REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI – OPSTINA VUCITRN

Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
VU644-19-7681-5-2-1/C226
14 Nr. 1214/19
Dt. 13.11.2019

KONTRATË PUNE

Palët kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, si autoritet kontraktues, të cilën e përfaqëson : **Saranda Cakaj –** Drejtoreshë për Prokurim Publik (në tekstin e mëtejmë **PORORSITËSI)**, dhe

2. **" Construction Group "sh.p.k.** me seli në **Prishtinë,** me **NRB e NRF : 810831645,** të cilën e përfaqëson **znj. Arjetë Aliti,** në tekstin e mëtejmë: **RYESI I PUNËVE,**

, janë pajtuar të lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Renovimi i objeketeve shkollore , me numër identifikues:

Prokurimi Nr.	**VU644**	**1**	**9**	**76**	**8**	**1**	**5**	**2**	**1**
Prokurimi Nr.	**644**	**1**	**9**	**1**	**2**	**3**	**5**	**2**	**1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve nga ana e Kontraktuesit, si vijon: **Renovimi i objekteve shkollore,** si vijon :
- **SHMT " Lutfi Musiqi " - Vushtrri**
- **SHFMU " Emin Duraku " në fsh. Novolan**
- **SHFMU në fsh. Mihaliq, dhe**
- **SHFMU " 7 Mars " në fsh. Bukosh,** sipas dokumentacionit standard dhe Specifikimit Teknik të ofertës me nr. Referues : **644-19-123-521.**

1.2 **Afati i fillimit të punimeve është** 1 (një) ditë pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.

1.3 Projekti do të realizohet brenda periudhës 20 ditësh, sipas kushteve të kontratës të përcaktuara në Kushtet e Përgjithshme dhe / ose të Veçanta të Kontratës.

1.4 Kryesi i punimeve ka të drejtë në shtyrje të afatit të kryerjes së punimeve në rast të ndikimit të fuqisë madhore, vonesës së Porositësit në përmbushjen e obligimeve kontraktuese dhe atë për aq ditë sa kanë zgjatur rrethanat që e kanë shkaktuar vonesën.

1.5 Kryesi i punimeve do të penalizohet me shumën prej 0,10% të vlerës së kontratës për çdo ditë vonesë të kryerjes së punëve të papërfunduara deri në një shumë prej 10 % të vlerës së përgjithshme të kontraktuar.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **16.575,40€ (gjashtëmbëdhjetmijpesqindshtadhjejetepesë/40Euro).**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen : **në pajtim me Situacionet e aprovuara nga Menaxheri i Projektit dhe Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues.**

2.4 Pagesa e fundit do të kryhet pasi Kontraktuesi të ketë përfunduar punimet dhe Komisioni i Pranimit Teknik të ketë lëshuar Raportin për pranimin teknik të punimeve të përfunduara, me Situacion të nënshkruar nga Menaxheri i Projektit dhe Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Marrëveshja e kontratës;

(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;

(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

(d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

(e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(f) Plani për menaxhimin e kontratës;

(g) Procesverbali i mbledhjes së informatave/vizitës se vendit

(h) Dhe dokumente tjera të cilat vlerësohen të nevojshme të jenë pjesë e kësaj kontrate.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të

shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe[1] në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:

Emri:	Saranda Cakaj
Pozita:	Drejtoreshë për Prokurim Publik
Nënshkrimi:	
Data:	13.11.2019
Vula:	

Për Kontraktuesin:

Emri:	Arjetë Aliti
Pozita:	Përfaqësues i Kontraktuesit: " Construction Group "sh.p.k. – Prishtinë
Nënshkrimi:	
Data:	13.11.2019
Vula:	

[1] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Shënim: Te përshkrimi i çmimeve duhet plotësuar vetëm kolonat F dhe G
Në kolonën F ju duhet të plotësoni duke shkruar normenë e TVSH-së, vetëm si numër 0, 8, apo 18, e jo në formatin ~~0%, 8% apo 18%,~~ Ndërsa në kolonën G, duhet ta plotësoni me çmimin për njësi me TVSH, po ashtu çmimin duhet ta shkruani me dy decimale pas presëjes dhjetore

Nr.	*Përshkrimi i pozicioneve*	*Njësia Matëse*	*Sasia*	*Çmimi për njësi pa TVSH*	*Norma e TVSH-së në %*	*Çmimi për njësi (me TVSh)-€*	*Totali (Pa TVSH)*	*TVSH*	*Totali (me TVSH)-€*
1.1	Vërejtje. Çmimi për çdo pozicion duhët të përfshijë: Blerjën, furnizimin,transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhët sipas gjendjes së realizuar në teren.								
	Furnizimi dhe montimi i radiatorve -SHMT "Lutfi Musiqi"-Vushtrri								

SHOQËRIME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR CONSTRUCTION GROUP PRISHTINË

1	Përgaditja e punishtës, transporti I mjeteve, stabilimenteve, sigurimi dhe rrethimi i saje.	ls	1.00	42.37	18.00	50.00	42.37	7.63	50.00
	Furnizimi dhe montimi I Radiatorve								
1	600-1200	copë	1	76.27	18.00	90.00	76.27	13.73	90.00
2	600-1400	copë	18	93.22	18.00	110.00	1,677.97	302.03	1,980.00
3	600-1600	copë	62	101.69	18.00	120.00	6,305.08	1,134.92	7,440.00
4	600-1800	copë	10	122.88	18.00	145.00	1,228.81	221.19	1,450.00
5	600-2000	copë	2	135.59	18.00	160.00	271.19	48.81	320.00
6	600-2800	copë	1	152.54	18.00	180.00	152.54	27.46	180.00
7	furnizimi dhe montimi I radiatorve gypor 500-1200	copë	4	93.22	18.00	110.00	372.88	67.12	440.00
8	Demolimi I ventilave te vjeter ne hyrje dhe dalje	copë	196	0.85	18.00	1.00	166.10	29.90	196.00
9	Furnizimi dhe montimi I ventilave ne hyrje te Radiatorave	copë	98	1.69	18.00	2.00	166.10	29.90	196.00
10	Furnizimi dhe montimi I ventilave ne dalje te Radiatorave	copë	98	1.69	18.00	2.00	166.10	29.90	196.00
11	Hapja e vrimave ne muri fi 60 mm per vendosjen e tipllave	copë	526	0.42	18.00	0.50	222.88	40.12	263.00
12	Furnizimi dhe mbushja e vrimeve me gjips	copë	526	0.17	18.00	0.20	89.15	16.05	105.20
13	Furnizimi dhe montimi I tipllava M 10x200 mm	copë	526	0.08	18.00	0.10	44.58	8.02	52.60
14	Furnizimi dhe montimi I Bulonave M10x2200 qe vendoset ne tiplla	copë	526	0.08	18.00	0.10	44.58	8.02	52.60
15	Prerja dhe salldimi I gypave ekzistues dhe pershtatja me dimenzionet e radiatorave te ri	copë	83	0.35	188.00	1.00	28.82	54.18	83.00
16	Demolimi dhe blindimi I gypave te raditorve	copë	11	2.54	18.00	3.00	27.97	5.03	33.00
17	Prejrja e gypave ekzistues dhe adaptimi per radiatora te ri. Kjo pjesë realizohet ne vendet ku blindohen gypat ekzistues	copë	11	1.69	18.00	2.00	18.64	3.36	22.00
18	Pastrimi I gypave nga ngjyra e vjeter grryerja e tyre	m²	600	0.42	18.00	0.50	254.24	45.76	300.00
19	Furnizimi dhe Lyrja e gypave me parangjyrë minium	m²	600	0.25	18.00	0.30	152.54	27.46	180.00
20	Furnizimi dhe lyrja e gypave me ngjyrë zjarrduruese te bardhë	m²	600	0.17	18.00	0.20	101.69	18.31	120.00
21	Shqyrtimi dhe testimi	komplet	1	42.37	18.00	50.00	42.37	7.63	50.00

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR CONSTRUCTION GROUP PRISHTINË

TOTALI A :							11,652.89	2,146.51	13,799.40
B	***Punimi i mureve ndarëse dhe montimi i dyerëve në SHFMU "EMIN DURAKU"-Novolan***								
1	Hapja e mureve per vendosjen e dyerve me dimensione 100*210	copë	2	12.71	**18.00**	**15.00**	25.42	4.58	**30.00**
2	Furnzimi dhe montimi I dyereve te klasave nga druri I kualitetit te larte me te gjitha elemntet percjellese ne kete pozcione të përfshihet edhe punet e harrnimit dhe lyrjes me dimensione 100*210	copë	2	203.39	**18.00**	**240.00**	406.78	73.22	**480.00**
3	Furnizimi me materja dhe punimi I mureve ndarse nga knaufi I dy fishte me trashësi t= 15c I punuarë nga konstuksioni I metalik me izolim te mbrendshem zëizolues me trashesi t= 12cm	m^2	37	20.34	**18.00**	**24.00**	752.54	135.46	**888.00**
4	Furnizimi me materjal dhe lyerja në të dy anët e murit në dy shtresa , bazë dhe ngyrosje	m^2	20	0.85	**18.00**	**1.00**	16.95	3.05	**20.00**
5	furnizimi me materjal dhe lyrja në të dy anët e murit në dy shtresa m e ngyre yndurore n ë lartësi h=1,0m'	m^2	17	1.53	**18.00**	**1.80**	25.93	4.67	**30.60**

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR CONSTRUCTION GROUP PRISHTINË

	TOTALI B :						1,227.63	220.97	1,448.60
C	***Punimi i murit ndarës në SHFMU-Mihaliq***								
1	Furnizimi me materja dhe punimi I mureve ndarse nga knaufi I dy fishte me trashësi t= 15c I punuarë nga konstuksioni I metalik me izolim te mbrendshem zëizolues me trashesi t= 12cm	m²	9	20.34	**18.00**	**24.00**	183.05	32.95	**216.00**
2	Furnizimi me materjal dhe lyerja në të dy anët e murit në dy shtresa , bazë dhe ngyrosje	m²	6	0.85	**18.00**	**1.00**	5.08	0.92	**6.00**
3	Furnizimi me materjal dhe lyrja në të dy anët e murit në dy shtresa m e ngyre yndurore n ë lartësi h=1,0m'	m²	3	1.53	**18.00**	**1.80**	4.58	0.82	**5.40**
	TOTALI C:						**192.71**	**34.69**	**227.40**
D	***Furnizimi dhe montimi I pompave qarkulluse të ujit në SHFMU në fshatin Nedakoc, dhe SHFMU „7Marsi" në fshatin Bukosh***								

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR CONSTRUCTION GROUP PRISHTINË

1	Porosia, furnizimi dhe montimi i pompës riqarkulluese prodhim: GRUNDFOS, tip:UPS 65.120 F	copë	2.00	466.10	**18.00**	**550.00**	932.20	167.80	**1,100.00**
	TOTALI D :						**932.20**	**167.80**	**1,100.00**

REKAPITULIMI

Nr.	Përshkrimi	Vlera me TVSH në €
A	Furnizimi dhe montimi i radiatorve -SHMT "Lutfi Musiqi"-Vushtrri	13,799.40
B	Punimi i mureve ndarëse dhe montimi i dyerëve në SHFMU "EMIN DURAKU"-Novolan	1,448.60
C	Punimi i murit ndarës në SHFMU-Mihaliq	227.40
D	Furnizimi dhe montimi I pompave qarkulluse të ujit në SHFMU në fshatin Nedakoc, dhe SHFMU „7Marsi" në fshatin Bukosh	1,100.00
	TOTALI I PËRGJITHSHËM =	**14,005.43**
	TVSH=	**2,569.97**
	TOTALI I PËRGJITHSHËM ME TVSH = A+B+C+D	**16,575.40**

NDËRMARRJE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR CONSTRUCTION GROUP * PRISHTINË *

IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	CONSTRUCTION GROUP SH.P.K.
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TË OE:	ARJETE ALITI
NËNSHKRIMI:	
DATA:	29.10.2019
VULA:	SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR CONSTRUCTION GROUP PRISHTINË

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë : **Ligji në fuqi në Republikën e Kosovës.**
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë : **gjuhët zyrtare në vend.**
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është : **10% e vlerës së përgjithshme të kontratës, me afat validiteti prej 50 ditësh ,nga data e nënshkrimit të kontratës.**
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve *[shëno shumat]*; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve *[shëno shumat]*; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën *[shëno shumat]*; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: *[shëno shumat]* (ii) të personave të tjerë: *[shëno shumat]*
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda **dy (2)** ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është : konform planit dinamik të dorëzuar sipas afatit të përcaktuar paraprakisht në pikën II.3 të Njoftimit për Kontratë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : tre (3) ditë pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë : sipas Planit Dinamik , por jo më gjatë se afat i përcaktuar paraprakisht në pikën II.3 të Njoftimit për Kontratë. - fillimi i punimeve: : tre (3) ditë pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë **0,10 % të**

		çmimit përfundimtar të Kontratës, për ditë të vonuar. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është **10% e Çmimit final të Kontratës.**
Regjistri i punës	20.1	Kontraktuesi – Kryesi i Punimeve dhe Menaxheri i Projektit - Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues do të mbajnë Librin e Punës dhe Librin Ndërtimor, gjatë gjithë kohës së ekzekutimit të kontratës, për të evidentuar gjitha përshkrimet e punimeve të ekzekutuara në terren, për të konfirmuar sasinë dhe cilësinë e materialeve të përdorura në objekt – vend punishte, gjithashtu për të evidentuar ecurinë e punimeve, pengesat eventuale, aktivitetet e ndërmarra për eliminimin e pengesave të shfaqura, kohëzgjatjen e kohës sa kanë zgjatur pengesat dhe në fund, pas përfundimit të punimeve, për të dhënë një Rekapitulim të ecurisë së punimeve përmes të dhënave në shifra dhe data.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit dhe Organi mbikëqyrës : do të emërohet me vendim të veçantë nga Zyrtari Kryesor Administrativ i Autoritetit Kontraktues, pas nënshkrimit të kontratës.Do të jetë përgjegjës për menaxhimin e kontratës dhe mbikëqyrjen e cilësisë, sasisë dhe përshtatshmërisë së punimeve, në pajtim me dispozitat e saktësuara si në Kushtet e Përgjithshme të Kontratës dhe detyrat e përshkruara në vendimin mbi emërimin.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: **N / A**
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: **N / A**
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë : tre (3) ditë pas nënshkrimit të kontratës, konform Planit dinamik por jo më gjatë se Plani dinamik i përcaktuar në pikën II.3 të Njoftimit për Kontratë.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është : Periudha garantuese e defekteve është : 36 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm. Deklarata garantuese për periudhën 36 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është : përqindja e vlerësuar e punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë.3
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet **në Gjykatën Themelore në Prishtinë – Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë.**