REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRRISË-OPŠTINA VUČITRN
01 Nr. / Br 159/23
Nr. i fq. / Br. st -2-
Data: / Datum 30.06.2023
VUSHTRRI - VUČITRN

**Republika e Kosovës** **Kuvendi i Komunës-Vushtrri**

Bazuar në nenin 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 24, nenit 25 paragrafi 1,3,4 dhe 6 të Ligjit nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 29,30 dhe 31 të Rregullores (QRK) Nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 19 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **29 qershor të vazhduar më 30 qershor 2023,** merr këtë:

## VENDIM
## PËR MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR ZGJERIMIN E RRUGËS "MARIN BARLETI" NË VUSHTRRI

**1.** Miratohet propozimi i kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Ariani Company Sh.P.K. me pronarë Naser Imeri.

**2.** Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr.P-70202016-01103-0 me shfrytëzim aktual Rrugë e pakategorizuar me sipërfaqen e përgjithshme S=2065m$^2$ nga e cila është propozuar të merret sipërfaqe prej 276m$^2$ dhe pjesa tjetër po nga kjo parcelë të merret S=36m$^2$ e cila është në pronësi të komunës së Vushtrrisë dhe pjesa tjetër e propozuar për këmbim e cila është pronë e Ariani Company SH.P.K. është sipërfaqja prej S=166m$^2$ e marr nga parcela me nr.P-70202016-06520-0 e cila ka një sipërfaqe të përgjithshme prej S=541m$^2$, sipërfaqet prej S=65m$^2$ dhe S=33m$^2$ përbri rrugës e që janë pjesë e parcelës kadastrale me nr.P-70202016-06521-0 , me sipërfaqe të përgjithshme prej S=1553m$^2$ dhe sipërfaqja S=48m$^2$ edhe kjo përbri rrugës e cila është pjesë e parcelës me nr.P-70202016-06538-0, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 1154m$^2$.

**3.** Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtat për zgjerimin e kësaj rruge publike bazuar në profilin e rrugës sipas Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024.

**4.** Këto prona ju janë nënshtruar vlerësimit të pronave nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve.

**5.** Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara si në pikën 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në elaboratin kadastral (librat kadastral) të Komunës.

**6.** Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

**7.** Ky Vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

**Melihate Basholli-Latifi**

**Kryesuese e Kuvendit**

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**
***Qeveria - Vlada - Government***

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve*
*Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers*
*Departamenti i Tatimit në Pronë*

---

*Departament za Poreza na Imovinu - Department of Property Tax*

# RAPORT – VLERËSIMI

---

Numri i pronës: 1103-0 Zona Kadastrale:Vushtrri Datë: 19.06.2023

# H Y R J A

Më datë 12.06.2023 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, mori në shqyrtim kërkesën referencë 02.Nr.3128/23 Datë 27.04.2023 (Pranuar në MFPT nr. 517/2023prot, Datë 28.04.2023) dhe plotësuar referencë 02.Nr.577/23 Datë 16.05.2023 (Pranuar në MFPT nr. 517-1/2023prot, Datë 18.05.2023) që i përket subjektit:

**Komuna: Vushtrri**

**Me objekt kërkese** : Plotësim dokumentacioni/sqarim të Kërkesë për vlerësim te pronës së paluajtshme

# P Ë R M B A J T J A

**Prona: 1103-0**

**Pronar:** KOMUNA E VUSHTRRISE

**Adresa:**

**Zona Kadastrale: Vushtrri**

**Komuna: Vushtrri**

**Data e Inspektimit:13.06.2023**

**Data e Raportit: 19.06.2023**

**Përgatiti raportin:** ZYRA PËR VLERËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

**Vlera e pronës së paluajtshme: 65,520.00 €**

# I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "*Për shpronësimin e pronës së paluajtshme*", të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " *Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin*".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nen administrimin e AKP-së dhe Komunave, te cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

**"Pronë e Paluajtshme"** nënkupton
(i) tokën,
(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe
(iii) pjesët përbërëse dhe sendet akcesore tëcilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe
(iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" **Pronë e paluajtshme e Komunës"** – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" **Këmbimi"** - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

## II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

| |
|---|
| Nr. i pronës: 1103-0 |
| Zona Kadastrale: **Vushtrri** |
| Komuna: **Vushtrri** |
| Pronari: KOMUNA E VUSHTRRISE |
| Sipërfaqja: 2065 m² |
| Kultura/Klasa : Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar |

## III.PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT

Vushtrria është qytet antik por edhe modern, ndodhet në pjesën veriore të Republikës së Kosovës. Vushtrria e sotme më herët është quajtur Vicianum.

Në veri kufizohet me Mitrovicën, në lindje me Besianën, në jug me Kastriotin, në jug-perëndim me Drenasin dhe në perëndim me Skenderajn. Sipërfaqja e tërësishme e saj përfshin 345 km². Ndërkaq, vlerësohet të ketë rreth 69,881 banorë, nga të cilët mbi 92% shqiptarë. Nën administrimin e Kuvendit Komunal të Vushtrrisë janë të përfshira 67 fshatra.

Qytetin e Vushtrrisë e përshkojnë lumi Sitnica, si lumi më i madh, që përshkon tejpërtej territorin e Komunës, ndërsa dy lumenj më të vegjël : Tërstena dhe Studimja, kalojnë nëpër qytetin e Vushtrrisë.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i ZVPP-së, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do te vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Prona me numër 1103-0 me kulturë Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar ndodhet ne qendër te qytetit te Vushtrrisë . Prona objekt i vlerësimit ishte rruge , pronat përreth kishin destinim te përzier një pjese e tyre përdorej për qëllime te banimit individual,

mirëpo ne mase vëreheshin qe dominonin objektet e banimit kolektiv. Afërsia me qendrën e qytetit ,shkollën , dhe qasja ne infrastrukturë bën qe kjo zone te jete mjaft atraktive për zhvillimin e jetesës.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësim, sipas elaboratit nuk ka "Pjesë aksesor" pjesët aksesore nënkuptojnë ndërtim, instalime, te cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme , për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkëputen pa përpjekje ta pa arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit, nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme , në një pronë të paluajtshme

## QËLLIMI I VLERËSIMIT

| | | |
|---|---|---|
| Shpronësim ☐ | **Këmbim** x | Servitut ☐ |

| **SIPËRFAQET:** | |
|---|---|
| Sipërfaqja totale: | 2065 m² |
| Sipërfaqja e vlerësuar për këmbim: | 312 m² |

| | |
|---|---|
| Prona është inspektuar me datën | 13.06.2023 |

## IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

### Metodat e vlerësimit:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Metoda e shitjeve krahasuese | ✓ |
| 2 | Metoda e kostos | |
| 3 | Metoda e të ardhurave | |

## Metoda e Shitjeve Krahasuese

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

### Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike
- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;
- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;
- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;
- 1.1.10 Aspekti hidrogjeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;
- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
- 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
- 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale
- 1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;
- 1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

1.4 Ligjore

1.4.1 Të drejtat për ndërtim sipas një plani urbanistik dhe/ose hapësinor i cili është miratuar dhe shpallur nga një autoritet publik kompetent.

**Vlera e Tokës Tjetër**

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

1.1. Madhësia e parcelës në m²;

1.2.Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kritereve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kritere të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

## V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Raporti i Vlerësimit është hartuar pas aprovimit të tabelave nga Zëvendës Drejtorja e Departamentit te Tatimit ne Pronë

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " *Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin*, neni 4, paragrafi 3.Vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

***"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehej në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe bleresi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".***

Vlera e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme, pas aprovimit nga Zëvendës Drejtorja e DTP-së, është:

| **Numri i pronës:** | **Sipërfaqja e vlerësuar(toka) m²** | **Çmimi për €/m²** | **Total Vlera e pronës €** |
|---|---|---|---|
| **1103-0** | **312 m²** | **210.00€/m²** | **65,520.00 €** |

**Zyrtarët e ZVPP-së:**

**Numri i licencës _ VP026**

**Numri i licencës _ VP099**

**Udhëheqësi i ZVPP-së:**

**Numri i licencës_ VP004**

REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO • REPUBLIKA E KOSOVËS
MINISTRY OF FINANCE OIPV-DPT
MINISTRIA E FINANCAVE ZVPP-DTP
MINISTARSTVO FINANSIJE KPNI-DPI
PRISHTINË

Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Dokumentat e pronësisë.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*
*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-01103-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 18/8268/23 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 20.03.2023 - 11:37 |
| Komuna / Opština / Municipality: | VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | Vushtrri / Vushtrri / Vushtrri |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Urađeno na dan<br>Created On | Azhurnuar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-70202016-01103-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land | | 2065 | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Urađeno na dan<br>Created On | Azhurnuar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| VAROSH | | | | |

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Fadil Sehmi | P-70202016-01103-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

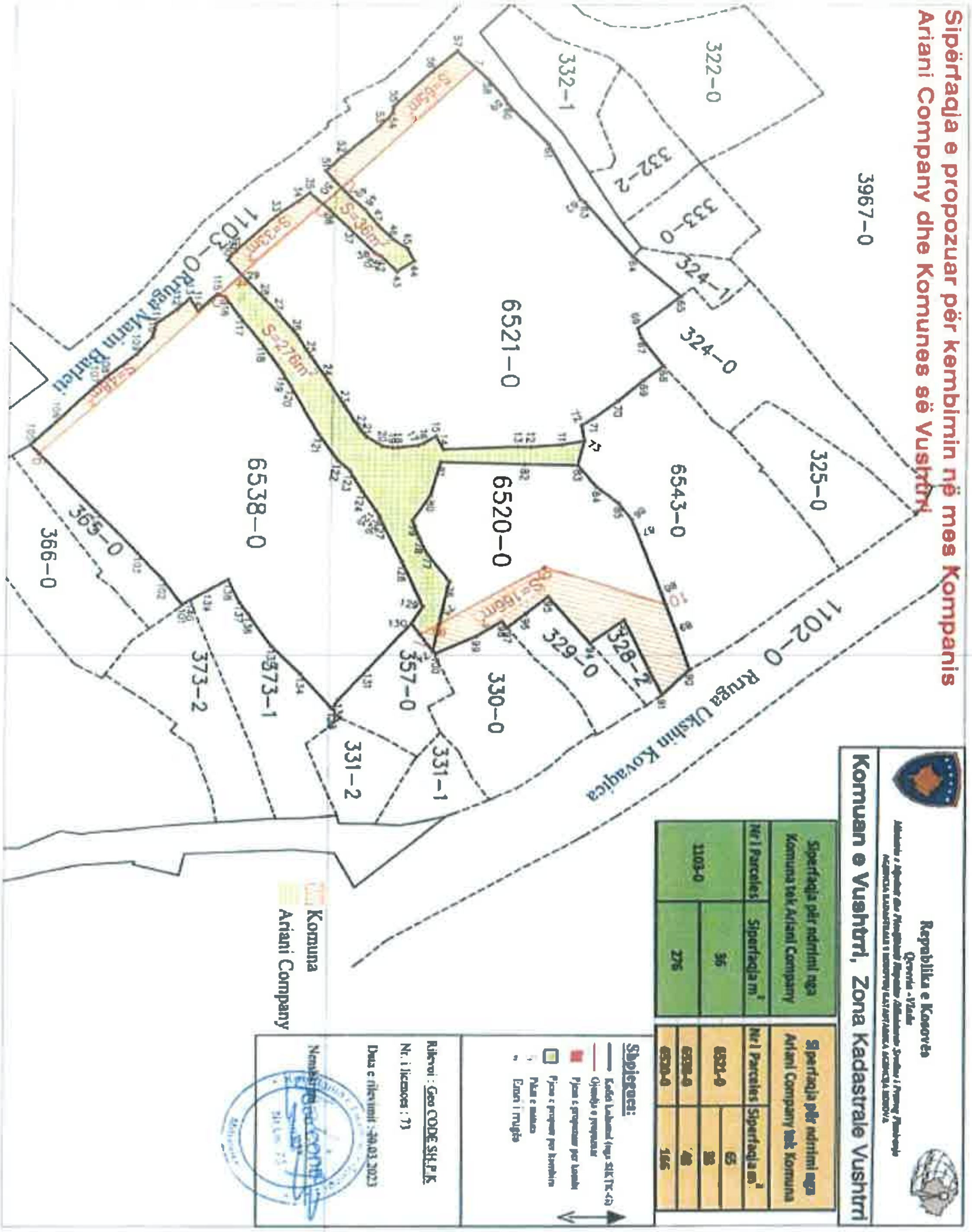
| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure | Rrugë E Pakategori/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad | | 2065 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Përshkrimi<br>Opis<br>Description | Azhurnuar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | **Komuna e Vushtrrisë** | 600535001 | VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI / | | AHMET KRASNIQI | 1/1 | | |

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Fadil.Selimi | P-70202016-01103-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person


Sipërfaqja e propozuar për kembimin në mes Kompanis
Ariani Company dhe Komunes së Vushtrri
Republika e Kosovës
Qeveria - Vlada
Komuan e Vushtrri, Zona Kadastrale Vushtrri
Siperfaqja për ndrrimi nga Komuna tek Ariani Company
Nr i Parceles
Siperfaqja m²
1103-0
36
276
Siperfaqja për ndrrimi nga Ariani Company tek Komuna
Nr i Parceles
Siperfaqja m²
6521-0
65
33
6538-0
48
6520-0
166
Shpjegues:
Rilevoi : Geo CODE SH.P.K
Nr. i licences : 73
Data e rilevimit : 20.03.2023
Komuna
Ariani Company
3967-0
325-0
322-0
333-0
324-1
324-0
332-2
332-1
6543-0
6521-0
6520-0
6538-0
328-2
329-0
330-0
331-1
331-2
357-0
373-1
373-2
365-0
366-0
1102-0 Rruga Ukshin Kovaqica
1103-0 Rruga Marin Barleti
S=65m²
S=36m²
S=33m²
S=276m²
S=166m²
S=48m²

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*
***Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve***
***Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers***
Departamenti i Tatimit në Pronë

| Komuna: Vushtrri Zona Kadastrale: Vushtrri | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës | | | | | Vlerësimi | | | |
| Nr. | Pronar/Posedues | Numri i pronës | Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual | Sipërfaqja e Përgjithshme m² | Sipërfaqja për vlerësim m² | Çmimi i tokës ( €/m²) | Vlera për dru pyjor dhe frutor ( € ) | Vlera për investime ( € ) | Totali ( € ) |
| 1 | KOMUNA E VUSHTRRISE | 1103-0 | Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar | 2065 | 312 | 210.00 | | | 65,520.00 |

Aprovo 19/...

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVO · REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE · MINISTARSTVO FINANSIJA · MINISTRY OF FINANCE
ZYPP-DTP · KPAI-DPI · OPPV-DPT
PRISHTINË

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova - Republic of Kosovo**

*Qeveria - Vlada - Government*

***Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve***

***Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers***

Departamenti i Tatimit në Pronë

| Komuna: Vushtrri Zona Kadastrale: Vushtrri | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës | | | | | Vlerësimi | | | |
| Nr. | Pronar/Posedues | Numri i pronës | Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual | Sipërfaqja e Përgjithshme $m^2$ | Sipërfaqja për vlerësim $m^2$ | Çmimi i tokës (€/$m^2$) | Vlera për dru pyjor dhe frutor (€) | Vlera për investime (€) | Totali (€) |
| 1 | ARIANI COMPANY SH.P.K | 6520-0 | Tokë Ndertimore/Oborr-Truall | 541 | 166 | 210.00 | | | 34,860.00 |
| 2 | ARIANI COMPANY SH.P.K | 6521-0 | Bujqesore/Tokë Ndertimore/Oborr-Truall | 1553 | 98 | 210.00 | | | 20,580.00 |
| 3 | ARIANI COMPANY SH.P.K | 6538-0 | Tokë Ndertimore/Oborr-Truall | 1154 | 48 | 210.00 | | | 10,080.00 |

Aprovoi date: 19

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE • MINISTRY OF FINANCE • ZYPP-DVP

Republika e Kosovës
Republika Kosova · Republic of Kosova

Komuna Vushtrri
Opstina Vucitrn · Municipality of Vushtrri

## Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

| | |
|---|---|
| DATË/A | 22.06.2023 |
| REFERENC-Ë: | 08Nr.357 |
| PËR/ZA/TO: | Anëtaret e Kuvendit Komunal të Vushtrrisë |
| PËRMES/PREKO/THROUGH | Kryetarit të Komunës<br>z.Ferit IDRIZI, |
| NGA/OD/FROM: | Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit<br><br>Fortuna Krasniqi SPAHIU, Drejtore e drejtorisë |
| TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT: | Raport vlerësimi i pronës komunale |

Të nderuar,

Bazuar në Ligjin NR.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me të cilën kërkohet edhe Raporti për vlerësimin se komuna nuk posedon pronë tjetër e cila do të mund të këmbehet me pronën private .

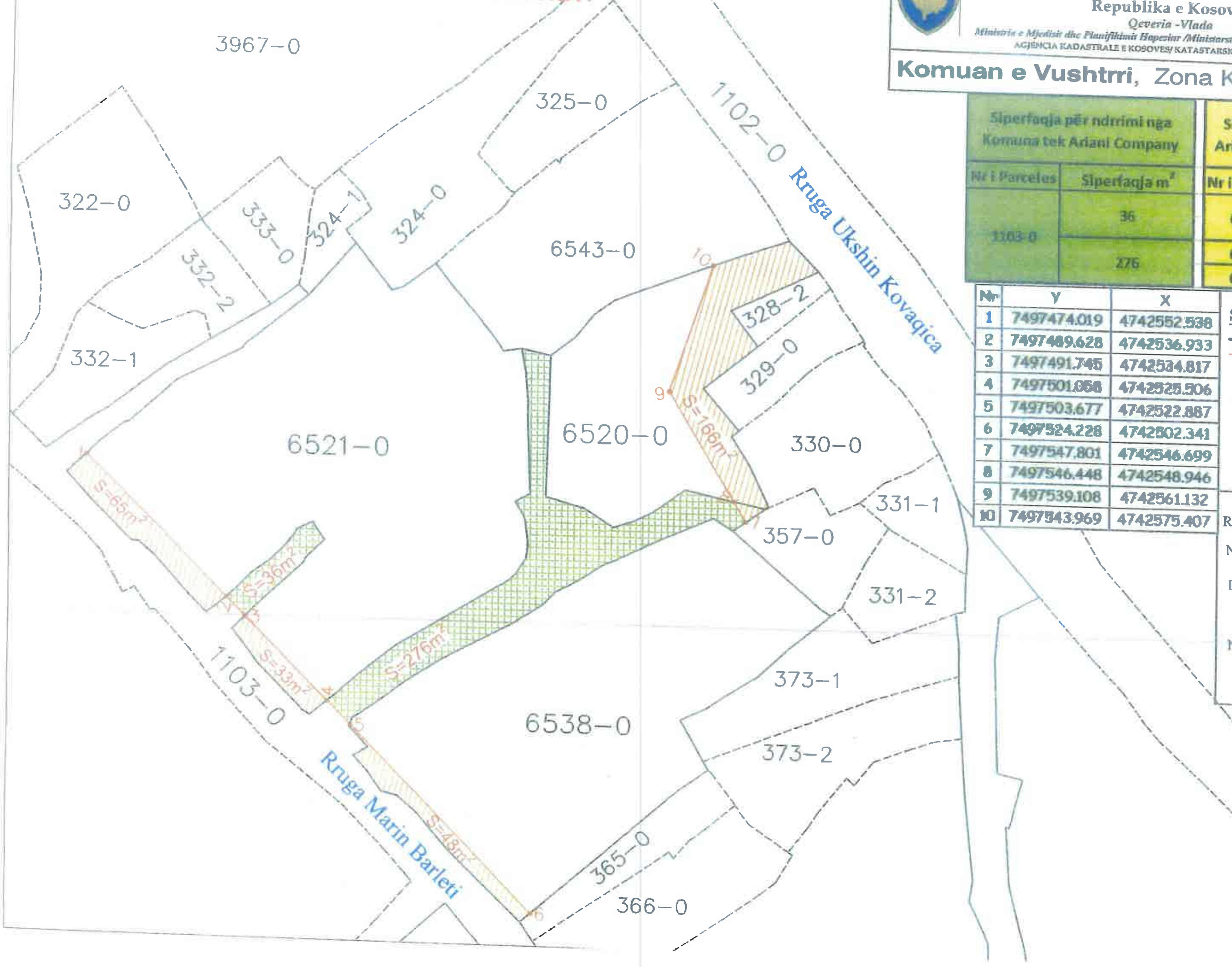
Raport Vlerësimi i pronës komunale

Për arsye të zhvillimit të planifikuar sipas Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024, eliminimi i segmenteve të rrugëve brenda parcelës mundëson hapësire kompakte për ndërtimin e planifikuar dhe zgjerimi i rrugëve publike përmirëson infrastrukturën ekzistuese, lehtëson mobilitetin urban dhe jep mundësi për zgjerim trotuaresh që rezulton me rritjen e sigurisë në rrugët publike por edhe të bllokut të banimit në përgjithësi. Këmbimi mundëson hapësirë më shumë për rrugët ekzistuese publike dhe eliminimi i rrugëve të cilat nuk kanë lidhje fizike mes vete dhe nuk i shërbejnë as bllokut e as rrethinës urbane.

Pra këmbimi i kësaj prone mundëson zgjerimin e rrugës" Marin Barleti" për lëvizjen e lirë të qytetarëve, si dhe rritjen e nivelit të sigurisë për qytetaret e asaj zone.
Si dhe për zonën ku po kërkohet këmbimi komuna nuk ka prona tjera që përshtaten me qellim të këmbimit me pronën e kërkuar nga Ariani Company Sh.P.K. me pronar Naser Imeri i cili ka kërkuar këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme të tij.

Me respekt!

# Sipërfaqja e propozuar për kembimin në mes Kompanis Ariani Company dhe Komunes s Vushtrri




Republika e Kosovës
*Qeveria -Vlada*
*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapesinor /Ministarstvo Sredine i Prostrog Planiranje*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

## Komuan e Vushtrri, Zona Kadastrale Vushtrri

| Siperfaqja për ndrrimi nga Komuna tek Ariani Company | |
|---|---|
| Nr i Parceles | Siperfaqja m² |
| 1103-0 | 36 |
| | 276 |

| Siperfaqja për ndrrimi nga Ariani Company tek Komuna | |
|---|---|
| Nr i Parceles | Siperfaqja m² |
| 6521-0 | 65 |
| | 33 |
| 6538-0 | 48 |
| 6520-0 | 166 |

| Nr | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7497474.019 | 4742552.538 |
| 2 | 7497489.628 | 4742536.933 |
| 3 | 7497491.745 | 4742534.817 |
| 4 | 7497501.058 | 4742525.506 |
| 5 | 7497503.677 | 4742522.887 |
| 6 | 7497524.228 | 4742502.341 |
| 7 | 7497547.801 | 4742546.699 |
| 8 | 7497546.448 | 4742548.946 |
| 9 | 7497539.108 | 4742561.132 |
| 10 | 7497543.969 | 4742575.407 |

**Shpjegues:**
- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Gjendja e propozuar
- Pjesa e propozuar per kombi
- Pjesa e propuzr per kombim
- Pikat e matura
- Emri i rrugës

Rilevoi : Geo CODE SH.P.K

Nr. i licences : 73

Data e rilevimit : 20.03.2023

Nenshkrimi :

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

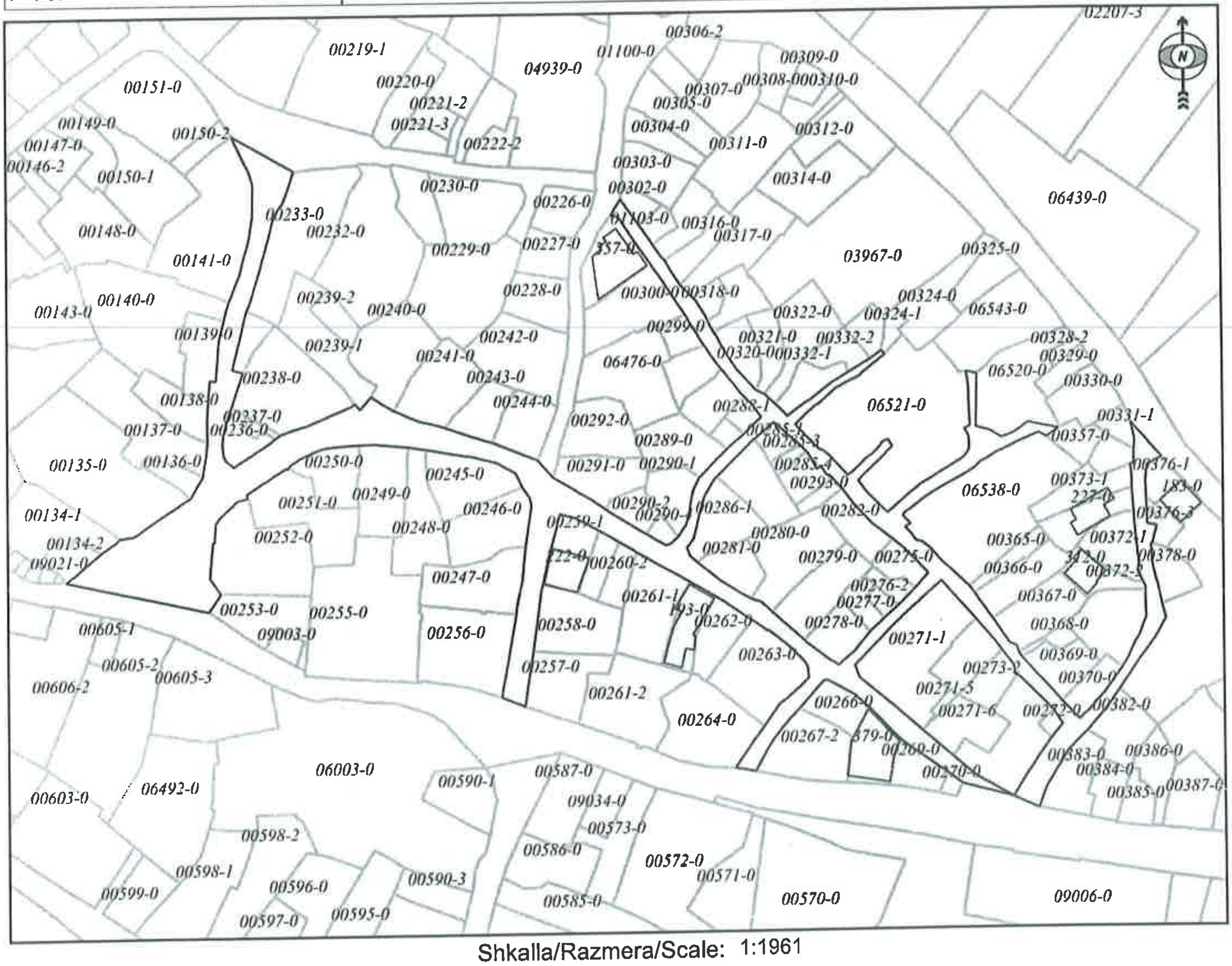
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtrri

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Povšina/Area m² |
|---|---|---|
| P-70202016-01103-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 2065 |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:1961

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 30.06.2023

Koha/ Vreme/ Time: 02:32:49

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: ________________

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

***Qeveria - Vlada - Government***

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure***

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-01103-0

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **18-1576/23** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 30.06.2023 - 10:54 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | VUSHTRRI / VUĆITRN / VUSHTRRI |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Vushtrri / Vushtrri / Vushtrri |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | VUSHTRRI / VUĆITRN / VUSHTRRI |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-70202016-01103-0** | **PARCELË / PARCELA / PARCEL** | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | | **2065** | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| VAROSH | | | | |

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Valon.Maxhuni | P-70202016-01103-0 |

**Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person**

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure | Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad | | 2065 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | **Komuna e Vushtrrisë** | 600535001 | VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI / | | AHMET KRASNIQI | **1/1** | | |

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
***Qeveria - Vlada - Government***

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure***
**AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY**

1811-78

# EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

## PERSONI / OSOBA /PERSON : ARIANI COMPANY SH.P.K.

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **18-1576/23** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 30.06.2023 - 10:37 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | VUSHTRRI / VUĆITRN / VUSHTRRI |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | VUSHTRRI / VUĆITRN / VUSHTRRI |

## A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

| Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit)<br>Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa)<br>Last Name / Business Name | Emri<br>Ime<br>First Name | Emri i babait<br>Ime oca<br>Father's Name | Gjinia<br>Pol<br>Gender | Nr. personal/ biznesit<br>Lićni broj/broj poslovanja<br>ID. No. | Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja<br>Country ofcitizenship | Ditëlindja/Data e themelimit<br>Rodendan/Dan osnivanja<br>Date of Birth/Establishment | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARIANI COMPANY SH.P.K. | | | /<br>/ | **811106972** | KOSOVA /<br>KOSOVA /<br>KOSOVO | 08.01.2014 | 29.07.2021 | |

## A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

| Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Adresa tjetër<br>Druga adresa<br>Other address | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| VUSHTRRI /<br>VUSHTRRI /<br>VUSHTRRI | | Dëshmorët e Kombit | Dëshmorët e Kombit | |

## B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

| Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit | **Komuna / Opština / Municipality** | **Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone** | **Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type** | **Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind** | **Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number** | **Vendi i quajtur Zvano mesto Place name** | **Sipërfaqja Površina Area** | **Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class** | **Pjesa e pronës Deo imovine Share quota** | **Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right** | **Azhuruar Ažurirano Updated** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-70202016-06520-0** | VUSHTRRI / VUĆITRN / VUSHTRRI | Vushtrri / Vushtrri / Vushtrri | **PARCELË / PARCELA / parcel** | Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / U | | QYTET / QYTET / QYTET | 541 | Tokë Ndërtimore - Oborr - / Tokë Ndërtimore - Truall - / / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / Gradjevinsko zemljište - Zemliste - / / Construction land - BackYard - / Construction land - Land - / / | 1 / 1 | Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | 25.08.2022 |
| **P-70202016-06521-0** | VUSHTRRI / VUĆITRN / VUSHTRRI | Vushtrri / Vushtrri / Vushtrri | **PARCELË / PARCELA / parcel** | Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / U | | VAROSH/SARAJE VSKA / VAROSH/SARAJE VSKA / VAROSH/SARAJE VSKA | **1553** | Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 1 / Tokë Ndërtimore - Oborr - / Tokë Ndërtimore - Truall - / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 1 Klase / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / Gradjevinsko zemljište - Zemliste - / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / Construction land - BackYard - / Construction land - Land - / / | **1 / 1** | Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | 11.08.2022 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-70202016-06538-0** | VUSHTRRI / VUĆITRN / VUSHTRRI | Vushtrri / Vushtrri / Vushtrri | **PARCELË / PARCELA / parcel** | Pronē private Privatna Imovina Privatelly owned Land / U | | VAROSH/SARAJE VSKA / VAROSH/SARAJE VSKA / VAROSH/SARAJE VSKA | **1154** | Tokē Ndërtimore - Oborr - / Tokē Ndërtimore - Truall - / / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / Gradjevinsko zemljište - Zemliste - / / Construction land - BackYard - / Construction land - Land - / / | **1 / 1** | Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | 24.11.2022 |

**Republika e Kosovës Komuna e Vushtrrisë**
**Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë**

18 Nr.________/23
Dr. 30.06.2023

Ne baze te kërkesës së KOMUNA E VUSHTRRISË, nga________________, Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe pronë, në bazë të evidencës që posedon mbi regjistrin e hipotekave, e në bazë te nenit 11 te Ligjit për procedurën Administrative Nr.02/L28 lëshon këtë:

# ÇERTIFIKATË

Se nuk është e regjistruar HIPOTEKA, BARRA TATIMORE DHE MASA E SIGURISË në pronëmn e paluajtëshme të KOMUNA E VUSHTRRISË __________, gjegjësisaht parcela/t kadastrale nr. P-41103-0, në sipërfaqe prej 2065 ha, Zona Kadastrale nr. VUSHTRRI

Certifikata të përmendurit i lëshohet në bazë të kërkesës së tij dhe i shërben për vërtetimin e kontratës lidhur me paluajtshmërinë

Zyrtari ligjor

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E VUSHTRRISË DREJTORIA PËR GJEODEZI DHE KADASTËR
REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA VUČITRN UPRAVA ZA GEODEZIJU I KATASTAR

**Republika e Kosovës** **Komuna e Vushtrrisë**
**Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë**

18 Nr. 1578/23
Dt. 30.06.2023

Ne baze te kërkesës se ARIANI COMPANY nga ____________,Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe pronë, në bazë të evidencës që posedon mbi regjistrin e hipotekave, e në bazë te nenit 11 te Ligjit për procedurën Administrative Nr.02/L28 lëshon këtë:

# ÇERTIFIKATË

Se nuk është e regjistruar HIPOTEKA, BARRA TATIMORE DHE MASA E SIGURISË ne pronën e paluajtëshme të ARIANI COMPANY,gjegjësisht parcela kadastrale nr. P-6520-0, me kulturë P-6521-0 , P-6538-0 me fletën

poseduese nr.__________ me sipërfaqe te tërësishme prej __________ ha

zona kadastrale ______________

Certifikata të përmendurit i lëshohet ne bazë të kërkesës se tij dhe shërben për vërtetimin e kontratës së shitblerjes

Zyrtari ligjorë
______________

**Republika e Kosovës** **Komuna e Vushtrrisë**
**Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë**

18 Nr.________/23
Dt. ___________2023

Ne baze te kërkesës se Ariami Compamy SH.P.K nga Vushtrri ,Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe pronë, në bazë të evidencës që posedon mbi regjistrin e hipotekave, e në bazë te nenit 11 te Ligjit për procedurën Administrative Nr.02/L28 lëshon këtë:

# ÇERTIFIKATË

Se nuk është e regjistruar HIPOTEKA ne pronën e paluajtëshme të Ariami Compony SH.P.K ,gjegjësisht parcela kadastrale nr. / me kulturë P-6520-0, P-6521-0, P-6558-0, P-3918-0 me fletën poseduese nr. / me sipërfaqe te tërësishme prej ____________ ha zona kadastrale Vushtrri

Certifikata të përmendurit i lëshohet ne bazë të kërkesës se tij dhe shërben për vërtetimin e kontratës së shitblerjes

Zyrtari ligjorë

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E VUSHTRRISË DREJTORIA PËR GJEODEZI KADASTËR ... UPRAVA ZA GEODEZIJU I KATASTAR OPŠTINA VUČITRN REPUBLIKA KOSOVO

Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of

Komuna e VUSHTRRI / Opstina VUČITRN / Municipality

Bazuar në nenin 18 të ligjit 03/L-204 për tatimin në pronë, si dhe udhëzimit administrativ nr. 7/2011 të lëshuar nga MF, i cili ka të bëjë me urdhëresat e ndalimit të shërbimeve komunale për detyrim të pagesës së tatimit në

Na osnovu člana 18, zakona 03/L-204 za poreza na imovinu i administrativne uredbe MF br. 7/2011, u vezi zabrane opštinskih usluga za prinudu uplate poreza na imovinu, izdaje se ova:

Based on the article 18 of LAW 03/L-204 on property tax and administrative instruction MF no. 7/2011 on termination of services for enforcement of the municipal property tax, the municipal Property Tax Office

Nr / Br / No 93379076588

30/06/2023

# VËRTETIM
# POTVRDA
# CERTIFICATE

Me të cilin vërtetohet se tatimpaguesi
Kojim se potvrđuje da je poreznik
that certifies that taxpayer

ARIANI COMPANY SH.P.K.

VUSHTRRI
Komuna / Opština / Municipality

VUSHTRRI DËSHMORËT E KOMBITË
adresa / adresa / address

I ka kryer pjesërisht / plotësisht obligimet e tatimit në pronë
Delimično/ izveršio uplatu poreskih obaveza
has partially / fulfilled obligations on property tax

ARIANI COMPANY SH.P.K.
Vërtetimi lëshohet në bazë të kërkesës së / Potvrda se izdaje na zahtev / Cartificate is issued by

Shërbime të ZKK
dhe shërben për / i služi za / and is used for

Shënime shtesë / Druge podatke / Aditional info