REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI – OPSTINA VUCITRN

Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
VU644-19-6187-5-2-1/C211
14 Nr. 1070/19
Dt. 17.10.2019

KONTRATË PUNE

Palët kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, si autoritet kontraktues, të cilën e përfaqëson : **Saranda Cakaj – Drejtoreshë për Prokurim Publik** (në tekstin e mëtejmë **PORORSITËSI**) , dhe

2. **" Sali Maxhuni B.I. "emri i biznesit NNP " Ndërtimtari Maxhunaj "emri tregtar** me seli në **Vushtrri**, me **ARBK : 810683161**, të cilën e përfaqëson **z. Sali Maxhuni**, në tekstin e mëtejmë: **KRYESI I PUNËVE,**

, janë pajtuar të lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Renovimi i palestrës sportive dhe rrethojës, me numër identifikues:

Prokurimi Nr.	VU644	1	9	61	8	7	5	2	1
Prokurimi Nr.	644	1	8	0	9	7	5	2	1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve nga ana e Kontraktuesit, si vijon : **Renovimi i rrethojës dhe palestrës sportive " Jeton Tërstena " në Vushtrri** , sipas dokumentacionit standard dhe Specifikimit Teknik të ofertës me nr. Referues : **644-19-097-521.**

1.2 **Afati i fillimit të punimeve është 2** (dy) ditë pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.

1.3 Afati i përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë : sipas afatit të përcaktuara në Kushtet e Veçanta të Kontratës, jo **më gjatë se 25 ditë pune (e hënë – e shtunë) nga data e fillimit të punimeve.**

1.4 Kryesi i punimeve ka të drejtë në shtyrje të afatit të kryerjes së punimeve në rast të ndikimit të fuqisë madhore, vonesës së Porositësit në përmbushjen e obligimeve kontraktuese dhe atë për aq ditë sa kanë zgjatur rrethanat që e kanë shkaktuar vonesën.

1.5 Kryesi i punimeve do të penalizohet me shumën prej 0,10% të vlerës së kontratës për çdo ditë vonesë të kryerjes së punëve të papërfunduara, por që ky dënim, në asnjë mënyrë, të mos mundë të tejkaloi shumën prej 10 % të vlerës së përgjithshme të kontraktuar.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **17.582,00€ (shtatëmbëdhjetmijpesqindtetëdhjetëdy/00 Euro).**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen : **në pajtim me Situacionet e aprovuara nga Menaxheri i Projektit dhe Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues.**

2.4 Pagesa e fundit do të kryhet pasi Kontraktuesi të ketë përfunduar punimet dhe Komisioni i Pranimit Teknik të ketë lëshuar Raportin për pranimin teknik të punimeve të përfunduara, me Situacion të nënshkruar nga Menaxheri i Projektit dhe Organi Mbikëqyrës i Autoritetit Kontraktues.

Neni 3Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Marrëveshja e kontratës;

(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;

(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

(d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

(e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(f) Plani për menaxhimin e kontratës;

(g) Procesverbali i mbledhjes së informatave/vizitës se vendit

(h) Dhe dokumente tjera të cilat vlerësohen të nevojshme të jenë pjesë e kësaj kontrate.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe[1] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:

Emri:	Saranda Cakaj
Pozita:	Drejtoreshë për Prokurim Publik
Nënshkrimi:	
Data:	17.10.2019
Vula:	

Për Kontraktuesin:

Emri:	Sali Maxhuni
Pozita:	Përfaqësues i Kontraktuesit
Nënshkrimi:	
Data:	17.10.2019
Vula:	

[1] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Numri i prokurimit: VU644-19-6187-5-2-1 apo nr. i brendshem: VU644-19-097-521 Titulli: Renovimi i palestrës sportive dhe rrethojës

Shënim: Te përshkrimi i çmimeve duhet plotësuar vetëm kolonat F dhe G
Në kolonën F ju duhet të plotësoni duke shkruar normenë e TVSH-së, vetëm si numër 18, 8 apo 0, e jo në formatin ~~18% apo 8% apo 0%,~~
Ndërsa në kolonën G, duhet ta plotësoni me çmimin për njësi me TVSH, çmimi duhet shkruar me dy decimale pasë presjes dhjetore

Vërejtje. Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasitë e prezantuara janë të Parallogaritura. Punëkryesi duhet tia prezantoj përmes Librit Ndër... Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim. Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, instalimi dhe sjellja e produktit në g... funksionale. Te gjitha produktet duhet të jenë kualitative dhe ofertuesi në ofertën e tij duhet të përfshij certifikatat e qualitetit dhe te standardev...

Nr.	*Përshkrimi i pozicioneve*	*Njësia Matëse*	*Sasia*	*Çmimi për njësi pa TVSH*	*Norma e TVSH-së në %*	*Çmimi për njësi (me TVSh)-€*	*Totali (Pa TVSH)*	*TVSH*	*Totali (... TVSH)*
1	***Punët e planifikimit dhe gërmimit***								
1.1	Shënimi gjedezik I trasës në tërë përimetrin e parcellës dhe I trasesë para fillimit të punimeve , ë dhëna të mërren nga drejtora përgjegjese .	m'	612.00	0.42	**18.00**	**0.50**	259.32	46.68	
1.2	Pastrimi , prerja , drunjve dhe barit në tërë sipërfaqën e gjelbëruarë të parcellës, materjali I gërmuarë të ngarkohet dhe transportohet në vendin e caktuar	m²	10250.00	0.17	**18.00**	**0.20**	1,737.29	312.71	**2,**
1.3	Gërmimi I gjërë I thmeleve të vequara nga betoni materjali I gërmuarë duhet të ngarkohet dhe transportonet në vendin e caktuarë nga org. mbikqyrës	m'	250.00	5.08	**18.00**	**6.00**	1,271.19	228.81	**1,**

1.4	Prerja e gardhit metalik egzistues në panele , rrethoja e gzistuese të vendoset në afërsi të objektit sipas urdhrave të org. mbikqyrës	m	250.00	3.39	**18.00**	**4.00**	847.46	152.54	**1,0**
2	***Punet e renovimit të nyjeve sanitare***								
2.1	Demolimi I rrjetit të kanalizimit në hapsirat e nyeve saniare	m'	36.00	0.85	**18.00**	**1.00**	30.51	5.49	
2.2	Demolimi me kudes e llavabove dhe baterive	copë	8.00	2.54	**18.00**	**3.00**	20.34	3.66	
2.3	Demolimi me kujdes baterive	copë	8.00	2.54	**18.00**	**3.00**	20.34	3.66	
2.4	Demolimi I ëc gyacave	copë	8.00	2.54	**18.00**	**3.00**	20.34	3.66	
2.5	Demolimi I mureve egzistues me trashësi t=12cm , materjali I demoluarë të ngarkohet dhe transportohet në deponi legale	m²	24.00	5.08	**18.00**	**6.00**	122.03	21.97	
2.6	Demolimi I dyerev të nyeve sanitare	copë	10.00	3.39	**18.00**	**4.00**	33.90	6.10	
2.7	Demolimi I keramikave egzistues ne dyshem dhe shtresës nivelizuse deri në pllakën e konstruktive	m²	42.00	0.85	**18.00**	**1.00**	35.59	6.41	
2.8	Demolimi I rrjetit të kanlizimit fekal për pjesën e rrjetit egzistues të brendshëm , në këtë pozcion është përfshirë rishikimi I rrjetit egzistues	m'	34.20	3.39	**18.00**	**4.00**	115.93	20.87	
2.9	Demolimi I keramikave egzistuese ne dyshem e dhe muret e hapsires për trajtim	m²	45.80	0.85	**18.00**	**1.00**	38.81	6.99	
2.1	Furnizimi me materjal dhe rrafshimi I siperfaqës së dyshemes për vendosjen e keramikave të dyshemes dhe mureve	m²	60.20	5.08	**18.00**	**6.00**	306.10	55.10	

2.11	Furnizimi me materjal dhe hidroizolimi I dyshems dhe mureve me masë të langët në dy shtresa	m²	60.20	2.54	**18.00**	**3.00**	153.05	27.55	1
2.12	Furnizimi me materjal dhe vendosja eëC të rrafshata nga matejali I porculanit në këtë pozcionë është përfshirë edhe punet e adptimit dhe montimit në vend , me fontan , në këtë pozcionë është përfshirë edhe kyqjja në ujsjellësin egzistues	cope	4.00	33.90	**18.00**	**40.00**	135.59	24.41	1
2.13	Furnizimi me materjal dhe montimi dyeve nga materjli I kombinuarë PVC me trashësi t=8cm me dimensine 80x210	copë	6.00	127.12	**18.00**	**150.00**	762.71	137.29	9
2.14	Furnizimi me materjal dhe montimi dyeve nga materjli I kombinuarë PVC me trashësi t=8cm me dimensine 90x211	copë	2.00	127.12	**18.00**	**150.00**	254.24	45.76	3
2.15	Furnizimi me materjal dhe montimi I lamanve të me dimensione 50x60cm me mbajtës të ankeruarë , me të gjitha materjalet e nevojshme të si pasqyrë profesionale , mabajtë spuni dhe letre , në këtë pozcion ë është përfshirë edhe kyqj a në rrjetin egzistues	copë	8.00	42.37	**18.00**	**50.00**	338.98	61.02	4
2.16	Furnizimi me materjal dhe montimi I baterive të kualitetit të larte tipit rosfaj me ujë të ftohet	copë	8.00	15.25	**18.00**	**18.00**	122.03	21.97	1
2.17	Furnizimi me materjal dhe montimi I rrjetit te ujsjellësit dhe të gjitha pjesët fazoniik për kyqje në ujesjellës	m'	55.00	2.54	**18.00**	**3.00**	139.83	25.17	1

2.18	Furnizimi me matrjal dhe montimi I I globave lled me dinesine 20x20cm të përfshihet edhe ndërpresat	copë	8.00	6.78	**18.00**	**8.00**	54.24	9.76	
3	***Punët e rehabilitimit dhe montimit***								
3.1	Gërmimi I gjërë I themleve të vequara me dimensione 40x40x80cm , materjali I gërmuarë të ngarkohet dhe transportohet në vendin e caktaure nga org. mbikqyrës	copë	225.00	3.39	**18.00**	**4.00**	762.71	137.29	**9**
3.2	Furnzimi me materjal dhe shtrurja , ngjeshja e zhavorit në fundin e themelit me trashësi t=10cm	m^3	15.50	10.17	**18.00**	**12.00**	157.63	28.37	**1**
3.3	Furnizimi punimi dhe montimi I shtyllave të zinguaar me kokë në fabrikuar gjysëm rrethore antiparking me dimensione H=1,7m dhe diameter d=100mm me trashësi e murit d=1,8mm në këtë pozcionë të përfshihet edhe vendosja e shiritit furocent me gjërsi b=15cm	copë	225.00	13.56	**18.00**	**16.00**	3,050.85	549.15	**3,6**
3.4	Furnizimi me materajl dhe betonimi I themeleve me MB 25/30 të vequara paraprakishte të vendosën shtyllat ani parking	m^3	35.10	54.24	**18.00**	**64.00**	1,903.73	342.67	**2,24**
3.5	Furnizimi me materajl dhe saldimi I rrethojes egzistuse sipas nevojës në vendin e ngjarjës me lartësi h=2,20m në këtë pozcion ë është përfshirë edhe punet e montimit në vend para betonimit	m'	265.00	3.39	**18.00**	**4.00**	898.31	161.69	**1,06**

3.6	Furnizimi me materajl dhe ngjyrosja e gardhit metalik h=2.5megzistues me shtrese mborjtese antikorezion dhe lyrja në dy shtresa më ngjyrë nianca e caktuarë nga org. mbikqyrës	m'	265.00	3.39	18.00	4.00	898.31	161.69	1,0
3.7	Gërmimi I gjërë I themleve të vequara me dimensione 50x50x80cm , materjali I gërmuarë të ngarkohet dhe transportohet në vendin e caktaure nga org. mbikqyrës	copë	25.00	4.24	18.00	5.00	105.93	19.07	1
3.8	Furnizimi me materajl dhe betonimi I themeleve me MB 25/30 të vequara paraprakishte të vendosën shtyllat ani parking	m^3	5.00	59.32	18.00	70.00	296.61	53.39	3
3.9	Furnzimi me materjal dhe shtrurja , ngjeshja e zhavorit në fundin e themelit me trashësi t=10cm	m^3	0.63	10.17	18.00	12.00	6.36	1.14	
	TOTALI I PËRGJITHSHËM ME TVSH :						**14,900.25**	**2,682.05**	**17,582**

IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	NNP NDERTIMTARI MAXHUNAJ
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TË OE:	SALI MAXHUNI
NËNSHKRIMI:	
DATA:	10/9/2019
VULA:	