REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI – OPSTINA VUCITRN

Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
VU644-19-5438-5-2-1/C195
14 Nr. 850/19
Dt. 30.08.2019

KONTRATË PUNE

Palët kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, si autoritet kontraktues, të cilën e përfaqëson **: Saranda Cakaj – Drejtoreshë për Prokurim Publik** (në tekstin e mëtejmë **PUNËDHËNËSI)** , dhe

2. **" Kopshti "sh.p.k.** me seli në **Vushtrri**, me **NrURB: 811336248**, të cilën e përfaqëson **z. Fatmir Kajtazi**, në tekstin e mëtejmë: **PUNËMARRËSI,**

, janë pajtuar të lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:
Ndërtimi i vendparkingjeve publike, me numër identifikues:

Prokurimi Nr.	VU644	1	9	54	3	8	5	2	1
Prokurimi Nr.	644	1	9	0	8	6	5	2	1

Neni 1 Lënda

Neni 1 Lënda
Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve nga ana e Kontraktuesit, si vijon :

1.1 **Ndërtimi i vendparkingjeve publike**, sipas dokumentacionit standard dhe Specifikimit Teknik të ofertës me nr. Referues : **644-19-086-521.**

1.2 **Afati i fillimit të punimeve është** 2 (dy) dite pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.

1.3 Afati i përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë : sipas afatit të përcaktuara në Kushtet e Veçanta të Kontratës, jo më gjatë se **30 (tridhjetë)** ditë kalendarike nga data e fillimit të punimeve.

1.4 Kryesi i punimeve ka të drejtë në shtyrje të afatit të kryerjes së punimeve në rast të ndikimit të fuqisë madhore, vonesës së Porositësit në përmbushjen e obligimeve kontraktuese dhe atë për aq ditë sa kanë zgjatur rrethanat që e kanë shkaktuar vonesën.

1.5 Kryesi i punimeve do të penalizohet me shumën prej 0,10% të vlerës së kontratës për çdo ditë vonesë të kryerjes së punëve të papërfunduara, por që ky dënim, në asnjë mënyrë, të mos mundë të tejkaloi shumën prej 10 % të vlerës së përgjithshme të kontraktuar.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **8.899,14€ (tetmijtetqindnëntdhjenëntë/14 Euro).**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesa do të bëhet: **në pajtim me Situacionet e aprovuara nga Menaxheri i Projektit dhe Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues.**

2.4 Shuma e pagesës në avans nuk aplikohet.

2.5 Pagesa e fundit do të kryhet pasi Kontraktuesi të ketë përfunduar punimet dhe Komisioni i Pranimit Teknik të ketë lëshuar Raportin për pranimin teknik të punimeve të përfunduara, me Situacion të nënshkruar nga Menaxheri i Projektit dhe Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Marrëveshja e kontratës;

(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;

(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

(d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

(e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(f) Plani për menaxhimin e kontratës;

(g) Dhe dokumente tjera të cilat vlerësohen të nevojshme të jenë pjesë e kësaj kontrate.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe[1] në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

[1] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Për Autoritetin Kontraktues:

Emri:	Saranda Cakaj
Pozita:	Drejtoreshë për prokurim publik
Nënshkrimi:	
Data:	30.08.2019
Vula:	

Për Kontraktuesin:

Emri:	Fatmir Kajtazi
Pozita:	Përfaqësues i Kryesit të Punëve: " Kopshti "sh.p.k. - Vushtrri
Nënshkrimi:	
Data:	30.08.2019
Vula:	

Shënim: Te përshkrimi i çmimeve duhet plotësuar vetëm kolonat F dhe G
Në kolonën F ju duhet të plotësoni duke shkruar normenë e TVSH-së, vetëm si numër 0, 8, apo 18, e jo në formatin ~~0%, 8% apo 18%,~~ Ndërsa në kolonën G, duhet ta plotësoni me çmimin për njësi me TVSH, po ashtu çmimin duhet ta shkruani me dy decimale pas presëjes dhjetore

Nr.	*Përshkrimi i pozicioneve*	*Njësia Matëse*	*Sasia*	*Çmimi për njësi pa TVSH*	*Norma e TVSH-së në %*	*Çmimi për njësi (me TVSh)-€*	*Totali (Pa TVSH)*	*TVSH*	*Totali (me TVSH)-€*
1.1	Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhët të përfshijë: Blerjën, furnizimin,transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhët sipas gjendjes së realizuar në teren.								
A	***PUNET E PËRGADITORE***								

1	Inqizimi I parcelles ne vendin e parapare per ndertimin e shkolles , si dhe bartja e pikave nga projekti ne terren se bashku me organin mbikqyres	paush.	1.00	0.08	**18.00**	**0.10**	0.08	0.02	**0.10**
2	Pastrimi I parcelles nga mbeturinat e mundshme, materiali largohet ne deponi legale.	paush.	1.00	50.85	**18.00**	**60.00**	50.85	9.15	**60.00**
3	Punimi i rrethojës së kantierit. Rrethoja duhet punuar me material të qëndrueshëm të paktën llamarinë se zingtuar me lartësi 2 m.	m'	125.00	0.08	**18.00**	**0.10**	10.59	1.91	**12.50**
	TOTALI A :						**61.53**	**11.07**	**72.60**
B	***PUNET E DEMOLIMIT TE OBJEKTEVE***								
1	*Demolimi I objekteve egzistuesë (garazha për vetura) t ë ndërtuara nga materjali si blloka të argjilës , beton I armuar dhe kulme të mbuluara me llamarin të zinguara.Materjali I demoluarë të ngarkohet dhe transportohet ne deponi legale*	m³	**98**	1.69	**18.00**	**2**	166.10	29.90	**196.00**
	TOTALI B :						**166.10**	**29.90**	**196.00**

C	***PUNET E KANaLIZIMIT ATMOSFERIK DHE KUBZIMIT***								
1	Prerja e betonit me trashësi t=15cm ,gërmimi i kanalit sipas projektit për kolektorët kryesor në dheun e kat. III-IV më makinë apo me dorë me thellësi sipas projektit (h=1,10-1,6m') dhe më gjërësi sipas normave dhe standardeve, Llog. në m3								
2	Gërmimi me makineri 90%	m^3	**11.5**	0.85	**18.00**	**1**	9.75	1.75	**11.50**
3	Gërmimi me dorë 10%	m^3	**1.32**	1.69	**18.00**	**2**	2.24	0.40	**2.64**
4	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktesi ±1cm. Llog. Në m1 të kanalit	m'	**22**	0.85	**18.00**	**1.0**	18.64	3.36	**22.00**
5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rerës se bute adekuate në fundin e kanalit, anash dhe mbi gyp. Rëra në fundin e kanalit vendoset me një trashesi min. t=10 cm, ndërsa mbi gyp min. t=10.0 cm. Llogaria në m3	m^3	1.1	5.08	**18.00**	**6.0**	5.59	1.01	**6.60**
6	**Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar HDPE për kolektorët kryesor, para fillimit te punimeve te ketyre gypave duhet te sillet mostra dhe atestet per keto lloj gypash**								

7	**PESN4 Ø 315**	m'	22.0	3.39	**18.00**	**4.0**	74.58	13.42	**88.00**
8	**Furnizimi me materjal dhe montimi I ujmbledhsit me diameter d=400mm I betunuara dhe punuara sipas normave teknike me reshet a 50x50 ng a materjali I gizës**	copë	3.0	29.66	**18.00**	**35.0**	88.98	16.02	**105.00**
9	Mbulimi i kanalit pas instalimit të gypit dhe mbeshtjelljës së tij me rërë, Mbulimi bëhet nga dheu i germuar dhe atë në shtresa t=30cm dhe me ngjeshje. Llog. m3	m^3	11.0	0.34	**18.00**	**0.4**	3.73	0.67	**4.40**
10	Hapja e pusetes , dhe lidhja e gypit të kanalizimit atmosferik në rrjetin e kanlizimit të qytetit dhe pastrimi I pusetës egzistuese	paush.	1.0	26.27	**18.00**	**31.0**	26.27	4.73	**31.00**
11	Ngarkimi dhe transporti i dheut të germuar (tepërt) në deponi te qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikqyrës ne largesi deri në 5km.	m^3	3.0	1.69	**18.00**	**2.0**	5.08	0.92	**6.00**
12	Furnizimi me materjal prej gurit te thyer (0-63)mm me trashesi ne gjendje te ngjeshur t=15 cm ngjeshja te behet me rrul cilindrik duke perdorur edhe vibratorin MSH=80 MN/M2 ne ter gjatesin e rruges	m^3	56.0	5.08	**18.00**	**6.0**	284.75	51.25	**336.00**
13	Furnizimi me materjal prej gurit te thyer (0-31.5)mm me trashesi ne gjendje te ngjeshur t=10 cm ngjeshja te behet me rrul cilindrik duke perdorur edhe vibratorin MSH=80 MN/M2 ne ter gjatesin e rruges	m^3	71.2	5.93	**18.00**	**7.0**	422.37	76.03	**498.40**
14	Furnizimi me materjal zhavor fraksion (0-4)mm me trashesi ne gjendje te ngjeshur t=5.0 cm ngjeshja te behet me rrul cilindrik duke perdorur edhe vibratorin MSH=80 MN/M2 ne ter gjatesin e rruges	m^3	35.6	6.36	**18.00**	**7.5**	226.27	40.73	**267.00**

15	Furnizimi dhe vendosja e kubzave ne trashesi t=8cm formen dhe dizajnin , ngjyrën percakton organi mbikqyres , sipërfaqja e kubzimit do të jetë në tri ngjyra (Atestet e Kubzav te prezentohen para fillimit te punimeve duhete plotesu kushetein e 25 cikluseve)	m²	960.0	4.24	**18.00**	**5.0**	4,067.80	732.20	**4,800.00**
	Furnizimi me materjal te nevojshem , kapake metalik , konusa betoni 800/600 dhe ngritja e tyre ne nivelin e rruges me kubza	copë	2.0	38.14	**18.00**	**45.0**	76.27	13.73	**90.00**
	Furnizimi dhe vendosja e skajorve me dim. 15/18/24m sidhe punimi I bazes me beton per vendosjen e tyre .(Atestet e Skajorve te prezentohen para fillimit te punimeve duhete plotesu kushetein e 25 cikluseve)	m'	36.0	3.39	**18.00**	**4.0**	122.03	21.97	**144.00**

	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Panja (Acer platanoides "Globosum"), me kurorë mirë të formuar, 200 cm i lartë mbi sipërfaqen e dheut, perimetër të trungut 18-22 cm,sistem rrënjor mirë i zhvilluar, i përcjellur me dhe, dhe i çertifikuar. Mbillet në tetor-nëntor duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	copë	10.0	2.54	**18.00**	**3.0**	25.42	4.58	**30.00**
	Furnizimi me materjal dhe shtrurja e vijave të parkingjeve me ngjyrë dy kompnete për 15vetuara familjare me gjërsi të zhvilluar b=12cm dhe parkingun për përsona me aftsi të kufizuar	cope	22.0	3.39	**18.00**	**4.0**	74.58	13.42	**88.00**

16	Hartimi I projekti detal nga ana e kompanise,pas perfundimit te projektit "ASB Draiëing",duke perfshi te gjitha elemente percjellse te niveletes situacion,gjatsot,terthor,diagrami I mbushjeve,diagrami I germimeve, etj).	m^2	700.0	2.54	**18.00**	**3.0**	1,779.66	320.34	**2,100.00**
	TOTALI C:						**7,314.02**	**1,316.52**	**8,630.54**

R E K A P I T U L I M I

Nr.	Përshkrimi	Vlera me TVSH në €
A	PUNET E PËRGADITORE	72.60
B	PUNET E DEMOLIMIT TE OBJEKTEVE	196.00
C	PUNET E KANaLIZIMIT ATMOSFERIK DHE KUBZIMIT	8,630.54

TOTALI I PËRGJITHSHËM pa TVSH=	7,541.64
TVSH=	1,357.50
TOTALI I PËRGJITHSHËM ME TVSH = A+B+C	8,899.14

IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	Kopshti SH.P.K
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TË OE:	Fatmir Kajtazi
NËNSHKRIMI:	
DATA:	13.08.2019
VULA:	

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë : **Ligji në fuqi në Republikën e Kosovës.**
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë : **gjuhët zyrtare në vend.**
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është : **10% e vlerës së përgjithshme të kontratës, me afat validiteti 60 ditë ,nga data e nënshkrimit të kontratës.**
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve *[shëno shumat]*; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve *[shëno shumat]*; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën *[shëno shumat]*; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: *[shëno shumat]* (ii) të personave të tjerë: *[shëno shumat]*
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda **dy (2)** ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është : konform planit dinamik të dorëzuar sipas afatit të përcaktuar paraprakisht në pikën II.3 të Njoftimit për Kontratë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : tre (3) ditë pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë : sipas Planit Dinamik , por jo më gjatë se afat i përcaktuar paraprakisht në pikën II.3 të Njoftimit për Kontratë. - fillimi i punimeve: : tre (3) ditë pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë **0,10 % të çmimit përfundimtar të Kontratës, për ditë të vonuar.** Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha

		Punët është **10% e Çmimit të përgjithshëm të Kontratës.**
Regjistri i punës	20.1	Kontraktuesi – Kryesi i Punimeve dhe Menaxheri i Projektit - Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues do të mbajnë Librin e Punës dhe Librin Ndërtimor, gjatë gjithë kohës së ekzekutimit të kontratës, për të evidentuar gjitha përshkrimet e punimeve të ekzekutuara në terren, për të konfirmuar sasinë dhe cilësinë e materialeve të përdorura në objekt – vend punishte, gjithashtu për të evidentuar ecurinë e punimeve, pengesat eventuale, aktivitetet e ndërmarra për eliminimin e pengesave të shfaqura, kohëzgjatjen e kohës sa kanë zgjatur pengesat dhe në fund, pas përfundimit të punimeve, për të dhënë një Rekapitulim të ecurisë së punimeve përmes të dhënave në shifra dhe data.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit dhe Organi mbikëqyrës : do të emërohet me vendim të veçantë nga Zyrtari Kryesor Administrativ i Autoritetit Kontraktues, pas nënshkrimit të kontratës. Do të jetë përgjegjës për menaxhimin e kontratës dhe mbikëqyrjen e cilësisë, sasisë dhe përshtatshmërisë së punimeve në objekt, në pajtim me dispozitat e saktësuara si në Kushtet e Përgjithshme të Kontratës dhe detyrat e përshkruara në vendimin mbi emërimin.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: **N / A**
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: **N / A**
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë : tre (3) ditë pas nënshkrimit të kontratës, konform Planit dinamik por jo më gjatë se Plani dinamik i përcaktuar në pikën II.3 të Njoftimit për Kontratë.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është : Periudha garantuese e defekteve është : 36 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm. Deklarata garantuese për periudhën 36 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është : përqindja e vlerësuar e punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë.3
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet **në Gjykatën Themelore në Prishtinë – Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë.**