



REPUBLIKA E KOSOVËS

KUVENDI I KOMUNËS – VUSHTRRI

**PROCESVERBAL  
NGA MBLEDHJA E -III- E RREGULLT E KUVENDIT TË KOMUNËS SË  
VUSHTRRISË, MBAJTUR MË 28 MARS 2024**

Mbledhja është mbajtur në sallën e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, duke filluar në orën **10:20**. Në këtë mbledhje ishin të pranishëm anëtarët e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë: Adnan Lahu, Agim Bregaj, Ali Januzi, Alban Bajrami, Arlind Gogolli, Behar Duraku, Bekim Zabërgja, Blerina Shala, Bujar Pllana, Edona Gashi, Faton Hyseni, Galip Audiu, Gentiana Rama, Ilmi Azemi, Kushtrim Hyseni, Leonora Gërguri, Fatmire Cecelia, Fakete Dushi, Jeton Gjaka, Mek Selaci, Refik Maloku, Melihate Basholli-Latifi, Mensur Kasumi, Mensur Kastrati, Mentor Hasani, Nasuf Aliu, Nurie Halili, Nurten Çerkezi-Gjyshinca, Shkelzen Xhaferi, Spasoje Stefanoviq, Sylejman Mehulli dhe Ymer Haradinaj.

**Munguan:** Agron Përçuku, Gresa Muli dhe Zojë Hajrizi.

Mbledhjen e hapi dhe e kryesoi Melihate Basholli-Latifi, kryesuese e kuvendit, e cila konstatoi se në sallë janë prezent 32 anëtarë të kuvendit, kuorum i mjaftueshëm për zhvillimin e punimeve të mbledhjes plenare dhe për marrje të vendimeve të plotfuqishme, andaj procedoi me rendin e ditës.

Të pranishëm në këtë mbledhje ishin edhe Kryetari i komunës, z. Ferit Idrizi, nënkryetari i komunës z. Shpëtim Zhegrova, përfaqësuesi i KFOR-it, përfaqësuesi i OSBE-së, përfaqësues të mediave të shkruara dhe elektronike, përfaqësues të shoqërisë civile.

**Melihate Basholli-Latifi, kryesuese e kuvendit-** në fillim të mbledhjes prezantoi para kuvendit pikat e dërguara për rendin e ditës në të ndryshme.

**Leonora Gërguri, anëtare e kuvendit-** në adresimin e saj ngriti para kuvendit disa çështje që lidhen me aktivitetet e kryetarit të komunës siç janë: takimet e kryetarit të komunës me disa ministra të Qeverisë së Kosovës, ku shpreson se këto takime do të jenë frytdhënëse për qytetarët e komunës sonë. Më pas pyeti rreth problemit me qentë endacakë, pasi që kjo problematikë është rritur shumë dhe ka shumë qytetarë që janë sulmuar nga qentë endacakë, kjo problematikë duhet të adresohet me nivelin qendror për të gjetur një zgjidhje.

Lidhur me takimet e kryetarit të komunës, me ministrat e dikastereve të ndryshme, ato janë takime thjesht sa për ta thyer montoninë e rrjeteve sociale, nga proklamimet e përsëritura si: pastrimi i përroskave, lulet dhe rrethi i flamurit, por nuk ka diçka zhvillimore për komunën. Ajo çka dëshirojnë të dinë qytetarët e Komunës së Vushtrrisë është se, çfarë ka bërë kryetari i komunës për këto dy vite qeverisëse, dhe këtu numërojmë dy projekte të mëdha me kosto super të lartë si:

parkingu nëntokësor dhe tregu i perimeve në Vushtrri. Lidhur me këto dy projekte, pyeti se sa është e nevojshme që në një afërsi të shkurtër të kemi dy parkingje nëntokësore kaq afër njëra tjetrës. Ajo çfarë është e rëndësishme është fakti se parkingu nëntokësor te tregu është afër Lumit “Tërstena” dhe ka mundësi që ai kur kemi të reshura të mëdha të vërshohet andaj duhet të izohet mirë, por kjo sigurisht se ka një kosto të lartë. Kur llogarisim kost-benifitin, del se përfitimet janë shumë më të vogla se sa kostoja investive e këtyre dy projekteve, andaj këtu duhet shikuar se a ka interesa tjera të ngushta. Në fund ngriti çështjen e kundërmimit të erës afër tregut aktual dhe pyet se çfarë masash janë ndërmarrur?!

**Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-** pasi i uroj të gjithë për muajin e shenjtë të ramazanit, i përhëndeti gjithë të pranishmit që prezantojnë në seancën e kuvendit. Më tej shtoi se para disa mbledhjeve kishte propozuar që shtesat për fëmijët e porsalindur të rriten nga 120 në 250 €, ky qëndrim ishte aprovuar nga asamblistët, por votat e numëruara gabimisht kishin bërë që ky vendim të anulohet, në mënyrë të padrejtë. Në anën tjetër qeveria dhe kryetari i komunës u zotua se do ta sillte para kuvendit një analizë financiare për gjendjen e subvencione, por një gjë e tillë nuk po ndodhë. Pra, nuk kishte të bënte me përmbushjen e këtij vullneti por thjesht kundërshtimi i propozimit për rritjen e këtyre shtesave për fëmijët e porsalindur. Pastaj shërbyesve civil të Komunës së Vushtrrisë iu është bërë një lajthitje me votimin për pagesën e shujtës, andaj pyeti se çfarë po ndodh me vendimin për shujta të punëtorëve komunal. E ftoj kryetarin e komunës që këtyre punëtorëve të iu thotë të vërteten, ndërsa kërkoj nga kryesuesja e kuvendit të jap sqarime se ku ka mbetur çështja e këtij vendimi, sepse në vend që në MAPL të dërgohet së paku njëri vendim për filtrim të ligjshmërisë atje në mënyrë skandaloze kërkohet sqarime se çfarë duhet bërë thua që MAPL duhet të marr vendim në vend të anëtarëve të kuvendit, pra ndodhemi si komunë në një gjendje jashtëzakonisht të keqe. Kësaj qeverie sikur nuk i mjaftoi por hapi edhe një gropë në mes të qytetit dhe i mbylli ato biznese duke mos ju ofruar kurrfarë ndihme. Lidhur me këto vendime që janë marr për projektet si sheshi dhe parkingu nëntokësor, a është dashur të mbahet një diskutim publik, një seancë e jashtëzakonshme për të marrur një opinion më të gjerë për këto projekte milionëshe. Në fund i bëri thirrje kryetarit të komunës që të zbatoi vendimet e kuvendit për shtesat e fëmijëve dhe shujtat e shërbyesve civil, të gjej zgjidhje për ofrimin e ndihmës për bizneset në sheshin e qytetit, dhe këto duke mos shikuar dallimet dhe përkatësit partiake e politike.

**Ali Januzi, anëtar i kuvendit-** pyeti se a duhet marr fjalën qytetaret, pronarë të bizneseve tek stacioni i vjetër i autobusëve në rr.”Avni Saraçi” të cilëve para disa ditëve iu është dërguar një shkresë, njoftim, për lirimin e atyre lokaleve, për këtë pyeti se përse duhet t’i lirojnë këto lokale, dhe çka është paraparë të ndërtohet në atë vend, lokalitet, kjo për faktin se këto familje burim kryesor i kanë këto biznese. Propozoj që këtyre bizneseve t’u mundësohet të vazhdojnë a ta zhvillojnë aktivitetin e tyre në ato lokale.

**Melihate Basholli-Latifi- kryesuese e kuvendit-** sqaroi se nga MAPL, ka kërkuar të sqaroj lidhur me çështjen e shujtave të shërbyesve civil, sepse ka pasur nevojë ti marr ato sqarime, dhe për këtë ajo deri sa të sqarohet krejtësisht kjo çështje nuk do të nënshkruaj një vendim të tillë.

**Ferit Idrizi, kryetar i komunës-** paraqiti sqarime hyrëse duke u përgjigjur në çështjet e ngritura nga anëtarët e kuvendit dhe shtoi se vizitat e tij në cilësinë e kryetarit të komunës janë në saj të bashkëpunimit mes institucioneve lokale dhe atyre qendrore, që janë obligim ligjor dhe kushtetues, por është edhe një frymë e bashkëpunimit reciprok, dhe në të gjitha këto takime janë diskutuar tema në interes të qytetarëve të Komunës së Vushtrrisë si: rregullimi i stadiumit të futbollit, restaurimi i urës së gurit, për hamamin e qytetit, është biseduar për objektin e gjykatës i cili është në një gjendje jashtëzakonisht të keqe dhe po i rrezikon qytetaret e Komunës së Vushtrrisë, por edhe është bërë një vend i dukurive negative. Më tej është diskutuar për një pronë

të ish Motel “Vicanumit” e cila do të mund të shfrytëzohej për nevojat e Komunës së Vushtrrisë për ndërtimin e stacionit të autobusëve, për ndërtim të ndonjë çerdheje për fëmijët ose ndonjë projekt tjetër kapital. Më pas me ministrin e Ministrisë së Industrisë dhe Tregtisë, është biseduar për zonën ekonomike në Lumadh që është investim i tyre, që në këtë proces ka pasur mjaft shumë të gjetura nga disa institucione, që e kanë shtyrë këtë proces për të cilin nuk kishte dashur të ndodh një gjë e tillë. Lidhur me këtë çështje duhet të shikohet mundësia që të gjendet një zgjidhje, ashtu që bizneset serioze të zhvillojnë kapitalin e tyre dhe aktivitetin, në favor të zhvillimit ekonomik të komunës sonë.

**Fatmire Cecelia, anëtare e kuvendit-** tha se, duke marr për bazë të arriturat e sportistëve tanë që na kanë bërë krenar me punën e tyre në Qytetin e Vushtrrisë, duke ngritur lart majat e sukseseve të tyre, kanë bërë që të ngritet prestigji dhe reputacioni i qytetit tonë. Duke u bazuar në rregulloren për Dekorata të Komunës së Vushtrrisë, propozoi që të ndahet çmimi “krenari e sportit” për z. Bujar Muli, për sukseset në sportet ekstreme në peshëmbajtje. Ky sportist, përpos që nuk u mbështet financiarisht ai nuk u ftua as në ngjarjet kryesore sportive të organizuara nga Komuna e Vushtrrisë, konkretisht DKRS-ja, kjo tregon më së miri se sa është duke i përkrahur komuna sportistët tanë. Sportisti vushtrrias Eron Kasumi i cili ka sjell medaljen e bronzit në sportin e boksit, po ashtu meriton përkrahje nga komuna, sportist ky që renditet me nivelet e sportistëve si Nora Gjakova e Distrie Krasniqi. Andaj, propozoi që të futet në rendin e ditës mbështetja financiare për këta dy sportist, sipas rregullores për dekorata.

**Bekim Zabërgja, anëtar i kuvendit-** në mbështetje të rregullores për punën e kuvendit, propozoj që të futet në rendin e ditës për shqyrtim propozim-vendimi për funksionalizimin e Zonës Ekonomike-Parku Industrial në fshatin Lumadh.

**Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-** tha se, bazuar në planin e kuvendit, në këtë mbledhje është dashur të shqyrtohet raporti i punës së N.P.L. “Përparimi”, i cili na është ofruar nga kjo ndërmarrje nën arsyetimin se është duke audituar nga auditori gjeneral. Në asnjë rast nuk është e përcaktuar se ky raport duhet të shqyrtohet pas auditimit. Në vitin 2023 kjo kompani ka sjellë një raport tepër skandaloz për vitin 2022, e që edhe tani raporti nuk dërgohet para kuvendit dhe kjo është edhe një element shtesë se menaxhmenti i kësaj ndërmarrje nuk është në krye të detyrës. Lidhur me propozimin e anëtarit të kuvendit z. Bekim Zabërgja, deklaroj se e kundërshtoj në tërësi, sepse ajo çështje është kthyer në piken zero nga po ky kuvend dhe çështja është dërguar për hetim në organet e drejtësisë, andaj deri në një epilog gjyqësor duhet të presim që të mos interferojmë në punën e këtyre organeve. Lidhur me këtë çështje ai shpreh keqardhje se si kryetari dhe nënkryetari i komunës, përdorin deputet të pakicës për të propozuar çështje të caktuara atëherë kur dëshirojnë të shtyjnë përpara agjenda të caktuara.

**Bekim Zabërgja, anëtar i kuvendit-** tha se, ai nuk është kundër zonës ekonomike, por është kundër procesit që ka ndodhur dhe keqmenaxhimi që e ka përcjellë këtë proces. Tutje shtoj se ai propozoi që procedohet kjo çështje në bazë të ndryshimeve që kanë ndodhur, sepse ka ndryshime të mëdha në Ligjin për Zonat Ekonomike. Ndër të tjera ceku se ajo zonë është financuar nga MTI-ja, në kohën kur ai ka qenë këshilltar në këtë ministri dhe i kishte dhënë një shtytje të madhe realizimit të këtij projekti, andaj nëse ky akuzohet për këtë çështje kjo është më tepër se hipokrizi.

**Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-** tha se, parafolësi ka qenë kryesues i komisionit hetimor për çështjen e parkut industrial dhe raportin që e ka sjellë ky komision e kishin mbështetur gjithë deputetët, por tani nuk duhet marr ndonjë vendim pa u zbardhur kjo çështje nga organet e drejtësisë.

**Ferit Idrizi, kryetar i komunës-** lidhur me mbështetjen e sportistëve, ceku se asnjëherë nuk është mjaft, por këto vite sportistët janë mbështetur më së shumt krahasuar me mandatet e kaluara

dhe kjo mund të dëshmohet me raporte dhe me statistika. Ai shtoj se do ti mbështet të gjithë sportistët pa dallim, ku ceku se për çmimet si krenaria e sportit dhe të tjerë vendos kuvendi në saj të propozimit që e sjell kryetari i komunës tek komisioni e më tej propozohet në kuvend për aprovim.

**Faton Hyseni, anëtar i kuvendit-** tha se e kundërshton në tërësi propozimin që të futet në rendin e ditës çështja për funksionalizimin e Zonës Ekonomike, kjo për faktin se duhet të analizohet mirë kjo çështje e më pas të bëhen ndryshimet e duhura dhe më pas të silltet në kuvend për aprovim. Më pas vlerësoi se të gjithë e dimë se në këtë proces ka pasur shkelej të mëdha dhe ato duhet adresuar dhe duhet marr një përfundim gjyqësor më pas duhet konform arsyetimit dhe ndryshimeve duhet të silltet në kuvend për aprovim. Propozoi që kjo çështje të shtyhet për mbledhjen e ardhshme.

**Adnan Lahu, anëtar i kuvendit-** tha se, para se të merren vendime ato duhet të analizohen si nga aspekti ligjor ashtu edhe nga aspekti financiar, dhe kërkoj nga Drejtoresha për Kulturë të jap sqarime si është e rregulluar çështja e çmimeve si “krenaria e sportit” dhe çmimet tjera. Lidhur me propozimin për zonën ekonomike në Lumadh njoftoj se kallëzimi penal lidhur me këtë çështje është hedhur poshtë dhe tani nuk ka kurrfarë pengesa që kjo çështje të procedohet për aprovim dhe votim.

**Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-** lidhur me çështjen e zonës ekonomike, ceku se ka zëra se kallëzimi penal është hedhur poshtë, nëse një gjë e tillë ka ndodhur atëherë ai vendim duhet të iu dërgohet anëtarëve të kuvendit, nëse është hedhur poshtë atëherë ekziston parimi i dy shkallësisë, a është atakuar ky vendim nga kryetari i komunës. Për këtë çështje kemi pasur një vendim edhe nga MAPL dhe Agjencia Kundër Korrupsion, ku është konstatuar shkelje procedurale dhe konflikt i interesit në këtë çështje, por janë edhe të gjetura tjera të komisionit që janë të faktuara.

Në vazhdim kryesuesja e kuvendit i procedoj për votim në mënyrë individuale, pika e dërguar në të ndryshme dhe atë si vijon:

Kuvendi pas votimit me 28 vota “për” e aprovoj për inkorporim në rendin e ditës Propozim – vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm “Shtëpi Muze” të shtëpisë së Kahriman Pasomës;

Kuvendi pas votimit me 28 vota “për” e aprovoj për inkorporim në rendin e ditës Propozim – vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm “Shtëpi Muze” të shtëpisë së Selatin Gërxfaliut, pronë e Nexhmedin Gërxfaliut;

Kuvendi pas votimit me 28 vota “për” e aprovoj për inkorporim në rendin e ditës Propozim – vendimit **për ndryshim dhe plotësim të vendimit lidhur me formimin e KKS-së.**

**Remzi Ahmeti, drejtor i DGJKP-së-** paraqiti sqarime lidhur me dhënien e pronës në shfrytëzim ku ceku se kemi të bëjmë me disa kioska dhe me disa parcela për të cilat ka shprehje të interesit për ti marr në shfrytëzim ato prona për aktivitet e biznesit të tyre.

**Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-** tha se, dhënia e pronës në shfrytëzim është ndër proceset më të rëndësishme që ka në kompetencë kuvendi i komunës dhe këto materiale kanë ardhur tepër vonë pa u analizuar dhe të njëjtat nuk janë shqyrtuar në Komitetin për Politikë dhe Financa e që kjo përbën shkelje procedurale, propozoi që këto propozime të shtyhen për mbledhjen e radhës.

Kuvendi pas votimit me 20 vota “për”, 7 vota “abstenim” e aprovoj për inkorporim në rendin e ditës Propozim – vendimin për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale;

Kuvendi pas votimit me 21 vota “për”, 7 vota “abstenim” e aprovoj për inkorporim në rendin e ditës Propozim – vendimit, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale;

Kuvendi pas votimit me 16 vota “për”, të tjerët nuk morën pjesë në votim e aprovoj për inkorporim në rendin e ditës Propozim – vendimit për funksionalizimin e Zonës Ekonomik-Parku Industrial në Lumadh;

Kuvendi pas votimit me 12 vota “për”, të tjerët nuk morën pjesë në votim nuk e aprovoj për inkorporim në rendin e ditës Propozim – vendimit për ndarjen çmimit “Krenaria e Sportit” i bërë nga anëtarja e kuvendit Fatmire Cecelia, ndërsa propozimi i kryetarit të komunës që ky propozim të votohet në datat e çlirimit të qytetit të Vushtrrisë i mori 15 vota “për” dhe kryesuesja e kuvendit e konstatoj si propozim të aprovuar.

**Në fund të debatit jashtë rendit të ditës dhe për rendin e ditës, Kuvendi pas votimit me 22 vota “për” 4 vota “kundër” aprovoi këtë:**

## R E N D I T E

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 29 shkurt 2024, vazhduar më datën 07 mars 2024.
2. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja solemne e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 05 mars 2024.
3. Shqyrtimi i Raportit për situatën ekonomiko - financiare dhe zbatimin e planeve investuese për vitin 2023.
4. Shqyrtimi i Informatës për përfundimin e gjysmëvjetorit të parë të vitit shkollor 2023/2024.
5. Shqyrtimi i Informatës lidhur me ndërtimet në Komunën e Vushtrrisë për vitin 2023.
6. Shqyrtimi i Draft-Rregullores për Përkrahjen e Fermerëve në Bujqësi dhe Bizneseve në Sektorin Privat.
7. Shqyrtimi i Planit lokal të veprimit për avancimin e të drejtave të komuniteteve rom dhe ashkali në Komunën e Vushtrrisë, 2024 – 2026.
8. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për caktimin e lokacionit për varreza të kafshëve në territorin e Komunës së Vushtrrisë.
9. Shqyrtimi i peticionit të banorëve që shtrihen përgjatë rrugës “Avni Saraçi”.
10. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm “Shtëpi Muze” të shtëpisë së Kahriman Pasomës.
11. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm “Shtëpi Muze” të shtëpisë së Selatin Gërxhaliut, pronë e Nexhmedin Gërxhaliut.
12. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për ndryshim dhe plotësim të vendimit lidhur me formimin e KKSB-së.
13. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale.

14. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajshme komunale.
15. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për funksionalizimin e Zonës Ekonomik-Parku Industrial në Lumadh.
16. Pyetje dhe përgjigje.

1. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 29 shkurt 2024, vazhduar më datën 07 mars 2024.

**Melihate Basholli-Latifi, kryesuese e kuvendit-** kërkoi nga Sekretaria e Kuvendit që pikën e 9 të rendit të ditës ta konkludoj dhe ndryshoj sipas konstatimeve që ka dhëna kryesuesja e kuvendit në mbledhjen e mbajtur më datë 29 shkurt 2024, vazhduar më datën 07 mars 2024, në bazë të incizimeve nga ajo seancë.

**Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, Kuvendi me 18 vota “për”, aprovoi procesverbalin nga mbledhja rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 29 shkurt 2024, vazhduar më datën 07 mars 2024, me vërejtjen-sqarimin e dhënë nga kryesuesja e kuvendit.**

2. Shqyrtimi dhe aprovimi i procesverbalit nga mbledhja solemne e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 05 mars 2024;

**Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, Kuvendi me 20 vota “për”, 1 votë “abstenim”, aprovoi procesverbalin nga mbledhja solemne e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 05 mars 2024.**

3. Shqyrtimi i Raportit për situatën ekonomiko - financiare dhe zbatimin e planeve investuese për vitin 2023;

**Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit-** lidhur me raportin për situatën ekonomiko - financiare dhe zbatimin e planeve investuese për vitin 2023, vlerësoi se në raport thuhet se realizmi i shpenzimeve të gjitha fondeve është 95%, për këtë është mirë të iu thuhet e vërteta qytetarëve sepse realizmi është 95% por jo edhe realizimi i projekteve kapitale, sepse kjo përqindje në shpenzim të buxhetit ka ardhur si rezultat i vendimeve gjyqësore, për obligimet që ka pasur komuna ndaj punëtorëve të arsimit që kanë buruar nga kontrata kolektive, pra shpenzuesit më të mëdhenj janë përmbaruesit privat të cilët në fund të vitit 2023 i morën borxhe komunës së Vushtrrisë mbi 3 milion euro dhe si pasojë e kësaj shumë projekte kanë mbetur pa u realizuar. Tutje shtoj se në raport janë specifikuar projektet e realizuara, por i rikujtoj kryetarit të komunës se pas 3 viteve qeverisje akoma qytetarët nuk kanë ujë të pijes.

Edhe pse premtimi i kryetarit ka qenë se përfundimi i procesit për furnizim do të bëhet qysh në vitin e parë. Në faqen 36 duhet të korrigjohet një gabim teknik lidhur me numrin e kryetarëve të këshillit lokal. Në faqe 20 tek shërbimet publike thuhet se janë investuar 261.000.00€ për rrugë me kubëza betoni, ku janë shtruar 2436 m<sup>2</sup> dhe nëse llogarisim çmimi për metër katrorë del një çmim enormë i larët, afër 105 € për metër katrorë, dhe si tillë ky raport nuk meriton të përkrahet.

Ajo çka e karakterizoi arsimin në vitin 2023 është dorëheqja e Dardan Abazit nga Drejtoria e Arsimit dhe emërimi i Albanëz Tahirajt në pozitën e drejtorit të DKA-së, i cili në karrierën e tij

nuk ka mbajtur asnjë orë mësimi. Zgjedhja e drejtorëve politik nëpër shkolla, pra politizimi i skajshëm i arsimit, ku si pasoj e kësaj kemi rënie të cilësisë në këtë fushë, anulimi i konkurseve për pranimin e mësimdhënësve ka bërë që të kemi humbje të shumë orëve mësimor nëpër shkollat e ndryshme të komunës. Shumë shkolla kanë pasur mungesë të materialeve shpenzuese si letër, toner dhe lëndë djegëse për ngrohje. Në faqen 23 të raportit, evidentohet se kemi numër të vogël të nxënësve me sukses të shkëlqyeshëm, kurse numri me i nxënësve me sukses të mjaftueshëm është i madh që është indikator i rëndësishëm për gjendjen në arsim. Te klasa e X dhe XI e shkollës së mesme, te nxënësit që e përsërisin vitin me tri nota të dobëta ku evidentohet se nxënësit me tri e më shumë nota të dobëta janë 32 nxënës, ndërsa te rubrika nxënësit që e përsërisin vitin janë evidentuar me shifrën 11 nxënës, kjo duhet të saktësohet dhe të korrigjohet. Po ashtu te klasët e XI thuhet se nxënës me tri nota të dobëta janë 12, ndërsa te rubrika kemi zero. Në fund tha se, duke i parë të gjitha këtë lëshim në këtë raport, propozoi që kjo pikë të shtyhet për mbledhjen e radhës të korrigjohet e më pas të sillet për aprovim.

**Ferit Idrizi, kryetar i komunës**-tha se për investimet kapitale në vitin 2023 është dashur të bëhet një prerje në pagesat e kësteve të obligimeve për kontraktorët, me qëllim të mbulimit të obligimeve financiare për mësimdhënësit që dalin nga kontrata kolektive. Tani kemi kontrata por këto kanë qenë të lidhura në vitin 2023 si sheshi i qytetit, tregu i qytetit, shkolla “Mustafë Venahari” ndërtimi i rrugës “Avni Saraçi”, rr.”Bekim Berisha”, rr. “Lumni Surdulli”, d.m.th kemi shumë investime që asnjëherë më parë nuk ka ndodhur. Sa i përket këshillave të fshatrave ai e falënderoj komisionin për punën që kanë bërë, por parafolësi është dashur ta përmend se kryetari nuk ka interferuar politikisht në zgjedhjen e këtyre fshatrave por i ka përkrahur në plotni komision dhe themelimin e këtyre këshillave.

**Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit**- lidhur me këtë pikë të rendit të ditës vlerësoj se ky raport është dashur të jetë pika më debutuese në këtë kuvend duke vënë në theks se a janë realizuar të gjitha mjetet e planifikuar në buxhet për investime kapitale dhe e ka pasur kjo impakt në zhvillimin ekonomik, këto shpenzime në këto projekte, por lidhur këto çështje asgjë nuk është evidentuar në këtë raport.

Viti 2023 realisht ka qenë vit i dështimit të madh në aspektin e zhvillimit ekonomik të Komunës së Vushtrrisë, ku pothuajse i gjithë buxheti i komunës ka përfunduar tek avokatët dhe përmbaruesit privat, por jo në realizimin e projekteve, dhe kështu komuna e ka humbur mundësinë për zhvillimin e projekteve që janë të adresuar në përmirësimin e jetës për qytetarët tanë.

Kur flasim për raportin, për zhvillimin ekonomik kryetari i komunës duhet të ia bëjë disa pyetje vetës: gjatë vitit 2023 a ndryshoj gjendja e furnizimit me ujë të pijes për qytetarët e Komunës së Vushtrrisë? cila është gjendja e kanalizimeve? - p.sh në fshatin Akrashticë është lidhur kontrata dyvjeçare për kanalizimin dhe vetëm shkoni dhe shikon se ku përfundon kolektori kryesor i fshatit, kur ujërat e zeza përfundojnë në hapësirë publike dhe kjo është në kundërshtim me standardet minimale të shëndetësisë, ku ka rrezik për përhapje të epidemisë. Pastaj kemi dështim të madh në fushën e bujqësisë ku nga 800,000.00 € investime në mjetet bujqësore në mandatin e kaluar në vitin 2023 kemi vetëm 160,000.00€ dhe kjo nuk do kurrfarë komenti. Më pas ai pyeti drejtorin e Drejtorisë së Bujqësisë se në vitin 2023 cilat mjetet bujqësore i kanë përfituar qytetarët nga buxheti i komunës, sepse nuk ka pasur asnjë investim. Pastaj ceku se si subjekti i gëzohet çdo subvencionimi si për qumështin, për delet, për gjitha të tjerat, por bilanci përfundimtar i investimeve për vitin 2023 është 160.000.00 €, që është bilanc rekord i varfër.

Në fund shtoj se krejt e dimë se cila është gjendja në arsim, të gjithë e dimë ku kemi pasur anulime të konkurseve, punësime partiake, politizim të arsimit dhe kjo ka bërë që arsimi të rrënohet në Komunën e Vushtrrisë.

**Fatmire Cecelia, anëtare e kuvendit-** tha se ky raport më tepër i ngjan raportit të drejtorive komunale, dhe ceku se mungon raporti i punës i Teatrit të Qytetit “Adem Mikullofci”, dhe pyeti se ka bërë ekzekutivi komunal analizë financiare për sa i përket këtij teatri.

Në vitin e kaluar është mbajtur një festival nga ana e këtij teatri ku nga 2000 € sa janë planifikuar, për këtë festival ka kushtuar një drekë në shumë marramendëse dhe këtu po shihet qartë se ka pasur keqpërdorim të parasë publike. Në sektorin e rinisë është planifikuar një grant i quajtur komuna për rinin, CDEF-i , por që më vonë u anulua për shkak të padrejtësive. Gjatë ditës se djeshme është rishpall ky grant ndërsa në raport evidentohet se ky projekt është zbatuar. Në fund pyeti drejtoreshën për Kulturë se mbi bazën e çfarë procedurave është licencuar Qendra e Rinisë në Vushtrri.

**Ferit Idrizi, kryetar i komunës-** tha se, ka mangësi në kontratat e përgjithshme të zhvillimit edhe përkundër punës mjaft të madhe, dinamike dhe voluminoze. Ai ceku se ka pasur mjaft shumë investime në bujqësi dhe ftoj drejtorin e këtij dikasteri të sjell para kuvendit një informatë me statistika të investimeve në bujqësi. Tutje shtoj se arsyeja se përse është aplikuar kjo formë e investimeve në bujqësi është për faktin se në të kaluarën është përfolur se ka pasur shumë nepotizëm në ndarjen e mjeteve bujqësore, ku ka indicje se mjetet bujqësore i kanë marr njerëzit që kanë jetuar nëpër banesa dhe të njëjtat i kanë shitur, dhe për të ikur kësaj është zbatuar politika e subvencionimit të qumështit dhe në këtë proces nuk ka pasur asnjë ankesë sepse kanë përfituar të gjithë ata që mbajnë lopë, mandej janë subvencionuar tokat nën ujtitje me 50% dhe edhe ky proces ka qenë krejtësisht transparent dhe përfitimet kanë qenë në adresën e duhur. Pastaj janë subvencionuar delet, dhitë, bletët dhe janë subvencionuar edhe buallicat si një specie në zhdukje, janë ndarë 276 sera me sipërfaqe nga 1 ari dhe edhe ky është një investim. Në fund tha se nuk është i kënaqur por krahasuar me vitet e kaluara investimet në bujqësi janë rritur pakrahasimisht.

**Sylejman Meholli, anëtar i kuvendit-** tha se, me që kemi pretendime nga ana e kryetarit të komunës se ka pasur shumë investime në bujqësi, atëherë ai kërkoj të kemi një informatë për buxhetin dhe investimet në bujqësi për vitet 2019-2020-2021 dhe të krahasohen ato me vitet 2022-2023 dhe 2024 në qeverisjen aktuale. Po ashtu kërkoj nga kryesuesja e kuvendit të zbatohet rregulloren e punës, duke i përjashtuar nga mbledhja ata diskutues që fyejnë dhe ofendojnë në sallën e mbledhjes.

**Medina Bunjaku, drejtoreshë e DKRS-së-** njoftoi se, festivali i teatrit të qytetit është financuar nga ministria dhe DKRS-ja. Ministria ka financuar anë organizative, ndërsa komuna ka mbuluar shpenzimet për dy darka dhe nëse ka shkelje atëherë le të veprojnë organet kompetente.

**Ergyn Sunguri, drejtor i DEBPZHR-së-** paraqiti sqarime duke u përgjigjur në çështjet e ngritura nga anëtarët e kuvendit. Lidhur me investimet sqaroi se në vitin 2021 buxheti i bujqësisë ka qenë 145,000.00 € dhe qeveria në vijueshmërinë e saj ka përmbushur obligimet e mbetura. Në vitin 2022 buxheti është rritur në 200,000.00 € dhe do të shkohet duke u rritur ky buxhet.

#### 4. Shqyrtimi i Informatës për përfundimin e gjysmëvjetorit të parë të vitit shkollor 2023/2024

**Refik Maloku, anëtar i kuvendit-** tha se, ajo çka është e rëndësishme dhe që duhet të merremi shumë seriozisht është shkollat me numër të vogël të nxënësve, ku kemi 9 shkolla me numër jashtëzakonisht të vogël e që duhet të bëjmë një zgjidhje. Mesatarja e nxënësve nëpër klasë në këto klasë është 3.4 nxënës. Kjo është tepër problematike sepse kjo bën që të bie motivi tek arsimtaret për mësim edhe tek nxënësit po ashtu, dhe kjo ndikon direkt në kualitetin e procesit mësimor dhe në mësimnxënie.



**Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit-** duke ju referuar faqes 3 të kësaj informate thuhet se fillimi i vitit shkollor 2023-2024 u ballafaqua me një pengesë të papritur për shkak të ndryshimit të papritur të politikës së subvencionimit të librave nga Ministria e Arsimit. Ai konsideron se kjo politikë nuk ishte pengesë por përmes saj u arrit që buxhetit të shtetit iu kursyen mijëra euro të cilat më parë ishin keqpërdorur përmes tenderëve për blerjen e librave nga qeveritë e kaluara, dhe se furnizimi me libra është bërë me kohë pa asnjë vonesë dhe nuk ka shkaktuar asnjë vonesë në fillimin e zbatimit të kurrikulës në shkollat e komunës sonë. Tutje mendon se ndërrimi i shpeshtë i drejtorëve të arsimit në komunën tonë është pengesa kryesore në zhvillimin e arsimit, sepse nga fundi i vitit 2021 e deri në vitin 2023 kemi pasur tre drejtorë të arsimit dhe vetëm njëri prej tyre ishte nga fusha e arsimit. Duke mos qenë nga kjo fushë, është pak e pritshme nga ta që t'i qojnë proceset përpara dhe të kemi zhvillim të qëndrueshëm të arsimit në komunën tonë. Është shqetësuese trendi i zvogëlimit të numrit të nxënësve nëpër shkollat tona, sepse në bazë të raporteve të prezantuara në fund të vitit shkollor 2022-2023 kemi pasur 13,151 nxënës, ndërsa në fund të gjysëmvetorit të vitit shkollor 2023-2024 kemi 12,297 nxënës, apo 854 nxënës më pak, për këtë ai mendon se kjo informatë është e gabuar sepse nuk ka mundësi që për një periudhë më pak se gjashtë muaj të bie kaq shumë numri i nxënësve dhe kjo e bënë të dyshimtë këtë informatë. Po ashtu shqetësuese është edhe rënia e suksesit dhe numri i madh i mungesave, prandaj e pyeti Drejtorin e Arsimit se cilat masa i ka ndërmarrë që të përmirësohet sukcesi i nxënësve gjatë vitit 2024.

**Faton Hyseni, anëtar i kuvendit-** tha se, problemi me shkollat me numër të vogël të nxënësve është problem në gjithë Republikën e Kosovës dhe kjo është e shprehur sidomos në rajonet rurale ku kemi migrim të popullatës drejt qytetit. Do të kishte qenë mirë të gjendet një zgjidhje për këtë çështje, por është një problem bukur i madh ku nuk po ka guxim nga askush që të fillohet ky proces dhe të gjendet një zgjidhje. Ideja më e mirë kishte me qenë që të gjendet një konsensus mes mësimdhënësve, prindërve, komunës dhe komunitetit lokal për ato shkolla ashtu që të amortizohen kontestet dhe pakënaqësitë eventuale. Kjo çështje është bukur komplekse dhe bartë me veti edhe pasoja sepse len pa punë një numër të konsideruar të mësimdhënësve dhe ka efekte tjera të pa dëshirueshme.

**Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-** tha se, kjo informatë është shumë didaktike dhe e përgjithshme, andaj sugjeron që për të ardhmen të kemi një tjetër format të informatës ku do të përfshihen edhe shumë aktivitet tjera të mira që kryhen nga shkollat e komunës sonë. Në informatë do të duhej të evidentohet nga një fjali ose paragraf për gjendjen e secilës shkollë. Tutje shtoj se shkollat me numër të vogël të nxënësve vërtet është sfiduese dhe për këtë duhet të kemi një konsensus politikë nëse dëshirojmë të gjejmë një zgjidhje të qëndrueshme. Pastaj kërkoj të jepen sqarime lidhur me lëndët dhe kuadrot deficitare, të specifikohen ato. Të kemi prioritet dhe rritje të performancës sa i përket praktikave profesionale. Në informatë nuk kemi shifra dhe të dhëna të matshme për investimet kapitale dhe projektet e infrastrukturës në fushën e arsimit. Po ashtu flitet për mungesë të kabineteve dhe mjeteve didaktike edhe pse kryetari i komunës ka pasur shumë premtime për sa i përket këtyre gjërave, andaj pyeti se çfarë është ndërmarr nga kryetari i komunës për ofrimin e këtyre kabineteve dhe mjeteve didaktike.

**Jeton Gjaka, anëtar i kuvendit-** vlerësoj se disa nga rezultatet dhe aktivitetet në shkolla të ndryshme nuk janë të evidentuara në këtë informatë, në shkollën Gjimnazi “Eqrem Çabej” nuk janë evidentuar sukseste në garat e fizikës, matematikës dhe biologjisë, por edhe garat sportive. Po ashtu një nxënese e cila ka marr pjesë nga gara në Slloveni nuk është evidentuar në informatë. Në shkollën fillore në fshatin Oshlan mungojnë disa aktivitete. Pastaj një panair shkencor i mbajtur nga nxënësit e shkollës Gjimnazi në Vushtrri nuk figuron në këtë informatë. Pastaj kërkoj sqarime

nga ana ligjore se si funksionon kur kemi raste të dështimit të konkurseve me një kandidat. Në këtë kontekst shtoj se duhet të zbatohet Ligji për Arsimin Parauniversitar i cili jep mundësi ligjore për shmangien e anulimit të konkurseve në raste kur kemi mungesë të kandidatëve.

**Ferit Idrizi, kryetar i komunës-** tha se, vërtet është shqetësuese numri i vogël i nxënësve nëpër nëntë shkolla, por ky trend është në gjithë Republikën e Kosovës, ku gjithsejtë janë 240 shkolla që janë në këtë gjendje dhe dihet se një numër i tyre është vetëmbyll, për arsye të migrimëve brenda dhe jashtë vendit. Tutje sqaroi se nuk është në autoritetin e komunës që të themeloj dhe të mbyllë shkolla, sepse kjo kompetencë i takon Ministrisë së Arsimit, sepse për hapjen e një paralele apo një profili të ri duhet të merret aprovimi nga Ministria e Arsimit. Prandaj më që kjo bie në kompetencat e ministrisë, kjo duhet të marrë përgjegjësitë dhe të veprojë në gjetjen e një zgjidhje më të mirë të mundshme. Pastaj kemi paralele që nuk janë kategori ligjore si p.sh kombinimi i paraleleve ku mësimi në këto mbahet në mënyrë të jashtëligjshme sepse kjo nuk është e paraparë me ligj. Më tej në rastet e anulimit të konkurseve me vetëm një kandidat kjo është tepër problematike sepse kur kemi të bëjmë me kuadër deficitar atëherë mund të bëhen lajthitje. Nëse ministria e linjës bie vendim për fuzionimin e këtyre shkollave atëherë komuna është e obliguar të zbatoj një vendim të tillë, por jo në mënyrë arbitrare dhe të jashtëligjshme. Kohëve të fundit ka filluar mësimi dualë, ku disa nxënës drejtimi zdruktari janë dërguar në një kompani që komuna e ka negociuar dhe ka lidhur kontratë për aftësimin e këtyre nxënësve dhe të njëjtit edhe do të marrin një pagë. Ne kemi problem me disa profile në shkollën profesionale p.sh ku do ta gjej vetëm një nxënës që e ka kryer shkollën e mesme drejtimi i ekonomisë, kur dihet se kemi kandidat të përgatitur në treg me nivel master. Pra këto çështje dhe probleme i ka adresuar në ministrinë e linjës, ku kemi menduar që të bëhet ndërrimi i profileve dhe të i përshtatim me nevojat e tregut të punës, pas aprovimit nga ana kësaj të fundit. më tej shtoj se ka pasur aktivitete të ndryshme dhe të njëjtat është dashur të futen në informatë. Në fund tha se për herë të parë është zbatuar politika stimuluese e motivimit të nxënësve dhe mësimdhënësve, duke ndarë shpërblime.

**Albanez Tahiraj, drejtor i DKA-së-** paraqiti sqarime lidhur me informatën për përfundimin e gjysmëvjetorit të parë, të vitit shkollor 2023/2024, duke u përgjigjur në çështjet e ngritura nga anëtarët e kuvendit në ç'rast deklaroi se: është e vërtetë që kemi problem me shkollat me numër të vogël të nxënësve, por që kjo problematikë ekziston gati pothuajse që një dekadë, ndërsa anëtari i kuvendit z. Maloku më mirë kishte me qenë të udhëheqte Drejtorinë e Arsimit se sa të merrej me kanalizimet e DSHP-së kur ai ka udhëhequr e ndoshta do ta riparonte gjendjen në arsim. Tani ky njeri nuk është i kënaqur me asgjë dhe ka indikacione se jeta opozitare i është shndërruar në depresion politik. Lidhur me subvencionimin e librave, ka pasur mjaft shumë problem deri sa është bërë furnizimi me libra shkollor. Ndërrimi i shpesh i drejtorëve të arsimit tashmë kjo temë është bërë demodë dhe nuk mund të jesh aktual duke e përsëritur të njëjtën sepse drejtori i arsimit jo domdoshmërisht duhet të jetë mësimdhënës sepse drejtori udhëheqë me pjesën menaxheriale të arsimit. Lidhur me masat e ndërmarra për përmirësimin e cilësisë së arsimit, theksoj se drejtoritë komunale të arsimit zbatojnë politikën e ministrisë së linjës dhe këto ndikojnë direkt në përmirësimin ose jo të gjendjes në arsim. Pastaj konstatoj se ka mungesë të kualifikuarve në lëndët fizikë, kimi dhe muzikë, në drejtimin TIK ka të kualifikuar por që shumica orientohen në sektorin privat për shkak të pagesave më të mira, ndërsa në lëndën e matematikës kemi dy kandidatë në pritje. Pastaj ceku se DKA është hendikepuar me konkuret me tre të kualifikuar sepse ky kriter ligjor është tepër pengues në procedurat e suksesshme për rekrutim të stafit mësimor. Procesi i digjitalizimit të shkollave është duke shkuar mirë ku 12 shkolla janë në përfundim të këtij procesi. Lidhur me mospërfshirjen e disa aktiviteteve në këtë raport, vlerësoj se kjo informatë nuk është e karakterit regjional e as racor për ta favorizuar dikë dhe për ta dëmtuar dikë tjetër. Në fund vlerësoj

se kjo informatë është e prekshme dhe përmbajtsore edhe në aspektin e të dhënave edhe atë teknik, pra është informatë e kompletuar.

**Faton Hyseni, anëtar i kuvendit-** lidhur me konstatimin se nuk ka në pritje kandidat nga lënda e kimisë, ceku se është Egzona Shyti master i kimisë, që është e kualifikuar, dhe njoftoi se një vend i punës për këtë lëndë tinëzisht fshehët duke shpërndarë fondin e orëve me nga dy apo tri orë.

5. Shqyrtimi i Informatës lidhur me ndërtimet në Komunën e Vushtrrisë për vitin 2023;

6. Shqyrtimi i Draft-Rregullores për Përkrahjen e Fermerëve në Bujqësi dhe Bizneseve në Sektorin Privat;

**Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me vota “unanime” aprovoj Rregulloren për Përkrahjen e Fermerëve në Bujqësi dhe Bizneseve në Sektorin Privat.**

7. Shqyrtimi i Planit lokal të veprimit për avancimin e të drejtave të komuniteteve rom dhe ashkali në Komunën e Vushtrrisë 2024 – 2026.

**Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:**

1. Me këtë vendim aprovohet Plani Lokal për Veprim për Avancimin e të Drejtave të Komuniteteve Rom dhe Ashkali në Komunën e Vushtrrisë për periudhën 2024-2026.

2. Qëllimi i aprovimit të këtij plani është konsolidimi i infrastrukturës juridike me qëllim të arritjes së objektivave në avancimin e të drejtave të komuniteteve rom dhe ashkali si komunitete pakicë në Komunën e Vushtrrisë.

3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Zyra Komunale për Komunitete dhe Kthim, Drejtoria për Arsim, Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport, si dhe Drejtoria për Shëndetësi dhe Përkujdesje Sociale.

4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është dokumenti me emërtimin Plani Lokal për Veprim për Avancimin e të Drejtave të Komuniteteve Rom dhe Ashkali, në Komunën e Vushtrrisë për periudhën 2024-2026.

8. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për caktimin e lokacionit për varreza të kafshëve në territorin e Komunës së Vushtrrisë;

**Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:**

1. Me këtë vendim caktohet lokacioni për varreza (groposjen e kafshëve) në pjesë të parcelës kadastrale P-70202027-00001-1, në sipërfaqe prej 1000 m<sup>2</sup>, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 664806 m<sup>2</sup>, kualiteti i klasës kullësë e KL. 5, Zona Kadastrale Vushtrri, pronë e Komunës së Vushtrrisë.

2. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Shërbime Publike, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtjen e Mjedisit që do të bëjnë shenjzimin e sipërfaqes në parcelën nga pika 1 e këtij vendimi.

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë certifikata mbi të drejtën e pronës dhe kopja e planit.

4. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

9. Shqyrtimi i peticionit të banorëve që shtrihen përgjatë rrugës “Avni Saraçi”;

**Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me 24 vota “për” vendosi me sa vijon:**

Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë, në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datën **28 mars 2024**, konform obligimeve ligjore që rrjedhin nga Ligji për Vetëqeverisje Lokale, ka shqyrtuar peticionin e banorëve që banojnë përgjatë “Rr. Avni Saraçi”, të parashtruar në emër të z. Avdi Mehmeti, që lidhet me kërkesën e këtyre banorëve-shfrytëzuesve të objekteve aferistë, për të iu vazhduar kontrata e dhënies në shfrytëzim të këtyre lokaleve, andaj Kuvendi i komunës pas një analize të hollësishme, nxori këtë:

### **Rekomandim**

Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë i rekomandon Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë që shfrytëzuesve të lokaleve afariste që gjenden në Rr.”Avni Saraçi”, të iu mundësohet shfrytëzimi i atyre lokaleve afariste deri në përfundim të procedurave të dhënies në shfrytëzim të atyre pronave, nga ana e Komunës së Vushtrrisë.

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që t’i informoj këta banorë shfrytëzues të këtyre lokaleve që janë parashtrues të peticionit, se të njëjtit mund të konkurrojnë në procedurat për marrjen në shfrytëzim të këtyre lokaleve apo në ndonjë vend tjetër adekuat që do të shpallë Komuna e Vushtrrisë, gjegjësisht Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, për veprimet e ndërmarra lidhur me këtë çështje, obligoheni të mbani të informuar banorët parashtrues të peticionit dhe Kuvendin e Komunës së Vushtrrisë.

10. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm “Shtëpi Muze” të shtëpisë së Kahrیمان Pasomës;

**Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:**

1. Me këtë vendim shpallet me interes të përgjithshëm “Shtëpi Muze” shtëpia e Kahrیمان Pasomes, pronë e Xhezair (Kahrیمان) Pasomes, e regjistruar në certifikatën e pronësisë P-70202016-00964-1, vendi i quajtur “Varosh/Sitnička”, me kulturë “Shtëpi”, në sipërfaqe prej 50 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Vushtri.

2. Obligohet Kryetari i Komunës që për paluajtshmërinë nga pika paraprake e këtij vendimi si dhe oborrin e shtëpisë, të zhvilloj procedurat e shpronësimit konform legjislacionit në fuqi për shpronësim të pronës së paluajtshme. Para fillimit të procedurave të shpronësimit të përgatitet elaborat i detajuar duke përcaktuar sipërfaqen e tërësishme e cila është e nevojshme të shpronësohet.

3. Kryetari i komunës do të ndërmerr masa të nevojshme që të fillohet me përgatitje të projektit për renovim/konservim, bazuar në legjislacionin e zbatueshëm.

4. Kryetari i komunës do të kujdeset për planifikim të mjeteve buxhetore për vitin 2025, për implementim të këtij vendimi.

5. Objekti “Shtëpi Muze” dhe hapësira ngjitas saj e përcaktuar në projekt dhe aprovuar me këtë vendim, pas përfundimit të procedurave të shpronësimit do të kalojë në pronësi dhe menaxhim të Komunës së Vushtrisë.

6. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Kulturë Rini dhe Sport dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

7. Ky vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas protokollimit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrisë.

11. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm “Shtëpi Muze” të shtëpisë së Selatin Gërxhaliut, pronë e Nexhmedin Gërxhaliut;

**Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:**

1. Me këtë vendim shpallet me interes të përgjithshëm “Shtëpi Muze” shtëpia e Selatin Gërxhaliut, pronë e Nexhmedin (Xhelil) Gërxhaliut, e regjistruar në certifikatën e pronësisë P-70202027-00401-2, vendi i quajtur fshat, me kulturë “shtëpi” në sipërfaqe prej 127 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Studime e Poshtme.

2. Obligohet Kryetari i Komunës që për paluajtshmërinë nga pika paraprake e këtij vendimi si dhe oborrin e shtëpisë të zhvilloj procedurat e shpronësimit konform legjislacionit në fuqi për shpronësim të pronës së paluajtshme. Para fillimit të procedurave të shpronësimit të përgatitet elaborat i detajuar duke përcaktuar sipërfaqen e tërësishme e cila është e nevojshme të shpronësohet.

3. Kryetari i komunës do të ndërmerr masa të nevojshme që të fillohet me përgatitje të projektit për renovim/konservim, bazuar në legjislacionin e zbatueshëm.

4. Kryetari i komunës do të kujdeset për planifikim të mjeteve buxhetore për vitin 2025, për implementim të këtij vendimi.

5. Objekti “Shtëpi Muze” dhe hapësira ngjitas saj e përcaktuar në projekt dhe aprovuar me këtë vendim, pas përfundimit të procedurave të shpronësimit do të kalojë në pronësi dhe menaxhim të Komunës së Vushtrrisë.

6. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Kulturë Rini dhe Sport dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

12. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për ndryshim dhe plotësim të vendimit lidhur me formimin e KKSB-së.

**Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:**

1. Me këtë vendim ndryshohet vendimi 01 Nr. 24/22 date.31.01.2022 për themelimin e Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi, si vijon:

1.1 Në paragrafin 1, pika 1.9, z. Ejup Haziri caktohet anëtar i KKSB-së, kurse z. Shemsi Rrahimi, pushon të jetë anëtar i KKSB-së, sipas nenit 4, pika 1.9 të Udhëzimit Administrativ Nr. 27/2012 MPB – 03/2012 MAPL për Këshillat Komunal për Siguri në Bashkësi.

2. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Zyra e kryetarit dhe Sekretaria e Kuvendit.

3. Ky vendim hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

13. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale.

**Remzi Ahmeti, drejtor i DGJKP-së,** propozoi që në kuadër të këtyre pikave të rendit të ditës të formohen edhe komisionet që merren me zhvillimin e procedurave për dhënien e pronës në shfrytëzim.

**Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me 24 vota “për” vendosi me sa vijon:**

1. Me këtë vendim lejohet dhënia në shfrytëzim afatshkurtër e pronave të paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë, parcelat kadastrale si në vijim:

1.1. Parcela kadastrale P-70202044-00586-0 me sipërfaqe prej 25832m<sup>2</sup>, P-70202044-00529-0 me sipërfaqe prej 15761m<sup>2</sup>, P-70202044-01096-0 me sipërfaqe prej 2100m<sup>2</sup>, ZK Navalan, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite, përmes konkursit publik-ankandit, për persona fizik dhe juridik, për veprimtari bujqësore.

- 1.2. Parcela P-70202053-00366-1 në sipërfaqe prej 25436m<sup>2</sup>, ZK Prelluzhë, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite përmes konkursit publik-ankandit, për persona fizik dhe juridik, për veprimtari bujqësore.
- 1.3. Parcela P-70202037-00051-0 me sipërfaqe prej 100543m<sup>2</sup>, parcela P-70202037-00337-0 me sipërfaqe prej 55449m<sup>2</sup>, parcela P-70202037-00699-0 me sipërfaqe prej 23272m<sup>2</sup>, ZK Kollë, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite përmes konkursit publik-ankandit, për persona fizik dhe juridik, për veprimtari bujqësore.
- 1.4. Parcela P-70202040-00431-0 me sipërfaqe prej 101525m<sup>2</sup>, ZK Dumnicë e LLugës, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite përmes konkursit publik-ankandit, për persona fizik dhe juridik, për veprimtari bujqësore.
- 1.5. Parcela P-70202061-0079K-2 me sipërfaqe prej 14126m<sup>2</sup>, ZK Gjelbishtë, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite përmes konkursit publik-ankandit, për persona fizik dhe juridik, për veprimtari bujqësore.

#### **1.6. KIOSKAT NË QENDËR TË QYTETIT (Shfrytëzim deri 15 vite)**

##### **1.6.1. KIOSKA NR. 1 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.2. Lokacioni i kioskës- sheshi "Hasan Prishtina", sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, Parcela- 00653-0;

##### **1.6.3. KIOSKA NR. 2 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.4. Lokacioni i kioskës- sheshi "Hasan Prishtina", sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

##### **1.6.5. KIOSKA NR. 3 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.6. Lokacioni i kioskës- sheshi "Hasan Prishtina", sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

##### **1.6.7. KIOSKA NR. 4 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.8. Lokacioni i kioskës- sheshi "Hasan Prishtina", sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

##### **1.6.9. KIOSKA NR. 5 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.10. Lokacioni i kioskës- sheshi "Hasan Prishtina", sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

##### **1.6.11. KIOSKA NR. 6 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.12. Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

**1.6.13. KIOSKA NR. 7 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.14. Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

**1.6.15. KIOSKA NR. 8 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.16. Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

**1.6.17. KIOSKA NR. 9 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.18. Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

**1.6.19. KIOSKA NR. 10 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.20. Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

**1.6.21. KIOSKA NR. 11 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.22. Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

**1.6.23. KIOSKA NR. 12 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.24. Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

**1.6.25. KIOSKA NR. 13 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.26. Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

**1.6.27. KIOSKA NR. 14 LLOJI I KIOSKËS: OBJEKT I PËRKOHSHËM**

1.6.28. Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskut: 12 m<sup>2</sup>, parcela- 00653-0;

**2. LOKALI AFARIST** i cili gjendet në parcelën kadastrale 127-0 zk Vushtrri, Rr. ”Dëshmorët e Kombit”, në sipërfaqe prej 90m<sup>2</sup>.



3. LOKAL AFARIST i cili gjendet në parcelën kadastrale nr.86-0 ZK Vushtrri, Rr.”Ismajl Qemajli” Vushtrri, në sipërfaqe prej 39m<sup>2</sup>.

4. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale të zhvilloj procedurat për shpalljen e ankandit si dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë që të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të ankandit dhe menaxhimin e të gjitha kontratave pas lidhjes së tyre.

5. Pjesë e këtij vendimi paraprak janë: certifikata e pronës dhe kopja e planit.

1. Me këtë vendim formohet Komisioni Vlerësues për zbatim të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, në këtë përbërje:

- 1.1.Kushtrim Hyseni, anëtar i Kuvendit;
- 1.2.Shkelzen Xhaferi, anëtar i Kuvendit;
- 1.3.Remzi Ahmeti, nga ekzekutivi i komunës;
- 1.4.Benjamin Shala, nga ekzekutivi i komunës;
- 1.5.Isak Hyseni, nga shoqëria civile.

2. Anëtarët e Komisionit Vlerësues, në takimin e parë, me shumicë votash zgjedhin kryesuesin i cili e kryeson komisionin.

3. Komisionit Vlerësues ka mandat për shqyrtim të ofertave për pronën/at e përfshira në vetëm një vendim paraprak të kuvendit të komunës.

4. Detyrat dhe përgjegjësitë e komisionit:

4.1 Komisionit Vlerësues zbaton procedurat e ankandit publik për pronën e paluajtshme të komunës e cila jepet në shfrytëzim që nënkupton:

4.1.1 Njoftimin publik i cili zgjatë 15 ditë kalendarike nga dita e publikimit,

4.1.2 Njoftimi publik publikohet në faqen zyrtare të komunës, në tabelën e shpalljeve të komunës, në vendin ku gjendet prona e komunës e cila jepet në shfrytëzim dhe së paku në njërën nga mediat e shkruara dhe elektronike.

4.1.3 Njoftimi duhet të përmbaj të dhënat kadastrale të pronës, lokacionin, përshkrimin e pronës, kohëzgjatjen e shfrytëzimit, formën e konkurrimit, arsyeshmërinë e interesit publik, çmimin fillestar, kërkesat për pjesëmarrje në konkurrim, kohën dhe vendin ku mbahet ankandi dhe hapja e ofertave.

4.2 Pas pranimit të ofertave Komisioni Vlerësues bën vlerësimin e tyre në përputhje me kushtet e përcaktuara në njoftimin publik.

4.3 Komisioni Vlerësues përzgjedh përfituesin brenda afatit prej 7 ditësh nga dita e mbylljes së njoftimit publik në rastet e vlerësimit të ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër, ndërsa brenda 15 ditësh për rastet e dhënies në shfrytëzim afatgjatë.

4.4 Njoftimin për përzgjedhjen e ofertave komisioni e publikon në faqen zyrtare të komunës si dhe të njëjtin ua dërgon palëve të përfshira në proces.

4.5 Komisioni Vlerësues pas përfundimit të afatit për shqyrtimin e ankesave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertën e përzgjedhur e procedon te kryetari i komunës për nënshkrim të kontratës me përfituesin, për rastet me periudhë shfrytëzimi afatshkurtër. Për rastet me periudhë të shfrytëzimit afatgjatë, ofertën e përzgjedhur e procedon në kuvendin e komunës për aprovim.

4.6 Vendimet në komisionin vlerësues merren me shumicë të votave të anëtarëve të komisionit.

4.7 Komisioni për punën e tij mbanë procesverbal të cilin e nënshkruan procesmbajtësi dhe kryesuesi i komisionit.

5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen anëtarët e Komisionit Vlerësues.

**14. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale.**

**Në kuadër të pikës së rendit të ditës, Shqyrtimi i Propozim-vendimit për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale, kuvendi pas votimit me 24 vota “për”, vendosi ta aprovoi formimin e komisionit në përbërjen si në vijim:**

1. Me këtë vendim formohet Komisioni Vlerësues për zbatim të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, në këtë përbërje:

**1.1. Zojë Hajrizi, anëtare e Kuvendit;**

**1.2. Agim Bregaj, anëtar i Kuvendit;**

**1.3. Remzi Ahmeti, nga ekzekutivi i komunës;**

**1.4. Benjamin Shala, nga ekzekutivi i komunës;**

**1.5. Isak Hyseni, nga shoqëria civile.**

2. Anëtarët e Komisionit Vlerësues në takimin e parë, me shumicë votash zgjedhin kryesuesin i cili e kryeson komisionin.

3. Komisioni Vlerësues ka mandat për shqyrtim të ofertave për pronën/at e përfshira në vetëm një vendim paraprak të kuvendit të komunës.

4. Detyrat dhe përgjegjësitë e komisionit:

4.1 Komisioni Vlerësues zbaton procedurat për dhënin e pronës në shfrytëzim sipas modalitetit të shprehjes së interesit, përmes konkursit publik për pronën e paluajtshme të komunës e cila jepet në shfrytëzim që nënkupton:

4.1.1 Njoftimin publik i cili zgjatë 15 ditë kalendarike nga dita e publikimit,

4.1.2 Njoftimi publik publikohet në faqen zyrtare të komunës, në tabelën e shpalljeve të komunës, në vendin ku gjendet prona e komunës e cila jepet në shfrytëzim dhe së paku në njërin nga mediat e shkruara dhe elektronike.

4.1.3 Njoftimi duhet të përmbaj të dhënat kadastrale të pronës, lokacionin, përshkrimin e pronës, kohëzgjatjen e shfrytëzimit, formën e konkurrit, arsyeshmërinë e interesit publik, çmimin fillestar, kërkesat për pjesëmarrje në konkurrim, kohën dhe vendin ku bëhet hapja e ofertave.

4.2 Pas pranimit të ofertave Komisioni Vlerësues bën vlerësimin e tyre në përputhje me kushtet e përcaktuara në njoftimin publik.

4.3 Komisioni Vlerësues për zgjedh përfituesin brenda afatit prej 7 ditësh nga dita e mbylljes së njoftimit publik në rastet e vlerësimit të ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër, ndërsa brenda 15 ditësh për rastet e dhënies në shfrytëzim afatgjatë.

4.4 Njoftimin për zgjedhjen e ofertave komisioni e publikon në faqen zyrtare të komunës si dhe të njëjtin ju dërgon palëve të përfshira në proces.

4.5 Komisioni Vlerësues pas përfundimit të afatit për shqyrtimin e ankesave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertën e zgjedhur e procedon te kryetari i komunës për nënshkrim të kontratës me përfituesin, për rastet me periudhë shfrytëzimi afatshkurtër. Për rastet me periudhë të shfrytëzimit afatgjatë ofertën e zgjedhur e procedon në kuvendin e komunës për aprovim.

4.6 Vendimet në komisionin vlerësues merren me shumicë të votave të anëtarëve të komisionit.

4.7 Komisioni, për punën e tij mbanë procesverbal të cilin e nënshkruan procesmbajtësi dhe kryesuesi i komisionit.

5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: anëtarët e Komisionit Vlerësues.

6. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

**Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me 23 vota “për”, vendosi me sa vijon:**

1. Me këtë vendim lejohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronave të paluajtshme të komunës së Vushtrrisë, parcelat kadastrale në vijim:

- 1.1. Parcela kadastrale P-70202028-00412-4 me sipërfaqe prej 6211m<sup>2</sup>, ZK Stanovc i Poshtëm, në afat prej 99 vite, përmes konkursit publik për shprehje të interesit për persona fizik dhe juridik për veprimtari afariste.
- 1.2. Pjesë nga Parcela P-70202016-00001-1 me sipërfaqe prej 3000m<sup>2</sup>, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 14732m<sup>2</sup>, ZK Vushtrri, në afat prej 99 vite përmes konkursit publik- për shprehje të interesit për persona fizik dhe juridik për veprimtari afariste.
- 1.3. Pjesë nga Parcela P-70202016-01129-1 me sipërfaqe prej 60m<sup>2</sup>, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 22493m<sup>2</sup>, ZK Vushtrri, në afat prej 99 vite përmes konkursit publik- për shprehje të interesit për persona fizik dhe juridik për veprimtari afariste.
- 1.4. Pjesë; nga parcela kadastrale P-70202028-00614-0 me sipërfaqe prej 2000m<sup>2</sup>, nga sipërfaqja përgjithshme prej 15795m<sup>2</sup>, ZK Stanovc i Poshtëm, në afat prej 99 vite, përmes konkursit publik për shprehje të interesit për persona fizik dhe juridik për veprimtari afariste.
- 1.5. Parcela P-70202028-00412-1 me sipërfaqe prej 35232m<sup>2</sup>, ZK Stanovc i Poshtëm, jepen në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite përmes shprehjes së interesit të personave fizik dhe juridik për veprimtari afariste.

2. Obligohet Komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale të zhvilloj procedurat për shprehjen e interesit si dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë që të bëjë përditësimin dhe mirëmbajtjen e listës, pas përfundimit të procedurave të shprehjes së interesit dhe menaxhimin e të gjitha kontratave pas lidhjes së tyre.

3. Pjesë e këtij vendimi paraparak janë: certifikata e pronës dhe kopja e planit.

4. Ky vendim paraparak hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas protokollimit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

15. Shqyrtimi i Propozim-vendimit për funksionalizimin e Zonës Ekonomik-Parku Industrial në Lumadh;

**Melihate Basholli - Latifi, kryesuese e KK-së**, kërkoi nga anëtarët e kuvendit që nëse dikush ka konflikt të interesit le të largohen nga salla e kuvendit.

**Bekim Zabërgja, anëtar i kuvendit** – tha se, në pika të shkurtra dua t'i njoftojë anëtarët e kuvendit. Ai tha se është e vërtetë që ka qenë në komision së bashku me Ymerin, Agron, Zojën dhe Shkëlzenin, që siç deklaroi se si komision kanë bërë një punë të madhe. Ai tha se pikat shtesë -si kritere që duhet t'i bashkëngjiten propozimit për funksionalizimin e Parkun Industrial në Lumadh janë:

1. Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë të merr vendim sipas rekomandimit të Komisionit për vlerësim të ofertave për Parkun Industrial në Lumadh të datës 31.03.2021, në mbështetje të plotë me opinionin e Agjencisë Kundër Korrupsionit me nr. të referencës AKK-DPKI-06-1655/21, të datës 24.03.2022 dhe në mbështetje të plotë me Ligjin nr.06/L-011 për Parandalimin e Konfliktit të Interesit.
2. Operatorët ekonomik-përfitues për t'u vendosur në Parkun Industrial në Lumadh obligohen që brenda afatit prej 30 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të aktit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë me autoritetin kontraktues, në tekstin e mëtejme – Komunën e Vushtrrisë, të lidhin aneks-kontratë, përmes së cilës anulohet pika 7 e nenit 9 të kontratës paraprake në të cilën thuhet: “Operatori ekonomik mund të shfrytëzojë për kolateral në një institucion financiar vendor apo ndërkombëtar objektin e kësaj kontrate, por edhe objektet/pjesët përcjellëse të tij që ekzistojnë ose krijojnë në të ardhmen, me qëllim të sigurimit të financave të nevojshme për nevojat e operatorit ekonomik dhe të harmonizohet në mbështetje me pikën 2 të nenit 13 të Ligjit Nr. 08/L-208 për Parqet Industriale dhe Teknologjike, i cili thotë: “Shfrytëzuesi mund të shfrytëzojë ndërtesën në të cilën ka investuar vet dhe pajisjet brenda parkut industrial dhe teknologjik si kolateral për kreditë investive për zhvillimin e biznesit brenda parkut për aq sa është kohëzgjatja e kontratës”. Pra, në kontratat paraprake u është dhënë mundësia ta lënë pronën në hipotekë, kurse me ligjin e ri u jepet mundësia ta lënë në hipotekë vetëm objektin/fabrikën.  
Anulimin i pikës 8 të kontratës paraprake në të cilën thuhet: “Operatori ekonomik mund ta lëshojë në nënqira, të bart të drejtën e marrjes në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite tërë objektin e kësaj kontrate apo një pjesë të tij të një operator tjetër ekonomik, duke respektuar procedurat ligjore dhe duke dëshmuar se një transaksion i tillë ka ndodhur përmes aktit noterial. Nëse ndodhë një transaksion i tillë dhe operatori i ri ekonomik posedon kontratë valide të noterizuar tek noteri, përgjegjës për respektimin e kësaj kontrate, pagesës së qirasë, veprimi dhe mosveprimi është operatori ekonomik i ri. Andaj, të harmonizohet në mbështetje me pikën 4 të nenit 13 të Ligjit Nr. 08/L-208 për Parqet Industriale dhe Teknologjike, i cili thotë: “E drejta e shfrytëzimit të parkut industrial dhe teknologjik nuk mund t’i bartet personit të tretë pa pëlqimin e administruesit”.
3. Operatoret ekonomik të cilët eventualisht nuk i përgjigjen autoritetit kontraktues për arritjen e një marrëveshje përmes aneks-kontratës në afat prej 30 ditësh nga hyrja në fuqi e aktit të kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, atëherë obligohet Komuna e Vushtrrisë që të bëjë shkëputjen e kontratës dhe ta zbatoj paragrafin 5 të nenit 3 të Udhëzimit Administrativ të MTI-së Nr.03/2014 për procedurën, formën dhe përmbajtjen e konkursit, kushtet dhe kriteret për vendosjen e subjekteve afariste brenda zonës ekonomike i cili thotë citojmë: në rast se nuk plotësohen hapësirat themeluesi ka të drejt të shpall prapë konkurs me kushte, kriteret dhe procedura të njëjta.
4. Operatoret ekonomik të cilët vendosen në parkun industrial obligohen ta sjellin garancinë bankare për sigurimin e kontratës në vlerë prej 5%, nga vlera e paraparë investive dhe afati kohor sipas ofertës së ofruar.

5. Të obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që pronat publike të cilat i kanë bartë tek pala e tretë operatorët ekonomik pa pëlqimin e autoritetit kontraktues të ia kthejë pronën Komunës së Vushtrrisë.

**Refik Maloku, anëtar i kuvendit-** tha se, që në fillet e përgatitjes së rendit të ditës mes kryesuese së kuvendit dhe kryetarit të komunës është dashur që kryesuesja ta stopoj këtë pikë që të mos procedohet më tutje. Për këtë çështje ky kuvend ka marr një vendim dhe kjo çështje është adresuar në gjykatë dhe përderisa nuk kemi një vendim të gjykatës atëherë kjo çështje nuk duhet të procedohet, sepse kjo po i bie se jemi duke u përzier në punët e gjykatës dhe kështu kjo çështje as që duhet të diskutohet.

**Faton Hyseni, anëtar i kuvendit-** tha se, kjo pikë duhet të shtyhet për mbledhjen e radhës për faktin se nuk kemi as material dhe nuk e dimë se për çfarë do të votojmë, andaj kjo pikë duhet të përgatitet e më pas të silltet për aprovim.

**Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-** tha se, kjo pikë hini në rendi dite në kundërshtim me ligjin, dhe është e pajustificueshme të votohet sot kur nuk kemi asnjë letër përpara dhe në fakt nuk dimë se çfarë po votojmë. Ai i sugjeroj kryesuese së kuvendit që bie nën tutelën e njerëzve që kanë pretendim për shtyre përpara agjenda jo të ndershme dhe ti nënshtrohet presionit. Lidhur me këtë çështje ka një proces hetimi në organet e drejtësisë, dhe nëse nga ndonjë instancë gjyqësore kemi ndonjë vendim që është hedhur poshtë kjo çështje dhe kryetari i komunës nuk e ka apeluar atë vendim atëherë ai ka tradhtuar vullnetin e këtij kuvendi dhe interesin qytetar. Pastaj shtoi se anëtar i kuvendit Bekim Zabergja, është duke e luajtur rolin e drejtorit ekzekutiv të komunës e jo të legjislativit. Ai vlerësoi se është jo serioze kjo qasje, ku thuhet po e funksionalizojmë zonën ekonomike, por kjo nuk bëhet vetëm me fjalë boshe. Mandej shtoi se nëse hipotetikusht po anulohen këto kontrata dhe këto firma do të fillojnë padi për dëm dhe fitim të humbur cila do të jetë përgjegjësia e komunës në këtë rast.

**Shpëtim Zhegrova, nënkryetar i komunës-** tha se, edhe kur është votuar atëherë kjo çështje në vitin 2021 nuk është vepruar drejt, dhe këtë e kanë konstatuar edhe MAPL-ja dhe Agjencia Kundër Korrupsion. Të gjithë kemi dashur që kjo çështje të përfundohet të funksionalizohet ky park industrial, ky proces të marrë një epilog të drejt dhe real por fatkeqësisht të gjithë e dimë se ku ka përfunduar kjo çështje. Lidhur me këtë proces askush nuk e ka kontestuar punën e mirë që ka bërë komisioni për parkun industrial në vitin 2021, cili ishte formuar nga anëtarët e kuvendit, dhe rrjedhimisht ka ardhur rekomandimi në kuvend, dhe atëherë si subjekt kanë pasur disa kërkesa ndër të tjera ka qenë edhe pranimi teknik i këtij parku industrial që jepej sinjali për fillimin e investimeve në këtë zonë ekonomike atëherë ka munguar pranimi teknik, ndërsa tani pranimi teknik është bërë ka përfunduar dhe ndodhemi në një situatë tjetër. Edhe atëherë kemi kërkuar që aneks kontrata të trajtohet dhe të përfundohet çështja e mbushjes së hapësirave me zhavorr ashtu siç duhet dhe si ka qenë e paraparë, ashtu që investitorëve të mos iu bie të shpenzojnë para për këtë çështje, por që të investojnë në hapjen e vendeve të reja të punës. Pasi që PDK ka ardhur në pushtet në vitin 2021 këtë lëndë e kemi trajtuar dhe një pjesë të kësaj lënde vetë krimet ekonomike e kanë kërkuar për trajtim dhe të njëjtën e kanë deponuar në prokurori, dhe të njëjtin pas rekomandimit të kuvendit, e kemi drejtuar për këtë çështje e kemi drejtuar kallëzimin penale tek Prokuroria Speciale, ku të njëjtën me datën 23.12.2023, me të drejt apo jo e kanë hedh poshtë kallëzimin penal, pavarësisht të gjitha provave që i kemi ofruar, dhe fatkeqësisht si rrethanë lehtësuese është marr edhe vendimi për anulimin e vendimit për dhënien e pronës në shfrytëzim në parkun industrial në Lumadh që është marr nga ana e këtij kuvendi në vitin 2023. Për këtë çështje është ushtuar ankesë në Prokurorinë e Apelit, dhe përgjigja është me sa vijon: kjo ankesë është trajtuar dhe si rezultat i

kësaj iu informojmë se aktvendimi AK nr.14/24 të datës 06.02.2024, dhe ju njoftojmë se ankesa juaj është aprovuar si e bazuar d.m.th kjo çështje është duke u trajtuar. Mirëpo kjo nuk e ndalon që ne sot ti japim kahe këtij vendimi, pavarësisht të gjitha këtyre kjo çështje tani është në dorën e anëtarëve të kuvendit. Për këtë çështje kishte me qenë mirë që këtij procesi ti paraprij një letër konfirmimi nga ana e kompanive që ato nuk do të ushtrjnë padi për kompensim dëmi dhe fitim të humbur ndaj Komunës së Vushtrrisë. Pastaj shtoj se nuk është mirë që të hedhet gurë as kundër anëtarëve të kuvendit e as kundër qeverisë komunale për ti akuzuar se ne i kemi bllokuar proceset në investimin e bizneseve në atë zonë ekonomike, sepse këtë nuk do ta bëjnë asnjëherë, mirëpo ne e kemi ndal një proces që ka qenë kundërligjor dhe gjithëherë do të vepronin kësisoj. Në fund tha se tani kjo çështje është në dorën e kuvendit për ta vendosur.

**Adnan Lahu, anëtar i kuvendit-** kërkoj që të ketë një pauzë prej 5 minutave, mes grupeve kuvendare për konsultim dhe për një epilog të drejt të kësaj çështje.

**Shpëtim Zhegrova, nënkryetar i komunës-** propozoi që të kjo mbledhje të shtyhet për një orë, deri sa të shtypet materiale të analizohet dhe më pas të futet në votim për aprovim.

**Mentor Hasani, anëtar i kuvendit-** tha se pas konsultimeve që ka në emër të grupit kuvendar të PDK-së kërkon që kjo pikë të shtyhet për mbledhjen e ardhshme.

**Adnan Lahu, anëtar i kuvendit-** në emër të grupit kuvendar të LDK-së kërkon, që të shtypet materiali të analizohet dhe i njëjti të aprovet sot.

**Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-** në emër të grupit kuvendar të LVV-së deklaroi se më e pakta është që kjo pikë të shtyhet pasi që kjo pikë nuk duhet të silllet në kuvend deri sa të kemi një epilog nga organet e drejtësisë.

**Faton Hyseni, anëtar i kuvendit-** tha se, kjo pikë duhet të shtyhet për mbledhjen e radhës për faktin se nuk kemi as material dhe nuk e dimë se për çfarë do të votojmë, andaj kjo pikë duhet të përgatitet e më pas të silllet për aprovim.

**Melihate Basholli-Latifi, Kryesuese e Kuvendit-** tha se më që nuk i kemi shkresat e lëndës, materialet dhe mungon edhe vendimi i gjykatës, atëherë më mirë kishte me qenë që kjo pikë të shtyhet për ndonjëherë nga seancat e radhës. Ajo deklaroi se nuk merr pjesë në votim sepse e ka të paqartë situatën.

Në fund të debatit lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, Propozim-vendimi për funksionalizimin e Zonës Ekonomike, Parku Industrial në Lumadh, i parashtruar nga anëtari i kuvendit z. Bekim Zabërgja, kuvendi pas votimit me 9 vota “për”, 20 vota “kundër”, nuk e aprovoi këtë propozim-vendim.

Mbledhja përfundoi në ora: 14:20.

**Bastri Duraku**  
  
Procesmbajtës

**Melihate Basholli-Latifi**  
  
  
Kryesuese e Kuvendit