



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40, nenit 6, pika 1.1, nenit 8, pika 1.1 dhe nenit 13, paragrafi 1 dhe nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 5, paragrafi 1.2, nenit 6, paragrafi 1 dhe nenit 8, të Rregullores (QRK) Nr.09/2022 për Caktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 41, paragrafi 2, pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më datë: **26 maj 2022**, merr këtë:

**V E N D I M P A R A P R A K**  
**PËR APROVIMIN E LISTËS SË VEÇANTË QË PLANIFIKOHET PËR DHËNIEN**  
**NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË**  
**KOMUNËS PËR VITIN 2022**

1.Me këtë vendim aprovohet lista e veçantë që planifikohet për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër e pronës së paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë, parcela kadastrale P-70202044-00586-0 me sipërfaqe prej 25832m<sup>2</sup>, P-70202044-00529-0 me sipërfaqe prej 15761m<sup>2</sup>, P-70202044-01096-0 me sipërfaqe prej 2100m<sup>2</sup>, ZK-Novolan, parcela P-70202053-00366-1 me sipërfaqe prej 25436m<sup>2</sup>, ZK-Prelluzhë, parcela P-70202063-00037-0 me sipërfaqe prej 54774m<sup>2</sup>, ZK-Strovc, parcela P-70202037-00051-0 me sipërfaqe prej 100543m<sup>2</sup>, parcela P-70202037-00337-0 me sipërfaqe prej 55449m<sup>2</sup>, parcela P-70202037-00699-0 me sipërfaqe prej 23272m<sup>2</sup>, ZK-Kollë, parcela P-70202040-00431-0 me sipërfaqe prej 101525m<sup>2</sup>, ZK-Dumnicë e Llugës, parcela P-70202028-00412-1 me sipërfaqe prej 35232m<sup>2</sup>, parcela P-70202028-00412-4 me sipërfaqe prej 6211m<sup>2</sup>, ZK-Stanoc i Poshtëm, parcela P-70202061-0079K-2 me sipërfaqe prej 14126m<sup>2</sup>, ZK-Sllatinë, parcela P-70202062-0K106-1 me sipërfaqe prej 1002m<sup>2</sup>, ZK-Qytezë, parcela P-70202010-00789-0 me sipërfaqe prej 28502m<sup>2</sup>, ZK-Bukosh, parcela P-70202035-00474-0 me sipërfaqe prej 29693m<sup>2</sup>, ZK-Liqen, parcela P-70202035-00482-0 me sipërfaqe prej 39838m<sup>2</sup>, ZK-Liqen, parcela P-70202035-00483-0 me sipërfaqe prej 13638m<sup>2</sup>, ZK-Liqen, pjesë nga parcela kadastrale P-70202011-00435-27, në sipërfaqe prej 2000m<sup>2</sup>, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 69457m<sup>2</sup>, ZK Lummadh, ish-objekti i shkollës fillore në fshatin Stanoc i Epërm.

1.1 Parcela kadastrale P-70202044-00586-0 me sipërfaqe prej 25832m<sup>2</sup>, P-70202044-00529-0 me sipërfaqe prej 15761m<sup>2</sup>, P-70202044-01096-0 me sipërfaqe prej 2100m<sup>2</sup>, ZK Novolan, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari bujqësore.

- 1.2 Parcela P-70202053-00366-1 me sipërfaqe prej 25436m<sup>2</sup>, ZK-Prelluzhë, jepet në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari bujqësore.
- 1.3 Parcela P-70202063-00037-0 me sipërfaqe prej 54774m<sup>2</sup>, ZK-Strovc, jepet në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari bujqësore.
- 1.4 Pjesë nga parcela P-70202037-00051-0 me sipërfaqe prej 45000m<sup>2</sup>, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 100543m<sup>2</sup>, parcela P-70202037-00337-0 me sipërfaqe prej 55449m<sup>2</sup>, parcela P-70202037-00699-0 me sipërfaqe prej 23272m<sup>2</sup>, ZK-Kollë, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari bujqësore.
- 1.5 Parcela P-70202040-00431-0 me sipërfaqe prej 101525m<sup>2</sup>, ZK-Dumnicë e Llugës, jepet në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari bujqësore.
- 1.6 Parcela P-70202028-00412-1 me sipërfaqe prej 35232m<sup>2</sup>, ZK-Stanoc i Poshtëm, jepet në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari bujqësore.
- 1.7 Parcela P-70202028-00412-4 me sipërfaqe prej 6211m<sup>2</sup>, ZK-Stanoc i Poshtëm, jepet në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari afariste.
- 1.8 Parcela P-70202061-0079K-2 me sipërfaqe prej 14126m<sup>2</sup>, ZK-Sllatinë, jepet në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari bujqësore.
- 1.9 Parcela P-70202062-0K106-1 me sipërfaqe prej 1002m<sup>2</sup>, ZK-Qytezë, jepet në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari afariste.
- 1.10 Pjesë nga parcela P-70202010-00789-0 me sipërfaqe prej 20000m<sup>2</sup> nga sipërfaqja e përgjithshme prej 28502m<sup>2</sup>, ZK-Bukosh, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari bujqësore.
- 1.11 Parcela P-70202035-00474-0 me sipërfaqe prej 29693m<sup>2</sup>, ZK-Liqen, parcela P-70202035-00482-0 me sipërfaqe prej 39838m<sup>2</sup>, ZK-Liqen, parcela P-70202035-00483-0 me sipërfaqe prej 13638m<sup>2</sup>, ZK-Liqen, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari bujqësore.
- 1.12 Pjesë e parcelës P-70202011-00435-27 me sipërfaqe prej 2000m<sup>2</sup>, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 69457m<sup>2</sup>, ZK-Lummadh, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 10 vite, përmes konkursit publik-ankandit për persona fizikë dhe juridikë për veprimtari afariste.

1.13 Ish-objekti i shkollës fillore në fsh. Stanoc i Epërm, në sipërfaqe 845 m<sup>2</sup>, i cili gjendet në rrugën “Galip Maloku” nr.6, nën menaxhimin e Komunës së Vushtrrisë.

2. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, të zhvillojë procedurat për shpalljen e ankandit publik për pronat nga nënpika 1.1 deri 1.12. Për pronën në nënpikën 1.13 të zhvillohen procedurat e negocimit për dhënie në shfrytëzim. Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë duhet të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e të gjitha kontratave pas lidhjes së tyre.

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi paraprak janë: certifikatat e pronës dhe kopjet e planit.

4. Ky vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

**Melihate Basholli-Latifi**



Kryesuese e Kuvendit