



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRRISË-OPŠTINA VUÇITRN	
01 Nr. / Br	215/23
Nr. i fq. / Br. st	- 1 -
Data: / Datum	04.10.2023
VUSHTRRI - VUÇITRN	



Republika e Kosovës


Kuvendi i Komunës-Vushtrri

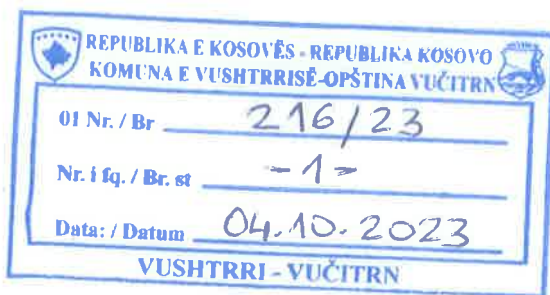
Bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja “d”, nenin 17 shkronja “o”, nenin 40 paragrafi 40.2 shkronja “i” të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040/2008, nenin 13 paragrafi 1 nën paragrafi 1.15, nenin 18 paragrafi 1 nën paragrafi 1.9 dhe nenin 19 paragrafi 1 nën paragrafi 1.4 të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më **28 shtator 2023**, merr këtë:

V E N D I M
PËR EMËRTIM TË SALLËS SË SPORTEVE “AFRIM BUNJAKU” NË
SAMADREXHË

1. Me këtë vendim, Salla e Sporteve në fshatin Samadrexhë Komuna e Vushtrrisë, emërohet me emërtimin “AFRIM BUNJAKU”, (Hero i Kosovës).
2. Obligohet Drejtoria për Kulturë Rini dhe Sport që të zbatoj procedurat ligjore për vendosjen e mbishkrimit në këtë sallë, me emërtimin si në pikën paraprake e këtij vendimi.
3. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Drejtoria për Kulturë Rini dhe Sport dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.
4. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Melihate Basholli-Latifi


Kryesuese e Kuvendit



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 12.2, shkronja "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenin 19 paragrafi 1 nënparagrafi 1.4 të Statutit të Komunës, si dhe nenin 5 paragrafi 2 i Rregullores (KKV) Nr. 03/2023 nr. Protokoll. 49/23 datë 23.02.2023 për Përcaktimin e Kriteve të Ndarjes së Mjeteve Financiare nga Fondi për Transfere dhe Subvencione Personave Juridikë – OJQ-ve dhe Ndhimë Momentale Personave Fizikë dhe Bashkëfinancim, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datën **28 shtator 2023**, merr këtë:

VENDIM PËR OFRIMIN E MBËSHTETJES FINANCIARE

1. Me këtë vendim familjes së Afrim Bunjakut, Hero i Kosovës, nga fshati Samadrexhë, Komuna Vushtrri, i ndahen mjete financiare nga buxheti i komunës – subvencione dhe transfere, në shumë prej pesë mijë euro (5000.00 €).
2. Mjetet financiare të cekur si në pikën paraprake të këtij vendim do të sigurohen nga buxheti i Zyrës së Kryetarit dhe do të transferohen në llogarinë bankare të znj. Lumnije Bunjaku, bashkëshortes së të ndjerit Afrim Bunjaku.
3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet: Drejtoria për Buxhet dhe Financa.
4. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Melihate Basholli-Latifi

Kryesuese e Kuvendit



REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRISË-OPËSTINA VUÇITRIN

01 Nr. / Br 217/23

Nr. i fq. / Br. sht - 1 -

Data: / Datum 04.10.2023

VUSHTRRI - VUÇITRIN



Republika e Kosovës Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit për Vetëqeverisjen lokale (nr.03/L-040), nenit 24, nenit 25 paragrafi 1,3,4 dhe 6 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 29, 30 dhe 31 të Rregullores (QRK)nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 19 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **28 shtator 2023**, mori këtë:

VENDIM

për Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunale me Pronën Private për Zgjerimin e Rrugës “Ismail Qemajli” në Vushtrri

1. Miratohet propozimi i kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të NTP “RIKI” përfaqësuar nga Avni Ferizi.
2. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen kanë këto karakteristika: pjesë nga parcela kadastrale P-70202016-01094-0, në sipërfaqe prej 50.52 m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 3441m² ZK Vushtrri, pronë e Komunës së Vushtrrisë, me pjesën e parcelës kadastrale P-70202016-00168-0, në sipërfaqe prej 50.52m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 172m² ZK Vushtrri, pronë e NTP “RIKI” me seli në Vushtrri.
3. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për zgjerimin e rrugës publike në fjalë bazuar në profilin e rrugës sipas Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024.
4. Këto prona ju janë nënshtruar vlerësimit të pronave nga Zyra për Vlerësimin e pronave të paluajtshme pranë Departamentit të tatimit në pronë në kuadër të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve.
5. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara në pikën 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në elaboratin kadastral (librat kadastral) të Komunës.
6. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit.
7. Ku vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Melihate Basholli-Latifi

Kryesuese e Kuvendit



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë
Departament za Poreza na Imovinu - Department of Property Tax

RAPORT – VLERËSIMI

HYRJA

Më datë 17.07.2023/31.07.2023 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, të ndryshuar dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës”, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, mori në shqyrtim kërkesën referencë me referencë 873/23 Datë 10.07.2023 (Pranuar në MFPT 738/2023 prot, Datë 10.07.2023) dhe plotësuar E-mail Datë 28.07.2023 që i përket subjektit:

Komuna: Vushtri

Me objekt kërkesë : Plotësim dokumentacioni/ Kërkesë për vlerësim te pronës së paluajtshme

PËRMBAJTJA

Prona: 1094-0

Pronar: NTP RIKI

Adresa:

Zona Kadastrale: Vushtrri

Komuna: Vushtrri

Data e Inspektimit: 10.08.2023

Data e Raportit: 15.08.2023

Përgatiti raportin: ZYRA PËR VLERËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Vlera e pronës së paluajtshme: 10,104.00 €



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termat dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nën sipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përherëshme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka.“

" Pronë e paluajtshme e Komunës" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" Këmbimi" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Nr. i pronës:1094-0
Zona Kadastrale: Vushtrri
Komuna: Vushtrri
Pronari: KOMUNA E VUSHTRRISE
Sipërfaqja:3441 m ²
Kultura/Klasa : Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar

III.PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT

Vushtria është qytet antik por edhe modern, ndodhet në pjesën veriore të Republikës së Kosovës. Vushtria e sotme më herët është quajtur Vicianum.

Në veri kufizohet me Mitrovicën, në lindje me Besianën, në jug me Kastriotin, në jug-perëndim me Drenasin dhe në perëndim me Skenderajn. Sipërfaqja e tërësishme e saj përfshin 345 km². Ndërkaq, vlerësohet të ketë rreth 69,881 banorë, nga të cilët mbi 92% shqiptarë. Nën administrimin e Kuvendit Komunal të Vushtrrisë janë të përfshira 67 fshatra.

Qytetin e Vushtrrisë e përshkojnë lumi Sitnica, si lumi më i madh, që përshkon tejprtej territorin e Komunës, ndërsa dy lumenj më të vegjël : Tërstena dhe Studimja, kalojnë nëpër qytetin e Vushtrrisë.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i ZVPP-së, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do te vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Prona me numër 1094-0 me kulturë Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar ndodhet ne qendër te qytetit te Vushtrisë . Prona objekt i vlerësimit ka forme te çrregullt bazu ne gjendjen ne terren prona ishte rruga Ismail Qemali, ne prone ka te ndërtuar objekt banimi individual, pronat përreth kishin destinim te përzier një pjese e tyre përdorej për qëllime te banimit individual, mirëpo ne mase vëreheshin qe dominonin objektet e banimit kolektiv. Afërsia me qendrën e qytetit ,shkollën , dhe qasja ne infrastrukturë bën qe kjo zone te jete mjaft atraktive për zhvillimin e jetesës.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësim, sipas elaboratit nuk ka "Pjesë aksesor" pjesët aksessore nënkuptojnë ndërtim, instalime, te cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme , për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkëputen pa përpjekje ta pa arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit, nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme , në një pronë të paluajtshme

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim <input type="checkbox"/>	<u>Këmbim</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Servitut <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:	
Sipërfaqja totale:	3441 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar për këmbim:	50.52 m ²

Prona është inspektuar me datën	10.08.2023
---------------------------------	------------

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
2	Metoda e kostos	
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e Shitjeve Krahasuese

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;
- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;
- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;
- 1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
- 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
- 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

- 1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;
- 1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

1.4 Ligjore

1.4.1 Të drejtat për ndërtim sipas një plani urbanistik dhe/ose hapësinor i cili është miratuar dhe shpallur nga një autoritet publik kompetent.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

1.1. Madhësia e parcelës në m²;

1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriteret e tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Raporti i Vlerësimit është hartuar pas aprovimit të tabelave nga Zëvendës Drejtorja e Departamentit të Tatimit në Pronë

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin, neni 4, paragrafi 3. Vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Vlera e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme, pas aprovimit nga Zëvendës Drejtorja e DTP-së, është:

Numri i pronës:	Sipërfaqja e vlerësuar(toka) m ²	Çmimi për €/m ²	Total Vlera e pronës €
1094-0	50.52 m ²	200.00 €/m ²	10,104.00 €

Zyrtarët e ZVPP-së:


Numri i licencës _ VP026


Numri i licencës _ VP099



Udhëheqësi i ZVPP-së:


Numri i licencës _ VP004

Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Dokumentat e pronësisë.



Republika e Kosovës
Ministria e Punëve Publike dhe Transportit
Agjencia e Regjistrimit të Tokave dhe Kufirit të Tokave

MATJES QJEDORZKE

Zyra kadastrale kantonale: Vushtrri
Zona kadastrale: Vushtrri
Parcela kadastrale: 00168-0, 01094-0
Shkalla e zvogëltimit: 1:160

Propozimi për këmbim të sipërfaqes në mes të Komunës së Vushtrrisë dhe Kompanisë NTP RIKI

Sipërfaqja e përzgjedhur nga Komuna sipë NTP RIKI		Sipërfaqja për këmbim nga NTP RIKI tek Komuna	
Nr. i parcelës	Sipërfaqja m ²	Nr. i parcelës	Sipërfaqja m ²
01094-0	50.52	00168-0	50.52

Koordinatat e reja

Nr.	Y	X
1	7497316.520	4742734.680
2	7497318.167	4742734.671
3	7497318.427	4742734.005
4	7497320.270	4742734.630
5	7497321.570	4742728.958
6	7497337.458	4742733.514

Legjenda

Kufiri kadastral i Orga BRTK-GJ

Kufiri i ri

Sipërfaqja e dhënë nga Komuna

Sipërfaqja e dhënë nga NTP RIKI

1 Pika e matjes

Rilevuar: "Geo Horizon" sh.p.k
(me tërësi të gjerësi kompanisë)

Nr. i bërësve: 64

Data e rilievimit: 05.07.2023

Nëmbështetësi: ..





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-01094-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-1660/23

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 10.07.2023 - 08:24

Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushitri / Vushitri / Vushitri

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradieno na dan Created on
P-70202016-01094-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		3441		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

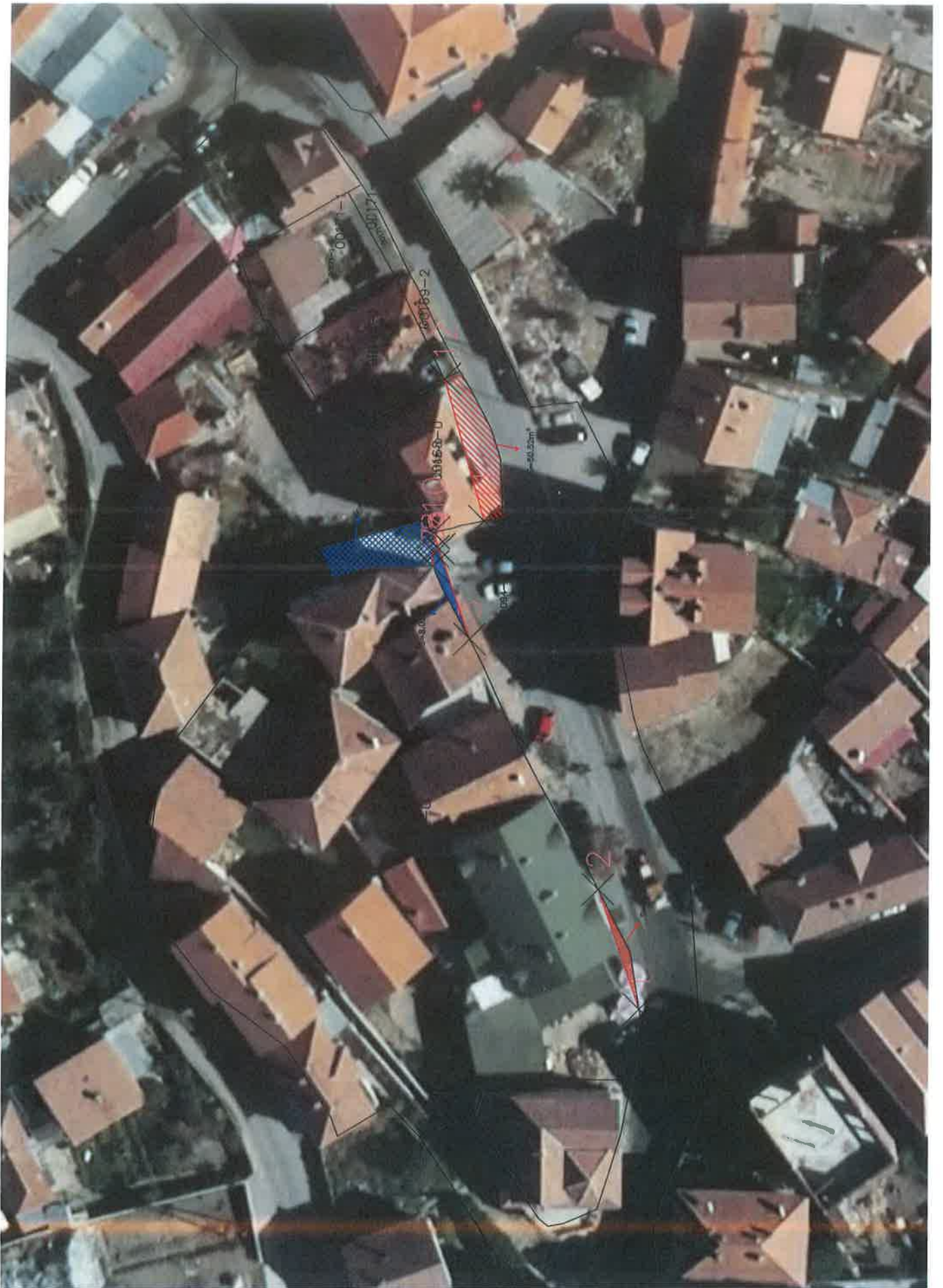
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradieno na dan Created on
VAROSH/PARTIZANSKA			

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Emri i Proprjetar Owner
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description
Posedim individual/ Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Vushtrisë	600535001	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		AHMET KRASNIQI	1/1	





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë

Departament za Poreza na Imovinu - Department of Property Tax

RAPORT – VLERËSIMI

HYRJA

Më datë 17.07.2023/31.07.2023 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, mori në shqyrtim kërkesën referencë me referencë 873/23 Datë 10.07.2023 (Pranuar në MFPT 738/2023 prot, Datë 10.07.2023) dhe plotësuar E-mail Datë 28.07.2023 që i përket subjektit:

Komuna: Vushtrri

Me objekt kërkesë : Plotësim dokumentacioni/ Kërkesë për vlerësim të pronës së paluajtshme

P Ë R M B A J T J A

Prona: 168-0

Pronar: NTP RIKI

Adresa:

Zona Kadastrale: Vushtrri

Komuna: Vushtrri

Data e Inspektimit: 10.08.2023

Data e Raportit: 15.08.2023

Përgatiti raportin: ZYRA PËR VLERËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Vlera e pronës së paluajtshme: 10,104.00 €



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka.“

" Pronë e paluajtshme e Komunës " – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" Këmbimi " - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Nr. i pronës:168-0
Zona Kadastrale: Vushtrri
Komuna: Vushtrri
Pronari: NTP RIKI
Sipërfaqja:172 m ²
Kultura/Klasa : Tokë Ndertimore/Oborr-Shtepi-Ndertese

III.PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT

Vushtrria është qytet antik por edhe modern, ndodhet në pjesën veriore të Republikës së Kosovës. Vushtrria e sotme më herët është quajtur Vicianum.

Në veri kufizohet me Mitrovicën, në lindje me Besianën, në jug me Kastriotin, në jug-perëndim me Drenasin dhe në perëndim me Skenderajn. Sipërfaqja e tërësishme e saj përfshin 345 km². Ndërkaq, vlerësohet të ketë rreth 69,881 banorë, nga të cilët mbi 92% shqiptarë. Nën administrimin e Kuvendit Komunal të Vushtrrisë janë të përfshira 67 fshatra.

Qytetin e Vushtrrisë e përshkojnë lumi Sitnica, si lumi më i madh, që përshkon tejprtej territorin e Komunës, ndërsa dy lumenj më të vegjël : Tërstena dhe Studimja, kalojnë nëpër qytetin e Vushtrrisë.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i ZVPP-së, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Prona me numër 168-0 me kulturë Tokë Ndërtimore/Oborr-Truall ndodhet ne qendër te qytetit te Vushtrisë . Prona objekt i vlerësimit ka forme te përafërsisht te rregullt dhe ka qasje ne rrugën Ismail Qemali , ne prone ka te ndërtuar objekt banimi individual, pronat përreth kishin destinim te përzier një pjese e tyre përdorej për qëllime te banimit individual, mirëpo ne mase vëreheshin qe dominonin objektet e banimit kolektiv. Afërsia me qendrën e qytetit ,shkollën , dhe qasja ne infrastrukturë bën qe kjo zone te jete mjaft atraktive për zhvillimin e jetesës.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësim, sipas elaboratit nuk ka "Pjesë aksesor" pjesët aksessore nënkuptojnë ndërtim, instalime, te cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme , për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkëputen pa përpjekje ta pa arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit, nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme , në një pronë të paluajtshme

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim <input type="checkbox"/>	<u>Këmbim</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Servitut <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:	
Sipërfaqja totale:	172 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar për këmbim:	50.52 m ²

Prona është inspektuar me datën	10.08.2023
---------------------------------	------------

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
2	Metoda e kostos	

Metoda e Shitjeve Krahasuese

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;
- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;
- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;
- 1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
- 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
- 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

- 1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;
- 1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

1.4 Ligjore

1.4.1 Të drejtat për ndërtim sipas një plani urbanistik dhe/ose hapësinor i cili është miratuar dhe shpallur nga një autoritet publik kompetent.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

1.1. Madhësia e parcelës në m²;

1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kritere të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Raporti i Vlerësimit është hartuar pas aprovimit të tabelave nga Zëvendës Drejtorja e Departamentit të Tatimit në Pronë

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin", neni 4, paragrafi 3. Vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Vlera e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme, pas aprovimit nga Zëvendës Drejtorja e DTP-së, është:

Numri i pronës:	Sipërfaqja e vlerësuar(toka) m ²	Çmimi për €/m ²	Total Vlera e pronës €
168-0	50.52 m ²	200.00 €/m ²	10,104.00 €

Zyrtarët e ZVPP-së:



Numri i licencës _ VP026



Numri i licencës _ VP099

Udhëheqësi i ZVPP-së:



Numri i licencës _ VP004



Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Dokumentat e pronësisë.







Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-00168-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-1649/23

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.07.2023 - 11:00

Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtrri / Vushtrri / Vushtrri

Zyra kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-00168-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		172			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place VAROSH/PARTIZANSKA	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
--	---	---	---	----------------------------------

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Idrij Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		117
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		55

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedimi individual / Individuealna Drzavina / Single possessor	NTP RIKI NTP RIKI	811110303	/ / /			1/1	LRP,nr.ref.1933/5628/2023 dt.02.05.2023 noter B.Dinaj Vushtri nr.fib.241/23	07.06.2023



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

Data 27/06/2023

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
Sami Ferizi B.I.

Numri personal
811110303

Adresa e vendbanimit
Kadri Zeka

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks
Numri i tel. mobil
44666641

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa
Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per kembim te parcelave

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
18-104/02-0028582/23

Afati i zgjedhjes
27/07/2023

Vendimi

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Sami Ferizi B.I. vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. (Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: burhan.braha

KËRKESE

Per: Kuvendit komunal; Kryetarit te komunes.
Nga: NTP "Riki"
Tema: Kembimi i parcelave

Te Nderuar,

Me kete shkrese une, Sami Ferizi si pronar i firmes NTP "Riki", kerkoj nga Drejtoria perkatese qe te behet nderrimi apo kembimi I parcelave te parqitura ne lenden e bashkangjitur.

Jane bere te gjitha matjet gjeodezike dhe ne kemi propozuar kembimin e siperfaqeve ne mes te Komunes se Vushtrrise dhe kompanise NTP Riki. Gjithashtu gjeni te bashkangjitura te gjitha dokumentet e nevojshme.

Sami Ferizi, NTP "Riki"

Vushtrri





Republika e Kosovës
 Ministria e Mbrojtjes dhe Rindërtimit / Republika e Kosovës
 Shërbimi i Kadastrës dhe Kartografisë / Republika e Kosovës

MATJE GJEODEZIKE

Zyra kadastrale k.munale: Vushtri
 Zona kadastrale: Vushtri
 Parcela kadastrale: 00168-0, 01094-0
 Shkalla e zvogëlimit: 1:150

Propozimi për këmbim të sipërfaqes në mes të Komunës së Vushtrisë dhe Kompanisë NTP RIKI

Sipërfaqja për këmbim nga Komuna tek NTP RIKI		Sipërfaqja për këmbim nga NTP RIKI tek Komuna	
Nr. i parcelës	Sipërfaqja m ²	Nr. i parcelës	Sipërfaqja m ²
01094-0	50.52	00168-0	50.52

Koordinatat e reja			
Nr.	Y	X	
1	7497316.520	4742734.680	
2	7497318.187	4742734.671	
3	7497318.427	4742734.005	
4	7497320.270	4742734.630	
5	7497321.570	4742728.958	
6	7497337.458	4742733.514	

Legjenda

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Kufiri i ri
- Sipërfaqja e dhënë nga Komuna
- Sipërfaqja e dhënë nga NTP RIKI
- Pikat e matura

Rilevimi: "Geo Horizonti" sh.p.k
 (emri dhe mbiemri i legjitimitetit kompanisë)
 Nr. i licencës: 54
 Data e rilevimit: 05.07.2023
 Nënshkrimi: *[Signature]*

01094-0

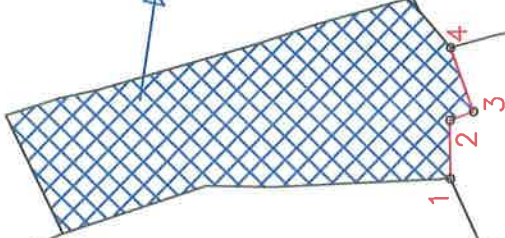
00168-0

00169-1

00169-2

S=50.52m²

S=50.52m²





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostorno Planiranje / Ministry of Environment and Spatial
Agjencia Kadastrale e Kosovës
Katastarska Agencija Kosova/Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të nenit 6 të Ligjit për Kadastrin nr.01-L-013/UA Nr.01-2013
Na osnovu člana 6 Zakona o katastru br.01-L-013/Al br.01-2013
Based on section 6 Law on Cadastre no.01-L-013/Al no.01-2013

LICENCA

Për kryerjen e matjeve kadastrale
Za vršenje katastarskih merenja

Në bazë të vendimit të komisionit për Licencim nr.L-K/ 774dt 27.08.2019

për kryerjen e punëve kadastrale
Na osnovu odluke komisije za licenciranje br.L-K/
za obavljanje katastarskih poslova
LICENCOHET KOMPANIA GJEODETET
LICENCIRA SE GEODETSKA KOMPANIJA:

“GeoHorizont” SH.P.K

Emri dhe mbiemri I me i prezime

Numri i Licencës / Broj Licence

Data e dhënies së Licencës/Datum izdanja Licence
Afati i skadimit të Licencës / Licenca važi do:

Kryetari i komisionit/Predsednik komisije

Bsc. Hasim Pacolli

Prishtinë, Rr. “Beqir Kastrati” Bllok C11 kat4, nr. 22

Adresa

54

27.08.2019

08.08.2024

Kryesheti Ekzekutiv / Izvršni načelnik

Mr. Avni Ahmeti



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Vushtri Zona Kadastrale: Vushtri

		Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës			Vlerësimi sipas ZVPP-së		
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	Totali (€)
1	NTP RIKI NTP RIKI	168-0	Tokë Ndertimore/Oborr-Shtëpi-Ndertese	172	50.52	200.00	10,104.00

Aprovi datë:





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Vushtrri Zona Kadastrale: Vushtrri						
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Vlerësimi sipas ZVPP-së Çmimi i tokës (€/m ²) Totali (€)
1	KOMUNA E VUSHTRRISE	1094-0	Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar	3441	50.52	200.00 10,104.00

Approvimi date: 2023



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRRIË-OPËSTINA VUÇITRN	
01 Nr. / Br	218/23
Nr. i fq. / Br. st	- 1 -
Data / Datum	04.10.2023



Republika e Kosovës

VUSHTRRI - VUÇITRN

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit për Vetëqeverisjen lokale (nr.03/L-040), nenit 24, nenit 25 paragrafi 1,3,4 dhe 6 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 29, 30 dhe 31 të Rregullores (QRK)nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 19 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **28 shtator 2023**,

VENDIM

Për Miratimin e Propozimit të Kryetarit të Komunës për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunale me Pronën Private për Zgjerimin e Rrugës “Ismail Qemajli” në Vushtrri

1. Miratohet propozimi i kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të “Urban Grup” SH.P.K përfaqësuar nga Fisnik Maloku.
2. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen kanë këto karakteristika: pjesë nga parcela kadastrale P-70202016-01094-0, në sipërfaqe prej 8.05 m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 3441m² ZK Vushtrri, pronë e Komunës së Vushtrrisë, me pjesën e parcelës kadastrale P-70202016-06532-0, në sipërfaqe prej 8.05m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2301m² ZK Vushtrri, pronë e “Urban Grup” me seli në Vushtrri.
3. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për zgjerimin e rrugës publike në fjalë bazuar në profilin e rrugës sipas Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024.
4. Këto prona ju janë nënshtruar vlerësimit të pronave nga Zyra për Vlerësimin e pronave të paluajtshme pranë Departamentit të tatimit në pronë në kuadër të Ministrisë së Financave, Punës dhe transfereve.
5. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara në pikën 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në elaboratin kadastral (librat kadastral) të Komunës.
6. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit.
7. Ku vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Melihate Basholli-Latifi

Kryesuese e Kuvendit



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti i Tërimit në Pronë

Komuna: Vushtri Zona Kadastrale: Vushtri

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi sipas ZVPP-së	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa- Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Gmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
1	"URBAN GRUP" SH.P.K	6532-0	Tokë Nderimore/Oborr- Shepi-Ndertese	2301	8.05	200.00	1,610.00

Apron

3



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Vushtri Zona Kadastrale: Vushtri

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës						Vlerësimi sipas ZVPP-së	
Nr.	Pronar/Posdues	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Totali (€)
1	KOMUNA E VUSHTRRISE	1094-0	Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar	3441	8.05	200.00	1,610.00

Provostate

23





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë

Departament za Poreza na Imovinu - Department of Property Tax

RAPORT – VLERËSIMI

H Y R J A

Më datë 17.07.2023/31.07.2023 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, të ndryshuar dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, mori në shqyrtim kërkesën referencë me referencë 872/23 Datë 10.07.2023 (Pranuar në MFPT 739/2023 prot, Datë 10.07.2023) dhe plotësuar E-mail Datë 28.07.2023 që i përket subjektit:

Komuna: Vushtri

Me objekt kërkesë : Plotësim dokumentacioni/ Kërkesë për vlerësim të pronës së paluajtshme

P Ë R M B A J T J A

Prona: 1094-0

Pronar: " KOMUNA E VUSHTRRISE

Adresa:

Zona Kadastrale: Vushtrri

Komuna: Vushtrri

Data e Inspektimit:10.08.2023

Data e Raportit: 15.08.2023

Përgatiti raportin: ZYRA PËR VLERËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Vlera e pronës së paluajtshme:1,610.00 €



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka.“

" Pronë e paluajtshme e Komunës" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" Këmbimi" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Nr. i pronës: 1094-0
Zona Kadastrale: Vushtrri
Komuna: Vushtrri
Pronari: " KOMUNA E VUSHTRRISE
Sipërfaqja: 3441m ²
Kultura/Klasa : Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar

III.PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT

Vushtrria është qytet antik por edhe modern, ndodhet në pjesën veriore të Republikës së Kosovës. Vushtrria e sotme më herët është quajtur Vicianum.

Në veri kufizohet me Mitrovicën, në lindje me Besianën, në jug me Kastriotin, në jug-perëndim me Drenasin dhe në perëndim me Skenderajn. Sipërfaqja e tërësishme e saj përfshin 345 km². Ndërkaq, vlerësohet të ketë rreth 69,881 banorë, nga të cilët mbi 92% shqiptarë. Nën administrimin e Kuvendit Komunal të Vushtrrisë janë të përfshira 67 fshatra.

Qytetin e Vushtrrisë e përshkojnë lumi Sitnica, si lumi më i madh, që përshkon tejprtej territorin e Komunës, ndërsa dy lumenj më të vegjël : Tërstena dhe Studimja, kalojnë nëpër qytetin e Vushtrrisë.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i ZVPP-së, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Prona me numër 1094-0 me kulturë Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar ndodhet ne qendër te qytetit te Vushtrisë . Prona objekt i vlerësimit ka forme te çrregullt ishte toke boshe , pronat përreth kishin destinim te përzier një pjese e tyre përdorej për qëllime te banimit individual, mirëpo ne mase vëreheshin qe dominonin objektet e banimit kolektiv. Afërsia me qendrën e qytetit ,shkollën , dhe qasja ne infrastrukturë bën qe kjo zone te jete mjaft atraktive për zhvillimin e jetesës.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësim, sipas elaboratit nuk ka "Pjesë aksesor" pjesët aksesore nënkuptojnë ndërtime, instalime, te cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme , për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkëputen pa përpjekje ta pa arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit, nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme , në një pronë të paluajtshme

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim <input type="checkbox"/>	<u>Këmbim</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Servitut <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:	
Sipërfaqja totale:	3441 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar për këmbim:	8.05 m ²

Prona është inspektuar me datën	10.08.2023
---------------------------------	------------

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
2	Metoda e kostos	
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e Shitjeve Krahasuese

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

- 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
- 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriteve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kritere të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Raporti i Vlerësimit është hartuar pas aprovimit të tabelave nga Zëvendës Drejtorja e Departamentit të Tatimit në Pronë

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin, neni 4, paragrafi 3. Vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Vlera e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme, pas aprovimit nga Zëvendës Drejtorja e DTP-së, është:

Numri i pronës:	Sipërfaqja e vlerësuar(toka) m ²	Çmimi për €/m ²	Total Vlera e pronës €
1094-0	8.05 m ²	200.00 €/m ²	1,610.00 €

Zyrtarët e ZVPP-së:



Numri i licencës _ VP026



Numri i licencës _ VP099

Udhëheqësi i ZVPP-së:

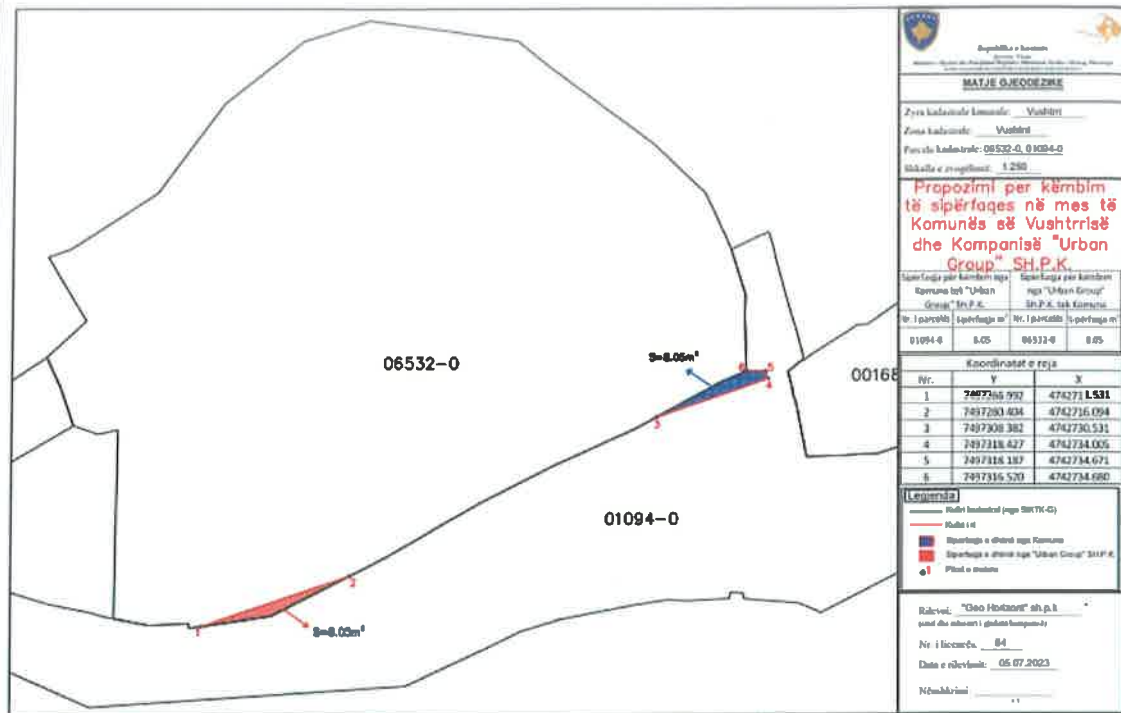


Numri i licencës _ VP004



Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Dokumentat e pronësisë.







Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-01094-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-1660/23

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 10.07.2023 - 08:24

Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtrri / Vushtrri / Vushtrri

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-01094-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		3441			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

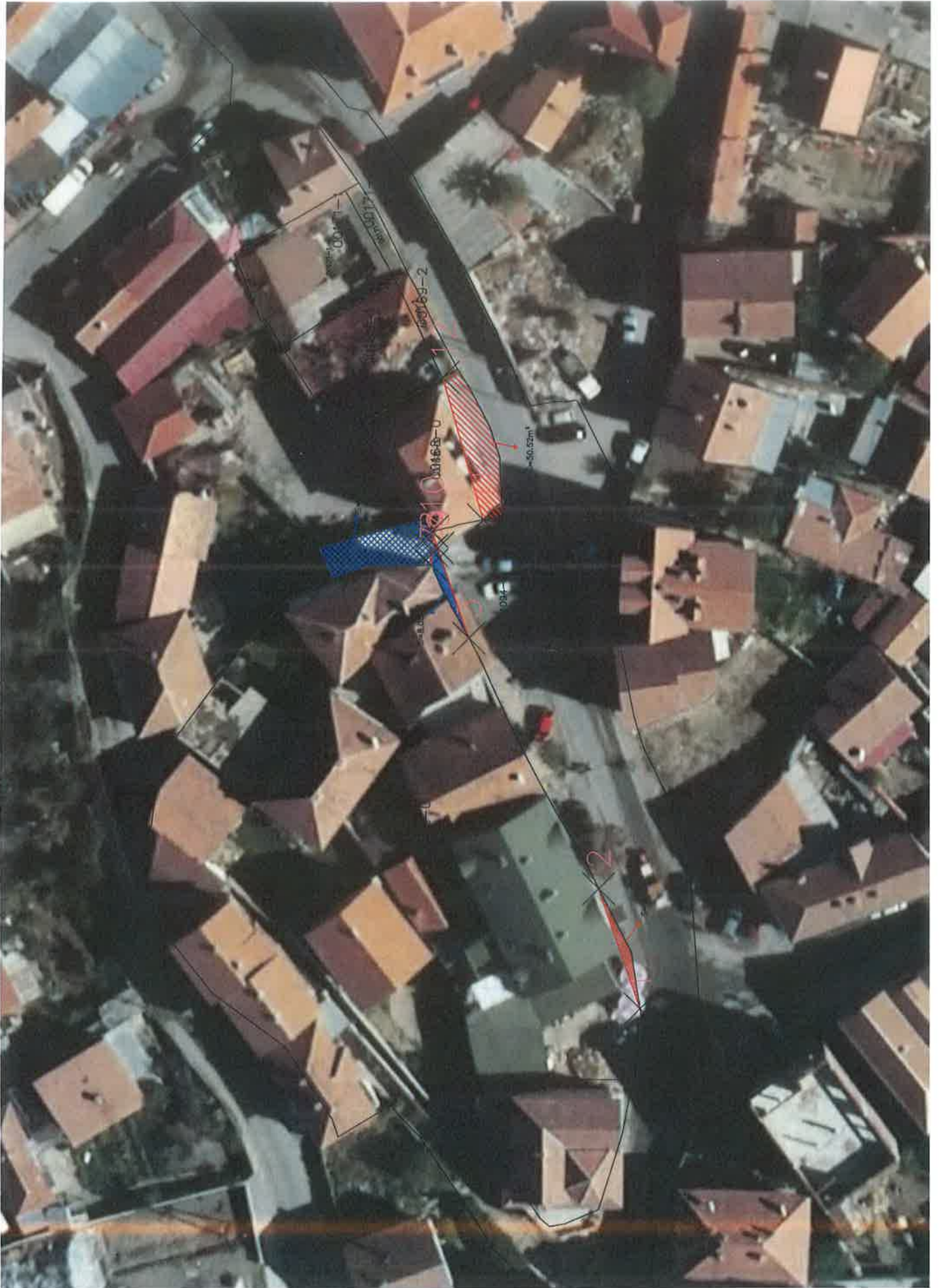
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place VAROSH/PARTIZANSKA	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
--	---	---	---	----------------------------------

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		3441

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Vushtrrisë	600535001	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		AHMET KRASNIQI	1/1		





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë
Departament za Poreza na Imovinu - Department of Property Tax

RAPORT – VLERËSIMI

H Y R J A

Më datë 17.07.2023/31.07.2023 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, mori në shqyrtim kërkesën referencë me referencë 872/23 Datë 10.07.2023 (Pranuar në MFPT 739/2023 prot, Datë 10.07.2023) dhe plotësuar E-mail Datë 28.07.2023 që i përket subjektit:

Komuna: Vushtrri

Me objekt kërkesë : Plotësim dokumentacioni/ Kërkesë për vlerësim te pronës së paluajtshme

PËRMBAJTJA

Prona: 6532-0

Pronar: "URBAN GRUP" SH.P.K

Adresa:

Zona Kadastrale: Vushtrri

Komuna: Vushtrri

Data e Inspektimit: 10.08.2023

Data e Raportit: 15.08.2023

Përgatiti raportin: ZYRA PËR VLERËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Vlera e pronës së paluajtshme: 1,610.00 €



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka.“

" Pronë e paluajtshme e Komunës" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" Këmbimi" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Nr. i pronës:6532-0
Zona Kadastrale: Vushtrri
Komuna: Vushtrri
Pronari: "URBAN GRUP" SH.P.K
Sipërfaqja: 2301 m ²
Kultura/Klasa : Tokë Ndertimore/Oborr-Shtepi-Ndertese

III.PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT

Vushtria është qytet antik por edhe modern, ndodhet në pjesën veriore të Republikës së Kosovës. Vushtria e sotme më herët është quajtur Vicianum.

Në veri kufizohet me Mitrovicën, në lindje me Besianën, në jug me Kastriotin, në jug-perëndim me Drenasin dhe në perëndim me Skenderajn. Sipërfaqja e tërësishme e saj përfshin 345 km². Ndërkaq, vlerësohet të ketë rreth 69,881 banorë, nga të cilët mbi 92% shqiptarë. Nën administrimin e Kuvendit Komunal të Vushtrrisë janë të përfshira 67 fshatra.

Qytetin e Vushtrrisë e përshkoi lumi Sitnica, si lumi më i madh, që përshkon tejprtej territorin e Komunës, ndërsa dy lumenj më të vegjël : Tërstena dhe Studimja, kalojnë nëpër qytetin e Vushtrrisë.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i ZVPP-së, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do te vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Prona me numër 6532-0 me kulturë Tokë Ndërtimore/Oborr-Truall ndodhet ne qendër te qytetit te Vushtrrisë . Prona objekt i vlerësimit ka forme te çrregullt ishte toke boshe , pronat përreth kishin destinim te përzier një pjese e tyre përdorej për qëllime te banimit individual, mirëpo ne mase vëreheshin qe dominonin objektet e banimit kolektiv. Afërsia me qendrën e qytetit ,shkollën , dhe qasja ne infrastrukturë bën qe kjo zone te jete mjaft atraktive për zhvillimin e jetesës.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësim, sipas elaboratit nuk ka "Pjesë aksesor" pjesët aksesore nënkuptojnë ndërtim, instalime, te cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme , për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkëputen pa përpjekje ta pa arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit, nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme , në një pronë të paluajtshme

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim <input type="checkbox"/>	<u>Këmbim</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Servitut <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:	
Sipërfaqja totale:	2301 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar për këmbim:	8.05 m ²

Prona është inspektuar me datën	10.08.2023
---------------------------------	------------

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
2	Metoda e kostos	
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e Shitjeve Krahasuese

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;
- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;
- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;
- 1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
- 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
- 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

- 1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;

1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

1.4 Ligjore

1.4.1 Të drejtat për ndërtim sipas një plani urbanistik dhe/ose hapësinor i cili është miratuar dhe shpallur nga një autoritet publik kompetent.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

1.1. Madhësia e parcelës në m²;

1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriteret e tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLuzioni

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Raporti i Vlerësimit është hartuar pas aprovimit të tabelave nga Zëvendës Drejtorja e Departamentit të Tatimit në Pronë

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin, neni 4, paragrafi 3. Vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me

njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Vlera e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme, pas aprovimit nga Zëvendës Drejtorja e DTP-së, është:

Numri i pronës:	Sipërfaqja e vlerësuar(toka) m ²	Çmimi për €/m ²	Total Vlera e pronës €
6532-0	8.05 m ²	200.00 €/m ²	1,610.00 €

Zyrtarët e ZVPP-së:


Numri i licencës _ VP026


Numri i licencës _ VP099

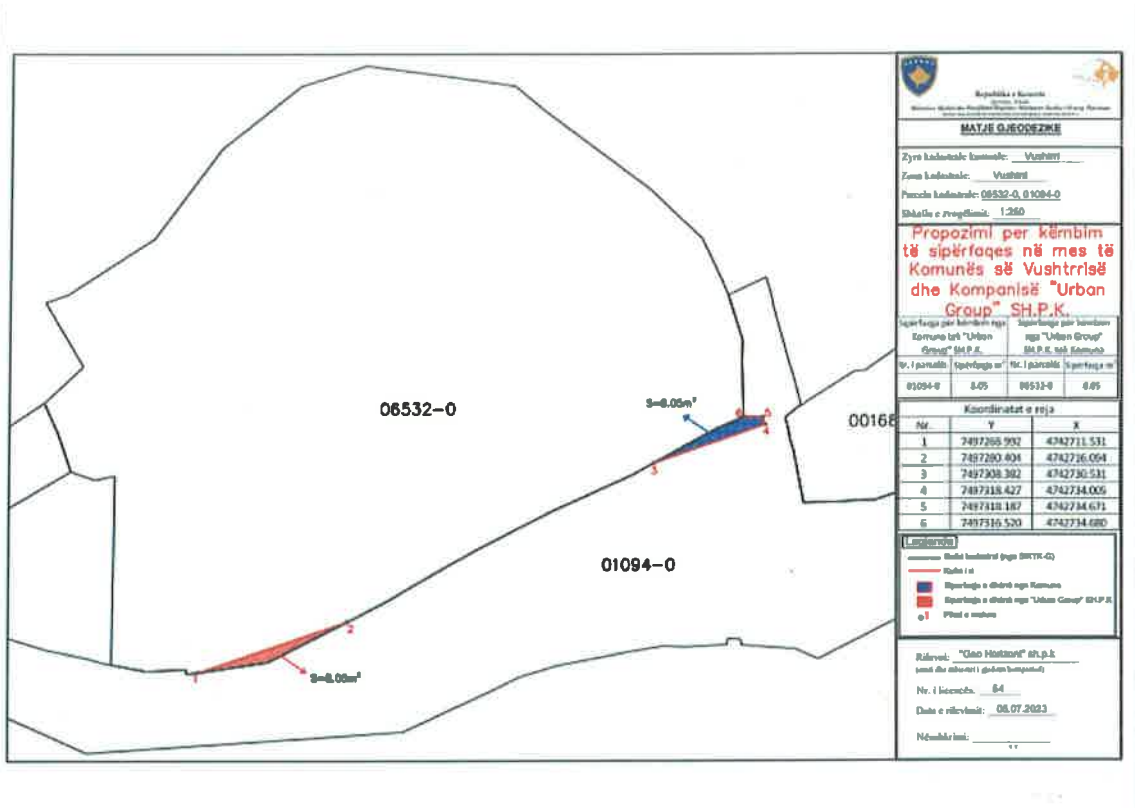


Udhëheqësi i ZVPP-së:


Numri i licencës _ VP004

Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Dokumentat e pronësisë.



Numri i pronës:6532-0

Zona Kadastrale:Vushtrri

Datë: 15.08.2023





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-06532-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-1649/23

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.07.2023 - 11:00

Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri / Vushtri / Vushtri

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-06532-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	2301	00-2004, 138-2001	19.10.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VAROSH/PARTIZANSKA			19.10.2022	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		1676
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		625

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual/ Individualna Drzavina/ Single possessor	" URBAN GRUP " SH.P.K.	810044090	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		Ukshin Kovaçica	1/1	LRP-nr.ref.1594/4644/2022 dt.08.04.2022 noter B.Dinaj Vushtrri nr.lib.244/22	25.10.2022





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLAĐA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

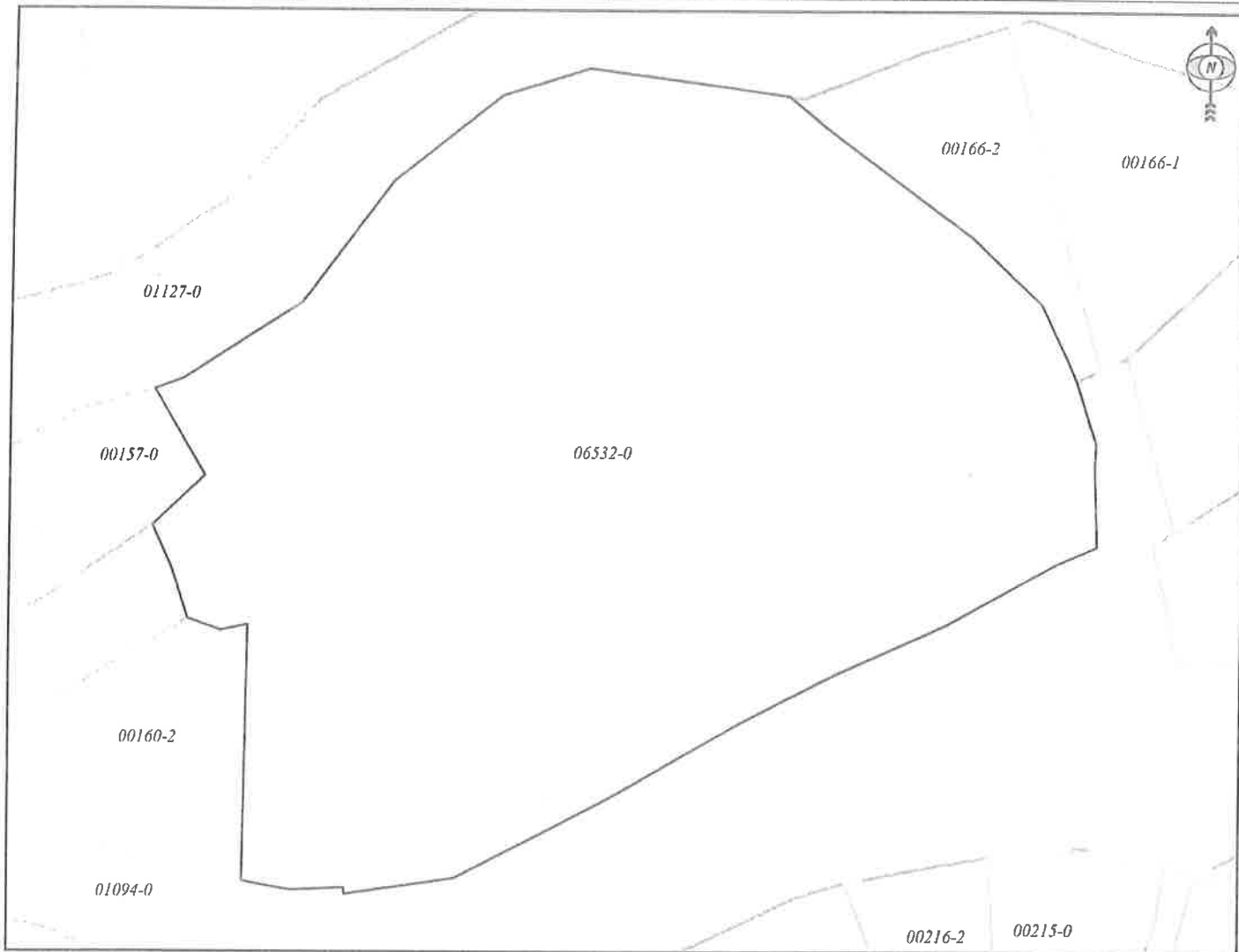
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtrri

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70202016-06532-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2301



Shkalla/Razmera/Scale: 1:450

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.07.2023

Koha/ Vreme/ Time: 04:24:22

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

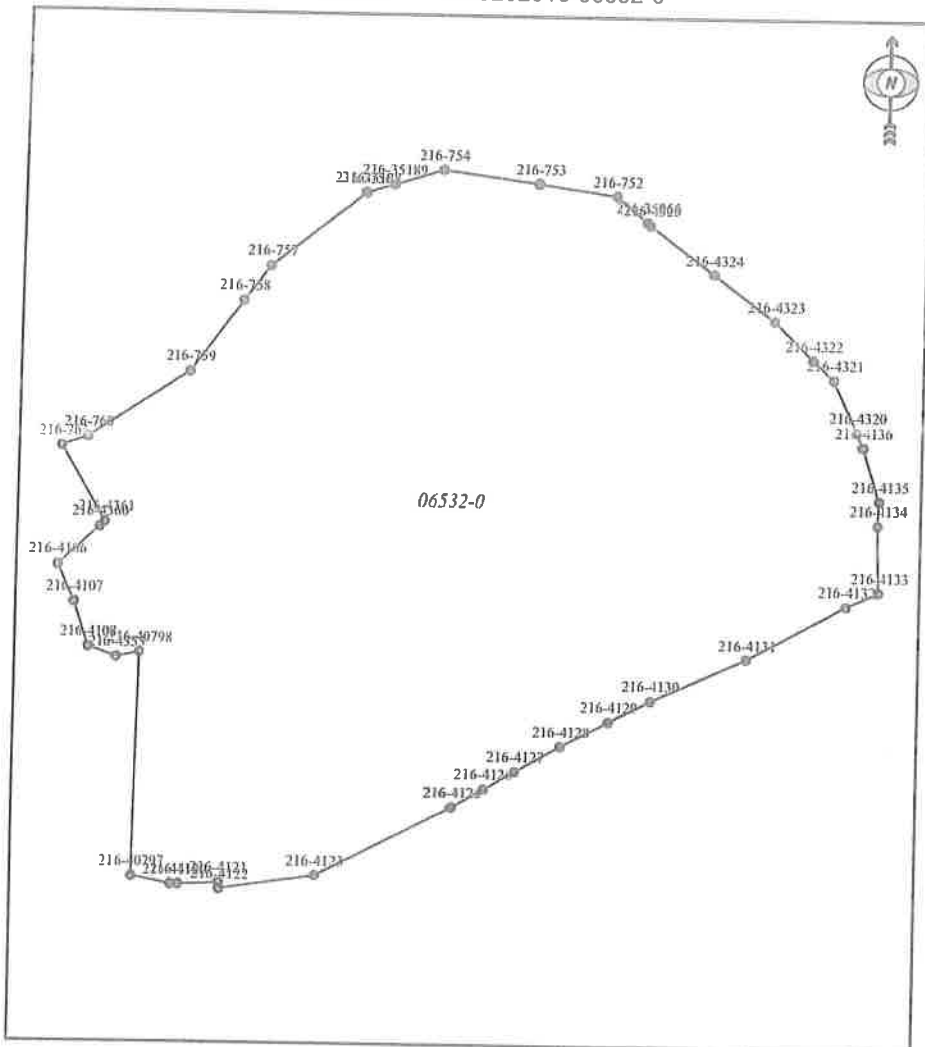
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raport i njësisë kadastrale

Zonë kadastrale: Vushtri
Lloji i njësisë kadastrale: Parcelë
Nr i njësisë kadastrale: P-70202016-06532-0



Pika	Y	X
216-40797	7497259.031	4742712.254
216-40798	7497259.299	4742729.375
216-4353	7497257.462	4742729.004
216-4108	7497255.242	4742729.764
216-4107	7497254.053	4742733.184
216-4106	7497252.743	4742735.974
216-4360	7497255.923	4742738.913
216-4361	7497256.323	4742739.293
216-761	7497252.813	4742745.103
216-760	7497254.823	4742745.803
216-759	7497262.773	4742750.913
216-758	7497266.843	4742756.372
216-757	7497268.863	4742759.092
216-756	7497276.052	4742764.791
216-35188	7497276.056	4742764.792
216-35189	7497278.182	4742765.461
216-754	7497281.982	4742766.641
216-753	7497289.412	4742765.671
216-752	7497295.522	4742764.800
216-35066	7497297.945	4742762.810
216-4325	7497298.212	4742762.590
216-4324	7497303.241	4742758.870
216-4323	7497308.021	4742755.350
216-4322	7497311.091	4742752.440
216-4321	7497312.711	4742750.940

Krijuar nga

Pozita:

Emri:

Mbiemri:

Emri i shfrytëzuesit (kodi):

Data

Koha:

Nenshkrimi:

Ajet

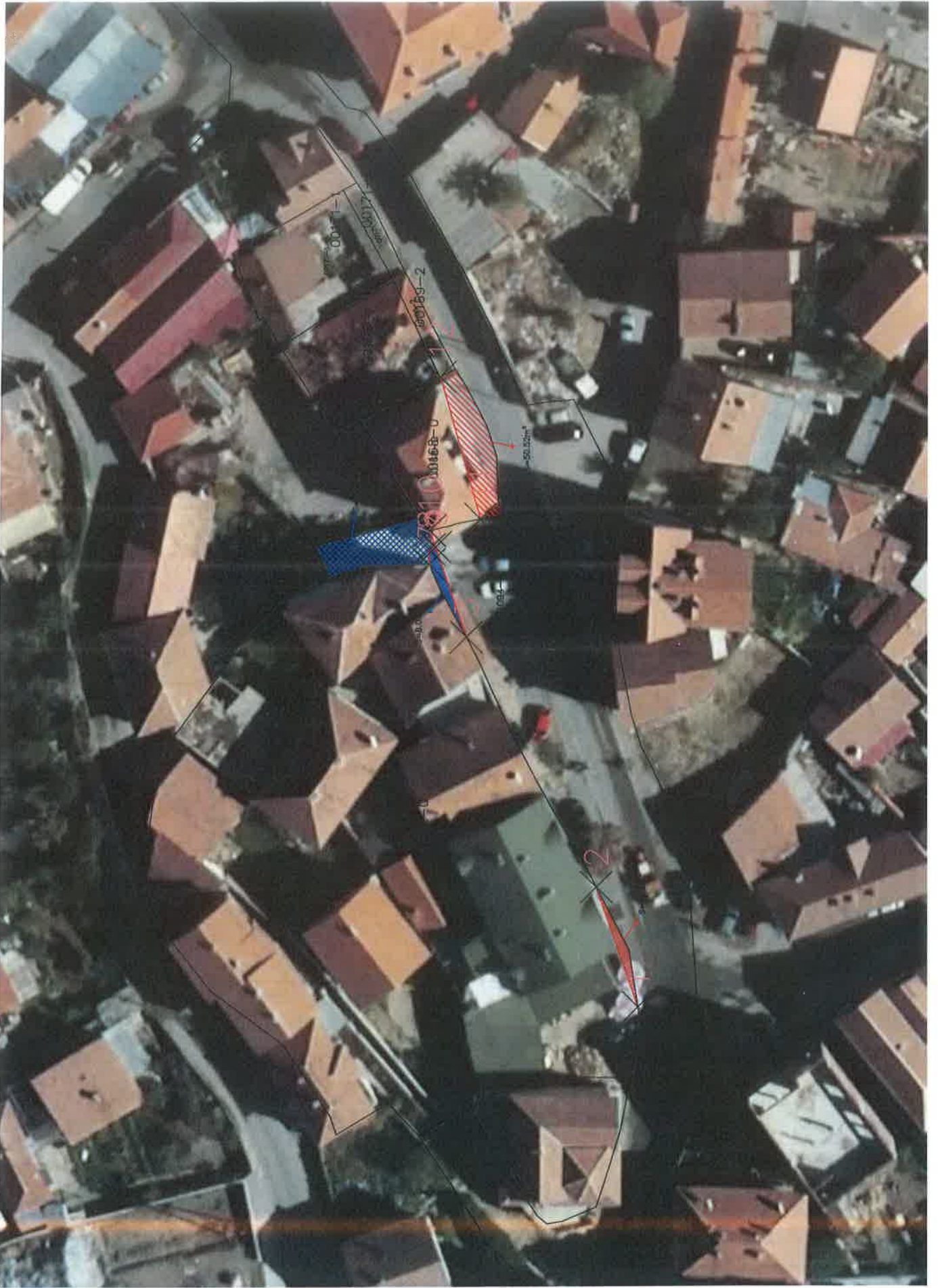
Gerxhaliu

Ajet.Gerxhaliu

04.07.2023

04:04:20







Formulari per kerkese apo anekese

Drejtoriai/Njesia

Data 27/06/2023

Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

Mos shkruani në këtë pjesë

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Numri personal

URBAN GRUP SH.P.K.

810044090

Adresa e vendbanimit

E-mail Adresa

Ukshin Kovaçica

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44666641

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Numri i protokolit

18-104/02-0028579/23

Afati i zgjedhjes

27/07/2023

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per kembim te parcelave

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë URBAN GRUP SH.P.K. vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkontë nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: burhan.braha



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostorno Planiranje / Ministry of Environment and Spatial
Agjencia Kadastrale e Kosovës
Katastarska Agencija Kosova/Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të nenet 6 të Ligjit për Kadaster nr.01-1-013 UA Nr.01-2013
Na osnovu člana 6 Zakona o Katastru br.01-1-013 AU br.01-2013
Based on section 6 Law on Cadastre no.01-1-013-AI no.01-2013

LICENCA

Për kryerjen e matjeve kadastrale
Za vršenje katastarskih merenja

Në bazë të vendimit të komisionit për Licencim nr.L-K./774dt.27.08.2019
për kryerjen e punëve kadastrale
Na osnovu odluke komisije za licenciranje br.L-K/
za obavljanje katastarskih poslova
LICENCOHET KOMPANIJA GEODETTE
LICENCIRA SE GEODETSKA KOMPANIJA:

“GeoHorizont” SH.P.K

Emri dhe mbiemri i me i prezime

Numri i Licencës / Broj Licence

Data e dhënies së Licencës/Datum izdavanja Licence
Afati i skadimit të Licencës / Licenca važi do:

Kryetari i komisionit/Predsednik komisije

Bsc. Hasim Pacolli

Prishtinë, Rr. “Beqir Kastrati” Bllok C11kat4, nr.22

Adresa

54

27.08.2019

08.08.2024

Kryeshafi Ekzekutiv/Izvršni načelnik

Mr. Avni Ahmeti

Kërkesë

Kërkoj nga Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër.

Lënda: Këmbim i pronave.

Kërkoj nga drejtoria në fjalë që të inicioj procedurën e këmbimit të pronav gjërsisht të parcelës P-70202016-06532-0 në sipërfaqe 8.05m²
Pronë e “Urban Grup” Sh.p.k me pjesë të parcelës P-70202016-01094-0 me sipërfaqe 8.05m² pronë e Komunës së Vushtrris.

Këmbimi I pronav në fjalë është për arsye të zgjerimit të rrugës dhe për realizimin e ni projektit të “Urban Grup” Sh.p.k

Me respect Fisnik Maloku





Republika e Kosovës

Qendra e Tëra
Ministria e Mbrojtjes dhe Rindërtimit të Infrastrukturës dhe Transportit
Kuvendi Kushtetues i Republikës së Kosovës

MATJE GJEODEZIKE

Zyra kadastrale krunale: Vushtri

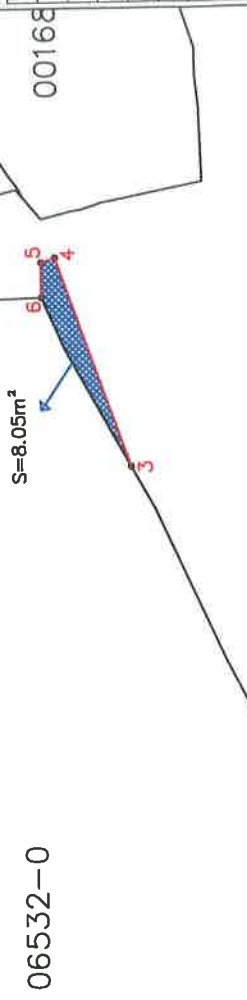
Zona kadastrale: Vushtri

Parcela kadastrale: 06532-0, 01094-0

Shkalla e zvogëlimit: 1:250

Propozimi për këmbim të sipërfaqes në mes të Komunës së Vushtrisë dhe Kompanisë "Urban Group" SH.P.K.

Sipërfaqja për këmbim nga Komuna tek "Urban Group" SH.P.K.	Sipërfaqja për këmbim nga "Urban Group" SH.P.K. tek Komuna
Nr. i parcelës	Nr. i parcelës
Sipërfaqja m ²	Sipërfaqja m ²
01094-0	06532-0
8.05	8.05



Legjenda

- Kurfin kadastral (nga SIKTK-G)
- Kurfin i ri
- Sipërfaqja e dhënë nga Komuna
- Sipërfaqja e dhënë nga "Urban Group" SH.P.K
- Pikat e matura

Rilevoi: "Geo Horizont" Sh.p.k
(emri dhe mbiemri i agjencisë/kompanisë)

Nr. i licencës: 54
Data e rilievit: 05.07.2019

Nënskrimi: *[Signature]*





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRRIË-OPËSTINA VUÇITRN

01 Nr. / Br 219/23

Nr. i fq. / Br. st - 1 -

Data: / Datum 04.10.2023

VUSHTRRI - VUÇITRN



Republika e Kosovës


Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, shkronja "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040/2008, nenin 19, paragrafi 1, pika 1.4 të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **28 shtator 2023** merr këtë:

V E N D I M
PËR LIRIM NGA PAGESA E TAKSËS PËR MBETURINA

1. Me këtë vendim lirohen nga pagesa e taksës për ofrimin e shërbimeve të grumbullimit të mbeturinave, familjet me asistencë sociale, familjet e punëtorëve të operativës – terrenit të Ndërmarrjes „UNITETI” Njësia në Vushtrri, në Komunën e Vushtrrisë.
2. Vendimi për lirim nga obligimi i pagesës së taksës për shërbimet e mbeturinave bëhet si rezultat i rëndimit të gjendjes sociale të familjeve që përfitojnë nga skema sociale dhe atyre të punëtorëve të operativës – terrenit të Ndërmarrjes „Uniteti” njësia në Vushtrri, si pasojë e inflacionit dhe COVID-19.
3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Shërbime Publike dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa, si dhe Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale.
4. Ky vendim hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë dhe fillon të prodhojë efekt juridik nga data 1 janar 2023 deri më datë 31 dhjetor 2023.

Melihate Basholli-Latifi


Kryesuese e Kuvendit



REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRRISË-OPŠTINA VUÇITRN

01 Nr. / Br 220/23

Nr. i fq. / Br. st - 1 -

Data: / Datum 04.10.2023

VUSHTRRI - VUÇITRN



Republika e Kosovës


Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, shkronja "d" të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe nenin 19, paragrafi 1 pika 1.4 i Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **28 shtator 2023**, merr këtë:

**VENDIM
PËR APROVIMIN E RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË DËMEVE**

1. Me këtë vendim aprovohet raporti i Komisionit Komunal lidhur me Vlerësimin e Dëmeve nga Fatkeqësitë Natyrore dhe Fatkeqësitë tjera në Komunën e Vushtrrisë, për periudhën prill-maj-qershor dhe korrik 2023.
2. Komisioni Komunal për Vlerësimin e Dëmeve nga Fatkeqësitë Natyrore dhe Fatkeqësitë tjera, ka dalë në teren dhe ka bërë evidentimin e dëmeve të shkuara nga moti i ligë (vërshimet, zjarret dhe erërat e forta) që kanë mbretëruar në periudhën e sipër cekur në Komunën e Vushtrrisë.
3. Komisioni i cekur më lartë ka bërë vlerësimin e dëmeve dhe ka shqyrtuar kërkesat e qytetarëve dhe konform të gjeturave ka evidentuar dhe kalkulua shumat e mjeteve financiare të shkaktuara dëm në vlerë totale prej **2,125,415.42 €**, si në të mbjellat bujqësore e po ashtu edhe dëmet e shkuara në ekonominë familjare dhe biznese këto të dhëna për dëmet janë të bashkangjitura në mënyrë tabelare në raportin e komisionit.
4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është Raporti i Komisionit Komunal për Vlerësimin e Dëmeve nga Fatkeqësitë Natyrore dhe Fatkeqësitë tjera në Komunën e Vushtrrisë.
5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim e Komunës së Vushtrrisë dhe po ashtu ky vendim i dërgohet edhe Agjencisë për Menaxhimin e Emergjencave (AME).
6. Ky vendim hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Melihate Basholli-Latifi


Kryesuese e Kuvendit





REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMUNA E VUSHTRRIË

DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM

DATË /A:	08.09.2023
REFERENCË :	05Nr. 571/23
PËR:	KK i Komunës së Vushtrrisë
CC:	Agjencia e Menaxhimit të Emergjencave MPB, Komisionit Qendror për Vlerësimin e Dëmeve
PËRMES:	z. Ferit Idrizi , Kryetari i Komunës së Vushtrrisë
NGA:	z. Agim Miftari Sekretar dhe Kryesues i Komisionit Komunal për Vlerësimin e Dëmeve nga Fatkeqësitë Natyrore dhe Fatkeqësitë e Tjera
TEMA:	Raport i vlerësimit të dëmeve nga FNFT

Në bazë të nenit 12.2, pika "d", të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, nenit 19, pika 1.4, si dhe nenet 4, pika 1,2,3 dhe neni 12, pika 1.5, bazuar në Rregullore (Qrk) Nr. 17/2015, për Metodologjinë e vlerësimit të dëmeve nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera, Komisioni Komunal për Vlerësimin e Dëmeve nga Fatkeqësitë Natyrore dhe Fatkeqësitë e Tjera ka përgatitur raportin përmbledhës për dëmet e vlerësuara në territorin e komunës, Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajtur më, _____ miraton këtë:

RAPORT I VLERËSIMIT TË DËMEVE NGA FATKEQËIT NATYRORE DHE FATKEQËSIT E TJERA NË TERRITORIN E KOMUNËS SË VUSHTRRIË PRILL-MAJ-QERSHOR DHE KORRIK 2023

Dëmet në Prill 2023

Më dt. 7 prill 2024, z. Zekri Salih, ka parashtruar kërkesën për vlerësimin e dëmeve të shkaktuara në parcelat e tij, të mbjellura me grurë, nga ujërat e zeza të kanalizimit.

Më dt. 14 prill 2023, z. Gani Muzaqi, ka parashtruar kërkesën për vlerësimin e dëmeve të shkaktuara në bletishtën e tij.

Dëmet në Maj 2023

Më dt. 8 maj 2023, z. Xhevat Mehmetit, ka parashtruar kërkesën për vlerësimin e dëmeve të shkaktuara më 4 maj 2023, nga zjarri që e ka kapluar fermën – stallën dhe depon ku kanë qenë pajisjet bujqësore dhe ushqimi i kafshëve, me qrast nga Azot fiksimi i kanë ngordhur edhe tri lopë.

Më dt. 15 maj 2023, z. Arben Parduzi, ka parashtruar kërkesën për vlerësimin e dëmeve të shkaktuara më dt. 15 maj 2023 nga ariu, në bletishtën e tij.

Më dt. 28 maj 2023, nga reshjet e shumta të shiut, në territorin e Vushtrrisë, gjegjësisht në fshatrat Pantinë dhe Shtitaricë, ka patur vërshime të cilat kanë shkaktuar dëme në ekonomi familjare.

Dëmet në qershor 2023

Më datat 14,15 dhe 16 qershor 2023, territori i Vushtrrisë, prapë është përfshirë nga një mot i ligë me reshje të mëdha të shiut, ku si pasojë kemi pas vërshime në qytet dhe disa fshatra, ku janë shkaktuar dëme të konsiderueshme si në ekonomi familjare, biznese dhe në ara të mbjella me kultura bujqësore. Nga ky shi i madh i cili ka zgjat disa ditë, kemi patur fryrje të lumenjve dhe proockave të cilat kanë dalur nga shtrati i tyre duke shkaktuar dëme të konsiderueshme. Lumenjtë të cilët kanë dalur nga shtrati i tyre duke shkaktuar vërshime, janë lumi Tërstena, lumi i Podranqës, lumi i Studimes, lumi i Pantinës, lumi i Silnicës(nga ky lum vërshime ka pas vetëm në ara), lumi i Smrekonicës dhe disa proocka. Po ashtu vlen të ceket se gjatë kësaj kohe, si pasojë e pa ndërprerë e të reshurave, vërshime ka pas edhe në vende ku nuk ka pas proocka e lumenj.

Dëmet në korrik 2023

Më datën 5 korrik 2023, territori i Vushtrrisë prapë është përfshi nga një mot i ligë me erë të fortë dhe reshje shiu, ku si pasojë ka shkaktuar dëme në ekonomi familjare.

Gjithsej kërkesa për vlerësim të dëmit kanë parashtruar 373 qytetarë, prej tyre janë vlerësuar 313 kërkesa, kurse janë refuzuar 60 kërkesa

Komisionet që kanë punuar në vlerësimin e dëmeve janë:

1. Komisioni për Vlerësimin e Dëmeve nga Fatkeqësitë Natyrore dhe Fatkeqësitë e Tjera, i themeluar me vendimin 02/nr.1661/22, datë 19.12.2023, në këtë përbërje:

- 1. Agim Miftari ,Ing. i Xehetarisë-sekretar dhe kryesues i komisionit*
- 2. Avdyl Feka, Ing. i Bujqësisë-anëtar*
- 3. Ramiz Maliqi, Ing. i Ndërtimtaris-anëtar*
- 4. Betim Grabanica, Ekonomist- anëtar*
- 5. Fadil Selimi, Gjeodet-anëtar*

Komisioni ka mandat 4 vjet nga dita e miratimit të vendimit

Sqarim: Anëtari i Komisionit z. Ramiz Maliqi, ka marr pjesë në vlerësimin e vetëm 10(dhjetë) rasteve. Me vendimin 02nr.883/23 të dates 11.07.2023, është ndryshuar dhe plotësuar vendimi 02nr.1661/22 i dt. 19.12.202, ashtu që në vend të z. **Ramiz Maliqi** është caktuar z. **Egzon Haradinaj**, ing. i arkitekturës.

2. Kryetari i Komunës z. Ferit Idrizi, me Vendimin me protokoll 02/nr.739/23, datë 14.06.2023, ka themeluar edhe Komisionin e Përkohshëm për Vlerësimin e Dëmeve nga Vërshimet në Komunën e Vushtrrisë në përbërje:

- 1.Tefik Maloku-Ing. i Bujqësisë- kryesues i komisionit
- 2.Fevzi Osmani, Inxhinier-anëtar
- 3.Shemsedin Hyseni, Inxhinier-anëtar dhe
- 4.Ajet Gërgjaliu, Gjeodet-anëtar

Komisioni ka pas mandat të përkohshëm vetëm për muajin - qershor 2023

Dëmet në territorin e Komunës së Vushtrrisë të shkaktuara nga FNFT, në muajët-mars, prill, maj, qershor dhe korrik 2023, kapin vlerën 2, 125, 415.42 €

Këtij Raporti i bashkëngjisim edhe tabelat e vlerësimit të dëmeve nga ana e komisionit, për dëmet e shkaktuara në ekonomi familjare, biznese dhe bujqësi

Tabela 1: Lista e vlerësimit të dëmeve në Ekonomi Familjare të shkaktuara nga të reshurat atmosferike-shiu, zjarri dhe era në muajt mars, prill, maj, qershor dhe korrik 2023

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Vendbanimi	Dëmet	Shkaku i dëmit	Vlerësimi i dëmit në €
1	Agim Arifi	Pantinë	Ekonomi familjare	Vërshim	2,840.00
2	Bujar Osmani	Shtitaricë	Ekonomi familjare	Vërshim	2,052.00
3	Fadil Kastrati	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,080.00
4	Fehmi Shala	Akrashticë	Ekonomi familjare	Vërshim	1,585.00
5	Sherif Arifi	Pantinë	Ekonomi familjare	Vërshim	5,765.00
6	Arben Selimi	Novolan	Ekonomi familjare	Zjarri	4,840.00
7	Xhevat Mehmeti	Novolan	Ekonomi familjare	Zjarri	17,528.00
8	Arben Parduzi	Vesekoc	Ekonomi familjare	Ariu në bletishtë	2,760.00
9	Gani Muzaqi	Kurillovë	Ekonomi familjare	Ariu në bletishtë	1,560.00
10	Afrim Mehmeti	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	350.00
11	Afrim Oshlani	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	390.00
12	Anton Cena	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,110.00
13	Arian Kosumi	Stanoc i Epërm	Ekonomi familjare	Vërshim	2,030.00
14	Arijan Ferati	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	748.00
15	Arta Gërguri	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	960.00
16	Artan Hyseni	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	500.00
17	Bashkim Smaili	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,090.00
18	Bastri Pllana	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,300.00
19	Besnik Kutlloveci	Dobërllukë	Ekonomi familjare	Vërshim	2,270.00
20	Brahim Rashica	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,720.00
21	Din Xhafa	Sllatinë	Ekonomi familjare	Vërshim	1,190.00
22	Donart Januzi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	320.00
23	Donjeta Gërguri	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,270.00
24	Driton Krasniqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	era	2,500.00
25	Elfete Sokoli	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	150.00
26	Ergyn Gashi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,170.00
27	Fazile Sejdiu	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,020.00
28	Ferit Bunjaku	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	150.00
29	Fevzi Cimili	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	6,570.00
30	Fitim Rashica	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,290.00
31	Hateme Shabani	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	860.00
32	Jahir Shabani	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshimi dhe era	7,255.00
33	Ilir Hyseni	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	840.00
34	Isuf Krasniqi	Begaj	Ekonomi familjare	Vërshim	2,278.00
35	Mahmut Krasniqi	Begaj	Ekonomi familjare	Vërshim	670.00
36	Merita Rrustolli	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	400.00
37	Mirdi Salihu	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,390.00

38	Mujë Ferati	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	690.00
39	Naser Podvorica	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,500.00
40	Nevzat Merovci	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,340.00
41	Njazi Gërguri	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,600.00
42	Nurhan Rashica	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	830.00
43	Remzi Ademi	Karaqë	Ekonomi familjare	Vërshim	830.00
44	Sami Hasani	Bajskë	Ekonomi familjare	Vërshim	150.00
45	Sami Parduzi	Gojbulë	Ekonomi familjare	Vërshim	1,500.00
46	Sedat Gërguri	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	450.00
47	Shaban Hamiti	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,530.00
48	Shaban Maxhuni	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	890.00
49	Shenoll Hama	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,220.00
50	Shpetim Pllana	Shtitaricë	Ekonomi familjare	Vërshim	425.00
51	Shukri Sadiku	Novolan	Ekonomi familjare	Vërshim	2,235.00
52	Shukri Strana	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,120.00
53	Teuta Dërguti	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,450.00
54	Vedat Halili	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,970.00
55	Ylber Zeka	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,200.00
56	Zejnullah Maksuti	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,440.00
57	Bujar Krasniqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Zjarri	2,993.00
58	Fehmi Ademi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Zjarri	480.00
59	Fehmi Hyseni	Gracë	Ekonomi familjare	Zjarri	6,415.00
60	Xhihan Lahu	Vushtrri	Ekonomi familjare	Zjarri	11,990.00
Shuma e dëmeve në ekonomi familjare:					134,049.00

Vlerësimi është bërë nga anëtarët e komisionit:

1. Agim Miftari
2. Avdyl Feka
3. Ramiz Maliqi
4. Betim Grabanica
5. Fadil Selimi

Tabela 2: Lista e vlerësimit të dëmeve në Biznese të shkaktuara nga të reshurat atmosferike-shiu, në muajin qershor 2023

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Vendbanimi	Dëmet	Shkaku i dëmit	Vlerësimi i dëmit në €
1	Afrim Selaci	Vushtrri	Biznes	Vërshim	3,600.00
2	Besar Mulaku	Vushtrri	Biznes	Vërshim	2,220.00
3	Fatmire Plakolli	Vushtrri	Biznes	Vërshim	680.00
4	Fehim Krasniqi	Vushtrri	Biznes	Vërshim	1,690.00
5	Feim Musliu	Vushtrri	Biznes	Vërshim	640.00
6	Gëzim Zuçaku	Vushtrri	Biznes	Vërshim	300.00
7	Lulëzim Hyseni	Vushtrri	Biznes	Vërshim	400.00
8	Remzi Mustafa	Vushtrri	Biznes	Vërshim	840.00
9	Sevdaim Sadiku	Bukosh	Biznes	Vërshim	10,900.00
10	Shpend Mehmeti	Vushtrri	Biznes	Vërshim	15,361.84
11	Ylli Beka	Vushtrri	Biznes	Vërshim	1,800.00
Shuma e dëmeve në biznese:					38,431.84

Vlerësimi është bërë nga anëtarët e komisionit:

1. Agim Miftari
2. Avdyl Feka
3. Ramiz Maliqi
4. Betim Grabanica
5. Fadil Selimi

Tabela 3: Lista e vlerësimit të dëmeve në Bujqësi të shkaktuara nga të reshurat atmosferike-shiu, për muajt prill, maj dhe qershor 2023

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Vendbanimi	Dëmet	Shkaku i dëmit	Vlerësimi i dëmit në €
1	Abdurrahim Sallahu	Vernice	Bujqësi	Vërshim	21,289.00
2	Abdylhamit Abiti	Pesstovë	Bujqësi	Vërshim	22,369.50
3	Adnan Behrami	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	16,435.66
4	Aid Mustafa	Reznik	Bujqësi	Vërshim	1,993.99
5	Ardit Murtezi	Druar	Bujqësi	Vërshim	3,290.11
6	Arif Abiti	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	18,869.76
7	Armend Ademi	Pesstovë	Bujqësi	Vërshim	18,224.64
8	Avdi Ahmeti	Mihaliq	Bujqësi	Vërshim	4,034.13
9	Avni Isufi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	4,032.00
10	Bajram Ademi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	10,483.26
11	Bajram Behrami	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	8,064.00
12	Bajram Kasumi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	5,080.32
13	Bali Istrefi	Vilanc	Bujqësi	Vërshim	500.00
14	Bashkim Ibrahim	Mihaliq	Bujqësi	Vërshim	6,959.39
15	Bedri Isufi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	1,693.44
16	Behar Ademi	Pesstovë	Bujqësi	Vërshim	17,902.08
17	Bekim Murseli	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	8,418.82
18	Berat Salihu	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	16,531.10
19	Besim Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	2,383.44
20	Besnik Kosumi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	4,596.48
21	Blerim Ramiqi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	4,838.40
22	Boban Ristiç	Gracë	Bujqësi	Vërshim	6,141.54
23	Bujar Jashari	Begaj	Bujqësi	Vërshim	2,666.40
24	Burhan Salihu	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	6,451.20
25	Esat Ademi	Nedakoc	Bujqësi	Vërshim	15,359.13
26	Faik Ramaj	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	12,096.00
27	Fehmi Hyseni	Gracë	Bujqësi	Zjarri	5,140.00
28	Fatmir Tahiri	Novolan	Bujqësi	Vërshim	8,870.40
29	Faton Ademi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	11,692.80
30	Fatos Ferizi	Pesstovë	Bujqësi	Vërshim	8,064.00
31	Feim Salih	Pesstovë	Bujqësi	Vërshim	22,176.00
32	Ferki Osmani	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	19,595.52
33	Fevzi Salihu	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	6,773.76
34	Fitim Ademi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	22,740.48
35	Gazmend Ferizi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	7,822.08
36	Gazmend Pantina	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	9,666.88
37	Hajrullah Osmani	Mihaliq	Bujqësi	Vërshim	31,175.42
38	Hasan Selmani	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	17,740.80
39	Hasim Mehmeti	Mihaliq	Bujqësi	Vërshim	612.61
40	Hysen Selmani	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	4,032.00
41	Hysni Maliqi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	31,352.83
42	Ibish Ademi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	6,451.20
43	Ilir Namani	Nedakoc	Bujqësi	Vërshim	5,241.60
44	Ismajl Abiti	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	9,100.22
45	Jahir Shabani	Vushtrri	Bujqësi	Vërshimi dhe era	720.72
46	Jakup Salih	Pesstovë	Bujqësi	Vërshim	5,806.08

47	Jakup Tahiri	Novolan	Bujqësi	Vërshim	861.84
48	Jeton Ademi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	7,338.24
49	Jusuf Ahmeti	Mihaliq	Bujqësi	Vërshim	2,785.40
50	Kadri Salihi	Pesstovë	Bujqësi	Vërshim	5,644.80
51	Kushtrim Selmani	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	1,612.80
52	Agim Hoxha	Sfaraçak i Poshtëm	Bujqësi	Vërshim	6,219.22
53	Mehmet Ferati	Sfaraçak I Poshtëm	Bujqësi	Vërshim	780.00
54	Menderes Kasumi	Gllavatin	Bujqësi	Vërshim	2,066.06
55	Mensur Ademi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	11,289.60
56	Mensur Isufi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	4,032.00
57	Mensur Sadiku	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	3,951.36
58	Mentor Ademi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	80,801.28
59	Miftar Ismaili	Druar	Bujqësi	Vërshim	13,224.96
60	Muharrem Maxhuni	Maxhunaj	Bujqësi	Vërshim	4,032.00
61	Murteza Aliu	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	4,668.72
62	Musa Behrami	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	17,040.81
63	Naman Namani	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	4,838.40
64	Naser Ademi	Pesstovë	Bujqësi	Vërshim	24,510.53
65	Nazmi Sadiku	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	35,642.88
66	Neshat Isufi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	6,321.92
67	Osman Ademi	Nedakoc	Bujqësi	Vërshim	4,999.68
68	Qamil Ademi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	7,257.60
69	Qamil Ferizi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	6,854.40
70	Rafet Binaku	Lummadh	Bujqësi	Vërshim	528.53
71	Rasim Ademi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	4,612.56
72	Rifat Ademi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	3,253.00
73	Sabedin Haradinaj	Stanoc i Eperm	Bujqësi	Vërshim	444.44
74	Sadik Abiti	Pesstovë	Bujqësi	Vërshim	8,241.44
75	Sadik Kasumi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	18,740.74
76	Sami Ramiqi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	8,064.00
77	Sefedin Ademi	Pesstovë	Bujqësi	Vërshim	35,561.44
78	Sinan Behrami	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	73,305.79
79	Tefik Maxhuni	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	2,782.05
80	Valmir Potërqoi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	6,064.28
81	Vedat Grabanica	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	1,719.69
82	Xhavit Salihi	Pesstovë	Bujqësi	Vërshim	15,482.88
83	Xhelil Duraku	Gllavatin	Bujqësi	Vërshim	3,351.35
84	Xhevdet Ademi	Pestovë	Bujqësi	Vërshim	13,256.78
85	Zenullah Rrustemi	Nedakofc	Bujqësi	Vërshim	3,093.02
86	Zeki Salihi	Pasomë	Ekonomi familjare	Vërshim	1,121.75
Shuma e dëmeve në bujqësi:					931,877.45

Vlerësimi është bërë nga anëtarët e komisionit:

1. Agim Miftari
2. Avdyl Feka
3. Ramiz Maliqi
4. Betim Grabanica
5. Fadil Selimi

Tabela 4: Lista e vlerësimit të dëmeve në Ekonomi Familjare të shkaktuara nga të reshurat atmosferike-shiu, për muajin qershor 2023

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Vendbanimi	Dëmet	Shkaku i dëmit	Vlerësimi i dëmit në €
1	Avdullah Gogoli	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,368.00
2	Abdurrahman bajraktari	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,722.00
3	Afrim Arifi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	710.00
4	Agron Pllana	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,068.00
5	Arben Feka	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	10,632.00
6	Ardian Merovci	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	6,570.00
7	Ardian Musli Rashica	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,390.00
8	Ardian Pllana	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	8,810.00
9	Astrit Izmaku	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	350.00
10	Avdullah Sokoli	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	8,380.00
11	Bajram Berisha	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,220.00
12	Bekim Klinaku	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	4,430.00
13	Berat Maxhuni	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	860.00
14	Besim Fazliu	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,018.00
15	Besim Morina	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,530.00
16	Besim Ukiqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,280.00
17	Blerim Gela	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	4,396.00
18	Blerim Jashari	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,120.00
19	Branislav Vuksanovic	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	270.00
20	Bujar B. Krasniqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,960.00
21	Burim Azemi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	5,500.00
22	Dardan çaka	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,715.00
23	Drita Aliu	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,738.00
24	Edis Muzaqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,110.00
25	Elhame Bllata	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,270.00
26	Elmedina Behrami	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	550.00
27	Emrush Rustolli	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	440.00
28	Esat Osmani	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	240.00
29	Fadil Zeka	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,880.00
30	Fahrije Begu	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,450.00
31	Faik Kolludra	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	750.00
32	Fatmir Mulaku	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,876.00
33	Faton Sejdiu	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,948.00
34	Fatos Krasniqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	5,710.00
35	Fedai Mulaku	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	980.00
36	Fehmi Gjakova	Vushtrri	Ekonomi familjare	era	1,560.00
37	Filloreta Feka	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,550.00
38	Fitim Klinaku	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	8,854.00

39	Gani Sfarqa	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,130.00
40	Gzim Pantina	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	470.00
41	Hajriz Hajrizi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	320.00
42	Halil Musa	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	650.00
43	Hysni Shabani	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	4,500.00
44	Idriz Kajtazi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	810.00
45	Idriz Krasniqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,554.00
46	Illir Pronaj	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	7,690.00
47	Ivanka Markovic	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,550.00
48	Kujtim Muzaqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	690.00
49	Lavdim Kajtazi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,170.00
50	Lavdim Krasniqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,870.00
51	Lulzim Sogonjeva	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	4,350.00
52	Mihrije Beka	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,300.00
53	Milan Spasic	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,760.00
54	Miradije Hajra	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	808.00
55	Muhamer Ukiqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	850.00
56	Muhamet Osmani	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,490.00
57	Murat Hama	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,590.00
58	Murat Fazliu	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	6,134.00
59	Musli Osmani	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,610.00
60	Myrvete Ibrahimimi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	6,928.00
61	Naser Smakolli	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,190.00
62	Nazmi Deliu	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	4,978.00
63	Nesim Muzaqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	5,250.00
64	Nysret Mehmeti	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	600.00
65	Ramadan Meholli	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	950.00
66	Ramë Dumnica	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,790.00
67	Remzi Fazliu	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,560.00
68	Sadri Klinaku	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,224.00
69	Sami Zymeri	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,580.00
70	Selatin Lahu	Vushtrri	Ekonomi familjare	zjarri	1,470.00
71	Selim Dumnica	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	710.00
72	Shpetim Pllana	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	9,594.00
73	Sulejman Hyseni	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	8,734.00
74	Tafil Mehmeti	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	11,680.00
75	Valdet Ukiqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,740.00
76	Valon Mehana	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	3,120.00
77	Veton Bozhllani	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	2,650.00
78	Khavit Pushkolli	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	788.00
79	Xhevdet Istrefi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,530.00
80	Zeki Shala	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	880.00

81	Zenel Hyseni	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	5,690.00
82	Zeqir Bllata	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	1,880.00
83	Zeqir Muzaqi	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	4,102.00
84	Zylfi Veseli	Vushtrri	Ekonomi familjare	Vërshim	6,000.00
Shuma e dëmeve në ekonomi familjare:					273,119.00

Vlerësimi është bërë nga anëtarët e komisionit:

1. Tefik Maloku
2. Fevzi Osmani
3. Shemsedin Hyseni
4. Ajet Gërgjaliu

Tabela 5: Lista e vlerësimit të dëmeve në Biznese të shkaktuara nga të reshurat atmosferike-shiu, në

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Vendbanimi	Dëmet	Shkaku i dëmit	Vlerësimi i dëmit në €
1	Bujar Krasniqi	Vushtrri	Biznes	Vërshime	18,200.00
2	Gani Krasniqi	Vushtrri	Biznes	Vërshime	60,000.00
3	Ramadan Bunjaku	Vushtrri	Biznes	Vërshime	14,880.00
4	Valon Nika	Vushtrri	Biznes	Vërshime	21,500.00
Shuma e dëmeve në biznese:					114,580.00

Vlerësimi është bërë nga anëtarët e komisionit:

1. Tefik Maloku
2. Fevzi Osmani
3. Shemsedin Hyseni
4. Ajet Gërgjaliu

Tabela 6: Lista e vlerësimit të dëmeve në Bujqësi të shkaktuara nga të reshurat atmosferike-shiu, për muajin qershor 2023

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Vendbanimi	Dëmet	Shkaku i dëmit	Vlerësimi i dëmit në €
1	Agron Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	3,112.32
2	Ahmedin Musa	Maxhunaj	Bujqësi	Vërshim	3,102.97
3	Albana Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	31,135.10
4	Ali Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	21,159.94
5	Arben Parduzi	Vesekovc	Bujqësi	Vërshim	1,678.09
6	Arbenit Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	8,709.12
7	Ariana Osmani	Ceceli	Bujqësi	Vërshim	858.08
8	Arton Salihu	Pantinë	Bujqësi	Vërshim	23,014.66
9	Bahri Maleta	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	4,225.40
10	Basri Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	18,768.96
11	Bedri Musiqi	Ceceli	Bujqësi	Vërshim	300.30
12	Behxhet Mulaku	Ceceli	Bujqësi	Vërshim	1,081.08
13	Bekim Latifi	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	552.25
14	Besim Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	2,822.40
15	Blerim Feka	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	504.50
16	Brahim Musa	Samadrexhë	Bujqësi	Vërshim	1,471.08
17	Brahim Fazliu	Dalak	Bujqësi	Vërshim	2,145.34
18	Burim Pllana	Shtitaricë	Bujqësi	Vërshim	13,847.13
19	Burim Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	4,273.92
20	Donat Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	1,498.38
21	Dugagjin Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	16,958.59
22	Ekrem Ajvazi	Ceceli	Bujqësi	Vërshim	240.24
23	Elmi Maleta	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	6,241.54
24	Enis Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	9,979.29
25	Fahri Gashi	Begaj	Bujqësi	Vërshim	265.98
26	Fahrush Fazlija	Dalak	Bujqësi	Vërshim	900.90
27	Ferki Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	22,014.72
28	Haki Muli	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	12,107.93
29	Halil Muli	Kunovik	Bujqësi	Vërshim	2,762.76
30	Hamit Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	14,232.24
31	Hysen Kuqi	Dalak	Bujqësi	Vërshim	978.12
32	Hysni Mehana	Liqej	Bujqësi	Vërshim	4,944.67
33	Imer Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	25,719.44
34	Ismet Musa	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	1,032.19
35	Izet Gerxhaliu	Studime	Bujqësi	Vërshim	1,024.63
36	Izet Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	6,491.52
37	Jetmir Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	11,145.67
38	Jeton Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	5,870.59
39	Kadri Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	36,046.08
40	Kreshnik Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	7,160.06
41	Lavdim Veseli	sllatinë	Bujqësi	Vërshim	4,840.00
42	Lutfi Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	5,412.48
43	Marigonë Vllasaliu	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	8,813.95

44	Mehmet Selmani	sllatinë	Bujqësi	Vërshim	1,074.22
45	Mensur Kuqi	Dalak	Bujqësi	Vërshim	2,179.97
46	Mensur Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	9,862.27
47	Muhamet Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	2,426.42
48	Musa Gjyshinca	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	7,983.36
49	Mustafë Beqiri	Akrashticë	Bujqësi	Vërshim	913.73
50	Naser Maxhuni	Maxhunaj	Bujqësi	Vërshim	1,705.70
51	Nazim Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	1,959.55
52	Nevzat Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	21,926.02
53	Nexhat Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	6,991.49
54	Nexhmedin Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	6,894.72
55	Rasim Ismajli	Banjskë	Bujqësi	Vërshim	504.50
56	Rexhep Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	11,075.23
57	Rexhep Mulaku	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	17,579.52
58	Ridvan Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	6,886.66
59	Ruzhdi Hyseni	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	5,320.73
60	Sabri Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	4,838.40
61	Sadat Pllana	Balincë	Bujqësi	Vërshim	1,165.11
62	Sahit Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	7,725.31
63	Sead Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	5,644.80
64	Sefedin Hasani	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	1,874.16
65	Shaban Fazliu	Dalak	Bujqësi	Vërshim	2,025.08
66	Shaban Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	37,038.17
67	Shemsi Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	4,032.00
68	Shenoll Haxhiu	Vushtrri	Bujqësi	Vërshim	6,611.82
69	Shukri Xhaferi	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	4,435.20
70	Tasim Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	4,773.89
71	Valdet Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	33,360.77
72	Xhevat Shala	Akrashticë	Bujqësi	Vërshim	2,374.86
73	Zijadin Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	53,698.18
74	Zymer Merovci	Dobërllukë	Bujqësi	Vërshim	9,031.68
Gjithsej					633,358.13

Vlerësimi është bërë nga anëtarët e komisionit:

1. Tefik Maloku
2. Fevzi Osmani
3. Shemsedin Hyseni
4. Ajet Gërgjaliu

Tabela 7: Dëmet e përgjithshme të shkaktuara

Nr. Ren	Përshkrimi i dëmit	Shuma e dëmit në euro(€)
1	Gjithsej dëme në Bujqësi, në prill 2023	1,121.75
2	Gjithsej dëme në ekonomi familjare, në mars, prill dhe maj 2023	41,010.00
3	Gjithsej dëme në Bujqësi, në qershor 2023	1,553.410.00
4	Gjithsej dëme në ekonomi familjare, në qershor-korrik 2023	366,158.00
5	Gjithsej dëme në biznese, në qershor 2024	153,011.84
Gjithsej		2,125,415.42

Tabela 8: Gjithsej dëme të përmblodhura sipas kategorizimit

Nr. Ren	Përshkrimi i dëmit	Shuma e dëmit në euro(€)
1	Gjithsej dëme në Bujqësi, në prill-qershor 2023	1,565,235.58
2	Gjithsej dëme në ekonomi familjare- në mars-korrik 2023	407,168.00
3	Gjithsej dëme në biznese - në qershor 2023	153,011.84
Gjithsej dëme të shkaktuara në territorin e komunës në Vushtrri nga FNFT, gjatë muajve nëntor, dhjetor 2022 dhe janar, shkurt dhe mars 2023		2,125,415.42

Dëmet në territorin e Komunës së Vushtrrisë të shkaktuara nga FNFT, në muajt-mars, prill, maj, qershor dhe korrik 2023, kapin vlerën 2, 125, 415.42 €



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRRISË-OPŠTINA VUÇITRN	
01 Nr. / Br	221/23
Nr. i fq. / Br. st	- 1 -
Data: / Datum	04-10-2023
VUSHTRRI - VUÇITRN	



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2 shkronja "d" të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, nenit 15 të Udhëzimit Administrativë Nr. 27/2012 MPB – 03/2012 MAPL për Këshillat Komunal për Siguri në Bashkësi, nenin 19, paragrafi 1, pika 1.4 të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **28 shtator 2023** merr këtë:

V E N D I M
PËR NDRYSHIM TË VENDIMIT

1. Me këtë vendim ndryshohet vendimi 01 Nr. 24/22 date.31.01.2022 për themelim të Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, si në vijim:

- 1.1 Në pikën 1.14 Sedat Durmishi, përfaqësues i Komunitetit Ashkali, shkarkohet nga pozita e anëtarit të KKSBS-së.
- 1.2 Në pikën 1.15 Brendon Shaqiri, përfaqësues i komunitetit rom, shkarkohet nga pozita e anëtarit të KKSBS-së.
- 1.3 Në paragrafin 1, pika 1.3 Miradije Maloku, ish Drejtore e Drejtorisë për Arsim, pushon të jetë anëtare e KKSBS-së.
- 1.4 Në pikën 1.10 Simo Çimburoviç, përfaqësues i Kishës Ortodokse Serbe, pushon të jetë anëtar i KKSBS-së.

2. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit dhe Sekretaria e Kuvendit.

3. Ky vendim hyn në fuqi shtatë (7) pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Melihate Basholli-Latifi

Kryesuesë e Kuvendit

