



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRRISË-OPŠTINA VUÇITRN	
01 Nr. / Br	287/23
Nr. i fq. / Br. st	-4-
Data: / Datum	28. 12. 2023
VUSHTRRI - VUÇITRN	



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Bazuar në nenin 12, paragrafi 12.2, pika "d", nenit 17, paragrafi 1, shkronja (b), nenit 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenin 5 paragrafi 1.2, pika 1.2.1, neni 6 paragrafi 1.2, dhe nenet 10, 11, 15 të Ligjit Nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinorë, Udhëzimit Administrativ Nr.11/2015 Mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Planit Zhvillimorë Komunalë si dhe rekomandimit nga MMPHI-së me nr.protok.7132-2/23 të dt.20.12.2023 me të cilin është kërkuar rishqyrtimi dhe harmonizimit i vendimit të kuvendit të Komunës me nr. të protokollit 246/23 i datës 30.11.2023, dhe nenit 19 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e rregullt të mbajtur **më 28 dhjetor 2023** merr këtë:

VENDIM

Për hartimin e Planit Zhvillimor Komunal 2024-2032

Neni 1

Lloji i dokumentit të planifikimit hapësinor

Me këtë vendim fillohet hartimi i Planit Zhvillimor Komunal (PZHK-së) për Komunën e Vushtrrisë.

Neni 2

Përkufizimi i dokumentit të planifikimit hapësinor

Me këtë vendim përkufizohet dokumenti i Planifikimit Hapësinor-Plani Zhvillimor Komunal në harmoni me ligjin si: "Plan Strategjik multi-sektorial, i cili përcakton caqet afatgjata të zhvillimit ekonomik, social dhe hapësinor. Plani Zhvillimor i Komunës duhet të përfshijë planin për zhvillimin e zonave urbane dhe rurale për një periudhë së paku tetë (8) vjeçare.

Neni 3

Qëllimi i hartimit

Me Planin Zhvillimor Komunal, nga neni 1 i këtij Vendimi, planifikohet zhvillimi hapësinor në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimit të tyre me nevojat reale dhe mundësit për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit hapësinor të Komunës së Vushtrrisë, plotëson kërkesat ligjore për të përgatitur Planin Strategjik multi-sektorial, i cili përfshin planifikimin dhe zhvillimin e zonës urbane dhe rurale.

Neni 4
Kufiri i territorit

Zonat Kadastrale në territorin e komunës së Vushtrrisë të përfshira janë:

Nr.	Emri i z. kadastrale	kodi i zonës	ha	ari	m ²
1	Balincë	70202002	282	41	52
2	Banjskë	70202003	358	63	37
3	Beçuk	70202005	729	14	53
4	Bivolak	70202006	301	44	92
5	Boshlan	70202007	423	2	33
6	Brusnik	70202009	329	81	53
7	Bukosh	70202010	582	71	59
8	Lumadh	70202011	192	76	41
9	Vesekofc	70202013	895	37	45
10	Vilancë	70202014	136	10	57
11	Vërnice	70202015	424	38	62
12	Vushtrri	70202016	1847	87	00
13	Gllavatin	70202017	262	15	21
14	Gojbulë	70202018	692	36	23
15	Dumnicë e Epërme	70202019	696	96	79
16	Studime e Epërme	70202020	723	84	24
17	Stanoc i Epërme	70202021	809	73	33
18	Gracë	70202022	458	99	51
19	Gumnishtë	70202023	975	4	37
20	Dobërlluk	70202024	310	93	57
21	Dalak	70202025	108	88	19
22	Dumnicë e Poshtme	70202026	677	23	57
23	Studime e Poshtme	70202027	440	96	3
24	Stanoc i Poshtëm	70202028	346	43	56
25	Svaraçak i Poshtëm	70202029	447	19	59
26	Druar	70202030	819	20	55
27	Duboc	70202032	987	60	52
28	Zhilivodë	70202033	470	30	63
29	Zagorë	70202034	388	10	59
30	Jezere	70202035	416	30	73
31	Karaçë	70202036	304	9	1
32	Kollë	70202037	718	23	14
33	Kunovik	70202038	170	11	94
34	Kurillovë	70202039	506	27	72
35	Dumnicë e Llugës	70202040	718	97	76
36	Mihaliq	70202041	117	132	0.65
37	Miraçë	70202042	271	76	88

38	Nedakoc	70202043	801	4.3	6
39	Novolan	70202044	727	83	19
40	Begaj	70202045	217	98	2
41	Maxhunaj	70202046	682	26	57
42	Akrashticë	70202047	415	56	61
43	Oshlan	70202048	449	10	44
44	Pantinë	70202049	484	38	31
45	Pasomë	70202050	633	86	21
46	Pestovë	70202051	426	36	69
47	Prelluzhë	70202053	745	99	72
48	Reznik	70202054	357	18	65
49	Ropicë	70202055	192	74	97
50	Samadrexhë	70202056	1144	65	39
51	Skoçan	70202058	479	29	2
52	Skromë	70202059	692	70	78
53	Sllakoc	70202060	776	94	35
54	Sllatinë	70202061	413	59	35
55	Smrekonicë	70202062	424	37	73
56	Stroc	70202063	578	85	41
57	Taraxhë	70202064	270	93	31
58	Tërllobuq	70202065	373	32	35
59	Heregovë	70202067	433	84	35
60	Ceceli	70202068	795	96	52
61	Shalë	70202069	724	17	34
62	Shlivovicë	70202070	613	96	42
63	Shtitaricë	70202071	179	77	5
64	Beçiq	70215006	329	43	38
65	Galicë	70215013	443	35	38
		Gjithësej:	31429	22	39

Neni 5 **Subjekti përgjegjës për hartim**

Bartës i hartimit të Planit Zhvillimor Komunal caktohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit .

Neni 6 **Mjetet dhe mekanizmat e nevojshëm për hartim**

Mjetet për Hartimin e Planit Zhvillimor Komunal sigurohen nga buxheti i Komunës së Vushtrrisë. Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit koordinon procesin e hartimit të Planit Zhvillimor Komunal me drejtoritë sektorale dhe burimet njerëzore brenda komunës.

Neni 7
Afati i hartimit

Bartësi i hartimit të dokumentit të planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij vendimi është i obliguar që dokumentin e planifikimit hapësinor të hartojë në afat prej 12 muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

Neni 8
Konsultimet publike

Projekti i Planit Zhvillimor Komunal para finalizimit duhet të vihet në konsultime publike dhe shqyrtim publik, paraqitja e Planit Zhvillimor Komunal në shqyrtim publik dhe koha për dhënien e shqyrtimeve dhe komenteve do të shpallet përmes njoftimeve publike.

Neni 9
Afati i Vlefshmërisë

Dokumenti i planifikimit hapësinor, Plani Zhvillimor Komunal hartohet për periudhën kohore 8 (tetë) vjeçare.

Neni 10
Gjuha zyrtare

Dokumenti i planifikimit (PZHK) sipas nenit 1 të këtij vendimi duhet të jetë në gjuhë zyrtare të Komunës dhe së paku 3 Kopje të shtypura dhe 3 kopje digjitale të origjinalit.

Neni 11
Programimi

Pjesë e këtij vendimi është programi për hartimin dhe menaxhimin e procesit të planifikimit i paraparë në nenin 11 pika 1.3 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr.04/L-174.

Neni 12
Hyrja në fuqi

Ky Vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Melihate Basholli-Latifi



Kryesuese e Kuvendit



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRRIË-OPŠTINA VUÇITRN	
01 Nr. / Br	288 / 23
Nr. i fq. / Br. sht	- 1 -
Data: / Datum	28. 12. 2023
VUSHTRRI - VUÇITRN	



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtrri

Bazuar në nenin 13 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 Për Caktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, nenit 12 paragrafi 2 shkronja “d” si dhe nenit 13 paragrafi 1.4 të Statutit të Komunës, së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e rregullt të mbajtur më **28 dhjetor 2023** merr këtë:

V E N D I M

Për publikimin e listës së pronave të Komunës së Vushtrrisë për dhënien në shfrytëzim për vitin 2024

1. Me këtë vendim aprovohet propozimi i Kryetarit të Komunës së Vushtrrisë për publikimin e Listës së pronave të Komunës së Vushtrrisë për dhënien në shfrytëzim për vitin 2024.
2. Pronat e përshkruara në listë mund të jepen në shfrytëzim vetëm pas plotësimit të kushteve ligjore dhe planifikimit në bazë të Planit Zhvillimor Komunal dhe dokumenteve të tjera të planifikimit.
3. Me qëllim të nxitjes të zhvillimit ekonomik, rritjen e vlerës së pronës si dhe shtimin e vendeve të punës në harmoni me planifikimet e komunës, Komuna e Vushtrrisë në të ardhmen planifikon të jep në shfrytëzim pronën e komunës dhe në varësi nga interesi publik të zhvillon procedurat për dhënien në shfrytëzim të pronës së komunës.
4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është lista e pronave të Komunës së Vushtrrisë për dhënien në shfrytëzim për vitin 2024.
5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës si dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
6. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen Zyrtare të komunës së Vushtrrisë.

Melihate Basholli-Latifi



Kryesuese e Kuvendit



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA VUSHTRRI

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Komuna e Vushtrrisë, bazuar në neni 13 paragrafin 1 dhe 2 të Ligjit Nr. 06/l-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme si dhe nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme, publikon;

LISTËN E VEÇANTË TË PRONAVE KOMUNALE që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin 2024, (këto prona duhet të harmonizohen me PZHK-në 2016 - 2024, pastaj të zhvillohen procedurat për dhënien në shfrytëzim konform ligjit).

	Numri i parcelës	Zona Katastrale	Titullari-Pronari	Sipërfaqja m ²	Qëllimi	periudha kohore per dhënie në shfrytëzim
1	586-0	Novolan	Komuna Vushtrri	25832	Sipas PZHK-së 2016-2024	
2	529-0	Novolan	Komuna Vushtrri	15761	Sipas PZHK-së 2016-2024	
3	1096-0	Novolan	Komuna Vushtrri	2100	Sipas PZHK-së 2017-2024	
4	366-1	Prelluzhë	Komuna Vushtrri	25436	Sipas PZHK-së 2016-2024	
5	37-0	Strovc	Komuna Vushtrri	54774	Sipas PZHK-së 2016-2024	
7	51-0	Kollë	Komuna Vushtrri	100543	Sipas PZHK-së 2016-2024	
8	337-0	Kollë	Komuna Vushtrri	55449	Sipas PZHK-së 2016-2024	
9	699-0	Kollë	Komuna Vushtrri	23272	Sipas PZHK-së 2016-2024	
10	431-0	Dumnicë e Llugës	Komuna Vushtrri	101525	Sipas PZHK-së 2016-2024	
11	412-1	Stanovc I Poshtëm	Komuna Vushtrri	35232	Sipas PZHK-së 2016-2024	
12	412-4	Stanovc I Poshtëm	Komuna Vushtrri	6211	Sipas PZHK-së 2016-2024	
13	79K-2	Sllatinë	Komuna Vushtrri	14126	Sipas PZHK-së 2016-2024	
14	792-0	Bukosh	Komuna Vushtrri	52175	Sipas PZHK-së 2016-2024	
15	789-0	Bukosh	Komuna Vushtrri	28502	Sipas PZHK-së 2016-2024	
16	474-0	Liçen	Komuna Vushtrri	29693	Sipas PZHK-së 2016-2024	
17	482-0	Liçen	Komuna Vushtrri	39838	Sipas PZHK-së 2016-2024	
18	483-0	Liçen	Komuna Vushtrri	13638	Sipas PZHK-së 2016-2024	
19	435-27	Lummadh	Komuna Vushtrri	2000	Sipas PZHK-së 2016-2024	

20	912-0	Pasomë	Komuna Vushtrri	39631	Sipas PZHK-së 2016-2024
21	343-0	Akrashticë	Komuna Vushtrri	87873	Sipas PZHK-së 2016-2024
22	508-1	Maxhunaj	Komuna Vushtrri	1065	Sipas PZHK-së 2016-2024
23	461-0	Shtitaricë	Komuna Vushtrri	11379	Sipas PZHK-së 2016-2024
24	1-1	Vushtrri	Komuna Vushtrri	14732	Sipas PZHK-së 2016-2024
25	314-0	Balincë	Komuna Vushtrri	25875	Sipas PZHK-së 2016-2024
26	433-0	Balincë	Komuna Vushtrri	35275	Sipas PZHK-së 2016-2024
27	500-0	Balincë	Komuna Vushtrri	37675	Sipas PZHK-së 2016-2024
28	12-0	Banjë	Komuna Vushtrri	43733	Sipas PZHK-së 2016-2024
29	325-0	Bruznik	Komuna Vushtrri	19730	Sipas PZHK-së 2016-2024
30	92-0	Bukosh	Komuna Vushtrri	14617	Sipas PZHK-së 2016-2024
31	210-0	Bukosh	Komuna Vushtrri	25193	Sipas PZHK-së 2016-2024
32	212-0	Bukosh	Komuna Vushtrri	17696	Sipas PZHK-së 2016-2024
33	789-0	Bukosh	Komuna Vushtrri	28502	Sipas PZHK-së 2016-2024
34	791-0	Bukosh	Komuna Vushtrri	71690	Sipas PZHK-së 2016-2024

35	437-0	Vesekovc	Komuna Vushtrri	21920	Sipas PZHK-së 2016-2024
36	645-3	Studime e Eperme	Komuna Vushtrri	171030	Sipas PZHK-së 2016-2024
37	150-0	Gumnishtë	Komuna Vushtrri	756783	Sipas PZHK-së 2016-2024
38	376-0	Gumnishtë	Komuna Vushtrri	280744	Sipas PZHK-së 2016-2024
39	529-0	Gumnishtë	Komuna Vushtrri	91523	Sipas PZHK-së 2016-2024
40	568-0	Gumnishtë	Komuna Vushtrri	295363	Sipas PZHK-së 2016-2024
41	672-0	Gumnishtë	Komuna Vushtrri	133579	Sipas PZHK-së 2016-2024
42	1-1	Studime e Poshtme	Komuna Vushtrri	664806	Sipas PZHK-së 2016-2024
43	7-0	Studime e Poshtme	Komuna Vushtrri	53413	Sipas PZHK-së 2016-2024
44	160-0	Studime e Poshtme	Komuna Vushtrri	461381	Sipas PZHK-së 2016-2024
45	271K-0	Sfaraqak	Komuna Vushtrri	13132	Sipas PZHK-së 2016-2024
46	51-0	Kollë	Komuna Vushtrri	100543	Sipas PZHK-së 2016-2024
47	846-0	Mihaliq	Komuna Vushtrri	23453	Sipas PZHK-së 2016-2024
48	573-1	Prelluzhë	Komuna Vushtrri	28012	Sipas PZHK-së 2016-2024
49	582-1	Prelluzhë	Komuna Vushtrri	24563	Sipas PZHK-së

					2016-2024	
50	392-1	Reznik	Komuna Vushtrri	120796	Sipas PZHK-së 2016-2024	
51	45-0	Taraxhë	Komuna Vushtrri	48418	Sipas PZHK-së 2016-2024	
52	897-0	Ceceli	Komuna Vushtrri	50538	Sipas PZHK-së 2016-2024	
53	945-0	Ceceli	Komuna Vushtrri	27555	Sipas PZHK-së 2016-2024	
54	995-0	Ceceli	Komuna Vushtrri	11698	Sipas PZHK-së 2016-2024	
55						
56						
57						
58						

KIOSKAT NË QENDER TË QYTETIT (Shfrytezim deri 10 vite)

KIOSKA NR. 1 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI "HASAN PRISHTINA", SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 2 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI "HASAN PRISHTINA", SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 3 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI "HASAN PRISHTINA", SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 4 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI “HASAN PRISHTINA”, SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 5 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI “HASAN PRISHTINA”, SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 6 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI “HASAN PRISHTINA”, SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 7 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI “HASAN PRISHTINA”, SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 8 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI “HASAN PRISHTINA”, SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 9 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI “HASAN PRISHTINA”, SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 10 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI “HASAN PRISHTINA”, SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 11 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI “HASAN PRISHTINA”, SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 12 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI “HASAN PRISHTINA”, SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 13 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI “HASAN PRISHTINA”, SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²
PARCELA- 00653-0

KIOSKA NR. 14 LLOJI I KIOSKËS-OBJEKT I PERKOHSHEM

LOKACIONI I KIOSKËS- SHESHI "HASAN PRISHTINA", SIPERFAQJA E KIOSKUT: 12 m²

PARCELA- 00653-0

LOKALI AFARIST, i cili gjendet në parcelën kadastrale 127-0, zk Vushtrri, rr."Dëshmorët e Kombit", në sipërfaqe prej 90m².

LOKAL AFARIST, i cili gjendet në parcelën kadastrale nr.86-0, zk Vushtrri, rr."Ismajl Qemajli" Vushtrri në sipërfaqe prej 39m².

Drejtori i Drejtorisë

Remzi Ahmeti