biti sproveden tokom 2018 godine .

Član 13

Stupanjem na snazi ovog pravilnika, pr ukine se Opštinski Pravilnik br. 175/16 dana: 29. 09.2016 za 2017 god, o Porezu na Nepokretnoj Imovini.

Predsedavajući Skupštine

Shpetim Zhegrova