211/21

05.03.2021

KOMUNA VUSHTRRI

KOMPANIA "Vitex Group"

KONTRATË PËR DHËNIE
NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

E lidhur në Vushtrri më, 05.03.2021,

<u>Palët kontraktuese</u> **:**

1. Komuna e Vushtrrisë, Sheshi " Ahmet Krasniqi" Nr. 10, të cilën e përfaqëson **z. Xhafer Tahiri** Kryetari i Komunës, (në tekstin e mëtejmë Komuna),

2. VITEX GROUP Shpk. Rr. "Pasko Vasa" Nr. 6 Prishtinë me përfaqësues **z. Xhelal Ismajli** (në tekstin e mëtejmë : marrësi në shfrytëzim)..

<u>Lënda e kontratës:</u> Dhënia – Marrja në shfrytëzim paluajtshmërisë në fshatin Stanoc i Epërm, Komuna e Vushtrrisë .

Neni 1.
Baza ligjore

- Rregullorja (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës (neni 25, par. 3 pika 3.3).

- Rregullorja 01Nr. 277/20, dt. 30.12.2020 (KKV) për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se një vit të pronës së paluajtshme të komunës.

Neni 2.
Qëllimi

2.1 Qëllimi i lidhjes së kësaj kontrate është dhënia në shfrytëzim paluajtshmërisë të komunës, përkatësisht objektit të ish shkollës fillore në fshatin Stanoc i Epërm për zhvillimi të veprimtarisë biznesore, përgatitja e tekstilit me qëllim të krijimit të vendeve të reja të punës në Komunën e Vushtrrisë.
2.2 Paluejtshmëria e cila ipet në shfrytëzim (objekti i ish shkollës fillore) gjendet në parcelën nr 70202021-00917-4, sipërfaqja e objektit që ipet në shfrytëzim - 845 m^2 .

Neni 3.
Obligimet e palëve

3.1 Obligimet e Komunës së Vushtrrisë

3.1.1 Komuna e jep paluajtshmërinë e cekur në nenin paraprak në shfrytëzim ditën e nesërme pas nënshkrimit të kësaj kontrate në gjendjen fizike ekzistuese.
3.1.2. Komuna e jep paluajtshmërinë në shfrytëzim pa kompensim marr parasyshë faktin që kompania "Vitex Group" do të krijoj fillimisht 35 deri 50 vende të reja të punës, ndërsa në perspektivë edhe më tepër vende pune.

3.2 Obligimet e Kompanisë "Vitex Group",

2.1 Kompania "Vitex Group" nga Prishtina merr për obligim dhe pajtohet që paluajtshmërinë e cekur si në paragrafin paraprak, ta përdorë dhe shfrytëzoi ekskluzivisht për kryerje të veprimtarisë biznesore përgatitja e tekstilit për treg.
2.2 Kompania "Vitex Group merr përsipër që objektin të cilin e merr në shfrytëzim ta renovoj para fillimit të veprimtarisë biznesore pa pasur të drejtë pët ta ndërruar në esencë strukturën e dhomave dhe hapësirave tjera në kuadër të objektit të cilin e merr në shfrytëzim.
2.3 Pas përfundimit të kontratës apo ndërprerjes para kohe të saj, të gjitha investimet në objektin i cili ipet - merret në shfrytëzim, i mbesin komunës së Vushtrrisë.
2.4 Kompania "Vitex Group" merr për obligim që të i kryej pagesat e shpenzimeve komunale (ujin, mbeturinat dhe energjinë elektrike të shpenzuar në paluajtshmërinë të cilën e merr në shfrytëzim).

Neni 4.
Periudha (Kohëzgjatja) e kontratës

Komuna e Vushtrrisë e jep në shfrytëzim paluajtshmërinë të cekur në nenin 2 të kësaj kontrate në afat prej njëmbëdhjetë (11) muaj e njëzetepesë (25) ditë nga dita e nënshkrimit të kontratës.

Neni 5.
Mbajtja e paluajtshmërisë në shfrytëzim

4.1 Kompania "Vitex Group" nga Prishtina të drejtën e shfrytëzimit të paluajtshmërisë të cilën e merr në shfrytëzim sipas kësaj kontrate, nuk mund ta bartë në çfarëdo forme te personat e tretë.
4.2 Kompania "Vitex Group" nga Prishtina, gjithashtu gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate, nuk mund t'ia jap të drejtën në shfrytëzim të paluajtshmërisë (objektit) apo pjesë të saj, bankës apo ndonjë institucioni financiar tjetër për hipotekë apo si garanci për kredi të çfarëdo forme.
4.3 Komuna e Vushtrrisë rezervon të drejtën për të kontrolluar në çdo kohë mënyrën e shfrytëzimit të paluajtshmërisë së dhënë- marrur në shfrytëzim, përmes Zyrtarit kompetent të komunës.

Neni 6.
Ndërprerja e parakohshme e Kontratës nga Komuna

Kjo Kontratë, mundë të ndërpritet edhe para skadimit të afatit të paraparë në nenin 4, në rastin kur marrësi në shfrytëzim ka dështuar të i përmbushë obligimet e përcaktuara në këtë kontratë.

Neni 7.
Të ndryshme

Çdo amendament / ndryshim dhe / ose plotësim në këtë Kontratë duhet të bëhet me shkrim dhe duhet të jetë rezultat i shprehjes së vullnetit të dy anshëm të palëve kontraktuese si dhe duhet të nënshkruhet nga të dyja palët.

Neni 8.
Përfundimi i Kontratës

Kjo Kontratë do të përfundoi në periudhës kohore të përcaktuar me nenin 4 të saj.

Neni 9.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

8.1 Palët do të insistojnë që të negociojnë për një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjeve eventuale, kontesteve ose pretendimeve që dalin nga ose në lidhje me këtë Kontratë,
8.2 Çdo paqartësi që del në raport me këtë Kontratë dhe nëse nuk ka mundur të zgjidhet në mënyrë miqësore do të paraqitet para një gjykate kompetente në Kosovë, në pajtim me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës.

Neni 10.
Mbikëqyrja e zbatimit të kontratës

Mbikëqyrjen e zbatimit të kësaj kontrate do ta bëjë Komisioni i formuar me vendim nga Kryetari i Komunës.

Neni 11.
Hyrja në fuqi

10.1 Kjo kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga të dy palët nënshkruese.
10.2 Kjo kontratë është përpiluar në dy (2) ekzemplarë në origjinal, nga të cilat një (1) për Kompaninë "Vitex Group" dhe një (1) për Komunën e Vushtrrisë.

Neni 12.
Përmbajtja e kontratës

Kjo kontratë përmban dymbëdhjetë (12) nene, e shkruar në tri (3) faqe.

PALËT KONTRAKTUESE :

Për "Vitex Group"

Z. Xhelal Ismajli

Për Komunën e Vushtrrisë

Z. Xhafer Tahiri

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Vushtrrisë
Opština Vučitrn / Municipality Vushtrri

Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

DATË/A	01.03.2021
REFERENC-Ë	Nr.99/2021
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës z. Xhafer Tahiri
PËRMES:	Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
NGA/OD/FROM:	**Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës:** **Isa LATIFI** ______ **Shqipe GASHI** ______ **Fatmir FEKA** ______
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Rekomandim**

I nderuar,

Komisioni vlerësues për shqyrtim të kërkesave për ta dhënë në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për më pak se një vit të parashtruara në Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Vendimi Nr. 151/21 data 10.02.2021.
Komisioni në bazë të kërkesës të pranuar nga kryetari i komunës z. Xhafer Tahiri 115/21 data 02.02.2021 të ushtruar nga Xhelal Ismajli nga fshati Bajskë (02-104/02-0002781/21 të datës 20.01.2021)me të cilën ka kërkua marrjen në shfrytëzim/qira të ndonjë pjese të pronës në komunën tuaj, pjesë të cilat janë të lira dhe shtrojmë këtë kërkesë nga ana jonë më saktësisht shkolla fillore në fshatin Stanoc.
Komisioni më datën 24.02.2020 në përbërje të plotë ka dalë në vendin e ngjarjes dhe ka bë shikimin e objektit në vend, objekti ish shkolla fillore në fshatin Stanoc i Epërm komisioni ka bere disa foto të objektit dhe njëkohësisht edhe matjen e objektit i cili ka një sipërfaqe prej
845 m2.
Objekti aktualisht është i pa shfrytëzueshëm për nevoja të shkollës pasi që është ndërtuar objekti i ri i shkollës në të cilin po zhvillohet mësimi, po ka disa gjëra sekondare që janë të vendosura na një klasë për tu ruajtur për nevoja të shkollës së re.
Oborri i shkollës është pronë e PSH. Kooperativa Bujqësore Vushtrri parc. kad. P-70202021-00917-4 me sipërfaqe prej 7874m2 Zk Stanoci i Epërm sipas certifikatës së

pronës dhe kopjes së planit nr. 18/403 data 24.02.2021 lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë në Vushtrri.

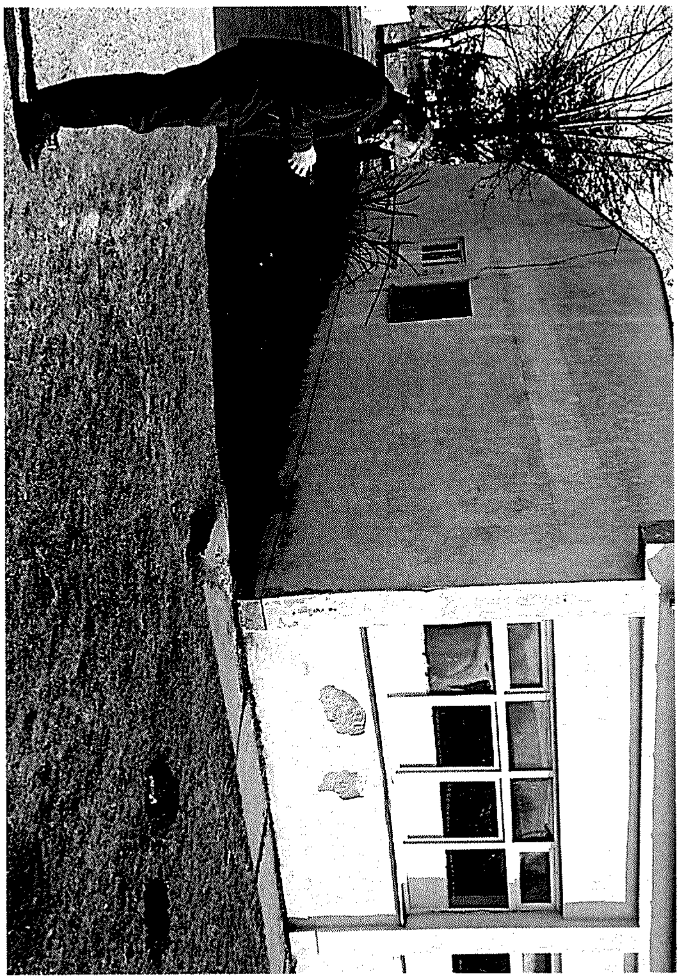
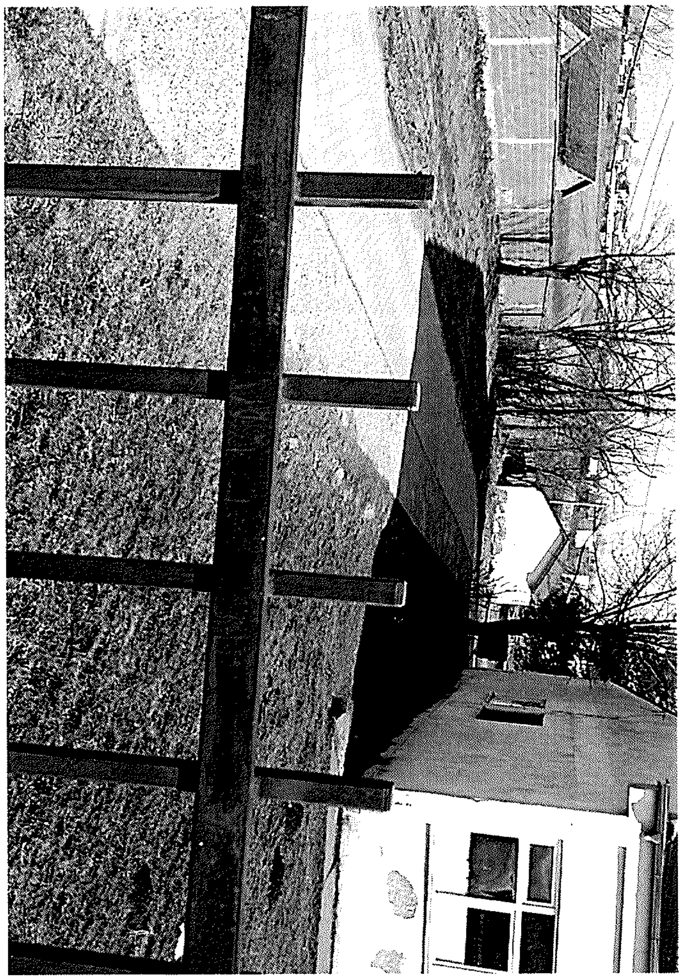
Komisioni i ka bë një kërkesë më 02.03.2021 DKA-s në Vushtrri për objektin në fjalë nga e cila ka marrë përgjigjen si më poshtë:
Objekti i vjetër I shkollës fillore dhe të mesme të ulët "Migjeni" në Stanoc të Epërm prej se është bërë përurimi i objektit të ri nuk shfrytëzohet për nevoja të shkollës sepse objekti i ri është i mjaftueshëm për zhvillimin e mësimit dhe aktiviteteve tjera shkollore. Si objekt, gjithmonë është menagjuar nga komuna-DKA, është investuar nga komuna si në restaurim ashtu edhe në mirëmbajtje andaj konsiderojmë se është aset i komunës së Vushtrrisë për deri sa komuna nuk ka pasur obligime ndaj askujt për qira në emër të shfrytëzimit apo ndonjë obligim të natyrave të këtilla.

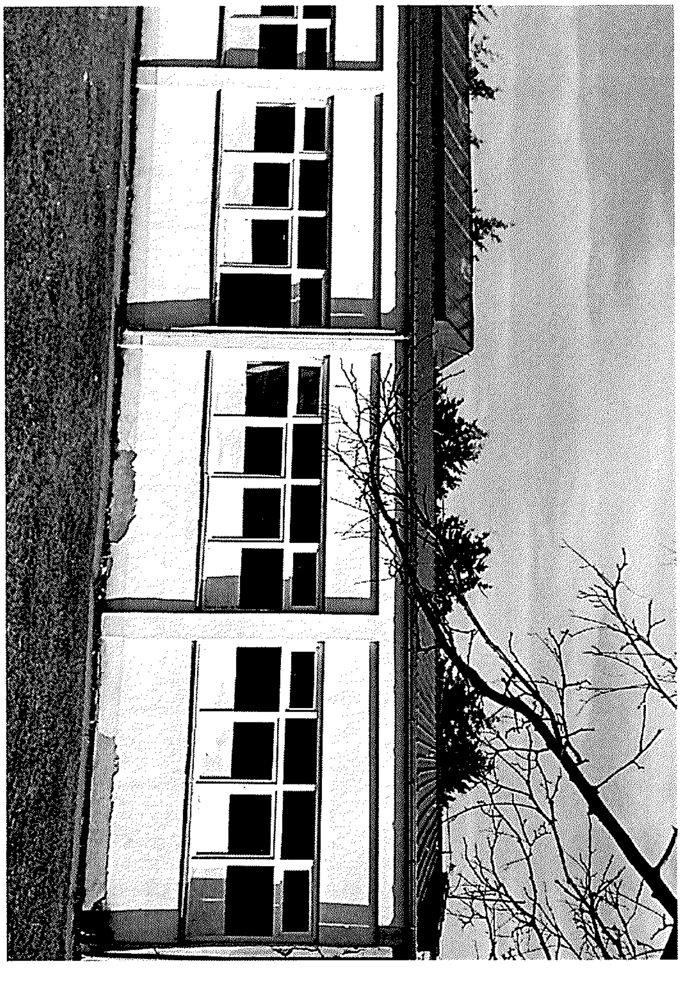
Komisioni, duke pas parasysh kërkesën e kërkuesit i cili në një Letër Interesi që është pjesë e shkresave të lëndës është deklaruar se Kompania "VITEX" sh.p.k. Rr "Pashko Vasa" nr.6 Peiton në Prishtinë është kompani për përgatitjen e tekstilit, nëse i epet ne shfrytëzim objekti në fjalë kompania është deklaruar se investimet fillestare do te jene 450.000€, të punësuar vitin e parë do te jenë 35-50 persona, kryesisht të gjinisë femërore me mundësi të rritjes së numrit të punëtoreve mbi 100 persona.
Duke u bazuar gjendjen e objektit dhe investimet e deklaruara të kërkueset, numrin e të punësuarve, si dhe veprimtaria e deklaruar mendojmë se nuk do të ketë ndikim negativ as ndotje të mjedisit.
Një investim i tillë është në interesin e banorëve të Stanocit të Epërm dhe më gjerë dhe pas vlerësimit të gjendjes në teren dhe gjithë dokumentacionit, komisioni jep këtë:

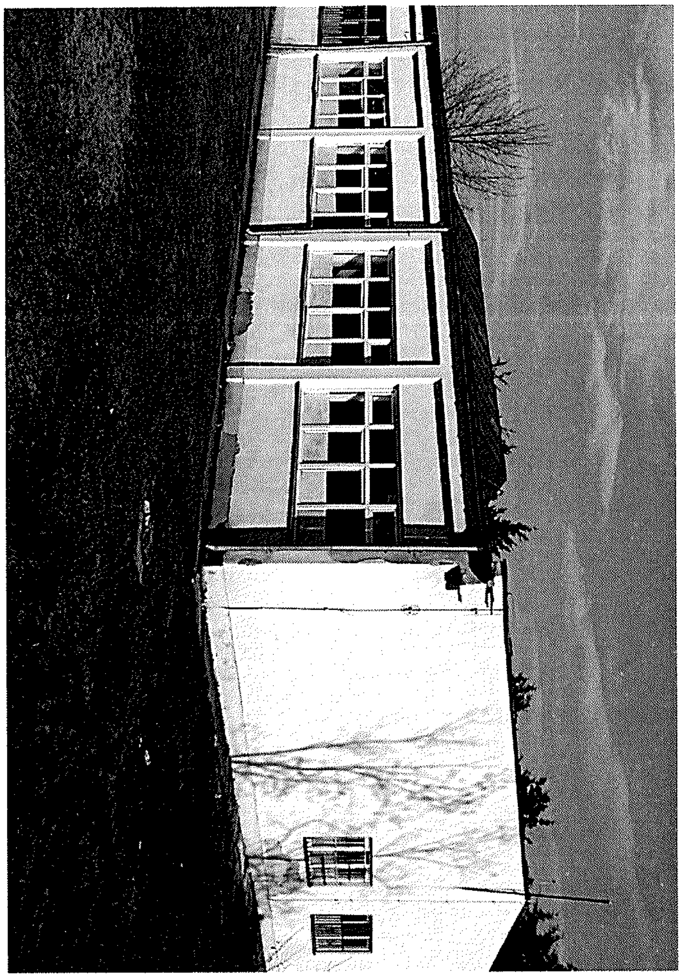
Rekomandim

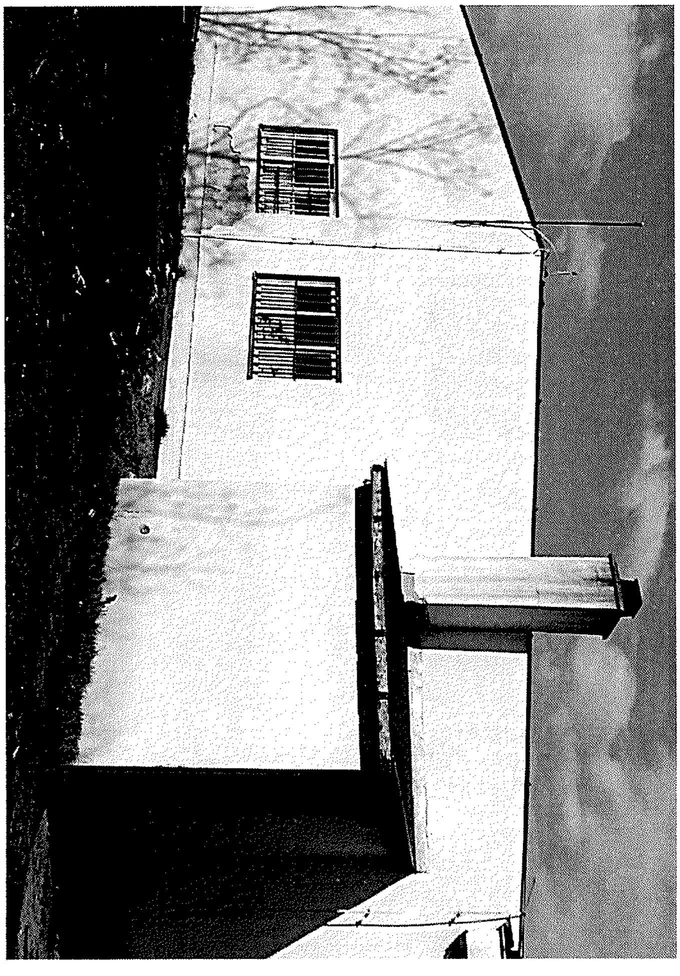
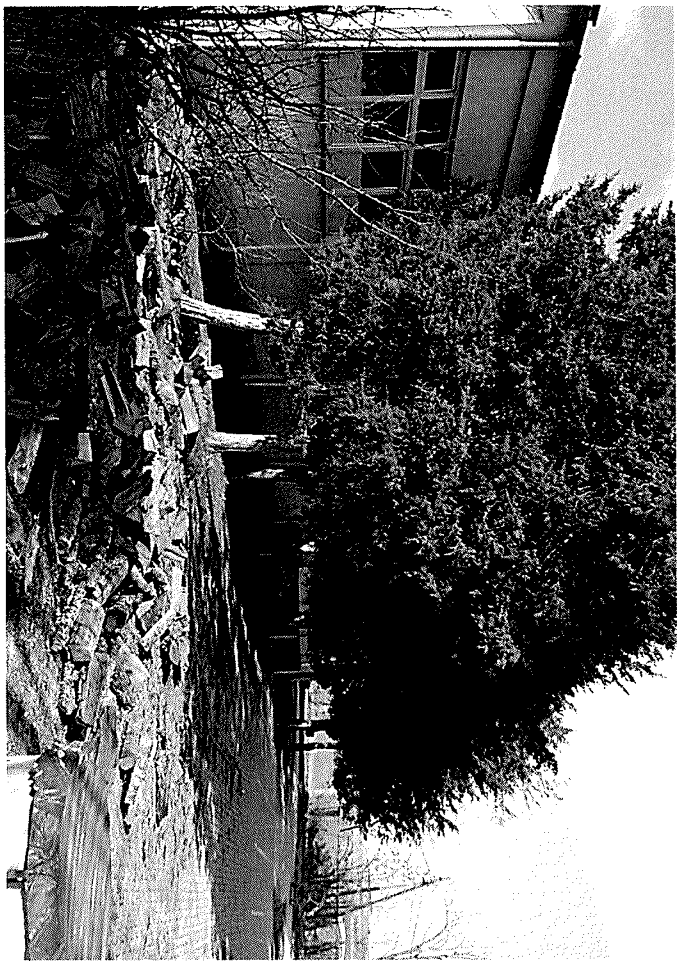
Rekomandojmë Kryetarin e Komunës që objektin e vjetër të ish shkollës fillore "Migjeni" në fshatin Stanoc i Epërm me etazhitet P+0 dhe me sipërfaqe të përgjithshme prej 845 m2 të i epet në shfrytëzim Kompanisë "VITEX" sh.p.k. Rr "Pashko Vasa" nr.6 Peiton në Prishtinë sipas dispozitave të Rregullores (KKV) Nr. 277/20 të datës 30.12.2020.

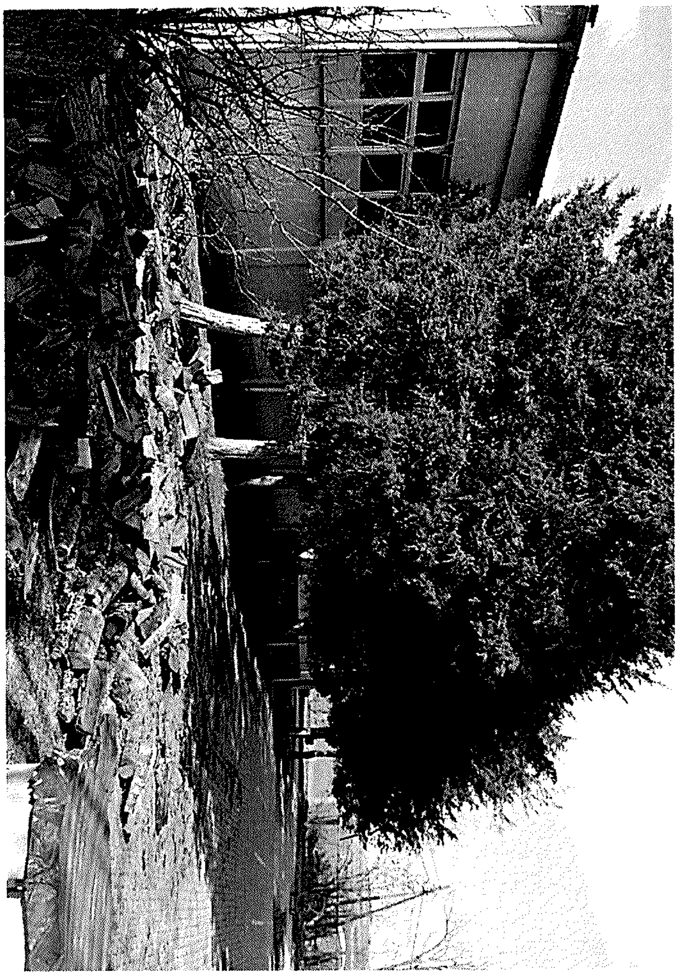
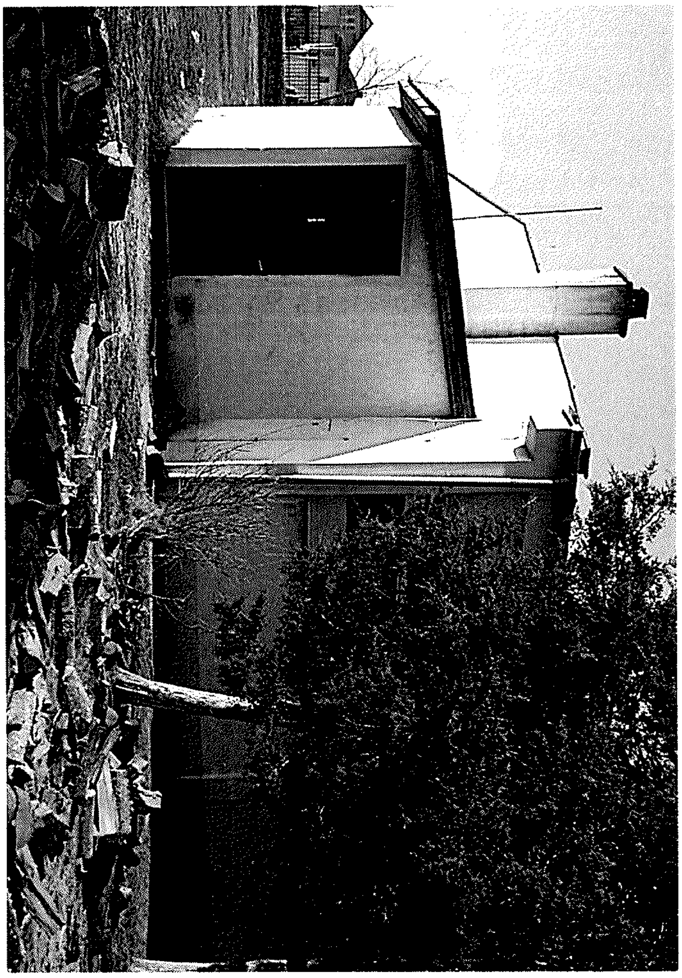
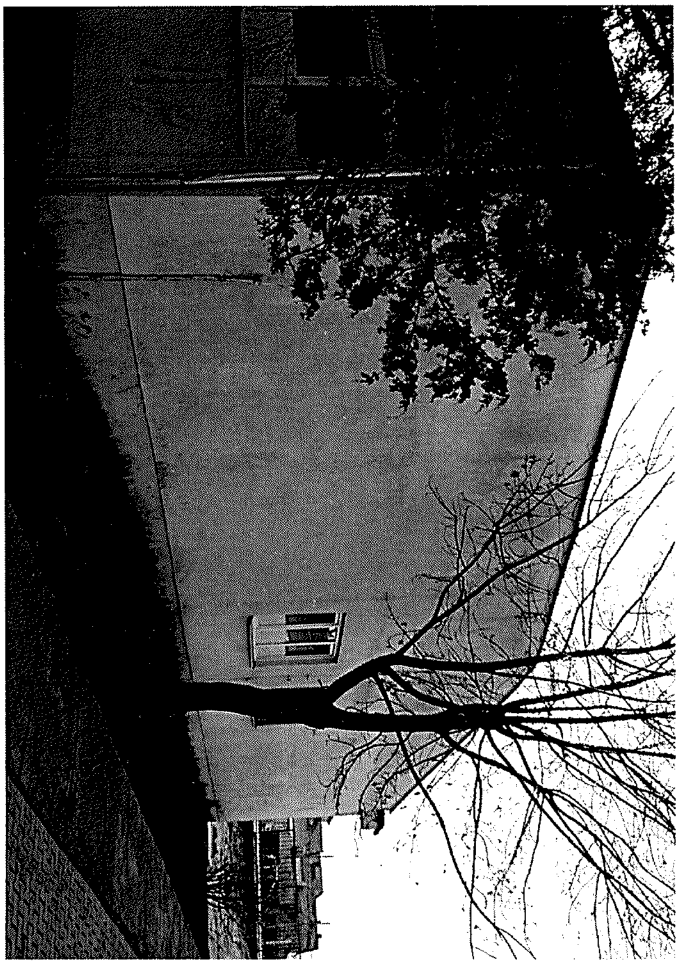
24.02 2021
STANOCÏ EBERM
SHK. FILL. OBJEKTI
I NJETER





52/ 10.02.2020

10.

115/21

02.02.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA VUSHTRRI

PËR:	z.Berat Sadiku, Drejtor i Drejtorisë për Urbanzëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
PËR NJOFTIM:	z.Xhelal Ismajli, Banjskë
PËRMES:	
NGA:	Xhafer Tahiri Kryetar i Komunës
TEMA:	Kërkesa, ju dërgohet për shqyrtim

Të bashkangjitur keni kërkesën Nr.02-104/02-2781/21 të dt.20.01.2021 të z.Xhelal Ismajli, për shfrytëzim – qera të ndonjë hapësire në Komunën e Vushtrrisë, për ushtrimin e veprimtarisë kompania e tekstilit VITEX, ku do të punësohen shumë persona.

Kërkesa në fjalë është shqyrtuar dhe është vendosur që e njëjta të i dërgohet Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit për shqyrtim të mëtejmë.

Për çfarëdo vendimi që të merrni lidhur me këtë kërkesë duhet të më informoni më së largu deri në mbledhjen e radhës me drejtor të drejtorive.

Njoftimi me shkrim lidhur me vendimin mbi kërkesën duhet të i dërgohet gjithashtu palës brenda afatit ligjor.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA VUSHTRRI - OPŠTINA VUČITRN - MUNICIPALITY OF VUSHTRRI

Formulari per kerkese apo ankese

Data 20/01/2021

Drejtorati/Njesia

Kryetari i Komunës

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
02-104/02-0002781/21
Afati i zgjedhjes: 19/02/2021
Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Xhelal Ismajli

Numri personal

1500528440

Adresa e vendbanimit

Banjskë

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

049/220-929

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per shfrytezim te hapesires Komunale

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Xhelal Ismajli vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. ____________

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: sabri.xhaferi

VITEX

LETER INTERESI

Nga" VITEX" sh.p.k
Rr. "Pasko Vasa" No. 6 – Peiton
Pristinë Kosovo 2020

Për: **Zyra e Kryetarit**
Komuna e Vushtrri
Kosovë 2020

Z, Xhafer Tahiri
Kryetar i Komunes se Vushtrri-së

Lenda.: Kerkes per shfrytezim/qera te ndonje hapsire ne Komunen e Vushtrri-së

Te Nderuar:

Kompania jone shpreh interesim per marrje me Shfrytezim/qera te ndonje pjese se prones ne Komunen tuaj, pjese te cilat jane të lira dhe shtrojm kete kerkes nga ane e jone, me sakstesisht nje Shkolla fillore ne fshatin Stanofc
Ju lutem te merrni ne shqyrtim kete kerkes, dhe te na njftoni keti objekti, per keto detaje: Sa m2 ka objekti si dhe disa detaje te tokes per-rreth.
Kerkesa e jone eshte qe shfrytezimi/qeraja te jete aferisht 1 vite e me shume, me mundesi te vazhdimit te kontrates me automatizem edhe per vitet tjeter.

Komania VITEX eshte kompani per pergadtije e tekstilit, dhe kryesisht do te kemi vetem eksporte ne vendet e Europes.
Investimi fillestrae na makineri per prodhim jane rreth 450,000 euro.
Te punsuar ne vitin e pare do te jena afersisht 35 deri 50 persona, dhe ne vitet ne vazhdim do te kemi rritje te numrit mbi 100 persona, kryesish te gjinis Femrore.
Eksportet do te jene ne shifer me te mdha se 1 Milion euro, ku kompania do te punoj per kompanit me te medha ne Europ .

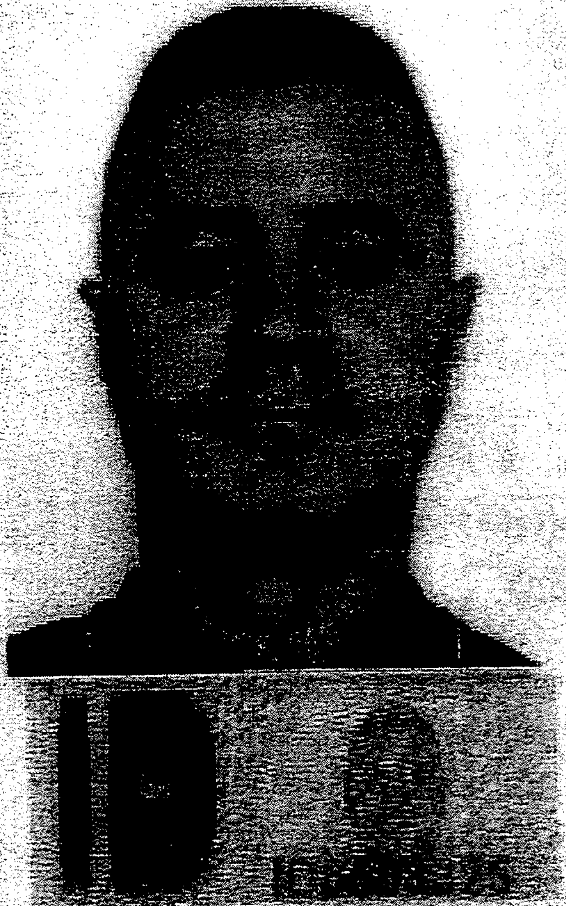
Me respekt:
Vitex LLC
Prishtinë, Janar 2021

XHEZAL ISMAJLI
049-220329
MRETNESHA TEUT
BANJSKË

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM

РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА

REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD



Mbiemri / Презиме / Surname
ISMAJLI
Emri / Име / Given name
XHELAL
Datëlindja / Датум рођења / Date of birth
20.09.1967
Gjinia / Пол / Sex
M
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR
Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
11.05.2026
Vendlindja / Место рођења / Place of birth
BANJSKË
Nënshkrimi / Потпис / Signature

162700

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue

12.05.2016

Lëshuar nga / Издат од / Issued by

MPB / MUP / MIA

Nr. Personal / Лични Бр. / Personal No.

1500528440

Nr. Lnj. / Бр. Л. К. / ID Card No.

ID0508325

Vendbanimi / Пребивалиште / Residence

BANJSKË, VUSHTRRI

IDRKSID05083250<<<<<<<<<<<<<<<
6709202M2605111RKS1500528440<1
ISMAJLI<<XHELAL<<<<<<<<<<<<<<<

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18/403

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202021-00917-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**18-403/21**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.02.2021 - 10:32
Komuna / Opština / Municipality:	VUSHTRRI / VUĆITRN / VUSHTRRI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Stanoc I Epërm / Stanoc I Epërm / Stanoc I Epërm
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	VUSHTRRI / VUĆITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202021-00917-4	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**7874**	00-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BREGAJ/ARA REXHEPIT/BREGAJ/ARA REXHEPIT/BREGAJ/ARA REXHEPIT		BREGAJ/ARA REXHEPIT		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	7874

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PSH .KOPERATIVA BUJQËSORE	KCID0205336	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /			1/1	00-2004	

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

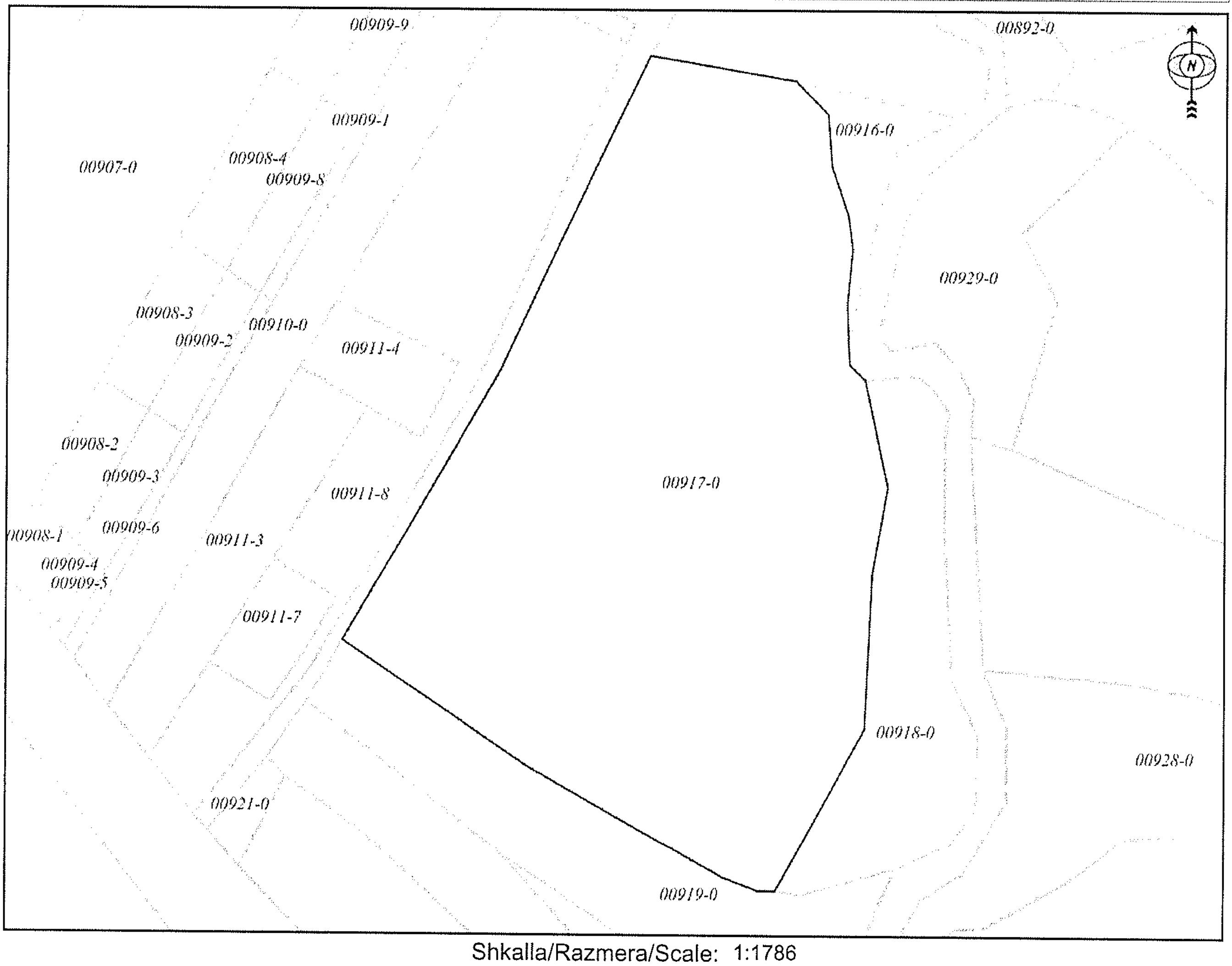
18/903

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Stanoc i Epërm

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-70202021-00917-0		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1786

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.02.2021

Koha/ Vreme/ Time: 10:42:01

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: Ndarj ane gjendjen grafike mungon per parcelen nr.917-4

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

53.ZONA KADASTRALE STANOVC I EPËRM

ZONA-V- nr. Parcelave 26

ÇMIMI : (60-100) € për ari

ΣS=21.47.50 ha

S=21.47.50 ha x 60 € = 128 850 €

VLERA: 128.850 €

*** OBJ. SHKOLLOR P+O**

SH.F.”**MIGJENI**” –STANOVC I EPËRM -viti i ndërtimit 2001

S=222,0 m^2

VLERA: 222 x 280 = 62.160,0 €

AMORTIZIMI: 4 vjet-8 % - 4.972,80 €

VLERA: 62.160 – 4.972,80 = 57.187,20 €

ÇMIMI TOTAL = 186.037,20 €

SHKOLLA E RE TE „CAKAJT"

Isa Latifi

From: Isa Latifi
Sent: Tuesday, March 02, 2021 3:18 PM
To: Afrim Namani
Cc: Berat Sadiku
Subject: Nga Isa Latifi Shqipe Gashi, Fatmir Feka komisioni për dhëjnje në shfrytëzim të pronës publike

Përshëndetje i nderuar.

Komisioni vlerësues për shqyrtim të kërkesave për ta dhënë në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për më pak se një vit të parashtruara në Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Vendimi Nr. 151/21 data 10.02.2021.

Komisioni në bazë të kërkesës të pranuar nga kryetari i komunës z. Xhafer Tahiri 115/21 data 02.02.2021 të ushtruar nga Xhelal Ismajli nga fshati Bajskë me të cilën ka kërkua marrjen në shfrytëzim/qira objektin e vjetër të shkollës fillore në fshatin Stanoc.

Komisioni më datën 24.02.2020 në përbërje të plotë ka dalë në vendin e ngjarjes dhe ka bë shikimin e objektit në vend, objekti ish shkolla fillore në fshatin Stanoc i Epërm komisioni ka bere matjen e objektit i cili ka një sipërfaqe prej 845 m2.

Objekti aktualisht është i pa shfrytëzueshëm për nevoja të shkollës pasi që është i ndërtuar objekti i ri i shkollës në të cilin po zhvillohet mësimi, por ka disa gjëra sekondare që janë të vendosura na një klasë për tu ruajtur për nevoja të shkollës së re.

Oborri i shkollës është pronë e PSH. Kooperativa Bujqësore Vushtrri parc. kad. P-70202021-00917-4 me sipërfaqe prej 7874 m2 Zk Stanoci i Epërm. Certifikata e pronës dhe kopja e planit nr 18/403 data 24.02.2021 lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë në Vushtrri

Kërkojmë nga drejtoria juaj që të shprehni mendimin tuaj se objekti në fjalë a ju nevojitet për nevoja të shkollës së re, nëse nuk ju duhet kërkohet që nga objekti i vjetër te largohen të gjitha gjësendet e mbetura e që janë të nevojshme për shkollën e re në mënyrë që objekti i vjetër te jetë i lire për mundësin e dhënies në shfrytëzim sipas kërkesës së cekur më lart.

Njëkohësisht të na dërgoni dëshmi nëse dispononi në lidhje me pronën apo dokument tjetër më te cilin vërtetohet se objekti në fjalë është aset i komunës.

Isa Latifi

From:	Afrim Namani
Sent:	Wednesday, March 03, 2021 12:54 PM
To:	Isa Latifi
Cc:	Berat Sadiku
Subject:	RE: Nga Isa Latifi Shqipe Gashi, Fatmir Feka komisioni për dhëjnje në shfrytëzim të pronës publike

I nderuar,

Në lidhje me shkresën tuaj si DKA sqarojmë:

Objekti i vjetër I shkollës fillore dhe të mesme të ulët "Migjeni" në Stanoc të Epërm prej se është bërë përurimi i objektit të ri nuk shfrytëzohet për nevoja të shkollës sepse objekti i ri është i mjaftueshëm për zhvillimin e mësimit dhe aktiviteteve tjera shkollore. Si objekt, gjithmonë është menagjuar nga komuna-DKA, është investuar nga komuna si në restaurim ashtu edhe në mirëmbajtje andaj konsiderojmë se është aset i komunës së Vushtrrisë për deri sa komuna nuk ka pasur obligime ndaj askujt për qira në emër të shfrytëzimit apo ndonjë obligim të natyrave të këtilla.

Me respekt,

From: Isa Latifi <isa.latifi@rks-gov.net>
Sent: Tuesday, March 2, 2021 3:18 PM
To: Afrim Namani <Afrim.Namani@rks-gov.net>
Cc: Berat Sadiku <berat.sadiku@rks-gov.net>
Subject: Nga Isa Latifi Shqipe Gashi, Fatmir Feka komisioni për dhëjnje në shfrytëzim të pronës publike

Përshëndetje i nderuar.

Komisioni vlerësues për shqyrtim të kërkesave për ta dhënë në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për më pak se një vit të parashtruara në Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Vendimi Nr. 151/21 data 10.02.2021.

Komisioni në bazë të kërkesës të pranuar nga kryetari i komunës z. Xhafer Tahiri 115/21 data 02.02.2021 të ushtruar nga Xhelal Ismajli nga fshati Bajskë me të cilën ka kërkua marrjen në shfrytëzim/qira objektin e vjetër të shkollës fillore në fshatin Stanoc.

Komisioni më datën 24.02.2020 në përbërje të plotë ka dalë në vendin e ngjarjes dhe ka bë shikimin e objektit në vend, objekti ish shkolla fillore në fshatin Stanoc i Epërm komisioni ka bere matjen e objektit i cili ka një sipërfaqe prej 845 m2.

Objekti aktualisht është i pa shfrytëzueshëm për nevoja të shkollës pasi që është i ndërtuar objekti i ri i shkollës në të cilin po zhvillohet mësimi, por ka disa gjëra sekondare që janë të vendosura na një klasë për tu ruajtur për nevoja të shkollës së re.

Oborri i shkollës është pronë e PSH. Kooperativa Bujqësore Vushtrri parc. kad. P-70202021-00917-4 me sipërfaqe prej 7874 m2 Zk Stanoci i Epërm. Certifikata e pronës dhe kopja e planit nr 18/403 data 24.02.2021 lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë në Vushtrri

Kërkojmë nga drejtoria juaj që të shprehni mendimin tuaj se objekti në fjalë a ju nevojitet për nevoja të shkollës së re, nëse nuk ju duhet kërkohet që nga objekti i vjetër te largohen të gjitha gjësendet e mbetura e që janë të nevojshme për shkollën e re në mënyrë që objekti i vjetër te jetë i lire për mundësin e dhënies në shfrytëzim sipas kërkesës së cekur më lart.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Minstarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811471953

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Vitex Group L.L.C.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

Vitex Group

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	**Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara** **Društvo sa ograničenom odgovornošću** **Limited Liabilities Companies**
Adresa: Adresa: Address:	**Rruga Dalip Maloku, pn** **Stanoc i Epërm** **Vushtrri**
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	**26/10/2020**

04/03/2021
Data / Date / Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
QKB-OCB
Vushtrri
Vučitrn

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10107388**

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811471953

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit: **Registration subject:** **Subjekt registracije:**	
Data e plotësimit: **Filling date:** **Datum:**	22/10/2020
Data e pranimit: **Reception date:** **Datum primljenje:**	22/10/2020
Numri i protokollit: **Protocol number:** **Broj protokola:**	27010808420

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit **Business Type** **Tip biznisa**	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Limited Liabilities Companies Društvo sa ograničenom odgovornošću
Emri i biznesit: **Business name:** **Naziv biznisa:**	Vitex Group L.L.C.
Emri tregtar: **Trgovačko ime:** **Commercial name:**	Vitex Group
Adresa **Address** **Adresa**	Rruga Dalip Maloku, pn Stanoc i Epërm Vushtrri
Data e themelimit: **Date of establishment:** **Datum osnivanja:**	26/10/2020
Kapitali i përgjithshëm: **Total Capital:** **Totaini kapital:**	€ 100,000.00
Numri i punëtorëve: **Number of employees:** **Broj radnika:**	1

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811471953

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811471953

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

1310	Aktiviteti kryesor i biznesit	Përgatitja dhe thurja e fijeve të tesktilit Preparation and spinning of textile fibres Priprema i predenje tekstilnih vlakana
1330	Aktiviteti sekondar	Proceset përfundimtare të përpunimit të tekstilit Finishing of textiles Dovršavanje tekstila
1396	Aktivitetet tjera	Prodhimi i tekstileve të tjera teknike dhe industriale Manufacture of other technical and industrial textiles Proizvodnja ostaloga tehničkog i industrijskog tekstila
1399	Aktivitetet tjera	Prodhimi i tekstileve të tjera p.k.t Manufacture of other textiles n.e.c. Proizvodnja ostalog tekstila, d. n.
1320	Aktivitetet tjera	Endja e tekstilit Weaving of textiles Tkanje tekstila
1411	Aktivitetet tjera	Prodhimi i veshjeve të lëkurës Manufacture of leather clothes Proizvodnja kožne odeće
1391	Aktivitetet tjera	Prodhimi i pëlhurave të thurura dhe të endura Manufacture of knitted and crocheted fabrics Proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina
1412	Aktivitetet tjera	Prodhimi i veshjeve të punës Manufacture of workwear Proizvodnja radne odeće
1413	Aktivitetet tjera	Prodhimi i veshjeve të tjera të jashtme Manufacture of other outerwear Proizvodnja ostale vanjske odeće
1414	Aktivitetet tjera	Prodhimi i veshjeve të brendshme Manufacture of underwear Proizvodnja rublja
1419	Aktivitetet tjera	Prodhimi i veshjeve të tjera dhe atyre plotësuese (dorëzave, kapelave, shalleve etj.) Manufacture of other wearing apparel and accessories Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odeću
1431	Aktivitetet tjera	Prodhimi i qorapeve të thurura Manufacture of knitted and crocheted hosiery Proizvodnja pletenih I kukičanih čarapa

Filialet / Branches / Jedince

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: **Name:** **Ime:**	Lulzim Berisha
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1003459523
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Gjurgjevik I Madh Gjurgjevik i Madh Klina, Kosova
Përgjegjësia: **Liability:** **Odgovornost:**	
Pjesa në pronë: **Owned part:** **Deo o vlasnistvu:**	50,000.00€
Data: **Date:** **Datum:**	01/07/1983

Person fizik

Emri: **Name:** **Ime:**	Xhelal Ismajli
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1500528440
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Banjskë Banjskë Vushtrri, Kosova
Përgjegjësia: **Liability:** **Odgovornost:**	
Pjesa në pronë: **Owned part:** **Deo o vlasnistvu:**	50,000.00€
Data: **Date:** **Datum:**	20/09/1967

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri: **Name:** **Ime:**	Xhelal Ismajli
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1500528440
Pozita e punës: **Job position:** **Radno mesto:**	Përfaqësues i autorizuar
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Banjskë Banjskë Vushtrri, Kosova
Autorizimet: **Authorizations:** **Autorizacije:**	Sipas ligjit dhe statutit.

Emri: **Name:** **Ime:**	Lulzim Berisha
ID Personale: **Personal ID:** **Licni ID:**	1003459523
Pozita e punës: **Job position:** **Radno mesto:**	Drejtor menaxhues
Adresa: **Address:** **Adresa:**	Gjurgjevik I Madh Gjurgjevik i Madh Klina, Kosova
Autorizimet: **Authorizations:** **Autorizacije:**	Sipas ligjit dhe statutit.