DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-264/7
-01- Data. Datum. Date. 13.05.2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	**Ferit Idrizi,** Kryetar i Komunës së Vushtrrisë **Melihate Basholli Latifi,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi,** Ministër i MAPL-së, **Jeton Qela,** U.d Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi,** U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	**Datë: 08.04.2024** **020-264**
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gafurr Sllamniku,** Zyrtar i lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Lloji i aktit:	**Vendim**	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 60/24 për shpalljen me interes të përgjithshëm " Shtëpi Muze" të shtëpisë së selatin gërxhaliut pronë e Nexhmedin Gërxhaliut
I miratuar më datë: 28.03.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.04.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

MAPL, konstaton se **Vendim Nr. 60/24 për shpalljen me interes të përgjithshëm " Shtëpi Muze" të shtëpisë së selatin gërxhaliut pronë e Nexhmedin Gërxhaliut,** nxjerrë nga Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më 28.03.2024, është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-264/7
-01-
Data / Datum / Date 13.05.2024

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	**Ferit Idrizi**, gradonačelnik opštine Vučitrn **Melihate Basholli-Latifi**, predsedavajuća Skupštine opštine Vučitrn	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a, **Jeton Qela**, zamenik generalnog sekretara MALS-a	
Od:	**Erblin Hetemi**, zamenik rukovodioca Pravnog odeljenja i i monitorisanje opština, MALS	Dana, **08.04.2024** **020-264**
Odgovorni službenici: 1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: 2. Službenik-ca za izradu pravne procene	**Xhevat Tafa, R**ukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Gafurr Sllamniku**, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta Skupštine opštine Vučitrn	
Vrsta akata:	Odluke	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovana predsedavajuća,
U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2021 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 60/24 o saopštenju opšteg interesa "Muzejska kuća" kuće Selatin Gërxhaliu vlasništvo Nedžmedina Đerdžalijua
Usvojena dana, 28.03.2024
Preložena na razmatranje u MALS-u dana 05.04.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.***

Obrazloženje

MALS nalazi da je odluka br. 60/24 o saopštenju opšteg interesa "Muzejska kuća" kuće Selatin Gërxhaliu vlasništvo Nedžmedina Đerdžalijua, doneta od strane Skupštine opštine na sastanku održanom 28.03.2024. godine, zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o samoupravi.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VUSHTRRISË-OPŠTINA VUČITRN
01 Nr./Br 60/24
Nr. Fq./Br. st -1-
Data:/Datum 28.03.2024
VUSHTRRI - VUČITRN

Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës –Vushtrri

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 shkronja (d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, nenin 19 paragrafi 1 nën paragrafi 1.4 i Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e rregullt të mbajtur më datën **28 mars 2024** merr këtë:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM "SHTËPI MUZE" TË SHTËPISË SË SELATIN GËRXHALIUT, PRONË E NEXHMEDIN GËRXHALIUT

1. Me këtë vendim shpallet me interes të përgjithshëm "Shtëpi Muze" shtëpia e Selatin Gërxhaliut, pronë e Nexhmedin (Xhelil) Gërxhaliut, e regjistruar në certifikatën e pronësisë P-70202027-00401-2, vendi i quajtur fshat, me kulturë "shtëpi" në sipërfaqe prej 127 m^2, Zona Kadastrale Studime e Poshtme.

2. Obligohet Kryetari i Komunës që për paluajshmërinë nga pika paraprake e këtij vendimi si dhe oborrin e shtëpisë të zhvilloj procedurat e shpronësimit konform legjislacionit në fuqi për shpronësim të pronës së paluajtshme. Para fillimit të procedurave të shpronësimit të përgatitet elaborat i detajuar duke përcaktuar sipërfaqen e tërësishme e cila është e nevojshme të shpronësohet.

3. Kryetari i komunës do të ndërmerr masa të nevojshme që të fillohet me përgatitje të projektit për renovim/konservim, bazuar në legjislacionin e zbatueshëm.

4. Kryetari i komunës do të kujdeset për planifikim të mjeteve buxhetore për vitin 2025, për implementim të këtij vendimi.

5. Objekti "Shtëpi Muze" dhe hapësira ngjitas saj e përcaktuar në projekt dhe aprovuar me këtë vendim, pas përfundimit të procedurave të shpronësimit do të kaloi në pronësi dhe menaxhim të Komunës së Vushtrrisë.

6. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Kulturë Rini dhe Sport dhe Drejtoria për Buxhet dhe Financa.

7. Ky vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas protokollimit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Melihate Basholli-Latifi

Kryesuese e Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18836

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202027-00401-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	18-835/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.03.2024 - 08:10
Komuna / Opština / Municipality:	VUSHTRRI / VUĆITRN / VUSHTRRI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Studime E Poshtme / Donja Sudimlja / Muhaxheri I Poshtëm
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	VUSHTRRI / VUĆITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202027-00401-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	1606			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišcenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	979
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		500
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		127

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	GËRXHALIJA NEXHMEDIN (XHELIL)	1030047792	STUDIME E POSHTME / STUDIME E POSHTME / STUDIME E POSHTME /			1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

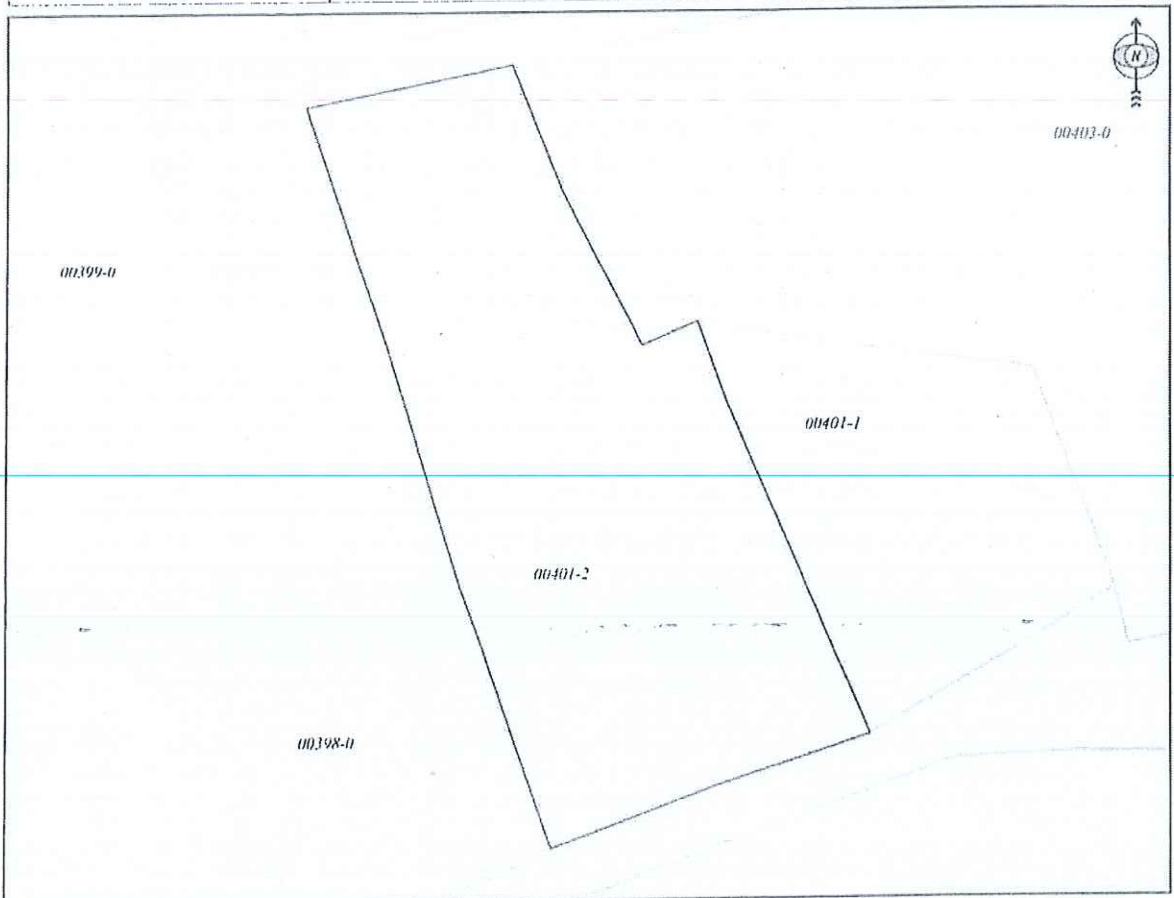
181836

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Studime E Poshtme

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70202027-00401-2	Parcelë / Parcela / Parcel	1606



Shkalla/Razmera/Scale: 1:541

Punoi/Obradio/Created: Fadil Selimi

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 27.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 08:22:31