



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUŠTRRIË-OPŠTINA VUÇITRN	
01 Nr. / Br	94/21
Nr. i fq. / Br. st	- 6 -
Data: / Datum	29.04.2021
VUŠTRRI-VUÇITRN	



REPUBLIKA KOSOVA

SKUPŠTINA OPŠTINE VUÇITRN

ZAPISNIK

SA VANREDNOG SASTANKA SKUPŠTINE OPŠTINE VUŠTRRI, ODRŽANOG  
16 APRILA 2021

*Sastanak je održan u sali Skupštine opštine Vuçitrn sa početkom u 14:10.*

*Članovi Skupštine opštine Vuçitrn bili su prisutni na ovom sastanku:*

*Abdullah Vojvoda, Agim Bregaj, Agim Krasniqi, Ali Januzi, Arta Imeri, Basri MenXhiki, Bahrije Ademi Murati, Ermal Lahu, Fakete Dushi, Fitim Halili, Faton Shabani, Gresa Muli, Gentiana Rama, Habibe Gerxhaliu, Ilmi Azimi, Iliir Krasniqi, Ismet Hajrizi, Kushtrim Hyseni, Hajriz Mustafa, Lorik Maxhuni, Miljan Bojković, Mehdi Bejtullahu, Mejreme Ismajli, Nasuf Aliu, Nezir Klinaku, Nurtene Cerkezi-Gjyshinca, Sadije Bajgora, Selim Rrustemi, Shkelzen Feka, Shpetim Zhegrova, Melihate Basholli-Latifi, Suzana Syla, Teuta Aruqi Shartari, Ymer Haradinaj dhe Aktwere Dervari-prevodilac.*

*Izastao: Fatmire Saraçi.*

*Sastanak je otvorio i njime predsedavao Nasuf Aliu - predsednik Skupštine, koji je primetio da je u sali prisutno 34 člana Skupštine, što je kvorum dovoljan za vođenje plenarne sednice i donošenje konačnih odluka, pa je nastavio sa redosled dana.*

*Ovom sastanku su takođe prisustvovali gradonačelnik, gospodin Kshafer Tahiri, zamenik gradonačelnika, Mr. Afrim Namani, predstavnik KFOR-a, predstavnik OEBS-a, predstavnici stampanih i elektronskih medija, predstavnici civilnog društva.*

**Imer Haradinaj, član skupštine** - u ime poslaničke grupe Pokreta Vetevendosje predstavio je izveštaj o nalazima u vezi sa radom i aktivnostima komisije za ocenu ponuda za izbor i plasman preduzeća u Industrijskom parku u Veliku Reku . Na prvom sastanku ove komisije održanom 05.03.2021 sa početkom u 8:30, on je bio odsutan kao član komisije zbog teškog zdravstvenog stanja koje je imao kao posledica virusa covid-19. Na ovom sastanku, koji je smatran neformalnim, izostao je i direktor Direkcije za poljoprivredu, na osnovu zapisnika potpisanog od pet članova komisije, vidi se da su na ovom sastanku otvorene ponude ili prijave, verifikacija potrebne dokumentacije za prijavu na osnovu odluke o raspisivanju javnog konkursa za osnivanje preduzeća u Industrijskom parku u Veliku reku kao što su: Obrazac popunjen potrebnim podacima Uverenje o registraciji preduzeća, Istorija preduzeća (poslovanja), Delatnost koja se razvija i Idejni projekat, u zapisniku se navodi da je na osnovu ovih kriterijuma komisija klasifikovala poslove zaključujući da ispunjava kriterijume tražene odlukom skupština i identifikuje broj zaposlenih i

vrednost ulaganja za svakog podnosioca zahteva. Stoga vas u ovom slučaju podsećam da su kriterijumi prema odluci skupštine: Zapošljavanje 40 bodova; Vrednost investicije 30 bodova; Vrsta aktivnosti 30 bodova; Proizvodnja 30 bodova, obrada 20 bodova, usluga 10 bodova. Iz zapisnika takođe proizilazi da kriterijumi za ocenu nisu uzeti u obzir, jer preduzeća koja su pobedila nisu postavila bodove koje primam prema tim kriterijumima i nemaju površinu imovine koju su koristili prema ovim kriterijumima. Dana 12.03.2021 u: 15:40, održan je drugi sastanak Komisije za ocenu ponuda, bili su prisutni on i drugi članovi, a sastanku je prisustvovao i zvaničnik Kallko.com. Na ovom sastanku predsedavajući komisije, gospodin Adan Lahu, obavestio je članove komisije da su 22 podnosioca zahteva kompletirala dokumentaciju, ne navodeći broj bodova prema kriterijumima postavljenim na javnom konkursu i ne prikazujući površinu koju su preduzeća osvojila. Od 43 preduzeća koja su se prijavila, njih 21 nije kompletirala dokumentaciju, navedeno je da je 13 preduzeća zatražilo imovinu na površini do 50 ari, 6 preduzeća je zatražilo od 51 ari do 1 hektara, a tri podnosioca zahteva preko 1 hektar imovina u eksploataciji. U zapisniku nije navedeno da se konzorcijum takmičio i da mu je dodeljeno 1,5 hektara zemlje. Od 22 izabrana preduzeća, 18 je iz Vučitrna, 2 iz Mitrovice i 2 iz Prištine. Na sastanku je zaključeno da je član komisije iz redova PDK-a, g. Ilmi Azemi, u sukobu interesa sa preduzećem Mateo Compani LLC, i isti nije učestvovao u glasanju kada je izglasano za taj posao dok za ostale poslove je dobio deo. Jednoglasno je izglasana lista od 22 preduzeća koja su obezbedila 783 zaposlena, dok je vrednost investicija 21,03 000 000 €, bez isticanja broja bodova koji je bio kriterijum i oblasti koju su stekli. Na sastanku nam je rečeno da će se lokacija i paraliza uraditi u skupštini prema zahtevima preduzeća, a projekat će uraditi Direkcija za katastar. Iz gore rečenog može se videti da komisija nije uzela u obzir kriterijume ocenjivanja prilikom određivanja oblasti od koje je preduzeće imalo koristi. Biznis Unikonzum, ponudio je 15 radnika, potražio je 50 ari imovine i osvojio 50 ari, preduzeće B.t.p. Holding SH.P.K. je ponudio da zaposli 15 radnika, zatražio je 50 do 70 zlata, dok je iskoristio 50 ari, Euro Driloni biznis, ponudio je 19 radnika tražio je 45 ari, osvojio je 40 ari, posao Ajna Cake LLC, ponudio je zapošljavanje 21 radnika ima zatražio 65 do 70 ari, dok je dobio 65 ari, preduzeće Solid Group LLC je ponudio da zaposli 30 radnika, zatražio je 1 hektar zemlje i stekao 1 hektar, preduzeće Timber Home LLC, ponudilo je da zaposli 41 radnika, zatražilo je 40 do 50 ari a steklo je samo 25 zlata, ponudio je posao Vazo LLC da zaposli 42 radnika, zatražio je 70 ari do 1 hektara, dok je koristilo 31,45 ari, Time Time LLC ponudio je 61 zaposlenika, zatražio je 80 ari do 1 hektara, dok je iskoristio 60 ari, posao Bvd Ing. SH.P.K. je ponudio da zaposli 140 radnika, tražio je 80 ari do 1 hektara i zaradio 60 ari. U ovom kontekstu postoji neravnoteža i nepridržavanje kriterijuma. Konzorcijum je takođe stekao imovinu za koju nije bilo javnog oglašavanja i o kojoj se uopšte nije raspravljalo na sastancima odbora. Na sastanku je predstavljeno da će biti zaposleno 783 radnika, dok se sada predstavlja da će biti zaposleno preko 800 radnika. Takođe, IFA konzorcijum je iskoristio 50 ari površine i ni u jednom zapisniku i službenim dokumentima nemamo informacije o tome.

Nakon sastanka, članovi poslaničke grupe LVV demonstrativno su napustili sednicu skupštine.

**Shpetim Zhegrova, član skupštine** - rekao je da će ovaj događaj na ovom vanrednom sastanku, koji je od posebne važnosti, imati težinu svog značaja, kao da ga podržavaju svi članovi skupštine bez političkih prizvuka i da je poput praznika događaj. Za ovaj projekat smo svi pokušali da ga realizujemo, neko ranije, a neko sada neko više, a neko manje, ali sada smo na kraju, ali da je njegov završetak trebalo da bude sveobuhvatna i zaista izvanredna vest za opštinu Vučitrn. Demokratska stranka Kosova, čak i za vreme dok je upravljala opštinom, pokušala je da pomogne

preduzećima opštine što je manje moguće svim pravima koja smo imali po zakonu i da je jedna od odluka skupštine bila da se ukine porez u firmi za preduzeća u Vučitrnu za koji su jednoglasno izglasali svi politički subjekti. Čak i danas, kada je reč o industrijskom parku u Veliku Reku, PDK je dao svoj doprinos ili glasanjem o tačkama vezanim za ovaj projekat ili učešćem u komisiji koja je ocenila ponude. Međutim, u vezi sa današnjim glasanjem, PDK ima oklevanja, jer se zalažemo da se ovaj proces završi na najbolji mogući način kako bi se preduzećima koja će tamo biti smeštena stvorili uslovi da posluju na najbolji način, ali na U trenutnim uslovima ovog projekta, naša preduzeća ostavljaju veliki teret na svojim plećima. Prema informacijama koje poseduje i koje su javne, vrednost data za završetak radova u ovom projektu je blizu 1,5 miliona evra, što je tim sredstvima moralo da popravi opštu infrastrukturu, a to su: voda, kanalizacija, putevi, osvetljenje i drugi radovi koji su verovatno u toku, između ostalog je i popunjavanje područja na kome će se preduzeća nalaziti, jer ako napravimo jednostavnu analizu i uzmemo u obzir da će svaki posao koji bude korisnik biti potreban samo za pripreme radove za punjenje i uređenje terena za površinu od 50 ari što je jednako 5000 m<sup>2</sup>

Trenutno je preostala dubina 1,5 metara i posao za pripreme radove postavlja oko 7500 kubnih metara. Preduzeće mora da potroši 12.500,00 €, jer 1 kubik šljunka košta oko 15 evra. Ove radove trebalo je da izvede opština u saradnji sa resornim ministarstvom, ali nažalost ti radovi još uvek nisu završeni. Poslanička grupa PDK treba da pomogne preduzećima, ali ne u ovom obliku, ako izjavite da će se ovi radovi obaviti još gore, jer nakon razgovora koje su imali sa mnogim preduzećima, razlog za neprijavlivanje bio je jer u tome ima puno pripremljenih poslova industrijski park i visoki su investicioni troškovi za pripremu voza za poslovanje, inače bi se prijavili kao da su ovi radovi završeni, ali ovo pada <kao da smo ignorisali ove poslove>. Demokratska partija Kosova glasaće za ovu tačku kada se zakluče ove investicije u toj ekonomskoj zoni i kada preduzeća imaju jasan status svoje imovine uopšte i parcela posebno. Oni koji se žure da to urade, neka kažu istinu onima kojima je obećano i istovremeno zaustave svoje satelite kako bi ovaj projekat bio završen na najbolji mogući način. Na kraju je najavio da parlamentarna grupa PDK neće učestvovati na sastanku dok se ove investicije ne završe, njihov glas će biti protiv.

Nakon sastanka, neki članovi poslaničke grupe PDK demonstrativno su napustili skupštinu.

**Nezir Klinaku, član skupštine** - rekao je da pred nama imamo na razmatranje preporuku Komisije za ocenu ponuda za osnivanje preduzeća u Industrijskom parku u Veliku reku i da ova komisija u svom radu na određenim imanjima i parcelama donosi skupljanje novca ovu preporuku. Zatim je dodao da je činjenica čudna i pitao je predsednika ove komisije da li je ovu preporuku izradila komisija ili je svaki član postupio samostalno. Međutim, u zapisniku se navodi da je komisija jednoglasnim glasanjem podržala i izglasala osnivanje preduzeća u ekonomskoj zoni ukupno 22 preduzeća i traži od skupštine opštine da, kako je odlučila komisija, podrži odobrenje ove preporuke ili nacrtu odluke o osnivanje preduzeća u industrijskom parku u Veliku reku, kako bi se obezbedile mogućnosti za zapošljavanje i razvoj. Dakle, njegovo pitanje je bilo da li su predstavnici tri najveće stranke zastupljene u komisiji bili predstavnici PDK, LDK i LVV, a sada predstavnik LVV izlazi kao član komisije i izjavljuje nešto drugo osim onoga što je potpisao u preporuci i zapisnik. Dalje je ocenio da su ove političke igre LVV i PDK neprihvatljive, pa je zatražio od predsednika komisije da da razjašnjenja o tome šta se zaista događa po ovom pitanju. Konačno je obećao da će uvek glasati za projekat koji je u korist građana opštine Vučitrn.

**Član skupštine Ilmi Azemi** - objasnio je da je član komisije iz redova LVV, gospodin Imer Haradinaj, bio odsutan na jednom od sastanaka komisije zbog svog zdravstvenog stanja, ali je odmah na sledećem sastanku ponudio pristup njemu sve projektne dokumentacije i za svaki posao koji je zainteresovan. Zatim je dodao da je za ovu komisiju glasala ista skupština i sada ne razume zašto postoji toliko nepoverenja, kad znamo da je sva dokumentacija bila transparentna i dostupna svima koji su bili zainteresovani da je mogu pročitati. Ponavlja da su 22 preduzeća pomenuta u nacrtu odluke ispunila sve uslove prema javnom konkursu koji je raspisala skupština opštine, dostigavši maksimalnih 100 bodova. Dok su 21 druga preduzeća imala nedostatke u svojoj dokumentaciji i aktivnostima i stoga nisu dostigla maksimalan broj poena. Stoga se u vezi sa radom komisije može reći da je predstavnik LVV dao snažnu podršku projektu i zajedničkom radu komisije u pogledu zapošljavanja i ekonomskog razvoja našeg grada. Povodom dobro obavljenog posla, predstavnik BIRN-a dao je kompliment komisiji za dobar posao koji su uradili. Što se tiče punjenja trenda u industrijskom parku šljunkom u tenderskom dosijeju, ovaj posao je predviđen aneks ugovorom 13600 kubnih metara, a 13600 m<sup>2</sup> treba da se izravna sa predviđenom zakonskom gustinom. Na kraju je zatražio da se komisija ne osporava i da se podrži ovaj projekat.

**Adnan Lahu, direktor DGJKP** - u svojstvu predsedavajućeg komisije za ocenu ponuda u vezi sa korišćenjem opštinske nepokretne imovine u Industrijskom parku u Veliku reku, zahvalio se članovima komisije na obavljenom poslu. Dodao je da ovaj proces od početka karakteriše puna transparentnost i da je sva dokumentacija transparentna i dostupna svim zainteresovanim stranama. Ocenio je da ovo ne razume u skupštini koja pokušava da do krajnosti politizuje ovaj projekat. Zahtevao je da se ova situacija prevaziđe i da skupština izglasa ovaj projekat jer je to u najboljem interesu građana.

**Član skupštine Ilmi Azemi** - najavio je skupštini da će ostati u skupštinskoj sali, ali će njegov glas biti uzdržan kako bi se izbegao eventualni sukob interesa. Jer je to predviđeno Zakonom o lokalnoj samoupravi, ali on će učestvovati, ali njegov glas ne želi da bude presudan u pravcu donošenja ove odluke.

**Agim Bregaj, član skupštine** - rekao je da je veoma ponosan na posao koji je obavio u komisiji za ocenu ponuda u vezi sa Industrijskim parkom u Veliku reku, i dodao da nikada u životu nije radio bolji posao, za činjenicu koja je otvorila put za poslovni i ekonomski razvoj grada zahvaljujući napretku ovog projekta. Pomenuo je da mu je jako žao njegovog kolege iz LVV-a koji je bio deo komisije, koji smatra da je u vreme kada je potpisao komisiju bio u agoniji od covid-19 i da bi njegov glas trebalo da bude verifikovan.

**Fitim Halili, član skupštine**, izjavio je da je zbog sukoba interesa u vezi sa donošenjem odluka najavio da će njegov glas biti suzdržan.

**Nasuf Aliu, predsednik skupštine** - Smatram da u skupštinskoj sali ima 19 članova skupštine, što je kvorum dovoljan za donošenje konačne odluke. Tada preciziram da će on ostati u skupštinskoj sali da obavlja službenu dužnost u svojstvu predsedavajućeg skupštine, ali da uopšte neće učestvovati u glasanju o ovoj tački dnevnog reda.

**Na kraju rasprave o dnevnom redu, Skupština opštine Vučitrn je nakon što je glasala sa 14 glasova „za“ 1 glas „protiv“ i 3 glasa „uzdržana“ odobrila ovo:**

#### **DNEVNI RED**

1. Razmatranje preporuke Komisije za ocenu ponuda za osnivanje preduzeća u Industrijskom parku u Lumadu.

Nakon razmatranja gore pomenute tačke dnevnog reda, skupština je nakon glasanja sa 13 glasova "za" 2 glasa "protiv" 3 uzdržana i 1 koji nije učestvovao u glasanju odlučila kako sledi:

**1. Ovom odlukom dozvoljeno je dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u Industrijskom parku u Lumadh-u privatnim preduzećima, sa parcela evidentiranih u vlasničkom listu P-70202011-00435-1 i P-70202011-00435 -3, na površini od ukupno 14,86 ha, katastarska zona Velika reka , vlasništvo opštine Vučitrn.**

**2. Katastarske parcele kao u tački 1 (jedna) ove odluke, daju se na dugoročno korišćenje poslovnim subjektima za obavljanje poslovnih aktivnosti, i to:**

- 2.1. Solid Group SH.P.K.;**
- 2.2. Druri SH.P.K.;**
- 2.3. B.t.p. Holding SH.P.K.;**
- 2.4. Timber Home SH.P.K.;**
- 2.5. Time N.T.P.;**
- 2.6. Unikonzum;**
- 2.7. Mateo Company SH.P.K.;**
- 2.8. Homestar N.T.P.;**
- 2.9. Vazo SH.P.K.;**
- 2.10. Bunsam Metal SH.P.K.;**
- 2.11. Euro Driloni;**
- 2.12. Bina SH.P.K.;**
- 2.13. Ra Eximp SH.P.K.;**
- 2.14. Emona Center SH.P.K.;**
- 2.15. Berto SH.P.K.;**
- 2.16. Te Duli D.P.Z.;**
- 2.17. Trios Group SH.P.K.;**

- 2.18. Bvd Ing. SH.P.K.;
- 2.19. AH Invest SH.P.K.;
- 2.20. Ajna Cake SH.P.K.;
- 2.21. Union SH.P.K.;
- 2.22. 7 Vëllezërit SH.P.K.

3. Preduzeća pomenuta u prethodnoj tački, u prve tri do tri godine od datuma potpisivanja ugovora sa opštinom, neće plaćati naknadu, dok će posle tri godine plaćati 0,05 € (pet centi) po m2 godišnje.

4. Nepokretna imovina opštine daje se na korišćenje privrednim subjektima u roku od devedeset devet (99) godina.

5. Gradonačelnik je dužan da zaključi ugovor sa svakim predstavnikom preduzeća pomenutim u tački 2 (dva) ove odluke.

6. Sastavni deo ove odluke su: preporuka komisije za ocenjivanje i dodatna dokumentacija predviđena važećim zakonodavstvom.

7. Za sprovođenje ove odluke dužni su: gradonačelnik, Direkcija za geodeziju, katastar i imovinu, Direkcija za urbanizam i zaštitu životne sredine.

8. Ova odluka stupa na snagu petnaest (15) dana nakon registracije u Kancelariji za protokol u Ministarstvu lokalne uprave, kao i sedam (7) dana nakon objavljivanja na zvaničnoj veb stranici opštine Vučitrn.

Sastanak je završen u 14:44 časova .

Bastri Duraku

  
Zapisničar

Nasuf Aliu

  
  
Predsedavjući Skupštine