



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI - OPSTINA VUCITRN



Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
VU644-19-7710-5-2-1/C237
14 Nr. 1343/19
Dt. 04.12.2019

KONTRATË PUNE

Palët kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, si autoritet kontraktues, të cilën e përfaqëson : **Saranda Cakaj** – Drejtoreshë për Prokurim Publik (në tekstin e mëtejme **PORORSITËSI**), dhe
2. “ **Arhiko ING O.P.** “ me seli në **Prishtinë**, me **ARBK : 811274084**, të cilën e përfaqëson **z. Shefshet Morina**, në tekstin e mëtejme: **RYESI I PUNËVE**,

, janë pajtuar të lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i ngrohjes qendrore në sh.f. “ **Migjeni** “ në fsh. **Lum Madh** , me numër identifikues:

Prokurimi Nr.	VU644	1	9	77	1	0	5	2	1
Prokurimi Nr.	644	1	9	1	2	4	5	2	1

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve nga ana e Kontraktuesit, si vijon : **Ndërtimi i ngrohjes qendrore në sh.f. “ Migjeni “ në fsh. Lum Madh** , sipas dokumentacionit standard dhe Specifikimit Teknik të ofertës me nr. Referues : **644-19-124-521**.
- 1.2 **Afati i fillimit të punimeve është** 1 (një) ditë pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.
- 1.3 Projekti do të realizohet brenda periudhës : **jo më gjatë se data 25.12.2019** , sipas kushteve të kontratës të përcaktuara në Kushtet e Përgjithshme dhe / ose të Veçanta të Kontratës.
- 1.4 Kryesi i punimeve ka të drejtë në shtyrje të afatit të kryerjes së punimeve në rast të ndikimit të fuqisë madhore, vonesës së Porositësit në përmbushjen e obligimeve kontraktuese dhe atë për aq ditë sa kanë zgjatur rrethanat që e kanë shkaktuar vonesën.
- 1.5 Kryesi i punimeve do të penalizohet me shumën prej 0,10% të vlerës së kontratës për çdo ditë vonesë të kryerjes së punëve të papërfunduara deri në një shumë prej 10 % të vlerës së përgjithshme të kontraktuar.

Neni 2 Çmimi

- 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **11.770,00€ (njëmbëdhjetmijshatatqindeshatdhjetë/00Euro)**.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen : në pajtim me Situacionet e aprovuara nga Menaxheri i Projektit dhe Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues.

2.4 Pagesa e fundit do të kryhet pasi Kontraktuesi të ketë përfunduar punimet dhe Komisioni i Pranimit Teknik të ketë lëshuar Raportin për pranimin teknik të punimeve të përfunduara, me Situacion të nënshkruar nga Menaxheri i Projektit dhe Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) Plani për menaxhimin e kontratës;
- (g) Procesverbali i mbledhjes së informatave/vizitës së vendit
- (h) Dhe dokumente tjera të cilat vlerësohen të nevojshme të jenë pjesë e kësaj kontrate.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

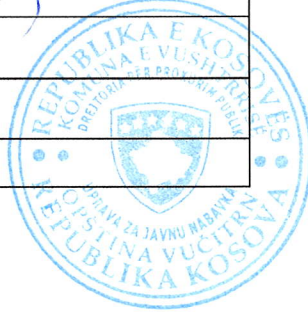
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe¹ në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

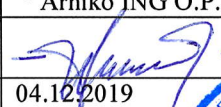
¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Për Autoritetin Kontraktues:

Emri:	Saranda Cakaj
Pozita:	Drejtoreshë për Prokurim Publik
Nënshkrimi:	
Data:	04.12.2019
Vula:	



Për Kontraktuesin:

Emri:	Shefshet Morina
Pozita:	Përfaqësues i Kontraktuesit: " Arhiko ING O.P. " – Prishtinë
Nënshkrimi:	
Data:	04.12.2019
Vula:	



PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë : Ligji në fuqi në Republikën e Kosovës.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë : gjuhët zyrtare në vend.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është : 10% e vlerës së përgjithshme të kontratës, me afat validiteti prej 50 ditësh ,nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat]; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat]; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat]; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumat]
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda dy (2) ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është : konform planit dinamik të dorëzuar sipas afatit të përcaktuar paraprakisht në pikën II.3 të Njoftimit për Kontratë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë : tre (3) ditë pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë : sipas Planit Dinamik , por jo më gjatë se afat i përcaktuar paraprakisht në pikën II.3 të Njoftimit për Kontratë. - fillimi i punimeve: : tre (3) ditë pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0,10 % të çmimit përfundimtar të Kontratës, për ditë të vonuar. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.

Numri i Prokurimit: VU644-19-7710-5-2-1 – Titulli Ndërtimi i ngrohjes qendrore në sh.f. Migjeni në Lum Madh

Regjistri i punës	20.1	Kontraktuesi – Kryesi i Punimeve dhe Menaxheri i Projektit - Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues do të mbajnë Librin e Punës dhe Librin Ndërtimor, gjatë gjithë kohës së ekzekutimit të kontratës, për të evidentuar gjitha përkrahjet e punimeve të ekzekutuara në terren, për të konfirmuar sasinë dhe cilësinë e materialeve të përdorura në objekt – vend punishte, gjithashtu për të evidentuar ecurinë e punimeve, pengesat eventuale, aktivitetet e ndërmarra për eliminimin e pengesave të shfaqura, kohëzgjatjen e kohës sa kanë zgjatur pengesat dhe në fund, pas përfundimit të punimeve, për të dhënë një Rekapitulim të ecurisë së punimeve përmes të dhënave në shifra dhe data.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit dhe Organi mbikëqyrës : do të emërohet me vendim të veçantë nga Zyrtari Kryesor Administrativ i Autoritetit Kontraktues, pas nënshkrimit të kontratës.Do të jetë përgjegjës për menaxhimin e kontratës dhe mbikëqyrjen e cilësisë, sasisë dhe përshtatshmërisë së punimeve, në pajtim me dispozitat e saktësuara si në Kushtet e Përgjithshme të Kontratës dhe detyrat e përshkruara në vendimin mbi emërimin.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N / A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N / A
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë : tre (3) ditë pas nënshkrimit të kontratës, konform Planit dinamik por jo më gjatë se Plani dinamik i përcaktuar në pikën II.3 të Njoftimit për Kontratë.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është : Periudha garantuese e defekteve është : 36 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm. Deklarata garantuese për periudhën 36 muaj nga data e pranimit teknik të përkohshëm.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është : përqindja e vlerësuar e punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë.3
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në Prishtinë – Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin në Kosovë.

Shënim: Te përshkrimi i çmimeve duhet plotësuar vetëm kolonat F dhe G
 Në kolonën F ju duhet të plotësoni duke shkruar normën e TVSH-së, vetëm si numër 0, 6, apo 18, e jo në formatin 0%,8%-apo-18%, Ndërsa në kolonën G, duhet ta plotësoni me çmimin për njësi me TVSH, po ashtu çmimin duhet ta shkruani me dy decimale pas presëjes dhjetore

Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	Norma e TVSH-së në %	Çmimi për njësi (me TVSH)-€	Totali (Pa TVSH)	TVSH	Totali (me TVSH)-€
1.1	Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasitë e prezantuara janë të Paralogaritura. Punëkryesi duhet tia prezantoj përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim.								
A	TRUPAT NGROHJES DHE TUBACIONET (NGROHJA)								
1	Radiatora të çelikut të "Fabrikës së radiatoreve Gjilan,ose të ngjajshëm tip 22/600								
1	l=800 mm	copë	3.00	36.85	0.18	36.92	110.56	0.20	110.76
2	l=1400 mm	copë	1.00	59.21	0.18	59.32	59.21	0.11	59.32
3	l=1600 mm	copë	2.00	67.68	0.18	67.80	135.36	0.24	135.60
4	l=1800 mm	copë	15.00	76.13	0.18	76.27	1,141.99	2.06	1,144.05
	Mbajtëse për radiator								
5	H=600 mm	copë	95.00	1.00	0.18	1.00	94.83	0.17	95.00
6	Ventila termostatik të sistemit një gypor R-15	copë	28.00	4.16	0.18	4.17	116.55	0.21	116.76
	Kaseta për kolektor								
7	500x 500 x 120 mm	copë	4.00	13.50	0.18	13.52	53.98	0.10	54.08
8	600 x 500 x 120 mm	copë	4.00	15.61	0.18	15.64	62.45	0.11	62.56
	Kolektorët me ventila për rregullim komplet me ventila								
9	R 1" > 8 x 1/2"	copë	2.00	4.16	0.18	4.17	8.33	0.01	8.34
10	R 1" > 7 x 1/2"	copë	2.00	4.16	0.18	4.17	8.33	0.01	8.34
11	R 1" > 6 x 1/2"	copë	1.00	4.16	0.18	4.17	4.16	0.01	4.17
12	R 1" > 5 x 1/2"	copë	1.00	4.16	0.18	4.17	4.16	0.01	4.17
13	Ventila për çajrosje për kolektor R-15	copë	10.00	4.16	0.18	4.17	41.63	0.07	41.70
	Porosia, furnizimi dhe montimi i gypave të çelikut sipas EN 10305-6 dhe EN 10220								
14	Ø88.9 x 2.9 mm	m	120.00	7.00	0.18	8.21	0.00	985.20	985.20
15	Ø 76.1 x 2.9 mm	m	130.00	6.00	0.18	6.36	0.00	825.50	825.50
16	Ø 60.3 x 2.9 mm	m	112.00	5.00	0.18	4.77	0.00	534.24	534.24
17	Ø 48,3 x 2.6 mm	m	75.00	4.00	0.18	4.02	0.00	301.50	301.50
18	Ø 42,4 x 2.6 mm	m	110.00	3.00	0.18	3.26	0.00	358.60	358.60
	Ø 33.7 x 2,6 mm	m	70.00	2.53	0.18	2.53	0.00	177.10	177.10
	Fitingu për gypa të çelikut është 30% nga pozicioni A. 7.	%	0.30	23.35	0.18	23.39	7.01	0.01	7.02
	Porosia, furnizimi dhe montimi i izolimit termik të gypave dhe elementeve tjera në kaldatore me lesh mineral d=50mm dhe të mbështjellur me llamarin të aluminit Al-0.55 mm	m ²	25.00	7.99	0.18	8.00	0.00	200.00	200.00



	Shgyrtimi i instalimit në te ftoht dhe ne te ngrhtë	paushall	1.00	99.82	0.18	100.00	99.82	0.18	100.00
TOTALIA :							1,948.36	3,386.65	5,334.01
B	KALDATORJA								
1	Porosia, furnizimi dhe montimi i kjaldejës së kombinuar me dru , thengjill për përgaditje të ujit të ngrohët prodhim CENTROMETAL me kapacitet Q=150 kë, P=6 bar, tempu.= 70/55°C ose prodhues me karakteristika të njëjta teknike.	copë	1	2,163.61	0.18	2,167.50	0.00	2,167.50	2,167.50
2	Furnizimi me material dhe muratimi i oxhakut shunt me diameter d=300mm nme lartesi H=6,20m', në këtë pozicionë të përfshihet edhe punet e elementeve derë dhe shtusne ,koka e përfundimtare , bazamemnti nga betoni i armuarë me trashësi 20x100x100cm dhe mbshjelles oxhaku nga llamarin e plastifikuare	m'	6.2	49.91	0.18	50.00	0.00	310.00	310.00
3	Akumuluesi i ujit të ngroht me V=80L	copë	1	58.54	0.18	58.66	58.54	0.11	58.65
4	Porosia, furnizimi dhe montimi i pompës riqarkulluese prodhim: GRUNDFOS, tip:UPS 65.120 F	copë	2	716.96	0.18	718.26	1,433.92	2.58	1,436.50
5	Porosia, furnizimi dhe montimi i enës ekspanduese me V=300 L, 3 bar për4 sistemin e mbyllur D=480mm H=915 mm me kyqje DN 25dhe rezhim punues 10°C deri 110°C	copë	1	223.15	0.18	223.55	223.15	0.40	223.55
Porosia, furnizimi dhe montimi i gypave të çelikut sipas EN 10305-6 dhe EN 10220									
	Ø 88.9 x 2.9 mm	m'	12	8.20	0.18	8.21	0.00	98.52	98.52
	Ø 42,4 x 2.6 mm	m'	35	3.25	0.18	3.26	0.00	114.10	114.10
	Ø 33.7 x 2,6 mm	m'	23	2.53	0.18	2.53	58.09	0.10	58.19
	Fitingu për gypa të çelikut është 30% nga pozicioni A. 4.	%	0.3	4.19	0.18	4.20	1.26	0.00	1.26
	_Porosia, furnizimi dhe montimi i izolimit termik të gypave dhe elementeve tjera në kaldatore me lesh mineral d=50mm dhe të mbështjellur me llamarin të aluminit Al-0.55 mm	m ²	35	2.99	0.18	3.00	0.00	105.00	105.00
	_Porosia, furnizimi dhe montimi i Valvolave sferike me flaxhë dhe kunderflaxhë, diftung dhe bulona me dado me presion nominal NP-6, DN 80	copë	4	91.64	0.18	91.80	366.54	0.66	367.20
	_Porosia, furnizimi dhe montim i ndarësit të papastertive me flaxh dhe kunderflaxhë diftung, bulona me dado me presion nominal NP-6, DN 80	copë	1	64.48	0.18	64.60	64.48	0.12	64.60
	_Porosia, furnizimi dhe montimi i Holederit per lidhjen e enës ekspanduese DN 32	copë	3	2.55	0.18	2.55	7.64	0.01	7.65
	_Porosia, furnizimi dhe montimi i valvolës siguruase DN - 32 / 3 bar	copë	4	35.34	0.18	35.40	141.35	0.25	141.60
	_Porosia, furnizimi dhe montimi i termomanometrave 0÷120 °C / 0÷6 bar, me valvolë R-15, PN 6	copë	2	7.56	0.18	7.57	15.11	0.03	15.14
	_Porosia, furnizimi dhe montimi i valvolave për mbushje dhe zbrazje të sistemit R-15	copë	2	2.64	0.18	2.64	5.27	0.01	5.28



_Porosia, furnizimi dhe montimi i valvolave sferike me holender DN 32	copë	4	9.29	0.18	9.31	37.17	0.07	37.24	✓
_Porosia, furnizimi dhe montimi i ormanit elektrik me siguresa dhe kontaktorë	kompl.	1	149.73	0.18	150.00	149.73	0.27	150.00	✓
_Porosia, furnizimi dhe montimi i aparatit për fikjen e zjarrit me pluhur S-9	kom	1	137.76	0.18	138.01	137.76	0.25	138.01	✓
_Transporti është 2.5% nga poz.	%	0.025	99.82	0.18	100.00	2.50	0.00	2.50	✓
Gërmimi i kanlit në thellesi mesatere h=1,20mx0,40m për vendosjen e gypave të nxemjes në këtë pozicion ë shët përfshire edhe mbulimi dhe ngjeshje	m	12	4.99	0.18	5.00	59.89	0.11	60.00	✓
Furnizimi me material dhe montimi i gypave ø0,88x2,9mm në këtë pozicionë është përfshire edhe punet e izolimit temik dhe mbulësa me metal 9 llamarin e plastifikuar	m	24	14.97	0.18	15.00	359.35	0.65	360.00	✓
Furnizimi me material të nevojshem për montimin e daljes se rezervuare nga stufa për objektin ndihmes	paushall	1	99.82	0.18	100.00	99.82	0.18	100.00	✓
Furnizimi me material dhe harrnimi , lyrja me ngjyre dhe pastrimi pas perfundimt të punimeve	paushall	1	19.96	0.18	20.00	19.96	0.04	20.00	✓
Furnizimi me material antifriz për mbushje të sitemit	lit	260	1.50	0.18	1.50	389.30	0.70	390.00	✓
_Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët 3.5 % nga pozicioni	%	0.035	99.82	0.18	100.00	3.49	0.01	3.50	✓
TOTALI B :						3,634.33	2,801.66	6,435.99	

REKAPITULIMI

1. 780,46 €

Nr.	Përshkrimi	Vlera me TVSH	në €
A	TRUPAT NGROHJES DHE TUBACIONET (NGROHJA)		5,334.01
B	KALDATORJA		6,435.99
TOTALI I PËRGJITHSHËM =			5,582.69
TVSH=			6,187.31
TOTALI I PËRGJITHSHËM ME TVSH = A+B			11,770.00

IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	Arhiko.ing
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT OE:	Shefshet Morina
NËNSHKRIMI:	
DATA:	30.10.2019
VULA:	

