



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës - Vushtrri

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 2 shkronja "d", nenit 40, paragrafi 2 pika "c" të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 9 pika 1 të Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronë si dhe në bazë të nenit 41, paragrafi 2 pika "ç" të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrias në mbledhjen e mbajtur me datën **26 nëntor 2020** mori këtë:

VENDIM

PËR CAKTIMIN E NORMAVE TATIMORE TË PRONAVE

1. Me këtë vendim bëhet caktimi i normave tatimore për të gjitha kategoritë e pronave me përjashtim të kategorisë pronë publike dhe atë si në vijim:

Lloji i pronës	Norma e tatimit në %
Pronë rezidenciale (banesë-apartmant)	0,15
Njësi rezidenciale-parcelë	0,15
Pronë rezidenciale - shtëpi	0.15
Pronë komerciale	0.21
Njësi komerciale-parcelë	0,18
Pronë industriale	0.18
Njësi industriale-parcelë	0,18
Pronë bujqësore	0.15
Njësi bujqësore-parcelë	0,15
Njësi pyjore parcelë	0,15
Pronat e pa-meremetuara dhe jo të gatshme për banim	0.15
Garazhet	0.15
Pronat e braktisura	0.15
Pronat komerciale (pishinat, fushat sportive etj).	0.21
Pronat e pa-meremetuara dhe jo të gatshme komerciale	0.20

2. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe drejtorit tjera kompetente komunale.

3. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRISË - OPŠTINA VUČITRAN	
01 Nr. / Br	235/20
Nr. i fq. / Nr. sht	- 1 -
Data / Datum	26.11.2020
VUSHTRRI - VUČITRAN	



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës - Vushtrri

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2 shkronja “d” nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, dhe nenit 41 paragrafi 2 shkronja “ç” të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **26 nëntor 2020**, merr këtë:

VENDIM

**PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT TË NDËRMARRJES PUBLIKE LOKALE
“PËRPARIMI” SH.A NË VUSHTRRI**

1. Me këtë vendim caktohet lokacioni i Ndërmarrjes Publike Lokale “Përparimi” Sh. A, në objektin e ish TMK-së në Vushtrri, që gjendet në pjesën e parcelës kadastrale P- 2358-12, në sipërfaqe prej 1550m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 41655m², Zona Kadastrale Vushtrri, pronë e Komuna së Vushtrrisë.
2. Me këtë vendim shfuqizohen të gjitha vendimet paraprake të aprovuara nga kuvendi i komunës që lidhen me objektin e ish TMK-së.
3. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohet Drejtoria për Shërbime Publike, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtjen e Mjedisit.
4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë certifikata mbi të drejtën e pronës dhe kopja e planit
5. Ky Vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.



Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit



REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRRISE - OPSTINA VUCITRN

01 Nr. / Br 237/20

Nr. i fq. / Br. sh - 1 -

Data: / Datim 26.11.2020

VUSHTRRI - VUCITRN



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës - Vushtrri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2 shkronja "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 17 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenin 41, paragrafi 2 shkronja "ç" të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **26 nëntor 2020**, merr këtë:

**VENDIM
PËR NDRYSHIM DHE PLOTËSIM TË VENDIMIT**

1. Me këtë vendim ndryshohet dhe plotësohet vendimi i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë me numër të protokollit 01nr. 89/20 datë 28.05.2020 për formimin e Komisionit vlerësues për zbatim të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, parcela kadastrale P-70202027-00007-0, në sipërfaqe prej 53413 m². Zona Kadastrale Studime e Poshtme si në vijim:

1.1 Në pikën 2, nënpika 2.1, në vend të z. Agron Përçuku, emërohet z. Ismet Hajrizi, anëtar i kuvendit, nga radhët e LDK-së.

2. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: anëtarit i sipërcekur i komisionit dhe Sekretaria e Kuvendit.

3. Ky Vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.



Nasuf Aliu
Kryesues i Kuvendit



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRISË - OPŠTINA VUČITRN	
01 Nr. / Br	238/20
Nr. i Sq. / Br. st	- 2 -
Data: / Datim	26.11.2020
VUSHTRRI - VUČITRN	



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës - Vushtri

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40, nenit 6 pika 1.1, nenit 8 pika 1.1 dhe nenit 14 pika 1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, dhe nenit 41 paragrafi 2 pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrisë në seancën e mbajtur më **26 nëntor 2020**, merr këtë:

V E N D I M

PARAPRAK PËR DHENTËN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE

1. Me këtë vendim lejohet dhënie në shfrytëzim afatshkurtër e pronës së paluajtshme të Komunës së Vushtrisë, parcela kadastrale P-70202044-00586-0 me sipërfaqe prej 25832m², P-70202044-00529-0 me sipërfaqe prej 15761m², P-70202044-01096-0 me sipërfaqe prej 2100m², ZK Navalan, parcela P-70202053-00366-1 në sipërfaqen prej 25436m², ZK Prelluzhë, parcela P-70202063-00037-0 në sipërfaqe prej 54774m², ZK Strovç, parcela P-70202037-00051-0 me sipërfaqe prej 100543m², parcela P-70202037-00337-0 me sipërfaqe prej 55449m², parcela P-70202037-00699-0 me sipërfaqe prej 23272m², ZK Kollë, parcela P-70202040-00431-0 me sipërfaqe prej 101525m², ZK Dumnicë e Llugës, parcela P-70202028-00412-1 me sipërfaqe prej 35232m², parcela P-70202028-00412-4 me sipërfaqe prej 6211m², ZK Stanovc i Poshtëm, parcela P-70202061-0079K-2 me sipërfaqe prej 14126m², ZK Gjelbishtë.

- 1.1 Parcela kadastrale P-70202044-00586-0 me sipërfaqe prej 25832m², P-70202044-00529-0 me sipërfaqe prej 15761m², P-70202044-01096-0 me sipërfaqe prej 2100m², ZK Navalan, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizik dhe juridik për veprimtari bujqësore.
- 1.2 Parcela P-70202053-00366-1 në sipërfaqe prej 25436m², ZK Prelluzhë, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite përmes konkursit publik-ankandit për persona fizik dhe juridik për veprimtari bujqësore.
- 1.3 Parcela P-70202063-00037-0 në sipërfaqe prej 54774m², ZK Strovç, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite përmes konkursit publik-ankandit për persona fizik dhe juridik për veprimtari bujqësore.
- 1.4 Parcela P-70202037-00051-0 me sipërfaqe prej 100543m², parcela P-70202037-00337-0 me sipërfaqe prej 55449m², parcela P-70202037-00699-0 me sipërfaqe

prej 23272m2, ZK Kollë, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite përmes konkursit publik-ankandit për persona fizik dhe juridik për veprimtari bujqësore.

1.5 Parcela P-70202040-00431-0 me sipërfaqe prej 101525m2, ZK Dumnicë e Llugës, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite përmes konkursit publik-ankandit për persona fizik dhe juridik për veprimtari bujqësore.

1.6 Parcela P-70202028-00412-1 me sipërfaqe prej 35232m2, ZK Stanovc i Poshtëm, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite përmes konkursit publik-ankandit për persona fizik dhe juridik për veprimtari bujqësore.

1.7 Parcela P-70202028-00412-4 me sipërfaqe prej 6211m2, ZK Stanovc i Poshtëm, jepen në shfrytëzim afatshkurta për 10 vite përmes konkursit publik-ankandit për persona fizik dhe juridik për veprimtari afariste.

1.8 Parcela P-70202061-0079K-2 me sipërfaqe prej 14126m2, ZK Gjelbishtë, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite përmes konkursit publik-ankandit për persona fizik dhe juridik për veprimtari bujqësore.

2. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale të zhvilloj procedurat për shpalljen e ankandit si dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë që të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e të gjitha kontratave pas lidhjes së tyre.

3. Pjesë e këtij vendimi paraprak janë: certifikata e pronës dhe kopja e planit.

4. Ky Vendimi paraprak hynë në fuqi pesëmbëdhjete (15) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë të Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit





REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRISË - OPŠTINA VUÇITRAN

01 Nr. / Br 239/20

Nr. i fq. / Br. së - 1 -

Data / Datum 26.11.2020

VUSHTRRI - VUÇITRAN



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës - Vushtrri

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2 shkronja "d" të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 14 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 11 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit për Zonat Ekonomike Nr. 04/L-159, nenin 6 paragrafi 3 të Rregullores (QRK) NR.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 41. Paragrafi 2 shkronja "ç" të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë, në mbledhjen e mbajtur më **26 nëntor 2020** merr këtë:

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË ME KOMPENSIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë vendim lejohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë me kompensim e pronës së paluajtshme të komunës në Parkun Industrial në Lumadh pjesë nga parcela kadastrale P-70202011-00435-1, në sipërfaqe prej 8.77.90 ha nga sipërfaqja e përgjithshme prej 13.01.76 ha, si dhe parcela kadastrale P-70202011-00435-3 me sipërfaqe prej 6,08.10 ha, në sipërfaqe totale nga dy parcelat prej 14.86 ha, Zona Kadastrale Lumadh, pronë e Komunës së Vushtrrisë.
2. Ngastrat kadastrale si në pikën 1 (një) të këtij vendimi, iu jepen në shfrytëzim afatgjatë subjekteve afariste për ushtrim të veprimtarive ekonomike sipas Ligjit për Zonat Ekonomike si vijon:
 - 2.1. Në tri (3) vitet e para nga data e nënshkrimit të kontratës me komunën, nuk do të paguajnë kompensim, ndërsa pas tri (3) viteve do të paguajnë 0.05 € (pesë cent) për m² në muaj.
 - 2.2. Prona komunale iu jepet në shfrytëzim në afat prej nëntëdhjetë e nëntë (99) viteve.
3. Kuvendi i Komunës duhet të shpall konkurs publik për vendosje të subjekteve afariste në parkun industrial, bazuar në nenin 11 paragrafi 1 të Ligjit për Zonat Ekonomike Nr. 04/L-159 dhe nenin 3 paragrafi 2 të Udhëzimit Administrativ (MTI) Nr. 03/2014 për Procedurën Formën dhe Përmbajtjen e Konkursit Kushtet dhe Kriteret për Vendosjen e Subjekteve Afariste Brenda Hapësirave të Zonave Ekonomike.
4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: certifikatat për të drejtën e pronësisë dhe kopja e planit për pronat që do të jepen në shfrytëzim afatgjatë.
5. Ky Vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.



Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit



REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRRIË - OPŠTINA VUÇITRAN

01 Nr. / Br 240/20

Nr. I Gj. / Nr. sht - 1 -

Data: / Datum 26.11.2020

VUSHTRRI - VUÇITRAN



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës - Vushtrri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, shkronja "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenin 17 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092, nenin 10 të Udhëzimit Administrativ (MTI) Nr. 03/2014 për Procedurën Formën dhe Përmbajtjen e Konkursit Kushtet dhe Kriteret për Vendosjen e Subjekteve Afariste Brenda Hapësirave të Zonave Ekonomike si dhe nenin 41, paragrafi 2 shkronja "ç" të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur me datën **26 nëntor 2020** merr këtë:

VENDIM

PËR FORMIM TË KOMISIONIT PËR VLERËSIMIN E OFERTAVE DHE PËR ZBATIM TË PROCEDURAVE TË DHËNIES NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë vendim formohet Komisioni Vlerësues për zbatim të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës në parkun Industrial në Lumadh, të cekur në vendimin paraprak, përkatësisht, parcelat e evidentuara në certifikatën e pronësisë P-70202011-00435-1 dhe P-70202011-00435-3, pronë e Komunës së Vushtrrisë, në përbërjen si në vijim:

- 1.1 Ilmi Azemi, anëtar i kuvendit;
- 1.2 Agim Bregaj, anëtar i kuvendit;
- 1.3 Gresa Muli, anëtare e kuvendit;
- 1.4 Adnan Lahu, anëtarë i ekzekutivit të komunës;
- 1.5 Berat Sadiku, anëtarë i ekzekutivit të komunës;
- 1.6 Refik Maloku, anëtarë i ekzekutivit të komunës dhe
- 1.7 Isak Hyseni, nga shoqëria civile.

2. Anëtarët e Komisionit Vlerësues në takimin e parë, me shumicë votash, zgjedhin kryesuesin i cili e kryeson komisionin.

3. Komisionit Vlerësues ka mandat për shqyrtim të ofertave vetëm për pronën e cekur në pikën një (1) të këtij vendimi.

4. Detyrat dhe përgjegjësitë e komisionit vlerësues duhet të zbatohen konform legjislacionit në fuqi në Republikën e Kosovës me të cilin është e rregulluar kjo çështje.

5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen anëtarët e Komisionit Vlerësues.

6. Ky Vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

Kryesues i Kuvendit

