



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRRIË-OPŠTINA VUÇITRAN	
01 Nr. / Br	149/23
Nr. i fq. / Br. st	-1-
Data: / Datum	29. 06. 2023
VUSHTRRI - VUÇITRAN	



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 1, shkronja (d), nenin 40, paragrafi 2, shkronja (c) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në Qarkoren Buxhetore 2024/01, nenin 19, paragrafi 1, nënparagrafi 1.4 të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **29 qershor 2023**, merr këtë:

**VENDIM
PËR APROVIMIN E KORNIZËS AFATMESME BUXHETORE 2024-2026**

1. Me këtë vendim aprovohet Korniza Afatmesme Buxhetore 2024-2026 e Komunës së Vushtrrisë, konform Qarkores Buxhetore 2024/01, e lëshuar nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve, me të cilën caktohen kufijtë buxhetor të buxhetit të Komunës së Vushtrrisë për vitin 2024-2026.
2. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është dokumenti me emërtimin Korniza Afatmesme Buxhetore 2024-2026 e Komunës së Vushtrrisë.
3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet: Drejtoria për Buxhet dhe Financa.
4. Ky vendim hynë në fuqi në ditën e aprovimit dhe nënshkrimit nga Kryesuesja e Kuvendit.

Melihate Basholli-Latifi

Kryesuese e Kuvendit





REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA VUSHTRRI

DATË/A:	13.06.2023
PËR/ZA/TO:	KPF dhe Kuvendin Komunal
PËRMES;	Kryetari i Komunës Ferit Idrizi 
NGA/OD/FROM;	Abit Abiti, ZKF 
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Korniza Afatmesme e Buxhetore 2024-2026

Bazuar në Qarkoren Buxhetore 2024/01, e kemi përgatitur Kornizën Afatmesme Buxhetore dhe po e dërgojmë për miratim në Kuvendin Komunal. Ky dokument është dokumenti bazë për planifikimin e Buxhetit Komunal, përmban prioritetet strategjike lidhur me caqet e përgjithshme të të hyrave dhe shpenzimeve. Korniza Afatmesme Buxhetore 2024-2026 është në përputhje me udhëzimet e dhëna me Qarkoren Buxhetore 2024/01 të nxjerra nga Ministria e Financave Punës dhe Transfereve.

Shtojcë :

- Korniza Afatmesme e Buxhetore



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA VUSHTRRI

KORNIZA AFATMESME BUXHETORE

2024 - 2026

KOMUNA E VUSHTRRIË

Përmbajtja

- I. Hyrje
- II. Deklarata e prioriteteve afatmesme
- III. Vizioni i komunës
- IV. Misioni i komunës
- V. Korniza fiskale komunale
- VI. Të hyrat komunale dhe parashikimi afatmesëm 2024-2026
- VII. Plani komunal i bashkëfinancimit sektorial me ministritë e linjës dhe donatorët
- VIII. Analiza gjinore
- IX. Informacionet sipas programeve

I. Hyrje

Korniza Afatmesme e Shpenzimeve 2024-2026 paraqet dokumentin kryesor mbi bazën e të cilit do të hartohet Buxheti Vjetor për vitin 2024. Me këtë dokument përcaktohen grantet qeveritare për financimin e komunave për vitin 2024 dhe orientimet për vitet 2025-2026, bazuar në prioritetet strategjike të Qeverisë në fushën e marrëdhënieve fiskale ndërqeveritare. Po ashtu, ky dokument përcakton nivelin e të hyrave vetanake të komunave për vitin fiskal 2024 si dhe parashikimin afatmesëm 2025-2026. Parimet, kriteret dhe formulat e zbatuara për ndarjen e granteve qeveritare për financimin e komunave për vitin 2024, bazohen në Ligjin për Financat e Pushtetit Lokal (LFPL) dhe Tabelën 1 të projeksioneve makro-fiskale, të përgatitur nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve siç specifikohet në Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë (LMFPP). Procesi i buxhetit komunal merr parasysh këto aspekte: - Buxhetimi në nivel të programeve dhe nën-programeve, në përputhje me strukturën ekzistuese të planit kontabël, - Përmirësimet në qasjen e buxhetimit të orientuar drejt rezultateve dhe performancës, - Zbatimi i konceptit shumëvjeçar mbi planifikimin e projekteve kapitale, si dhe - Përcaktimi i strukturës së shpenzimeve sipas kategorive të shpenzimeve. Projektet kapitale shumëvjeçare duhet të raportohen në sistemin e Projekteve të Investimeve Publike (PIP) bazuar në performancë.

Fazat e përmbledhura të KAB-it Komunal dhe afatet kohore



KAB 2024-2026 bëhet përfundimtar pas miratimit të buxhetit në Kuvendin Komunal

II. Deklarata e prioriteteve afatmesme

Bazuar në nevojat momentale të popullatës, resurset në dispozicion dhe përvoja, Komuna e Vushtrrisë është e pozicionuar për të gjeneruar një strategji të re zhvillimore që synon në përsosjen e strukturës së saj ekonomike, rritjen e punësimit, dhe krijimin e një ambienti për përshtetshmëri dhe përgjithshëm të zhvillimit lokal, prodhimtarisë, bujqësi moderne dhe turizëm. Kjo strategji e re e zhvillimit ekonomik siguron një vizion për Komunën e cila përfshinë synimet specifike për zhvillimin e ndërmarrjeve të vogla dhe ato të mesme (NVM) dhe të bujqësisë, si dhe programet dhe projektet për ti realizuar këto synime. Komuna e Vushtrrisë ka një shtrirje të bizneseve shumë të sukseshme dhe aktive në tregun e Kosovës dhe tregun e jashtëm që e ushtrojnë aktivitetin afarist. Në të vërtetë, Komuna e Vushtrrisë tanimë është duke punuar për të përsosur ambientin për biznes duke punuar në formimin e Zonave Ekonomike si zona komerciale, artizanale dhe prodhuese, duke përfshirë këtu bizneset e mëdha dhe të vogla, ndërmarrësit dhe organizatat aktive në Komunë kanë bërë një ndryshim në mendimin rreth zhvillimit ekonomik si rezultat i pjesëmarrjes në këtë qasje të zhvillimit komunal. Këto synimet kërkojnë një riorganizim të konsiderueshëm, ndryshim në proceset e punës në institucionet e qeverisjes lokale, krijimin e mekanizmave të rinj për bashkëpunim ndërmjet sektorit publik dhe privat, dhe formimi dhe ndërtimi i kapacitetit të institucioneve dhe organizatave të reja që do të marrin përgjegjësinë për zhvillim ekonomik. Për të përmbushur këto synime ambicioze, Komuna e Vushtrrisë duhet të mobilizojë dhe angazhojë të gjitha resurset që janë në dispozicion, të cilat resurse qartazi do të jenë të pamjaftueshme për implementimin e tërë planit. Si rrjedhim, Komuna do të kërkojë përkrahje domethënëse nga nivelet tjera të qeverisjes në Kosovë dhe organizatat ndërkombëtare në formë të diturisë, përvojës, dhe ndihmës teknike dhe financiare për të transformuar vizionet dhe synimet e saja në realitet brenda periudhës më të shkurtër kohore të mundshme.

Procesi i përgatitjes së parashikimit të shpenzimeve (kufijve buxhetorë) për periudhën 2024-2026 duhet të lidhet me parimet e përgjithshme të Qeverisë së Kosovës të përcaktuara me Kornizën Afatmesme Buxhetore, e ato janë:

- Përputhje me politikat prioritare të Qeverisë, Strategjinë Kombëtare për Zhvillim (SKZH),
- Planit Kombëtar për Zhvillim (PKZH), Programin e Reformave Ekonomike (PRE) 2023-2025,
- Programin Kombëtar për Zbatimin e Marrëveshjes së Stabilizim-Asociimit si dhe Programin e Qeverisë 2021-2025.
- Alokimin e shpenzimeve të cilat janë më efektive në realizimin e objektivave të politikave të Qeverisë;
- Rritje të cilësisë dhe besueshmërisë në procesin buxhetor si dhe ndërlidhje më të mirë ndërmjet politikave dhe buxhetit.
- Ekzekutim më të lartë të shpenzimeve në krahasim me planifikimin e tyre, me theks të veçantë në shpenzimet kapitale, duke realizuar synimet specifike prioritare
- Ndërlidhjen me financimin e jashtëm të ofruar nëpërmjet IPA dhe kanaleve të tjera.

Pozita gjeografike e Komunës së Vushtrrisë

Vushtrria si komunë ka pozitë të përshtatshme gjeografike dhe ekonomike. Territori i Komunës së Vushtrrisë gjendet në pjesën veriore të Kosovës. Komuna shtrihet në drejtim veri-jug (gjatësia maksimale afro 34km) dhe diç më e zgjeruar në mes (gjerësia maksimale afro 23 km) me një gjatësi të vijës kufitare prej afro 104.5 km. Territori i komunës gjendet në mes të këtyre koordinatave gjeografike:

X1 : 200 50' 09'' dhe X2 : 210 07' 05'';

Y1 : 420 42' 20'' dhe Y2 : 420 55' 12''.

Territori i Komunës së Vushtrrisë zë afro 3.2% të sipërfaqes të tërë territorit të Republikës së Kosovës. Komuna e Vushtrrisë në veri kufizohet me Mitrovicën, në lindje me Podujevën, në jug me Obiliqin, në jugperëndim me Drenasin dhe në perëndim me Skenderajn. Në përgjithësi relievi i Komunës së Vushtrrisë është i butë dhe kodrinor. Nëpër territorin e Komunës së Vushtrrisë rrjedh lumi Silnica, me disa degë të tij dhe një pjesë e rrjedhjes së poshtme të lumit Llap. Pas Drinit të Bardhë, Silnica është lumi me sipërfaqen më të madhe ujëmbledhëse prej 2912 km². Sipas rezultateve të regjistrimit të popullsisë të vitit 2011, Komuna e Vushtrrisë ka 69870 banorë të organizuar në 11866 ekonomi familjare.

Gjendja aktuale në ekonomi

Bizneset aktive të Komunës së Vushtrrisë llogaritet të jenë 4 172. Në kohën e fundit vërehet një trend pozitiv në rritjen e industrisë përpunuese- prodhuese. Prej këtyre bizneseve kryesisht dominon industrisë përpunuese- prodhuese, pastaj bizneset shërbyese, tregtia e kështu me radhë (Shih tabelën më poshtë). Këto subjekte ekonomike punësojnë një numër të konsiderueshëm të punëtorëve. Bazuar në të dhënat e Zyrës për regjistrim të bizneseve në komunë të cilat janë marrë në ARBK, nga bizneset të cilat operojnë në Komunën e Vushtrrisë, një pjesë e konsiderueshme e tyre merren me veprimtari tregtare 20% , në sektorin e shërbimeve (hotele dhe restorante) 5.66% , industri përpunuese 21% etj. Krahasuar me vitin e kaluar vërehet një rritje e lehtë në përqindjen e industrisë përpunuese.

Struktura e veprimtarive ekonomike bazuar në të dhënat e marra nga ARBK

	Vushtrri
A - BUJQËSIA, PYLLTARIA DHE PESHKIMI	156
B - MINIERAT DHE GURORËT (INDUSTRIA NXJERRËSE)	2
E - FURNIZIMI ME UJË; KANALIZIMI, AKTIVITETET E MENAXHIMIT DHE TË TRAJTIMIT TË MBETURINAVE	14
F - NDËRTIMTARIA	274
H - TRANSPORTI DHE MAGAZINIMI	151
I - AKOMODIMI DHE SHËRBIMI USHQIMOR	233
J - INFORMIMI DHE KOMUNIKIMI	94
K - AKTIVITETET FINANCIARE DHE TË SIGURIMIT	20
L - AKTIVITETET E PATUNDSHMËRISË	17
M - AKTIVITETET PROFESIONALE, SHKENCORE DHE TEKNIKE	205

N - SHËRBIMET ADMINISTRATIVE DHE MBËSHTETËSE	189
O - ADMINISTRIMI PUBLIK DHE MBROJTJA; SIGURIMI SOCIAL I DETYRUESHËM	8
P - ARSIMI	75
Q - AKTIVITETET E SHËNDETIT TË NJERIUT DHE TË PUNËS SOCIALE	120
R - ARTET, ARGËTIMI DHE REKREACIONI	59
S - AKTIVITETET E TJERA SHËRBYESE	849
G - TREGTIA ME SHUMICË DHE PAKICË; RIPARIMI I MJETEVE MOTORIKE DHE MOTOÇIKLETAVE	820
D - FURNIZIMI ME RRYMË, GAZ, AVULL DHE AJËR TË KONDICIONUAR	8
C - INDUSTRIA PËRPUNUESE	878
Grand Total	4,172

Burimet natyrore

Komuna e Vushtrrisë është mjaft e pasur me pasuri natyrore. Kompleksi i maleve të Çyqavicës është i pasur me florë dhe faunë të zhvilluar si dhe me reliev karakteristik të llojit të veçantë. Në të njëjtin kompleks hasim edhe në llojllojshmërinë e shkëmbinjve dhe mineraleve të pastuduara sa duhet. Komuna e Vushtrrisë, përveç të tjerash, është e krahasuar edhe me shumë vende me potenciale të mineraleve dhe mundësive për eksploatime druri dhe guri, si:

- Duboc - magnezit e porcelan;
- Bivolak, Zhilivodë, Beçuk, Stroc, Gllavatin - thëngjill druri
- Pasomë, Tërllobuq, Smrekonicë dhe Shalë - eksploatimi i gurit
- Gumnishtë dhe Boshlan - pasuri të plumbit dhe zinkut
- Bajnskë - ujë termo-mineral
- Gjelbishtë dhe Gojbulë - ujë mineral
- Karaçë - burime minerale

III. Vizioni i komunës

Komuna e Vushtrrisë është mjedis i përshtatshëm për ndërmarrësi dhe ka ndërtuar strukturë funksionale ndërlidhëse ndërmjet sektorëve të bujqësisë, blegtorisë, edukimit dhe ndërmarrësisë. Vushtrria apo "Vicianum" është "shtëpi" e bizneseve dhe është identifikim i qendrës së dikurshme historike dhe tregtare.

VI. Misioni i Komunës

Si zonë e veçantë historike do të marrë identitetin e saj të dikurshëm si qendër për bizneset prodhuese dhe aktivitetet tjera të biznesit duke rritë mirëqenien ekonomike dhe sociale për të gjithë

qytetarët e saj. Zhvillimi ekonomik lokal do të arrihet si bashkëveprim i zhvillimit të ambientit biznesor, prodhimit dhe kulturave bujqësore, me sistem arsimor të harmonizuar me ekonominë lokale duke siguruar standard të mirëqenë jetësor dhe social. Administrata komunale do të jetë në shërbim të plotë të qytetarëve dhe bashkëpunëtor I akterëve të ekonomisë lokale.

Bazuar në dokumentet strategjike, Kornizën Afatmesme të Shpenzimeve (KASH) 2024-2026 të Qeverisë së Kosovës dhe prioritetëve bazë të saj, si dhe Qarkoren Buxhetore Komunale 2024/01 të lëshuar nga Ministria e Financave dhe Transfereve e Qeverisë së Republikës së Kosovës, për tri vitet e ardhshme. Synimi i Komunës së Vushtrrisë është që të jetë qendër e zhvillimit të qëndrueshëm ekonomik me urbanizëm modern dhe shërbime efikase e kualitative, e integruar në proceset rajonale dhe ndërkombëtare si një qendër e kulturës së pasur, arsimimit, jetës sportive dhe synon një kualitet më të mirë të jetesës për qytetarët e saj.

SYNIMET DHE OBJEKTIVAT STRATEGJIKE

Si rezultat i hulumtimit dhe analizimit të saj, Komuna ka identifikuar aftësitë për të krijuar ndërmarrjet si një forcë që mund të jetë çelës për të krijuar ndërmarrje të reja, zhvilloj ato ekzistuese, dhe të inkurajoj krijimin e vendeve të punës. Gjatë zhvillimit të aftësive për të krijuar ndërmarrjet, Vushtrria duhet gradualisht ta ringjallë administratën komunale në shërbim të bizneseve, e cila do të kontribuojnë për një kualitet më të mirë të jetës për qytetarët e saj. Komuna do të përpiqet të zhvilloj sektorin e arsimit, shëndetësisë dhe të kulturës me qëllim që të transformojë Komunën e Vushtrrisë në një qendër dinamike të ndërmarrjeve. Gjatë procesit të punëtorisë (intervistave), janë anë shqyrtuar ide të programeve për arritjen e këtyre synimeve strategjike. Idetë e propozuara ishin vlerësuar si dhe janë prezantuar këto konkluzione. Vazhdimi i procesit kërkon analizim më të thellë për të siguruar se projekt propozime kualitative do të rezantohen te akterët lokal dhe tek komuniteti i donatorëve. Objektivat për secilin synim strategjik gjithashtu janë prezantuar. Këto qëllime janë konturuar nga nën-grupet dhe pastaj janë vlerësuar. Si rezultat, Komuna ishte në gjendje të identifikojë tri projektet me prioritet të lartë për secilën synim të saj.

SYNIMI STRATEGJIK 1- Klimë biznese të përshtatshme për biznese ekzistuese dhe tërheqjen e investimeve të jashtme në me fokus në prodhim

1. Përkrahja e prodhuesve
2. Krijimi i qendrës për Zhvillim Ekonomik Lokal dhe mekanizmave të organizimit të biznesit
3. Krijimi i zonave të reja për investime, kapacitete për mbështetje të biznesit dhe përdorimi i kapitalit ekzistues të komunës
4. Rregulloret komunale për stimulimin e biznesit dhe krijimi i fondeve për përkrahjen e bizneseve

SYNIMI STRATEGJIK 2- Bujqësi moderne me produkte kualitative industriale dhe të konsumit direkt për tregun lokal,

1. Krijimi i Oazave Bujqësore (koperativave bashkëkohore)
2. Mbrojtja dhe zhvillimi i tokës bujqësore
3. Mundësimi i aplikimit të teknikave dhe teknologjive moderne bujqësore
4. Sigurojë përgatitje profesionale dhe stimulim të bujqësisë

SYNIMI STRATEGJIK 3 - Ngritja e kualitetit të jetës kulturore dhe zhvillimit të turizmit

1. Vushtrria qendër historike
2. Zhvillimi i turizmit kulturor, rural dhe sportiv

Aktivizimi i zonës aktuale

Komuna e Vushtrrisë është në ndërtim e sipër të zonës industriale me sipërfaqë rreth 14 ha. Përderisa kjo zonë është në proces Komuna e Vushtrrisë, specifikisht Drejtoria për zhvillim ekonomik dhe bujqësi mund të filloj me ndërtimin e kapaciteteve teknike për menaxhimin e zonës dhe tërheqjen e investitorëve. Duke u bazuar në studimin e fizibilitetit të zonës, fillimisht mund të targetohen bizneset që do të alokohen në zonë. Është shumë e rëndësishme që bizneset ekzistuese të konsultohen fillimisht për nevojat dhe kapacitetet e tyre për vendosjen në zone industriale duke pas parasysh që ato janë bartëse të nivelit të deritashëm i zhvillimit ekonomik lokal.

Përmirësimi i shëndetësisë dhe mirëqenies së qytetarëve

Krijimi dhe ndihma për qytetarët për të pasur jetë të shëndetshme dhe aktive në komunitetin e tyre:

- Asistenca sociale për familjet në nevojë, pa të ardhura/të ardhura të ulëta.
- Përmirësimi i ofrimit të shërbimeve shëndetësore, ofrimi i shëndetësisë mobile.

Përmirësimi i ambientit të komunës dhe qëndrueshmëria e tij

- Përmirësimi dhe rigjenerimi i infrastrukturës rrugore (sinjalizimi horizontal e vertikal, ndriçimi publik dhe numerizimi), transporti dhe kanalizimi;
- Përmirësimi i standardeve ambientale;
- Ofrimi i më shumë hapësirave të gjelbëruara.

Ndërsa prioriteti i fundit strategjik i komunës ka të bëjë me efikasitetin e brendshëm të qeverisë komunale dhe përmirësimin e ofrimit të shërbimeve për qytetarët e saj.

Krijimi i qeverisë komunale që ofron shërbime efikase dhe që u përgjigjet kërkesave të qytetarëve

Përmirësimi i shërbimeve komunale karshi qytetarëve duke u fokusuar në qasjen më të afërt dhe të lehtë të tyre në administratë përmes fushave prioritare të komunës dhe objektivat e saj për periudhën afatmesme 2024-2026 do të shoqërohen me shuma të hyrash dhe shpenzimesh në të pesë kategoritë ekonomike, të cilat do të mund të monitorohen dhe raportohen karshi arritjeve.

Kriteret e përgjithshme për përgatitjen e buxhetit 2024 - 2026

Procesi buxhetor për vitet 2024-2026 ka për qëllim ndërlidhjen e planeve dhe politikave buxhetore të qeverisë me nevojat ekonomike dhe sociale të vendit. Gjatë hartimit të këtij dokumenti duhet t'i japim prioritet:

- Projekteve të cilat ndihmojnë në realizimin e objektivave të përcaktuara me dokumentet strategjike.
- Projekteve të cilat janë në vazhdimësi nga vitet paraprake;
- Të përfshijmë brenda ndarjeve buxhetore obligimet për financim të projekteve me bashkëfinancim të jashtëm;
- Të kujdesemi që të hyjmë në obligim për bashkëfinancim vetëm deri në nivelin që lejon korniza buxhetore;

Procesi i planifikimit të buxhetit duhet të përfshijë këto aspekte:

- Buxheti në nivel të programeve dhe nënprogrameve në përputhje me strukturën ekzistuese të planit kontabël;
- Përmirësimet në qasjen e buxhetimit të orientuar drejt rezultateve dhe performancës;
- Zbatimin e konceptit shumëvjeçar mbi planifikimin e projekteve kapitale, si dhe prezantimi tabelar mbi burimet e financimit dhe strukturën e shpenzimeve sipas kategorive ekonomike për vitin 2024 dhe projeksionet për vitet 2025 – 2026;

Planifikimi i projekteve në pajtim me UA MF NR.04/2019 për Definimin e Projekteve Kapitale dhe Klasifikimin e Shpenzimeve të Projekteve Kapitale, ku pjesë e kostos së projektit janë edhe shpenzimet e shpronësimit. Organizatat buxhetore, pas një analize paraprake, duhet të planifikojnë shpenzimet e shpronësimit për çdo projekt individual në kuadër të kostos totale të projektit, e jo të planifikojnë linjë të veçantë për shpronësim.

Planifikimi i projekteve në pajtim me Udhëzim Administrativ Mf- Nr. 06/2019 Për Kriteret Përzgjedhëse dhe Prioritetizimin e Projekteve Kapitale. Kriteret e përzgjedhjes sipas këtij UA janë:

1.1.Përputhja me Strategjinë Kombëtare për Zhvillim 2030 si dhe me Strategjinë e Zhvillimit Ekonomik Lokal.

Parimet themelore

Procesi i përgatitjes së parashikimit të shpenzimeve (kufijve buxhetorë) për periudhën 2024-2026, është parakusht për rritje të qëndrueshme ekonomike, përmirësim të mjedisit brenda të cilit zhvillohen aktivitetet e shtuara të sektorit privat, nxitje të punësimin të qëndrueshëm si dhe mirëqenie më të mirë për të gjithë qytetarët. E gjithë kjo do të udhëhiqet nga parimet e mëposhtme:

- Përputhje me politikat prioritare të Qeverisë, Strategjinë Kombëtare për Zhvillim (SKZH), Planit Kombëtar për Zhvillim (PKZH), Programin e Reformave Ekonomike (PRE) 2023-2025, Programin Kombëtar për Zbatimin e Marrëveshjes së Stabilizim-Asociimit si dhe Programin e Qeverisë 2021-2025.

- Alokimin e shpenzimeve të cilat janë më efektive në realizimin e objektivave të politikave të Qeverisë;

- Rritje të cilësisë dhe besueshmërisë në procesin buxhetor si dhe ndërlidhje më të mirë ndërmjet politikave dhe buxhetit.

- Ekzekutim më të lartë të shpenzimeve në krahasim me planifikimin e tyre, me theks të veçantë në shpenzimet kapitale, duke realizuar synimet specifike prioritare.

- Ndërlidhjen me financimin e jashtëm të ofruar nëpërmjet IPA dhe kanaleve të tjera.

V.Korniza fiskale

Parashikimi i të hyrave

Sipas Ligjit të Buxhetit për vitin 2023, vlerësimet e MFPT-së tregojnë se të hyrat buxhetore do të shënojnë një rritje prej 15.7%, kryesisht si rezultat formalizimit të ekonomisë. Në anën tjetër, shpenzimet buxhetore për vitin 2023 priten që krahasuar me vitin e kaluar të kenë një rritje prej 26.9%.

Gjatë tremujorit të parë të vitit 2023, të hyrat totale shënuan një rritje prej 22.1% krahasuar me periudhën e njëjtë të vitit të kaluar, me grantin e BE-së për mbështetje të sektorit të energjisë si kontribues i rëndësishëm në rritjen e tyre. Kjo rritje u reflektua kryesisht në të hyrat tatimore të cilat shënuan rritje prej 11.0%, kurse të hyrat jo-tatimore shënuan ulje prej 6.7%.

Ngjashëm edhe shpenzimet buxhetore gjatë tremujorit të parë të vitit 2023 shënuan rritje vjetore me 14.4%, me kategorinë e subvencioneve dhe transfereve si pjesëmarrësi më i lartë në totalin e shpenzimeve buxhetore.

Bazuar në projeksionet makroekonomike, të hyrat priten të vazhdojnë të rriten edhe në periudhën afatmesme (2024-26) me një normë mesatare prej 5.6%. Duke pasur parasysh që një pjesë e rëndësishme e të hyrave pritet të realizohen në kufi kryesisht nga taksat në import, ekzistojnë edhe pasiguri që burojnë nga zhvillimet globale dhe që mund të çojnë në rishikimin e të hyrave në periudhën afatmesme. Tatimi në pronë pritet të ketë rritjen më të lartë sa i përket të hyrave direkte, ku në periudhën afatmesme (2024-26) pritet të ketë rritje mesatare prej 6.2%.

Parashikimi i shpenzimeve

Në periudhën afatmesme shpenzimet buxhetore pritet të kenë një rritje më të ulët se ajo e viteve paraprahe. Ecuria e tyre në periudhën afatmesme pritet të jetë në respektim të Ligjit për Menaxhimin e Financave Publike.

Përgjatë periudhës afatmesme 2024-2026, shpenzimet pritet të kenë një pjesëmarrje mesatarisht rreth 29.5% të BPV-së. Përkatësisht, shpenzimet rrjedhëse pritet të jenë rreth 21.8% e BPV-së, kurse ato kapitale rreth 7.0%. Gjatë periudhës afatmesme shpenzimet rrjedhëse pritet të kenë një rritje mesatare prej 3.5% dhe pjesëmarrje në BPV mesatarisht me rreth 21.8%. Përgjatë viteve 2024-2026, kategoria e shpenzimeve rrjedhëse për **paga dhe shtesa** planifikohet të ketë një rritje mesatare prej rreth 4.1%. Kategoria e **mallrave dhe shërbimeve** pritet të ketë një rritje të moderuar prej 2.3% ndërsa **subvencionet dhe transferet** pritet të rriten mesatarisht me rreth 3.7%. Shpenzimet kapitale përbëjnë një pjesë konsiderueshme të shpenzimeve të përgjithshme dhe në periudhën afatmesme pritet që të përfaqësojnë rreth 30%

Përshkrimi	2023	2024	2025	2026 (vlerësim)
Indikatorët makroekonomik në Kosovë				
Rritja reale e BPV në %	5.2	5.5	5.8	5.9
Inflacioni në %	5.5	2.6	2.3	2.0
BPV për kokë banori, në euro	9,886	10,678	11,529	12,442
Indikatorët ekonomik komunal				
Popullsia e komunës	74,115	74,352	74,589	74,752
Numri i bizneseve të regjistruara	4,172	4,284	4,890	5,283
Numri i nxënësve	12,796	12,000	11,900	11,850

Granti i Përgjithshëm

Bazuar në Tabelën 1, të paraqitur në vijim, të përgatitur nga Departamenti i Politikave Ekonomike, Publike dhe Bashkëpunim Ndërkombëtar Financiar të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve në përputhje me LFPL, Granti i Përgjithshëm për komuna për vitin 2024 do të jetë në shumë prej 284.68 milion euro. Kjo ndarje bazohet në formulën e përcaktuar në nenin 24 të LFPL. Sipas këtij neni, 10% e të hyrave totale të buxhetuara të Qeverisë qendrore ju ndahen komunave, duke përjashtuar: mbështetjen buxhetore dhe

KAB 2024-2026 bëhet përfundimtar pas miratimit të buxhetit në Kuvendin Komunal

grantet, grantet e përcaktuara të donatorëve, të hyrat nga tatimi në pronë, të hyrat nga interesi si dhe taksat, ngarkesat dhe të tjera nga qeveria lokale.

Siç paraqitet në tabelën në vijim, bazuar në vlerësimet të Departamentit të Politikave Ekonomike, Publike dhe Bashkëpunim Ndërkombëtar Financiar, të hyrat e përgjithshme qeveritare për vitin 2024 pritet të jenë 2,985.32 mil. euro. Nga kjo shumë, zbriten ato të hyra siç specifikohet në nenin 24 të LFPL dhe vijnë tek baza për ndarjen e grantit të përgjithshëm për komuna, i cili grant për vitin 2024 do të jetë në shumë prej 284.68 milion euro.

Përshkrimi	Viti 2023	Viti 2024	Viti 2025	Viti 2026
A. Të hyrat e përgjithshme të Qeverisë	2,037.1	2,676.3	2,863.7	3,047.7
Të hyrat e dedikuara				
Mbeshtetja buxhetore dhe grante	-10.5	-18	-10.5	-10.5
Tatimi në pronë	-44.59	-49.34	-50.74	-53.37
Grantet e përcaktuara të donatorëve	-12.00	-12.00	-12.00	-12.00
Taksa ngarkesa dhe të tjera nga Qeveria Lokale	-54.00	-56.18	-58.99	-61.94
Të hyrat e njëhershme nga borxhet				
Të hyrat nga interesi	-3.10	-3.00	-2.69	-2.69
B. Baza për llogaritjen e grantit të përgjithshëm për komuna	2,552.11	2,846.80	3,059.73	3,259.80
C. Granti i përgjithshëm për komuna (10%)	255.21	284.68	305.97	325.98

Me qëllim të nivelizimit të kapacitetit të ulët të të hyrave vetanake të komunave më të vogla, bazuar në LFPL, secila komunë do të pranojë për çdo vit një shumë të përgjithshme fikse prej 140,000 euro, duke zbritur nga 1 euro për kokë banori ose 0 euro për komunat me popullsi të barabartë ose më të madhe se 140,000 banorë. Pas kësaj, shpërndarja e bërë nëpër komuna bazohet në formulën për alokimin e grantit të përgjithshëm në komuna sipas LFPL: (i) numri i popullsisë llogaritet me tetëdhjetë e nëntë përqind (89%); (ii) përmasat gjeografike të komunës me gjashtë përqind (6%); (iii) numri i popullsisë pakicë në komunë me tre përqind (3%); (iv) komunat ku shumica e popullsisë së të cilave përbëhet nga pakicat me dy përqind (2%).

Sipas këtyre kritereve, Komunës së Vushtrisë i takon:

Shumë fikse prej 140,000 €, duke zbritur nga 1 euro për kokë banori.-----	70,130.00 €
Numri i popullsisë (89%) -----	9,818,133.00€
Shuma për madhësi gjeografike (6%) -----	533,897.00 €
Shuma për popullsi pakicë në komunë (3%) -----	74,996.00€
	10,497,156.00€

a. Granti specifik për Arsim parauniversitar

- Granti Specifik për Arsim para universitar sipas LFPL, bazohet në sistem të hapur të financimit, duke
- marrë parasysh kriteret në formulën e arsimit para universitar të MASHTI për vitin 2024-2026.
- Grantin specifik për arsim para universitar për vitin 2024 do të jetë në shumë prej 238.5 milion euro
- si në vijim.

KAB 2024-2026 bëhet përfundimtar pas miratimit të buxhetit në Kuvendin

Komunal

- Paga dhe shtesa në shumë prej 223 milion euro,
- Mallra dhe shërbime në shumë prej 13.2 milion euro,
- Shpenzime kapitale në shumë prej 2.3 milion euro.

Formula trajton nivelin e arsimit parafillor, fillor dhe të mesëm, duke marrë për bazë këto kritere:

- a) Numri i nxënësve të regjistruar për vitin 2022/2023;
- b) Raporti nxënës-mësimdhënës për arsimin fillor dhe të mesëm për nxënësit shumicë 1:21.3 (bazuar në Udhëzimin administrativ nr. 22/2013 të MASHTI-it);
- c) Raporti nxënës-mësimdhënës për arsimin fillor dhe të mesëm për nxënësit pakicë 1:14.2;
- d) Raporti nxënës-mësimdhënës për arsimin parashkollor 1:12;
- e) Raporti nxënës-mësimdhënës për arsimin e mesëm profesional për nxënësit shumicë 1:17.2, dhe për nxënësit pakicë 1:11.5;
- f) Raporti nxënës-mësimdhënës për zonat malore 1:14.2;
- g) Kalkulimi për stafin mësimdhënës të gjuhës angleze për klasën I dhe II;
- h) Kalkulimi për stafin teknik administrativ për 630 nxënës 1 staf në arsimin parafillor dhe fillor;
- i) Kalkulimi për stafin teknik administrativ për 470 nxënës 1 staf në arsimin e mesëm
- j) Kalkulimi për stafin ndihmës për 170 nxënës 1 staf (pastrues) si dhe 1 staf për shkollë (roje);
- k) Kalkulimi i pagave dhe shtesave është bazuar në Ligjin për Paga në sektorin Publik;
- l) Shërbimi profesional Pedagogjik/Psikologjik;
- m) Koordinatorët e cilësisë;
- n) Mallrat dhe shërbimet janë kalkuluar sipas kriterit për nxënës (23 euro për nxënës shumicë dhe 25 euro për nxënës pakicë) dhe për shkollë (1,500 euro për shkollë parafillore dhe fillore dhe 3,250 euro për shkollë të mesme);
- o) Kapitalet janë kalkuluar sipas kriterit 7 euro për nxënës;
- p) Asistent për fëmijë me nevoja të veçanta;
- q) Praktika profesionale;
- r) Kosto e pagesës së procedurave për validim dhe akreditim për shkollat e mesme të larta profesionale (8 Shkolla);
- s) Këshilltarë të karrierës me bazë në shkollë klasa 6 deri 9;
 - t) Specialist të IT-së.

Bazuar në kriteret e shënuara më lartë, Komunës së Vushtrisë i takon grant për Arsimin parauniversitar në shumë prej 9,409,041.00 €, kjo shumë nuk i mjafton për mbulimin e shpenzimeve për organizimin e arsimit, por arsimit ndihmohet nga granti i përgjithshëm.

Edhe pse është investuar në masë të konsiderueshme në objekte shkollore edhe më tej gjendja në nuk është e nivelit që kërkohet, prandaj kërkohen investime. Projektet të cilat planifikohen të zhvillohen për periudhën 2024-2026 janë të paraqitura në tabelën më poshtë.

Arsimi			
Projekti	2024	2025	2026
Ndërtimi I shkollave	700,000.00	600,000.00	600,000.00
Meremetim I shkollave	230,000.00	170,000.00	120,000.00
Teknologji informative	180,000.00	140,000.00	140,000.00
Rregullimi I ngrohjeve qendrore	70,000.00	40,000.00	40,000.00
Fusha sportive	90,000.00	60,000.00	60,000.00
Objekte ndihmese	30,000.00	30,000.00	30,000.00
Rrethoja	80,000.00	60,000.00	60,000.00
Rregullimi I oborreve	60,000.00	50,000.00	50,000.00
Kabinete për shkolla	140,000.00	70,000.00	70,000.00
Inventar	100,000.00	100,000.00	100,000.00
	1,680,000.00	1,320,000.00	1,270,000.00

Granti specifik për shëndetësi primare

Propozimi granti specifik për shëndetësi primare për vitin 2024 do të jetë në shumë prej 81.96 milion euro, si në vijim:

- Granti bazë do të jetë në shume prej 76.5 milion euro, granti bazë është kalkuluar duke marre për bazë:
- kategorinë paga dhe shtesa në sektorin e shëndetësisë në shume prej 62.3 milion euro, koston për vizitë dhe shërbim në shume prej 14.2 milion euro.
- Politikat në vazhdimësi me kosto prej 5.4 milion euro të cilat janë:
- Vizitat në shtëpi për shtatzëna dhe fëmijë (vizita x 10 euro) në shumë prej 3.4 milion euro,
- Vizitat e kujdesit paliativ (vizite x 20 euro) në shumë prej 2 milion euro.

Komisioni i granteve, bazuar në kriteret e lartpërmendura Komunës së Vushtrrisë i është ndarë buxhet në vlerë prej 3,097,639.00€.

Financimi për shërbimet rezidenciale për vitin 2024

Financimi i shërbimeve rezidenciale për shtëpitë e komunitetit për personat e moshuar dhe shtëpitë e komunitetit për personat me aftësi të kufizuara për vitin 2024 do të jetë në shumë prej 3.5 milion euro.

Për Komunën e Vushtrisë për financimin e shërbimeve rezidenciale janë të ndara 200,000.00 euro dhe ato në kategorinë:

Paga dhe shtesa	96,434.00€
Mallra dhe shërbime	75,000.00€
Shpenzime komunale	10,000.00€
Shpenzime kapitale	15,000.00€

Financimi për shtëpitë e komunitetit për persona të moshuar (SHKPM)

Kërkesës së Komunave ju kanë përgjegjë Ministrinë e linjës për hapjen e shtëpive të reja për personat e moshuar, për personat me aftësi të kufizuara dhe shtëpitë për mbrojtjen e fëmijëve në shume prej 4.5 milion euro do të financohet nga Granti i përgjithshëm, si dhe stafi shtesë do të adresohet përmes rregullimeve të brendshme të komunës (pozitat e lira), pra nuk do të ketë aprovim të pozitave shtesë. Për këtë qëllim komunës së Vushtrisë ju kanë ndarë 230,000.00€

Projeksionet e të Hyrave Vetanake Komunale për vitin 2024 dhe parashikimet 2025- 2026

Projeksionet e të hyrave vetanake komunale për vitin 2024 bazuar, në vlerësimet makro-fiskale, janë në shumë prej 105.5 milion euro. Këto të hyra i shtohen financimit komunal krahas granteve komunale.

Në këtë projeksion sa i përket të hyrave tatimore janë marrë parasysh të hyrat nga tatimi në pronat e paluajtshme sipas faturimit të tatimit në pronë dhe tokë (ngarkesat tatimore) ndërsa për të hyrat jo tatimore është marrë për bazë mesatarja e realizimit të të hyrave jo tatimore gjat tri vitet e fundit dhe parashikimet e komunave mbi trendin e rritjes së të hyrave jo tatimore.

Komuna e Vushtrrisë planifikon të realizoj të hyra vetanake në vlerë prej 3,418,154.00€

Tabela e planifikimi i të hyrave vetanake 2024 – 2026

	Komuna: Vushtrri	THV - 2024	THV - 2025	THV - 2026
1	Buxhet dhe Financa	1,348,507.00	1,394,635.00	1,483,553.00
1.1.	Taksat e firmave	15,000.00	15,000.00	15,000.00
1.2.	Tatimi në pronë	1,089,690.00	1,128,880.00	1,204,462.00
1.3	Tatimi në toka	243,817.00	250,755.00	264,091.00
2	Ispektimet	10,000.00	11,000.00	11,000.00
2.1	Pranime teknike	5,000.00	6,000.00	6,000.00
2.3	Gjobat e inspektionit	5,000.00	5,000.00	5,000.00
3	Administrata	120,000.00	130,000.00	135,000.00
3.1.	Shërbimet administrative	120,000.00	130,000.00	135,000.00
4	Urbanizmi	650,147.00	684,857.00	724,675.00
4.1.	Lejet për ndërtim dhe konstruktive	560,147.00	569,857.00	609,675.00
4.2	Leje mjedisore	70,000.00	50,000.00	50,000.00
4.3	Legalizim	15,000.00	15,000.00	15,000.00
4.4	Shfrytëzimi i pronës publike	5,000.00	50,000.00	50,000.00
5	Gjeodezi dhe kadastër	123,000.00	140,000.00	149,000.00
5.1.	Hipoteka, RDDP, dalje në terren	70,000.00	82,000.00	89,000.00
5.2.	Qiraja e pronave publike	53,000.00	58,000.00	60,000.00
6	Ekonomi dhe bujqësi	15,000.00	15,000.00	15,000.00
6.1	Ndërrimi i tokës bujqësore në ndërtimore	15,000.00	15,000.00	15,000.00
7	Kulturë, rini, sport	1,500.00	1,500.00	1,500.00
7.1.	Palestra sportive	500.00	500.00	500.00
7.2.	Bibliotekat	500.00	500	500
7.3.	Shtëpia e kulturës	500.00	500	500
8	Shërbimet publike	989,000.00	1,028,500.00	1,075,127.00
8.1	Ndalja e veturave në rrugë	3,000.00	3,000.00	4,000.00
8.2	Taksat rrugore	140,000.00	143,000.00	145,000.00
8.3	Taksa për mbeturina	846,000.00	882,500.00	926,127.00

I	Totali i Administratës komunale	3,257,154.00	3,405,492.00	3,594,855.00
	ARSIMI			
1	Çerdhet	70,000.00	72,000.00	73,000.00
2	Mësimi joformal SHMP "Bahri Haxha"	15,000.00	14,000.00	14,000.00
3	Mësimi joformal SHMT "Lutfi Musiqi"	14,000.00	13,000.00	13,000.00
II	Totali - Arsimi	99,000.00	99,000.00	100,000.00
	TË ARDHURAT NGA SHËNDETËSIA			
1	Shëndetësia primare	60,000.00	62,000.00	70,000.00
2	Shërbimet sociale	2,000.00	2,000.00	2,000.00
III	TOTALI SHËNDETËSI	62,000.00	64,000.00	72,000.00
Kodi 21	TOTALI I TË ARDHURAVE VETANAKE TË KOMUNËS (I+II+III)	3,418,154.00	3,568,492.00	3,766,855.00

VI. Të hyrat komunale dhe parashikimi afatmesëm 2023-2025

Të hyrat e Komunës së Vushtrrisë nga dy burimet e saj kryesore – grantet qeveritare, si dhe të hyrat vetanake komunale.

	2023	2024	2025	2026	Ndryshimi 2023/2024	%
Gjltsejt grantet	20,473,351	23,595,450.00	24,800,678.00	26,004,811.00	3,122,099.00	15.25
Të hyrat vetanake	2,900,559.00	2,3418,154.00	3,568,492.00	3,766,855.00	517,595.00	17.84
Totali	23,373,910.00	27,013,604.00	28,369,170.00	29,711,666.00	3,639,694.00	15.57

Buxheti total i komunës në vite, milion euro:

Siç shihet në grafikon buxheti i ndarë për Komunën e Vushtrrisë për vitin 2023 ka shënuar një rritje në shumë prej 3,639,694.00€,



Komuna Vushtrri	Grante dhe të hyra vetanake (HV) – 2023	Grante dhe të hyra vetanake – 2024	Grante dhe të hyra vetanake – 2025	Grante dhe të hyra vetanake - 2026
	në euro	në euro	në euro	në euro
Burimet e të hyrave				
Granti i përgjithshëm	9,403,786	10,497,156	11,287,151	12,029,433
Granti për arsim	7,788,926	9,409,041	9,691,312	9,982,052
Granti për shëndetësi	3,097,639	3,259,253	3,422,215	3,593,326
Shërbimet rezidenciale	183,000	200,000	200,000	200,000
SHKPM		230,000	200,000	200,000
Gjithsej grantet	20,473,351	23,595,450	24,800,678	26,004,811
Të hyrat e bartura	2,733,627			
Të hyrat e vitit aktual	2,900,559	3,418,154	3,568,492	3,766,855
GJITHSEJ TË HYRAT KOMUNALE	26,107,537	27,013,604	28,369,170	29,711,666

VII.Plani komunal i bashkëfinancimit sektorial me ministritë e linjës dhe donatorët

Komuna e Vushtrrisë, me qëllim të financimit të projekteve me donatorë potencial, në buxhetin e saj ndanë shuma në fondin për bashkëfinancim me donatorë. Vlen të ceket se donator gati të përhershëm, të cilët financojnë projekte janë USAID-in me të cilin jemi në projektin për Komuna Transparente, Efektive dhe Llogaridhënëse dhe GIZ-in me të cilin jemi në partneritet në kuadër të reformës në fushën e menaxhimit të mbeturinave . Po ashtu në kuadër të sistemit të menaxhimit të performances në ofrimin e shërbimeve komunale kemi ndërtuar partneritet me DEMOS-in,

100	Përshkrimi	2024	2025	2026	TOTAL
204	MINISTRIA E TRGTISË DHE INDUSTRIË				
205	MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS				
14975	Ndërtimi i rrugës magjistrale Nedakovc-Smrekovnicë-Vushtri	460,000			460,000
	Zgjerimi i rrjetit të ujësjellësit - Vushtri	300,000	300,000	225,000	825,000
	Rindërtimi i segmentit rrugor Druar-Pestovë në fshatin Pestovë, Komuna e Vushtrisë	100,000			100,000
18192	Rehabilitim i Rrugës Pantine - Oshlan	249,500			249,500
18440	Ndërtimi i rrethrotullimit në rrugën magjistrale Prishtinë-Mitrovicë (M2) në fshatin Pestovë	50,000	100,000		150,000
14730	Riasfaltimi i rrugës Rajonale R220, segmenti Bukosh-Polluzhe	119,237			119,237
207	MINISTRIA E KULTURËS				
18018	Ndërtimi i sallës së sportit në Vushtri	170,000			
253	Autoriteti Rajonal i Pëllgjeve Lumore				
18744	Regullimi i shtratit të lumit Sitnica Vushtri	250,000	250,000		500,000

Shpenzimet komunale sipas kategorive ekonomike për vitin 2023-2025

Me këtë dokument përcaktohen grantet qeveritare për financimin e komunave për vitin 2024 dhe orientimet për vitet 2025-2026, bazuar në prioritetet strategjike të Qeverisë në fushën e marrëdhënieve fiskale ndërqeveritare. Po ashtu, ky dokument përcakton nivelin e të hyrave vetanake të komunave për vitin fiskal 2024 si dhe parashikimin afatmesëm 2025-2026.

Parimet, kriteret dhe formulat e zbatuara për ndarjen e granteve qeveritare për financimin e komunave për vitin 2023, bazohen në Ligjin për Financat e Pushtetit Lokal (LFPL) dhe Tabelën 1 të projeksioneve makro-fiskale, të përgatitur nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve siç specifikohet në Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë (LMFPP).

Për ndarjen e granteve qeveritare sipas komunave për vitin 2023 janë zbatuar kriteret dhe formulat

bazë të përcaktuara në Ligjin për Financat e Pushtetit Lokal dhe ligjet e tjera relevante, si dhe bazuar në projeksionet makro-fiskale dhe të dhënave nga ministrinë e linjës:

KAB 2024-2026 bëhet përfundimtar pas miratimit të buxhetit në Kuvendin Komunal

Parimet mbi bazën e së cilës e kemi përgatitur buxhetin

Shpenzimet rrjedhëse: organizatat buxhetore duhet të bëjnë kërkesat e tyre përbrenda kufizimeve buxhetore. Është thelbësore që të gjitha organizatat buxhetore t'u përmbahen kufijve të dhënë në Shtojcat e bashkangjitura.

Punësimi: Në parim nuk do të ketë rritje të punësimit në sektorin publik përveç kur ka një vendim të qartë për domosdoshmërinë e punësimeve të reja dhe kur është siguruar buxheti.

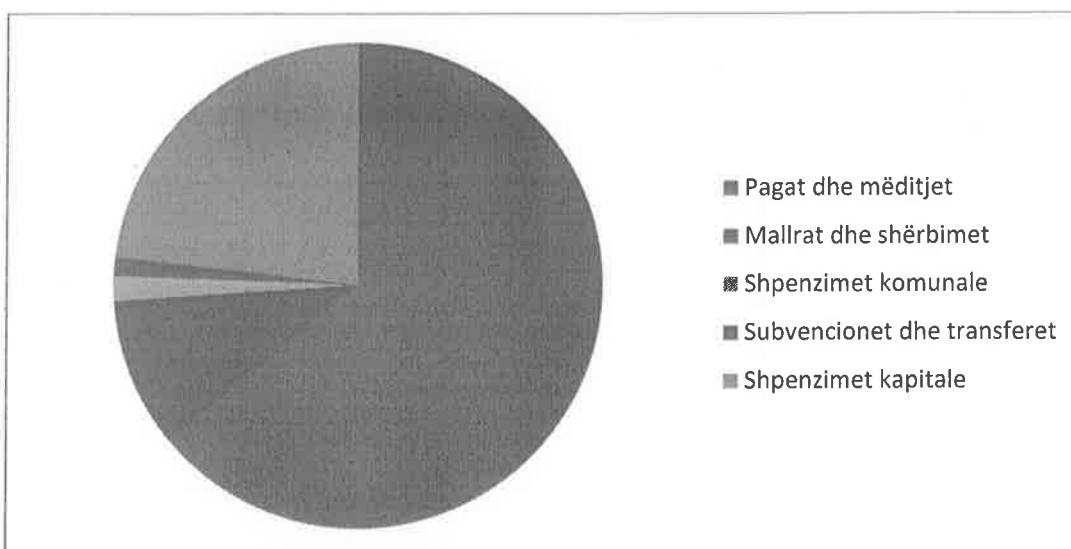
Pagat dhe shtesat: Rritja e parashikimeve për kategorinë e pagave ka ndodhur si rezultat i hyrjes në fuqi të Ligjit të Ri të Pagave në shkurt 2023, dhe rritja e mëtejshme e koeficientit të pagave në vitin 2024

Mallra dhe shërbime: Organizatave buxhetore do të mundësohet financimi në fushat e rëndësishme dhe të domosdoshme. Organizatat buxhetore duhet të identifikojnë burimet brenda skenarëve bazë të tyre nga ato fusha me performancë jo të mirë, ose që nuk janë në përputhje të mjaftueshme me prioritetet e nivelit të lartë të Qeverisë.

Shpenzimet komunale: priten të ketë pjesëmarrje përafërsisht të njëjtë krahasuar me vitin 2023.

Subvencionet dhe transferet: Subvencionet dhe transferet, planifikohet të ketë një rritje mesatare prej 3.7% përgjatë periudhës 2024-2026

Shpenzimet kapitale: përbëjnë një pjesë të konsiderueshme të shpenzimeve të përgjithshme dhe pritet të përfaqësojnë rreth 30% të shpenzimeve totale në periudhën afatmesme. Gjatë kësaj periudhe, pritet implementimi i projekteve kapitale bazuar në një listë prioritetesh që përmban projekte me ndikim në përmirësimin e rrjetit të transportit, përmirësimin e rrjetit të energjisë elektrike dhe përmirësimin e kushteve në arsim, sistemin social dhe atë shëndetësor. Pjesa më e madhe e investimeve kapitale gjatë periudhës së ardhshme afatmesme pritet të jetë nga financimi i buxhetit të rregullt, mirëpo një numër i projekteve në sektorë të ndryshëm planifikohet të financohet edhe nga huazimi i jashtëm përmes klauzolës së investimeve



Shpenzimet komunale 2023 (këtë vit), të shpërndara në kategori ekonomike dhe programe

	2023					
	Paga/Mëditje	Mallra/Shërbime	Shpenzime komunal	Subvencione	Shpenzime kapitale	Gjithsej
Zyra Komercil	198,906	89,500		59,000		347,406
Zyra Kuvendi komunal	136,265	5,000				141,265
Administrata dhe lexim	179,053	253,000			77,000	509,053
Inspektorat	101,883	32,800				134,683
Praktikant	49,961	5,400				55,361
Buxheti dhe financ	171,586	26,000				197,586
Infrastruktura publike	75,928	1,221,200	257,000	100,000	2,499,995	4,154,123
Zemërimi dhe riparimet	202,582	61,790	-	-	142,000	406,372
Marrëdhëniet bashkëpunimi	29,967	79,046	-	50,000	10,000	169,013
Zyra komunale për komunitete	42,079	9,000	16,000	3,000	-	70,079
Buxheti paribër dhe gjallërimi rural	85,380	29,500	-	300,000	140,000	554,880
Konkreti dhe gjallërimi	88,183	6,000				94,183
Planifikimi i buxhetit dhe mjeteve	64,298	66,700	-	-	2,733,958	2,864,956
Shëndetësi	1,991,800	759,466	59,500	200,000	564,860	3,575,626
Administrata	36,900	2,500	-	70,000		109,400
Shërbimet mjekësore primare	1,784,000	642,779	45,000	130,000	545,860	3,147,639
Financim sociale	80,900	39,187	6,500	-	9,000	135,587
Shërbimet mjekësore	90,000	75,000	8,000	-	10,000	183,000
Kuvendi dhe bashkëpunimi	190,530	54,000	-	90,000	126,537	461,067
Arsim dhe shkencë	7,187,972	1,205,785	140,000	140,000	964,500	9,638,257
Administrata	88,168	686,985	140,000	140,000		1,055,153
Arsimi parashkollor	338,073	92,094	-	-	224,000	654,167
Arsimi i lartë	5,271,459	320,370	-	-	520,000	6,111,829
Arsimi i mesëm	1,490,272	106,336	-	-	220,500	1,817,108
GJITHSEJ	10,796,373	3,904,187	472,500	942,000	7,258,850	23,373,910

KAB 2024-2026 bëhet përfundimtar pas miratimit të buxhetit në Kuvendin Komunal

Planifikimi i shpenzimeve për vitin 2024, të shpërndara në kategori ekonomike dhe programe

	2024					
	Paga/Mëditje	Mallra/Shërbime	Shpenzime komunal	Subvencione	Shpenzime kapitale	Gjithsej
Zerë dhe Kuvendi	228,048	150,000		150,000		528,048
Zerë e Kuvendit komunal	222,748	15,000				237,748
Adm. Bureut dhe personeli	194,508	293,000			180,000	667,508
Instalime	151,187	32,800				183,987
Prokurimi	67,371	6,400				73,771
Buxheti dhe financa	187,674	36,000				223,674
Infrastruktura publike	84,348	1,621,200	298,500	100,000	3,000,000	5,104,048
Zerë i shërbimeve inspektivave	215,218	81,390	-	-	60,000	356,608
Marrëdhëniet bashkëpunuese	42,267	179,046	-	50,000		271,313
Zerë komunal për komunitete	54,891	11,000	20,000	3,000		88,891
Buxheti për planin zhvillimor	104,512	35,200	-	350,000	300,000	789,712
Kuvendi dhe bashkëpunimi	92,797	8,000				100,797
Planifikimi për urtësi dhe mjedis	81,383	156,000	-	-	*2,591,962	2,829,345
Shëndetësi	2,242,684	804,566	74,500	280,000	457,720	3,859,470
Administrim	41,752	3,500	-	150,000		195,252
Shërbimet e shëndetësive primare	2,021,533	670,000	55,000	130,000	432,720	3,309,253
Shërbimet speciale	92,965	42,500	9,500	-	10,000	154,965
Shërbimet rehabilituese	86,434	88,566	10,000	-	15,000	200,000
Kulturë, Ars dhe Sport	215,472	54,000	-	150,000	300,000	
Arsim dhe shkencë	8,569,884	1,610,800	178,000	140,000	1,200,000	11,698,684
Arsimimi	77,129	1,092,000	178,000	140,000		1,487,129
Arsim përshkencë	448,982	92,094	-	-	200,000	741,076
Arsimi i lartë	6,345,757	320,370	-	-	650,000	7,316,127
Arsimi i mesëm	1,698,017	106,336	-	-	350,000	2,154,353
GJITHSEJ	12,754,993	5,094,402	571,000	1,223,000	8,089,682	27,013,604

Projeksioni i shpenzimeve për vitin 2025, të shpërndara në kategori ekonomike dhe programe

	2025					
	Paga/Mëditje	Mallra/Shërbime	Shpenzime komunali	Subvencione	Shpenzime kapitale	Gjithsej
Zyra e Kryetarit	239,450	157,500		157,500		554,450
Zyra e Këshillit Komunal	233,885	15,750		-		249,635
Shërbime të përgjithshme	204,233	307,650		-	200,000	711,883
Transport	137,747	34,440		-		172,187
Prokurimi	70,740	6,720		-		77,460
Udhë dhe rrugë	197,058	37,800		-		234,858
Infrastruktura teknike	88,565	1,702,260	313,425	105,000	3,149,830.61	5,059,081
Udhë, ujë dhe energji elektrike	225,978	85,460	-	-	60,000	371,438
Mbrojtja sociale	44,380	187,998	-	52,500		284,879
Zyra Komitete Shikimore	57,635	11,550	21,000	3,150		93,335
Udhë, ujë dhe energji elektrike (tut)	109,738	36,960	-	367,500	230,000	844,198
Kasatë dhe shërbime	97,437	8,400				105,837
Planifikimi urban dhe rural	85,452	163,800	-	-	3,058,322	3,307,574
Shëndetësi	2,334,818	844,794	78,225	294,000	537,382	4,089,220
Administrim	43,839	3,675	-	157,500		205,014
Shërbime të shëndetësisë	2,102,610	703,500	57,750	136,500	512,382	3,512,742
Shërbime të shëndetësisë	97,614	44,625	9,975	-	10,000	162,214
Shërbime të shëndetësisë	90,756	92,994	10,500	-	15,000	209,250
Kulturë dhe sport	226,246	56,700	-	157,500	300,000	
Arsim dhe shkencë	8,998,379	1,691,340	186,900	147,000	1,189,517	12,213,136
Administrim	80,986	1,146,600	186,900	147,000		1,561,486
Arsim bazë	471,431	96,699	-	-	200,000	768,130
Arsim filial	6,663,044	336,389	-	-	439,517	7,638,950
Arsim profesional	1,782,918	111,653	-	-	350,000	2,244,570
GJITHSEJ	13,351,742	5,349,122	599,550	1,284,150	8,525,052	28,369,170

KAB 2024-2026 bëhet përfundimtar pas miratimit të buxhetit në Kuvendin Komunal

Projeksioni i shpenzimeve për vitin 2026, të shpërndara në kategori ekonomike dhe programe

	2026					
	Paga/Mëditje	Mallra/Shërbime	Shpenzime komunal	Subvencione	Shpenzime kapitale	Gjithsej
Zyra Komunal	239,450	162,240		170,500		572,190
Zyra e Kuvendit komunal	231,658	16,224		-		247,882
Administrata dhe personeli	202,288	316,909		-	200,000	719,197
Inspeksionet	136,435	35,476		-		171,911
Prokurimi	70,066	6,922		-		76,989
Pushet dhe llogarit	195,181	38,938		-		234,118
Transferimeve kapitale	87,722	1,753,490	308,500	105,000	3,700,000	5,954,712
Zyra e Shërbimit dhe shërbimeve	223,826	88,031	-	-	40,000	351,858
Veprimtari dhe shërbimeve	43,958	193,656	-	52,500		290,114
Zyra Komunal e Komunalitetit	57,086	11,898	20,000	3,150		92,134
Bujësi, pyllësi dhe zhvillimi rural	108,693	38,072	-	380,500	350,000	877,265
Kadastri dhe gjendjeve	96,509	8,653				105,162
Planifikimi urban dhe mjedisi	84,638	168,730	-	-	3,797,282	4,050,650
Shëndetësi	2,332,392	870,219	74,500	294,000	625,000	4,196,110
Administrata	43,422	3,786	-	157,500		204,708
Shërbimet shëndetësorë mjedisi	2,102,394	724,672	55,000	136,500	600,000	3,618,566
Shërbimet sociale	96,684	45,968	9,500	-	10,000	162,152
Shërbimet rekreative	89,891	95,793	10,000	-	15,000	210,684
Kulturë, mjedisi dhe sport	224,091	58,406	-	157,500	300,000	739,997
Arsim dhe shkencë	8,912,680	1,304,177	198,000	147,000	1,189,517	11,751,374
Administrata	80,214	743,043	198,000	147,000		1,168,257
Arsim jashtëkuror	466,941	99,609	-	-	200,000	766,550
Arsim filior	6,599,587	346,512	-	-	639,517	7,585,616
Arsim mjedisi	1,765,937	115,013	-	-	350,000	2,230,950
GJITHSEJ	13,246,673	5,072,041	601,000	1,310,150	10,201,799	29,691,665

KAB 2024-2026 bëhet përfundimtar pas miratimit të buxhetit në Kuvendin Komunal

INVESTIMET KAPITALE

Kategoria ekonomike investimet kapitale e prezantuar si kornizë më poshtë, paraqet një komponentë të rëndësishme të buxhetit të komunës e cila ndonëse nuk përfaqëson pjesën më të madhe të shpenzimeve të përgjithshme buxhetore, mbetet me rëndësi të posaçme në aspektin e planifikimit për Komunën e Vushtrrisë. Kjo kategori e shpenzimeve në kuadër të shpenzimeve të rregullta buxhetore, ka potencialin më të madh për të nxitur rritjen ekonomike. Andaj, kjo kategori e shpenzimeve edhe gjatë periudhës së ardhshme afatmesme do të vazhdojë të jetë në funksion të krijimit të ambientit më të favorshëm për ngritje të pjesëmarrjes të sektorit privat, përmes përmirësimit të vazhdueshëm të infrastrukturës. Përderisa ndikimi i këtyre investimeve në punësim dhe konsum është relativisht i shpejtë, ndikimi i plotë i tyre në ekonomi do të mund të realizohet vetëm në periudhën afatmesme. Në këtë kontekst përmirësimi i infrastrukturës do të pozicionojë ekonominë e Komunës së Vushtrrisë në një rrugë të rritjes më të shpejtë dhe të qëndrueshme ekonomike në periudhën afatgjatë.

Projektet kapitale të komunës 2024-2026 dhe kostoja e asociuar me total në euro

Projekti	Administrata		
	2024	2025	2026
Teknologji informative	15,000 €	15,000	15,000
Rregullimi i hapsirave në komunë	30,000	20,000	20,000
	45,000	35,000	35,000

Infrastruktura Publike			
Projekti	2024	2025	2026
Ndërtimi i kanalizimeve	550,000.00	500,000.00	450,000.00
Ndërtimi I rrugëve me kabëza betoni	330,000.00	300,000.00	280,000.00
Ndërtimi I trotuareve	100,000.00	80,000.00	70,000.00
Ndërtimi ujësjellësit ne pjesën lindore	900,000.00	700,000.00	700,000.00
Sinjalizimi horizorizental dhe vertikal	60,000.00	50,000.00	50,000.00
Rrugët e rendit IV	100,000.00	80,000.00	70,000.00
Rikonstruimi I rrugëve te asfaltuara	200,000.00	300,000.00	285,000.00
Ndërtimi i urave	90,000.00	80,000.00	70,000.00
Blerja e veturave për administratën komunale - Vushtrri	40,000.00	20,000.00	20,000.00
Ndriçimi publik në Vushtrri,	30,000.00	20,000.00	25,000.00
	2,400,000.00	2,130,000.00	2,020,000.00

Bujqësia			
	Projekti - marrëveshjet	Shuma e kërkuar	Kohe e realizimit
1	Bashkëfinancim me donatorë	300,000.00	
2	Ibër Lepenc- pagesa 50% e shpenzimeve të ujitjes	50,000.00	
6	Subvencionimi i serrave-foli	20,000.00	
7	Trajtimi i argjinaturave të lumit silnica	300,000.00	
8	Trajtimi i lumenjve dhe argjinaturave	150,000.00	
		820,000.00	

Planifikimi Urban dhe Mjedisi				
Projekti	2024	2025	2026	
Ndërtimi i rr. Bekim Berisha-Abeja	750,000	100,000	400,000	Mbështetja në zhvillimin e qëndrueshëm ka për qëllim përmirësimin e cilësisë të jetës së qytetarëve të komunës, dhe brezave që do të vijnë. -Mbrojtja e mjedisit; -Urbanizimi i qytetit; -Ndërtimi i shesheve;
Ndërtimi i rr. Lumni Surdulli	650,000	350,000	300,000	
Ndërtimi i rr. Avni Saraci	15,000	5000		
Ndërtimi i rr. 2 Maji	200,000	400,000	100,000	
Rikonstruimi i Bulevardit dhe Lidhja me parkun e Qytetit	685,000	800,000		
Projekte të reja		952,650	1,997,000	
Ndërtim i rrugëve lokale	200,000	800,000	1,000,000	
TOTALI	2,500,000	3,058,000	3,797,000	

Prioritetet strategjike

Në sektorin e shëndetësisë synohet përmirësimi i shëndetit të popullatës nëpërmjet promovimit të mënyrave të shëndetshme të jetesës dhe sigurimit të shërbimeve cilësore shëndetësore me qasje të lehtë dhe të barabartë dhe me kosto të përballueshme.

	Përshkrimi i Projekteve	VLERA në €
1	Rregullimi i sportelit ne QMF-Pantine dhe QKMF objetin e ri	7,000
2	Rehabilitimi dhe izolimi i rengenit dhe ventilimi për ojektin e ri të QKMF-së	60,000
3	Blerja dhe furnizimi me pajisje mjekesore	60,000
4	Aparat per hekurosje role, dhe pajisje tjera	16,000
5	Furnizimi dhe montimi i kalldasë Qiler në objektin e QMF-1, dhe instalimi i sistemit per ngrohje dhe ftohje	77,720
6	Kombi për transportin e pacientëve të hemodializes	39,000
7	Renovimi i objekteve shendetesore dhe rrethojave, QKMF, QMF dhe AMF	70,000
8	Blerja dhe furnizimi me inventar	20,000
9	Furnizimi me Inventor	10,000
10	Furnizimi me pajisje teknike	5,000
11	Blerja, furnizimi dhe montimi i kamerave	10,000
12	Klima per objekte shendetesore	10,000
13	Teknologji informative	20,000
14	Automjet Terreni (vizita shtepiake)	28,000
	TOTALI:	432,720

Projektet e propozuara					
Kultura, rinia dhe Sportet					
Nr.	Projektet	Shuma € 2023 (vitin e 1)	Shuma € 2024 (vitin e 2)	Shuma € 2025 (vitin e 3)	Prioritetet strategjike
1.	Mini bibliotekat e qasshme në qytet	20.000	10.000		Zhvillimi i turizmit kulturor, rural dhe sportiv
2.	Renovimi i stadiumit “Ferki Aliu”	150.000	15.000		
3.	Bech voleyball	80.000	50.000		
4.	Inventarizimi i Qendrës rinore	10.000			
5.	Renovimi i muzeut	12.000	5.000		
6.	Dixhitalizimi i bibliotekës	100,000	70.000	30,000	
TOTALI		372,000			

Arsimi			
Projekti	2024	2025	2026
Ndërtimi I shkollave	700,000.00	600,000.00	600,000.00
Meremetim I shkollave	170,000.00	110,000.00	120,000.00
Teknologji informative	130,000.00	140,000.00	140,000.00
Rregullimi I ngrohjeve qendrore	70,000.00	40,000.00	40,000.00
Fusha sportive	60,000.00	60,000.00	60,000.00
Objekte ndihmese	30,000.00	30,000.00	30,000.00
Rrethoja	60,000.00	60,000.00	60,000.00
Rregullimi I oborreve	50,000.00	50,000.00	50,000.00
Kabinete për shkolla	100,000.00	70,000.00	70,000.00
Inventar	100,000.00	100,000.00	100,000.00
	1,470,000.00	1,260,000.00	1,270,000.00

II. Analiza gjinore

Buxhetimi i përgjithshëm gjinor tashmë është pjesë e kornizave legislative të vendit e cila kërkon nga të gjitha institucionet publike, të integrojnë barazinë gjinore në projektimin e politikave zhvillimore dhe në shpenzimin e parasë publike. Buxhetimi i përgjithshëm gjinor pranon se gratë dhe burrat kanë marrëdhënie të ndryshme me ekonominë. Po ashtu, kjo ka të bëjë edhe me faktin

KAB 2024-2026 bëhet përfundimtar pas miratimit të buxhetit në Kuvendin Komunal

se nëse duam të arrijmë progres të qenësishëm për barazinë gjinore, politikat pa buxhet nuk mjaftojnë. Buxheti i përgjithshëm gjinor kërkon që buxhetet t'u përgjigjen më mirë nevojave të njerëzve. Qëllimi është të integrohet aspekti gjinor si një kategori, analizë dhe kontroll në procesin buxhetor. Logjika mbi të cilën mbështetet buxheti i përgjithshëm gjinor është se si të gjitha politikat shtetërore buxheti i prek ndryshëm gratë dhe burrat për shkak të nevojave dhe roleve të tyre mbi baza gjinore. Synimi i buxhetimit të përgjithshëm gjinor është:

-Të sigurojë që masat e buxhetit të shtetit (si nga ana e shpenzimeve ashtu edhe nga ana e të ardhurave të buxhetit) të marrin në konsideratë nevojat e ndryshme të grave, burrave, të vajzave dhe djemve;

-të sigurojë që buxheti kontribuon në zvogëlimin e pabarazisë gjinore; dhe

-të realizojë shërbime publike në mënyrë që të rritet barazia gjinore.

Komuna nuk ka përgatitur një buxhet të përgjithshëm gjinor të detajuar, por është përpjekur për të vlerësuar sesi shpenzimet kapitale janë ndarë për të adresuar çdo pabarazi gjinore në planifikimin e ardhshëm buxhetor. Ne kemi analizuar numrin e grave dhe burrave, djemve dhe vajzave në kuadër të komunës dhe e kemi paraqitur këtë informacion në tabelat e mëposhtme:

Tabela 11:

Kategoria	Shifrat sipas regjistrimit të popullsisë 2011	%	Parashikimi për vitin 2024(varianti i mesëm)	%
Gra	17,541	25.11	18,583	25.54
Burra	15,891	22.74	16,366	22.49
Vajza	16,325	23.36	17,220	23.67
Djem	20,113	28.79	20,593	28.30
Popullata e përgjithshme	69,870	100	72,762	100

IX. Informacionet sipas programeve

Zyra e Kryetarit

Misioni: Misioni është që kjo zyrë të jetë e përgjegjshme dhe llogaridhënëse për të arritur rezultatet që avancojnë interesat e qytetarëve.

Vizioni: Ofrimi i këshillave për Kryetarin e komunës, gjegjësisht ekzekutivin e komunës

Duke ditur se posti i Kryetarit të komunës, përkatësisht qeverisë komunale kërkon angazhim dhe përgjegjësi të veçantë për t'u ballafaquar me probleme të ndryshme, si dhe duke pas parasysh gjendjen jo të mirë ekonomike dhe sociale në komunën tonë, vizioni ynë është që organet e komunës t'i kryejnë obligimet e tyre dhe përgjegjësitë në pajtim me ligjet, rregulloret, vendimet e kuvendit dhe aktet tjera në fuqi, gjegjësisht për angazhim të shtuar dhe efektshmëri sa më të madhe në punë, si dhe për ofrim të shërbimeve sa më cilësore të qytetarëve, për një jetë më të mirë, perspektivë dhe prosperitet në të ardhmen.

Zyra e Kuvendit

Misioni: Për t'i shërbyer qytetarët e komunës, duke siguruar procedim me kohë për miratimin e duhur të propozimeve nga Kryetari i komunës, respektivisht qeverisë komunale, në kuvendin e komunës në përputhje me detyrimet ligjore.

Vizioni: Për të siguruar shqyrtimin në afat ligjor dhe miratimin e politikave të komunës, duke përfshirë edhe legjislacionin brenda kompetencave ligjore të komunës, siç janë: Statuti i komunës, rregulloret komunale, planifikimi buxhetor etj. e gjithë kjo në interes të qytetarëve të Komunës së Vushtrrisë.

Shërbimet publike, mbrojtja civile dhe emergjencat

Misioni: Një komunë e pastër dhe e sigurt për të gjithë qytetarët.

Vizioni: Për të përmbushur obligimet statutores të drejtorisë dhe adresimin e nevojave të qytetarëve tanë në fushën e rrjetit komunal rrugor, ujit dhe infrastrukturës së mbeturinave, hapësirave të gjelbra, shërbimeve emergjente dhe të sigurisë. Ne do të bëjmë dhe arrijmë këtë duke zbatuar mirëmbajtjen e planifikuar dhe përmirësimin e infrastrukturës së rrugëve, hapësirave publike (duke përfshirë parqet dhe varrezat), furnizimin me ujë dhe menaxhimin e ujërave të ndotura. Ne gjithashtu do të sigurojmë një plan të duhur që është në vend dhe zbatohet për mbrojtjen nga zjarri dhe emergjencat tjera.

Shëndetësia dhe mirëqenia sociale.

Misioni: Një komunë ku popullata ka qasje më të përballueshme dhe efektive në shërbimin e kujdesit parësor shëndetësor, mbrojtjes dhe asistencës sociale.

Vizioni: Në drejtorinë tonë ne punojmë për të zbatuar legjislacionin përkatës shëndetësor, për të siguruar që shërbimet e mëposhtme primare shëndetësore për të gjithë qytetarët ofrohen në fushat e mjekësisë familjare, stomatologjisë, farmacisë, shërbimet laboratorike dhe kujdesin mjekësor emergjent. Ne i ofrojmë këto shërbime duke punësuar staf profesional dhe duke e trajnuar stafin mjekësor që vepron në Qendrën kryesore të mjekësisë familjare . Përveç kësaj, ne po ashtu do të punojmë për të siguruar nivelet e duhura të higjienës që nga kryerja e inspektimeve sanitare për ujin e pijshëm, bizneset prodhuese, përpunimin ose shitjen e ushqimit dhe atyre kompanive që merren me trajtimin e mbeturinave. Gjithashtu synojmë për të siguruar mbështetje të shërbimit social në pikat më të rrezikuara të bashkësisë sonë dhe këtë e bëjmë përmes identifikimit të rasteve sociale, dhe duke vlerësuar nevojën rast për rast.

Indikatori	2020	2021	2022
% e fëmijëve nën moshën 1 vjeçare që e përfundojnë rrethin e parë të imunizimit	95%	96%	98%
Renovimi i objekteve shëndetësore; % e zbatimit të planit 3 vjeçar për përmirësimin e objekteve shëndetësore	100%	100%	100%
Raporti i numrit të doktorëve me numrin e qytetarëve	1 doktor në 2500 banorë	1 doktor në 2300 banorë	1 doktor në 2000 banorë
Numri i fëmijëve shkollor që kryejnë kontrolle dentare përmes vizitave në shkolla, vetëm gjatë kontrolleve sistematike të klasave të para që kryhen çdo vit.	1070 nxënës	1100 nxënës	1200 nxënës
Numri i shkollave që marrin pjesë në fushatën për vetëdijësimin dentar, vetëm gjatë kontrolleve sistematike të klasave të para që kryhen çdo vit	1070 nxënës	1100 nxënës	1200 nxënës

Planifikimi Urban dhe Mjedisit

Misioni: Mjedis më tërheqës natyror dhe përdorim më efektiv i tokës dhe ndërtesave në Kosovë.

Vizioni: Planifikon zhvillimin hapësinor dhe urbanistik, përcjell dhe studion zhvillimin hapësinor brenda territorit të komunës (sipas metodologjisë bashkëkohore);

- Harton Planin Zhvillimor të Komunës, Harten Zonale Komunale dhe Planet Rregulluese të Hollësishme;
- Ofron sugjerime dhe mendime lidhur me procedurën për miratimin e tyre dhe propozon realizimin e tyre;
- Mbledh, përpunon dhe plotëson dokumentacionin e zhvillimit hapësinor, në harmoni me Ligjin për Planifikimin Hapësinor dhe dispozitat tjera të nxjerra në bazë të tij; Ligjit për Ndërtim dhe aktet tjera nënligjore që rregullojnë fushën e ndërtimit dhe planifikimit .

KAB 2024-2026 bëhet përfundimtar pas miratimit të buxhetit në Kuvendin Komunal

- Bashkëpunon me të gjitha subjektet pjesëmarrëse në planifikimin dhe zhvillimin e qytetit dhe të komunës për hartimin e planeve hapësinore;
- Merret me planifikimin urban dhe rural të komunës dhe të shfrytëzimit të tokës;
- Bashkëpunon rreth konceptit të zgjidhjeve dhe përmbajtjeve të planeve rregulluese urbane;
- Përcjell planifikimin urbanistik dhe projektimin si dhe merret me zbatimin e tyre;
- Përgatit plane të detajuara urbanistike, projektet urbanistiko-arkitektonike për lagje dhe tërësi të caktuara të qytetit dhe komunës;
- Harton programe, detyra projektuese me ndihmën e ekspertëve të përzgjedhur për organizimin e konkurseve urbanistiko-arkitektonike në nivel vendor dhe ndërkombëtar;
- Përgatit dhe ofron informacione bazë dhe dokumente për përgatitjen, miratimin apo ndryshimin e planeve hapësinore, urbanistike, rregulluese dhe planeve të detajuara të qytetit dhe të komunës;
- Propozon dhe miraton kriteret për vendosjen e objekteve të përkohshme, pajisjeve dhe elementeve mikro-urbane në territorin e qytetit dhe komunës;
- Merret me hartimin e legjisllacionit, ekspertizave analitike, veprimtarive të tjera në fushat e caktuara të planifikimit hapësinor dhe urban;
- Propozon dhe zbaton programin për hapësirën e komunës;
- Jep pëlqime për ndërtimin e objekteve të rëndësishme lokale dhe zhvillimeve të tjera;
- Organizon dhe kontrollon dokumentacionin teknik;
- Organizon dhe cakton grupin profesional për mbikëqyrje, pranime teknike të objekteve ndërtimore dhe shërbime tjera përkatëse;
- Lëshon vendime dhe vërtetime për gjendjen e objekteve ekzistuese;
- Konstaton dhe delegon informatat për objektet e ndërtuara në mospërputhje me ligjet ndërtimore, standardet dhe dokumentacionet urbanistike në fuqi;
- Jep leje për përdorimin e objekteve të përfunduara;
- Inicon programe për ndërtimin e infrastrukturës dhe objekteve kapitale në territorin e komunës;
- Bashkëpunon me subjektet përkatëse komunale në fushën e rregullimit të tokës ndërtimore;
- Propozon krijimin e zonave të tokës së ndërtimit dhe përpunon lokacionet për dhënien e tokës në shfrytëzim;
- Zbaton programet e sektorëve të tjerë të Administratës komunale, në fushën e ndërtimit të infrastrukturës dhe objekteve kapitale, si dhe vendimet komunale nga përgjegjësia e kësaj drejtorie;
- Përgatit propozimet e Rregulloreve dhe akteve tjera nga lëmi i ndërtimit, planifikimit, projektimit dhe rregullimit hapësinor;
- Udhëzon dhe orienton subjektet nga fusha e ndërtimit, bashkëpunon me subjektet udhëheqëse dhe personat juridikë nga fusha e ndërtimit, ofron të dhënat dhe informata të tjera bazike profesionale të nevojshme për punën e udhëheqjes komunale;
- Koordinon dhe kryen punët procedurale nga lëmi i ndërtimit;
- Kryen detyra të tjera të deleguara nga ligji dhe rregulloret tjera në fuqi;
- Harton projektprogramin për vlerësimin e gjendjes ekzistuese të tokës ndërtimore të komunës;
- Propozon dhe zbaton programin e veçantë për rregullimin e gjendjes ekzistuese të tokës ndërtimore të komunës;
- Organizon dhe trajnon grupet profesionale dhe kapacitetet njerëzore për procedurën e legalizimit.
- Organizon dhe cakton grupin profesional për pranimin dhe shqyrtimin e kërkesave (dokumentacioneve) për legalizim;
- Kontrollon dokumentacionin teknik në harmoni me ligjet ndërtimore, standardet, dokumentacionet urbanistike në fuqi, si dhe me rregulloren dhe manualin për legalizim;
- Shqyrton programe për ndërtimin e infrastrukturës dhe objekteve kapitale në tërësitë hapësinore ilegale;
- Koordinon dhe kryen punët procedurale nga lëmi i ndërtimeve ilegale;
- Kryen edhe detyra të tjera në pajtim me dispozitat ligjore.

Indikatori	2020	2021	2022
Koha për lëshimin e lejes ndërtimore	30-45	30-45	30-45
% e lejeve të lëshuara brenda afatit ligjor	70	80	85

Bujqësi, pylltari dhe zhvillimi rural

Misioni: Për të krijuar ambient tërheqës, bashkësi familjare ekonomikisht të qëndrueshme në zonat rurale, duke përfshirë të gjitha grupet pa dallim etniteti, feje apo gjinie për një ambient të qëndrueshëm socio-ekonomik dhe duke promovuar praktikën e mira bujqësore.

Vizioni: Qëllimi ynë kryesor është për të siguruar që numri maksimal i familjeve në zonat e fshatrave dhe sidomos fermat familjare do të zhvillohen dhe mbajnë një bazë ekonomike të qëndrueshme brenda komunës. Ne planifikojmë dhe ta bëjmë këtë duke mbrojtur tokën bujqësore përmes mbajtjes së një shënimi/të dhënave të sakta të përdorimit të tokës bujqësore dhe pronësisë së këtyre pronave. Ne do të bashkëpunojmë me bankat komerciale, për të shqyrtuar format e kreditimit për fermerët dhe për të stimuluar dhe promovuar blerjet blegtorale dhe zhvillimin bujqësor në këto mjedise. Ne gjithashtu bashkëpunojmë ngusht me ekspertë të IADK që të ofrojmë këshilla për fermerë për të zhvilluar kapacitetet prodhuese, ngritjen e fuqisë së tyre konkurruese në treg, duke promovuar praktikën më të mira bujqësore. Ne do të promovojmë mbrojtjen e mjedisit tonë natyror dhe të zbatojmë legjislacionin përkatës në fushën e mjedisit dhe ruajtjes së pyjeve.

Indikatori	2020	2021	2022
% e tokës bujqësore që është duke u kultivuar	caku për vitin 2020	caku për vitin 2021	caku për vitin 2022
5986 ha	6083 ha	6154 ha	6250 ha

Arsimi dhe Shkenca

Misioni: Çdo personi do duhet t'i mundësohet arsimi, sporti dhe kultura nëpërmjet përvojave të të nxënësve pozitiv dhe do të stimulohet për arritjet e tij / saj të plota, veprime të cilat do ju japin atyre besim dhe do të gjejnë vet përmbushje me atë që merren.

KAB 2024-2026 bëhet përfundimtar pas miratimit të buxhetit në Kuvendin Komunal

Vizioni: Qëllimi ynë është që të sigurojmë qasje të barabartë për të gjithë fëmijët brenda komunës, në sistemin e arsimit cilësor, parashkollor, fillor dhe atë të mesëm. Ne gjithashtu do të mbështesim sigurimin e edukimit të mëtejshëm për të rriturit dhe për ta bërë këtë kemi siguruar zbatimin e rregullores kombëtare, legjislacionin e duhur arsimor dhe politikën gjegjëse si rezultat. Po ashtu marrim pjesë në përzgjedhjen e stafit dhe drejtorëve të shkollave për të siguruar se profesionistët dhe të kualifikuarit janë të punësuar për të mësuar qytetarët tanë, të rinjtë dhe të moshuarit dhe njëherit i mbajmë të gjitha shënimet e nevojshme komunale të arsimit dhe statistikat për të matur nivelin e cilësisë së arsimit që ofrohet nga komuna. Gjithashtu komunikojmë hapur me publikun për të gjitha çështjet që lidhen me politikën e arsimit dhe të procesit përbrenda komunës, si dhe bëjmë promovimin e sportit dhe kulturës me organizimin e ngjarjeve sportive dhe kulturore, përkrahjen e organizatave sportive dhe drejtimin e qendrës komunale të kulturës.

Indikatori	2020	2021	2022
% e fëmijëve që arrijnë moshën për të filluar shkollën	8 %	7.93 %	7.91%
% e nxënësve që kalojnë provimin shtetëror	53.95 %	54.33%	55.05%
% e shkollave që kanë kaluar nga sistemi me 3 ndërrime në sistemin me 2 ndërrime	100 %	100 %	100 %
Raporti i numrit të mësuesve me numrin e fëmijëve parashkollorë, fillorë dhe të mesëm.	Niveli 0, 1:17.4 Niv. 1 dhe 2 1:16% Niveli 3, 1:17	Niveli 0, 1:17.4 Niv. 1 dhe 2 1:16% Niveli 3, 1:17	Niveli 0, 1:17.4 Niv. 1 dhe 2 1:16% Niveli 3, 1:17

Administrata dhe Personelit

Administrata dhe Personeli

Misioni: Drejtoria e Administratës ka si mission ofrimin e të gjitha shërbimeve që janë në kompetencë dhe që mund të kryhen në këtë drejtori. Është një trend i ngritjes së vazhdueshme të efikasitetit dhe i ofrimit të shërbimeve sa më cilësore dhe më efektive, në mënyrë që t'i plotësojmë dhe t'u përgjigjemi kërkesave të qytetarëve të Vushtrrisë dhe të gjithë palëve të interesuara të cilët i janë drejtuar komunës së Vushtrrisë

Vizioni: Ne përpiqemi të jemi një Komunë dinamike që përcakton trendet, duke ofruar shërbime cilësore të përgjegjshme ndaj kërkesave dhe sfidave të komunitetit dhe mandatit tonë kushtetues, në të cilin të gjithë palët e interesuara mund të marrin pjesë në harmoni dhe dinjitet.

Përmes shërbimeve që i ofrojmë si Drejtori dhe shërbimeve të tjera të cilat pretendojmë t'i vëmë në funksion, përpiqemi t'ua bëjmë sa më të lehtë qasjen në shërbimet tona qytetarëve, si dhe funksionimin sa më efektiv dhe eficient nga ana jonë.

Vizioni ynë si drejtori është që me punën dhe profesionalizmin tonë t'ua lehtësojmë marrjen e shërbimeve qytetareve, si dhe të jemi transparent e llogaridhënës në punën tonë.

Indikatori	2020	2021	2022
Lëshimi i dokumenteve të gjendjes civile	60,000	60,000	60,000
Numri i kërkesave të pranuar nga QSHQ	70,000	70,000	70,000

Buxheti dhe financat

Misioni: Arritja e niveleve më të larta të ekonomisë, efikasitetit dhe efektivitetit në menaxhimin e fondeve komunale.

Vizioni: Nëpërmjet planifikimit të duhur dhe menaxhimit të resurseve komunale, ne përpiqemi që të promovojmë vlerën për ofrimin e të gjitha shërbimeve për qytetarët e Vushtrrisë. Ne mbikëqyrim planifikimin dhe zbatimin e buxhetit komunal për të siguruar pajtueshmërinë me të gjithë legjislacionin e financave, statutit dhe rregulloreve tjera përkatëse. Ky veprim përfshin zbatimin e rregullores mbi tarifat dhe pagesat, veprime që lidhen me mbledhjen e tatimit në pronë. Ne gjithashtu do i përgatitim të gjitha raportet financiare dhe llogaritë vjetore në përputhje me kërkesat statutore komunale.



REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRRISË-OPŠTINA VUČITRN

01 Nr. / Br 153/23

Nr. i fq. / Br. st -1-

Data: / Datum 29.06.2023

VUSHTRRI - VUČITRN



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, shkronja "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040/2008, nenin 19, paragrafi 1, pika 1.4 të Statutit të Komunës, si dhe duke u bazuar në shkresën zyrtare të MMPHI-së me numër reference Nr:VL-61/23 e datës 17.03.2023, për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **29 qershor 2023** merr këtë:

VENDIM

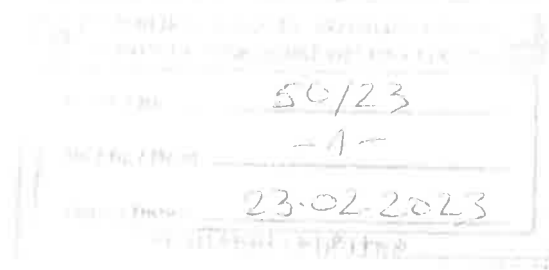
PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT ME NR. 50/23 I DATËS 23.02.2023

1. Me këtë vendim shfuqizohet vendimi i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë me numër të protokollit **nr. 50/23 i datës 23.02.2023 lidhur me caktimin e lokacionit** për ndërtimin e objektit të Kryqit të Kuq-Dega në Vushtrri, në pjesë të parcelës kadastrale P-70202016-02253-11, në sipërfaqe prej 500 m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 4300 m², Zona Kadastrale Vushtrri, pronë e Komunës së Vushtrrisë.
2. Kryesuesja e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, duke marrë për bazë vlerësimin e ligjshmërisë të aktit në fjalë, të bërë nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, i propozon Kuvendit të komunës shfuqizimin e aktit të cekur në pikën 1 të këtij vendimi.
3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë si dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtjen e Mjedisit.
4. Ky vendim hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Melihate Basholli-Latifi



Melihate Basholli-Latifi
Kryesuese e Kuvendit



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika "d", nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, Ligjit Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, Bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal 01nr.126/17 për Aprovimin e Planit Zhvillimor Komunal të Komunës së Vushtrrisë 2016-2024 dhe nenit 13, paragrafi 1, pika 1.4 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **23 shkurt 2023**, merr këtë:

VENDIM

PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR NDËRTIMIN E OBJEKTIT TË KRYQIT TË KUQ - DEGA NË VUSHTRRI

1. Me këtë vendim caktohet lokacioni për ndërtimin e objektit të Kryqit të Kuq - Dega në Vushtrri, në pjesë të parcelës kadastrale P-70202016-02253-11, në sipërfaqe prej 500 m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 4300 m², Zona Kadastrale Vushtrri, pronë e Komunës së Vushtrrisë.
2. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtjen e Mjedisit.
3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë certifikata mbi të drejtën e pronës dhe kopja e planit
4. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Mëlihate Basholli-Latifi

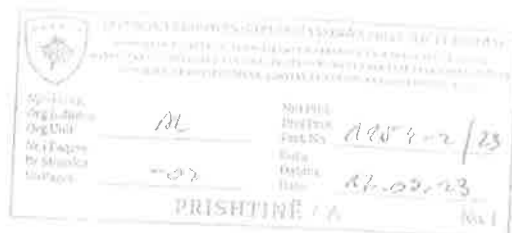
Kryesuese e Kuvendit





Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*



Për:	Ferit Idrizi, Kryetar i Komunës së Vushtrri, Melihate Basholli - Latifi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë
Kopje:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL Venera Çerkini, Zëvendësuese e Sekretarit të Përgjithshëm të MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL
Përmes:	Liburn Aliu, Ministër i MMPHI Servet Spahiu, Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI
Nga:	Florije Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor
Zyrtarët përgjegjës:	1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2.Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor
Lënda:	Vlerësimi i ligjshmërisë së aktit komunal
Lloji i aktit:	Vendimi Nr.50/23 për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Kryqit të Kuq-dega në Vushtri, miratuar nga KK Vushtri.

I nderuari Kryetar, Idrizi,
E nderuara Kryesuese, Basholli - Latifi

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, me datë 07.03.2023, ka pranuar nga MAPL vendimin Nr.50/23 për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Kryqit të Kuq-dega në Vushtri.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, kërkon nga Kuvendi Komunal i Vushtrrisë:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi Nr.50/23 për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Kryqit të Kuq-dega në Vushtri, miratuar me datë 23.02.2023, nga KK Vushtri.

A r s y e t i m i

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, pas shqyrtimit të vendimit Nr.50/23 për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Kryqit të Kuq-dega në Vushtri, miratuar me datë 23.02.2023, nga KK Vushtri konstatoi:

Bazuar në Ligjin Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor dhe akteve nënligjore në fuqi, të gjitha lokacionet në kuadër të komunave duhet të jenë të përcaktuara me Dokument të Planifikimit Hapësinor të miratuara nga Kuvendi i Komunës.

Andaj, Kuvendi Komunal i Vushtrrisë, nuk ka nevojë të nxjerrë vendim, por të veproj sipas dokumenteve të Planifikimit Hapësinor në fuqi.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, mbetet në dispozicion të Komunës së Vushtrrisë dhe MAPL-së, për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18/354

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-02253-11

18-353/23

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

20.02.2023 - 10:35

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Vushtri / Vushtri / Vushtri

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azuritano Updated
P-70202016-02253-11	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	4300			

A.1 ADRESA E NJËSINË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azuritano Updated
SELISHTE				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Shërbimet Publike/Javne Usluge/Public Services	Aeroporti/Aerodrom/Airport		4300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individual (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	Komuna e Vushtrrisë	600535001	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		AHMET KRASNIQI	1/1		





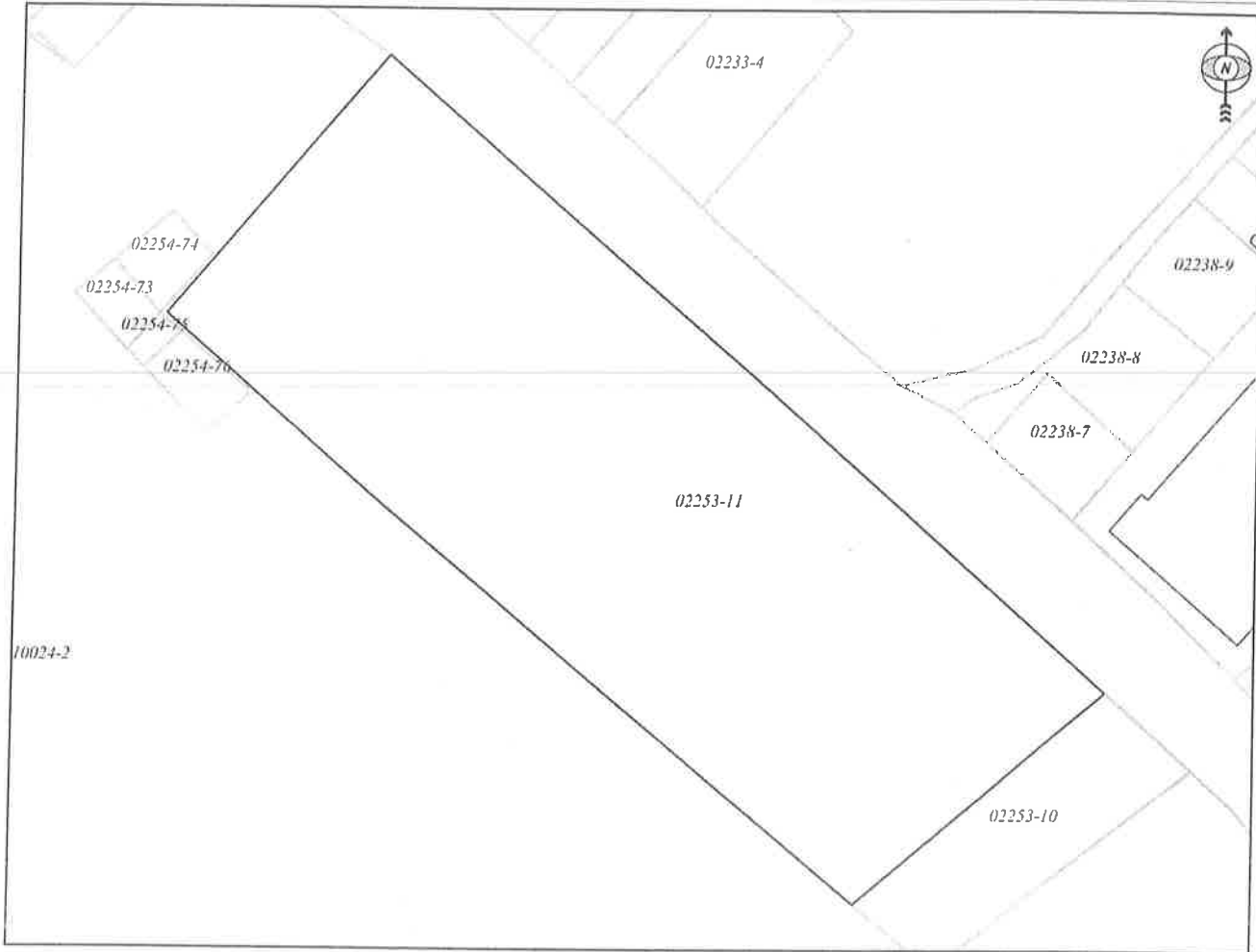
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70202016-02253-11	Parcelë / Parcela / Parcel	4300



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1791

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.02.2023

Koha/ Vreme/ Time: 10:48:25

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

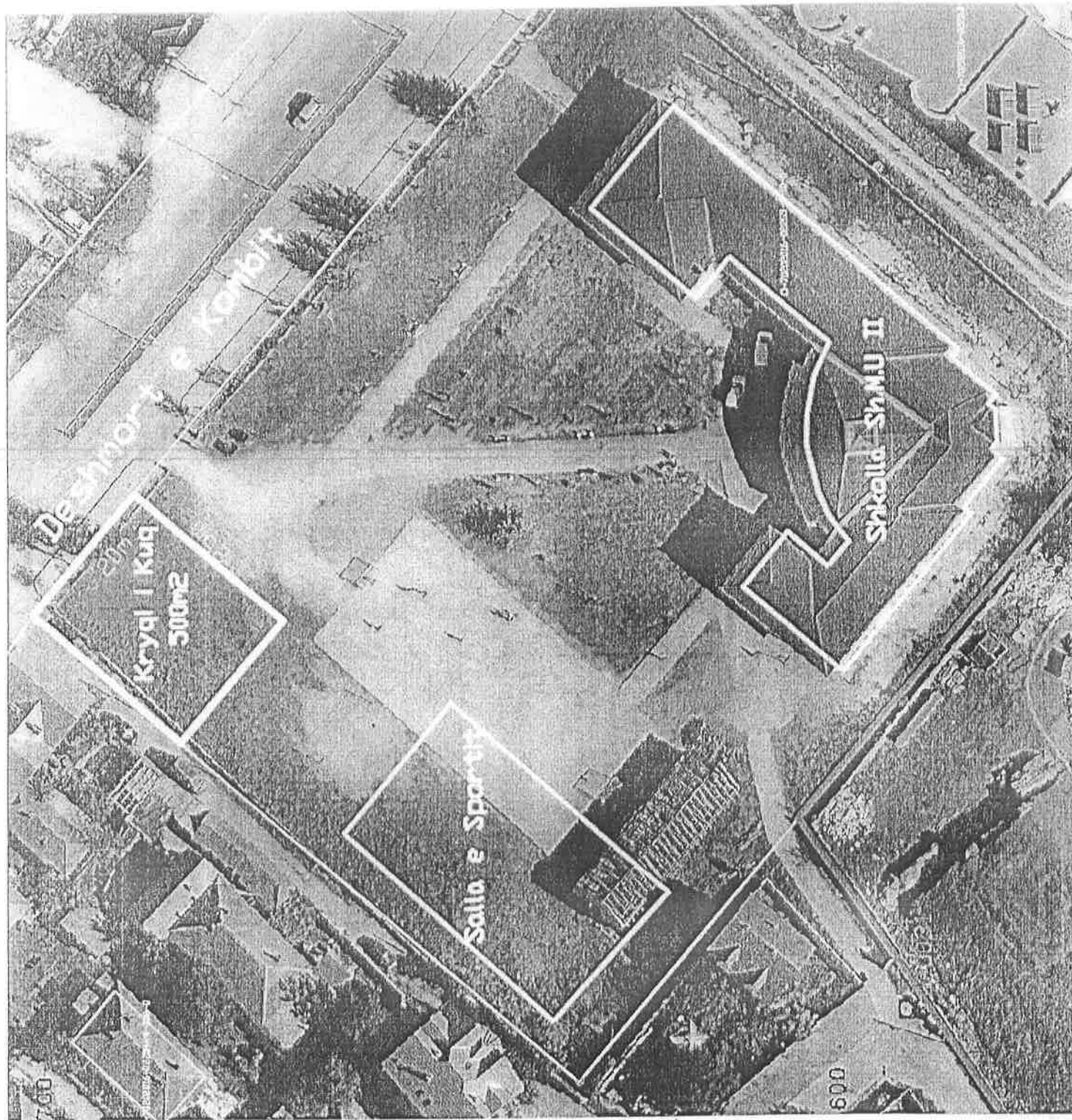
Shënim/Beleška/Note:

Aproveti/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Situacion I terenit





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRISË-OPŠTINA VUÇITRN	
01 Nr. / Br	154/23
Nr. i fq. / Br. st	- 1 -
Data / Datum	29.06.2023
VUSHTRRI - VUÇITRN	



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, shkronja "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040/2008, nenin 19, paragrafi 1, pika 1.4 të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrisë në mbledhjen e mbajtur më **29 qershor 2023** merr këtë:

**VENDIM
PËR AUTORIZIMIN E KRYETARIT TË KOMUNËS**

1. Me këtë vendim autorizohet Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa, e Komunës së Vushtrisë, që të shqyrtojnë mundësitë financiare për ofrimin e mbështetjes financiare për botimin e librit "Rrezet e Lirës – Dëshmorët e Kombit të Zonës së veprimit të Brigadës 142 të Zonës Operative të Shalës", të autorit Gani Lahu.
2. Kuvend e merr për bazë kërkesë e autorit të cekur në paragrafin 1 të këtij vendimi dhe autorizon Kryetarin e Komunës si dhe Drejtorinë për Buxhet dhe Financa, që autorit t'i ofroj mbështetje financiare për botimin e librit të cekur më lartë.
3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës si dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.
4. Ky vendim hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrisë.

Melihate Basholli-Latifi



Kryesuese e Kuvendit



REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRRISË-OPŠTINA VUČITRN

01 Nr. / Br _____ 155/23
Nr. i fq. / Br. sh _____ -1-
Data: / Datum 29.06.2023

VUSHTRRI - VUČITRN



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, shkronja “d” të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040/2008, nenin 19, paragrafi 1, pika 1.4 të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **29 qershor 2023** merr këtë:

VENDIM PËR AUTORIZIMIN E DREJTORISË PËR SHËRBIME PUBLIKE

1. Me këtë vendim autorizohet Drejtoria për Shërbime Publike e Komunës së Vushtrrisë, që të bëjë matjet dhe pilotimin e rrugëve, dhe që të vendos për ndryshimin e kaheve të rrugëve në Rr. “Wesly Clark” por edhe në rrugët tjera të Qytetit të Vushtrrisë.
2. Obligohet Drejtoria e Shërbimeve Publike që pas matjeve dhe një analize të hollësishme të gjendje së rrugëve të gjej një zgjidhje racionale dhe oportune, dhe më pas të sjell para kuvendit për aprovim propozim-vendimin për caktimin e kaheve të rrugëve në Qytetin e Vushtrrisë.
3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe drejtoritë tjera kompetent komunale.
4. Ky vendim hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë pas shqyrtimit të petitionit të banorëve që banojnë për gjatë rrugës “Wesly Clark” e parashtruar në emër të z.Shpend Badivukut, me anë të cilës kanë kërkuar që kjo rrugë të jetë dy kahore si dhe kërkesës së parashtruar në emër të z.Besnik Basholli që pika 2 e vendimit nr.82/23 të shfuqizohet ashtu që rrugua “Ismaj Qemajli” në drejtim të rr. “Haxhi Zeka” të jetë me qarkullim dy kahor, kuvendi pas një analize dhe debati substancial, ka vendosur që këto peticione ti merr për bazë, duke autorizuar drejtorinë kompetent që bëjë matjet profesionale dhe të vjen deri tek një vendim sa më racional.

Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë, i merr për bazë shqetësimet e banorëve të cekur në peticione, për ankesa në të bërit biznes dhe zhvillimin e veprimtarisë së tyre biznesore, dhe zotohet se do të jetë përkrah bizneseve në të gjitha format e mundshme.

Melihate Basholli-Latifi

Kryesuese e Kuvendit





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRRISE-OPŠTINA VUČITRN	
01 Nr. / Br	159/23
Nr. i fq. / Br. st	-2-
Data: / Datum	30.06.2023
VUSHTRRI - VUČITRN	



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit nr.03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 24, nenit 25 paragrafi 1,3,4 dhe 6 të Ligjit nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 29,30 dhe 31 të Rregullores (QRK) Nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 19 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më 29 qershor të vazhduar më 30 qershor 2023, merr këtë:

VENDIM

PËR MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR ZGJERIMIN E RRUGËS “MARIN BARLETI” NË VUSHTRRI

1. Miratohet propozimi i kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Ariani Company Sh.P.K. me pronarë Naser Imeri.
2. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr.P-70202016-01103-0 me shfrytëzim aktual Rrugë e pakategorizuar me sipërfaqen e përgjithshme $S=2065m^2$ nga e cila është propozuar të merret sipërfaqe prej $276m^2$ dhe pjesa tjetër po nga kjo parcelë të merret $S=36m^2$ e cila është në pronësi të komunës së Vushtrrisë dhe pjesa tjetër e propozuar për këmbim e cila është pronë e Ariani Company SH.P.K. është sipërfaqja prej $S=166m^2$ e marr nga parcela me nr.P-70202016-06520-0 e cila ka një sipërfaqe të përgjithshme prej $S=541m^2$, sipërfaqet prej $S=65m^2$ dhe $S=33m^2$ përbri rrugës e që janë pjesë e parcelës kadastrale me nr.P-70202016-06521-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S=1553m^2$ dhe sipërfaqja $S=48m^2$ edhe kjo përbri rrugës e cila është pjesë e parcelës me nr.P-70202016-06538-0, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej $1154m^2$.
3. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtat për zgjerimin e kësaj rruge publike bazuar në profilin e rrugës sipas Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024.
4. Këto prona ju janë nënshtruar vlerësimit të pronave nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve.
5. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara si në pikën 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në elaboratin kadastral (librat kadastral) të Komunës.

6. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

7. Ky Vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Melihate Basholli-Latifi



Kryesuese e Kuvendit



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë

Departament za Poreza na Imovinu - Department of Property Tax

RAPORT – VLERËSIMI

H Y R J A

Më datë 12.06.2023 në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, të ndryshuar dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, mori në shqyrtim kërkesën referencë 02.Nr.3128/23 Datë 27.04.2023 (Pranuar në MFPT nr. 517/2023prot, Datë 28.04.2023) dhe plotësuar referencë 02.Nr.577/23 Datë 16.05.2023 (Pranuar në MFPT nr. 517-1/2023prot, Datë 18.05.2023) që i përket subjektit:

Komuna: Vushtri

Me objekt kërkesë : Plotësim dokumentacioni/sqarim të Kërkesë për vlerësim te pronës së paluajtshme

PËRMBAJTJA

Prona: 1103-0

Pronar: KOMUNA E VUSHTRRISE

Adresa:

Zona Kadastrale: Vushtrri

Komuna: Vushtrri

Data e Inspektimit: 13.06.2023

Data e Raportit: 19.06.2023

Përgatiti raportin: ZYRA PËR VLERËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Vlera e pronës së paluajtshme: 65,520.00 €



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave "Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nën administrimin e AKP-së dhe Komunave, të cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,

(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe

(iii) pjesët përbërëse dhe sendet aksesore të cilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe

(iv) frutat e pa shkëputura nga toka.“

" Pronë e paluajtshme e Komunës " – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" Këmbimi " - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME/ELABORATIT:

Nr. i pronës: 1103-0
Zona Kadastrale: Vushtrri
Komuna: Vushtrri
Pronari: KOMUNA E VUSHTRRISE
Sipërfaqja: 2065 m ²
Kultura/Klasa : Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar

III.PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTVAE QË PREKEN NGA PROCESI I KËMBIMIT

Vushtrria është qytet antik por edhe modern, ndodhet në pjesën veriore të Republikës së Kosovës. Vushtrria e sotme më herët është quajtur Vicianum.

Në veri kufizohet me Mitrovicën, në lindje me Besianën, në jug me Kastriotin, në jug-perëndim me Drenasin dhe në perëndim me Skenderajn. Sipërfaqja e tërësishme e saj përfshin 345 km². Ndërkaq, vlerësohet të ketë rreth 69,881 banorë, nga të cilët mbi 92% shqiptarë. Nën administrimin e Kuvendit Komunal të Vushtrrisë janë të përfshira 67 fshatra.

Qytetin e Vushtrrisë e përshkojnë lumi Sitnica, si lumi më i madh, që përshkon tejprtej territorin e Komunës, ndërsa dy lumenj më të vegjël : Tërstena dhe Studimja, kalojnë nëpër qytetin e Vushtrrisë.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i ZVPP-së, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do te vlerësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Prona me numër 1103-0 me kulturë Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar ndodhet ne qendër te qytetit te Vushtrrisë . Prona objekt i vlerësimit ishte rruge , pronat përreth kishin destinim te përzier një pjese e tyre përdorej për qëllime te banimit individual,

mirëpo ne mase vëreheshin qe dominonin objektet e banimit kolektiv. Afërsia me qendrën e qytetit ,shkollën , dhe qasja ne infrastrukturë bën qe kjo zone te jete mjaft atraktive për zhvillimin e jetesës.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësim, sipas elaboratit nuk ka "Pjesë aksesor" pjesët aksesore nënkuptojnë ndërtim, instalime, te cilat janë vendosur apo montuar në pronën e paluajtshme , për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkëputen pa përpjekje ta pa arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqen e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit, nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkëputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme , në një pronë të paluajtshme

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim <input type="checkbox"/>	<u>Këmbim</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Servitut <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	-----------------------------------

SIPËRFAQET:	
Sipërfaqja totale:	2065 m ²
Sipërfaqja e vlerësuar për këmbim:	312 m ²

Prona është inspektuar me datën	13.06.2023
---------------------------------	------------

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
2	Metoda e kostos	
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e Shitjeve Krahasuese

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;
- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;
- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;
- 1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
- 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
- 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

- 1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;
- 1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

1.4 Ligjore

1.4.1 Të drejtat për ndërtim sipas një plani urbanistik dhe/ose hapësinor i cili është miratuar dhe shpallur nga një autoritet publik kompetent.

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

- 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
- 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kritere të tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Raporti i Vlerësimit është hartuar pas aprovimit të tabelave nga Zëvendës Drejtorja e Departamentit të Tatimit në Pronë

Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr.02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " Për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin, neni 4, paragrafi 3. Vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 17, paragrafi 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehet në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Vlera e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme, pas aprovimit nga Zëvendës Drejtorja e DTP-së, është:

Numri i pronës:	Sipërfaqja e vlerësuar(toka) m ²	Çmimi për €/m ²	Total Vlera e pronës €
1103-0	312 m ²	210.00€/m ²	65,520.00 €

Zyrtarët e ZVPP-së:

Udhëheqësi i ZVPP-së:


Numri i licencës VP026


Numri i licencës _ VP099




Numri i licencës _ VP004

Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme/zonës përreth
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Dokumentat e pronësisë.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mbrojtjes, Planifikimit Hapësinor dhe Infstrukturës / Ministarstvo Življene Sredine, Prostornog Planiranja i Infstrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-01103-0

Numri i lëndës / Broj Predmeta / Case Referent Number: 18326673
Data dhe koha e rishirit / Datum i vrosje bsdavanja / Date and time of submission: 20.03.2023 - 11:37
Komuna / Opština / District: VUSHITRI / VUŠITRI / VUŠITRI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri / Vushtri / Vushtri
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHITRI / VUŠITRI / VUŠITRI

A. TË DHËNAT PËR NËJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i objektit kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i objektit Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UZ GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Periçkripja Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Aktuar Aktualno Updated
P-70202016-01103-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Front thoponore / Dobroćna Imovina / Socially owned Land		2065			

A.1 ADRESA E NËJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qendër Mesto znan Cadastral place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Aktuar Aktualno Updated
VAKOSH				

Printuar nga / Odlampani od / Printed by: [Linda Selmani | P-70202016-01103-0]



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORSHCENJA / TYPE OF USE

Numeri Breg Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korshcena/je parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytërimi aktual i parcelës Trenutia korshcena/je parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i Uritës Kualiteti i Uritës Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Përfaqja Area (m ²)
1	hitharrshkara shfrytëzimi/Informative	Rregull E Paktëzimit/Not acquirable Part/Unacquirable Good		2045

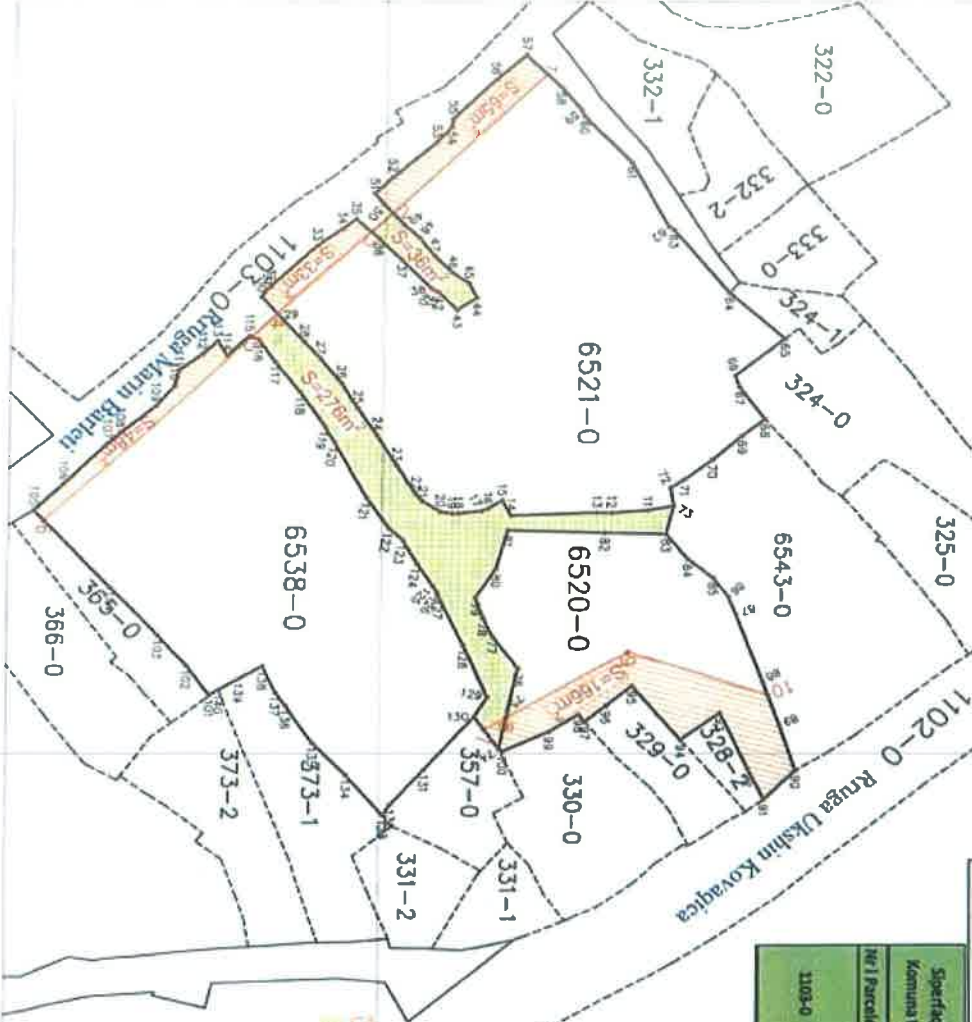
B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të dhëna Prez Rrëfja	Emri Imer Name	Nr. personal Lokal broj ID. No.	Vendbanimi Prezindolje Residence	Kodi postor Postskaki broj Postal code	Habitaja e adresës Publikimi i adresës Address details	Prona e përvetësuar Zona kështjës Share quota	Portshkrimi Opis Description	Aktiviteti Aktiviteti Upstream
Pendim matricor/ Individualna Drevina / Shtetë pasues	Komuna e Vushtrisë	60053001	VUSHTRRI / VUSHTRRI		AKUMET KRASHNOI	1/1		



**Sipërfaqja e propozuar për këmblimin në mes Kompanisë
Ariani Company dhe Komunës së Vushtrri!**

3967-0



Republika e Kosovës
Gjenerali - Vjehër
Ministria e Punëve Publike dhe Transportit
Agjencia Kombëtare e Servisimit Kastral dhe Kadastrës



Komuna e Vushtrri, Zona Kadastrale Vushtrri

Sipërfaqja për ndërtimi nga Komuna tek Ariani Company		Sipërfaqja për ndërtimi nga Ariani Company tek Komuna	
Nr i Parcelës	Sipërfaqja m ²	Nr i Parcelës	Sipërfaqja m ²
1103-0	36	6521-0	65
		6520-0	88
		6528-0	78
		6529-0	166
	276		

- Sipërfaqja:**
- Kufiri i kufizimit (nga SHT/TK-4)
 - Qëndrore e propozuar
 - Pjesë e propozuar për këmblim
 - Pjesë e propozuar për këmblim
 - Pjesë e mbajtura
 - Ecuri / rrugë

Komuna
Ariani Company

Rilavori : Geo CODE S.H.P.K.
Nr. i licencës : 71
Data e dhurimit : 29.03.2023

Nomenklatura e Komitit
SHT/TK-4





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Vushtri Zona Kadastrale: Vushtri

Nr.	Pronar/Posedues	Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës					Vlerësimi		
		Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera për investime (€)	Totali (€)
1	KOMUNA E VUSHTRRISE	1103-0	Infrastrukturë/Rrugë e Pakategorizuar	2065	312	210.00			65,520.00

APROVIM
19/12/2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve

Ministartvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Vushtrri Zona Kadastrale: Vushtrri

Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Vlerësimi		
							Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera për investime (€)	Totali (€)
1	ARIANI COMPANY SH.P.K	6520-0	Tokë Ndertimore/Oborr-Truall	541	166	210.00		34,860.00	
2	ARIANI COMPANY SH.P.K	6521-0	Bujqesore/Tokë Ndertimore/Oborr-Truall	1553	98	210.00		20,580.00	
3	ARIANI COMPANY SH.P.K	6538-0	Tokë Ndertimore/Oborr-Truall	1154	48	210.00		10,080.00	

Aproveti date:

19/




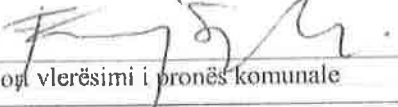


Republika e Kosovës
Republika Kosova · Republic of Kosova



Komuna Vushtrri
Opstina Vucitrn · Municipality of Vushtrri

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

DATË/A	22.06.2023
REFERENC-Ë:	08Nr.357
PËR/ZA/TO:	Anëtarët e Kuvendit Komunal të Vushtrrisë
PËRMES/PREKO/THROUGH	Kryetarin të Komunës z.Ferit IDRIZI, 
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Fortuna Krasniqi SPAHIU, Drejtore e drejtorisë 
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport vlerësimi i pronës komunale

Të nderuar,

Bazuar në Ligjin NR.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me të cilën kërkohet edhe Raporti për vlerësimin se komuna nuk posedon pronë tjetër e cila do të mund të këmbetet me pronën private .

Raport Vlerësimi i pronës komunale

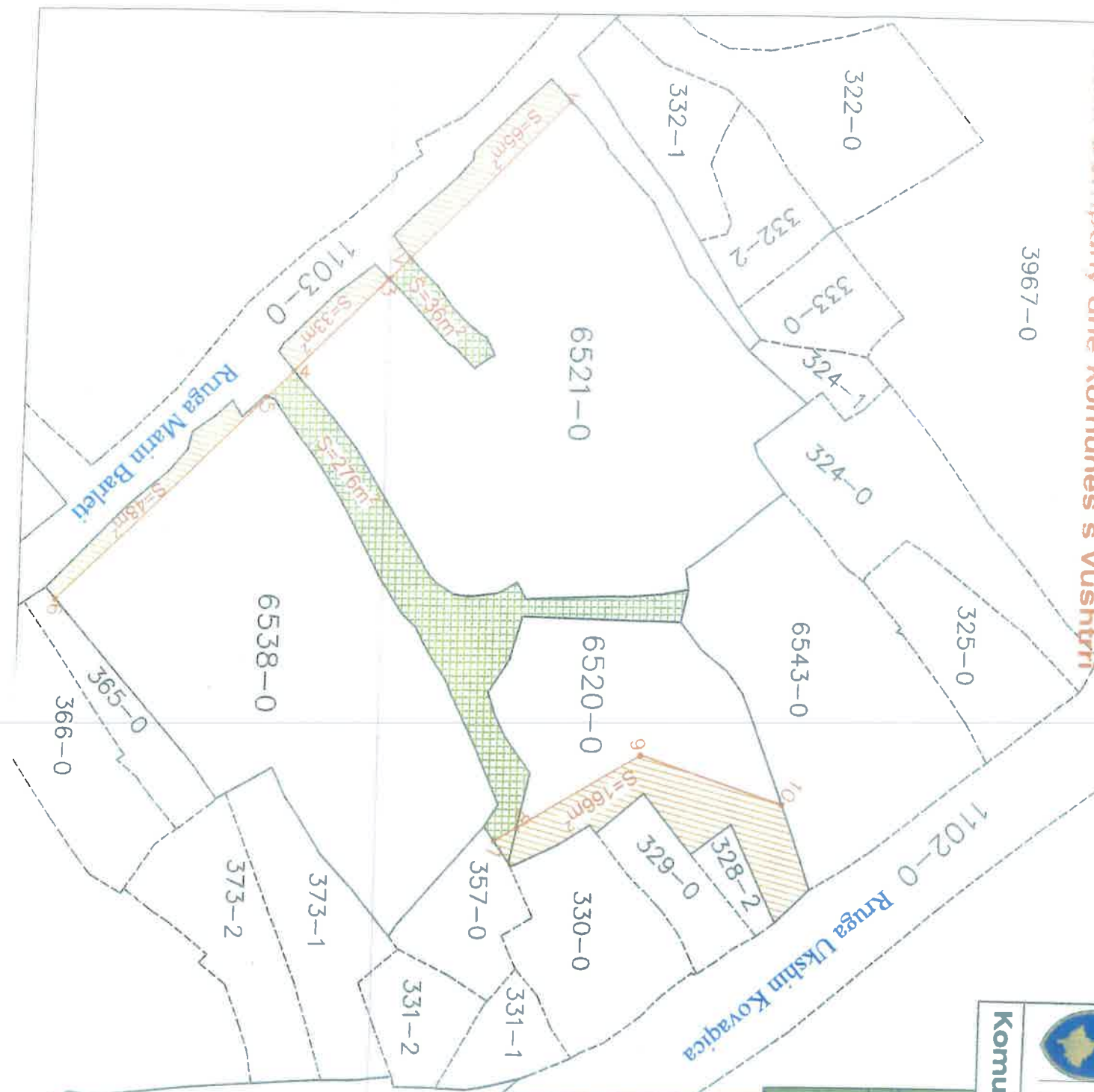
Për arsye të zhvillimit të planifikuar sipas Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024, eliminimi i segmenteve të rrugëve brenda parcelës mundëson hapësire kompakte për ndërtimin e planifikuar dhe zgjerimi i rrugëve publike përmirëson infrastrukturën ekzistuese, lehtëson mobilitetin urban dhe jep mundësi për zgjerim trotuaresh që rezultojnë me rritjen e sigurisë në rrugët publike por edhe të bllokut të banimit në përgjithësi. Këmbimi mundëson hapësirë më shumë për rrugët ekzistuese publike dhe eliminimi i rrugëve të cilat nuk kanë lidhje fizike mes vete dhe nuk i shërbejnë as bllokut e as rrethinës urbane.

Pra këmbimi i kësaj prone mundëson zgjerimin e rrugës " Marin Barleti" për lëvizjen e lirë të qytetarëve, si dhe rritjen e nivelit të sigurisë për qytetarët e asaj zone. Si dhe për zonën ku po kërkohet këmbimi komuna nuk ka prona tjera që përshtaten me qëllim të këmbimit me pronën e kërkuar nga Ariani Company Sh.P.K. me pronar Naser Imeri i cili ka kërkuar këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme të tij.

Me respekt!

**Sipërfaqja e propozuar për kembimin në mes Kompanis
Artani Company dhe Komunës s Vushtri**

3967-0



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada
Ministria e Mbrojtjes dhe Punëve të Brendshme, Sëdhe i Përqendruar
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTRALNA AGENCIJA KOSOVA



Komuna e Vushtri, Zona Kadastrale Vushtri

Sipërfaqja për ndërrimi nga Komuna tek Artani Company		Sipërfaqja për ndërrimi nga Artani Company tek Komuna	
Nr i Parcelës	Sipërfaqja m ²	Nr i Parcelës	Sipërfaqja m ²
1103-0	36	6521-0	65
	276	6538-0	33
		6520-0	48
			166

Nr.	Y	X
1	7497474.019	4742552.538
2	7497489.628	4742536.933
3	7497491.745	4742534.817
4	7497501.858	4742525.506
5	7497503.677	4742522.887
6	7497524.228	4742502.341
7	7497547.801	4742546.699
8	7497546.448	4742548.946
9	7497539.108	4742561.132
10	7497943.969	4742575.407

- Shpjegues:**
- Kufiri kadastral (tupa SIKTK-G)
 - Gjendja e propozuar
 - Pjesa e propozuar per kombi
 - Pjesa e propozuar per kembimin
 - Pikat e matura
 - Emri i rrugës

Rilevoni : Geo CODE SH.P.K

Nr. i licences : 73

Data e rilievimit : 2009.10.23

Nenshikimi

 Nr. Lic. 73

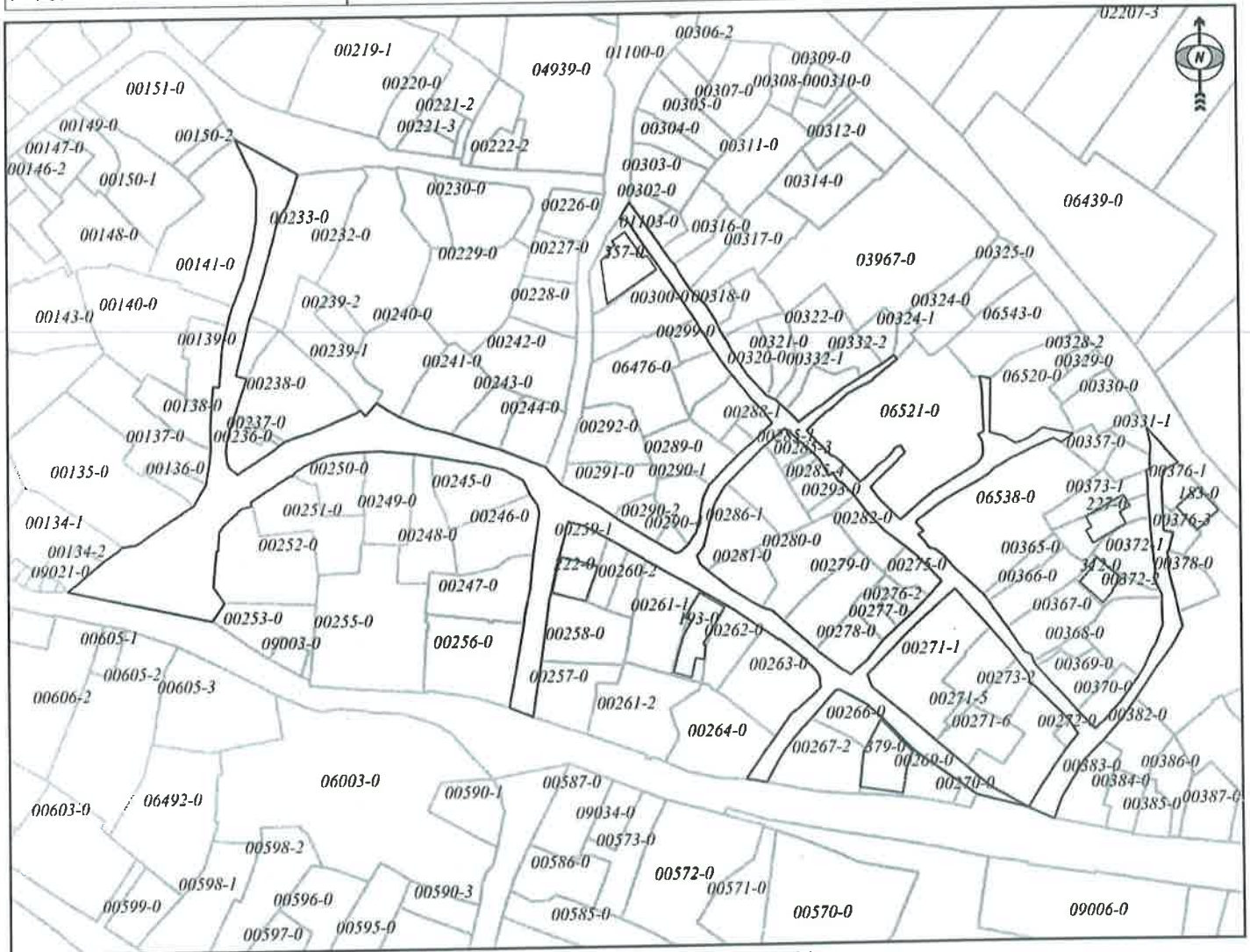


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70202016-01103-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2065



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1961

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 30.06.2023
Koha/ Vreme/ Time: 02:32:49
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Aprovi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-01103-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

18-1576/23

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

30.06.2023 - 10:54

Komuna / Opština / Municipality:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Vashtri / Vashtri / Vashtri

Zyrtar Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-01103-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shogënore / Druштvena Imovina / Socially owned Land		2065			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VAROSH				

A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Nekategorizuar/Road		2065

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	Komuna e Vushtrritë	600535001	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		AHMET KRAASNOI	1/1		



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : ARIANI COMPANY SH.P.K.

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-1576/23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 30.06.2023 - 10:37
Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUÇITRN / VUSHTRRI
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUÇITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afatizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/biznesit Licni broj/broj postovanja ID No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukliženja Country of citizenship	Ditëindaja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARIANI COMPANY SH.P.K.			/	811106972	KOSOVA/ KOSOVA/ KOSOVO	08.01.2014	29.07.2021	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
VUSHTRRI/ VUSHTRRI/ VUSHTRRI		Dëshmorët e Kombit	Dëshmorët e Kombit	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Kat/ Katet Br-Sprat Floor Spratova Floor number	Vendi i kualtur Zvano mesto Place name	Supërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuella Kultura-klasa upotreba/ Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-06520-0	VUSHTRRI / VUÇITRRI / VUSHTRRI	Vushtri / Vushtri / Vushtri	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / U		QYTET / QYTET / QYTET	541	Tokë Ndërtimore - Oborr - / Tokë Ndërtimore - Truall - / / Gradjevinako zemljište - Dvorište - / Gradjevinako zemljište - Zemljište - / / Construction land - BackYard - / Construction land - Land - / /	1 / 1	Posedim individual / Individuallna Drzavina / Single possessor	23.08.2022
P-70202016-06521-0	VUSHTRRI / VUÇITRRI / VUSHTRRI	Vushtri / Vushtri / Vushtri	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / U		VAROSH/SARAJE VSKA / VAROSH/SARAJE VSKA / VAROSH/SARAJE VSKA	1553	Bujqësore - Arat - Arë E Klases 1 / Tokë Ndërtimore - Oborr - / Tokë Ndërtimore - Truall - / / Poljoprivredno - Nive - Njiva 1 Klase / Gradjevinako zemljište - Dvorište - / Gradjevinako zemljište - Zemljište - / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / Construction land - BackYard - / Construction land - Land - / /	1 / 1	Posedim individual / Individuallna Drzavina / Single possessor	11.08.2022



P-70202016-06538-0	VUSHTRRI/ VUCITRRI/ VUSHTRRI	Vushtri / Vushtri / Vushtri	PARCELË/ PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / U	VAROSH/SARAJE VSKA / VAROSH/SARAJE VSKA / VSKA / VSKA	1154	Tokë Ndërtimore - Oborr - / Tokë Ndërtimore - Truall - / / Gradjevinako zemljište - Dvorjište - / Gradjevinako zemljište - Zemljište - / / Construction land - BackYard - / Construction land - Land - / /	1 / 1	Posehim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	24.11.2022
--------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---	--	------	--	-------	---	------------





Republika e Kosovës Komuna e Vushtrrisë
Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë

18 Nr. _____ /23
Dr. 30-06-2023

Ne baze te kërkesës së KOMUNA E VUSHTRRIË, nga _____, Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe pronë, në bazë të evidencës që posedon mbi regjistrin e hipotekave, e në bazë te nenit 11 te Ligjit për procedurën Administrative Nr.02/L28 lëshon këtë:

ÇERTIFIKATË

Se nuk është e regjistruar HIPOTEKA, BARRA TATIMORE DHE MASA E SIGURISË në pronëmn e paluajtëshme të KOMUNA E VUSHTRRIË, gjegjësisht parcela/t kadastrale nr. P-4103-0, në sipërfaqe prej 2065 ha, Zona Kadastrale nr. VUSHTRRI

Certifikata të përmendurit i lëshohet në bazë të kërkesës së tij dhe i shërben për vërtetimin e kontratës lidhur me paluajtshmërinë



Zyrtari ligjor



Republika e Kosovës Komuna e Vushtrrisë
Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë

18 Nr. 1579/23
Dt. 30.06 2023

Ne baze te kërkesës se ARICANI COMPANY nga
_____, Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe pronë, në bazë të
evidencës që posedon mbi regjistrin e hipotekave, e në bazë të nenit 11 të
Ligjit për procedurën Administrative Nr.02/L28 lëshon këtë:

Ç E R T I F I K A T Ë

Se nuk është e regjistruar HIPOTEKA, BARRA TATIMORE DHE MASA E
SIGURISË ne pronën e paluajtëshme të

ARICANI COMPANY, gjegjësisht parcela kadastrale
nr. P-6520-0 me kulturë P-6521-0, P-6534-0
me fletën

poseduese nr. _____ me sipërfaqe të tërësishme prej _____ ha

zona kadastrale _____

Certifikata të përmendurit i lëshohet ne bazë të kërkesës se tij dhe shërben
për vërtetimin e kontratës së shitblerjes



Zyrtari ligjorë



Republika e Kosovës Komuna e Vushtrrisë
Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë

18 Nr. _____/23

Dt. _____2023

Ne baze te kërkesës se Ariami Company SH.P.K nga Vushtrri, Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe pronë, në bazë të evidencës që posedon mbi regjistrin e hipotekave, e në bazë të nenit 11 te Ligjit për procedurën Administrative Nr.02/L28 lëshon këtë:

ÇERTIFIKATË

Se nuk është e regjistruar HIPOTEKA ne pronën e paluajtëshme të

Ariami Company SH.P.K, gjegjësisht parcela kadastrale
nr. _____ me kulturë P-6520-0, P-6521-0, P-6558-0
poseduese nr. P-3958-0 me sipërfaqe te tërësishme prej _____ ha
zona kadastrale Vushtrri

Certifikata të përmendurit i lëshohet ne bazë të kërkesës se tij dhe shërben për vërtetimin e kontratës së shitblerjes

Zyrtari ligjorë





Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of
Komuna e VUSHTRRI / Opština VUČITRN / Municipality



Bazuar në nenin 18 të ligjit 03/L-204 për tatimin në pronë, si dhe udhëzimit administrativ nr. 7/2011 të lëshuar nga MF, i cili ka të bëjë me urdhëresat e ndalimit të shërbimeve komunale për detyrim të pagesës së tatimit në

Na osnovu člana 18, zakona 03/L-204 za poreza na imovinu i administrativne uredbe MF br. 7/2011, u vezi zabrane opštinskih usluga za prinudu uplate poreza na imovinu, izdaje se ova:

Based on the article 18 of LAW 03/L-204 on property tax and administrative instruction MF no. 7/2011 on termination of services for enforcement of the municipal property tax, the municipal Property Tax Office

Nr / Br / No

93379076588

30/06/2023

VËRTETIM POTVRDA CERTIFICATE

Me të cilin vërtetohet se tatimpaguesi
Kojim se potvrđuje da je poreznik
that certifies that taxpayer

ARIANI COMPANY SH.P.K.

VUSHTRRI

Komuna / Opština / Municipality

VUSHTRRI DËSHMORËT E KOMBITË

adresa / adresa / address

I ka kryer pjesërisht / plotësisht obligimet e tatimit në pronë
Delimično/ izveršio uplatu poreskih obaveza
has partially / fulfilled obligations on property tax

ARIANI COMPANY SH.P.K.

Vërtetimi lëshohet në bazë të kërkesës së / Potvrda se izdaje na zahtev / Certificate is issued by

Shërbime të ZKK

dhe shërben për / i služi za / and is used for

Shënime shtesë / Druge podatke / Additional info