



REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRISË - OPŠTINA VUÇITRN	
01 Nr. / Br	327/19
Nr. i fq. / Nr. at	- 6 -
Data / Datim	27.11.2019
VUSHTRIA - VUÇITRN	



SKUPŠTINA OPŠTINE VUÇITRN

PRAVILNIK
(SOV) Br.02/2019 O POREZU NA NEPOKTETNOJ IMOVINI ZA 2020 GOD

Vučitrn, novembar 2019 god,

Na osnovu člana Br.06/L-005 o Porezu na Nepokretnoj Imovini člana 9.1 kao i člana 12 paragraf 2, tačka "d" u vezi člana 40, paragraf 2 tačka "g" Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi kao i člana 41, paragraf 2, tačka "c" Statuta Opštine, Skupština Opštine Vučitrn, na održanom sastanku dana: **27 novembra 2019 god**, usvaja ovaj:

P R A V I L N I K O POREZU NA NEPOKRETNJOJ IMOVINI ZA 2020 GOD

Član 1 Opšte odredbe

Ovim pravilnikom određuje se porez na nepokretnoj imovini, kriterijumi za utvrđivanje poreske osnovice, stopa (norma) poreza, procena imovine, iznos obaveze i odvajanje područja za procenu nepokretne imovine u Opštini Vučitrn.

Član 2. Realizacija poreza

Opština Vučitrn sakupljanje poreza o nepokretnoj imovini unutar njenih granica realizuje u skladu sa Zakonom br. 06/L-005 o Porezu na nepokretnoj imovini.

Član 3 Cilj oporezivanja imovine

Porez o imovini će staviti u celosti nepokretne imovine u opštini, sa izuzetkom imovine koja se oslobađa od poreza u skladu sa članom 10 Zakona br. 03/L-205 o Porezu na nepokrtenoj imovini.

Član 4 Poreski obveznik

4.1 Odgovorna osoba za plaćanje poreza o nepokretnoj imovini (u daljem tekstu poreski obveznik) je pre svega vlasnik imovine.

4.2. Ako vlasnik imovine ne može utvrditi ili ne može naći poreski obveznik je fizička ili pravna lica koji koristi ili drži nepokretnu imovinu.

4.3 Ako vlasnik ili zakonski korisnik nepokretne imovine ne može da utvrdi ili može se odrediti, ali nema pristupa na nepokretnoj imovini, poreski obveznik će biti fizičko ili pravno lice koji koristi imovinu, i u ovom slučaju korisniku ne priznaje se pravo vlasništva.

Član 5

Poreska osnovica

5.1 Poreska osnovica o porezu na imovini će biti iznos imovine u tržištu utvrđena u skladu sa standardima i utvrđenim postupcima u skladu člana 7 Zakona br. 06/L-205 o Porezu na imovini.

5.2 Za svaku poresku godinu tržišna vrednost bilo koje nepokretne imovine je vrednost utvrđene imovine na dana 31.novembra prethodne poreske godine.

Član 6

Poreska stopa

U skladu člana 9 Zakona br. 06/L-005, poreska stopa o porezu na nepokretnoj imovini za 2019 god, u Opštini Vučitrn je kao što sledi:

Vrsta imovine	Poreska stopa u %
Stambena imovina (stan-apartman)	0.15
Stambena jedinica – parcela	0.15
Stambena imovina Kuča	0.15
Komercijalna imovina	0.21
Komercijalna jedinica- parcela	0.18
Industrijska imovina	0.18
Industrijska imovina – parcela	0.18
Poljoprivredna imovina	0.15
Poljoprivredna jedinica – parcela	0.15
Šumska jedinica – parcela	0.15
Nenameštene i nedostupne za stanovanje	0.15
Garaže	0.15
Napuštene imovine	0.15
Komercijalne imovine(bazeni, sportski tereni itd.)	0.21
Nenameštene i nedostupne komercijalne	0.20

Član 7

Procena imovine

Kriterijumi o proceni nepokretne imovine i dodeljivanje poreske osnovice u ovom pravilniku će biti u skladu odredaba člana 13 Zakona br. 06/L-205 i Administrativnog Upustva br. 2/2019, izdata od MEF.

Član 8

Određivanje poreske osnovive

Određivanje poreske osnovice prema zonama kao što sledi :

Na osnovu lokacije gde se nalazi imovina koja značajno utiče na tržišnu vrednost Opštine Vučitrn su definisana šest (6) zone, koja predstavljaju značajne promene u vrednost imovine .

Tržišna vrednost u € za m2 prema zonama:

Destinacija imovine	I-Zona	II Zona	III Zona	IV Zona	V Zona	VI Zona
Stambena imovina- stan						
Stambene imovine (kuća)						
Komercijalna imovina	800 €	700 €	550 €	500 €	400 €	300 €
Industrijska imovina	180 €	150 €	110 €	100 €	80 €	60 €
Poljoprivredna imovina	150 €	150 €	100 €	80 €	60 €	50 €
Ne obnavljene imovine –nisu spremne za stanovanje	160 €	140 €	120 €	110 €	100 €	80 €
Garaže	200 €	200 €	100 €	90 €	80 €	60 €
Napuštene imovine	200 €	200 €	150 €	120 €	100 €	100 €
Komercijalne imovine (bazeni, sportski tereni)	150 €	150 €	150 €	150 €	150 €	150 €
Ne-obnovljene imovine-ne spremne komercijalne)	480 €	400 €	320 €	300 €	240 €	160 €

Prva zona – počinje od Kosova Petrola i obuhvata sve objekte sa obe strane puta koja imaju direktnu vezu ovim putevima: “Đerđ Kastrioti “Skenderbeu” i Dešmoret e Kombit” do Gvođenog Mosta, ulica “Bedri Pejani”, ulica “Neđip i Ferat Draga” sa oba strane puta (od kruga do mosta reke “Terstena”), nastavlja preko reke “Terstena” (leva strana do Gvoženog Mosta), do ulice “Çameria”, ulica Ismajl Ćemajli”, putem do magistrale

”, ulica “ Kruja” do ulice “Dešmoret e Kombit”i obuhvata sve puteve-objekte koji se nalaze unutar ove zone.

Druga zona - počinje od reke “Banjske” uz magistrale Mitrovica –Priština do raskrsnice puta Nedakovac (desna strana i leva strana, objekat pored puta. Od raskrsnice magistrale sa rekom “Slatina” pored ove reke do mosta preko reke “Sitnice” nastavlja duž reke “Sitnica”, gde se spaja sa rekom “Terstena”. Od ove tačke mostovi duž reke “Terstena” do stare ambulante, posle puta “Enver Musa”(sa obe strane puta) do raskrsnice kod groblja i nastavi dalje u ulici “Faruk Bečiri” (na obe strane puta uključujući samo prve objekte), posle u ulici “Dešmoret e Kombit” (sa obe strane puta) do uključjenja u magistralu i obuhvata sve ulice –objekte koja se nalaze unutar ove zone.

Treća zona- obuhvata periferni deo grada van druge zone, ali unutar granice Katastarske Zone Vučitrn kao i sve komercijalne objekte tokom magistrale od sela Grace do granice druge zone (II) i od reke Banjske do Smrekovnice.

Četvrta zona- obuhvata ova sela: Akraštica, Begaj, Bukoš, Doljak, Doberluka, Drvare, Donja Dumnica, Gojbulje, Grace, Velika Reka, Mavrić, Mađunsko, Mihaljiće, Miraće, Nedakovce, Nevoljane, Pantina, Pestovo, Priluzje, Resnik, Ropica, Samodreža, Gornji Sfaraćak, Donji Sfaraćak, Štitarice, Slatine, Smrekovnice, Gornje Stanovce, Donje Stanovce, Donja Studimlja, Vernice, Vilance.

Peta zona – obuhvata ova sela: Balince, Bečić, Bećuk, Bivoljak, Brusnik, Cecelia, Dubovac, Lug Dumnica, Galice, Glavotine, Hercegovo, Karaće, Kolle, Jezero, Ošljane, Pasoma, Šalje, Slakovce, Strovce, Gornja Studimlja, Tarade, Žilivode.

Šesta zona – obuhvata ova sela: Bošljane, Gornje Dumnice, Gumnište, Kunovik, Kurilovo, Šilovica, Skočna, Skroma, Terlabuće, Vesekovce, Zagoria.

Član 9

Plaćanje poreza o imovini

Za poresku godinu, utvrđen porez prema ovom pravilniku treba da se plati u dve jednake rate: prva rata do 30 aprila i druga rata najkasnije do 31 septembra kalendarske godine koja se smatra i poreska godina.

Člana 10

Administrativne žalbe

Predsednik opštine imenuje Opštinski Odbor za razmatranje žalbi o porezu na nepokretnoj imovini.

Član 11
Drugi akti

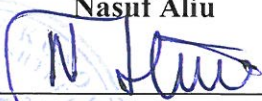
Druga pitanja koja nisu obuhvaćene u ovom pravilniku i koje se odnose na porez na imovini, primenjuju će odredbe Zakona 06/L-005 o porezu na nepokretnoj imovini.

Člana 12
Stupanjem na snazi

Ovaj pravilnik stupa na snazi od dana 01.01. 2020 god , i isti će biti sproveden tokom cele 2020 godine .

Član 13
Ukidanje

Stupanjem na snazi ovog pravilnika, ukine se Opštinski Pravilnik br. 317/18 dana : 29. 11.2018 za 2019 god, o Porezu na Nepokretnoj Imovini. -

Nasuf Aliu

Predsedavajući Skupštine

