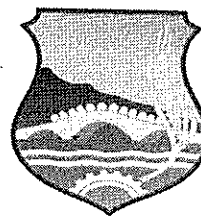




REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI - OPSTINA VUCITRN



Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
VU644-18-4141-5-2-1/C98
14 Nr. 789/18
Dt. 14.09.2018

KONTRATË PUNE

Palët kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, si autoritet kontraktues, të cilën e përfaqëson **z. Fadil Muzaqi**- Drejtor i Drejtorisë Komunale për Prokurim Publik (në tekstin e mëtejshëm **PORORSITËSI**), dhe
2. “ **Al-Group** “sh.p.k. me seli në Prishtinë , me NRB: 70856468 e Nr. Fiskal : 600816170 dhe “ **Astraplan**“sh.p.k. me seli në Prishtinë, me NRB: 70464863 e Nr. Fiskal : 600058970, të cilët i përfaqëson me autorizim **z. Gëzim Sylaj**, në tekstin e mëtejshëm: **KRYESI I PUNËVE**,

, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i shkollës fillore “ **Liria** “ në fsh. **Bequk** , me numër identifikues:

Prokurimi Nr.	VU644	1	8	41	4	1	5	2	1
Prokurimi Nr.	644	1	8	0	7	7	5	2	1

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve nga ana e Kontraktuesit, si vijon : **Ndërtimi i shkollës fillore “ Liria “** në fsh. **Bequk** , sipas dokumentacionit standard dhe Specifikimit Teknik të ofertës me nr. Referues : **644-18-077-521**.
- 1.2 **Afati i fillimit të punimeve është 3 (tri)** dite pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë, ndërsa fati i përfundimit të gjitha punëve do të jetë jo më gjatë se **90 ditë kalendarike** nga data e fillimit të punimeve.
- 1.3 Kryesi i punimeve ka të drejtë në shtyrje të afatit të kryerjes së punimeve në rast të ndikimit të fuqisë madhore, vonesës së Porositësit në përmbushjen e obligimeve kontraktuese dhe atë për aq ditë sa kanë zgjatur rrethanat që e kanë shkaktuar vonesën.
- 1.4 Kryesi i punimeve do të penalizohet me shumën prej 0,10% të vlerës së kontratës për çdo ditë vonesë të kryerjes së punëve të papërfunduara, por që ky dënim, në asnjë mënyrë, të mos mundë të tejkaloi shumën prej 10 % të vlerës së përgjithshme të kontraktuar.

Neni 2 Çmimi

- 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **74.126,10€** (shtatdhjetekatërmijnjëqindnjëzetegjashtë/10Euro).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen : në pajtim me Situacionet e aprovuara nga Menaxheri i Projektit dhe Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues.

2.4 Pagesa e fundit do të kryhet pasi Kontraktuesi të ketë përfunduar punimet dhe Komisioni i Pranimi Teknik të ketë lëshuar Raportin për pranimin teknik të punimeve të përfunduara, me Situacion të nënshkruar nga Menaxheri i Projektit dhe Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) Plani për menaxhimin e kontratës;
- (g) Dhe dokumente tjera të cilat vlerësohen të nevojshme të jenë pjesë e kësaj kontrate.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe¹ në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:

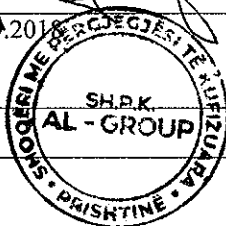
¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Emri:	Saranda Cakaj
Pozita:	Drejtoreshë për Prokurim Publik
Nënshkrimi:	
Data:	14.09.2018
Vula:	



Për Kontraktuesin:

Emri:	Gëzim Sylaj
Pozita:	Përfaqësues me autorizim i Kryesit të Punëve: " Al-Group "sh.p.k. & " Astraplan "sh.p.k. – Prishtinë
Nënshkrimi:	
Data:	14.09.2018
Vula:	



PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Shikat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjesë të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të

Numri i prokurimit VU644-18-4141-5-2-1, apo nr. i brendshëm:644-18-077-521
Titulli: *Ndërtimi i shkollës fillore "Liria" në fshatin Beqak*

publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impiantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impiantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërbërimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me të vjetër: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmtit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

Numri i prokurimit VU644-18-4141-5-2-1, apo nr. i brendshëm:644-18-077-521 .

Titulli: *Ndërtimi i shkollës fillore "Liria" në fshatin Beqok*

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet

Numri i prokurimit VU644-18-4141-5-2-1, apo nr. i brendshëm:644-18-077-521
Titulli: *Ndërtimi i shkollës fillore "Liria" në fshatin Beqok*

pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj *"Menaxherin e Projektit"*, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

Numri i prokurimit VU644-18-4141-5-2-1, apo nr. i brendshëm:644-18-077-521

Titulli: *Ndërtimi i shkollës fillore "Liria" në fshatin Bequk*

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përmëdyshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

Numri i prokurimit VU644-18-4141-5-2-1, apo nr. i brendshëm:644-18-077-521
Titulli: *Ndërtimi i shkollës fillore "Liria" në fshatin Beqok*

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktivitetëve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

Numri i prokurimit VU644-18-4141-5-2-1, apo nr. i brendshëm:644-18-077-521
Titulli: *Ndërtimi i shkollës fillore "Liria" në fshatin Beqok*

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jenë të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit.

Numri i prokurimit VU644-18-4141-5-2-1, apo nr. i brendshëm:644-18-077-521
Titulli: *Ndërtimi i shkollës fillore "Liria" në fshatin Beqok*

Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktoar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Numri i prokurimit VU644-18-4141-5-2-1, apo nr. i brendshëm:644-18-077-521
Titulli: *Ndërtimi i shkollës fillore "Liria" në fshatin Beqok*

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 120 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 10,000.00 € ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve 15,000.00 € (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën 8,000.00 € (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 2,000.00 € për punëtor (ii) të personave të tjerë: 2,000.00 € për persona tjerë
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 2 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është .
Fillimi i punëve	17.1	Ekzekutimi realizimi i punëve do të fillojë 3 (tre) ditë pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 90 ditë pune nga data e fillimit të punimeve
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.05 % e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë . Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës .
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahet në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>[shëno emrin, adresën e Menaxherit të Projektit]</i>

Numri i prokurimit VU644-18-4141-5-2-1, apo nr. i brendshëm:644-18-077-521

Titulli: *Ndërtimi i shkollës fillore "Liria" në fshatin Beqak*

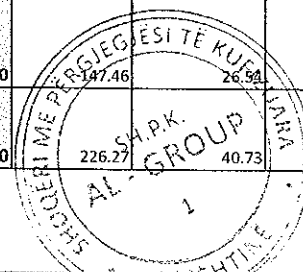
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës dhe dorëzohet në datën e pranimit teknik të objektit.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Perioda garantuere e defekteve është 12 muaj nga data e pranimit teknik të punëve
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Shënim: Te përshkrimi i çmimeve duhet plotësuar vetëm kolonat F dhe G

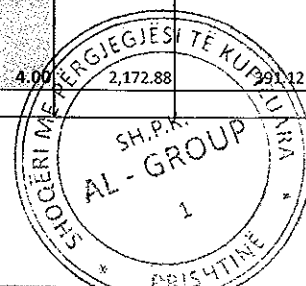
normën e TVSH-së, vetëm si numër 0, 8, apo 18, e jo në formatin 0%, 8% apo 18%, Ndërsa në kolonën G, duhet ta plotësoni me çmimin për njësi me TVSH, po ashtu çmimin duhet ta shkruani me dy decimale pas presëjes dhjetore

Në kolonën F ju duhet të plotësoni duke shkruar

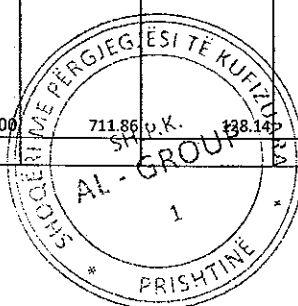
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	Norma e TVSH-së në %	Çmimi për njësi (me TVSH)-€	Vlera (Pa TVSH)	TVSH	Vlera (me TVSH)-€
	Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancioniri si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasi të prezantuar janë të Paralogaritura. Punëkryesi duhet t'ia prezantoj përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim.								
1	PUNËT NDËRTIMORE								
	PUNËT PERGADITORE								
1	Inqizimi i parcelles në vendin e parapare për ndërtimin e shkolles, si dhe bartja e pikave nga projekti në terren se bashku me organin mbikqyrës	paush.	1	169.49	18.00	200.00	169.49	30.51	200.00
2	Pastrimi i parcelles nga mbeturinat e mundshme, materiali largohet në deponi legale.	paush.	1.00	169.49	18.00	200.00	169.49	30.51	200.00
3	Punimi i rrethojës së kantierit. Rrethoja duhet punuar me material të qëndrueshëm të paktën llamarinë se zingtuar me lartësi 2 m.	m'	280.00	4.24	18.00	5.00	1,186.44	213.56	1,400.00
4	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit. Këtu përfshihen hapësira zyrtat e menaxhimit të kantierit, mbikëqyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria)	paush.	1.00	254.24	18.00	300.00	254.24	45.76	300.00
5	Rrërimi i ndërtësive ekszistuese përfshi, konstruksionin e kulmit, muraturat, themelet dhe dyshemetë e betonit. Materiali i thyer të transportohet në lokacionin e caktuar nga institucioni kompetent po jo më larg se 5 km.	m ²	140.00	16.95	18.00	20.00	2,372.88	427.12	2,800.00
	PUNËT E DHEUT								
6	Gërmimi i gjere i dheut në thellesi mesatare h=0-0.80 cm për rrafshimin e terrenit, materiali i gërmuar largohet në deponi legale	m ³	580.00	0.85	18.00	1.00	491.53	88.47	580.00
7	Gërmimi i dheut të kategorisë së III -të për hapjen e themeleve shiritore dhe largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teperet dhe e podobishme largohet në deponi	m ³	120.00	0.85	18.00	1.00	101.69	18.31	120.00
8	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm nën themelet-e objektit në trashësi d= 20.0 cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkates	m ³	110.00	2.54	18.00	3.00	279.66	50.34	330.00
9	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31.5 mm nën themelet-e objektit në trashësi d= 10.0 cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkates	m ³	58.00	2.54	18.00	3.00	147.46	26.54	174.00
10	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e gurit të thyer përberje natyrore përreth çokllës dhe nën pllaken e dyshemes	m ³	89.00	2.54	18.00	3.00	226.29	40.73	267.00



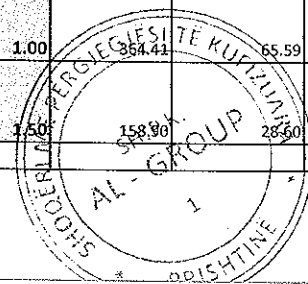
11	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm në trashësi d= 15.0 cm mbi perberjen natyrore e ngjeshur me mekanizim përkatës nën pllaken e dyshemesë	m³	30.00	2.54	18.00	3.00	76.27	13.73	90.00
PUNËT E BETONIT									
12	Furnizimi dhe betonimi i shtresës së betonit me beton të ngjeshur C15 Mpa në trashësi d = 4-6 cm nën themelet shiritore si shtrese mbrojtëse e armatures	m³	16.00	29.66	18.00	35.00	474.58	85.42	560.00
13	Furnizimi dhe betonimi i themeleve shiritore, cokllës dhe pllakes së dyshemes me beton të armuar C25- 30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Siperfaqja e jashtme e pahive të jete e lëmuar .	m³	95.00	38.14	18.00	45.00	3,622.88	652.12	4,275.00
14	Latimi dhe betonimi i trajeve me dimensione 25x40 dhe pllakes konstruktive t=18.0 cm me beton të armuar C25/30 Mpa me pahitë përkatëse sipas projektit. Siperfaqja e pahive të jete e lëmuar .	m³	50.40	38.14	18.00	45.00	1,922.03	345.97	2,268.00
15	Latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C25/30 në kallupet përkatëse sipas projektit.	m³	5.00	38.14	18.00	45.00	190.68	34.32	225.00
16	Furnizimi dhe betonimi i elementeve tjera konstruktive si parahyrjet, hyrjet shkallet arktrajet etj. Me beton C25/30 në kallupet përkatëse sipas projektit.	m³	8.00	38.14	18.00	45.00	305.08	54.92	360.00
17	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresës së estrihut në pllaken e dyshemes me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese strioporit t=3cm dhe shtresës hidroizoluese.	m²	185.00	3.39	18.00	4.00	627.12	112.88	740.00
18	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresës mbrojtëse (estrih) me makinë me trashësi 4-5 cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese strioporit t= 8cm nën konstruksionin e kulmit	m²	210.00	3.39	18.00	4.00	711.86	128.14	840.00
PUNËT E ARMATURES									
19	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike:cca	kg	12400.00	0.42	18.00	0.50	5,254.24	945.76	6,200.00
20	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave Q-378 në të dy zonat me specifikacion Ø8.5x15x15 cm 5.94 kg/m² me palim 40 cm	kg	2854.00	0.42	18.00	0.50	1,209.32	217.68	1,427.00
PUNËT E MURATIMIT									
21	Furnizimi dhe muratimi i mureve të jashtme dhe të mbrendshme me blloka të argjllës d=25cm; d=20 cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit .	m³	82.00	25.42	18.00	30.00	2,084.75	375.25	2,460.00
22	Furnizimi dhe muratimi i mureve të mbrendshme me blloka të argjllës d=12cm , muri me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit.	m²	45.00	10.17	18.00	12.00	457.63	82.37	540.00
23	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe plafonit me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar.Në pozicion të parashihet vendosja e këndoreve në këndet e mureve.	m²	641.00	3.39	18.00	4.00	2,172.88	391.12	2,564.00
PUNËT E KULMIT									



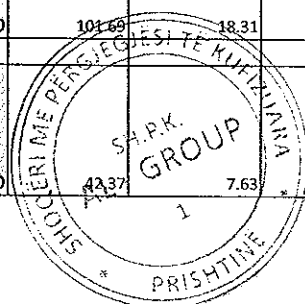
24	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të kulmit komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm//75cm; Nenmahite=12x14cm; Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm, në tërësi sipas projektit. Llogaria në m2	m ²	210.00	8.47	18.00	10.00	1,779.66	320.34	2,100.00
25	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi konstruksionin kulmit, si bazament për vendosjen e letres difuzive dhe listelave. Llogaria në m2 te projekcionit te pjerret	m ²	273.00	2.54	18.00	3.00	694.07	124.93	819.00
26	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshemenë e dërrasave per krijimin e siperfaqes ajruese . Llogaria në m2 projekcioni l pjerret	m ²	273.00	0.42	18.00	0.50	115.68	20.82	136.50
27	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontralistela . Llogaria në m2 projekcioni l pjerret	m ²	273.00	0.42	18.00	0.50	115.68	20.82	136.50
28	Furnizimi dhe vendosja e tjegullavete kualitetit te larte sipas perzgjedhjes se organit mbikqyres. Ne qmim te kalkuloohen edhe kulmaret. Llogaria ne m ² teprojekcionit te pjerret.	m ²	273.00	8.47	18.00	10.00	2,313.56	416.44	2,730.00
PUNËT E LLAMARINES									
29	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm.	m'	65.00	4.24	18.00	5.00	275.42	49.58	325.00
30	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertical nga llamarina e plastifikuar me dimensione Ø12cm, t=0.55mm	m'	42.00	4.24	18.00	5.00	177.97	32.03	210.00
31	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me ngjyre sipas investitorit për punimin e mveshjeve të oxhakut	Copë	1.00	42.37	18.00	50.00	42.37	7.63	50.00
PUNËT E HIDROZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT									
2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldime të lidhjeve në pllaken e dyshemes, hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, t=4mm dhe me një shtresë lyerje bituliti. Llogaria në m2 në llogari të merren paraprkishte edhe izolimi shiritore para vendosjes së muratures	m ²	185.00	1.69	18.00	2.00	313.56	56.44	370.00
33	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal në dysheme dhe vertikal në lartësi h=30cm me saldime të lidhjeve në muret e kthinave sanitare, me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, me dy shtresa t=3mm dhe në mes të shtresave lyerje me bitulit.	m ²	28.00	2.54	18.00	3.00	71.19	12.81	84.00
34	Furnizimi dhe punimi me stiroprit N4 i fasadës së jashtme me trashësi t=8 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritët ngjitesit dhe elementet lidhëse-tiplat	m ²	180.00	3.39	18.00	4.00	610.17	109.83	720.00
38	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive 110gr/m ² mbi siperfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit të kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore .	m ²	273.00	0.42	18.00	0.50	115.68	20.82	136.50
36	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashësi t=8.0 cm e cila vendoset mbi pllaken e kulmit, sipas projektit. Në çmim të llogaritët edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike.	m ²	210.00	3.39	18.00	4.00	711.86	138.14	840.00
PUNËT E ZDRUKHTARISË									



	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës me trashësi të profilit t=8.0cm me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e perforuar me profil të çelikut (d=2mm), adekuat për profilin e caktuar të PVC-se. Profili duhet të arrijë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dritaret do të jenë me XHAM TË TREFISHT 4+16+4+16+4 mm, Uw=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB. Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshtresor mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.								
37	Pos Dr1 me dimensione 160*300 cm	Copë	5.00	338.98	18.00	400.00	1,694.92	305.08	2,000.00
38	Pos Dr2 me dimensione 150*230 cm	Copë	1.00	254.24	18.00	300.00	254.24	45.76	300.00
39	Pos Dr5 me dimensione 60x60 cm	Copë	3.00	59.32	18.00	70.00	177.97	32.03	210.00
	Furnizimi dhe montimi i derës hyrese dhe të erëmbrojtësit me mbi ndriqim prej profileve të aluminit profil t=8.0cm me xham të trefisht 4+16+4+16+4 mm, Uë=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB.								
40	Pos D1 me dimensione 250*240 cm	Copë	2.00	491.53	18.00	580.00	983.05	176.95	1,160.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të klasave dhe sallave nga druri i kualitetit të lartë me të gjitha elementet perxjellese								
41	Pos D2 me dimensione 100*210 cm	Copë	5.00	169.49	18.00	200.00	847.46	152.54	1,000.00
42	Pos D3 me dimensione 90*210 cm	Copë	1.00	139.83	18.00	165.00	139.83	25.17	165.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të Njjeve Sanitare nga PVC profilet. Profili me diametër të bazës Min. 8cm, me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e lidhur me profil të çelikut adekuat për profilin e caktuar. Profili duhet të arrijë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Panell thermopan dizajni i të cilit duhet të jetë i afert me projektin zbatues. Dyert duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar.								
43	Pos D4 me dimensione 100x210 cm	Copë	1.00	110.17	18.00	130.00	110.17	19.83	130.00
44	Pos D6 me dimensione 75x210 cm	Copë	2.00	101.69	18.00	120.00	203.39	36.61	240.00
45	Pos D5 me dimensione 80x210 cm	Copë	2.00	101.69	18.00	120.00	203.39	36.61	240.00
	Furnizimi me material dhe montimi i derës nga metali për qasjen në hyrjen ekonomike-kaldatores me dimensione								
46	Pos D7 me dimensione 100*240 cm	Copë	1.00	127.12	18.00	150.00	127.12	22.88	150.00
	PUNËT E GLETIT DHE FSADES								
	Gletimi i të gjitha mureve të brendshme dhe pllafoneve në dy shtresa (ketu nuk parashihen muret të nyjet sanitare), paraprakishte të behet përgaditja me lenden baze, sipërfaqja duhet të jetë e lemuar dhe gatshme për ngjyrosje	m²	555.00	2.12	18.00	2.50	1,175.85	211.65	1,387.50
48	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës termike demit (në llogari të merret rrjeta rëbë, llaq i plastifikuar dhe ngjyra) në nuansë sipas përzgjedhjes së projektuesit ose investitorit.	m²	180.00	12.71	18.00	15.00	2,288.14	411.86	2,700.00
	PUNËT E NGJYROSJES								
49	Ngjyrosja e mureve, pllafoneve të kthinave mbi bazament të gjetuar me polikolor në dy shtresa me niansë të bardhë.	m²	430.00	0.85	18.00	1.00	354.41	65.59	430.00
50	Furnizimi dhe lyerja e mureve të kthinave dhe koridoreve me ngjyrë të yndyrshme në lartësi h = 1.0 m'	m²	125.00	1.27	18.00	1.50	158.90	28.60	187.50
	PUNËT E QERAMIKËS, GRANITIT								



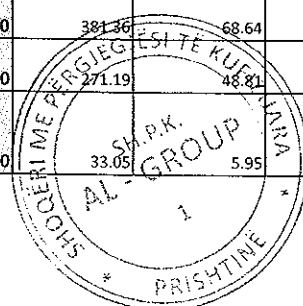
51	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë se erembrojtës, koridorit dhe kaldatores me pllaka te granitit artificial ne llaq të cementos, dizajni sipas investitorit ne llogari te merret edhe punimi i perimetrit h=10.0 cm	m ²	55.00	11.86	18.00	14.00	652.54	117.46	770.00
52	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. Dizajni sipas investitorit	m ²	85.00	11.86	18.00	14.00	1,008.47	181.53	1,190.00
53	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshmeve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. Dizajni sipas investitorit	m ²	20.00	11.86	18.00	14.00	237.29	42.71	280.00
54	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë me pllaka të keramikës (dyshemeja ne hapsiren e kaldatores) me llaq të çimentos. Ne llogari te merret edhe punimi i perimetrit h=10.0 cm	m ²	10.00	11.86	18.00	14.00	118.64	21.36	140.00
55	Furnizimi, mveshja e shkalleve, rampes dhe pjesëve hyrese me pllaka të granitit. Dizajni sipas investitorit	m ²	15.00	11.86	18.00	14.00	177.97	32.03	210.00
56	Furnizimi i materialit dhe punimi i coklles me kulir, dizajni sipas projekuesit ose investitorit	m ²	25.00	3.39	18.00	4.00	84.75	15.25	100.00
57	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë se linoleumit (ne rolne) liidhja behet me ngjites adekuat, ne llogari te merret shtresa vetenivilizuese, ngjites adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit te mureve ne lartesi h=8 cm	m ²	120.00	12.71	18.00	15.00	1,525.42	274.58	1,800.00
NDERTIMI I PLATOS									
58	Gërmimi i humusit në thellësi prej 30 cm, gërmimi duhet te behet ne tërë sipërfaqen e platos, si dhe transporti i dheut deri ne deponi.	m ³	95.00	0.85	18.00	1.00	80.51	14.49	95.00
59	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së parterit me saktësi deri në ±2 cm, duke krijuar pjerresin e nevojshme terthore per kullimin e ujrave sipërfaqesore, ngjeshja me cilindër vibrues deri ne arritjen e kompaktës prej Ms= 30 Mpa.	m ²	250.00	0.42	18.00	0.50	105.93	19.07	125.00
60	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-63 mm me trashesi t=20 cm ne gjendje te ngjeshur (Ms=40 Mpa) .	m ³	50.00	4.24	18.00	5.00	211.86	38.14	250.00
61	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-31.5 mm me trashesi t=10 cm ne gjendje te ngjeshur (Ms=60 Mpa) .	m ³	30.00	4.24	18.00	5.00	127.12	22.88	150.00
62	Furnizimi, transporti, vendosja e kubzave me dimensione 20x20x6 cm me ngjyre te hirit dhe te kuqe , ne qmim te kalkulohet shtresa e reres frakison 4 mm me trashesi t=5 cm dhe mbushja e fugave te kubzave me rer te imet. Llogaria ne meter katrore.	m ²	250.00	5.93	18.00	7.00	1,483.05	266.95	1,750.00
63	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm per kufizimin e platos , ne qmim te llogaritet betoni per shtangimin e skajoreve	m ¹	98.00	4.24	18.00	5.00	415.25	74.75	490.00
64	Trajtimi dhe rregullimi i sipërfaqes per rreth trotuarit dhe gjelberimit	m ¹	400.00	0.25	18.00	0.30	101.69	18.31	120.00
RRETHOJA E OBJEKTIT									
65	Te behet planifikimi per ter gajtesin e rrethojes hapjes gërmimi me dore ose me makine per hapjen e themeleve te rrethojes, materiali i gërmuar te trajtohet ose largohet ne deponi	m ³	50.00	0.85	18.00	1.00	43.37	7.63	50.00



66	Furnizimi, transporti dhe vendosja zhavorit 0-31.5 mm me ngjeshje nen fundin e themeleve me trashesi t=10.0 cm	m ³	11.00	4.24	18.00	5.00	46.61	8.39	55.00
67	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit C25/30 Mpa per punimin e themeleve te rrethojes me diemensione 50x50 cm	m ³	27.50	38.14	18.00	45.00	1,048.73	188.77	1,237.50
68	Furnizimi, transporti prerja dhe vendosja e armatures per punimin e themlit dhe coklles	kg	1200.00	0.42	18.00	0.50	508.47	91.53	600.00
69	Furnizimi me material, prerja, saldimi dhe punim i rrethojes se metalit me lartesi h=1.4 m. Rrrethoja eshte e perbere nga shtyllat metalike 50x50*2.4 te vendosura ne qdo 2m', horizontalet me diemensione 2x20x40x2.0mm dhe mbushjtjet vertikale te vendosura ne qdo 12.5 cm me diemione 2x2x2, ne qmim te kalkulohet mbyllsat e pvc, ljerja me ngjyren baze, si dhe dy shtresa ngjyre finale	m ²	220.00	9.32	18.00	11.00	2,050.85	369.15	2,420.00
70	Furnizimi me material, prerja, saldimi dhe punimi i dyereve me profila metal siaps rrethojes me hapje shin, diemensionet e deres b=3.0 m, ne qmim te kalkulohen mekanizmat per hapje dhe mbylljes, ngjyra dhe aksesoret tjer perxjelles	Copë	1.00	135.59	18.00	160.00	135.59	24.41	160.00
71	Furnizimi me material, prerja, saldimi dhe punimi i deres me profila metal siaps rrethojes, diemensionet e deres b=1.20 m lartesi sipas rrethojes, ne qmim te kalkulohen mekanizmat per hapje dhe mbylljes, ngjyra dhe aksesoret tjer percjelles	Copë	1.00	84.75	18.00	100.00	84.75	15.25	100.00
PUNËT TJERA									
72	Furnizimi dhe punimi i oxhakut te ngrohjes qendrore h= 5 m, d=500mm duke parpa edhe koken e tij dhe te gjitha elementet percjellese	m'	5.80	29.66	18.00	35.00	172.03	30.97	203.00
73	Furnizimi dhe montimi i derës për pastrim të oxhakut ø300	pcs	1.00	5.08	18.00	6.00	5.08	0.92	6.00
74	Furnizimi, transporti, dhe montimi i shkalleve te tavonit	pcs	1.00	84.75	18.00	100.00	84.75	15.25	100.00
TOTALI 1:							51,083.90	9,195.10	60,279.00



2	PUNET HIDROSANITARE								
	UJESJELLËSI								
1	Germimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellesi mesatare =1.2 m per instalimin e gypave të ujit... L=55 m	m³	42.00	0.85	18.00	1.00	35.59	6.41	42.00
2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e ujit me h=5cm dhe d=50cm,	m³	16.00	4.24	18.00	5.00	67.80	12.20	80.00
3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.ngjeshja duhet te behet me kujdes te shtuar.	m³	19.00	0.85	18.00	1.00	16.10	2.90	19.00
4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja,largimi duhet te bëhet në vendin e përshtatshem	m³	7.00	0.85	18.00	1.00	5.93	1.07	7.00
5	Furnizimi dhe montimi i njehsorit të ujit DN 25mm, komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krrua për zbrazje etj). Në çmim të llogaritet edhe valvula njëkahore	Copë	1.00	42.37	18.00	50.00	42.37	7.63	50.00
6	Blerja ,transporti dhe montimi i gypit te HDPE, komplet me te gjitha pjeset e nevojshme Ø32mm	m'	60.00	4.24	18.00	5.00	254.24	45.76	300.00
7	Blerja ,transporti dhe montimi i gypit Giacomini me izolim (uji i ftohtë).Pe-XØ16mm	m'	110.00	0.85	18.00	1.00	93.22	16.78	110.00
8	Blerja,transporti dhe montimi i kutiave shpërndarëse	Copë	1.00	12.71	18.00	15.00	12.71	2.29	15.00
9	Blerja,transporti dhe montimi i kokave në kolektor së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohtë)	Copë	14.00	2.54	18.00	3.00	35.59	6.41	42.00
10	Blerja ,transporti dhe montimi i kokave në nyjet sanitare së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohtë)	Copë	14.00	2.54	18.00	3.00	35.59	6.41	42.00
11	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike	paushall	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
12	Punimi i pusëtës së ujësjetllësit nga betoni i armuar me M8-20 dhe trashësi d=15cm ,punimi i kornizës për vendosjen e kapakut të pusëtës ,montimi i shallëve nga profilet metalike me Ø22mm të cilat duhet të mbrohen nga korodimi me lysterje,si dhe blerja dhe montimi i kapakut prej hekurit me pesh prej 40 kg. Ne çmim te kalkulohet edhe nje mbylles fi 32.	Copë	1.00	127.12	18.00	150.00	127.12	22.88	150.00
	KANALIZIMI								
13	Germimi i dheut te kat. III-IV, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 2,0m dhe gjërësi 0.7,L=80m	m³	96.00	0.85	18.00	1.00	81.36	14.64	96.00
14	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen, me h=20cm dhe d=70cm	m³	13.00	4.24	18.00	5.00	55.08	9.92	65.00
15	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.ngjeshja duhet te behet me kujdes te shtuar.	m³	83.00	0.85	18.00	1.00	70.34	12.66	83.00
16	Largimi i dheut te tepert nga punishtja,largimi duhet te behet ne vendin e pershtatshem	m³	15.00	0.85	18.00	1.00	12.71	2.29	15.00
17	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit dhe drenazhës. Pusetat duhen të jenë e ndërtuat nga rrathët e betonit Ø800mm/Ø800mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka mbi pusëtë 0,8x0,8m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm dhe shkallet,	Copë	3.00	127.12	18.00	150.00	381.36	68.64	450.00
18	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PESN4 Ø160mm	m'	80.00	3.39	18.00	4.00	271.19	48.81	320.00
19	Blerja,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø110mm per instalimine mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	13.00	2.54	18.00	3.00	33.05	5.95	39.00



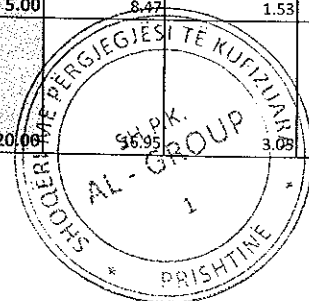
20	Blerja, transporti dhe montimi i Gypit PP Ø75mm per intsalim te mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	22.00	2.12	18.00	2.50	46.61	8.39	55.00
21	Blerja, transporti dhe montimi i Gypit PP Ø50mm per intsalim te mbrendshem me te gjitha pjeset fazonike perxjellese	m'	6.00	1.69	18.00	2.00	10.17	1.83	12.00
KANALIZIMI									
22	Blerja dhe montimi i të WC-së se rrafshet (turke) komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	Copë	2.00	38.14	18.00	45.00	76.27	13.73	90.00
23	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së per persona te hendikepuar, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	Copë	1.00	127.12	18.00	150.00	127.12	22.88	150.00
24	Blerja dhe montimi i lavamanit me shtylle, komplet (bateritë, sifonin etj)	Copë	5.00	46.61	18.00	55.00	233.05	41.95	275.00
25	Blerja dhe montimi i lavamanit dyshe me shtylla, komplet (bateritë, sifonin etj) per dy.	Copë	2.00	72.03	18.00	85.00	144.07	25.93	170.00
26	Blerja dhe montimi i pisuarëve, komplet me të gjitha elementet e nevojshme.	Copë	1.00	55.08	18.00	65.00	55.08	9.92	65.00
27	Blerja dhe montimi i kuzhines dim 1.5/1.5 m'ne sallën e profesorave komplet. Ne qmim te kalkulohet seti i kuzhines, Lavaboja me bateri per ujë te nxet dhe ftoft, bojleri 10 liter etj.	Copë	1.00	296.61	18.00	350.00	296.61	53.39	350.00
28	Furnizimi dhe montimi i pasqyreve me dimensione 120x80 me kornize perkatese, sipas perzgjedhjes se investitorit	Copë	2.00	33.90	18.00	40.00	67.80	12.20	80.00
29	Furnizimi dhe montimi i pasqyreve me dimensione 60x80 cm me kornize perkatese, sipas perzgjedhjes se investitorit	Copë	5.00	25.42	18.00	30.00	127.12	22.88	150.00
TOTALI 2:							2,832.20	509.80	3,342.00
3 PUNËT ELEKTRIKE									
ISNTALIMI I RRYMES SË FORTË									
Vërejtje: -Të gjitha pozicionet nënkuptojnë:furnizimin, montimin, punimin e të gjitha lidhjeve dhe lëshimin në punë. -Të gjithë përçuesit dhe kabllot janë prej bakri. -Materiali elektroinstalues duhet të jetë i kualitetit të lartë dhe i prodhuesve të njohur. -Kabloja furnizuese kryesore, Lan kabloja dhe kablli kryesor telefonik nuk janë lëndë e këtij dokumentacioni teknik.									
1	Porosia dhe montimi në mur i kuadrit të kyqjes kabllore (KKK)të njëfishtë dhe me tri siguresa thikë të tipit NVO-83A.	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
2	Porosia dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (KKSH) sipas skemes elektrike.Kuadri është i punuar nga llamarina dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Vendi i montimit është në hapësirën e hyrjes kryesore të përdhësës te recepcionisti.Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.Në kuadër montohen këto paisje:	Copë	1.00	50.85	18.00	60.00	50.85	9.15	60.00
3	Njehsori elektrik trefazor dytarifor për matjen e energjisë së hargjuar elektrike njehsor trefazor dytarifor digjital 3x380/220;5-120A, 50Hz i paisur me ndrrues tarifar.	Copë	1.00	42.37	18.00	50.00	42.37	7.63	50.00
4	Llampa sinjalizuese 230V;5W	Copë	4.00	2.54	18.00	3.00	10.17	1.83	12.00
5	Ndërprerës automatik 4AS-100A	Copë	1.00	152.54	18.00	180.00	152.54	27.46	180.00



6	ZnO Shkarkues i Mbitensionit i shkaktuar nga rrufeja OPZO Ish=15kA Ush=1.2kV. Montohet në Kuadrin Kryesor Shpërndarës(KKSH) edhe atë për çdo grup të njehsorëve. Mbrojtës kryesor nga goditjet direkte të rrufesë. Prodhues "IzoElektro d.o.o"- Maribor, Sloveni ose ngjajshëm	Copë	4.00	8.47	18.00	10.00	33.90	6.10	40.00
7	Ndërprerës gungor 4G-20-90u(trefazor) i prodhuesit "R.KONČAR"-Zagreb ose ngjajshëm	Copë	1.00	55.08	18.00	65.00	55.08	9.92	65.00
8	"FID"-ndërprerësi 63/0.03A	Copë	1.00	21.19	18.00	25.00	21.19	3.81	25.00
9	Siguresa automatike njëpolare L10	Copë	9.00	1.69	18.00	2.00	15.25	2.75	18.00
10	Siguresa automatike njëpolare L16A	Copë	22.00	1.69	18.00	2.00	37.29	6.71	44.00
11	Siguresa automatike tripolare L-16-25A	Copë	1.00	1.69	18.00	2.00	1.69	0.31	2.00
12	Siguresa automatike tripolare L-50A	Copë	2.00	3.39	18.00	4.00	6.78	1.22	8.00
13	Material i imtë dhe i paspecifikuar	paushall	1.00	84.75	18.00	100.00	84.75	15.25	100.00
14	Furnizimi dhe vendosja e kablilit NAYY-J4X25 mm ² - AL nga burimi me i aferm elektrik (Trafo), hapja e kanalit 80 cm ne thellesi, shtrirja e reres 10 cm, shtrirja e kablilit mbulimi me rere 20 cm dhe pastaj vendosja e rigolles dhe shiritit lajmerues dhe mbulimi i kanali duke e ngjeshur. Gjatesia e kabllos nuk dihet sakt pra gjatesia eshte e perafert.	m'	100.00	0.85	18.00	1.00	84.75	15.25	100.00
15	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit NAYY-Jv5X25 mm ² - AL prej kuadrin të kyqjes kabllore(KKK) deri te OKSH. Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik.	m'	5.00	4.24	18.00	5.00	21.19	3.81	25.00
16	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit PPOO-y5x10mm ² prej KKSH deri te kuadrat e veqanta shpërndarëse(KSH1). Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik me gjatësi mesatare l=10m. Në çmim të llogaritet edhe kuadri shpërndarës ne te cilin duhet te vendosen 33 siguresa L10-16A , ndërprerësi gungor si dhe fidi.	Copë	1.00	42.37	18.00	50.00	42.37	7.63	50.00
17	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës, llampave emergjente dhe ventilatorëve me kablo të tipit PP-y2,3 dhe 5x1.5mm ² . Kabllo të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm dhe Ø16mm dhe. Komplet një çark rrymor përfshin: kutinë shpërndarëse, tasterin 6A, 230V dhe kablloja. Gjatësia mesatare e një çarku është l=20m.	Copë	9.00	16.95	18.00	20.00	152.54	27.46	180.00
18	Kabloja PP-y3x2.5mm ² për furnizimin e prizave njëfazore 16A, 250V. Në çmim llogariten: kutia shpërndarëse, priza dhe materiali për montimin e prizës. Gjatësia mesatare e një çarku është l=15m.	Copë	22.00	8.47	18.00	10.00	186.44	33.56	220.00



19	Kabloja PP-y5x2.5mm ² për furnizimin e prizave trefazore 3x16A,380V,për furnizimin e ndriçimit të hollit,ndriçuesit të reflektoreve dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,priza trefazore,kabloja për furnizimin e qarqeve trefazore në kuti shpërndarëse dhe materiali për montimin e prizës.Gjatësia mesatare e një çarku është l=18m.	Copë	1.00	12.71	18.00	15.00	12.71	2.29	15.00
20	Porosia dhe montimi i ventilatorve 25W	Copë	2.00	67.80	18.00	80.00	135.59	24.41	160.00
21	Porosia dhe montimi i zileve 85dB	Copë	1.00	8.47	18.00	10.00	8.47	1.53	10.00
22	Shqyrtimi komplet i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
LLAMPAT DHE POQAT									
23	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 36W me dimensione (600x600x89)mm, fluksi 3100lm, 2700 - 3000K,(warmwhite) me ngjyrë të ngrohët per montim ne qendrimin ditore (warm) ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	Copë	20.00	25.42	18.00	30.00	508.47	91.53	600.00
24	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 18W ,1460lm, 3000K per montim ne koridore dhe shkalle ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	Copë	8.00	12.71	18.00	15.00	101.69	18.31	120.00
25	Furnizimi dhe montimi i plafonijerve per hapesirat me lageshti, parahyrjet,per montim ne muri me ndriçues me poqa flc18W ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP55.	Copë	2.00	12.71	18.00	15.00	25.42	4.58	30.00
26	Furnizimi dhe montimi i plafonijerve per hapesirat me lageshti,banjo,per montim ne plafon me ndriçues me poqa flc18W ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP55.	Copë	6.00	12.71	18.00	15.00	76.27	13.73	90.00
27	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues ndriçues emergjent led për montim direkt ne mur apo plafon, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore me mbishkrimin e ngjitur EXIT. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	Copë	14.00	6.78	18.00	8.00	94.92	17.08	112.00
28	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues ndriçues emergjent led për montim direkt ne mur, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore dhe me mbishkrimin e tregon drejtimin e evakuimit dhe te zbritjes ne shkalle. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope	Copë	2.00	6.78	18.00	8.00	13.56	2.44	16.00
29	Furnizimi dhe montimi ne tavan i sensoreve qe aktivizohen me levizje deri ne 500W për ndriçim fluoreshent për tensionin 220V, me mundesi rregullimi(akordimi) prej 3s deri ne 10 min.	Copë	2.00	4.24	18.00	5.00	8.47	1.53	10.00
30	Shqyrtimi komplet i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi i gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00



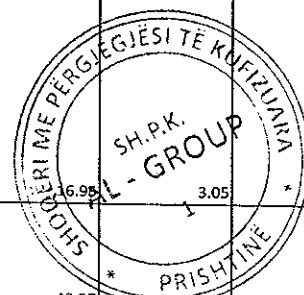
	VËREJTJE:Në çmim llogariten:poqat,gypat fluorescent,starterët,materiali i paspecifikuar dhe puna.Për tipin e trupave ndriçues të bëhet konsultimi me investitorin.								
	INSTALIMI I TV-PRIZAVE,PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT								
31	Priza RJ-45 Cat. 6E, UTP, per montim ne mur (p.sh. Legrand Mosaic)ose ekuivalent.	Copë	6.00	4.24	18.00	5.00	25.42	4.58	30.00
32	Priza RJ-11 ,per montim ne mur (p.sh. Legrand Mosaic)ose ekuivalent.	Copë	1.00	4.24	18.00	5.00	4.24	0.76	5.00
33	Furnizimi dhe montimi Cisco switch 16 x 10/100/1000 Ports - Gigabit Ethernet-Switch - 2 x SFP - ose i ngjajshemose ekuivalent.	Copë	1.00	67.80	18.00	80.00	67.80	12.20	80.00
34	Furnizimi dhe montimi i Cat7 Patch Panel me 16 Ports dhe LED Indicators	Copë	1.00	29.66	18.00	35.00	29.66	5.34	35.00
	Furnizimi dhe montimi PVC-gypi i fortë plastik Ø23mm për përshkrimin e kablos së internetit SFTP Cat7 për lidhjen e moduleve RJ45 me patch panelin adekuat ,me gjatësi mesatare l=22m.Në çmim të llogaritet:PVC-gypi i fortë,priza per internet kabloja e internetit konektoret RJ-45.	Copë	5.00	42.37	18.00	50.00	211.86	38.14	250.00
36	Dollap rrjeti -Server Rack 19" 6U Rack me dëre nga xhami (Perforated), komplet me priza për furnizim dhe me ventilatorë ftohës, , Rittal 7101.733 ose i ngjashëm	Copë	1.00	152.54	18.00	180.00	152.54	27.46	180.00
37	Furnizimi dhe montimi i kabllës, Cat7, SFTP RJ-45 Male / RJ-45 Male, (L=0.5 m)	Copë	5.00	4.24	18.00	5.00	21.19	3.81	25.00
38	Furnizimi dhe montimi I kabllës J-Y(St)Y 20x0.8mm2	m'	25.00	0.51	18.00	0.60	12.71	2.29	15.00
39	Furnizimi dhe montimi I kabllës telefonike J-Y(St)Y 2x2x0.8mm2,PVC-gypi I fortë plastik Ø23mm për përshkrimin e mëvonshëm të kabllës telefonike,me gjatësi mesatare l=22m prej KKT(afër OKSH-së).Në çmim llogaritet:kablli telefonik i tipitY(St) Y2x2x0.8mm ,priza e telefonit dhe PVC-gypi.	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
40	Furnizimi dhe montimi I PVC-gypi I fortë plastik Ø23mm për përshkrimin e mëvonshëm të TV-antenës,me gjatësi mesatare l=19m.Në çmim llogaritet:kablli koaksial I tipit RF 75-7-9/A , priza e tv dhe PVC-gypi.	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
41	Atestimi dhe fakt-vizatimet.	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
	INSTALIMI I SISTEMIT KUNDER ZJARRIT								
42	Paneli i adresueshem i kontrollit te zjarrit 2-4	Copë	1.00	156.78	18.00	185.00	156.78	28.22	185.00
43	Detektoret e adresueshem optik-tym.	Copë	8.00	16.95	18.00	20.00	135.59	24.41	160.00
44	Detektoret e adresueshem termik.	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
45	Pikat thirrese manuale te adresuesheme.	Copë	2.00	16.95	18.00	20.00	33.90	6.10	40.00
46	Liferimi dhe montimi i zileve mbrendshme 84 dB.	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
47	Liferimi dhe montimi i sirenes te jashtme.	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
48	Rjeti kabllor IY(st)Y 2x0.8 mm² me gyp te brinjezuar fi 13mm	m'	220.00	0.85	18.00	1.00	186.44	33.56	220.00
49	Atestimi dhe fakt-vizatimet.	Copë	1.00	8.47	18.00	10.00	8.47	1.53	10.00



INSTALIMI I PËRTOKËZIMIT-MBROJTËS DHE RRUFEPRITËSIT									
50	Porosia, furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn 25X4mm në pjesën e poshtme të themelit. I njëjti të saldohet në çdo 3-5m gjatësi për armaturën e themelit. Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit, kurse lidhjet të bëhen me paisje kryqëzuese JUS.N.B4.936/III. Pjesët e salduara dhe vazhduese të lyhen me bitumen të nxehtë. Lartësia e daljeve nga kuota e trotuarit është: -kuadri testues në lartësi 1.8m; -olluku vertikal 0.5m; -kuadri i kyqjes kabllore (KKK) dhe -dalja për kaldatore (mbrenda hapësirës) 0.2m	m'	70.00	1.27	18.00	1.50	88.98	16.02	105.00
51	Punimi i lidhjeve (daljeve) për kuadrin e kyqjes kabllore (KKK) dhe kuadrove testuese të përtokëzimit me shirit Fe/Zn 25x4 mm prej përtokëzuesit-gypor (sondave) .Në gjatësi 0.3m nën kuotën e trotuarit, shiriti të lyhet me bitumen të nxehtë me qëllim të mbrojtjes nga korrozioni.	Copë	6.00	8.47	18.00	10.00	50.85	9.15	60.00
52	Porosia, furnizimi dhe montimi i linjës pranuese prej shiritit të zinguar Fe/Zn 20x3mm.	m'	90.00	1.27	18.00	1.50	114.41	20.59	135.00
53	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve të tipit JUS.N.B4.923 (pë dru) në kulmin e objektit, në distancë 1m ndërmjet tyre. Të merret parasysh mënyra e vendosjes së mbajtësve në mënyrë që mos të vie deri te dëmtimi i mbulesës.	Copë	50.00	0.42	18.00	0.50	21.19	3.81	25.00
54	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve për beton të përcjellësve të rrufepritësit deri te kuadrot testuese. mbajtësit janë të tipit BL.JUS.N.B4.925P (NGO-35).	Copë	10.00	0.85	18.00	1.00	8.47	1.53	10.00
55	Montimi i kuadrove testuese në fasadën e objektit në lartësi 1.8m nga kuota e trotuarit e tipit JUS.N.B4.912 si dhe paisja kryqëzuese JUS.N.B4.936/III.	Copë	5.00	8.47	18.00	10.00	42.37	7.63	50.00
56	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbërthyesve për olluk horizontal metalik me përcjellësin e rrufepritësit. Mbërthyesit janë të tipit BY.JUS.N.B4.908 N (NGO-8).	Copë	5.00	0.85	18.00	1.00	4.24	0.76	5.00
57	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbërthyesve për olluk vertikal metalik me përcjellësin e rrufepritësit. Mbërthyesit janë të tipit BY.JUS.N.B4.914N (NGO-16).	Copë	5.00	0.85	18.00	1.00	4.24	0.76	5.00
58	Porosia, furnizimi dhe lidhja e paisjeve kryqëzuese të tipit JUS.N.B4.936/III.	Copë	6.00	0.42	18.00	0.50	2.54	0.46	3.00
59	Sonda përtokëzuese Ø75mm/1500mm, e cila futet në gropën e hapur më parë e pastaj pas futjes së gypit, gropa mbushet me dhe të ngjeshur. Sondat lidhen ndërmjet veti dhe me përtokëzuesin-shirit të themelit me shirit të zinguar Fe/Zn 25x4mm. Sondat përmes shiritit të zinguar lidhen me vertikale të linjës pranuese të rrufepritësit.	Copë	4.00	4.24	18.00	5.00	16.95	3.05	20.00
60	Matja, atësti i përtokëzimit dhe shqyrtimi i punëve të kryera për instalimin e përtokëzimit mbrojtës dhe rrufepritësit. Çmimi i pet paushall.	paushall	1.00	42.37	18.00	50.00	42.37	7.63	50.00
TOTALI3:							3,580.51	644.49	4,225.00

SH.P.K. AL - GROUP

PRISHTINE



4 PUNËT MAKINERIKE

TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONET (NGROHJA)									
	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali apo të ngjajshëm komplet me mbajtsat dhe kapakët								
1	Tip 22-600/600	Copë	2.00	33.90	18.00	40.00	67.80	12.20	80.00
2	Tip 22-600/800	Copë	3.00	50.85	18.00	60.00	152.54	27.46	180.00
3	Tip 22-600/1800	Copë	2.00	93.22	18.00	110.00	186.44	33.56	220.00
4	Tip 22-600/2200	Copë	4.00	127.12	18.00	150.00	508.47	91.53	600.00
5	Liferimi dhe montimi i valvolave të thjeshta të sistemit dygypor hyrje R-15	Copë	11.00	2.54	18.00	3.00	27.97	5.03	33.00
6	Liferimi dhe montimi i valvolave të sistemit dygypor dalje R-15	Copë	11.00	2.54	18.00	3.00	27.97	5.03	33.00
7	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje të sistemit dygypor dalje R-15	Copë	11.00	4.24	18.00	5.00	46.61	8.39	55.00
8	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	Copë	11.00	4.24	18.00	5.00	46.61	8.39	55.00
9	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 6x 1/2")	Copë	1.00	25.42	18.00	30.00	25.42	4.58	30.00
10	Kolektoret për sistemin dygypor standard (1" > 5x 1/2")	Copë	1.00	25.42	18.00	30.00	25.42	4.58	30.00
11	Valvola me holander me kokë 1"	Copë	2.00	8.47	18.00	10.00	16.95	3.05	20.00
12	T- shtik për çajrosje 1"-1/4"-1/2"	Copë	2.00	4.24	18.00	5.00	8.47	1.53	10.00
13	Kaseta per kolektor nga llamarina 500 x 450 mm për montim në mure	Copë	2.00	16.95	18.00	20.00	33.90	6.10	40.00
14	Gypat të bakrit Cu -PVCØ15 x 0.8, për shtrirjen e rrjetit nën dysheme, nga kolektorët deri të trupat ngrohës	m	195.00	1.69	18.00	2.00	330.51	59.49	390.00
15	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut DN25	m	25.00	0.85	18.00	1.00	21.19	3.81	25.00
16	DN32	m	30.00	1.27	18.00	1.50	38.14	6.86	45.00
17	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtës, kthesat, tegeli, gasi për saldime etj.	%	0.50	59.32	18.00	70.00	29.66	5.34	35.00
18	Ventila automatik për çajrosje për rrjetin horizontal	Copë	4.00	2.54	18.00	3.00	10.17	1.83	12.00
19	Pastrimi i tubave nga korodimi dhe ngjyrosja e tyre me ngjyr bazike (minium) ngjyr e qëndrueshme në temp. 120 °C	m²	25.00	0.85	18.00	1.00	21.19	3.81	25.00
20	Ngjyrosja e tubacioneve me ngjyr të qëndrueshme në temp. 120 °C	m²	25.00	0.85	18.00	1.00	21.19	3.81	25.00
21	Shpimi i vrimave dhe depërtimi i tubave	Copë	5.00	0.85	18.00	1.00	4.24	0.76	5.00
22	Materialet e imta dhe punët e pa parapara	paushall	1.00	8.47	18.00	10.00	8.47	1.53	10.00
	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	paushall	1.00	8.47	18.00	10.00	8.47	1.53	10.00
KALDATORJA									
24	Liferimi dhe montimi i kaldajës me lëndë djegëse të ngurtë (PELET) për djegëje me kapacitet Q=50 kW, për temperatura 90/70 °C, "Centrometal" ose të ngjajshëm komplet brener me regjulator të promajës, pompën për mbrojtjen e kaldasë, rezervuar të peletit dhe termostat.	Copë	1.00	2,162.80	18.00	2,552.10	2,162.80	389.30	2,552.10
25	Liferimi dhe montimi i pompës riqarkulluese Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjajshme TOP-S 32/5 1"PN10	Copë	2.00	322.03	18.00	380.00	644.07	115.93	760.00



26	Punimi i bazamentit per vendosjen e kaldase	paush	1.00	42.37	18.00	50.00	42.37	7.63	50.00
	Liferimi dhe montimi i Enës ekspanduese të mbyllur komplet me gypin sigurues, çajrosje, etj.								
27	V=30 l	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
	Liferimi dhe montimi i valvolave me flanaxhe dhe kunderflanaxhe, me bulona, diktung,								
28	DN 32 NP6	Copë	8.00	16.95	18.00	20.00	135.59	24.41	160.00
29	DN 25, NP6	Copë	4.00	16.95	18.00	20.00	67.80	12.20	80.00
	Liferimi dhe montimi i valvolës njëkahore me flangjë me bulona dhe diktun.			0.00			0.00	0.00	0.00
30	DN 32 NP6	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
31	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje 3/4 "	Copë	2.00	4.24	18.00	5.00	8.47	1.53	10.00
32	Liferimi dhe montimi i valvoles siguruese me sustë PN 4bar DN32	Copë	3.00	8.47	18.00	10.00	25.42	4.58	30.00
33	Liferimi dhe montimi i valvoles sferike DN25	Copë	2.00	8.47	18.00	10.00	16.95	3.05	20.00
	Liferimi dhe montimi i shpërndarësit me të gjitha vrimat për kyçje dhe një kyçje rezervë DN40								
	Ø88,9 x 4,05 , L=400 mm	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
	Liferimi dhe montimi i përmbledhësit me të gjitha vrimat për kyçje dhe një kyçje rezervë DN32 Ø88,9 x 4,05 , L=400 mm	Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
35		Copë	1.00	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
36	Liferimi dhe montimi i termomanometrit	Copë	2.00	4.24	18.00	5.00	8.47	1.53	10.00
	Liferimi dhe montimi i qynkës prej kaldatores gjer deri në oxhak Ø 200mm, L=1.5 m	Copë	1.00	42.37	18.00	50.00	42.37	7.63	50.00
37	Furnizimi dhe muratimi i oxhakut të nxemjës me diametër Ø 200mm, me të gjitha elementet perçjellese . Ne llogari të mirret edhe mveshja e mureve të kanalit me tulla të plota . Oxhaku duhet te jet i gatshem per funksion	m²	5.00	42.37	18.00	50.00	211.86	38.14	250.00
38	Izolimi termik i kolektorve,tubacioneve dhe cynes me lesh mineral të mbështjellur me llamarin të aluminit 0.5 mm,	m²	5.00	4.24	18.00	5.00	21.19	3.81	25.00
39	Materiale tjera të imta	Copë	1.00	8.47	18.00	10.00	8.47	1.53	10.00
40	Pastrimi i punishtes pas perfundimit te projektit	Copë	1.00	169.49	18.00	200.00	169.49	30.51	200.00
41	Hartim, perpilimi i projektit ekzekutues pas perfundimit te punimeve, projekti dorezohet ne tri kopje dhe CD	Copë	1.00	21.19	18.00	25.00	21.19	3.81	25.00
TOTALI 4:							5,322.12	957.98	6,280.10

REKAPITULIMI

Nr.	Përshkrimi	Vlera me TVSH në €
1	PUNËT NDËRTIMORE	60,279.00
2	PUNËT HIDROSANITARE	3,342.00
3	PUNËT ELEKTRIKE	4,225.00
4	PUNËT MAKINERIKE	6,280.10
TOTALI I PËRGJITHSHËM =		62,818.73
TVSH=		11,307.37
TOTALI I PËRGJITHSHËM ME TVSH = 1+2+3+4		74,126.10

IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	AI Group SHPK
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TË OE:	Palim Cakaj
NËNSHKRIMI:	
DATA:	21.06.2018
VULA:	

