



REPUBLIKA E KOSOVË  
KOMUNË E VUSHTRISË

№ Nr./Nr. 293/19  
- 1 -  
Vendi/Datum 31.10.2019



**Republika e Kosovës**

**Kuvendi i Komunës-Vushtri**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika “d”, lidhur me nenin 17, pika “a” të Ligjit Nr. 03/L-040/2008 për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe nenit 41, paragrafi 2, pika “ç” të Statutit të Komunës së Vushtrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrisë në mbledhjen e mbajtur më datë **31 tetor 2019**, mori këtë:

**VENDIM  
PËR CAKTIMIN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PËR PRONA TË  
PALUAJTSHME**

1. Me këtë vendim caktohet interesi i përgjithshëm për ndërtimin e infrastrukturës shkollore, shëndetësore, kulturore dhe projekte tjera me interes për Komunën e Vushtrisë në Zonën Kadastrale Vushtri në pronën e paluajtshme, parcela kadastrale P-70202016-02234-0 me sipërfaqe prej 21217m<sup>2</sup>, evidentuar në emër të Ministrisë së Drejtësisë-Shërbimi Korrektues.
2. Paluajtshmëria e cekur në pikën 1 të këtij vendimi shërben për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objekteve shkollore, shëndetësore, kulturore dhe projekte tjera me interes për Komunën e Vushtrisë.
3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Arsim, Drejtoria për Kulturë, Rini e Sport, Drejtoria për Shëndetësi dhe Përkujdesje Sociale dhe Drejtoria për Ekonomi, Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural.
4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë certifikatat e pronës dhe ortofotot.
5. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrisë.

Nasuf Aliu  
  
Kryesues i Kuvendit



RI Nr./Br.	294/19
Nr. i fq./Drejt.	- 1 -
Data/ Datim	31.10.2019
VUSHTRRI - VUSHTRRI	



**Republika e Kosovës**

**Kuvendi i Komunës-Vushtrri**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika "d" të Ligjit Nr. 03/L-40/2008 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 8, paragrafi 1, nënparagrafi 1.3 dhe nenit 11, paragrafi 2, paragrafi 3, nënparagrafi 3.1 dhe 3.2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, si dhe nenit 41, paragrafi 2, pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më datë **31 tetor 2019**, mori këtë:

### VENDIM

### PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Aprovohet oferta e negociuar nga Kryetari i komunës dhe jepet në shfrytëzim me kompensim parcela kadastrale P-70202022-00512-1, ZK-Gracë, pronë e Komunës së Vushtrrisë, në sipërfaqe të përgjithshme prej 53693 m<sup>2</sup>.
2. Paluajtshmëria e cekur në pikën 1 të këtij vendimi i jepet në shfrytëzimin me kompensim, në afat prej 40 vitesh, Kompanisë "Emona" SH. P.K (Emona Group) me seli në Vushtrri, në partneritet me kompaninë kroate "Conex Trade" d.o.o dhe kompaninë spanjolle "Connorosa S.A" për ndërtimin e fabrikës për përpunimin e peshkut të detit, si ofertë e përzgjedhur e paraqitur në negociatat e drejtpërdrejta të Kryetarit të komunës.
3. Çmimi vjetor i qirasë është tre qind euro (300 €) për një (1) hektar.
4. Obligohet Kryetari i komunës të lidhë kontratë për dhënie me qira të pronës komunale të cekur në pikën 1 të këtij vendimi, me ofertuesin e përzgjedhur në negociatat të drejtpërdrejta nga Kryetari i komunës.
5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
6. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: certifikata e pronës, kopja e planit, kërkesa dhe procesverbali nga shqyrtimi i ofertave të drejtpërdrejta nga Kryetari i komunës.
7. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, shfuqizohet vendimi me nr. 279/19 i datës 16.10.2019.
8. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit







REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E VUSHTRISË
01 Nr./Br. 295/19
Nr. I fq./Br. si -1-
Data / Datum 31. 10. 2019
VUSHTRISË



## Republika e Kosovës


## Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Në bazë të nenit 10, paragrafi 5, pika "b", nenit 13, paragrafi 1, nenit 14, paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr. 02/L-26, mbi Tokën Bujqësore, nenit 6, paragrafi 3 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, nenit 12, paragrafi 2, pika "d" të Ligjit Nr. 03/L-40/2008 për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe nenit 41, paragrafi 2, pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më datë **31 tetor 2019**, mori këtë:

### VENDIM PËR LEJIMIN E NDËRRIMIT TË DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE

1. Me këtë vendim lejohet-ndërrimi i destinimit nga toka bujqësore në tokë ndërtimore në parcelën kadastrale: nr.P-70202044-00402-0, me kulturë arë e klasës së 5 (pestë), në sipërfaqe prej 500m<sup>2</sup> të marra nga sipërfaqja totale 3601m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Novolan, pronë e Zenel (Shahin) Zhabari me vendbanim në fsh. Novolan, Komuna Vushtrri.
2. Qëllimi i lejimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore në parcelën kadastrale të cekur si në pikën 1 të këtij vendimi është ndërtimi i objektit për grumbullimin dhe trajtimin e qenve.
3. Lejen ndërtimore dhe kushtet për rregullimin e hapësirës për ndërtimin e objektit nga pika 2 e këtij vendimi do ta lëshojë dhe përcaktojë konform dispozitave ligjore Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit pas pagesës së tarifës për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore.
4. Obligohet pronari i parcelës nga pika 1 e këtij vendimi që të bëjë pagesën e tarifës për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore sipas nenit 14.2 nën "b" të Udhëzimit Administrativ për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore Nr.41/2006, përmes Drejtorisë për Ekonomi, Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural.
5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Ekonomi, Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.
6. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu  
  
Kryesues i Kuvendit





REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E VUSHTRISË - MUNICIPALITY OF VUSHTRISË

01 Nr./Bë 296/19  
Nr. Iq./Bë 1 -  
Data / Datum 31.10.2019



## Republika e Kosovës

## Kuvendi i Komunës - Vushtrri

Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë, pas shqyrtimit të Draft-Rregullores për Ndryshimin dhe Plotësimin e Rregullores për Tarifa dhe Ngarkesa Komunale nr. 278/15, dt. 30.12.2015, duke u bazuar në nenin 12, paragrafi 1, pika “d” të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 12 të Statutit të Komunës, nenin 13 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) NR. 04/2018 për Transparencë në Komuna në lidhje me nenin 18 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) NR. 06/2018 për Standardet Minimale të Konsultimit Publik në Komuna, si dhe nenin 2 të Rregullores për Transparencë 01Nr.99/13, dt. 25.4.2013, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më datë **31 tetor 2019**, mori këtë:

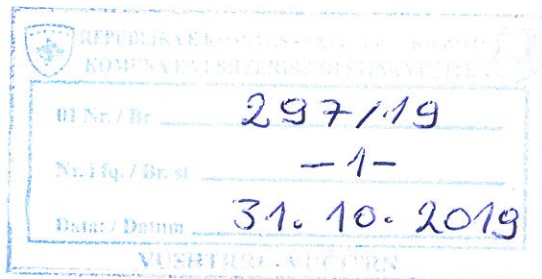
### VENDIM PËR DHËNIE NË DISKUTIM PUBLIK

1. Me këtë vendim jepet në diskutim publik Draft-Rregullorja për Ndryshimin dhe Plotësimin e Rregullores për Tarifa dhe Ngarkesa Komunale nr. 278/15, dt. 30.12.2015.
2. Diskutimi publik fillon nga data 11 nëntor 2019 dhe zgjat deri më 11 janar 2020, konform Udhëzimit Administrativ MMPH- Nr.02/18 për Taksat Administrative për Leje Ndërtimore, Leje Rrënimi dhe Tarifat për Rregullimin e Infrastrukturës.
3. Obligohet Zyra për Komunikim me Publikun që të ndërmerr masa për informim të qytetarëve lidhur me diskutimin publik, konform dispozitave të Udhëzimit Administrativ për Transparencë në Komuna dhe konform nenit 9.2 dhe 9.4 të Rregullores për Transparencë 01 Nr.99/13, dt. 25.4.2013.
4. Obligohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit që si propozues i draft-rregullores në fjalë të organizojë diskutimin publik konform Udhëzimit Administrativ (MAPL) NR. 04/2018 për Transparencë në Komuna dhe nenit 9.5 të Rregullores për Transparencë 01 Nr.99/13, dt. 25.4.2013. Gjithashtu obligohet drejtoria e sipërcekur që vërejtjet eventuale, sugjerimet apo propozimet për ndryshime t’ia prezantojë kuvendit të komunës në rastin e shqyrtimit të dytë të draft-rregullores në fjalë.
5. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit





## Republika e Kosovës

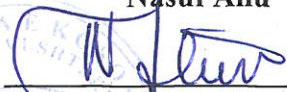
## Kuvendi i Komunës - Vushtrri

Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë, pas shqyrtimit të Draft-Rregullores për Tatimin në Pronën e Paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë për vitin 2020, duke u bazuar në nenin 12, paragrafi 1, pika "d" të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 12 të Statutit të Komunës, nenin 13 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) NR. 04/2018 për Transparencë në Komuna në lidhje me nenin 18 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) NR. 06/2018 për Standardet Minimale të Konsultimit Publik në Komuna, si dhe nenin 2 të Rregullores për Transparencë 01Nr.99/13, dt. 25.4.2013, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më datë **31 tetor 2019**, mori këtë:

### VENDIM PËR DHËNIE NË DISKUTIM PUBLIK

1. Me këtë vendim jepet në diskutim publik Draft-Rregullorja për Tatim në Pronën e Paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë për vitin 2020.
2. Diskutimi publik fillon nga data 11 nëntor 2019 dhe zgjat deri më 11 dhjetor 2019.
3. Obligohet Zyra për Komunikim me Publikun që të ndërmerr masa për informim të qytetarëve lidhur me diskutimin publik, konform dispozitave të Udhëzimit Administrativ për Transparencë në Komuna dhe konform nenit 9.2 dhe 9.4 të Rregullores për Transparencë 01 Nr.99/13, dt. 25.4.2013.
4. Obligohet Drejtoria për Buxhet dhe Financa që si propozues i draft-rregullores në fjalë të organizojë diskutimin publik konform Udhëzimit Administrativ (MAPL) NR. 04/2018 për Transparencë në Komuna dhe nenit 9.5 të Rregullores për Transparencë 01 Nr.99/13, dt. 25.4.2013. Gjithashtu obligohet drejtoria e sipërcekur që vërejtjet eventuale, sugjerimet apo propozimet për ndryshime t'ia prezantojë kuvendit të komunës në rastin e shqyrtimit të dytë të draft-rregullores në fjalë.
5. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

  
Kryesues i Kuvendit





REPUBLICA E KOSOVES  
KOMUNES E VUSHTRIS

01 Nr./Pr. 298/19

Nr. Liq./Br. - 1 -

Data e Dërm. 31.10.2019



**Republika e Kosovës**

**Kuvendi i Komunës-Vushtrri**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika "d", lidhur me nenin 58, pika "h" të Ligjit Nr. 03/L-040/2008 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 3 dhe 4 të Udhëzimit Administrativ Nr. 27/2012 MPB- 03/1202 MAPL për Këshillat Komunale për Siguri në Bashkësi, si dhe nenit 41, paragrafi 2, pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrisë në mbledhjen e mbajtur më datë **31 tetor 2019**, mori këtë:

**VENDIM**

**PËR NDRYSHIM DHE PLOTËSIMIN E VENDIMIT 01 NR. 57/18, DT. 22.02.2018**

1. Me këtë vendim, ndryshohet dhe plotësohet vendimi i kuvendit të komunës 01 nr. 57/18, i datës 22.02.2018 për themelimin e Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, përkatësisht pika 1.2, në vend të Muhamed Alidemaj do të jetë Reshat Kovaqi.
2. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Njësia e Personelit dhe Sekretaria e kuvendit.
3. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrisë.

Nasuf Aliu  
  
Kryesues i Kuvendit