**SHTOJCA 6. Njoftim Publik**



Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality

Vushtrri



|  |  |
| --- | --- |
| **Për plotësim në zyrë** (nga Komuna) | |
| **Numri i**  **Referencës:** |  |
| **Data e pranimit:** |  |

**Njoftim Publik – Propozimi për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit**

**Zbatohet për ndërtimet e papërfunduara pa leje nëse:**

* **për përfundimin e ndërtimit nevojiten punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, dhe**
* **nuk ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën gjendet ndërtimi për të cilin dorëzohet aplikacioni.**

**Njoftim Publik**

Në Komunën e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_që ndodhet në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më \_\_\_\_\_\_\_ [data – .... nga data e njoftimit] në: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [adresa/email-i i Komunës]

|  |  |
| --- | --- |
| **Dokumentet e publikuara:**  **Kushtet Ndërtimore te propozuara** | |
| Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim: | |
| * 1. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | |
| * 1. Vija rregulluese. | m’ |
| * 1. Vija e ndërtimit. | m” |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | **%** |
| * 1. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës. | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës per kushte | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **%** |
| * 1. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | **%** |
| * 1. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. |  |
| * 1. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: |  |
| * 1. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po  Jo  Nuk aplikohet | |
| * 1. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?   Po  Jo  Nuk aplikohet  Sqaro: | |
| * 1. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo  Nuk aplikohet  Sqaro: | |