



KOMUNA VUSHTRRI

KOMPANIA "Vitex Group"

KONTRATË PËR DHËNIE NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

E lidhur në Vushtri më, 05.03.2021,

Palët kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, Sheshi " Ahmet Krasniqi" Nr. 10, të cilën e përfaqëson **z. Xhafer Tahiri** Kryetari i Komunës, (në tekstin e mëtejme Komuna),
2. VITEX GROUP Shpk. Rr. "Pasko Vasa" Nr. 6 Prishtinë me përfaqësues **z. Xhelal Ismajli** (në tekstin e mëtejme : marrësi në shfrytëzim)..

Lënda e kontratës: Dhënia – Marrja në shfrytëzim paluajtshmërisë në fshatin Stanoc i Epërm, Komuna e Vushtrrisë .

Neni 1. Baza ligjore

- Rregullorja (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës (neni 25, par. 3 pika 3.3).
- Rregullorja 01Nr. 277/20, dt. 30.12.2020 (KKV) për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim më pak se një vit të pronës së paluajtshme të komunës.

Neni 2. Qëllimi

2.1 Qëllimi i lidhjes së kësaj kontrate është dhënia në shfrytëzim paluajtshmërisë të komunës, përkatësisht objektit të ish shkollës fillore në fshatin Stanoc i Epërm për zhvillimi të veprimtarisë biznesore, përgatitja e tekstit me qëllim të krijimit të vendeve të reja të punës në Komunën e Vushtrrisë.

2.2 Paluejtshmëria e cila ipet në shfrytëzim (objekti i ish shkollës fillore) gjendet në parcelën nr 70202021-00917-4, sipërfaqja e objektit që ipet në shfrytëzim - 845 m² .

AH i

Xh. Ismajli

Neni 3. Obligimet e palëve

3.1 Obligimet e Komunës së Vushtrrisë

3.1.1 Komuna e jep paluajtshmërinë e cekur në nenin paraprak në shfrytëzim ditën e nesërme pas nënshkrimit të kësaj kontrate në gjendjen fizike ekzistuese.

3.1.2. Komuna e jep paluajtshmërinë në shfrytëzim pa kompensim marr parasyshë faktin që kompania "Vitex Group" do të krijoj fillimisht 35 deri 50 vende të reja të punës, ndërsa në perspektivë edhe më tepër vende pune.

3.2 Obligimet e Kompanisë "Vitex Group",

2.1 Kompania "Vitex Group" nga Prishtina merr për obligim dhe pajtohet që paluajtshmërinë e cekur si në paragrafin paraprak, ta përdorë dhe shfrytëzoj ekskluzivisht për kryerje të veprimtarisë biznesore përgatitja e tekstilit për treg.

2.2 Kompania "Vitex Group" merr përsipër që objektin të cilin e merr në shfrytëzim ta renovoj para fillimit të veprimtarisë biznesore pa pasur të drejtë për ta ndërruar në esencë strukturën e dhomave dhe hapësirave tjera në kuadër të objektit të cilin e merr në shfrytëzim.

2.3 Pas përfundimit të kontratës apo ndërprerjes para kohe të saj, të gjitha investimet në objektin i cili ipet - merret në shfrytëzim, i mbesin komunës së Vushtrrisë.

2.4 Kompania "Vitex Group" merr për obligim që të i kryej pagesat e shpenzimeve komunale (ujin, mbeturinat dhe energjinë elektrike të shpenzuar në paluajtshmërinë të cilën e merr në shfrytëzim).

Neni 4. Periudha (Kohëzgjatja) e kontratës

Komuna e Vushtrrisë e jep në shfrytëzim paluajtshmërinë të cekur në nenin 2 të kësaj kontrate në afat prej njëmbëdhjetë (11) muaj e njëzetepesë (25) ditë nga dita e nënshkrimit të kontratës.

Neni 5. Mbajtja e paluajtshmërisë në shfrytëzim

4.1 Kompania "Vitex Group" nga Prishtina të drejtën e shfrytëzimit të paluajtshmërisë të cilën e merr në shfrytëzim sipas kësaj kontrate, nuk mund ta bartë në çfarëdo forme te personat e tretë.

4.2 Kompania "Vitex Group" nga Prishtina, gjithashtu gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate, nuk mund t'ia jap të drejtën në shfrytëzim të paluajtshmërisë (objektit) apo pjesë të saj, bankës apo ndonjë institucioni financiar tjetër për hipotekë apo si garanci për kredi të çfarëdo forme.

4.3 Komuna e Vushtrrisë rezervon të drejtën për të kontrolluar në çdo kohë mënyrën e shfrytëzimit të paluajtshmërisë së dhënë- marrur në shfrytëzim, përmes Zyrtarit kompetent të komunës.

Neni 6. Ndërprerja e parakohshme e Kontratës nga Komuna

Kjo Kontratë, mundë të ndërpritet edhe para skadimit të afatit të paraparë në nenin 4, në rastin kur marrësi në shfrytëzim ka dështuar të i përmbushë obligimet e përcaktuara në këtë kontratë.

AKH i

Xh-T

Neni 7.
Të ndryshme

Çdo amendament / ndryshim dhe / ose plotësim në këtë Kontratë duhet të bëhet me shkrim dhe duhet të jetë rezultat i shprehjes së vullnetit të dy anshëm të palëve kontraktuese si dhe duhet të nënshkruhet nga të dyja palët.

Neni 8.
Përfundimi i Kontratës

Kjo Kontratë do të përfundojë në periudhës kohore të përcaktuar me nenin 4 të saj.

Neni 9.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 8.1 Palët do të insistojnë që të negociojnë për një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjeve eventuale, kontesteve ose pretendimeve që dalin nga ose në lidhje me këtë Kontratë,
- 8.2 Çdo paqartësi që del në raport me këtë Kontratë dhe nëse nuk ka mundur të zgjidhet në mënyrë miqësore do të paraqitet para një gjykate kompetente në Kosovë, në pajtim me legjislacionin në fuqi në Republikën e Kosovës.

Neni 10.
Mbikëqyrja e zbatimit të kontratës

Mbikëqyrjen e zbatimit të kësaj kontrate do ta bëjë Komisioni i formuar me vendim nga Kryetari i Komunës.

Neni 11.
Hyrja në fuqi

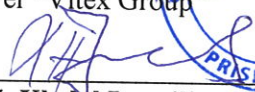
- 10.1 Kjo kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga të dy palët nënshkruese.
- 10.2 Kjo kontratë është përpiluar në dy (2) ekzemplarë në origjinal, nga të cilat një (1) për Kompaninë "Vitex Group" dhe një (1) për Komunën e Vushtrrisë.

Neni 12.
Përmbajtja e kontratës

Kjo kontratë përmban dymbëdhjetë (12) nene, e shkruar në tri (3) faqe.

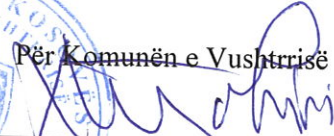
PALËT KONTRAKTUESE :

Për "Vitex Group"



Z. Xhelal Ismajli

Për Komunën e Vushtrrisë



Z. Xhafer Tahiri