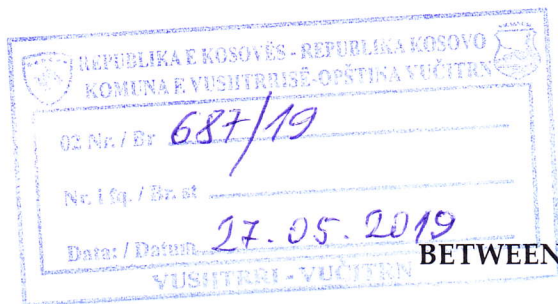




AGREEMENT

BETWEEN CICAVIDA WIND FARM 1 LLC AND THE MUNICIPALITY OF VUSHTRRI

This Memorandum of Understanding ("**Agreement**") is made and signed on May 27th, 2019 ("**Effective Date**"), by and between:

1. **Cicavica Wind Farm 1 LLC**, a company established under the laws of Kosovo, having its registered office at Str. Ferrid Curri, Obj-Molla H1, B1, Arbëri, 10000 Prishtinë, Kosovo, registered under number 810035669 ("**Cicavica WF1**"), represented by Director Emil Bakic, duly authorized; and
2. **Municipality of Vushtri**, duly represented by Mayor Mr. Xhafer Tahiri ("**Municipality**")

Cicavica WF1 and the Municipality may here in after being referred to individually as a "**Party**" and collectively as the "**Parties**".

WHEREAS:

- A. Cicavica WF1 has started to develop a renewable power plant project based on wind energy in Kosovo with an expected capacity of 60-102 MW (the "Project"). The Project would be mainly located in the municipality of Vushtrri.
- B. The purpose of this Agreement is to (i) set out the compensation the Municipality for the noise impacted land surface of the Project to be located in the municipality and (ii) to define the cooperation and social partnership between Cicavica WF1 and the Municipality.

IT IS THEREFORE AGREED AS FOLLOWS:

ARTICLE 1 – INDEMNIFICATION OF THE MUNICIPALITY FOR THE NOISE IMPACTED LAND SURFACE

- 1.1 The Municipality has raised some concerns about the noise that the Project may generated in the municipality of Vushtrri (ie areas for which the noise would be higher than 45dB(A).
- 1.2 Cicavica WF1 has done preliminary studies on the noise nuisance in the municipality area. Based on this preliminary study, the impacted surface of the Municipality area would be approximately 6,757,084 m².
- 1.3 Cicavica WF1 undertakes to indemnify the Municipality for the land surfaces that will be impacted with a noise nuisance higher than 45 dB(A). This undertaking is subject

to the selection of final wind turbines and the layout of the Project. As soon as the selection of final wind turbines and the layout of the Project is finalised, the final noise impacted land surface will be defined by a geometer appointed by Cicavica WF1 and the cadastral experts of the Municipality.

- 1.3 The global amount to be paid by the Cicavica WF1 to the impacted Municipality(ies) shall correspond to **1% (one percent) of the revenues (before applicable local taxes) of the Project from the sales of electricity**. In case of an existence of other impacted municipalities where the project is located, this amount shall be divided proportionally. The indemnification shall be paid by Cicavica WF1 to the Municipality on a [monthly] basis as from the date of entry into force of the power purchase agreement (PPA) to be executed by the Cicavica WF1 and shall continue until the termination of the PPA. The Municipality acknowledges that the PPA has not yet been signed by Cicavica WF1 and consequently its effective date is not known on the date hereof.
- 1.4 The Municipality accepts the indemnification as a final and definitive compensation from the Cicavica WF1 for the noise surface impacted land of the Project and undertakes not to conduct any claim, dispute or proceeding against Cicavica WF1 grounded on the noise impacted land surface.
- 1.5 It is acknowledged and agreed by the Municipality that in the case some turbines are located in the neighbourhood municipalities of Drenas and Skenderaj, the indemnity to be paid to the Municipality shall be adjusted proportionally to the turbines to be located in such municipalities, subject to the execution of an agreement by Cicavica WF1 with such concerned municipalities.
- 1.6 It is also acknowledged that the turbine locations are not fixed, and the final layout may include more or less number of turbines within the municipality of Vushtri comparing to the current layout.

ARTICLE 2 – SPONSORSHIP & COOPERATION BETWEEN THE PARTIES

2.1 Creation and maintenance of the trekking roads

- (a) Cicavica WF1 undertakes to create and maintain trekking routes within the Project area. The Parties shall agree on the concerned roads to be created.
 - (b) The maximum global budget (in the CAPEX of the Project) to be incurred by Cicavica WF1 for the creation and maintenance of such roads shall be limited to twenty thousand euros (20,000 €).
 - (c) For the avoidance of doubt, it is specified that Cicavica WF1 will not be responsible for any possible accidents or damages caused by any activity in those trekking routes other than the Project itself. The safety warnings will be located around the wind turbines. The posters for tourism will be located through the trekking routes to promote the touristic places in the municipality.
-

2.2 Scholarship

- (a) Cicavica WF1 undertakes to liaise with the French Embassy of Kosovo to promote and finance scholarship of students in Kosovo wishing to study in France for master's degree or PhD in the field of Environment or Energy. The student selection process will be done by the French Embassy through Campus France.
- (b) The yearly budget for the scholarships to be incurred by Cicavica WF1 shall be capped to ten thousand (10,000) euros per year.
- (c) The undertaking of Cicavica WF1 under this Article 3 shall enter into force on the effective date of the PPA.

2.3 General principle of cooperation between the Parties

The Municipality will support the French group Akuo Energy SAS (mother company of Cicavica WF1) in other renewable energy projects in Vushtri Municipality, based on Kosovo legislation and EU practices.

ARTICLE 3 – CONFIDENTIALITY

- 3.1 All data and information in any form that relate to this Agreement shall constitute confidential information ("**Confidential Information**").
 - 3.2 A Party who received the Confidential Information ("**Receiving Party**") from a Party who disclosed the Confidential Information ("**Disclosing Party**") must keep confidential and must not disclose the Confidential Information to any other parties in any way without prior written consent of the Disclosing Party.
 - 3.3 The Receiving Party must take all necessary actions to retain and protect all the Confidential Information in a proper.
 - 3.5 The provisions of Article 3 shall not apply to information that:
 - a. is available in the public domain without any prior breach of the confidentiality provisions in this Agreement; or
 - b. is the property of the Receiving Party as evidenced by the lawful ownership documents which have existed prior to this Agreement and such information shall not include any information that must be kept confidential under this Agreement.
 - 3.6 The Receiving Party must return all the Confidential Information to the Disclosing Party, and destroy and/or delete all copies that are still held by the Receiving Party upon expiry of the Agreement unless the documents that must be kept based on Receiving Party's internal regulation and the applicable law.
 - 3.7 The Parties agree that the provision as stipulated in this Article shall continue in full force for a period of 1 (one) year following the termination of this Agreement.
-

ARTICLE 4 - MISCELLANEOUS

4.1 This Agreement will enter into force upon signature by the Parties for a period of three years.

4.2 The relationship between the Parties shall only be that of independent Party to the other. In general, this Agreement does not constitute either Party to act as an agent, subordinate, partner, association, joint venture or any kind legal representative of the other for any purpose whatsoever, it being understood between the Parties that each is to act as an independent party and is in no way authorised to make any agreement, contract or representation on behalf of the other, or to create or representing to create any obligation, express or implied, on behalf of the other.

4.3 Notices

Any notice, request, demand or other communication given or made with reference to this Agreement shall be delivered by hand, by email (with a copy mailed the same day or the next business day by registered mail, return receipt requested) or by certified or registered mail, return receipt requested, and shall be deemed given (i) if delivered by hand, when so delivered, as evidenced by receipt; (ii) if email (with mailing of a copy thereof) on the next business day following the day the email is sent (the date of the email transmittal sheet being evidence of the date of sending); or (iii) if mailed by special courier (Fedex, UPS, DHL, Chronopost, etc.) five (5) business Days after mailing.

4.4 Severability - Amendment - Absence of Waiver - Assignment - Calendar Days

- (a) If any provision herein, or the application thereof to any circumstance of this Agreement, is held to be unenforceable, invalid or illegal by any court, arbitration tribunal, governmental agency or regulatory body of competent jurisdiction, such provision shall be deemed deleted from this Agreement or not applicable to such circumstance, as the case may be, and the remainder of this Agreement shall not be affected or impaired thereby and the Parties shall negotiate in good faith to replace the offending provision by another enforceable, valid and legal provision that has the same or the most similar economic effect on the transaction contemplated hereby.
- (b) No amendments or modifications to this Agreement or waiver of its terms shall be valid unless in writing signed by the Parties.
- (c) This Agreement or any rights hereunder may not be assigned or otherwise transferred by any Party without the prior written consent of the other Party.

4.5 Governing Law - Dispute Resolution

4.5.1 This Agreement shall be governed and construed in accordance with the laws of Kosovo without regard to conflict of law provisions.

4.5.2 Any Dispute shall first be submitted to the exclusive jurisdiction of the courts of Pristina.

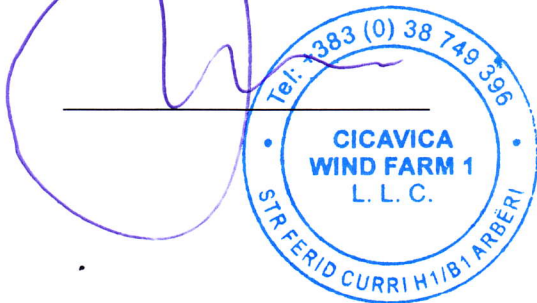
4.6. Entire Agreement

This Agreement expresses the entire agreement and understanding of the Parties with respect to the matters set forth herein and supersedes all prior agreements, negotiations, drafts and understandings among the Parties hereto pertaining to the subject hereof.

This Agreement is executed in 2 (two) copies, each having the same legal force, and signed on the day and year first hereinabove written by the Parties.

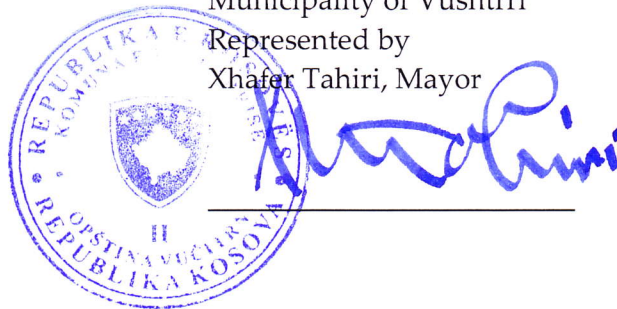
Cicavica Wind Farm 1 LLC

Represented by
Emil Bakic, Director



Municipality of Vushtri

Represented by
Xhafer Tahiri, Mayor



MARRËVESHJE
NE MES TË ÇIÇAVICA WIND FARM 1 LLC
DHE
KOMUNES SË VUSHTRRIË

Ky Memorandum i Mirëkuptimi ("Marrëveshje") është bërë dhe nënshkruar më 27 maj 2019 ("Datë e hyrjes në fuqi") nga dhe ndërmjet:

1. **Çiçavica Wind Farm 1 LLC**, kompani e themeluar sipas ligjeve të Kosovës, me seli në Rr. Ferrid Curri, Objekti -Molla H1., 81, Arbilri, 10000 Prishtinë, Kosovë, i regjistruar nën numrin 810035669 ("**Çiçavica WF1**"), i përfaqësuar nga drejtori Emil Bakic, i autorizuar në mënyrë të rregullt; dhe
2. **Komuna e Vushtrrisë**, e përfaqësuar në mënyrë të rregullt nga Kryetari i Komunes Z. Xhafer Tahiri ("**Komuna**")

Çiçavica WF1 dhe Komuna tash e tutje ne referim individual si "**Palë**" ndersa kolektivisht si "**Palët**".

NDËRSA:

- A. Çiçavica WF1 ka filluar të zhvillojë projektin për centralit për energji elektrike të ripërtërishëm të bazuar në energjinë e erës në Kosovë me një kapacitet të pritshëm prej 60- '102 MW ("Projekti"). Projekti do të jetë i vendoset kryesisht në komunën e Vushtrrisë.
- B. Qëllimi i kësaj Marrëveshjeje është (i) të përcaktojë kompensimin për Komunen për zhurmën që e krijon, për sipërfaqen e tokës ku projekti vendoset në komunë dhe (ii) të përcaktoj bashkëpunimin dhe partneritetin social ndërmjet Çiçavica WF1 dhe Komunes.

KESHTU QE U PAJTUAN SI NË VAZHDIM:

NENI 1 - SHPENZIMET PËR KOMUNËN PËR ZHURMEN E KRIJUAR DHE SIPERFAQEN TOKËSORE

- 1.1 Komuna ka ngritur disa shqetësime rreth zhurmës që Projekti mund të prodhojë për komunën e Vushtrrisë (p.sh zonat në të cilat zhurma do të jete më e lartë se 45 dB (A).

1.2. Çiçavica WF1 ka bërë studime paraprake për shqetësimin e zhurmës në zonën e komunës. Bazuar në këtë studim paraprak, sipërfaqja e ndikuar e zonës së Komunës do të jetë përafërsisht 6,757,084 m².

1.3. Çiçavica WF1 merr përsipër të dëmshpërblejë Komunën për sipërfaqet e tokës që do të ndikohet nga zhurma më e madhe se 45 dB (A). Kjo ndërmarrje është subjekt për përzgjedhjen e turbinave të erës përfundimtare dhe vendos për projektin. Sapo të finalizohet përzgjedhja përfundimtare e turbinave të erës edhe do të vendoset Projektit, zhurma përfundimtare që ndikojnë në sipërfaqen e tokës do të përcaktohen nga një gjeometër i emëruar nga Çiçavica WF1 dhe ekspertët kadastralë të Komunës.

1.3. Shuma globale që do të paguhet nga Çiçavica WF1 tek Komuna(te) e ndikuar që do të korrespondojë me 1% (një për qind) të të ardhurave (para tatimeve të aplikueshme lokale) të shitjes së energjisë elektrike nga Projekti. Në rast të ekzistencës së komunave të tjera të ndikuara nga projekti është vendosur, kjo shumë do të ndahet proporcionalisht. Dëmshpërblimi do të paguhet nga Çiçavica WF1 në Komunë në baza mujore nga data e hyrjes në fuqi të marrëveshjes së blerjes së energjisë (PPA) që do të ekzekutohet nga Çiçavica WF1 dhe do të vazhdojë deri në përfundimin e APP-së. Komuna pranon se APP ende nuk është nënshkruar nga Çiçavica WF1 dhe rrjedhimisht data e saj efektive nuk dihet tanimë.

1.4. Komuna pranon zhdëmtimin si një kompensim përfundimtar nga Çiçavica WF1 për sipërfaqen e zhurmës së ndikuar në hapsirën dhe merr përsipër të mos paraqes ankesë, apo procedurë kundër Çiçavica WF1 të bazuar në sipërfaqen për zhurmë që shkaktohet.

1.5. Komuna e dine dhe e pranon se në rast se disa nga turbina ndodhen në komunat fqinje të Drenasit dhe Skenderajt, dëmshpërblimi që duhet t'i paguhet Komunave në përpjesëtim me turbinat që do të mbahen në këto komuna, në varësi të ekzekutimit të marrëveshjeve nga Çiçavica WF1 me këto komuna të interesuara.

1.6. Është gjithashtu e njohur se lokacionet e turbinave nuk janë fikse dhe vendosja përfundimtare mund të përfshijë më shumë ose më pak nga numri i turbinave brenda komunës së Vushtrrisë në krahasim me prezantimin aktual.

NENI 2 - SPONSORIZIMI DHE BASHKËPUNIMI NDËRMJET PALËVE

2.1. Krijimi dhe mirëmbajtja e rrugëve lidhëse

- (a) Çiçavica WF1 merr përsipër të krijojë dhe mirëmbajë rrugët percjellese brenda zonës së Projektit. Palët do të bien dakord për rrugët përkatëse që do të krijohen.



- (b) Buxheti maksimal global (në CAPEX të Projektit) që pasoj nga Çiçavica WF1 Çiçavica WF1 për krijimin dhe mirëmbajtjen e këtyre rrugëve do të kufizohet në njëzet mijë euro (20,000 €).
- (c) Për të shmangur dyshimet, është specifikuar që Çiçavica WF1 nuk do të jetë përgjegjëse për ndonjë aksident apo dëmtim të mundshëm të shkaktuar nga ndonjë aktivitet në ato rrugë lidhse, përveç për Projektin. Paralajmërimet e sigurisë do të vendosen rreth turbinave me erë. Posterat për turizëm do të vendosen nëpër rrugët e lidhes për të promovuar vendet turistike në komunë.

-2-

2.2. Bursa

(a) Çiçavica WF1 merr përsipër të mbajë lidhje me Ambasadën Franceze të Kosovës për të promovuar dhe financuar bursat për studentë në Kosovë që dëshirojnë të studiojnë në Francë për gradën e doktoraturës në fushën e Mjedisit ose Energjisë. Procesi i përzgjedhjes së studentëve do të bëhet nga Ambasada Franceze përmes Campusit France.

(b) Buxheti vjetor për bursat që do të perktahet nga Çiçavica WF1 dhe do të mbulohet deri në vlerën dhjetë mijë (10,000) euro në vit.

(c) Ndërmarrja e Çiçavica WF1 sipas këtij neni 3 do të hyjë në fuqi në datën e hyrjes në fuqi të APP-së.

2.3. Parimi i përgjithshëm i bashkëpunimit ndërmjet palëve

Komuna do të mbështesë grupin francez Akuo Energy SAS (kompania amë e Çiçavica WF1) në projekte të tjera të energjisë së rinovueshme në Komunen e Vushtrisë, bazuar në legjislacionin e Kosovës dhe praktikën e BE-së.

NENI 3 –KONFIDENCIALITETI

3.1 Të gjitha të dhënat dhe informatat në çdo formë që kanë të bëjnë me këtë Marrëveshje përbëjnë informacion konfidencial ("**Informacion Konfidencial**").

3.2 Palë që ka marrë Informacionin Konfidencial ("**Pala Pranuse**") nga Palë që ka zbuluar Informacionin Konfidencial ("**Palë Shpjeguese**") duhet të mbajë konfidencial dhe nuk duhet t'i zbulojë Informatat Konfidenciale ndonjë palë tjetër, në asnjë mënyrë pa pëlqimin paraprak me shkrim të Palës Shpjeguese.

3.3 Pala Marrëse duhet të ndërmarrë të gjitha masat e nevojshme për të mbajtur dhe ruaj të gjitha Informatat Konfidenciale në formë të duhur.



3.5 Dispozitat nga nenit 3 nuk zbatohen për informacionin që:

- a. është në dispozicion të domenit publik pa ndonjë shkelje paraprake të dispozitave të konfidencialitetit në këtë Marrëveshje; ose
- b. është pronë e Palës Marrëse siç dëshmohet edhe nga dokumentet e ligjshme të pronësisë të cilat kanë ekzistuar para kësaj Marrëveshjeje dhe ky informacion nuk do të përfshijë asnjë informacion që duhet mbajtur konfidencial sipas kësaj Marrëveshjeje.

3.6 Pala Pranuese duhet t'ia kthejë të gjitha Informatat Konfidenciale Palës Shpjeguese dhe ti shkatërrojë dhe / ose të fshijë të gjitha kopjet që ende mbahen nga Pala Pranuese mbas skadimit të Marrëveshjes përveç nëse dokumentet që duhet të mbahen bazuar në rregulloren e brendshme të Palës Marrëse dhe ligjin në fuqi.

3.7 Palët bien dakord që dispozita e përcaktuar në këtë nen do të jete në fuqi të plotë për një periudhë 1 (një) vit pas përfundimit të kësaj Marrëveshjeje.

-3-

Neni 4 - TË SHUMËANËSHME

4.1 Kjo Marrëveshje do të hyjë në fuqi pas nënshkrimit nga Palët për një periudhë prej tre vjetësh.

4.2 Marrëdhënia midis Palëve do të jetë vetëm ajo e Palës së pavarur më tjetrën. Në përgjithësi, kjo Marrëveshje nuk përbën asnjë Palë të veprojë si agjent, vartës, partner, asociacion shoqëruar te përbashkët ose ndonjë përfaqësues te ligjshëm te tjetrit për çfarëdo qëllimi, duke u kuptuar midis Palëve, se secila duhet të veprojë si i pavarur dhe nuk është në asnjë mënyrë e autorizuar të bëjë ndonjë marrëveshje, kontratë ose përfaqësim në emër të tjetrit, ose të krijojë ose të përfaqësojë për të krijuar ndonjë detyrim, të shprehur ose të nënkuptuar, në emër të tjetrit.

4.3. Njoftimet

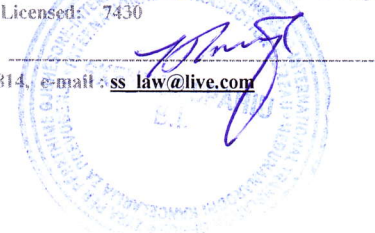
Çdo njoftim, kërkesë ose komunikim tjetër i dhënë ose bërë në lidhje me këtë Marrëveshje do të dorëzohet ne dorë, me email (me një kopje të postuar të njëjtën ditë ose ditën tjetër të punës me anë të postës së rekomanduar, faturën e kthimit të kërkuar) ose me certifikatë ose postën e regjistruar, faturën e kthimit të kërkuar, dhe do të konsiderohet si e dorëzuar: (i) nëse dorëzohet me dorë, kur kjo është dorëzuar, siç dëshmohet me marrjen; (ii) nëse e-mail (me postim të një kopjeje të saj) në ditën e ardhshme të punës pas ditës së dërgimit të emailit (data e fletës së transmetimit të postës elektronike që dëshmon datën e dërgimit); ose (iii) nëse është postuar nga (Fedex, UPS, DHL, Chronopost, etj.) pesë (5) ditë pune pas dërgimit.

4.4 Pezullueshmëria - Ndryshimi - Mungesa e heqjes - Caktimi - Ditët e Kalendarike

ZYRA PËR PËRKTHIME GJUHËSORE
INTERNATIONALES ÜBERSETZUNGSBÜRO
INTERNATIONAL TRANSLATION OFFICE
INTERNATIONAL DE TRADUCTION BUREAU
MEĐUNARODNI KANCELARIJA ZA PREVODENJE

Adresse : Sheshi Hasan Prishtina, 42000 Vushtrri, nr.114, Kosovoë, tel : +383 44 434 814, e-mail : ss.law@live.com

Professional Translator, TTF SS-Office
Mr.Sc. Skender Spahiu / Lawyer / Jurist i dip.
Licensed: 7430



(a) Nëse ndonjë dispozitë në këtë Marrëveshje ose aplikimi në çdo rrethanë i kësaj Marrëveshjeje konsiderohet i pazbatueshme, i pavlefshme ose i paligjshme nga çdo gjykatë, kolegji i arbitrazhit, agjenci qeveritare ose organ rregullator i juridiksionit kompetent, se kjo Marrëveshje nuk është e zbatueshme për të tilla rrethanat, siç mund të jetë rasti dhe pjesa tjetër e kësaj Marrëveshjeje nuk do të ndikohet ose dëmtohen Palët do të negociojnë në mirëbesim për të zëvendësuar dispozitën e tilla me një dispozitë tjetër të zbatueshme, të vlefshme dhe ligjore që ka të njejtat synime ose më të ngjashme me qellimin ekonomike në transaksionin e parashikuar sipas kësaj.

(b) Asnjë ndryshim ose modifikim i kësaj Marrëveshjeje ose heqje dorë nga kushtet nuk do të jetë i vlefshëm, përveç nëse me shkrim, është nënshkruar nga palët.

(c) Kjo Marrëveshje ose çfarëdo e drejte e përmendura më poshtë, nuk të caktohet ose të bartet nga njëra Palë pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër.

4.5 Ligjet rregulluese - Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

4.5.1 Kjo Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Kosovës pa marrë parasysh dispozitat e konfliktit të ligjit.

-4-

4.5.2 Çdo mosmarrëveshje fillimisht do të paraqitet në juridiksionin ekskluziv të gjykatates së Prishtinës.

4.6. Marrëveshja e tërë

Kjo Marrëveshje shpreh, perfshinë tërë marrëveshjen dhe mirëkuptimin e Palëve në lidhje me çështjet e parashtruara këtu dhe shfuqizon të gjitha marrëveshjet paraprake, negociatat, e draftuara dhe mirëkuptimet midis palëve që lidhen me këtë çështje.

Kjo Marrëveshje është perpiluar në 2 (dy) kopje, secila prej të cilave ka forcën e njëjtë ligjore dhe nënshkruhet në ditën dhe vitin e shkruar nga Palët.

Çiçavica WF1 LLC
Përfaqësuar nga:
Emil Bakic, Drejtor
/Nenshkrimi dhe vula/

Komuna e Vushtrrisë
Përfaqësuar nga:
Xhafer Tahiri, Kryetar
/Nenshkrimi dhe vula/

