



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Ferit Idrizi, Kryetar i Komunës së Vushtrrisë Melihate Basholli Latifi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së, Jeton Qela, U.d Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 08.04.2024 020-264
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gafurr Sllamniku, Zyrtar i lartë për Monitorimin e Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

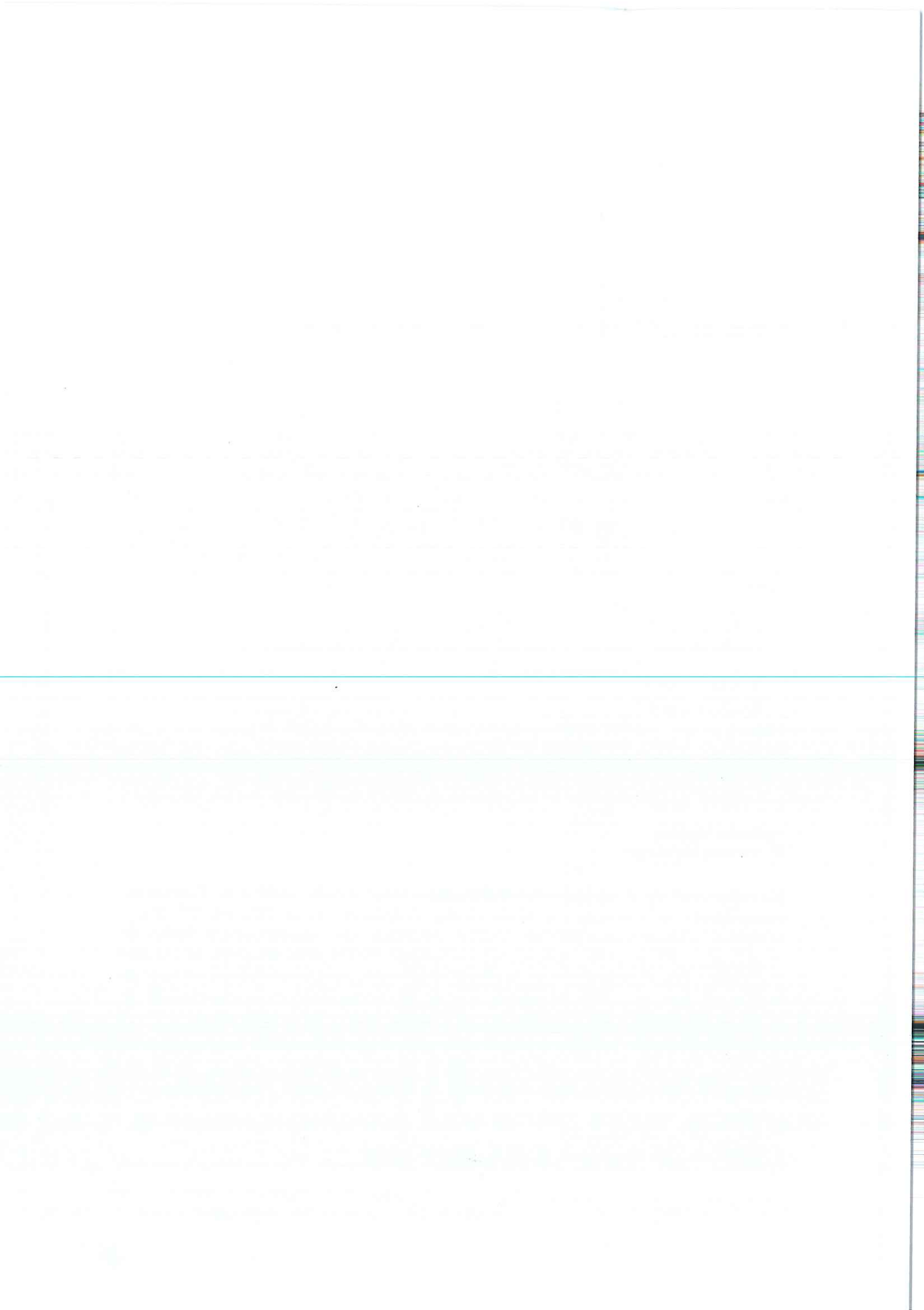
Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 59/24 për shpalljen me interes të përgjithshëm " Shtëpi Muze" të shtëpisë së "Kahrman Pasomes"

I miratuar më datë: 28.03.2024

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.04.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.



Arsyetim

MAPL, konstaton se Vendimi Nr. 59/24 për shpalljen me interes të përgjithshëm "Shtëpi Muze" të shtëpisë së "Kahriman Pasomes", nxjerrë nga Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më 28.03.2024, është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.





Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za:	Ferit Idrizi, gradonačelnik opštine Vučitrn Melihate Basholli-Latifi, predsedavajuća Skupštine opštine Vučitrn	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, zamenik generalnog sekretara MALS-a	
Od:	Erblin Hetemi, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i i monitorisanje opština, MALS	Dana, 08.04.2024 020-264
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, Rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: 2. Službenik-ca za izradu pravne procene Gafurr Sllamniku, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta Skupštine opštine Vučitrn	
Vrsta akata:	Odluke	

Poštovani gradonačelnice,

Poštovana predsedavajuća,

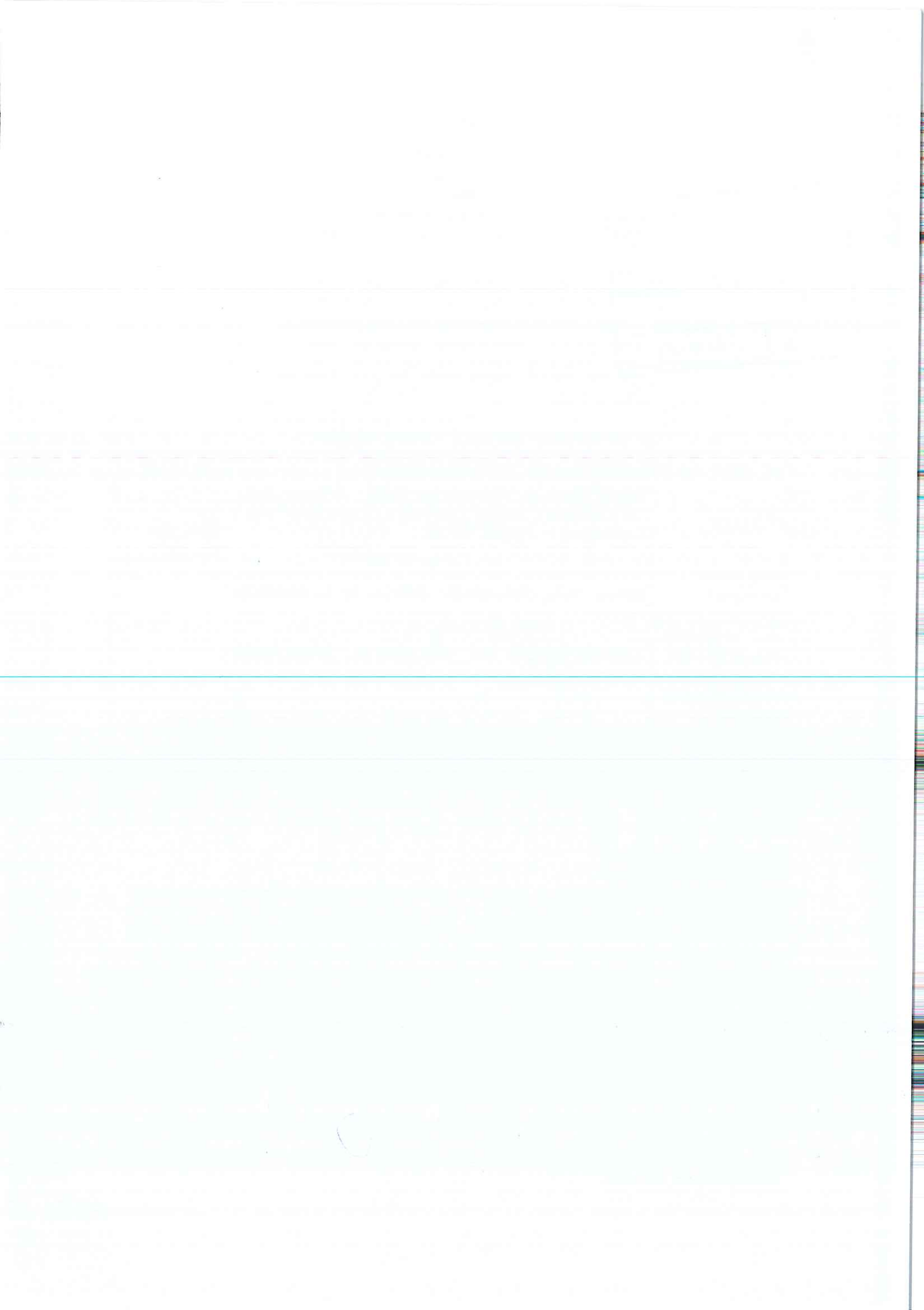
U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 59/24 o najavi opšteg interesa "Muzejske kuće" kuće "Kahriman Pasome"

Usvojena dana, 28.03.2024

Preložena na razmatranje u MALS-u dana 05.04.2024.

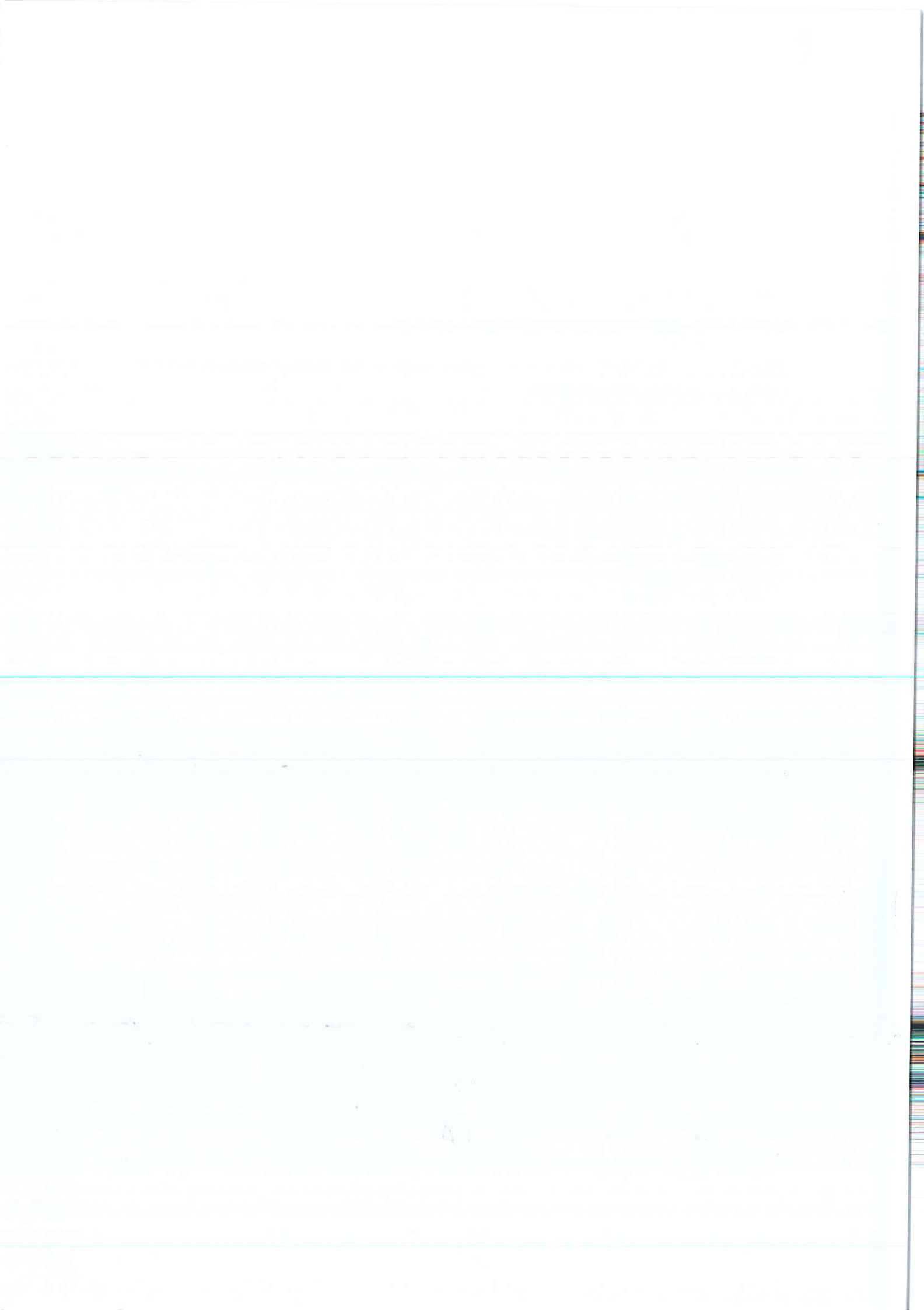
Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.



Obrazloženje

MALS nalazi da je Odluka br. 59/24 o najavi opšteg interesa "Muzejske kuće" kuće "Kahriman Pasome", doneta od strane Skupštine opštine na sastanku održanom 28.03.2024. godine, zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o samoupravi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRRI - OPŠTINA VUÇITRA

01 Nr. / Br. 59/24

Nr. I fq. / Dr. sh. -1-

Data / Datum 28.03.2024

VUSHTRRI - VUÇITRA



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës-Vushtri

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 shkronja (d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, nenin 19 paragrafi 1 nën paragrafi 1.4 i Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datën 28 mars 2024 merr këtë:

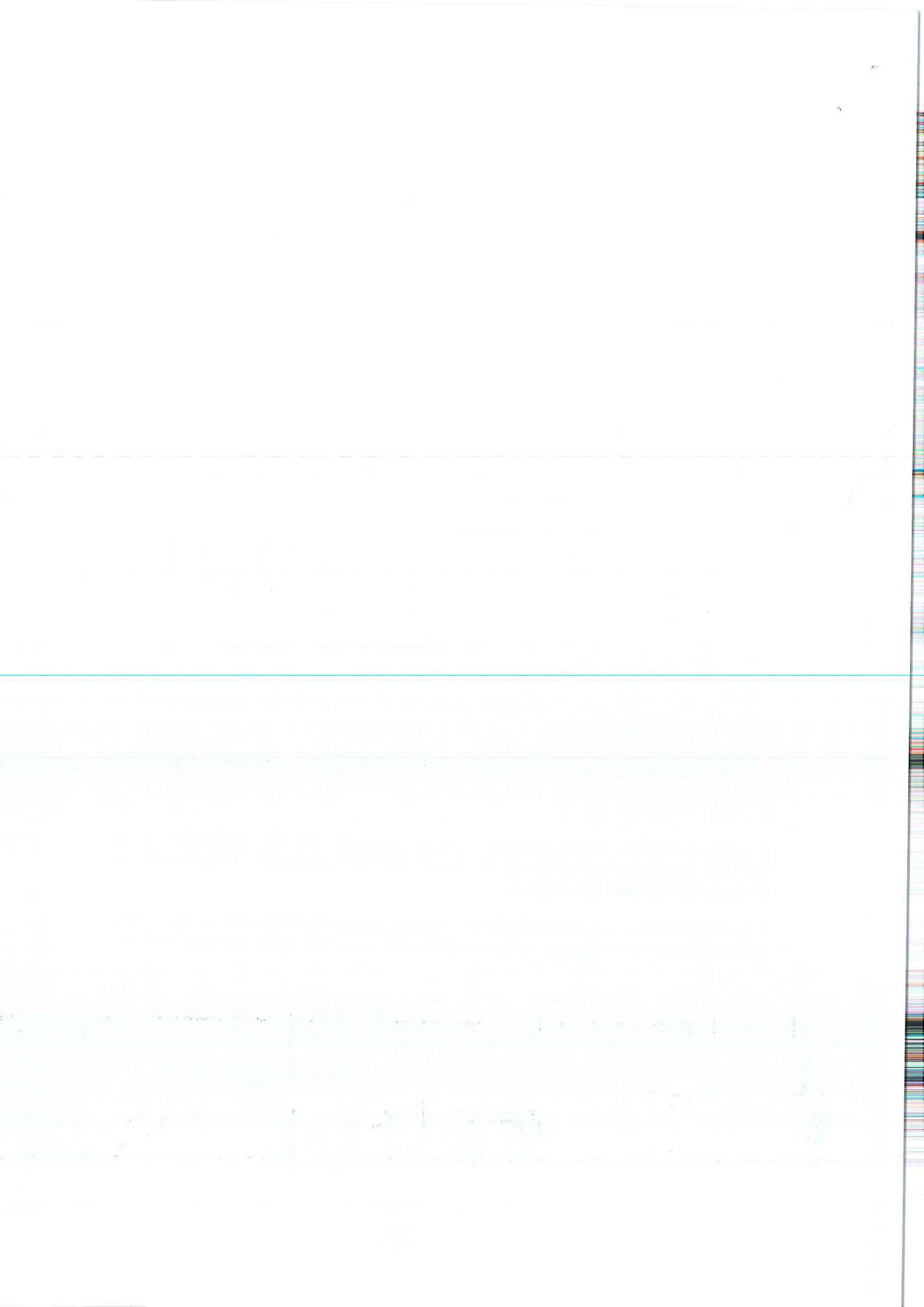
V E N D I M
PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM "SHTËPI MUZE"
TË SHTËPISË SË KAHRIMAN PASOMËS

Ministria e Administratës dhe Punëve të Brendshme
Komuna e Vushtrrisë - Opština Vuçitra
Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë
Data: 05.04.2024
Nr. i vendimit: 020-264

1. Me këtë vendim shpallet me interes të përgjithshëm "Shtëpi Muze" shtëpia e Kahirman Pasomes, pronë e Xhezair (Kahirman) Pasomes, e regjistruar në certifikatën e pronësisë P-70202016-00964-1, vendi i quajtur "Varosh/Sitnička" me kulturë "Shtëpi" në sipërfaqe prej 50 m², Zona Kadastrale Vushtri.
2. Obligohet Kryetari i Komunës që për paluajshmërinë nga pika paraprake e këtij vendimi si dhe oborrin e shtëpisë të zhvilloj procedurat e shpronësimit konform legjislacionit në fuqi për shpronësim të pronës së paluajtshme. Para fillimit të procedurave të shpronësimit të përgatitet elaborat i detajuar duke përcaktuar sipërfaqen e tërësishme e cila është e nevojshme të shpronësohet.
3. Kryetari i komunës do të ndërmerr masa të nevojshme që të fillohet me përgatitje të projektit për renovim/konservim, bazuar në legjislacionin e zbatueshëm.
4. Kryetari i komunës do të kujdeset për planifikim të mjeteve buxhetore për vitin 2025, për implementim të këtij vendimi.
5. Objekti "Shtëpi Muze" dhe hapësira ngjitas saj e përcaktuar në projekt dhe aprovuar me këtë vendim, pas përfundimit të procedurave të shpronësimit do të kalojë në pronësi dhe menaxhim të Komunës së Vushtrrisë.
6. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Kulturë Rini dhe Sport dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.
7. Ky vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas protokollimit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Melibate Basholli-Latifi

Kryesuesë e Kuvendit





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-00964-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datumi i vremen izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

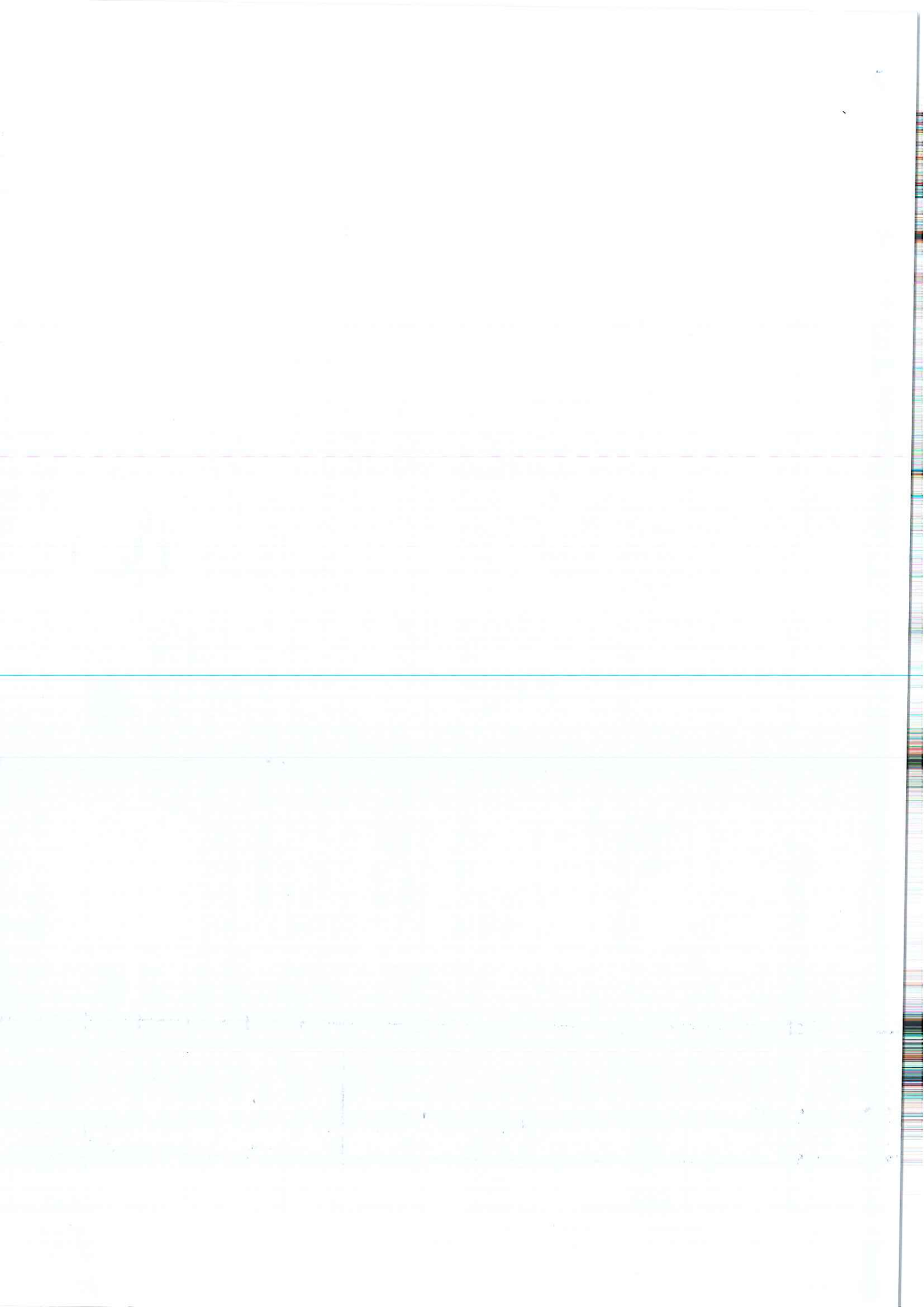
18-836/24
27.03.2024 - 08:18
VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI
Vushtri / Vushtri / Vushtri
VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-00964-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		364			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VAROSH/ŠITNIČKA				

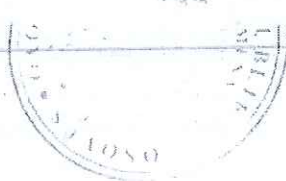


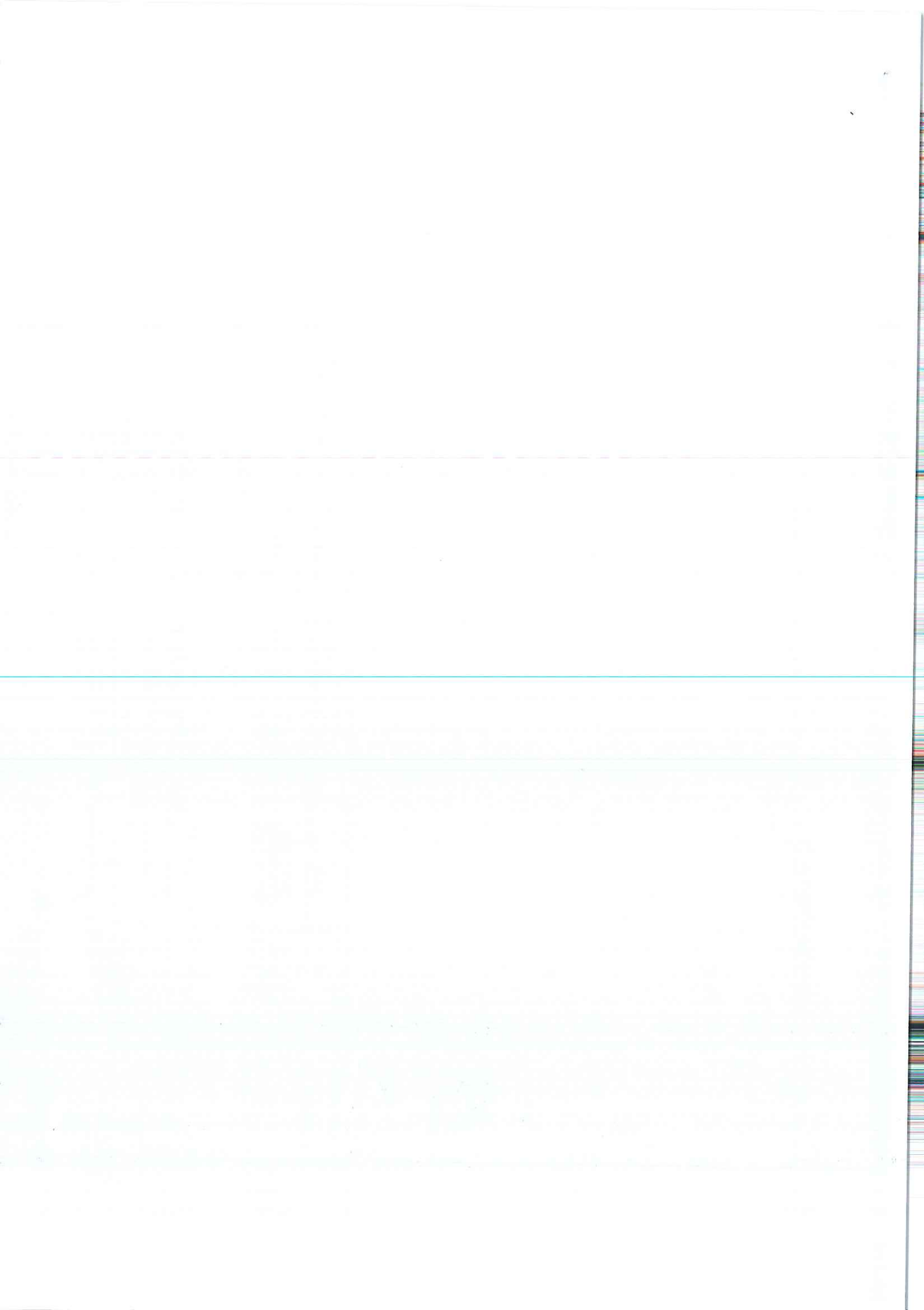
A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj /Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëште/Back Yard		31.4
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building		50

B. PRONAR/POSJEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidimi individual / Indivudualna Drzavina / Single possessor	PASOMA XHEZAIR (KAHRIMAN)	KCID0204451	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		VUCITËRNË	1/1		







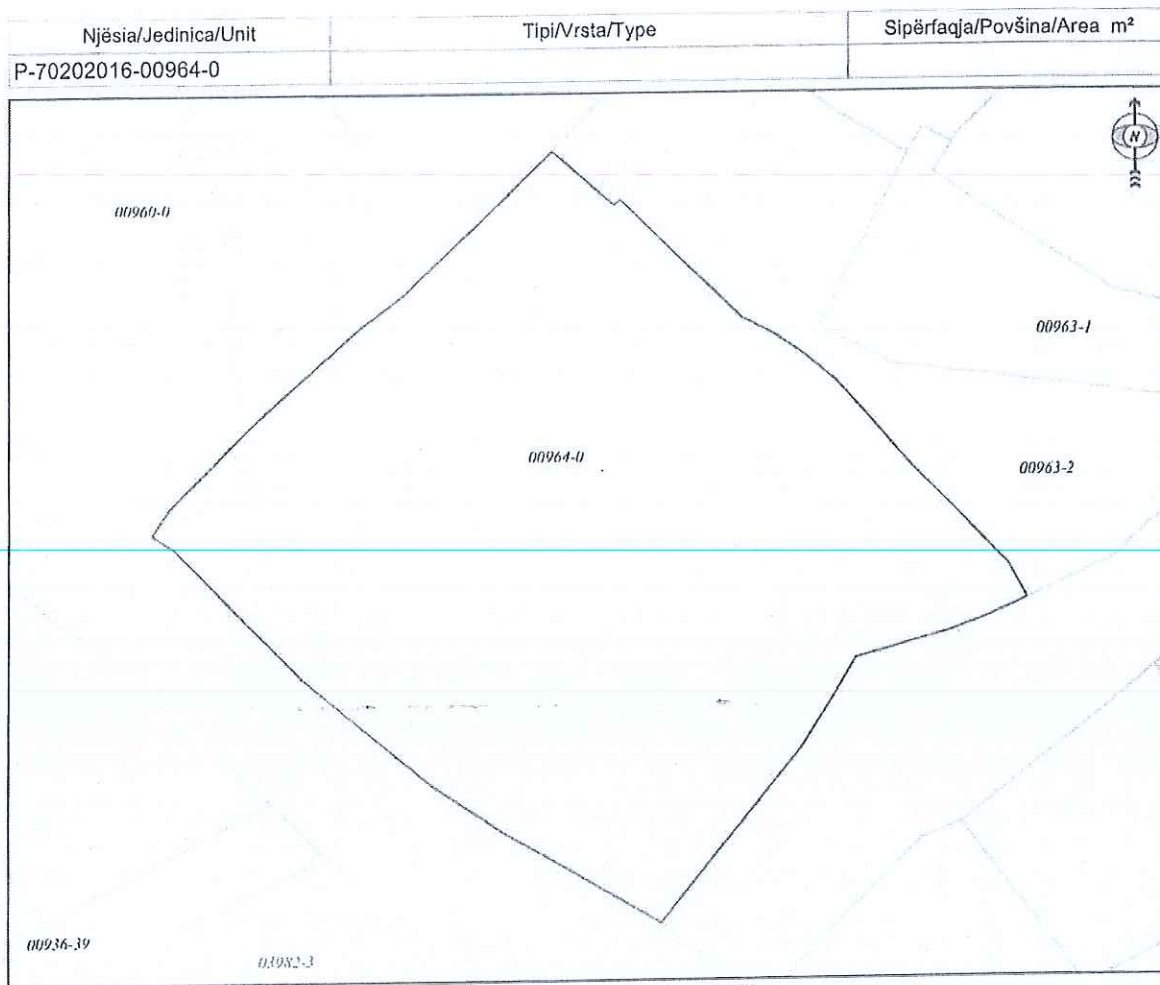
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

1836

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtrri



Shkalla/Razmera/Scale: 1:375

Punoi/Obradio/Created: Fadil Sellimi

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note: Ndarja mungon per aprcelen nr. 984



Data/ Data/Date: 27.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 08:21:36

