**Shtojca 4.** **Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë**

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Vushtrri





|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** | 08-104/02-00....../21 |
| **Data e pranimit:** | ........ |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Zyrtari i autorizuar: | Isa Latifi |
| Data e shqyrtimit të aplikacionit | ....... |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Emri dhe mbiemri i aplikuesit | ........ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. Detajet rreth ndërtimit** | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): | Rr.” ..... ” Nr... Vushtrri | | |
| Zona kadastrale: | Vushtrri | Nr. i Parcelës Kadastrale: | P-70202016-0..... |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Shqyrtimi i aplikacionit** | **Po** | **Jo** | **N/A** |
| **Koha e ndërtimit** |  | | |
| 1. ndërtimi është bërë pas datës 05.09.2018; |  | **🗹** |  |
| **Pronësia dhe zona në të cilën është bërë ndërtimi** |  |  |  |
| 1. ndërtimi është në pronë publike |  | **🗹** |  |
| 1. ndërtimi është në pronë shoqërore |  | **🗹** |  |
| 1. ndërtimi është në toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes |  | **🗹** |  |
| 1. ndërtimi është në sipërfaqet e mbrojtura, dhe/ose zonat e mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta të mbrojtura, dhe/ose zonat e veçanta, përfshirë parqet kombëtare |  | **🗹** |  |
| 1. ndërtimi është në korridoret infrastrukturore |  | **🗹** |  |
| 1. ndërtimi është në pronë private, por pronari i ndërtimit nuk posedon dokumentacionin e nevojshëm për të dëshmuar se e posedon të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën ndërtimore |  | **🗹** |  |

**Lista kontrolluese në vijim zbatohet vetëm për ndërtimet e papërfunduara (aplikimet përmes shtojcave 1A dhe 2A), nëse:**

* **për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose destinimin ekzistues, dhe**
* **nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lista kontrolluese për shqyrtimin e Kushteve Ndërtimore për përfundimin e ndërtimeve të papërfunduara pa leje** | | | | |
|  | **Po** | **Jo** | **N/A** | **Nëse jo, çfarë ndryshime kërkohen?** |
| 1. A ka plan hapësinor ekzistues, ligj apo akt nënligjor që përcakton ndonjë nga kushtet e ndërtimit të propozuara nga aplikuesi për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje në parcelën kadastrale? Nëse po, kushtet e ndërtimit të cekura në kontrollin e dokumentit ekzistues të planifikimit hapësinor. | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. A janë kushtet e ndërtimit në vijim të njëjta sikurse ndërtesat ekzistuese brenda diametrit prej pesëdhjetë (50) metrash nga vijat e kufirit të parcelës kadastrale? |  | | |  |
| 1. Destinimi i shfrytëzimit të tokës | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Vija rregulluese | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Vija e ndërtimit | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Lartësia e lejuar në raport me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale   AD; AM;AP | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme se gjelbëruar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Kërkesat minimale për vendparkime të veturave | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Materialet e lejuara në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Janë propozuar masa të pranueshme për qasje të pakufizuar në rrugët dhe infrastrukturën publike? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Janë propozuar kufizime të pranueshme të ndotjes së ajrit dhe zhurmës në pajtim me legjislacionin përkatës në fuqi? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Janë propozuar masa të pranueshme për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| 1. Janë propozuar masat për mbrojtje nga zjarri në pajtueshmëri me kërkesat e vendosura nga Agjencia për Menaxhimin e Emergjencave? | ❑ | ❑ | ❑ |  |
| Komente: | | | | |

**Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për certifikatë legalizimi për ndërtimet pa leje të përfunduara apo substancialisht të përfunduara**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Për aplikimet përmes Shtojcës 1 - ndërtimet e kategorisë I, dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m2)** | | |
| **🗹** **Për lëshim të certifikatës së legalizimit** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e pritjes** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e rrënimit** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Për aplikimet përmes Shtojcës 2 - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive)** | | |
| ❑ **Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e pritjes** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e rrënimit** |

**Përfundimi i shqyrtimit për aplikimet për leje legalizimi për përfundim të ndërtimit për ndërtimet pa leje të papërfunduara**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Për aplikimet përmes Shtojcës 1A - ndërtimet e kategorisë I dhe shtëpitë individuale të kategorisë II (mbi 450m2)** | | |
| ❑ **Për lëshim të lejes së legalizimit për përfundim të ndërtimit** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e pritjes** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e rrënimit** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Për aplikimet përmes Shtojcës 2A - ndërtimet e kategorisë II (përveç shtëpive)** | | |
| ❑ **Për inspektim të kërkesave themelore për shëndet dhe siguri** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e pritjes** | ❑ **Për përfshirje** **në listën e rrënimit** |

|  |
| --- |
| Me nënshkrim të këtij dokumenti, zyrtari kompetent vërteton se është bëre shqyrtimi sipas këtij Udhëzimi Administrativ.  Nënshkruar nga zyrtari kompetent: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |