



REPUBLIKA E KOSOVËS

KUVENDI I KOMUNËS-VUSHTRRI

PROCESVERBAL
NGA MBLEDHJA E -VII- E RREGULLT E KUVENDIT TË KOMUNËS SË
VUSHTRRISE, MBAJTUR MË 29 SHTATOR 2022

Mbledhja është mbajtur në sallën e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, duke filluar në orën 10:20.

Në këtë mbledhje ishin të pranishëm anëtarët e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë:

Adnan Lahu, Agim Bregaj, Agron Përçuku, Alban Bajrami, Ali Januzi, Arlind Gogolli, Behar Duraku, Bekim Zabërgja, Blerina Shala, Bujar Pllana, Edona Gashi, Fakete Dushi, Faton Hyseni, Fatmire Cecelia, Galip Avdiu, Gentiana Rama, Ilmi Azemi, Kushtrim Hyseni, Leonora Gërguri, Lorik Maxhuni, Mek Selaci, Melihate Basholli-Latifi, Mensur Kastrati, Mentor Hasani, Nurie Halili, Nasuf Aliu, Nurten Çerkezi-Gjyshinca, Refik Maloku, Shkelzen Xhaferi, Sylejman Mehulli, Spasoje Stefanoviq, Ymer Haradinaj dhe Zojë Hajrizi.

Mungoi: Gresa Muli dhe Mensur Kasumi.

Mbledhjen e hapi dhe e kryesoi Melihate Basholli-Latifi, – kryesuese e kuvendit, e cila konstatoi se në sallë janë prezent 33 anëtarë të kuvendit, kuorum ky i mjaftueshëm për zhvillimin e punimeve të mbledhjes plenare dhe për marrje të vendimeve të plotfuqishme, andaj procedoi me rendin e ditës.

Të pranishëm në këtë mbledhje ishin edhe Kryetari i komunës, z. Ferit Idrizi, nënkryetari i komunës z. Shpëtim Zhegrova, përfaqësuesi i KFOR-it, përfaqësuesi i OSBE-së, përfaqësues të mediave të shkruara dhe elektronike, përfaqësues të shoqërisë civile.

Melihate Basholli-Latifi, kryesuese e kuvendit - lexoi para anëtarëve të kuvendit dispozitat e Rregullores të punës së kuvendit, lidhur me diskutimet, si dhe kërkoi që të respektohen këto dispozita ligjore ashtu që të jemi racional në kohë në mbledhjen e kuvendit. Njëkohësisht ajo paraqiti para kuvendit pikat e rendit të ditës që janë dërguar si materiale në pikën në të ndryshme, për t'i inkorporuar në punimet e mbledhjes.

Faton Hyseni, anëtar i kuvendit - kërkoi nga kryesuesja e kuvendit që të respektojë me përpikëri Rregulloren e punës së kuvendit ashtu që të racionalizohet koha e diskutimeve.

Agron Përçuku, anëtar i kuvendit - parashtrroi pyetje për Drejtorinë e Shërbimeve Publike, lidhur me tre autobusë që kanë qenë në pronësi të komunës, me të cilët janë transportuar nxënësit e shkollave të mesme, e po ashtu edhe sportistët, andaj pyeti se ku gjenden ata autobusë dhe pse nuk po përdoren për nevojat e komunës.

Behar Duraku, anëtar i kuvendit - adresoi pyetje tek Drejtoria e Urbanizmit, se kur do të bëhet rikonstruimi i rrugëve në fshatin Gllavatin, Bivolak, Zhilivod, Beçuk dhe Stroc, pasi që rrugët janë dëmtuar tej mase dhe pothuajse janë bërë të pakalueshme, si dhe a është paraparë që në rrugën kryesore në fshatin Stanoc i Epërm të eliminohen pengesat apo barrierat në rrugë, në gjatësi prej 1

km. Po ashtu pyeti DUMM-në se kur do të përfundojnë projektet dyvjeçare të asfaltimit në fshatrat e sipërcekura.

Adnan Lahu, anëtar i kuvendit - tha se sa i përket pikës së tetë të rendit të ditës, informata lidhur me rezultatet (ecurinë) e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale, del se për periudhën janar-shtator janë inkasuar vetëm 2155 €, që është një shifër jashtëzakonisht e varfër e inkasimit të të hyrave për komunën. Por me qëllim të ofrimit të ndihmës për bizneset, propozoi që të futet një propozim-vendim për lirimin nga qiraja për shfrytëzimin e hapësirave publike dhe pronat tjera.

Ilmi Azemi, anëtar i kuvendit - tha se sa i përket pikës 11 që lidhet me rishqyrtimin e vendimit nr. 81/21 i datës 16.4.2021 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në Parkun Industrial në Lumadh, sipas opinionit të Agjencisë Kundër Korrupsion dhe kemi edhe një të ashtuquajtur raport i komisionit për verifikim të pronës, i formuar nga kuvendi i komunës. Derisa opinionit i Agjencisë Kundër Korrupsion përkundër dyshimeve të tij lidhur me trajtimin e kërkesës së pasafatshme të dërguar nga kryesuesja e kuvendit konsideron se i njëjti mund të trajtohet dhe shqyrtohet nga ana e kuvendit. Ndërsa i ashtuquajturi raport final i komisionit kuvendar, i cili potencohet për procedim në kuvend në këtë pikë të rendit të ditës me rekomandime qëllimkëqija të pasakta, është i kundërligjshëm për faktin se me vendimin për formimin e këtij komisioni këtij të fundit nuk iu ka dhënë as detyra e as obligimi e as përgjegjësia për trajtimin e parkut industrial në Lumadh. Për me keq komisioni ka pas për detyrë të merret me verifikimin e procesit të dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, identifikimin e pronave që janë të uzurpuara, si dhe verifikimin e shfrytëzimit të parcelave private ku janë ndërtuar objektet ndërtimore-banesore - kolektive dhe objektet tjera në Komunën e Vushtrrisë, për periudhën kohore 1999-2022, por me asnjërin nga këto tema ky komision nuk është marrë. Fakti se ky komision në kundërshtim me autorizimet që i janë dhënë është marrë me zonën ekonomike në Lumadh, këtë proces përpos që e bënë kundërligjor, aty shfaqen edhe dyshime qëllimkëqija. Anashkalohet preambula e parë tek kompetencat dhe përgjegjësitë e komisionit. Andaj në këtë proces shkelja e parë është se komisioni në kundërshtim me kompetencat e tij i ka dhënë veti autorizim të merret me Parkun Industrial në Lumadh. Pastaj shkelja tjetër është se anëtari i komisionit z.Ymer Haradinja në kundërshtim me Ligjin Kundër Korrupsion dhe në kundërshtim me ligjet relevante, njëherë deklaroi se kemi punuar shumë mirë në komisionin paraprak, kurse në komisionin e dytë vlerëson e deklaroi se ka keqpërdorime, sepse nëse ka pas shkelje, atëherë pjesë e tyre është edhe vetë ai z.Ymer Haradinaj, sepse i njëjti është drejtpërdrejt në konflikt të interesit dhe me vetëdije dhe dashje e ka shkelur betimin e këtij kuvendi duke marrë rolin edhe të prokurorit dhe gjyqtarit. Lidhur me raportin e këtij komisioni kërkoi opinionin e Zyrës ligjore që të deklarohet, a janë të autorizuar që të trajtojnë pronën në parkun industrial komisioni në fjalë, si dhe të deklarohet për konfliktin e interesit të anëtarit të komisionit z.Ymer Haradinaj. Tutje propozoi që ky raport i komisionit të mos përfshihet në kuadër të pikës 11 të rendit të ditës.

Faton Hyseni, anëtar i kuvendit - tha se anëtarët e kuvendit kanë shumë detyra dhe përgjegjësi, por ndër parësoret janë mbrojtja e interesit të përgjithshëm dhe denoncimi i shkeljeve ligjore. Andaj në rastin e zonës ekonomike ka shkelje të ligjit dhe atë prej fillimit të këtij procesi e deri në mbarim. Më tej manipulimi me gjoja për hapjen e 800 vendeve të reja të punës ka qenë mashtrim nga pushteti i kaluar dhe tani mendon se e ky proces duhet të kthehet në pikën zero sepse ka pasur keqpërdorime.

Bekim Zabërgja, anëtar i kuvendit - duke ju referuar diskutimit të anëtarit të kuvendit z.Ilmi Azemi, për cilësimet e tij lidhur me raportin e komisionit kuvendar si raport ilegal, deklaroi se

raporti është legjitim, i hartuar nga komisioni i cili ka vepruar sipas autorizimeve që ia ka dhënë Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë. Komisioni kuvendar ka autorizime të plota juridike që të bëjë verifikimin e çdo prone në tërë territorin e Komunës së Vushtrrisë, aty ku ka dyshime për keqpërdorim. Sa i përket konfliktit të interesit, për anëtarin e komisionit z.Ymer Haradinaj, sqaroi se ai nuk ka shfaqur dhe nuk ka asnjë lloj interesi dhe se për këtë kompetent është Agjencia Kundër Korrupsionit e cila ka kompetencë ekskluzive për të dhënë opinion për konflikt interesi. Në fund tha se pretendimi se raporti nuk është i ligjshëm është tendencioz dhe ka për qëllim që të mbetet kjo gjendje në të cilën jemi, andaj propozoi që ky raport të procedohet për aprovim.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit - duke ju referuar diskutimit të anëtarit të kuvendit z.Ilmi Azemi, deklaroi se e falënderon subjektin e tij politik që i ka dhënë mundësinë që të jetë pjesë e dy komisioneve që lidhen me pronën komunale, në cilat me tërë qenien e tij ka punuar në interes të përgjithshëm qytetar. Jo vetëm kuvendi, por krejt qytetarët e komunës e dinë se kush ka konflikt interesi në Parkun Industrial në Lumadh, dhe ai është Ilmi Azemi sepse ka përfituar pronë në atë zonë ekonomike. Këtë e kanë vërtetuar organet e specializuara, andaj në vend se të kërkojë falje për këtë shkelje që ka bërë, ai shpif në mënyrë të pabazuar dhe tenton të krijojë opinion të kundërt me atë që ekziston në realitet. Në fund tha se komisioni për verifikimin e pronave është komision i plotfuqishëm, i cili është formuar me vendim të kuvendit i përfaqësuar nga të gjitha subjektet politike dhe i cili ka bërë një punë të shkëlqyeshme, si dhe e ka hartuar raportin me të gjeturat konkrete, andaj propozoi që ky material në tërësinë e tij të procedohet për aprovim në rendin e ditës.

Ilmi Azemi, anëtar i kuvendit - tha se konflikti i interesit ekziston tek z.Ymer Haradinaj, sepse fakti se ka qenë pjesë e komisionit për dhënien e pronës në shfrytëzim në Parkun Industrial në Lumadh, dhe tani në komisionin për rivlerësim të punës të atij komisioni duhet të ketë konflikt interesi, andaj për këtë kërkoi të deklarohet zyra ligjore e komunës se ky anëtar i kuvendit a ka konflikt të interesit apo jo. Nëse ai po shpif dhe vërtetohet, është i gatshëm të kërkojë falje, por edhe nëse z.Haradinaj po shpif duhet ta bëjë të njëjtën gjë.

Ismet Gashi, udhëheqës i zyrës ligjore - sqaroi se komisioni për verifikimin e pronave është komision që e ka marrë mandatin nga kuvendi i komunës, ai ka bërë punën e tij që ka përzgjedhur një pronë të komunës për ta verifikuar dhe ka dalë me raport, andaj është çështje e kuvendit se a e pranon një raport të tillë apo jo. Lidhur me konfliktin e interesit sqaroi se në kuptim formal –juridik nuk ka ndonjë pengesë ligjore, por moralisht nuk është në rregull që i njëjti anëtar të jetë edhe në rivlerësimin e punës të komisionit që ka qenë pjesë e tij.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit - tha se në komisionin për dhënien e pronës në shfrytëzim në Parkun Industrial në Lumadh, ka qenë pjesë e tij, por në kohën kur kishte filluar punën ky komision ai kishte qenë i sëmurë rëndë, i shtrirë në spital i infektuar nga corona-virus dhe mezi i kishte mbijetuar sëmundjes, kësaj nuk kishte marrë pjesë në mbledhjet e komisionit për shkak të gjendjes në të cilën ka qenë me përjashtim të një mbledhjeje ku i kishte prezantuar vërejtjet e tij. Në këtë kontekst sqaroi se nuk kishte qenë i aftë të vlerësojë punën në komision, por edhe kur kishte shkuar në mbledhjet e komisionit pas përmirësimit nuk kishte parë dokumentacionin e asnjë firme aplikuese në konkurs.

Adnan Lahu, anëtar i kuvendit - tha se në cilësinë e kryesuesit të komisionit për dhënien e pronës në shfrytëzim në Parkun Industrial në Lumadh, theksoj se puna kryesore ka qenë në hartimin e një rekomandimi për kuvend i cili e ka aprovuar. Tutje deklaroi se njëri nga anëtarët që po udhëheq punën e komisionit verifikues, për disa vite me radhë ka pasur konflikt me komunën për çështje pronësore dhe ka pasur proces gjyqësor për pronë komunale. Puna e komisionit verifikues ka qenë për proceset nga viti 1999 deri 2022, por ata kanë bërë raport vetëm për zonën ekonomike në

Lumadh dhe kjo ka tendencë dashakeqe. Pastaj shtoi dhe vlerësoi se është fat i madh që i gjithë dokumentacioni për zonën ekonomike ekziston dhe gjendet edhe në institucionet tjera, nuk është vetëm në komunë. Mandej ceku se ky komision nuk është hetimor sepse hetimor është dikush tjetër, dhe nëse raporton fakte dhe prova, nuk mund t'i bësh në formë selektive vetëm ato që i shkojnë në favor dikujt, sepse ka shkresa që nuk janë bashkëngjitur, dhe në këtë dosje nuk është vendimi me numër 269/20 i datës 30.12.2020. Po ashtu nuk gjendet njoftimi i komisionit i vitit 2021 për përfituesit, mandej opinionet e ministrive si ajo e pushtit lokal dhe tregtisë, industrisë, procesverbalet e mbledhjeve të kuvendit, ku anëtarët e kuvendit që janë evidentuar me konflikt interesi janë deklaruar lidhur me atë që kanë përfituar.

Mek Selaci, anëtar i kuvendit - kërkoi që të futet në rend të ditës propozimi për subvencionimin e Klubit të futbollit të vogël FC-Vushtrria (Fucall), i cili është themeluar tash së fundmi dhe i cili garon në ligën e parë të futbollit të vogël, por që gjendja e tyre financiare është tepër e vështirë.

Ali Januzi, anëtar i kuvendit - kërkoi që t'i jepet zgjidhje çështjes së Parkut Industrial në Lumadh, duke e shtruar dhe zgjidhur këtë çështje në mënyrë realiste dhe të kemi ofrim të alternativave që të dalim nga kjo gjendje që jemi.

Ferit Idrizi, Kryetar i komunës - pasi i përshëndeti të pranishmit sqaroi se është i pajtimit që t'i दिलें në ndihmë financiare klubit të futsalit, por ceku se kërkesa duhet të bëhet nga vetë klubi, dhe i ftoi në takim përfaqësuesit e klubit që vinë në komunë, si dhe të shqyrtohet modaliteti ligjor për ofrimin e ndihmës financiare përmes thirrjes publike.

Në fund të debatit jashtë rendit të ditës dhe për rendin e ditës, Kuvendi pas votimit me 30 vota "për" aprovoi këtë:

R E N D D I T E

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 28 korrik 2022;
2. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e jashtëzakonshme e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 6 shtator 2022;
3. Shqyrtimi i draft- buxhetit dhe planeve investuese për vitin 2023;
4. Shqyrtimi i Raportit për situatën ekonomiko- financiare dhe zbatimin e planeve investuese për periudhën janar-qershor 2022;
5. Shqyrtimi i propozim –vendimit për caktimin e normave tatimore të pronave;
6. Shqyrtimi i Informatës për përfundimin e korrje-shirjeve dhe përgatitjet për mbjelljet vjeshtore;
7. Rishikimi i Planit të veprimit për të gjeturat e auditorit;
8. Shqyrtimi i Informatës lidhur me rezultatet (ecurinë) e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale;
9. Shqyrtimi i Informatës lidhur me mbrojtjen e mjedisit;
10. Shqyrtimi i njoftimit (agjendës) të komisionit komunal për zgjedhjen e këshillave lokale në Komunën e Vushtrrisë;
11. Rishqyrtimi i vendimit nr. 81/21, i datës 16.4.2021 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në Parkun Industrial në Lumadh;
12. Shqyrtimi i Raportit i komisionit të Kuvendit të komunës lidhur me verifikimin e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim në fshatin Stanoc të Epërm;
13. Shqyrtimi i Raportit i komisionit të Kuvendit të komunës lidhur me konstatimin e gjendjes faktike të objektit në fshatin Pestovë, si dhe shqyrtimi i kundërpeticionit lidhur me këtë çështje;
14. Shqyrtimi i Raportit të punës nga grupi vlerësues për identifikimin e shtëpive – shkolla;
15. Shqyrtimi i peticionit të banorëve të objektit banesor në rr. "Dëshmorët e Kombit";
16. Shqyrtimi i peticionit të banorëve të fshatit Pasomë lidhur me kushtet e infrastrukturës publike;
17. Shqyrtimi i nismës për bashkëpunim ndërkomunal në mes të Komunës së Vushtrrisë dhe Komunës së Obiliqit;

18. Të ndryshme.

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 28 korrik 2022

Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, Kuvendi me vota “unanime” aprovoi procesverbalin nga mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 28 korrik 2022.

2. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e jashtëzakonshme e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 6 shtator 2022

Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, Kuvendi me vota “unanime” aprovoi procesverbalin nga mbledhja e jashtëzakonshme e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 6 shtator 2022.

3. Shqyrtimi i draft- buxhetit dhe planeve investuese për vitin 2023

Ferit Idrizi, Kryetar i komunës - tha se buxhetit i komunës është dokumenti më i rëndësishëm vjetor financiar i komunës, ku planifikohen dhe përcaktohen të gjitha kategoritë ekonomike, kodet dhe programet buxhetore për projektet për vitin 2023. Gjatë hartimit të këtij buxheti i është dhënë rëndësi të madhe transparencës dhe pjesëmarrjes së qytetarëve në procesin vendimmarrës sidomos grupeve të interesit. Në këtë proces janë mbajtur dëgjime buxhetore në të gjitha lokalitetit, për t'i marrë kërkesat, është mbajtur një seancë e jashtëzakonshme ku është shqyrtuar buxheti në korniza të përgjithshme, si dhe është mbajtur një takim me rininë për t'i adresuar kërkesat e tyre. Për vitin 2023 buxheti i komunës për investime kapitale është rritur prej 17.68 % dhe kapë vlerën prej 7,258.850 €. Tutje tha se në fazën e planifikimit të buxhetit është tentuar që të adresohen nevojat e qytetarëve dhe prioritetet e parë tepër i nevojshëm është ujësjellësi dhe kanalizimi, i cili është bërë prioritet numër një në këtë vit buxhetor. Sa i përket subvencioneve, vlera për vitin 2023 është 942,000.00 €. Në vazhdim duke ju referuar tabelës 4.2 ai parashtrroi në linja të detajuara projektet kapitale të planifikuara në buxhetin e komunës për vitin 2023 dhe atë si në vijim: shërbimet publike, mbrojtja civile, emergjenca, infrastruktura publike, ku disa projekte të cilat kanë kosto të lartë janë planifikuar si projekte dyvjeçare për vitet 2023-2024, kurse në vazhdim ai në formë të specifikuar parashtrroi projektet kapitale të parapara në buxhetin e komunës si në vijim: ¹

¹ ¹ Më poshtë gjeni tabelën 4.2 përshkrimi i projekteve kapitale, nga të hyrat e grantit specifik dhe të hyrat vetanake.

18. Të ndryshme.

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 28 korrik 2022

Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, Kuvendi me vota “unanime” aprovoi procesverbalin nga mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 28 korrik 2022.

2. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e jashtëzakonshme e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 6 shtator 2022

Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, Kuvendi me vota “unanime” aprovoi procesverbalin nga mbledhja e jashtëzakonshme e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 6 shtator 2022.

3. Shqyrtimi i draft- buxhetit dhe planeve investuese për vitin 2023

Ferit Idrizi, Kryetar i komunës - tha se buxhetit i komunës është dokumenti më i rëndësishëm vjetor financiar i komunës, ku planifikohen dhe përcaktohen të gjitha kategoritë ekonomike, kodet dhe programet buxhetore për projektet për vitin 2023. Gjatë hartimit të këtij buxheti i është dhënë rëndësi të madhe transparencës dhe pjesëmarrjes së qytetarëve në procesin vendimmarrës sidomos grupeve të interesit. Në këtë proces janë mbajtur dëgjime buxhetore në të gjitha lokalitetit, për t'i marrë kërkesat, është mbajtur një seancë e jashtëzakonshme ku është shqyrtuar buxheti në korniza të përgjithshme, si dhe është mbajtur një takim me rininë për t'i adresuar kërkesat e tyre. Për vitin 2023 buxheti i komunës për investime kapitale është rritur prej 17.68 % dhe kapë vlerën prej 7,258.850 €. Tutje tha se në fazën e planifikimit të buxhetit është tentuar që të adresohen nevojat e qytetarëve dhe prioritetet i parë tepër i nevojshëm është ujësjellësi dhe kanalizimi, i cili është bërë prioritet numër një në këtë vit buxhetor. Sa i përket subvencioneve, vlera për vitin 2023 është 942,000.00 €. Në vazhdim duke ju referuar tabelës 4.2 ai parashtrroi në linja të detajuara projektet kapitale të planifikuara në buxhetin e komunës për vitin 2023 dhe atë si në vijim: shërbimet publike, mbrojtja civile, emergjenca, infrastruktura publike, ku disa projekte të cilat kanë kosto të lartë janë planifikuar si projekte dyvjeçare për vitet 2023-2024, kurse në vazhdim ai në formë të specifikuar parashtrroi projektet kapitale të parapara në buxhetin e komunës si në vijim:

Ngrohja qendrore në administratën komunale	40,000.00	10,000.00	50,000.00			50,000.00
--	-----------	-----------	------------------	--	--	------------------

Ndarja fizike - objekti i Komunës-Vushtrri	4,000.00	1,000.00	5,000.00	50,000.00	50,000.00	105,000.00
Tabela e shpalljeve	7,000.00		7,000.00			7,000.00
Teknologji informative	8,000.00	2,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	30,000.00
Dyert kryesore të komunës	7,000.00	3,000.00	10,000.00			10,000.00
Shërbimet publike, mbrojtja civile, emergjenca	2,074,689.00	604,561.00	2,679,250.00	2,623,885.00	4,259,000.00	9,562,135.00
Infrastruktura publike	2,044,689.00	492,561.00	2,537,250.00	2,503,885.00	4,089,000.00	9,130,135.00
Kolektori kryesor Nedakoc-Studime	80,000.00		80,000.00	109,000.00	60,000.00	249,000.00
Kolektori kryesor Sfaraçak	20,000.00	40,000.00	60,000.00	75,000.00	100,000.00	235,000.00
Kanalizimi Maxhunaj Vilanc-Ropicë- Samadrexhë -Ceceli - Sllakoc	50,000.00		50,000.00	90,000.00	100,000.00	240,000.00
Ndërtimi i kanalizimit në Dumnicë	40,000.00		40,000.00	50,000.00	50,000.00	140,000.00
Ndërtimi i kolektorit Pasomë - Banjskë-Sllatinë	52,000.00		52,000.00	50,000.00	70,000.00	172,000.00
Ndërtimi i kanalizimit në Pestovë	20,000.00	3,000.00	23,000.00	30,000.00	130,000.00	183,000.00
Ndërtimi i kanalizimit në Gojbulë	14,145.00		14,145.00	20,000.00	120,000.00	154,145.00

Ndërtimi i kanalizimit në Reznik	40,000.00	3,200.00	43,200.00	30,000.00	130,000.00	203,200.00
Kanalizimi në Zhilivodë-Bivolak	30,000.00	2,400.00	32,400.00	50,000.00	130,000.00	212,400.00
Ndërtimi i kanalizimit në Stanoc të Epërm - Stanoc të Poshtëm	45,000.00	5,000.00	50,000.00	45,000.00	150,000.00	245,000.00
Ndërtimi i kanalizimit në Mihaliq	34,000.00	3,800.00	37,800.00	50,000.00	150,000.00	237,800.00
Ndërtimi i kanalizimit në Shtitaricë	21,000.00	3,300.00	24,300.00	40,000.00	150,000.00	214,300.00
Ndërtimi i kanalizimit në Akrahticë-Balincë	45,000.00	3,000.00	48,000.00	40,000.00	160,000.00	248,000.00
Ndërtimi i kanalizimit në rr. "Nimon Ferizi"	10,000.00	1,750.00	11,750.00			11,750.00
Ndërtimi i kanalizimit në Stroc	12,000.00	1,000.00	13,000.00	20,000.00	130,000.00	163,000.00
Ndërtimi i kanalizimit në Brusnik	7,000.00	1,000.00	8,000.00	30,000.00	150,000.00	188,000.00
Ndërtimi i kanalizimit në Beçuk	12,000.00	1,000.00	13,000.00	30,000.00	130,000.00	173,000.00
Ndërtimi i kanalizimit në Pantinë, "Lagja Shaqiri"	14,000.00	2,200.00	16,200.00	35,000.00	135,000.00	186,200.00
Ndërtimi i kanalizimit në Gllavatin	12,000.00	1,000.00	13,000.00	30,000.00	130,000.00	173,000.00
Ndërtimi i kanalizimit në Galicë	5,000.00		5,000.00	10,000.00	120,000.00	135,000.00

Ndërtimi i kanalizimit në Pantinë - Oshlan	43,000.00	4,500.00	47,500.00	30,000.00	50,000.00	127,500.00
Ndërtimi i kanalizimit në Liqej	30,000.00	2,400.00	32,400.00	80,000.00	105,000.00	217,400.00
Ndërtimi i kanalizimit në Kollë	13,000.00	3,560.00	16,560.00	70,000.00		
Ndërtimi i kanalizimit në Duboc	30,000.00	2,400.00	32,400.00	20,000.00	150,000.00	202,400.00
Ndërtimi i kanalizimit në Smrekonicë	10,000.00	1,000.00	11,000.00	25,000.00	145,000.00	181,000.00
Ndërtimi i kanalizimit në Bukosh	11,000.00	2,500.00	13,500.00	50,000.00	180,000.00	243,500.00
Rregullimi I Rr. "Isak Halili" me infrastrukturë përcjellëse				235,213.00		235,213.00
Rregullimi i liqenit të "Dynekut"					249,000.00	249,000.00
Ndërtimi i rrugëve me kubëza betoni rr. "Bekim Zenuni"	20,000.00	6,880.00	26,880.00			26,880.00
Ndërtimi i rrugëve me kubëza betoni rr. "Mursel Hyseni"	32,000.00	5,800.00	37,800.00			37,800.00
Ndërtimi i rrugëve me kubëza betoni rr. "Fehmi Tahir Istrefi"	40,000.00	4,415.00	44,415.00			44,415.00
Ndërtimi i rrugëve me kubëza betoni rr. "Haxhi Ibrahimii"	10,000.00	2,600.00	12,600.00			12,600.00
Ndërtimi i rrugëve me kubëza betoni rr. "Bahri Kuqi" segment	12,000.00	3,120.00	15,120.00			15,120.00

Ndërtimi i rrugëve me kubëza betoni rr. "Adem Ademi"	73,400.00	43,950.00	117,350.00			117,350.00
Ndërtimi i rrugëve me kubëza betoni rr. "Hazir Gjaka"	10,000.00	1,340.00	11,340.00			11,340.00
Ndërtimi i rrugëve me kubëza betoni rr. "Miftar Hasani"	10,000.00	6,800.00	16,800.00			16,800.00
Asfaltimi i rr. "Faruk Sunguri" me kalldërm	13,000.00	2,000.00	15,000.00			15,000.00
Ndërtimi i trotuarit "Sadri Maksuti"	40,000.00	10,000.00	50,000.00	80,000.00		130,000.00
Ndërtimi i trotuarit në Bukosh	9,000.00	1,000.00	10,000.00			10,000.00
Ndërtimi i trotuarit në fsh. Prelluzhë	29,839.00	611.00	30,450.00			30,450.00
Sinjalizimi horizontal dhe vertikal		25,000.00	25,000.00	94,672.00	100,000.00	219,672.00
Sinjalizimi ndriçues-monitor digjital informues, në katër hyrjet e qytetit të Vushtrisë	40,000.00	20,000.00	60,000.00			60,000.00
Zgjerimi i rrjetit të ujësjellësit në Pasomë	50,000.00	10,000.00	60,000.00	50,000.00	90,000.00	200,000.00
Zgjerimi i rrjetit të ujësjellësit në Beçiq - Duboc	45,000.00	5,000.00	50,000.00	50,000.00	80,000.00	180,000.00
Zgjerimi i rrjetit të ujësjellësit Stanoc, Dumnicë	135,000.00	35,000.00	170,000.00	35,000.00	75,000.00	280,000.00
Zgjerimi i rrjetit të ujësjellësit Mihaliq	201,065.00	14,035.00	215,100.00			215,100.00
Ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit në Prelluzhë	40,000.00	5,000.00	45,000.00			45,000.00

Ndërtimi i rr. Karaçë - Shlivovicë (me zhavorr)	24,000.00	4,800.00	28,800.00	60,000.00	50,000.00	138,800.00
Ndërtimi i rr. Dumnicë (me zhavorr)	19,000.00	2,200.00	21,200.00			21,200.00
Ndërtimi i shesheve dhe parqeve (mobileria urbane) në Vushtrri	30,000.00	20,000.00	50,000.00	90,000.00	100,000.00	240,000.00
Blerja e veturave për administratën komunale	70,000.00	20,000.00	90,000.00		50,000.00	140,000.00
Ndërtimi i vigut "te Durakt" Stanoc	18,000.00	2,000.00	20,000.00			20,000.00
Rikonstruimi i rrugëve të asfaltuara në Vushtrri	180,000.00	40,000.00	220,000.00	130,000.00	200,000.00	550,000.00
Ndriçimi në rr. "Bastri Beqiri"	17,000.00	3,000.00	20,000.00			20,000.00
Hapja e puseve për ujatje të hapësirave publike në Vushtrri	20,000.00	5,000.00	25,000.00	10,000.00	10,000.00	45,000.00
Rregullimi i shtratit të lumit "Tërstena", "Podranqa" dhe lumenjve në Studime dhe Smrekonicë	100,000.00	95,000.00	195,000.00	400,000.00	-	595,000.00
Ndërtimi i pikave pritëse në Vushtrri	10,000.00		10,000.00	10,000.00	10,000.00	30,000.00
Ndërtimi i urës në Smrekonicë	8,000.00		8,000.00			8,000.00
Ndërtimi i urës në Ropicë	8,000.00		8,000.00			8,000.00
Ndërtimi i urës në Akrahticë	10,000.00		10,000.00			10,000.00
Ndërtimi i urës në Duboc	6,000.00		6,000.00			6,000.00

Ndërtimi i urës në Lumadh				100,000.00	50,000.00	150,000.00
Ndërtimi i urave dhe mureve mbrojtëse në Studime të Epërme	14,240.00	10,000.00	24,240.00	50,000.00	100,000.00	174,240.00
Zjarrfikësit dhe inspeksioni	22,000.00	110,000.00	132,000.00	110,000.00	160,000.00	402,000.00
Blerja e automjeteve për zjarrfikës	5,000.00	86,000.00	91,000.00	50,000.00	100,000.00	241,000.00
Renovimi i objektit të zjarrfikësve	12,000.00	4,000.00	16,000.00	10,000.00	10,000.00	36,000.00
Pajisje për zjarrfikës	5,000.00	20,000.00	25,000.00	50,000.00	50,000.00	125,000.00
Menaxhimi i katastrofave natyrore	8,000.00	2,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	30,000.00
Sistemi i alarmit në qytet	8,000.00	2,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	30,000.00
Bujqësia, pylltaria dhe zhvillimi rural	110,000.00	30,000.00	140,000.00	249,000.00	774,711.00	1,163,711.00
Bujqësia	110,000.00	30,000.00	140,000.00	249,000.00	774,711.00	1,163,711.00
Rregullimi dhe pastrimi i lumit Llap - Silnica	30,000.00	20,000.00	50,000.00	49,000.00	150,000.00	249,000.00
Projektet në bashkëfinancim me donatorë	80,000.00	10,000.00	90,000.00	200,000.00	624,711.00	914,711.00
Planifikimi urban dhe mjedisi	2,078,818.00	630,755.00	2,709,573.00	2,987,960.00	2,170,000.00	7,867,533.00

Planifikimi mjedisor dhe inspektimet	2,078,818.00	630,755.00	2,709,573.00	2,987,960.00	2,170,000.00	7,867,533.00
Ndërtimi i rrug. "Bekim Berisha - Abeja"	50,000.00	50,000.00	100,000.00	149,000.00		249,000.00
Ndërtimi i rrug. "Avni Saraçi" -Viciana	135,000.00	56,852.00	191,852.00	50,000.00		241,852.00
Ndërtimi i rrug. "Lumni Surdulli"	80,000.00	80,000.00	160,000.00	185,000.00		345,000.00
Ndërtimi i rrug. "2 Maji" me infrastrukturë përcjellëse	50,000.00	80,000.00	130,000.00	215,000.00		345,000.00
Asfaltimi i rr. "Boletini"	36,000.00	10,000.00	46,000.00	30,000.00	30,000.00	106,000.00
Asfaltimi i rr. "Arsim Tahiri"	24,000.00	5,250.00	29,250.00	10,000.00	10,000.00	49,250.00
Ndërtimi i rr. "31 Maji"	35,000.00	6,400.00	41,400.00	10,000.00	10,000.00	61,400.00
Rikonstruimi i bulevardit "Ademi Jashari" dhe lidhja me parkun e qytetit	585,820.00	148,590.00	734,410.00	850,000.00	300,000.00	1,884,410.00
Ndërtimi i parkut te shkolla "Ali Kelmendi"	10,000.00		10,000.00	60,000.00	50,000.00	120,000.00
Ndërtimi i rrugës Nedakoc-Pestovë				100,000.00	450,000.00	550,000.00
Asfaltimi i rr. Dumnicë	61,730.00	12,730.00	74,460.00	30,000.00	30,000.00	134,460.00
Asfaltimi i rr. Ceceli	40,000.00	5,120.00	45,120.00	30,000.00	30,000.00	105,120.00
Asfaltimi i rr. Akrashticë	128,730.00	73,440.00	202,170.00	20,000.00	20,000.00	242,170.00

Asfaltimi i rr. Banjskë	12,000.00	3,870.00	15,870.00	20,000.00	20,000.00	55,870.00
Asfaltimi i rr. Smrekonicë	29,000.00	2,050.00	31,050.00	50,000.00	70,000.00	151,050.00
Asfaltimi i rr. Balincë	22,000.00	2,150.00	24,150.00	50,000.00	50,000.00	124,150.00
Asfaltimi i rr. Dobërlukë	26,000.00	3,670.00	29,670.00	25,000.00	25,000.00	79,670.00
Asfaltimi i rr. Oshlan	88,000.00	2,390.00	90,390.00	60,000.00	50,000.00	200,390.00
Asfaltimi i rr. Duboc	26,000.00	2,566.00	28,566.00	38,960.00	60,000.00	127,526.00
Asfaltimi i rr. Begaj	30,110.00	13,000.00	43,110.00	60,000.00	60,000.00	163,110.00
Asfaltimi i rr. Shalë	55,000.00	7,100.00	62,100.00	30,000.00	30,000.00	122,100.00
Asfaltimi i rr. Sfaraçak	60,000.00	6,447.00	66,447.00	60,000.00	80,000.00	206,447.00
Asfaltimi i rr. Druar	17,000.00	1,400.00	18,400.00	40,000.00	60,000.00	118,400.00
Asfaltimi i rr. Shtitaricë	60,000.00	2,100.00	62,100.00	50,000.00	50,000.00	162,100.00
Asfaltimi i rr. Bukosh	25,000.00	3,980.00	28,980.00	30,000.00	30,000.00	88,980.00
Asfaltimi i rr. Pantinë	80,000.00	4,870.00	84,870.00	80,000.00	80,000.00	244,870.00

Asfaltimi i rr. Stroc	32,000.00	1,810.00	33,810.00	115,000.00	100,000.00	248,810.00
Asfaltimi i rr. Stanoc i Epërm	11,088.00	3,000.00	14,088.00	85,000.00	60,000.00	159,088.00
Asfaltimi i rr. Stanoc i Ulët	4,000.00	1,520.00	5,520.00	20,000.00	20,000.00	45,520.00
Asfaltimi i rr. Studime e Ulët	4,000.00	1,520.00	5,520.00	25,000.00	25,000.00	55,520.00
Asfaltimi i rr. Mihaliq	9,000.00	1,350.00	10,350.00	30,000.00	30,000.00	70,350.00
Asfaltimi i rr. Gracë	19,000.00	1,700.00	20,700.00	20,000.00	20,000.00	60,700.00
Asfaltimi i rrugës Sllakoc-Kurillovë-Vesekoc	80,000.00	20,000.00	100,000.00	140,000.00	100,000.00	340,000.00
Asfaltimi i rr. Pasomë	40,000.00	1,400.00	41,400.00	80,000.00	70,000.00	191,400.00
Asfaltimi i rr. Galicë	19,000.00	1,700.00	20,700.00	30,000.00	30,000.00	80,700.00
Asfaltimi i rr. Kollë	22,080.00		22,080.00	30,000.00	40,000.00	92,080.00
Asfaltimi i rr. në Ropicë	11,000.00	1,420.00	12,420.00	20,000.00	20,000.00	52,420.00
Asfaltimi i rr. në Samadrexhë	5,000.00		5,000.00			5,000.00
Asfaltimi i rr. në Maxhunaj	13,000.00	2,870.00	15,870.00			15,870.00

Asfaltimi i rr. në Prelluzhë	24,000.00	5,670.00	29,670.00	40,000.00	40,000.00	109,670.00
Asfaltimi i rr. në Gojbulë	19,260.00	2,820.00	22,080.00	20,000.00	20,000.00	62,080.00
Shëndetësia dhe mirëqenia sociale	562,860.00	2,000.00	564,860.00	469,000.00	460,000.00	1,493,860.00
Shërbimet e shëndetësisë primare	545,860.00	-	545,860.00	469,000.00	460,000.00	1,474,860.00
Ndërtimi i zyrave të administratës - pjesa e dytë	110,000.00		110,000.00			110,000.00
Inventar për QKMF	50,000.00		50,000.00	50,000.00	50,000.00	150,000.00
Izolimi i brendshëm, rregullimi i dyshemesë me material antibakterial linelium	33,360.00		33,360.00	50,000.00	50,000.00	133,360.00
Pajisje mjekësore	50,000.00		50,000.00	99,000.00	100,000.00	249,000.00
Sistemi i ujitjes nën tokë në oborret e QKMF, QMF-1, QMF-2 dhe QMF-3.	30,000.00		30,000.00	30,000.00	30,000.00	90,000.00
Rregullimi i oborrit të QKMF-së	11,000.00		11,000.00	10,000.00	10,000.00	31,000.00
Automjet terreni	30,500.00		30,500.00	30,000.00	30,000.00	90,500.00
Klima për objekte shëndetësore	20,000.00		20,000.00	20,000.00	20,000.00	60,000.00
Autoambulancë me pajisje përcjellëse mjekësore	86,000.00		86,000.00	60,000.00	100,000.00	246,000.00

Kamera për objektin e ri të QKMF, QMF Druar, QMF Dumnicë dhe QMF Novolan	20,000.00		20,000.00	20,000.00	20,000.00	60,000.00
Rregullimi i hapësirave të gjeneratorëve duke përfshirë dhe instalimin	10,000.00		10,000.00			10,000.00
Izolimi i kulmit në QMF-1, rregullimi dhe ngjyrosja e objektit nga jashtë	95,000.00		95,000.00	100,000.00	50,000.00	245,000.00
Shërbimet rezidenciale	10,000.00	-	10,000.00	-	-	10,000.00
Blerja e veturës për shërbimet rezidenciale	10,000.00		10,000.00			10,000.00
Shërbimet sociale	7,000.00	2,000.00	9,000.00	-	-	9,000.00
Rregullimi i nyjave sanitare	4,200.00	1,000.00	5,200.00			5,200.00
Blerja e gjeneratorit për QPS	2,800.00	1,000.00	3,800.00			3,800.00
Kultura, rinia dhe sportet	69,537.00	49,130.00	118,667.00	250,000.00	250,000.00	618,667.00
Shërbimet kulturore	69,537.00	49,130.00	118,667.00	250,000.00	250,000.00	618,667.00
Restaurimi dhe konservimi i objektit "Arkivi i vjetër" – ish fabrika e vajit	35,000.00	20,000.00	55,000.00			55,000.00
Rikonstruktimi i muzeut "Mahmut agë Gjinoi"	13,000.00	2,000.00	15,000.00			15,000.00
Ndërtimi i stadiumit				250,000.00	250,000.00	500,000.00
Monitor led me përmasa 3x5 për skenën e sallës në Qendrën e kulturës	21,537.00	5,000.00	26,537.00			26,537.00

Ndërtimi i një skulpture me karakter artistik (para Qendrës së kulturës)		22,130.00	22,130.00			22,130.00
Arsimi dhe shkenca	689,500.00	275,000.00	964,500.00	1,951,000.00	1,420,000.00	4,335,500.00
Arsimi parashkollor dhe çerdhet	120,000.00	104,000.00	224,000.00	350,000.00	320,000.00	894,000.00
Depo për Foleja II Vushtrri	8,000.00	2,000.00	10,000.00			10,000.00
Depo për Foleja III Vushtrri	8,000.00	2,000.00	10,000.00			10,000.00
Ndërtimi i çerdhes			-	300,000.00	300,000.00	600,000.00
Rrethoja për çerdhen nr. 2	29,000.00		29,000.00			29,000.00
Renovimi çerdhes Foleja I	75,000.00	100,000.00	175,000.00	50,000.00	20,000.00	245,000.00
Arsimi fillor	395,000.00	125,000.00	520,000.00	961,000.00	610,000.00	2,091,000.00
Renovimi i SHFMU "Migjeni" - lagjja Cakaj Stanoc	27,000.00	8,000.00	35,000.00	50,000.00	60,000.00	145,000.00
Renovimi i SHFMU "Lumni Surdulli" Samadrexhë	25,000.00	5,000.00	30,000.00	80,000.00	70,000.00	180,000.00
Teknologji inftive	40,000.00		40,000.00	50,000.00	60,000.00	150,000.00
Renovimi i SHFMU "Adem Voca" Pasomë	28,000.00	7,000.00	35,000.00	40,000.00	30,000.00	105,000.00
Renovimi i SHFMU "Enver Hadri" Smrekonicë	32,000.00	38,000.00	70,000.00	50,000.00	50,000.00	170,000.00

Renovimi i SHFMU-Lumadh	5,000.00	10,000.00	15,000.00	30,000.00	30,000.00	75,000.00
Renovimi i Shf. "Ali Kelmendi"	11,000.00	4,000.00	15,000.00	30,000.00	30,000.00	75,000.00
Renovimi i SHFMU "Rilindja" Maxhunaj	20,000.00	5,000.00	25,000.00	40,000.00	40,000.00	105,000.00
Renovimi i SHFMU-Mihaliq	8,000.00	2,000.00	10,000.00	30,000.00	30,000.00	70,000.00
Renovimi i SHFMU "Martirët" Reznik	10,000.00	5,000.00	15,000.00	30,000.00	30,000.00	75,000.00
Renovimi i SHFMU "Liria" Stroc - Gllavatin	20,000.00	5,000.00	25,000.00	30,000.00	30,000.00	85,000.00
Renovimi i shkollës SHMU-2			-	76,000.00	30,000.00	106,000.00
Renovimi SHFMU "Latif Berisha" Dobërllukë	25,000.00	5,000.00	30,000.00	35,000.00	30,000.00	95,000.00
Renovimi i shkollës SHFMU "Nazmi Zhegrova" Stanoc			-	60,000.00	30,000.00	90,000.00
Ndërtimi i Sh.f "Mustafë Venhari"	85,000.00	5,000.00	90,000.00	300,000.00	30,000.00	420,000.00
Rrethoja dhe muri mbrojtës për SHFMU "Bajram Curri "Dumnicë"	10,000.00		10,000.00	30,000.00	30,000.00	70,000.00
Depo për SHFMU "7 Marsi" Bukosh	3,000.00	1,000.00	4,000.00			4,000.00
Depo për SHFMU "Avdyll Frashëri" Druar	3,000.00	1,000.00	4,000.00			4,000.00
Depo për Shf. "Ali Kelmendi" Vushtrri	6,000.00	2,000.00	8,000.00			8,000.00

Depo për SHFMU "Migjeni" Stanoc	5,000.00	2,000.00	7,000.00			7,000.00
Depo për SHFMU "Migjeni" lagjja Cakaj	3,000.00	1,000.00	4,000.00			4,000.00
Depo për SHFMU "Enver Hadri" Smrekonicë	5,000.00	2,000.00	7,000.00			7,000.00
Depo për SHFMU "Martirët" Reznik	3,000.00	1,000.00	4,000.00			4,000.00
Depo për SHFMU "Adem Voca" Pasomë	3,000.00	1,000.00	4,000.00			4,000.00
Plato për SHFMU "Emin Duraku" Novolan	13,000.00	5,000.00	18,000.00			18,000.00
Plato për SHFMU "28 Nëntori" Vërrnicë	5,000.00	10,000.00	15,000.00			15,000.00
Arsimi i mesëm	174,500.00	46,000.00	220,500.00	640,000.00	490,000.00	1,350,500.00
Meremetimi i SHMT "Lutfi Musiqi" Vushtri	30,000.00	5,000.00	35,000.00	100,000.00	100,000.00	235,000.00
Meremetimi i Gjimnazit "Eqrem Çabej" Vushtri	4,000.00	1,000.00	5,000.00	100,000.00	100,000.00	205,000.00
Pajisje për praktikë profesionale "Bahri Haxha"	28,000.00	2,000.00	30,000.00	50,000.00	50,000.00	130,000.00
Pajisje TI (televizor) "Bahri Haxha"	12,000.00	3,000.00	15,000.00	30,000.00	30,000.00	75,000.00
Teknologji informative SHMP "Bahri Haxha"	25,000.00	5,000.00	30,000.00	50,000.00	50,000.00	130,000.00
Teknologji informative Gjimnazi "Eqrem Çabej" Vushtri	20,000.00	15,000.00	35,000.00	50,000.00	50,000.00	135,000.00
Teknologji informative SHMT "Lutfi Musiqi"	25,000.00	10,000.00	35,000.00	60,000.00	60,000.00	155,000.00

Pajisje për praktikë profesionale "Lutfi Musiqi"	30,500.00	5,000.00	35,500.00	50,000.00	50,000.00	135,500.00
Ndërtimi i punëtorisë për praktikë profesionale "Lutfi Musiqi"			-	150,000.00		150,000.00

Në fund të prezantimit, ai sqaroi se për të gjitha projektet investive do të ketë kontratë për hartimin e projekteve ashtu që në maksimum të eliminohen defektet sa i përket zhvillimit të projekteve kapitale. Në fund kërkoi nga ana e anëtarëve të kuvendit që ta përkrahin buxhetin pa dallime politike.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit - tha se e kanë analizuar buxhetin e komunës për vitin 2023 dhe si parti politike do ta përkrahin, sepse janë përfillur kërkesat e tyre duke shtuar se do ta përcjellin me vëmendje të posaçme analitikën e rrugëve. Tutje shtoi se e përgëzon kryetarin e komunës për hartimin e një buxheti profesional, i balancuar në shtrirjen e projekteve dhe mbi të gjitha ky buxhet është karakterizuar me transparencë të plotës duke u marrë për bazë kërkesat e qytetarëve, por edhe të grupeve politike, andaj vota e tyre është pro buxhetit të komunës për vitin 2023. Pastaj shtoi se rritja e buxhetit për investime kapitale për 17 % është edhe si rezultat i qeverisjes së mirë të z.Kurti që ka rritur buxhetin në tërësi dhe atë për komunat e Kosovës. Është mirë që i është dhënë prioritet çështjes së ujit, ashtu që ku projekt të përfundojë dhe të kemi furnizim për gjithë qytetarët e komunës tonë. Nga kategoria e mallrave dhe shërbimeve është mirë t'i jepet proritë politikave sociale, me qëllim të lehtësimit të krizës së madhe që po mbretëron nga rënia ekonomike dhe inflacioni global. Duhet të respektohet lista e analitikes së rrugëve, ndërsa kërkoi të korrigjohet në listë emri i rrugës "Ramadan Imeri", e cila nuk ndodhet në fshatin Akrashicë, por është në fshatin Liqej, dhe rr. "Jahir Bajrami" po ashtu është në fshatin Liqej. Tutje kërkoi të ketë prioritet rruga në lagjen "Mehana" apo ura në rrugën "Sali-Hasan-Saliu", kërkesa tjetër rikonstruktimi i rrugëve në fshatin Akrashicë. Në fund uroi që buxheti dhe projektet të realizohen sipas dinamikës së paraparë ashtu që mjetet të mos shkojnë në suficit, ndërsa falënderoi qeverinë komunale për bashkëpunimin dhe transparencën që ka treguar.

Zojë Hajrizi, anëtare e kuvendit - pasi përshëndeti të pranishmit tha se kërkesa e saj e parë ka të bëjë me çështjen e bursave, pra, përveç bursave të cilat u ndahen studentëve të dalluar në bazë të suksesit, të ndahen edhe bursa sociale për studentët e kësaj kategorie. Me një fjalë, do të dëshiroja që të ndahen bursa për studentët që kanë vështirësi financiare, kriza financiare. Për fat të keq, shumë prej studentëve që mund të përfitojnë më shumë nga arsimiti i lartë, gjithnjë e më shumë po e kanë të vështirë ta përballojnë shkollimin për shkak të kostove të larta që ndikojnë te secila familje. Shumë prej nesh jemi përballur me sfida të tilla, vetëm e vetëm për të arritur këtu ku jemi sot, a ku do të jemi në të ardhmen. Me këtë kërkesë timen duhet ta mbush boshllëkun e këtyre studentëve, sepse këto bursa do të kenë një ndikim të madh, do të jenë një ndihmesë e madhe për studentët në rrugën e tyre drejt realizimit të studimeve të tyre. Kjo nismë do të jetë mjaft inkurajuese e lehtësuese për ta, e përealizuar më parë, që shpresoj të gjejë përkrahjen e të gjithëve në zbatim. Dita-ditës shohim se rrugët janë të mbushura nga qentë endacakë. Pikërisht, kërkesa ime e dytë ka të bëjë me këtë çështje, sepse bredhja e tyre rrugëve rrezikon qytetarët. Andaj, duke

parë rrezikshmërinë që mund të shkaktojnë, kërkoi që të shtojnë fondin për financim për trajtimin e qenëve endacakë.

Ali Januzi, anëtar i kuvendit - parashtrori kërkesat e fshatit Pasomë të evidentuara përmes një peticioni: me anë të këtij peticioni banorët e fshatit Pasomë, gjegjësisht “lagjja Dauti” të cilët janë banorë të përhershëm të këtij fshati dhe tani jetojnë në fshat, mirëpo kushtet e infrastrukturës rrugore janë aq të vështira aq sa vjen në pyetje edhe qëndrimi i tyre në fshat. Këtij fakti i paraprijnë edhe gurthyesit që janë të shumtë dhe nuk kanë kurrfarë planifikimi dhe strukture të funksionimit, kështu që jeta në këtë fshat është e paqëndrueshme nga pluhuri, zhurma, si dhe kohët e fundit edhe uji nga puset e fshatit ka filluar të kontaminohet nga materiet, nga eksplozimet që bëhen gjatë shfrytëzimit të këtyre gurthyesve. Ne fshatarët e bëjmë këtë peticion organit kompetent për shqyrtimin e kushteve të jetesës në këtë fshat dhe i lutemi titullit të lartpërmendur që segmenti rrugor nga gurthyesi të asfaltohet deri në dalje të fshatit, konkretisht të “lagjes Dauti”. Me këtë na dilni në ndihmë sadopak mënjanohet pluhuri dhe sadopak krijohen kushte për jetë normale dhe në një mënyrë fshatarët do të mbesin në fshat dhe do të jetojnë jetën e tyre si më parë. Shpresojmë që këto kërkesa të realizohen, duke u futur në buxhetin e komunës për vitin 2023 rruga në “lagjen Dauti” në fshatin Pasomë.

Adnan Lahu, anëtar i kuvendit - rikujtoi dhe potencoi se vitin e kaluar subjekti politik PDK në Vushtrri nuk e kishte votuar buxhetin e komunës dhe mu për këtë komuna sot po i vuan pasojat, andaj ka indikacione se Komuna e Vushtrrisë këtë vit nuk do të mund as 50 % të buxhetit ta realizojë, suficiti për këtë vit do të jetë shumë i madh. Më tej njoftoj se e ka ftuar kryetari i komunës në takim por ftesa i kishte arritur me vonesë, sido që të jetë grupi i LDK-së gjithherë do të jetë pro buxhetit të komunës për interesin e përgjithshëm qytetar dhe le ta vlerëson qytetari secilin që punon në in tresë të përgjithshëm.

Faton Hyseni, anëtar i kuvendit - paraqiti kërkesë për inkuorporimin në buxhetin e komunës për rrugën “Ilaz Feka” në Karaçë, si dhe të bëhet shpronësimi dhe zgjerimi i rrugës e cila parqet rrezik për qytetarët që qarkullojnë në atë rrugë. Gjithashtu kërkoi të rritet numri i bursave në kudër të buxhetit edhe për nivelin master.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit – parashtrori disa kërkesa: në fshatin Novolan asfaltimi i rr. “Bislim Vatovci” me gjatësi rreth 300 metra, në fshatin Vilanc asfaltimi i rrugës “Migjeni” në fshatin Stanoc i Epërm rrugët: “Vjena”, rr.”Kadri Haradinaj”, rr. tek “Faik Pronaj”, rruga “Bislim Pronaj”, rruga “Shefqet Haradinaj”, rruga “Naser Haradinaj”, rruga “Daim Haradinaj” “Feim Haradinaj”, rruga “Ajet Cakaj”, rruga “Haredin Krasniqi”. Në fshatin Maxhunaj të inkuorporohet rruga “Drita”, në fshatin Mihaliq rruga “Bashkimi kombëtar”. Në Vushtrri të inkuorporohet rruga “Tefik Krasniqi”. Në fshatin Gracë të përfshihet rrjeti i ujësjellësit, si dhe të përfshihet ndërtimi i tri rrugëve në këtë fshat.

Refik Maloku, anëtar i kuvendit - pasi e përgëzoi kryetarin e komunës për ndryshimet nëpër drejtoritë komunale, shtoi se tek DSHP-ja janë planifikuar 462,000.00 € për asfaltim të rrugëve në rajonin e zonës perëndimore të komunës, ndërsa në anën lindore të komunës, përkatësisht nga fshati Samadrexhë deri tek Maxhunaj janë paraparë vetëm 33,000.00 €. Kjo është një shpërndarje jo e drejtë dhe jo e balancuar e buxhetit të komunës.

Fakete Dushi, anëtare e kuvendit - kërkoi të sigurohet transporti në fshatin Duboc, posaçërisht për lehtësimin e udhëtimit për nxënësit nga ky fshat për në qytetin e Vushtrrisë.

Fatmire Cecelia, anëtare e kuvendit - pyeti se përse në draftin final të buxhetit nuk është i paraparë projekti për ndërtimin e tribunave në stadiumin e futbollit “Ferki Aliu”.

Ilmi Azemi, anëtar i kuvendit - vlerësoi se investimet nuk drejtohen në bazë të madhësisë së fshatrave, por sipas nevojave të qytetarëve, sipas kërkesave nga dëgjimet buxhetore, por edhe nga propozimet e deputetëve. Zhvillimi i qytetit nuk fillon me buxhetin e vitit 2023, gjithmonë janë ndarë buxhete dhe asnjëherë nuk kemi mundur që t'i plotësojmë të gjitha kërkesat e të gjitha vendbanimeve, por çdoherë jemi munduar që ndarja e buxhetit të jetë në mënyrë proporcionale sipas nevojave të lokaliteteve. Shpresoj që ky buxhet të votohet në mënyrë unanime nga gjithë anëtarët e kuvendit për realizimin e 242 projekteve investive, që janë paraparë në bashkëpunim me të gjitha subjektet politike dhe me qytetarët.

Ferit Idrizi, Kryetar i komunës - u përgjigj në temat e ngritura nga anëtarët e kuvendit duke sqaruar se pajtohet që analitika e rrugëve të mos ndryshohet dhe të mbetet e njëjta. Lidhur me kërkesat për projekte kapitale të parashtruara nga anëtarët e kuvendit, kërkoi mirëkuptim nga ta sepse do të jetë e vështirë realizimi i tyre pasi që në buxhet janë planifikuar shumë projekte më shumë se gjysma e projekteve nga viti i kaluar, por pavarësisht kësaj do të jetë e vështirë përmbushja e të gjitha kërkesave dhe nevojave për qytetarët. Lidhur me bursat ai premtoi se do të rritet numri i tyre dhe do të rihartohet rregullorja për bursat pasi që ka mjaft shumë defekte dhe po ashtu do të shtohen fondet për menaxhimin me qentë endacakë. Lidhur me kërkesën për asfaltimin e rrugës në lagjen Dautaj Pasomë, shtjelloi se ekziston një kontratë që obligon operatorin ekonomik-që shfrytëzon gurin-gurëthyesi që të bëjë asfaltimin e asaj rruge. Për kërkesat e fshatit Stanoc, ceku se kishte shumë projekte, por duhet të përzgjedhen vetëm dy apo tri projekte, sepse nuk ka fonde dhe duhet të hapen kode të reja për secilin projekt. Lidhur me projektin ndërtimi i tribunave në stadiumin “Ferki Aliu” ai njoftoi se është në negociata me Ministrinë e Kulturës për bashkëfinancim të këtij projekti. Për renovimin e çerdhes të qytetit janë planifikuar 170,000.00 €. Tek rrejtja e ujësjellësit në fshatin Stanoc të shtohet dhe inkorporohet edhe shtrimi i rrejtës së ujësjellësit në fshatin Gracë, por edhe dy apo tri rrugë me prioritet të futen në buxhet në fshatin Stanoc nga pozicioni të <hyrat e bartura>. Në fund pasi i falënderoi të gjithë për kontributin e dhënë, kërkoi që buxheti i Komunës së Vushtrrisë të votohet me vota unanime.

Isuf Jashari, drejtor i DBF-së-paraqiti sqarime të përgjithshme lidhur me projekt-buxhetin e Komunës së Vushtrrisë për vitin 2022.

Shpëtim Zhegrova, nënkryetar i komunës - propozoi që të gjitha kërkesat e anëtarëve të kuvendit të inkorporohen si projekte për vitin 2024, ashtu që të hapet kodi ekonomik për këto projekte dhe që të mundësohet që këto projekte të realizohen nga të hyrat e bartura.

Në fund të debatit lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, Kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:

1. Me këtë vendim aprovohet buxheti i Komunës së Vushtrrisë, për vitet 2023-2025, konform Qarkoreve Buxhetore 2022/01 dhe 2022/02 për komuna të lëshuara nga MFPT-ja, për vitin 2023 dhe projeksionet për vitin 2023 dhe 2025.

2. Shuma e përgjithshme e buxhetit të Komunës së Vushtrrisë për vitin 2023 është **23,373,910 €**, prej të cilave për:

	Kategoritë buxhetore	2023	2024	2025
1.	Paga dhe mëditje	10,796,373 €	10,850,355 €	10,904,607 €

2.	Mallra dhe shërbime	3,904,187 €	3,999,000 €	4,047,393 €
3.	Shpenzime komunale	472,500 €	498,200 €	518,128 €
4.	Subvencione	942,000 €	990,000 €	1,059,070 €
5.	Shpenzime kapitale	7,258,850 €	8,590,845 €	9,393,711 €
	Totali:	23,373,910	24,928,400 €	25,922,909 €

3. Të hyrat vetanake të planifikuara për vitin 2023.....2,900,559.00 €.

4. Mjetet financiare të cekura në pikën 2 dhe 3 të këtij vendimi janë në pajtim me Qarkoret Buxhetore 2022/01 dhe 2022/02 të MFPT-së, si dhe në bazë të kufijve buxhetorë.

5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet: Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Kryetari i komunës dhe drejtoritë tjera kompetente komunale.

6. Tabela 4.1- plani i ndarjeve buxhetore të shpenzimeve totale për vitet 2023-2025, (kopja e shtypur prej SZHMB, vulosur, nënshkruar nga Kryetari i komunës dhe ZKF). Tabela 4.2 – financimi i projekteve kapitale për vitin 2023 dhe projekteve kapitale shumëvjeçare për vitin 2023-2025 (shtypur nga sistemi PIP, vulosur, si dhe nënshkruar nga Kryetari i komunës dhe ZKF-ja). Tabelat 4.3 plani afatmesëm i të hyrave totale të buxhetit komunal nga grantet qeveritare dhe të hyrat vetanake (shtypur nga BDMS, vulosur, nënshkruar nga Kryetari i komunës dhe ZKF-ja), si dhe tabelat e buxhetimit të përgjithshëm gjinor janë pjesë e këtij vendimi, të bashkëngjitura në shtojcë.

7. Ky vendim hyn në fuqi pas aprovimit dhe nënshkrimit nga Kryesuesi/ja i/e kuvendit dhe i njëjti i dorëzohet Ministrisë së Financave për zbatim.

4. Shqyrtimi i Raportit për situatën ekonomiko- financiare dhe zbatimin e planeve investuese për periudhën janar-qershor 2022

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit - tha se ashtu siç ishim konstruktivë kur erdhi një plan i mirëfilltë buxhetor për vitin 2023, ashtu do t'ju mbajmë përgjegjës kur gjërat nuk janë duke shkuar mirë. Ka pasur ngecje në realizimin e të gjitha kategorive buxhetore. Vonesa në inicim të procedurave, mosinicim të procedurave, vonesa në realizimin e projekteve, të gjitha kanë një emërues të përbashkët ngecjen e zhvillimit të projekteve dhe zhvillimit ekonomik të gjithmbarshëm të komunës. Të dhënat e institutit GAP 19 % është mesatarja e realizimit buxhetor për investime kapitale në nivel të të gjitha komunave të Kosovës e ne jemi shumë poshtë të renditur. Në këtë nivel i kemi mallrat dhe shërbimet vetëm 28% të realizuara, shpenzimet komunale janë më të mëdha, janë 50% dhe ka një mori të projekteve të cilat janë shumë të rëndësishme, por që nuk janë iniciuar, si: furnizimi me gjeneratorë, procedura, furnizimi me montim të kamerave në shkollat fillore dhe në QMF, furnizimi me kabllot optike nuk është iniciuar, furnizimi me flamuj për nevoja të AK Vushtri, furnizimi me lodrat e fëmijëve, furnizimi me teknologji informative, furnizimi me aparate fotokopjuese, furnizimi me libra për bibliotekën e qytetit dhe shkolla, furnizimi me xhama të administratës, furnizimi me kupa dhe medalje për aktivitete kulturore, shërbimet e arsimit dhe trajnimit, servisimi dhe mirëmbajtja e ngrohjeve, mirëmbajtja e sinjalizimit vertikal e horizontal, mbarëvajtja dhe servisimi i serverit të sistemit të menaxhimit të mbeturinave, servisimi dhe nevojat e automjeteve, servisimi dhe mirëmbajtja e pajisjeve, pastrimi, fshirja dhe larja e rrugëve, pastrimi dhe larja e automjeteve, shërbime me tenda

dhe zërmi në aktivitetet kulturore, ndërtimi me kubëza betoni i rrugëve “Skënderbeu”, “Bekim Zenuni”, “Mursel Hyseni”, sinjalizimi horizontal-vertikal i rrugëve “Dëshmorët e kombit”, “Ismail Qemajli”, “Bekim Berisha”, ndërtimi i shesheve dhe parqeve në qytet, në Stroc, Smerkonicë, zgjerimi i rrjetit publik të ndriçimit në Vushtri, Dobërlukë, Maxhunaj, ndërtimi i rrugëve lokale në fshatra, ndërtimi i parqeve, rregullimi i argjinaturave te lumi Silnica, renovimi i palestrës “Jeton Tërstena”, ndërtimi i objektit ndihmës të stadiumit, renovimi i ngrohjes qendrore i shkollës profesionale, ndërtimi i shkollës në fshatin Gllavatin. Të gjitha këto projekte të numëruara nuk janë iniciuar apo ndodhen në procedurë dhe kjo me të vërtetë është tepër e dëmshme dhe do të ketë pasoja për komunën. Në faqen 23 tek shërbimet shëndetësore, rëntgeni i dhëmbit thotë që ka 0% shërbime janar-qershor 2022 kjo është shqetësuese kur janë dy aparate të rëntgenit në QKMF dhe krijon dyshim se mos dikush nga organet është duke i shërbyer ndonjë ordinance stomatologjike private. Në fund tha se është shumë skeptik që këtë vit do të realizohen këto projekte dhe shtoi se përpos që mjetet do të shkojnë në suficit, cili do të jetë fati i këtyre projekteve që janë votuar, a do të pushojnë si obligime ndaj komunës.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit - duke ju referuar diskutimit të parafolësit tha se, tek kontratat për furnizim ku nga 70 kontrata të planifikuara, janë realizuar vetëm 22 apo 31.42%, në procedurë të prokurimit janë 28 kontrata apo 40%, 20 kontrata nuk janë iniciuar fare apo 28.6 %. Përqindja e realizimit të investimeve kapitale është tepër shqetësuese në vetëm 2.43 %. Tek furnizimi me lëndë djegëse dru për ngrohje, thuhet se është në procedurë të prokurimit. Pyetje për drejtoreshën e arsimit se deri ku ka shkuar procedura?. A janë të gjitha shkollat të furnizuara me gjenerator? Testi i arritshmërisë në përqindje në nivel komunal është 44.74%. A keni planifikuar të merrni masa që kjo përqindje e testit të arritshmërisë për vitin e ardhshëm shkollor të jetë më e madhe?.

Fatmire Cecelia, anëtare e kuvendit - duke ju referuar diskutimeve të parafolësve tha, tek Drejtorja e Kulturës kanë qenë 14 projekte për kontrata për furnizim, 1 është iniciuar, 6 janë proceduar dhe 7 nuk janë iniciuar. Tek raporti i drejtorisë dua ta cek se çdokënd në dokumente zyrtare na vjen “Teatri i qytetit”, ndërsa teatri e ka emrin zyrtar “Adem Mikullovc” për këtë emër është votuar në këtë kuvend. Tek raporti i Drejtorisë për Shërbime Publike thuhet se ka pasur furnizim me ujë kënaqshëm, një pjesë e madhe e qytetit ka pasur probleme me furnizimin me ujë të pijshëm, kjo nuk mund të thuhet se është reale.

5. Shqyrtimi i propozim –vendimit për caktimin e normave tatimore të pronave

Nasuf Aliu, anëtar i kuvendit: pyetje për drejtorin e financave. A është koeficienti më i vogël apo më i madh në krahasim me vitin e kaluar?

Isuf Jashari, drejtor i buxhetit dhe financave: tha se për shkak të gjendjes ekonomike kemi paraparë këto norma të cilat është norma më e ulët për vitin 2023. Mund t’ua rrisim, mirëpo për shkak të gjendjes ekonomike në të cilën jemi, kemi menduar që paraprakisht të shkojmë për vitin 2023 me këtë normë tatimore, ndërsa sa iu përket normave të tjera, ato janë të rregulluara me ligj.

Ilmi Azemi, anëtar i kuvendit: tha, se duhet të sqarohet në dy pozicionet, pozicioni i parë me problem është të bëhet vlerësimi i pronave konform ligjit sesa norma tatimore, ka pasur pengesa dhe mosrealizim të rivlerësimit të pronave në vazhdimësi. Ndarja në zona gjithashtu është problem që prek shumë qytetarë, biznese dhe pronarë të pronave të ndryshme. Këto dy probleme inkorporohen me këta koeficientë që janë paraparë dhe efekti i ngarkesës në vlerë për qytetarët nuk ndikon shumë përqindja sa ndikon vlerësimi real i pronave. Shembulli është se nga hyrja e qytetit e deri tek ura e hekurit duke vazhduar deri tek në dalje nga Mitrovica, është përkufizuar si zona e parë dhe vlerësimi i pronës sipas tregut është i njëjtë dhe po ashtu edhe normat tatimore,

gjë për të cilën po ka ankesa nga qytetarët për vlerësim joreal. Është e rëndësishme që konform ligjit të bëhet rivlerësimi i pronave sipas vlerës së tregut. Në këtë kontekst është tepër e nevojshme që të formohet një grup punues që do të merret me këtë çështje ashtu që të veprohet shpejt dhe drejt sepse shumë qytetarë-pronarë paguajnë tatim për vlerën e pronës që në realitet nuk e ka.

Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi me vota “unanime” vendoi me sa vijon:

1. Me këtë vendim bëhet caktimi i normave tatimore për të gjitha kategoritë e pronave me përjashtim të kategorisë pronë publike, dhe atë si në vijim:

Lloji i pronës	Norma e tatimit në %
Pronë rezidenciale (banesë-apartmant)	0,15
Njësi rezidenciale-parcelë	0,15
Pronë rezidenciale - shtëpi	0.15
Pronë komerciale	0.21
Njësi komerciale-parcelë	0,18
Pronë industriale	0.18
Njësi industriale-parcelë	0,18
Pronë bujqësore	0.15
Njësi bujqësore-parcelë	0,15
Njësi pyjore parcelë	0,15
Pronat e pamermetuara dhe jo të gatshme për banim	0.15
Garazhet	0.15
Objektet e braktisura	0.15
Pronat komerciale (pishinat, fushat sportive etj.)	0.21
Pronat e pamermetuara dhe jo të gatshme komerciale	0.20

3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet: Drejtoria për Buxhet dhe Financa, si dhe drejtoritë tjera kompetente komunale.

4. Ky vendim hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

6. Shqyrtimi i Informatës për përfundimin e korrje-shirjeve dhe përgatitjet për mbjelljet vjeshtore.

7. Rishikimi i planit të veprimit për të gjeturat e auditorit.

Isuf Jashari, drejtor i DBF-së - tha, se të gjitha rekomandimet e auditorit gjeneral ne jemi të obliguar që t'i zbatojmë, është e detyrueshme që kuvendin ta informojmë se deri ku ka arrit procedura e vlerësimit të rekomandimeve të dhëna nga auditori gjeneral. Jemi duke bashkëpunuar me secilën drejtori ku janë dhënë rekomandimet dhe të bëjmë implementimin e tij, në mënyrë që

këtë vit kur të bëhet auditimi, të kemi më të lehtë dhe të kemi sa më pak rekomandime.

8. Shqyrtimi i Informatës lidhur me rezultatet (ecurinë) e dhënien në shfrytëzim të pronës komunale.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit - tha, këtë informatë për dhënien në shfrytëzim kam kërkuar të plotësohet, ka pasur ndërrime të drejtorëve ,nuk e di faqja e pare ndoshta është bere nga dikush tjetër, faqet pasuese nga dikush tjetër ,vetëm shiko nivelin e kualitetit të tabelave , te prera stema e komunës ,nuk shkruan as drejtorja si duhet është ofendim me na e sjell kështu, nuk është në nivel akademik, gjysma e tabelave dalin në faqe të tjera nuk dihet kujt i referohet ,nëse ka probleme në exelin dikush nga stafi është mirë të iniciohet procedura që është për trajnime profesionale në arsim. Kështu tabela të sjellën shikoni çfarë na ka ardhur ,duhet të trajtohem pak me serioz.

Adnan Lahu, anëtar i kuvendit : tha , në fillim të seancës para rendit të ditës dhashë një propozim, por me pati vullnet ose është kaluar pa u diskutuar ,duke pasur parasysh këtë informatë që e kemi para vetes , e shohim indeksimin me të vërtet shumë të ulët ,si komunë duhet të marrim masa që të jete inkesnmin konform qirave që e kanë bizneset ose të sillen në kuvend një propozim vendim për lirim edhe për këtë vit.

Melihate Basholli-Latifi , kryesuese e kuvendit - tha se, jo që nuk ka interesim, por kjo çështje duhet të kalojë përmes KPF-së.

Remzi Ahmeti, drejtor për gjeodezi dhe kadastër - tha, kemi dërguar të gjitha vërejtjet tek qiramarrësit. Tek lista besoj që nuk janë shtypur, exeli nuk ka qenë i njëjtë prej aty ku është dërguar në email, por këtë çështje teknike do ta përmirësojmë dhe do t'ua sjellim.

Pas debatit, kuvendi kaloi në pikën e radhës të rendit të ditës.

9. Shqyrtimi i Informatës lidhur me mbrojtjen e mjedisit

Në këtë pikë të rendit të ditës nuk pati diskutime nga anëtarët e kuvendit

10. Shqyrtimi i njoftimit (agjendës) të komisionit komunal për zgjedhjen e këshillave lokale të Komunës së Vushtrisë.

11. Rishqyrtimi i vendimit nr. 81/21 i datës 16.4.2021 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në Parkun Industrial në Lumadh.

Bekim Zabërgja, anëtar i kuvendit - në cilësinë e kryesuesit të komisionit për verifikimin e procesit të dhënies së pronës në shfrytëzim, në mënyrë të detajuar paraqiti para kuvendit raportin për të gjeturat në Parkun Industrial në Lumadh, kurse në vijim gjeni pjesë nga raporti i këtij komisioni që konsiderohen si substanca e çështjes që referuesi i parashtron para kuvendit dhe atë si në vijim: Komisioni kuvendar për verifikimin e procesit të dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, identifikimin e pronave që janë të uzurpuara, si dhe verifikimi i shfrytëzimit të parcelave private ku janë ndërtuar objektet ndërtimore- banesore -kolektive dhe objektet tjera në Komunën e Vushtrisë, për periudhën kohore 1999-2022, në lidhje me verifikimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, me numër të protokollit nr.81/21 të datës 16.4.2021, ka hartuar dhe sjellë para jush raportin përfundimtar: Duke u bazuar në vendimin e Kuvendit Komunal të Komunës nr. 101/22, të datës 28.4.2022, për verifikimin e procesit të dhënies në shfrytëzim të pronës komunale, ka mbajtur

takimin e parë më datë 2.6.2022. Në takimin e parë, kryesues i komisionit është zgjedhur Bekim Zabërgja, ndërsa procesmbajtëse është zgjedhur Zoja Hajrizi. Komisioni, për shkak të rëndësisë së procesit, me prioritet ka shqyrtuar dhe verifikuar procedurat e dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, në Zonën Ekonomike, përkatësisht - Parkun Industrial në Lumadh, bizneseve private nga parcela të evidentuara në certifikatën e pronësisë P-70202011-00435-1 dhe P-70202011-00435-3, në sipërfaqen e tërësishme prej 14.86 Ha, në Zonën Kadastrale Lumadh, pronë e Komunës së Vushtrrisë.

Komisioni ka mbajtur disa takime duke kërkuar dokumentacionin e nevojshëm nga Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Zyra ligjore, Sekretaria e Kuvendit dhe Zyra e Kryetarit të komunës dhe pas kompletimit të dokumentacionit përkatës, në vijim:

1. Vendimi i Kuvendit komunal për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale me nr.239/2020, të datës 26.11.2020.
2. Vendimi i Kuvendit të komunës për shpalljen e konkursit publik për vendosje të bizneseve në Parkun Industrial Lumadh nr. 241/20, të datës 26.11.2020.
- 3.Vendimi i Kuvendit të komunës për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale me nr. 240/20, të datës 26/11.2020.
4. Vendimi i Kuvendit të komunës për ndryshimin dhe plotësimin e komisionit vlerësues nr. 270/20, të datës 30.12.2020.
- 5.Vendimi nr. 269/20, i datës 30.12.2020 për shfuqizimin e vendimit të Kuvendit të komunës për shpalljen e konkursit publik, me nr. të protokollit 01.Nr. 241/20, i datës 26.11.2020.
6. Procesverbalet e dy mbledhjeve të komisionit për vlerësim të ofertave për Parkun Industrial Lumadh, të datës 5.3.2021 dhe datës: 12.3.2021.
7. Formulari për aplikim.
- 8.Rekomandimi i Komisionit vlerësues, i datës 31.3.2021.
9. Vendimi i Kuvendit të komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, nr.81/21 i datës 16.4.2021.
10. Lista e 43 bizneseve private të cilat kanë aplikuar në konkurs.
11. Dokumentacionin e 22 bizneseve private përfituese të pronës së paluajtshme në Parkun Industrial Lumadh.
12. Dokumentacionin e 21 bizneseve private jopërfituese.
13. Opinioni i Zyrës Ligjore të Komunës së Vushtrrisë nr.71340/21, i datës 23.12.2021.
- 14.Opinioni i Agjencisë kundër Korrupsionit me nr. 06-02/1326/22, i datës 25.3.2022.
- 15.Opinioni i Zyrës Ligjore të Komunës së Vushtrrisë, nr. 21013/22, i datës 26.4.2022.
16. Procesverbalin e komisionit për pranim teknik të punëve për projektin “Ndërtimi i **Infrastrukturës në Parkun Industrial Lumadh**” nga MTI, me nr. 076-12, të datës19.5.2022.

Bazuar në nenin 11, paragrafi 2, të Ligjit Nr. 04/L-159 për Zonat Ekonomike, nenin 17, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 14 të Rregullores (QRK) Nr. 09/20, nenin 3, paragrafi 2 të Udhëzimit Administrativ (MTI) Nr. 03/2014, për procedurën, formën dhe përmbajtjen e konkursit, kushtet dhe kriteret për vendosjen e subjekteve afariste brenda hapësirave të zonave ekonomike, vlerësohen duke marrë për bazë këto kritere:

1. Veprimtaritë e lejuara në Parkun Industrial.
2. Përparësitë për vendosje në Parkun Industrial.
3. E drejta e aplikimit.
4. Dokumentacioni i nevojshëm për aplikim.
5. Kriteret për vlerësim.

Në *dokumentacionin e nevojshëm për aplikim*, bizneset private për t'u vendosur në Parkun Industrial, duhet t'i dorëzojnë këto dokumente:

1. Formularin e plotësuar me të dhëna të kërkuara.
2. Certifikatën e regjistrimit të biznesit.
3. Historiati i kompanisë (biznesit).
4. Veprimtarinë që do ta zhvillojë,
5. Projektin ideor.

Gjatë shqyrtimit nga ana e komisionit kuvendar, prej 22 (njëzet e dy) bizneseve private përfituese për t'u vendosur në Parkun Industrial, komisioni ka konstatuar se 5 (pesë) prej bizneseve nuk e kanë plotësuar dokumentacionin e nevojshëm për aplikim. Këto biznese janë:

1. **Emona Center sh.p.k.** – përfituese e pronës së paluajtshme në madhësi prej **60 ari**, i ka munguar **Historiati i biznesit**.
2. **AJNE CAKE** – përfituese e pronës së paluajtshme në madhësi prej **65 ari**, i ka munguar **Projekti ideor**.
3. **Euro Driloni** - përfituese e pronës së paluajtshme në madhësi prej **40 ari**, i ka munguar **Projekti ideor**.
4. **Ra EXIMP – sh.p.k.** - përfituese e pronës së paluajtshme në madhësi prej **30 ari**, i ka munguar **Historiati i biznesit**.
5. **MATEO COMPANY – sh.p.k.** - përfituese e pronës së paluajtshme në madhësi prej **35 ari**, i ka munguar **Historiati i biznesit**.

Te 21 (njëzet e një) bizneset private të cilat kanë aplikuar dhe nga Komisioni vlerësues janë refuzuar, komisioni kuvendar gjatë verifikimit të dokumentacionit përkatës ka konstatuar se prej tyre, 5 (pesë) biznese private e kanë pasur të plotësuar *dokumentacionin e nevojshëm për aplikim*. Këto biznese janë:

1. SMC GROUP;
2. Fatlumi Metal;
3. Valmir Halili B.I.;
4. Behari sh.p.k.;
5. Burimi Dekor NTP.

Në bazë të pikës 8 të konkursit, kriteret për vlerësim janë:

Punësimi	40 pikë;
Vlera investive	30 pikë;
Lloji i veprimtarisë	30 pikë;
Prodhuese	30 pikë;
Përpunuese	30 pikë;
Shërbyese	10 pikë.

Gjatë shqyrtimit nga ana e komisionit kuvendar, komisioni konstaton se në dy procesverbalet e mbledhjeve të Komisionit për Vlerësimin e Ofertave dhe për Zbatim të Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, të mbajtura në datat 5.3.2021 dhe 12.3.2021, ekzistojnë fakte se Komisioni vlerësues ka vepruar në kundërshtim me kriteret për vlerësim, bazuar në pikën 8 të konkursit **duke mos i kuotizuar me pikë asnjërin prej bizneseve përfituese të pronës së paluajtshme të komunës në Parkun Industrial – Lumadh.**

Provë: 1. Procesverbali i Komisionit për Vlerësimin e Ofertave dhe për Zbatim të Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, i datës 5.3.2021 dhe

2. Procesverbali i Komisionit për Vlerësimin e Ofertave dhe për Zbatim të Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, i datës 12.3.2021.

- Bizneset private të cilat janë shpallur fituese dhe të cilave u është njohur e drejta për t'u vendosur në zonën ekonomike, në rastin e nënshkrimit të kontratës, kanë qenë të obliguara të sjellin dokumentacionin si në vijim:

- 1. Vërtetimi nga Administrata Tatimore e Kosovës për përmbushjen e obligimeve tatimore;**
- 2. Dëshmi nga ATK për numrin aktual të punësuarve;**
- 3. Planin e Biznesit;**
- 4. Garancionin Bankar prej 5% të vlerës së investimit.**

Gjatë shqyrtimit të dokumentacionit nga ana e komisionit kuvendar për shqyrtim, komisioni ka konstatuar se nga 22 bizneset private përfituese të pronës, vetëm 2 biznese private (1. BTP HOLDING dhe 2. RA EXIM sh.p.k.) posedojnë garancionin bankar, ashtu si është paraparë sipas Planit Ideor dhe Planit të Biznesit. Ndërsa për 20 bizneset tjera përfituese, komisioni ka konstatuar se posedojnë garancionin bankar në afat kohor prej 30 ditësh, gjë që është në kundërshtim me Planin Ideor dhe Planin e Biznesit, në kundërshtim me kriteret e konkursit.

Biznesi privat **BERTO sh.p.k.**, përfitues i madhësisë së tokës prej **1 ha**, përpos garancionit bankar, komisioni konstaton se biznesi në fjalë nuk e ka sjellë dokumentin e nevojshëm - Vërtetimin nga ATK-ja, për përmbushjen e obligimeve tatimore, por ka sjellë një marrëveshje për pagesë të borxheve tatimore me këste, të datës 13.1.2021, me nr. të protokollit **ATK-OMB-4973**, e cila marrëveshje nuk është kriter sipas dokumentacionit të paraparë me konkurs.

Te kompania **MATEO Company sh.p.k.** me certifikatë të regjistrimit nr. **811488792**, e cila ka përfituar 35 ari pronë të paluajtshme, komisioni kuvendar gjatë verifikimit të dokumentacionit të kompanisë, ka konstatuar se kompanisë në fjalë përpos që i mungon Historiati i biznesit, e njëjta është themeluar më 15.12.2020, që i bie 19 ditë pas shpalljes së konkursit të datës 26.11.2020 nr. 241/20 për vendosje të bizneseve në Parkun Industrial. Dhe nga ATK-ja posedon vetëm një punëtor.

Provë: 1. Certifikata e Regjistrimit të Biznesit nr. **811488792**, e datës 15.12.2020

2. Lista e punëtorëve nga ATK-ja, e datës 15.06.2021

Komisioni për Vlerësim të Ofertave për Park të Biznesit në Fshatin Lumadh-Vushtrri i cili gjatë vlerësimit të ofertave ka vepruar në kundërshtim me nenin 11, pika 2 dhe 3 të Ligjit Nr. 04/L-159 për Zonat Ekonomike, në kundërshtim me nenin 21 të Rregullores së QRK-së Nr.09/2020, në kundërshtim me nenin 19, paragrafi 3, të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092, me nenin 7, paragrafi 1 dhe 2, të Udhëzimit Administrativ (MTI) Nr. 03/2014, më datë 31.3.2021, e kishte sjellë në Kuvendin e Komunës dhe i propozon Asamblesë Komonale në Vushtrri, ashtu siç është vendosur nga Komisioni për vlerësim të ofertave, ta përkrahin dhe t'i japin mbështetje.

Provë: Rekomandimi i Komisionit për Vlerësim të Ofertave për Park të Biznesit në Fshatin Lumadh-Vushtrri, i datës 31.3.2021.

Komisioni kuvendar për shqyrtimin e procesit të dhënies së pronës komunale në shfrytëzim gjatë verifikimit të Procesverbalit nga Mbledhja e Jashtëzakonshme e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më 16 prill 2021, ka gjetur se në procesverbal është konstatuar se njëri nga anëtarët e Komisionit për Vlerësim të Ofertave dhe njëherazi anëtar i Kuvendit të Komunës Ilmi Azemi dhe anëtari tjetër i Kuvendit Komunal në Vushtrri z. Fitim Halili, e kanë njoftuar Kuvendin se prezenca e tyre në sallën e kuvendit shfaq konflikt interesi lidhur me vendimmarrje, mirëpo edhe pse e kanë bërë një gjë të tillë, ata kanë qëndruar në sallë me arsyetim se vota e tyre me abstenim nuk do të ketë ndikim në vendimmarrje. Komisioni kuvendar ka konstatuar në bazë të procesverbalit se në sallë nga 35 anëtarë sa i ka Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë, prezent kanë qenë 19 anëtarë të Kuvendit, 13 prej tyre kanë votuar për, dy vota kundër dhe 3 vota abstenim. Ndërsa votat e tyre abstenim kanë qenë thelbësore dhe përcaktuese për formimin kuoromit. Në këtë rast zyrtarët kanë vepruar në kundërshtim me nenin 17 (pika 1) të Ligjit Nr. 06/L-011 Për Parandalimin e Konfliktit të Interesit në Ushtrimin e Funkcionit Publik.

Provë: Procesverbali nga Mbledhja e Jashtëzakonshme e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më 16 prill 2021.

Gjatë shqyrtimit komisioni kuvendar ka konstatuar se Kryesuesja e Kuvendit Komunal në Vushtrri, znj. Melihate Basholli – Latifi, i është drejtuar Agjencisë Kundër Korrupsionit ku ka kërkuar shqyrtimin e gjendjes së konfliktit të interesit, lidhur me pretendimet se **z. Ilmi Azemi**, duke qenë anëtar i Kuvendit Komunal në Vushtrri, i cili ka deklaruar konflikt interesi në raport me

biznesin **Sh.p.k. "Mateo Company"** dhe **z. Fitim Halili**, gjithashtu anëtar i Kuvendit Komunal, ka deklaruar po ashtu konflikt interesi në lidhje me biznesin **Sh.p.k. "BINA"** dhe që duke abstenuar në votim, nëse i kanë mundësuar ta bëjnë kuorumin në lidhje me vendimmarrjen nr. 81/21, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me kompensim të pronës së paluajtshme të komunës në parkun industrial "Lumadh". Ndërsa më 24.03.2022 **Agjencia kundër Korrupsionit** me nr. të referencës **06-02/1326/22**, sjellë **OPINION** në lidhje me trajtimin e rastit të konfliktit të interesit. Opinion me të cilin **AKK** konstaton se, ekziston konflikti i interesit për zyrtarët e lartë **z. Ilmi Azemi** dhe **z. Fitim Halili**, anëtarë të Kuvendit Komunal në Vushtrri dhe Agjencia i kërkon shqyrtimin, revokimin dhe/ose shfuqizimin e aktit të nxjerrë në konflikt të interesit organit që e ka nxjerrë atë. Që nga momenti kur Agjencia kërkon rishqyrtimin e vendimit, çdo veprim për zbatimin e tij pezullohet deri në momentin kur organi vendos për vlefshmërinë e vendimit.

Provë: OPINIONI i Agjencisë Kundër Korrupsionit në lidhje me trajtimin e konfliktit të interesit, i datës 25.3.2022, me nr. të referencës **06-02/1326/22**.

Komisioni kuvendar për verifikimin gjatë shqyrtimit të 22 kontratave përfituese të pronës së paluajtshme në parkun industrial në Lumadh me autoritetin kontraktues, përkatësisht Komunën e Vushtrrisë, komisioni ka konstatuar se ish-kryetari i komunës **z. Xhafer Tahiri** ka keqpërdor funksionin e tij dhe ka abuzuar duke nënshkruar kontrata në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.

Ligji për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës NR.06/L-092, neni 9, paragrafi 5, e drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme nuk mund të bartet në shfrytëzim te personat e tretë.

Si rrjedhojë e veprimeve të tij të kundërligjshme, komisioni gjatë shqyrtimit të kontratave në fjalë konstaton se ka hasur se dy biznese private përfituese të pronës në parkun industrial në Lumadh e kanë arritur marrëveshjen duke lidhur "**Kontratë për Marrëdhënien e Nënqirasë**". Bizneset private të cilat e kanë bartur pronën tek personat e tretë janë:

1. **7 VËLLEZËRIT SH.P.K – Vushtrri** parcela me sipërfaqe prej 65 ari me nr. të njësisë kadastrale **P-70202011-00435-4** më datë **24.8.2021** e bartë pronën te biznesi privat **Blerim Merovci B.I, D.P.T "ARIANI-1"** e notuar me **nr.rend. 9711/2021** te noteri Bardhyl A. Dinaj e cila marrëveshje është e evidentuar në Agjencinë kadastrale, në cilësinë e nënqiramarrësve **nr.18/1850/22** të datës **13.6.2022**.

Provë : 1. Kontrata në mes të palëve kontraktuese 7 VËLLEZËRIT SH.P.K dhe Blerim Merovci B.I, D.P.T "ARIANI-1" e datës 24.8.2021.

2. Certifikata e njësisë kadastrale me nr. të lëndës nr.18-1850/22 data 20.9.2021

2. Biznesi privat **AJNA CAKE SH.P.K- Vushtrri** përfituese e pronës me sipërfaqe 65 ari me nr. të njësisë kadastrale **P-70202011-00435-5** përmes "**KONTRATËS PËR MARRËDHËNIEN E NËNQIRASË**" më datë **23.8.2021** përmes noterit Bardhyl A. Dinaj e bartë pronën tek biznesi privat **DEKRA MOBILERI SH.P.K** e cila marrëveshje është e evidentuar në Agjencinë kadastrale, në cilësinë e nënqiramarrësve **nr.18/1850/22 data 20.09.2021**.

Provë : 1. Kontrata në mes të palëve kontraktuese AJNA CAKE SH.P.K dhe DEKRA MOBILERI SH.P.K e datës 23.8.2021.

2. Certifikata e njësisë kadastrale me nr. të lëndës nr.18-1850/22 data 20.9.2021.

Komisioni verifikues gjatë shqyrtimit të kontratave në fjalë ka hasur në një kontratë për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës të lidhur më datë **14.6.2021** në mes të **Komunës së Vushtrrisë e përfaqësuar nga kryetari Xhafer Tahiri, kryesuesi i komisionit Adnan Lahu dhe operatori ekonomik IFA-INDUSTRY SH.P.K** në ç'rast komisioni ka konstatuar se biznesi në fjalë IFA-INDUSTRY SH.P.K nuk ka qenë përfituese sipas komisionit vlerësues për vendosjen e bizneseve në parkun industrial, si dhe nuk është përzgjedhur në bazë të Vendimit të kuvendit komunal me **nr.81/21 të datës 16.4.2021** dhe po ashtu komisioni ka hasur edhe në një dokument siç quhet **“LETËR KONZORCIUMI”** të lidhur në mes të **“CIAO BERTO”** dhe **“IFA INDUSTRY”** në të cilën thuhet se këto dy kompani aplikojnë në zonën industriale në Lumadh si dy kompani të ndryshme, por komisioni konstaton se kompania **“CIAO BERTO”** nuk ekziston si e tillë, nuk posedon certifikatë të biznesit dhe llojin e veprimtarisë dhe asnjë dokument tjetër nga ARBK-ja si biznes aktiv, andaj komisioni konstaton se përpos kësaj, **ish-kryetari i komunës Xhafer Tahiri dhe kryesuesi i komisionit Adnan Lahu, operatorit ekonomik “IFA INDUSTRY”** i ka ndarë pronë me sipërfaqe prej 50 ari pas përfundimit të procedurave dhe kriterëve të konkursit, e cila pronë është e evidentuar në Agjencinë kadastrale me nr. **P-70202011-00435-6 me nr. të lëndës 18-1850/22 të datës 13.6.2022.**

Provë : 1. “KONTRATA PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS” përfaqësuar nga **kryetari Xhafer Tahiri dhe kryesuesi i komisionit Adnan Lahu dhe “IFA INDUSTRY” SH.P.K** me seli në Vushtri.

2. “LETËR KONZORCIUMI” e nënshkruar në mes të **“CIAO BERTO”** dhe **“IFA INDUSTRY”** më datë **20.1.2021.**

3. Certifikata e njësisë kadastrale me nr. të lëndës nr.18-1850/22 data 13.6.2022

Komisioni verifikues gjatë shqyrtimit të dokumentacionit ka konstatuar se biznesi privat **Fatime Hasani Shabani BI „TIME”**. **N.T.P** me numër unik identifikues **810893158** me nr. të mëparshëm të biznesit: **70622823** me seli në Prishtinë e cila ka përfituar pronë me sipërfaqe 60 ari, më datë 15.12.2021 i drejtohet Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, gjegjësisht Zyrës kadastrale komunale me kërkesë për ndarjen e sipërfaqes së përfituar në dy njësi kadastrale nga 30 ari.

Zyra kadastrale komunale në Vushtri më datë 26.1.2022 nxjerr **AKTVENDIM nr. 18-69950/22** në të cilën refuzon kërkesën për ndarjen e njësisë kadastrale, me arsyetim se është në kundërshtim me nenin 19, paragrafi 5 i Ligjit nr. 06/L/92 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës Komunale.

Provë: AKTVENDIMI i Zyrës kadastrale nr.18-69950/22 i datës 26.01.2022

Komisioni gjatë shqyrtimit të dokumentacionit nga zyra e Kryetarit të komunës z.Ferit Idrizi ka hasë në një kërkesë për opinion ligjor lidhur me kontratat e parkut të biznesit në fshatin Lumadh, drejtuar zyrës ligjore përmes Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, të datës **22.12.2021** me **nr.71103/21** ku ka kërkuar opinion ligjor lidhur me faktin se a janë në kundërshtim paragrafi 3 i nenit 3 dhe paragrafi 6 i nenit 8, lidhur me paragrafin 8 të nenit 9 të kontratave në fjalë.

Zyra ligjore, më datë **23.12.2021** pas shqyrtimit të kërkesës në fjalë dhe konsultimit të legjislacionit në fuqi sipas të cilit rregullohet kjo fushë ka dhënë opinion ligjor:

1. Neni 9 i paragrafit 8 i kontratave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës (në parkun industrial në fshatin Lumadh) është në kundërshtim të

plotë me paragrafin 5 të nenit 19 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

2. Zyra Ligjore rekomandon që të gjithë operatorët ekonomikë (përfituesit e pronave në parkun industrial) të informohen me shkrim nga autoriteti kontraktues – Kryetari i komunës, që dispozita e kundërligjshme e kontratës duhet të anulohet përmes anekskontratës.

3. Gjithashtu të gjithë operatorëve ekonomikë (përfituesit e pronave në parkun industrial) t’ju tërhiqet vërejtja, se çdo veprim për bartje të pronës në personat e tretë është e kundërligjshme dhe tërësisht e pavlefshme.

Provë: 1. Kërkesa për opinion ligjor lidhur me kontratat e parkut të biznesit në fshatin Lumadh

2. Opinioni ligjor i Zyrës ligjore të Komunës së Vushtrrisë me nr.71340/21 i datës 23.12.2021

Po ashtu komisioni kuvendar gjatë shqyrtimit të dokumentacionit konstaton se zyra ligjore me kërkesë të Kryetarit të komunës z. Ferit Idrizit, më datë 26.4.2022 me nr. 21013/22 i është drejtuar udhëheqësit të zyrës ligjore në Vushtri z. Ismet Gashit me kërkesën për interpretimin e opinionit Ligjor të Agjencisë AntiKorrupsion AKK se a ka pas konflikt interesi në rastin e marrjes së vendimit 81/21 në seancën e jashtëzakonshme të KK Vushtri të datës 16.4.2021 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale në parkun e biznesit Lumadh. Autoritetet komunale, përkatësisht Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë brenda afateve të rekomanduara duhet të rishqyrtojë, revokojë apo shfuqizojë vendimin nr.81/21 të datës 16.4.2021 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale në Parkun Industrial në Lumadh, sepse procesi i votimit është përfshirë me shkelje të dispozitave, të cilat e përcaktojnë konfliktin e interesit.

Provë: Opinioni ligjor i udhëheqësit të zyrës ligjore z. Ismet Gashi nr.21013/22 i datës 26.4.2022. Komisioni gjatë shqyrtimit të dokumentacionit, konstaton se komisioni për pranim teknik i MTI, përkatësisht agresioni për investime dhe përkrahje të ndërmarrjeve në Kosovë “KIESA”, më datë 19.5.2022, me nr.3076-12 ka bërë pranimin teknik të projektit kapital “Ndërtimi i Infrastrukturës në Parkun Industrial në Lumadh”, sipas kontratës 2608 të datës 21.3.2019, me nr. të prokurimit MTI204-18-8650 fraksion/042-5-1-1 dhe anekskontratës me nr.2374 me nr. të prokurimit MTI204-18-8650 fraksion 042-5-1-1/204-19-7738-5-2-5, më datë 12.11.2019.

Provë: Procesverbali i komisionit për pranim teknik i MTI nr.3076-12 i datës 19.5.2022

Komisioni kuvendar për verifikimin e procesit të dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, pas administrimit të provave të nevojshme të cekura më lart, i paraqet këtë:

REKOMANDIM

- 1. Shfuqizimin e vendimit të Kuvendit komunal me numër 81/21 të datës 16.4.2021 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale në Parkun e Biznesit në Lumadh,**
- 2. Anulimin dhe shfuqizimin e të gjitha kontratave të lidhura në mes Komunës së Vushtrrisë dhe operatorëve ekonomikë në Parkun Industrial në Lumadh,**
- 3. Shpalljen e konkursit publik për vendosjen të bizneseve në Parkun Industrial në Lumadh, sipas afateve të parapara me ligj.**

ARSYETIM

Komisioni kuvendar për verifikimin e procesit të dhënies së pronës komunale në shfrytëzim:

Me qëllim të shqyrtimit të këtij rasti komisioni ka kërkuar dhe pranuar dokumentacionin e nevojshëm dhe informatat shtesë nga Drejtoria për Kadastër dhe Pronë, Drejtoria e Urbanizmit, zyra e kryetarit, zyra ligjore, zyra e sekretarisë së kuvendit, dhe më pas komisioni ka konstatuar gjendjen faktike si në vijim:

1. Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim ka vepruar në kundërshtim me nenin 19 të Rregullores së (QRK) me nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës.

2. Komisioni vlerësues ka vepruar në kundërshtim me nenin 7, paragrafi 1 dhe 2 të udhëzimit administrativ MTI nr.03/2014.

3. Vendimi i Kuvendit Komunal në Vushtrri nr.81/21 i datës 16.4.2021 është bërë në kundërshtim me:

- Ligjin 06/L-011 për parandalimin e konfliktit të interesit;

-Ligjin 03/L-040 për vetëqeverisje lokale, konkretisht neni 38 i këtij ligji, për shkak se ekziston konflikt interesi për dy anëtarët e kuvendit:

Ilmi Azemi, Fitim Halili

4. Kryetari i komunës Xhafer Tahiri dhe kryesuesi i komisionit Adnan Lahu ish-drejtor për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, në rastin e nënshkrimit të kontratave me bizneset përfutuese kanë vepruar në kundërshtim me Ligjin nr.06/L-092, neni 19, paragrafi 5, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, ku thuhet citojmë: “E drejta e shfrytëzimit të pronës të paluajtshme nuk mund të bartet në shfrytëzim te personat e tretë”.

5. Ish drejtori për gjeodezi kadastër dhe pronë z.Adnan Lahu, njëherazi kryesues i komisionit vlerësues, operatorëve ekonomikë 7 vëllezërit SH.P.K, cili e ka bartë pronën tek DPT Ariani me nr. 18-1850/22 të datës 20.9.2021, me nr. të parcelës P-79202011-00435-4, dhe kompanisë Ajna Cake SH.P.K, i cili e ka bartë pronën tek biznesi privat Dekra mobilieri SH.P.K, me nr. 18-1850/22 të datës 20.9.2021, me nr. të parcelës P-70202011-00435-5 dhe ju ka mundësuar evidentimi në Agjencinë kadastrale në cilësinë e nënqiramarrësve.

6. Pranimi teknik nga MTI i projektit kapital “Ndërtimi i Infrastrukturës në Parkun Industrial në Lumadh” është bërë më datë 19.5.2022, pra të gjitha procedurat për shpalljen e dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme nga ana e komisionit dhe qeverisë komunale janë kryer në kundërshtim me ligjin.

Në fund kërkoi nga ana e kuvendit që ta mbështet raportin e komisionit duke e aprovuar me të gjitha rekomandimet e dhëna.

Ilmi Azemi, anëtar i kuvendit - përsëriti se komisioni për verifikimin e procesit të dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, nuk është legjitim për dy arsye dhe atë se njëri nga anëtarët e tij është në konflikt të interesit, ndërsa tjetra është se në vendim të kuvendit nuk është cekur çështja e parkut industrial që duhet të trajtohet (nuk kanë pasur kompetencë). Elaborimi i parafolësit lë për të dëshiruar për saktësinë dhe të vërtetën e këtij raporti. Në këtë lëndë – raport nuk është

përfshirë opinionin e MAPL-së që ka vlerësuar pozitiv dhe të ligjshëm vendimin për dhënien e pronës në shfrytëzim në Parkun Industrial në Lumadh. Më tej e paralajmëroi parafolësin se në bazë të nenit 286 të Kodit Penal të Kosovës, vepra penale: komunikimi i paautorizuar i sekretit tregtar ku përkufizohet me sa vijon: Kushdo që në shkelje të detyrave të tij, për ruajtjen e sekreteve afariste apo tregtare, ia kumton apo ia përcjell personit tjetër të dhënat lidhur me sekretet afariste apo tregtare ose në ndonjë mënyrë tjetër ia mundëson ndonjë personi të paautorizuar qasjen në të dhënat e tilla ose mbledh të dhëna të tilla me qëllim që t'ia përcjell personit të paautorizuar, dënohet me gjobë ose me burgim deri në tre (3) vjet. Po ashtu kufizimi në zbulimin dhe komunikimin që e bëri parafolësi janë të ndaluar edhe me Ligjin për Qasje në Dokumentet Zyrtare, andaj për të gjitha këto shkelje e paralajmëroi parafolësin z. Bekim Zabërgja se do të ballafaqohet me kallëzim penal, për keqpërdorim të detyrës zyrtare. Tutje shtoi se shpjegimet e bëra në këtë raport në kuvend janë me motive të ulëta për qëllim dhe matematika tjera të dikujt, dhe nuk i bëjnë nder askujt, si dhe janë tendencë për të vë kuvendin në lajthitje. I informoj qytetarët se projekti i zonës ekonomike në Lumadh është projekti më i madh në historinë e Vushtrrisë, kur priten të investohen rreth 23 milionë euro në infrastrukturën ndërtimore dhe sipas planeve të biznesit, shumica e përfitimit për Komunën e Vushtrrisë ka qenë marramendëse, ku janë kontraktuar të hapen rreth 830 vende të reja të punës. Lidhur me keqpërdorimet eventuale që pretendohet, është mirë të merren organet e drejtësisë, dhe përsëriti se vendimi për dhënien e pronës në shfrytëzim është vlerësuar ligjor dhe i plotfuqishëm nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal. Andaj tendenca që përmes dokumenteve të kontrabanduara të vihet në lajthitje kuvendi dhe opinionin e qytetarit është e ulët dhe nuk i bënë nder askujt.

Adnan Lahu, anëtar i kuvendit - përsëriti se është fat i madh që i gjithë dokumentacioni për zonën ekonomike ekziston, edhe jashtë komunës d.m.th në organet e drejtësisë, dhe në këtë rast shumë lehtë vërtetohet se këto konstatime të komisionit për verifikimin e pronës janë të pabazuara dhe të pavërteta. Tutje shtoi se pse ky komision nuk ka procesverbal të takimeve të tyre, kur i kanë mbajtur takimet, çka është diskutuar në ato takime, pse nuk i kanë sjell procesverbalet e takimeve nëse ato ekzistojnë. Pse nuk ka protokoll me të cilin ata i kanë marrë dokumentet nga drejtoritë gjegjëse. Mandej pse nuk është cekur fakti se nuk ka pasur ankesa ndaj punës së komisionit të më hershëm. Në fund ceku se komisioni vlerësues e ka kryer punën e tij, ku ka sjell një rekomandim që është aprovuar në kuvend e për të cilin MAPL ka vlerësuar si të ligjshëm.

Faton Hyseni, anëtar i kuvendit - tha se në raport që e ka hartuar komisioni për verifikimin e pronës, sheshazi është evidentuar se ka pasur shkelje ligjore dhe kësaj është për t'u çuditur fakti se si kjo kontestohet. Njëra nga këto shkelje ligjore është që është konstatuar edhe nga institucionet relevante për konflikt interesi, ku ceket se abstenimi i dy anëtarëve të kuvendit ka mundësuar kuorumin në vendimmarrjen në rastin e Parkut Industrial në Lumadh. Rasti i dytë është se ka përfitim të pronës nga familjarët e anëtarëve të komisionit e po ashtu përbën shkelje ligjore. Tutje vlerësoi dhe konkludoi se ka pasur shkelje të kritereve të konkursit sepse ata që i kanë plotësuar kushtet dhe kriteret nuk ka kanë përfituar pronë dhe e kundërta. Në fund propozoi që ky projekt të kthehet në pikën zero dhe të rihapet konkursi i ri për dhënien e pronës në shfrytëzim dhe kësaj të funksionalizohet ky projekt.

Bekim Zabërgja, anëtar i kuvendit - tha se anomalia ekziston se ish- anëtari i komisionit për dhënien e pronës në shfrytëzim në parkun industrial z. Adnan Lahu, deklaroi se dokumentet lidhur me këtë projekt ekzistojnë në institucionet tjera, ndërsa në komunë nuk ekzistojnë dhe kjo është shumë e çuditshme dhe e paprecedent. Lidhur me paralajmërimin për kallëzim penal, deklaroi se

ai është në gjendje të japë përgjegjësi për çdo pikë të raportit që e ka hartuar, dhe njoftoi se deklaratimet e tij para kuvendit dhe përmendja e emrave të firmave apo operatorëve ekonomikë e përfaqësuesve të tyre është bërë konform linjave dhe dokumenteve zyrtare.

Ilmi Azemi, anëtar i kuvendit - tha se është mirë që komisionet komunale që punojnë të marrin kompensimin e tyre, por për rastin e komisionit për verifikimin e pronës nuk duhet të ketë asesi pagesë pasi që është komisioni i kundërligjshëm.

Agron Përçuku, anëtar i kuvendit - në cilësinë e anëtarit të komisionit ceku se është i gatshëm që të japë përgjegjësi se kanë bërë punë të ndershme dhe profesionale, dhe duke ju referuar anëtarit të kuvendit z.Azemi, ceku se ai vazhdimisht mban ligjërata morale, por vetë i shkel ato parime në vazhdimësi, ai ka përfituar në kohën e Xhafer Tahirit dhe po përfiton edhe tani, mirëpo ky komision do t'ia ndalojë këto përfitime. Lidhur me pronat tjera që janë duke u vlerësuar dhe verifikuar, do të adresohen gjatë mbledhjeve të ardhshme. Kërkoj që raporti i tyre si komision të futet në votim për aprovim me të gjitha të gjeturat dhe rekomandimet.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit - vlerësoi se të gjithë ata që merren me zonën ekonomike në Lumadh janë dashakeq për z .Ilmi Azemin, sepse ai po dihet se e ka interesin personal në këtë projekt. Tutje shtoi se komisioni është i ligjshëm dhe i ka kompetencat dhe autorizimet e plota nga kuvendi për ta trajtuar këtë çështje. Komisioni për të gjitha takimet ka mbajtur procesverbal dhe të njëjtat i posedon dhe janë të protokolluara në sekretarinë e kuvendit. Për sa kohë është si anëtar i kuvendit, asnjëherë nuk ka pasur raport më të kompletuar të ndonjë komisioni. Ajo për çfarë po e brengos z.Azemin dhe disa anëtarë të tjerë është prona dhe vlera e pronës që e kanë përfituar. Andaj ai si anëtar i LVV-së propozon që kjo çështje të kthehet në pikën zero, e po ashtu si komision por edhe si Lëvizje Vetëvendosje do ta dërgojnë këtë raport në organet e hetuesisë, në mënyrë që të zbardhet e vërteta. Lidhur me të gjeturat në raport, për këtë çështje ceku se 5 biznese që nuk e kanë pasur të kompletuar dokumentacionin kanë përfituar pronë, ndërsa 5 të tjera që e kanë pasur në rregull dokumentacionin nuk janë përzgjedhur si fituese të pronës, dhe kjo është shkelje flagrante, andaj kjo lëndë duhet të jetë objekt hetimi i organeve të hetuesisë.

Ilmi Azemi, anëtar i kuvendit - tha se deklaroi me përgjegjësi të plotë morale dhe juridike se 22 bizneset e përzgjedhura si përfituese të pronës në zonën ekonomike i kanë plotësuar të gjitha kriteret e konkursit në masën 100%. Mandej sqaroi se ndarja e sipërfaqes së pronës për bizneset është llogaritur konform kriterit për ushtrimin e veprimtarisë së biznesit dhe sipas kërkesës për ngritjen e objektit biznesor të paraqitur në planin ideor. Në këtë proces nuk ka pasur asnjë ankesë nga subjekte që janë shpallur jopërfituese, që tregojnë se komisioni e ka kryer punën e vet në mënyrën më të mirë të mundshme, dhe më pas ka pasuar vendimi për ligjshmërinë e aktit juridik nga MAPL-ja dhe ky kapitull ka përfunduar, janë nënshkruar kontratat dhe zbatimi i pronësisë tek operatorët ekonomikë për 99 vite dhe tani është bërë edhe pranimi teknik, andaj i ftoi bizneset që të aplikojnë për kushte ndërtimore sepse nuk ka rrugë tjetër nëse dëshirojmë zhvillim ekonomik.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit - tha se është i kënaqur që kishte propozuar formimin e një komisioni për verifikimin e pronës komunale që është dhënë në shfrytëzim, sepse kjo po rezulton se është bërë një punë e mirë për faktin se po dalin në shesh shumë informacione të rëndësishme lidhur me pronat komunale dhe shumë me rëndësi për proceset për "Vushtrinë që duam" për parkun industrial që duam dhe kjo tani po kuptohet se përse e kemi dashur aq shumë Vushtrinë, sepse ky ishte një slogan-klishe e vjedhur. Sipërfaqja prej 14.86 hektarë tokë të komunës të dhëna në shfrytëzim në parkun industrial, të dhëna në shfrytëzim nga një komunë që realisht ka mungesë të pronës publike për ta bërë edhe një lehë për mbjelljen e qepëve, dhe për këtë sot shohim heshtjen

e shumicës së kuvendarëve e kjo nuk është në rregull, sidomos prej anëtarëve të Partisë Demokratike avangarde siç thuhej më herët. Është mirë të deklarohen prej kryetarit të komunës dhe anëtarëve të tjerë se a pajtohen me këtë çështje apo distancohen. Për të personalisht nuk është shumë më rëndësi se kush është përfitues i pronës së atë zonë dhe mund të jenë ata edhe persona publikë, nëse i plotësojnë kriteret dhe kjo është në rregull dhe nëse gjeneron punësim dhe zhvillim ekonomik dhe për këtë nuk mbajmë inate. Andaj shtoi dhe deklaroi se thirrja publike për aplikim për përfitim të pronës është ligj, dhe nëse ka pasur shkelje të thirrjes kemi të bëjmë me shkelje të ligjit dhe dikush duhet të përgjigjet. Nëse të gjitha këto janë të vërteta, atëherë ky projekt nuk duhet të kthehet në pikën zero, por i njëjti duhet të dërgohet në organet e drejtësisë për t'u hetuar dhe për të nxjerrë një epilog gjyqësor për këtë çështje. Nëse e kthejmë në pikën zero, atëherë e lirojmë prej përgjegjësisë komisionin për këto shkelje që po pretendohen se janë bërë. Në fund përsëriti se nuk ka peshë se kush do të përfitojë në këtë proces, por duhet respektuar kushtet dhe kriteret ligjore, sepse sheshazi po del se ka pasur shkarje të madhe procedurale administrative dhe ligjore në tërë këtë proces, andaj duhet që kjo lëndë të procedohet në organet e drejtësisë, të merret verdikti final dhe të ecim tutje.

Refik Maloku, anëtar i kuvendit - tha se ky dokument apo kjo lëndë tregon se ka një lidhje mes politikës, bizneseve dhe zyrtarëve, që së bashku mund ta quajmë si krim ekonomik, e që ka ekzistuar që moti dhe e ka shkatërruar përbrenda këtë shoqëri dhe këtë shtet. Mandej pyeti se e kemi një auditor të brendshëm të komunës i cili merr një pagë jashtëzakonisht të lartë për rrethanat tona, dhe pyetja qëndron se a ka bërë ai ndonjë auditim për këta 15 hektarë tokë të komunës. Andaj shtoi se në këtë proces ka shumë shkelje dhe ceku se duhet të suspendohen të gjitha vendimet lidhur me këtë projekt derisa të merret verdikti i organeve të drejtësisë.

Bekim Zabërgja, anëtar i kuvendit - sqaroi se shkelja tjetër në këtë çështje është se është bërë shpallja e konkursit para se të bëhet pranimi teknik i këtij projekti dhe ka pasur shkelje sa i përket kotzimit me pikë për bizneset përfituese si dhe mungesa e plotësimit të kushteve sa i përket dokumenteve për aplikim. Andaj kërkoi nga kryesuesja e kuvendit që të hedhet në votim raporti i komisionit bashkë me rekomandimet e dhëna në raport dhe gjithë dokumentacionin përcjellës, ashtu që të shfuqizohet vendimi i cili është objekt shqyrtimi me numër protokolli 81/22 i datës 16.4.2021.

Faton Hyseni, anëtar i kuvendit - kërkoi që para se kjo pikë të votohet, ata anëtarë të kuvendit që kanë konflikt interesi në këtë çështje të lëshojnë sallën e mbledhjes.

Shpëtim Zhegrova, nënkryetar i komunës - tha se ky projekt është dashur të përfundojë në mandatin e kaluar, por meqë Agjencia Kundër Korrupsion ka gjetur se ka pasur konflikt të interesit, tani kjo çështje ndodhet në një stad tjetër të shqyrtimit, pasi që në opinionin e Agjencisë Kundër Korrupsion thuhet se pezullohen të gjitha vendimet dhe të gjitha aktivitetet në pakun industrial në Lumadh, deri në një vendim të ardhshëm. Ajo çka është më rëndësi është fakti që si kuvend këtë lëndë ta adresojmë në organet e drejtësisë dhe atje kjo çështje të spastrohet në tërësi. Qëndrimi i PDK-së ka qenë që të mos merret vendim deri në pranimin teknik të këtij projekti, i cili është bërë në maj të këtij viti dhe kjo nuk ka qenë e rastësishme. Pastaj shtoi se në këtë proces ka pasur keqpërdorime të skajshme dhe për më keq, ka prej atyre keqpërdoruesve që edhe sot tentojnë të keqpërdorin me këto vendime dhe ky kuvend këtë duhet ta ndalojë. Pavarësisht insistimit të komisionit për ta kthyer në pikën zero këtë projekt, nuk duhet t'i bëhet kjo e mirë atyre që kanë keqpërdorur, sepse nëse kjo ndodh dikujt do t'i krijohen favore, andaj lëreni kështu të pezulluar këtë vendim, mirëpo le të ketë deklaratë prej këtij kuvendi sepse nuk është e logjikshme e as e

moralshme që nesër të thuhet Ferit Idrizi, si kryetar komune e ka bllokuar procesin dhe ka penguar 832 vende të reja të punës, si dhe i ka ndaluar 20 milionë euro investime. Jo ne jemi për investime të reja dhe do ta hapim derën për secilin investitor që vjen në Vushtrri. Në këtë projekt vepra penale është kryer, dhe për këtë kallëzimet penale janë dorëzuar, por sa do të veprojë hetuesia dhe prokuroria këtë nuk e di. Lidhur me kushtet ndërtimore në projektin e parkut industrial, kuvendi duhet pasur një qëndrim sepse përderisa kemi një vendim të pezulluar, nuk duhet krijuar rrethana që dikush të shkojë në përgjegjësi nga Drejtoria e Urbanizmit, pikërisht për këto gjëra. Pavarësisht gjitha këtyre zhvillimeve, nuk duhet të përçohet mesazhi se ne jemi kundër bizneseve, por duam të kemi ligjshmëri dhe të vëmë rend në këtë proces. Më tej deklaroi se në këto dhe zhvillimet e mëhershme lidhur me këtë projekt është përmendur emri i tij për qëllime të etiketimit publik dhe linçimit gjoja që kompania “7 vëllezërit” në emër të Shpëtim Zhegrovës që ka përfutur pronë, por kjo nuk ka qenë e vërtetë dhe pikërisht në këtë pronë kanë ndodhur keqpërdorime dhe fatkeqësisht anëtarët e komisionit e kanë bërë këtë. Në fund tha se edhe kontratat interne që janë bërë do të dalin në sipërfaqe, dhe si qeveri komunale janë të interesuar që procesin e dhënies të pronës komunale në shfrytëzim në parkun industrial të bëjmë plotësisht transparent që në një sallë të hapur të merret vendimi duke u respektuar ligji dhe kriteret.

Agim Bregaj, anëtar i kuvendit - tha se kjo pikë e rendit të ditës duhet të kalojë vetëm si informatë përderisa të jepet mendimi prej organeve të drejtësisë dhe kush ka bërë keqpërdorim le të japë përgjegjësi.

Shpëtim Zhegrova, nënkryetar i komunës - tha se duhet të nxjerrët një vendim për pezullimin e vendimit të mëhershëm për parkun industrial, sipas opinionit të Agjencisë Kundër Korrupsionit, sepse kjo është obliguese.

Refik Maloku, anëtar i kuvendit - tha se në këtë mbledhje duhet të merret një vendim, për çështjen e raportit që ka ofruar komisioni për verifikimin e pronës së paluajtshme, qoftë duke i pezulluar apo zhvlerësuar të gjitha vendimet e mëhershme për Parkun Industrial në Lumadh, dhe çështja të kalojë në organet e drejtësisë.

Shpëtim Zhegrova, nënkryetar i komunës-tha se nëse merret për bazë raporti i komisionit për verifikimin e pronës, atëherë kjo çështje duhet të kthehet në pikën zero dhe të shpallet thirrja e re, por kjo nuk mund të bëhet pa u prishur kontratat, por kjo është në formë tjetër dhe do të stërzgjatët procesi.

Ferit Idrizi, Kryetar i komunës - tha se për këtë çështje është ngritur një komision i cili ka pasur legjitimitet të plotë sepse ka marrë mandatin nga kuvendi. Tutje shtoi se a ka qenë dëshira e tij për t'u marrë me këtë çështje, jo, dëshira e tij ka qenë që në atë zonë tash të operojnë bizneset. Në këtë proces janë tri të gjetura, ndër kryesoret që janë nxjerrë nga institucionet kredibile. E para se është dhënë në shfrytëzim prona pa u bërë pranimi teknik i parkut industrial, e dyta kur është votuar ky projekt në kuvend është identifikuar konflikti i interesit dhe e treta kontratat me operatorët ekonomikë janë lidhur plotësisht në kundërshtim me Ligjin për Dhënien e Pronës në Shfrytëzim. Raporti i komisionit për verifikimin e pronës është hartuar mbi fakte që i ka gjetur gjatë shqyrtimit të dokumentacionit. Tani në këtë situatë një gjë nuk duhet të mendohet që të merret vendimi për kthimin në pikën zero sot, dhe të shpallet menjëherë konkursi. Kjo nuk mund të ndodhë, sepse ky problem nuk zgjidhet me vendime politike, por me mjete dhe procedura juridike. Kontratat që janë nënshkruar mes komunës dhe operatorëve ekonomikë janë ligj për palët dhe për komunën tonë shkaktajnë pasoja juridike. Ato kontrata mund të bien poshtë vetëm me pajtimin e dy palëve apo mes kontestit të zgjedhur në gjykatë. Në këtë relacion duhet të gjendet një zgjidhje juridike,

ndërkaq duhet pritur që organet e drejtësisë ta kryejnë punën e tyre. Kjo duhet të jetë mësim për të gjithë kryetarët e komunave që do të vijnë në të ardhmen dhe mandatin politik nuk mund ta shndërrojnë në mandat ligjdhënës që vetë t'i përcaktojnë rregullat, vetë t'i shkruajnë dhe vetë t'i nënshkruajnë ato. Në fund tha se bashkërisht duhet të gjejnë një zgjidhje oportune juridike e cila i shmang pasojat për komunën tonë duke e ruajtur gjithë interesin e përgjithshëm qytetar dhe atë të komunës, zgjidhje të shpejtë e të thjeshtë nuk ka, sepse ekzistojnë kontrata mes palëve që janë ligj për to, por duhet të pritet që organet e drejtësisë të japin vendimin e tyre, ndërsa ne duhet të pezullojmë këtë vendim që të shmanget pak a shumë konflikti i interesit që ka ekzistuar në vendimmarrje.

Melihate Basholli-Latifi, kryesuese e kuvendit - në rekapitullimin e debatit lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, pas konsultave mes grupeve kuvendare, konstatoi se kanë rënë në ujdi me sa vijon: lidhur me pikën e Parkut Industrial në Lumadh, kuvendi t'i adresohet organeve të drejtësisë, pastaj duke u bazuar në Ligjin për Vetëqeverisje Lokale, neni 83, kërkesë për konsultim paraprak për situatën që jemi do të kërkojmë nga MAPL t'na japë opinion për këtë çështje, si dhe në bazë të opinionit të Agjencisë Kundër Korrupsionit, të pezullohen të gjitha vendimet dhe aktivitetet deri në një vendim tjetër të kuvendit të komunës.

Në fund të debatit lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, Kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:

1. Me këtë vendim pezullohet vendimi i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë me numër të protokollit Nr.81/21 i datës 16.4.2021 për Dhënien në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme të Komunës, ashtu që pezullohen të gjitha aktivitetet në Parkun Industrial (projekti Zona ekonomike në fshatin Lumadh), deri në një vendim tjetër të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, duke marrë për bazë opinionin e Agjencisë Kundër Korrupsionit.

2. Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë do t'i njoftojë organet e drejtësisë me shkresat e lëndës që lidhen me çështjen e projektit Parku Industrial në fshatin Lumadh.

3. Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë do t'i drejtohet me shkresë zyrtare Ministrisë të Administrimit të Pushtetit Lokal për të marrë opinion ligjor (konsultim paraprak) lidhur me çështjen e Parkut Industrial në fshatin Lumadh.

4. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i komunës, Kryesuesja e kuvendit, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, si dhe drejtoritë tjera komunale që lidhen me domenin e kompetencave me çështjen e Parkut Industrial në Lumadh.

5. Ky vendim hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

12. Shqyrtimi i Raportit i komisionit të kuvendit të komunës lidhur me verifikimin e dhënies së pronës komunale në shfrytëzim në fshatin Stanoc i Epërm.

Lulzim Berisha, përfaqësues i kompanisë së tekstilit Vitex- konform Rregullores të punës së kuvendit mori fjalën duke prezantuar të dhëna për biznesin e tyre, dhe duke e kundërshtuar raportin e komisionit komunal lidhur me këtë çështje. Pastaj kërkoi nga ana e kuvendit që këtij operatori ekonomik t'i vazhdohet kontrata për vazhdimin e zhvillimit të veprimtarisë afariste.

Faton Hyseni, anëtar i kuvendit -në cilësinë e kryesuesit të komisionit prezantoi para kuvendit raportin e komisionit si në vijim: Komisioni duke u bazuar në vendimin e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë Nr. 125/22 dt. 26.5.2022 ku është kërkuar verifikimi i procesit të dhënies së pronës komunale në shfrytëzim, verifikimi i dokumentacionit, investimet e bëra nga investitori dhe kontratat e punëtorëve, komisioni ka zhvilluar takime dhe së bashku kanë trajtuar dokumentacionet, përkatësisht kontratën për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të dt. 5.3.2021 me nr. protokollit 211/21, përkatësisht ish-objekti i shkollës fillore “Migjeni” në Stanoc të Epërm.

Takimi i parë i komisionit është mbajtur më datë 10/6.2022, ku të pranishëm ishin të gjithë anëtarët e komisionit. Në këtë takim Faton Hyseni u zgjodh kryesues i komisionit, ndërsa Fortuna Krasniqi, u zgjodh procesmbajtëse.

Më datë: 10.6.2022 rreth orës 14:30, vizituam ish-objektin e shkollës fillore “Migjeni” në Stanoc të Epërm dhe konstatuam se:

1. Kompania “Vitex Group” SH.P.K – kishte të angazhuar 10 punëtorë prej të cilëve 3 punëtorë (2 burra dhe 1 grua), ishin staf menaxhues, kurse 7 punëtorë ishin duke punuar në makina qepëse.

Kjo bie në kundërshtim me nenin 3, pika 3.1.2 të kontratës të nënshkruar nga Komuna e Vushtrrisë dhe kompania “Vitex Group” e datës 5.3.2021, ku thuhet: Kompania “Vitex Group” do të krijojë fillimisht 35 deri 50 vende të punës, ndërsa në perspektivë edhe më tepër vende pune, kurse në rastin e përrurimit të kësaj fabrike me datë 14.10.2021 thuhet se do të punësohen 60 gra.

2. Menaxherët e kompanisë nuk na ofruan qasje në dokumentacion të kompanisë e as në kontratat e punëtorëve me arsyetimin se nuk është prezent pronari i kompanisë.
3. Objekti brenda është rinovuar (fasaduar) me fasadë dhe glet.
4. Gjatë renovimit të objektit janë rrënuar muret e brendshme të dhomave dhe hapësirave të tjera që bie në kundërshtim me nenin 3, pika 2.2 të Kontratës për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ku thuhet se kompania “Vitex Group” nga Prishtina merr përsipër që objektin në shfrytëzim ta rinovojë para fillimit të veprimtarisë biznesore pa pasur të drejtë për ta ndërruar në esencë strukturën e dhomave dhe hapësirave të tjera në kuadër të objektit të cilin e merr në shfrytëzim. Po ashtu në objekt nuk ekziston fare ngrohja qendrore e cila ishte e instaluar vite më parë si donacion nga qeveria Japoneze në vlerë rreth 70.000,00 euro. Gjithashtu është prishur salla e mësimdhënësve, zyra e drejtorit, salla e punëtorëve teknik, kabineti i informatikës, vendi ku qëndronte kaldaja, banjot janë demoluar dhe është hedhur BINA e cila dikur ishte në korridor të shkollës.

Pasi që më datë 10.6.2022, nuk na është ofruar dokumentacioni i kompanisë “Vitex Group” e as kontratat e punëtorëve ne si komision u dakorduam me menaxherët e fabrikës që të takohemi me datë 13.6.2022 rreth orës 08:00, dhe ata na premtuan që do e sjellin dokumentacionin që ne e kërkuam. Më datë 13.6.2022, rreth orës 08:20, tre (3) anëtarë të komisionit: Faton Hyseni, Ymer Haradinaj dhe Mensur Kosumi (munguan Fortuna Krasniqi dhe Shqiponjë Mikushnica), shkuam në objektin e kompanisë dhe takuam vetëm njërin nga menaxherët e kompanisë i cili prapë nuk na e ofroi dokumentacionin e kërkuar. Atë ditë pra më datë 13.6.2022 në fabrikë nuk kishte asnjë punëtorë/e me arsyetimin se është festë. Pas refuzimit të dhënies së dokumentacionit nga ana e menaxhmentit të kompanisë “Vitex Group”, ne si anëtarë të komisionit shkuam në Komunën e

Vushtrrisë ku morëm kontratën për dhënie në shfrytëzim të ish-objektit të shkollës fillore “Migjeni” në Stanoc të Epërm, të nënshkruar nga ish-kryetari i Komunës së Vushtrrisë dhe pronari i kompanisë “Vitex Group” e ku specifikohet se kjo kontratë është në afat kohor prej 11 muaj e 25 ditë, që do të thotë se ky afat ka skaduar nga data 1.3.2022. Në të njëjtën ditë pra më datë 13.6.2022, vizitua ATK në Mitrovicë, ku takuam drejtorin e ATK-së z. Besim Halilin, nga i cili morëm informatën zyrtare rreth biznesit “Vitex Group”. Në informatë thuhet: biznesi “Vitex Group” LLC me numër biznesi 811471953 është i regjistruar më 26.10.2020 si SH.P.K Në bazë të gjendjes së tij në ATK, del se gjatë vitit 2021 nuk ka ushtruar veprimtarinë e tij, meqë qarkullimi i tij është deklaruar me zero, po ashtu nuk ka të paraqitur fare punëtorë gjatë këtij viti. Nga janari i vitit 2022 ka të lajmëruar 15 punëtorë për të cilët ka deklaruar në ATK dhe për të cilët nuk ka paguar tatim në paga, si dhe kontribute pensionale.

Konkluzionet:

1. Kompania “Vitex Group” Sh.p.k nuk i ka përmbushur kushtet e kontratës.
2. Kontrata në mes të Komunës së Vushtrrisë dhe kompanisë “Vitex Group” Sh.p.k ka skaduar më 1.3.2022.
3. Komuna e Vushtrrisë nuk ka kurrfarë obligimi ndaj kompanisë “Vitex Group” Sh.p.k.

Pas vlerësimit të të gjeturave dhe vizitës në terren në bazë të cekurave më lart, komisioni jep këto rekomandime:

1. I rekomandojmë Kryetarit të komunës që të ndalojë çdo procedurë për vazhdimin e kontratës me kompaninë “Vitex Group” Sh.p.k.
2. T’i jepet një afat i arsyeshëm ligjor kompanisë “Vitex Group” Sh.p.k për largimin e pajisjeve dhe lirin e objektit që e kishte në shfrytëzim.
3. I rekomandojmë Drejtorisë së Arsimit që të bëjë analizën e numrit të familjeve me fëmijë të moshës 1-6 vjeç në atë zonë me qëllim të inicimit të procedurave për planifikimin dhe ndërrimin e destinimit të objektit në Çerdhe-Kopsht sipas nevojës dhe të parashih planifikimin e buxhetit për rikonstruim për vitin 2023.

Adnan Lahu, anëtar i kuvendit - tha se është e vërtetë që në disa pika qiramarrësi i kësaj prone nuk i është përmbajtur kontratës, që ka qenë kontratë njëvjeçare, por duhet pasur parasysh që këto kohë ka mbizotëruar një kohë e krizës globale që ka prekur çdo sektor të jetës. Pavarësisht këtyre zhvillimeve, vlerësoi se është fat i madh që bizneset vijjnë në Vushtri dhe operojnë këtu tek ne në zhvillimin ekonomik. Aspektet teknike të punëtorëve do të mund të rregulloheshin nga ana e kompanisë, dhe mendon se do të ishte e udhës që mos t’i ndërpritet veprimtaria dhe puna këtij biznesi. Sa i përket çerdes mendon se në atë lokalitet ka nevojë për një të tillë dhe kjo mund të planifikohet në buxhet që në atë hapësirë afër shkollës të ngritet ajo. Propozoi që të gjendet një modalitet që përmes kuvendit t’i jepet në shfrytëzim kjo pronë në afat më të gjatë këtij operatori ekonomik.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit - vlerësoi se procesi dhënies në shfrytëzim të pronës të ish-objektit të shkollës “Migjeni” në Stanoc të Epërm, nga ish-kryetari i komunës është zhvilluar me shumë parregullsi, dhe duke anashkaluar çdo procedurë ligjore që është e paraparë. Fillimisht nuk është mbajtur diskutim publik me banorët e lokalitetit ku është bërë kjo fabrikë, lidhur me këtë çështje, më tej nuk është konsultuar këshilli i fshatit dhe qytetarët e Stanocit të Epërm. Përpjekja e tyre ka qenë që të vendosën në lokalitetet tjera, mirëpo duke e parë pozicionin politik të dobësuar

të ish-kryetarit të komunës, me një vendim politik ai ka vendos që ish-objektit i shkollës “Migjeni” në sipërfaqe prej 910 m² t’ia jep një kompanie me shumë të panjohura e cila ishte regjistruar si biznes vetëm disa muaj më parë. Si pasojë e kësaj erdhi reagimi qytetar, duke ushtruar një peticion që iu bashkëngjiten mbi 500 qytetarë. Në këtë kontekst ishte kërkuar që pronarët e kësaj kompanie të mirëkuptojnë që të shkojnë në ndonjë lokalitet tjetër për ta ngritur këtë fabrikë, për shkak se objekti i shkollës “Migjeni” do të shfrytëzohej për çerdhe publike. Në këtë rrjedhë ka pasur edhe protesta të banorëve, dhe me gjithë këto zhvillime pronarët e kompanisë në bashkëpunim me kryetarin e komunës, dhunshëm kanë hyrë në këtë objekt. Lidhur me këtë çështje vazhdimisht ka pasur kërkesa nga banorët e këtij lokaliteti që ky objekt të jetë ashtu siç ka qenë objekt edukativo-arsimor. Nuk jemi kundër punësimit, por jemi kundër ekonomisë-informale dhe veprimtarive jolegale biznese. Nga raporti me të gjeturat që është bërë nga komisioni del se kjo kompani është ilegale dhe informale sepse nuk ka të punësuar sipas ATK-së dhe e njëjta ka shkelur kontratën që është lidhur mes saj dhe komunës. Në kontratë është thënë se do të punësohen 60 punëtorë, kurse një gjë e tillë nuk ka ndodhur. Ajo se çfarë ka ndodhur është demolimi i atij objekti dhe asgjë më tepër. Mandej shtoi se nuk është e vërtetë se ish-objekti i shkollës është marrë në gjendje të mjerueshme sepse vetëm disa muaj më herët aty kanë mësuar fëmijët tanë, por në gjendje të mjerueshme është sjellë nga kjo kompani e cila ka bërë demolimin e mureve. Infrastruktura publike, ajo e ujësjellësit dhe kanalizimit ka qenë e kyçur në shkollë edhe më herët dhe nuk është bërë nga ana e kësaj kompanie. Pretendimi se janë punësuar 20 gra nuk është i vërtetë dhe kjo mund të vërtetohet nga ATK-ja, sepse në vitin 2021 kjo kompani nuk ka pasur të regjistruar asnjë punëtor, për më keq aty punojnë njerëz të kategorisë të dalë nga lufta që kanë dëmtuar dhe hendikepuar e që kjo paraqet shkelje ligjore dhe për këtë do të alarmohen edhe organet kompetente. Në fund shtoi se duke marrë për bazë interesat dhe kërkesat e qytetarëve të atij lokaliteti, peticionin, rekomandimet e komisionit, kërkoi nga kryetari i komunës që kësaj kompanie të mos i vazhdohet kontrata.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit - tha se është për keqardhje niveli i përgjegjësisë të institucioneve komunale lidhur me këtë rast, pasi që ka pasur një vit kohë në dispozicion për ta zbardhur këtë rast në tërësi. Lidhur me këtë çështje kërkoi opinionin e kryetarit të komunës pasi që është i pari në qeverisjen dhe drejtimin e komunës. Pasi ka të gjetura për ekonomi informale dhe punësim të rasteve sociale, atëherë pyeti se cilat janë masat që ka ndërmarrë Drejtoria e Shëndetësisë për evidentimin e këtyre rasteve dhe zgjidhjen e tyre. Pastaj për mospërmbajtje të kontratës, cilat janë veprimet e drejtorive përkatëse lidhur me këtë problematikë, cilat janë qëndrimet dhe rekomandimet e kryetarit pas takimit me përfaqësuesit e kësaj kompanie. Për më keq ku janë përfaqësuesit e PDK-së, përse e kanë lëshuar mbledhjen, a ka ndonjë qëllim në këtë çështje. Andaj kjo ikje nga përgjegjësia tregon se nuk jeni të gatshëm si parti në pushtet ta materializoni vullnetin qytetar që e keni marrë në zgjedhje dhe do të vjen koha kur qytetari do ta revokojë vendimin e tyre për besimin që iu ka dhënë.

Ferit Idrizi, Kryetar i komunës - tha se ai nuk i ndan qytetarët e komunës në parti politike, sepse është kryetar i të gjithë qytetarëve dhe përsëriti sloganin e tij se <99 fije i ka të lidhura me qytetarin e 1 fije me partinë që e përfaqëson>, dhe shtoi se këtë deklaratë do të dëshironte ta dëgjonte edhe nga kryetari i LVV-së në Vushtri z. Mehulli. Tutje duke dhënë një elaborat lidhur me problematikën shtoi se është dashur të kesh një guxim të madh kur kompania brenda një viti, ka vendosur të bëjë një investim kaq të madh në shkollën “Migjeni” të shndërruar në fabrikë dhe kjo është çështje në veti. Pastaj kontrata ka skaduar më datë 1 mars 2022 dhe prej kësaj date, qëndrimi

në atë objekt nga aspekti juridik është ilegal. Menjëherë pasi ka marrë mandatin si kryetar i komunës ka qenë i vëmendshëm dhe ka marrë veprime, por kanë dalë problem në terren, sepse me të marrë listën poseduese, del se prona në atë shkollë është e AKP-së në pronësi shoqërore, nuk është pronë e komunës. Në anën tjetër po të kishte mundësi do ta ndihmonte këtë kompani për ta realizuar veprimtarinë e saj në masën 100 %, dhe këta nuk do të kishin pasur kurrë nevojë të vijnë në seanca të kuvendit sepse do ta kryente dhe zgjidhte këtë problem. Ajo kontratë është dashur të bëhet për së mbari duke caktuar një mbikëqyrës të kontratës dhe duke ndjekur në përpikëri zbatimin e saj. Në vazhdim sqaroi se prona në atë objekt nuk është e komunës dhe si kryetar i komunës nuk ka të drejtë të nënshkruajë, por kuvendi do të mund ta autorizonte atë që të hapë një dritare të negociatave me këtë kompani. Në këtë kontekst vlerësoi se për çdo cent që ka investuar kompania ka ndjeshmëri, por ai nuk mundet të marrë përgjegjësi të nënshkruajë diçka që ka të meta juridike dhe më pas të shkaktojë pasoja për veten dhe për komunën. Mandej për ta bërë transparente këtë çështje e kishte pyetur përfaqësuesin e kompanisë në takimin që kanë pasur se a e ka lexuar kontratën që nuk ka pasur të drejtë të bëjë rrënimin e mureve të brendshme të objektit, apo ndoshta ish-kryetari i komunës e ka nxitur që të bëjë një gjë të tillë sepse ka menduar se do t'i fitojë zgjedhjet dhe do të vazhdonte veprimtarinë ky subjekt ekonomik. Në fund kërkoi nga zyrtarët ligjorë që të japin mendim lidhur me të drejtat dhe obligimet që ka kjo kompani në këtë çështje.

Ismet Gashi, udhëheqës i zyrës ligjore - sqaroi se në kuvend nuk ka se çfarë të diskutohet sa i përket kontratës sepse ajo ka përfunduar. A është përfillur kontrata e vjetër, është çështje e organeve komunale që është dashur ta përcjellin zbatimin e saj, dhe ato mbajnë përgjegjësi se përse nuk e kanë mbikëqyr. Pastaj konkludoi se është kontestuese definimi i pronësisë së kësaj prone, sepse prona është në emër të AKP-së, dhe më vonë ajo do të mund ta shiste këtë pronë, atëherë çfarë do të bënim ne me këtë kompani. Në të kundërtën nëse nuk do të kishte dilema sa i përket pronës, atëherë kryetari i komunës në bazë të ligjit ka të drejtë të zhvillojë negociatën me këtë kompani. Në këtë kontekst vlerësoi se nëse del se komuna ka inertes për atë pronë, do të mund t'i drejtohej me një kërkesë AKP-së për të marrë aprovim se për sa vite mund të japë atë objekt në shfrytëzim me të drejtën e kalimit nëpër pronën e AKP-së.

Bekim Zabërgja, anëtar i kuvendit - tha se sa i përket pronësisë në rastin e objektit të shkollës në Stanoc të Epërm nuk ka dilema sepse objekti i shkollës është në pronësi të komunës, ndërsa toka është në pronësi të AKP-së. Por për të gjetur një zgjidhje afatgjate duhet të kemi negociatën mes AKP-së, kryetarit të komunës dhe operatorit ekonomik për ta shmangur privatizimin e asaj prone dhe kështu t'i jepet hapësirë operatorit ekonomik për ta vazhduar veprimtarinë e tij afariste.

Shpëtim Zhegrova, nënkryetar i komunës - tha se lidhur me këtë çështje për pronën e ish-objektit të shkollës "Migjeni" mandatin e kaluar kishte votuar pro, dhe çdoherë do ta bënte këtë me qëllimin më të mirë për t'i ofruar kushte bizneseve në komunën tonë. Por çdo ditë që po shqyrtojmë tema nga mandati i kaluar po dalin në sipërfaqe kontrata të dëmshme për komunën që janë lidhur në mandatin e kaluar, në rastin konkret në dëm të komunës, por edhe të kompanisë. Në atë kohë fatkeqësisht askush nga kuvendi i atëhershëm nuk ka pasur informata që kjo pronë nuk është e komunës dhe për më keq sot këtu e kemi anëtarin e kuvendit z.Adnan Lahu që ka qenë drejtor i kadastrit dhe nëse ky i fundit e ka ditur se ajo pronë është e AKP-së, dhe nuk ka dhënë këtë informacion d.m.th ka heshtur, kjo është shumë e rëndë, sepse është dashur të njoftohen anëtarët e kuvendit dhe për më tepër është dashur të njoftohet kompania që mos të investojë sepse nuk ka siguri në atë kontratë dhe anëtarëve të kuvendit është dashur t'u jepet informata që po votojnë për një rekomandim për lidhje kontrate për një pronë që në fakt nuk është e komunës dhe

kjo është tepër e rëndë. Sot në këtë situatë të krijuar nuk është e lehtë për asnjë anëtar të kuvendit të votojë një raport-rekomandim për shkëputjen e një kontrate me një kompani që ka investuar 100,000.00 €. Në këto rrethana shtroi hipotezën çka nëse sot këtë pronë e japin në shfrytëzim për 99 vite dhe më pas AKP e hedh në privatizim këtë pronë dhe në fund obligimet dhe dëmet i bartë komuna. Në rastin konkret këtu duhet dhënë sqarime ish-drejtori i kadastrit z. Lahu edhe në cilësinë e kryesuesit të komisionit për dhënien e pronës në shfrytëzim, sepse nëse është lëshuar lista poseduese dhe kopja e planit për një pronë që nuk ka qenë pronë e komunës, janë vënë në lajthitje anëtarët e kuvendit dhe është manipuluar kompania “Vitex Group”. Në rastin konkret dikush duhet të japë përgjegjësi dhe ai sot ka pritur që në këtë seancë të jenë prezentë edhe instancat tjera të shtetit, ato të drejtësisë për t’i parë me zë e figurë këto zhvillime mjaft të rëndësishme dhe të rënda për komunën. Andaj në këtë moment të gjithë gjendemi në një situatë tepër të vështirë sepse anëtarët e kuvendit e kanë të vështirë të votojnë për diçka që ka të bëjë me mbylljen e një kompanie, por duhet kuptuar edhe kompania që ka bërë investime dhe tani po i shkëputet kontrata dhe pozita aspak e lehtë e kryetarit aktual të komunës, i cili nuk ka mjete në duart e tij për t’i dhënë zgjidhje kësaj problematike. Në fund tha se komisioni ka bërë një punë të mirë dhe ka sjell raportin me të gjeturat sipas dokumentacionit dhe fakteve që i ka shqyrtuar.

Adnan Lahu, anëtar i kuvendit - tha se në kohën kur ka qenë drejtor i Drejtorisë së Pronës, çdo informacion që është kërkuar nga kuvendi apo ndonjë organ tjetër, ai informacion është ofruar. Lidhur me kontratën që po përfolët, atë e ka lidhur kryetari i komunës, dhe edhe në të kaluarën, por edhe tani është praktikë e keqe që po tentohen të kamuflohen proceset e pronës përmes kuvendit. Andaj anëtarët e kuvendit nuk kanë asnjë lloj detyrimi për këtë kontratë sepse atë e ka lidhur ish-kryetari i komunës për afat më pak se 1 vjet, nuk e cakton kuvendi i komunës lidhjen apo shkëputjen e kontratave në aspektin ligjor, ne nuk e kemi këtë autorizim. Kuvendi i komunës i voton listat për dhënien e pronës në shfrytëzim, formon komisionin e pronës, komisioni e sjell një rekomandim dhe tutje vazhdon ekzekutivi, pra nuk është kompetent kuvendi as me lidh e as me prish kontrata dhe pyeti se përse është sjell ky material sot në këtë mbledhje, kënd po dëshirojnë ta fajësojmë. Sa i përket pronave tjera e dini krejt Vushtrria se gjimnazi aktual i Vushtrrisë është ndërtuar në tokë të AKP-së dhe kjo është bërë nga ish-pushteti i PDK-së në Vushtrri. Në fund tha se këtë pikë nuk ka nevojë fare ta voton kuvendi i komunës sepse kompetencat e kuvendit dhe ekzekutivit janë të ndara.

Ferit Idrizi, Kryetar i komunës - tha se nuk ka tendencë të atakojë askënd, por vërtet këto tema që po shtjellohen janë pasojë e veprimeve të dëmshme nga qeveria e kaluar. Lidhur me çështjen e ndërtimit të gjimnazit në tokën e AKP-së sqaroi se në atë kohë ka ekzistuar një rregullore e UNMIK-ut që ka mundësuar shpalljen e zonës së interesit për komunën, dhe nuk janë paraqitur në këto raste probleme në kompensimin apo këmbimin e pronës. Në rastet tjera ai nuk e di që kryetari i komunës mund të iniciojë dhënien e pronës në shfrytëzim pa mandat të dhënë nga kuvendi.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit - njoftoi se në peticionin e banorëve të fshatit Stanoc i Epërm për kundërshtimin e ndërtimit të fabrikës së tekstitil në objektin e shkollës “Migjeni” ka qenë e bashkëngjitur certifikata pronësore dhe kopja e planit për pronën. Propozoi që të aprovohet raporti i komisionit së bashku me rekomandimet dhe kompanisë t’i jepet një afat prej 60 ditëve për largimin e pajisjeve nga ish-objekti i shkollës “Migjeni”.

Melihate Basholli-Latifi - kryesuese e kuvendit - në rezymenë e diskutimeve për këtë pikë të rendit të ditës, konstatoi se e hedh në votim aprovimin e raportit të komisionit së bashku me

rekomandimet, duke i dhënë një afat të arsyeshëm kompanisë “Vitex Group” SH.P.K, që t’i largojë pajisjet nga ish-objekti i shkollës “Migjeni” në Stanoc të Epërm.

Në fund të debatit lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:

1. Me këtë vendim aprovet raporti i komisionit komunal për verifikimin e procesit të dhënies të pronës komunale në shfrytëzim, verifikimi i dokumentacionit, investimet e bëra nga investitori dhe kontratat e punëtorëve, lidhur me ish-objektin e shkollës fillore “Migjeni” në fshatin Stanoc i Epërm, i cili ishte dhënë në shfrytëzim me kontratën me numër të protokollit 02-Nr.211/21 i datës 5.3.2021 Kompanisë së tekstilit “Vitex Group”.

2. Obligohet Drejtoria e Inspektimeve që në bashkëpunim me Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Vushtrrisë, që në një afat të arsyeshëm ligjor të ndërmarrë veprimet e nevojshme për lirimin e objektit të ish-shkollës fillore “Migjeni” ashtu që fabrika “Vitex Group” t’i largojë pajisjet nga objekti në fjalë.

3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i komunës, Drejtoria e Inspektimeve, si dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

4. Ky vendim hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

13. Shqyrtimi i Raportit i komisionit të kuvendit të komunës lidhur me konstatimin e gjendjes faktike të objektit në fshatin Pestovë, si dhe shqyrtimi i kundërpeticionit lidhur me këtë çështje.

Kjo pikë e rendit të ditës me vota unanime u shty për shqyrtim në ndonjërin nga mbledhjet e ardhshme të kuvendit.

14. Shqyrtimi i Raportit të punës nga grupi vlerësues për identifikimin e shtëpive – shkolla.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit - tha se e ka lexuar me vëmendje raportin e komisionit dhe ajo çka është interesante është fakti se nga pesë (5) anëtarë të komisionit, vetëm dy (2) anëtarë kanë dalë të terren, gjë që është e pamjaftueshme sepse duhet që së paku 50% e anëtarëve të komisionit, për të qenë informata e plotfuqishme, megjithatë kam parë që keni bërë një punë të mirë dhe keni identifikuar shumë shtëpi shkolla të viteve të 90-ta, shumë mësimdhënës të cilët gjatë asaj kohe e kanë dhënë një kontribut të jashtëzakonshëm. Mendoj që si raport është i papërfunduar dhe gjatë asaj kohe kam qenë nxënës, maurant i vitit të 4-të, nuk janë të përfshira shtëpitë shkolla të fshatit Stanoc i Epërm. Mësimi është zhvilluar në pesë shtëpi shkolla në këtë fshat, tek Hamdi Prronaj, Ismet Kasumi, Rifat Maloku, Rraush Shala dhe Isak Kosumi. Po ashtu nuk janë të përfshira shtëpitë shkolla nga fshati Stanoc i Poshtëm dhe nga Lumadhi. Nuk është përfshirë edhe punkti i Pestovës sepse nxënësit kanë mësuar në Pestovë dhe në Maxhunaj. Në Maxhunaj ka mësuar shkolla e gjimnazit, kurse në Pestovë shkolla e mesme teknike. Po ashtu tek mësimdhënësit të cilët kanë dhënë mësim në Maxhunaj mungon emri i profesorit të kimisë Gani Jashari, në ç’rast kërkoi të plotësohet. Ai i falënderoi të gjithë mësimdhënësit e asaj kohe, në veçanti ata në Stanoc të cilët na kanë dhënë mësim, kurse veçoi tre prej tyre, të cilët nuk janë me në mesin tonë: Jusuf Hajredinaj, Sejdi Hyseni dhe Miran Shala. Kam propozime në emër të Grupit

të Lëvizjes Vetëvendosje, që ju si komision që jeni, në pajtim me qeverinë komunale dhe asamblenë komunale, që të gjithë mësimdhënësve të asaj kohe t'ju ndahet nga një mirënjohje. Janë 250 mësimdhënës, është respekt shumë i madh që ju bëhet mësimdhënësve të asaj kohe.

Sylejman Mehulli anëtar i kuvendit - tha, lidhur me evidentimin e shtëpive-shkolla e përgëzoi komisionin për punën, një dokument që i kemi borxh arsimit dhe historisë, prandaj është një iniciativë e mirë. Dëshiron të plotësojë këtë listë, sepse secili nga ata ka informatë më shumë për regjionin nga vjen është mirë t'i paraqesë. Në regjistrin e pronarëve të shtëpive shkolla ose (odave), nr. 9 Ahmet Morina e liroi një dhomë, mirëpo e ka liruuar odën komplet dhe shtëpinë ka qenë i gatshëm ta lirojë, të vlerësohet që ka liruuar një odë (shtëpi) jo vetëm një dhomë.

Galip Avdiu, anëtar i kuvendit – tha se para se të fillojë seanca, u konsultova me Ymerin dhe e kam parasysh që fshatin Stanoc nuk e kemi përfshirë, për shkak se nuk kemi pasur informacione. Jam bazuar në hartimin e këtij raporti, duke dalë në terren bashkë me prof. Bedriun dhe Fahriun, d.m.th kemi dalë më shumë se 50%. Raportit do t'ia bashkëngjisë edhe shtëpitë shkolla të fshatit Stanoc, Lumadh dhe kudo që do t'i identifikojmë. Komisioni ka dhënë propozim që jo të gjitha shtëpive t'ju vendosen pllaka, sepse janë në raport 72, duke ju bashkëngjitur dhe këto në Stanoc mund të shkojë mbi 80. Komisioni ka propozuar që shtëpitë shkolla që kanë kryer funksion si shkollë 6 muaj e tutje, t'ju vendoset pllakë, ndërsa të gjitha tjerave t'ju jepet mirënjohje duke shtuar se e mbështet edhe propozimin që edhe profesorëve që kanë dhënë mësim në atë kohë t'ju jepet mirënjohje.

Ferit Idrizi, Kryetar i komunës - falënderoi komisionin për punën që ka bërë në këtë drejtim, duke besuar që do ta kryejnë punën ashtu siç u është kërkuar dhe duke u dhënë hapësirë, por edhe materiale nga të gjithë, në mënyrë që deri në seancën e fundit mund të përmbillet saktësisht. Propozimi për mësimdhënësit është shumë me vend, dhe ne kemi menduar që data 7 mars të jetë dita kur i vendosim këto pllaka dhe ndajmë mirënjohje, dekorata, ndërkaq kur të kompletohet raporti e miratojmë në kuvend. Nuk e di një çështje në këto vendimet e kuvendit nëse nuk është përfshirë kompensimi i anëtarëve të komisionit, kërkoi nga kryesuesja që për seancën e radhës, për të gjitha komisionet të vihet me plotësim të këtyre vendimeve, sepse vërtet po bëhet një punë shumë e mirë të paktën një kompensim sipas legjislacionit në fuqi.

Ali Januzi, anëtar i kuvendit - tha se e dëgjova parafolësin, por propozimi nuk me pëlqeu, në disa shtëpi me të vërtetë kanë mësuar mbi 6 muaj, e në disa shtëpi kanë mësuar shembull 6 javë. Asaj që kanë mësuar 6 muaj t'i vihet pllaka, kurse kësaj që kanë mësuar 6 javë të mos i vihet pllaka, ai tha se nuk është mirë dhe nuk është e drejtë. Ai ceku rastet nga shtabet e UÇK-së. Aty ku kanë qenë shtabet qoftë një muaj ose 2 javë, aty është vendosur çdo vend nga një pllakë, dhe në rastin konkret duhet të keni kujdes se mos po bëjmë ndonjë gabim te këto familje, si dhe kam frikë se mos po futet ndonjë konfuzion. Edhe njëherë propozoi që çdo shtëpi që është zhvilluar mësimi në gjuhën shqipe pa marrë parasysh sa kohë, t'i vihet pllaka.

Melihate Basholli-Latifi, kryesuese e kuvendit - shprehu një falënderim të veçantë për anëtarët e komisionit dhe iu dëshiroi punë të suksesshme edhe tani e tutje deri në kompletimin e materialit.

Në fund të debatit lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, Kuvendi me vota “unanime” aprovoi Raportin e punës nga grupi vlerësues për identifikimin e shtëpive – shkolla.

15. Shqyrtimi i petitionit të banorëve të objektit banesor në rr. "Dëshmorët e kombit".

Bekim Zabërgja, anëtar i kuvendit – tha se ky peticion qenka në lidhje me objektin banesor ku banoj, dhe nga të tri drejtimet ka muzikë nga lokale të ndryshme, shumëherë i kam toleruar t'i le bizneset të punojnë sidomos gjatë sezonës së verës kur ka më shumë qarkullim. Për Drejtorinë e Inspektimeve kërkoi të jetë me vigjilente dhe t'i kontrollojë këto lokale që janë afër.

Bujar Pllana, drejtor i Drejtorisë së Inspektimeve – tha se dua t'ju informoj që Ligji për zhurmën, i cili është në kuadër të Ligjit për mbrojtje të mjedisit, i parasheh zhurmat që vijnë nga industrinë, transporti ajror, hekurudhor dhe nuk parasheh zhurmë për zhurmë nga muzika. Zhurma është kompetencë e ligjit për prishjen e rendit dhe qetësisë publike, kështu që nuk është kompetencë e inspektoratit të marrë masa ndaj kësaj veprimtarie, ju kemi përgjigj me shkrim ankesës së qytetarëve duke u bazuar në nen dhe ligj.

Melihate Basholli-Latifi, kryesues e kuvendit - tha se meqenëse nuk është në kompetencë të inspektimeve, ne po ju rekomandojmë si kuvend Policisë së Kosovës dhe po ju kthejmë përgjigje qytetarëve që e kemi shqyrtuar peticionin e tyre në kuvend.

Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, Kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:

Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datë: **29 shtator 2022**, konform obligimeve ligjore që rrjedhin nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale, ka shqyrtuar peticionin e banorëve të objektit banesor në rrugën “Dëshmorët e kombit”, të parashtruar në emër z.Turan Tunuzli, që lidhet me kërkesën e këtyre banorëve për ndalimin e muzikës deri në orët e vona të natës, duke e prishur kësaj rendin dhe qetësinë publike, andaj Kuvendi i komunës pas një analize të hollësishme, të lartcekurit i parashtron këtë:

Kërkesë

Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë kërkon nga Stacioni Policor në Vushtrri që konform legjislacionit në fuqi, të bëjë kontrollet e nevojshme në lokalet që prishin rendin dhe qetësinë publike, ashtu që banorët e objektit në fjalë të kenë qetësi në banesat e tyre.

16. Shqyrtimi i peticionit të banorëve të fshatit Pasomë, lidhur me kushtet i infrastrukturës publike.

Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, Kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:

Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datë **29 shtator 2022**, konform obligimeve ligjore që rrjedhin nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale, ka shqyrtuar peticionin e banorëve të fshatit Pasomë “Lagjja Dauti” të parashtruar në emër z. Izet Jonuzit, që lidhet me kërkesën e këtyre banorëve për inspektimin dhe parandalimin e disa operatorëve ekonomikë, që eksploatojnë shkëmbinj në atë zonë, në ç'rast nga pluhuri është vështirësuar jetesa e atyre banorëve, si dhe është dëmtuar infrastruktura publike, andaj Kuvendi i komunës pas një analize të hollësishme, të lartcekurit i parashtron këtë:

Kërkesë

Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë kërkon nga Drejtoria e Inspektimeve, e Komunës së Vushtrrisë, që të ndërmarrë veprime konkrete, konform legjislacionit në fuqi, për inspektimin e gjendjes, parandalimin dhe evitimin e dëmeve të shkaktuara nga këta operatorë ekonomikë, si dhe ndalimin e dëmtimit të mëtejshëm të infrastrukturës publike.

Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë, e merr për bazë petitionin dhe vlerëson se kërkesat e banorëve të fshatit Pasomë janë plotësisht legjitime, andaj konform mundësive buxhetore, komuna do t'i përfillë këto kërkesa, për rivitalizimin e infrastrukturës publike në atë zonë.

17. Shqyrtimi i nismës për bashkëpunim ndërkomunal në mes të Komunës së Vushtrrisë dhe Komunës së Obiliqit.

Ferit Idrizi, Kryetar i komunës - tha, fjala është për një projekt të përbashkët me Komunën e Obiliqit, një trotuar, një stazë për biçikleta. Pas konsultimit me zyrën ligjore u pajtuam që edhe këto nisma për bashkëpunim, për bashkëfinancime me komunat tjera duhet të marrin miratimin nga kuvendi, prandaj vlerësoi që çdo punë që lidhet me komunat që i kemi në kufij, është në interes të dy komunave, kështu që kërkoi që t'i japim dritën jeshile edhe kësaj nisme, pastaj kemi me i zhvillu procedurat me Komunën e Obiliqit. Bëhet fjalë për një trotuar dhe stazë për biçikleta që do të ndërtohet.

Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, Kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:

1. Me këtë vendim miratohet nisma e Kryetarit të Komunës së Vushtrrisë 02Nr.1196/22 datë 22.9.2022 për bashkëpunim ndërkomunal në mes të Komunës së Vushtrrisë dhe Komunës së Obiliqit.

2. Autorizohet Kryetari i Komunës së Vushtrrisë që pas konsultimeve me Kryetarin e Komunës së Obiliqit, të përgatisë Draft-Marrëveshjen e mirëkuptimit për financim të përbashkët të projektit “Ndërtimi i Trotuarit dhe Shtegut për Biçikletë me Infrastrukturë, Prelluzhë–Plemetin” në gjatësi L=3300 m, gjerësi L= 2.80 m. Vlera e projektit është: 474,847.96 €, prej të cilave Komuna e Vushtrrisë do të participojë me 253,252.20 € ose 1760 m gjatësi, ndërsa Komuna e Obiliqit me 221,595.80 € ose 1540 m gjatësi.

3. Draft-marrëveshja, bazuar në procedurat e caktuara ligjore, i dërgohet Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe miratim.

4. Ky vendim hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

18. Të ndryshme.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit - për “parkun në Lumadh” kërkoi nga kryesuesja e kuvendit që ta adresojë çështjen në institucionet e drejtësisë, siç u mor vendim, si dhe të njoftohen anëtarët e kuvendit me email, se çështja është adresuar dhe të përcjellët edhe tek ne.

Melihate Basholli-Latifi, kryesuese e kuvendit - tha se me rregull është duke i nënshkruar të gjitha aktet e kuvendit, dhe kjo çështje ka shkuar në emër të kuvendit jo në emër të kryesueses.

Fatmire Cecelia, anëtare e kuvendit - propozoi që në buxhet të futen shujtat për shërbyesit civilë.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit - pyeti drejtoreshën e arsimit, kur keni planifikuar që ta rrënoni objektin e shkollës së vjetër në fshatin Druar.

Sylejman Meholli, anëtar i kuvendit – e pyeti kryetarin se a e kanë planifikuar në këtë vit buxhetor shujtën e ngrohtë të personelit shëndetësor.

Ferit Idrizi, Kryetar i komunës – tha se shujtat janë duke i marrë.

Mbledhja përfundoi në ora: 18:30.

Bastri Duraku


Procesmbajtës

Melihate Basholli-Latifi


Kryesuese e Kuvendit

