REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI – OPSTINA VUCITRN

Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
VU644-24-5813 -1-2-1/C947
14 Nr. 758/24
Dt. 18.09.2024

KONTRATË FURNIZIMI

Palët kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, si Autoritet Kontraktues, të cilën e përfaqëson: **Ilmi Azemi, Drejtor i Prokurimit në Vushtrri** (në tekstin e mëtejmë **PORORSITËSI)** , dhe

2. **Grup i Operatorëve Ekonomik ENERGY PLUS SH.P.K. nr Fiskal 601091888 ; EGO ELSA SH.P.K., Behar Begolli, Prishtine,** me **ARBK : 811469833**, të cilët i përfaqëson **z. Halim Halimi,** në tekstin e mëtejmë: **FURNIZUESI ,**

, janë pajtuar të lidhin një kontrate publike për furnizimet e shënuara me poshtë:
Blerja furnizimi dhe montimi i kalldas me qiler ne QMF-1 " , me numër identifikues:

Nr. i prokurimit	**VU644**	**2**	**4**	**58**	**1**	**3**	**1**	**2**	**1**
Nr. i brendshëm	**VU644**	**2**	**4**	**0**	**5**	**2**	**1**	**2**	**1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës do të jetë : **Blerja furnizimi dhe montimi i kalldas me qiler ne QMF-1 në Vushtrri ashtu sikurse është specifikuar ne Aneksin 1. Specifikimet Teknike të Detyrueshme pjesë e Dosjes së Tenderit.**

1.2 Kontrata hynë në fuqi me datën e nënshkrimit dhe përfundon brenda afatit: **jo më gjatë se 30 ditë kalendarike pas datës së nënshkrimit të kontratës.**

1.3 Vendi i **Furnizimit dhe montimit** është **ne QMF-1 - Vushtrri.**

1.4 Incotermi i aplikueshëm do të jetë DDP[1] (Detyra e Dërguar e Paguar).

Neni 2 Ligji i aplikueshëm

2.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë sipas Nenit 40 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

---

[1] DDP – Detyra e Dërguar e Paguar- Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimi total i kontratës do të jetë: **62,062.70 €** **(gjashtëdhjetëeedymijëegjashtëdhjetëedyeuro/70 Euro).**

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës.

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

Autoriteti Kontraktues do të paguaj shumën totale te pagesës **pasi që Menaxheri i Kontratës dhe Komisioni i pranimit të mallit i Autoritetit Kontraktues të konfirmoi me shkrim pranim- dorëzimin e pajisjeve, respektivisht pas dorëzimit të Raportit me shkrim se pajisjet janë dorëzuar – pranuar nga A.K. , si në aspektin sasior ashtu dhe në aspektin cilësor. Raporti me shkrim i hartuar dhe nënshkruar nga Menaxheri i Kontratës dhe Komisioni i pranimit të mallit do ti dorëzohet, një kopje Kontraktuesit/Furnizuesit dhe një kopje Drejtorisë për Prokurim me qëllim të procedimit me pagesat për furnizimet dhe / ose shërbimet e përfunduara.**

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i **furnizimeve dhe / ose shërbimeve** është përgjegjësi e Furnizuesit ndërsa pajisa e dorëzuar duhet, në të gjitha aspektet, ti plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

Neni 7 Garancioni

7.1 Garancioni për cilësinë e mallit do të mbetet **përgjegjësi e furnizuesit.**

Garancioni i kualiteti të mallit për Garancioni i kualitetit të mallit për 24 muaj nga data e pranimit të mallit.

Dokumentit – Polisa e sigurimit e lëshuat nga një banke apo kompani e sigurimeve e licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës për kualitetin e mallit me afat validiteti për kohëzgjatjen e periudhës prej 25 muaj nga data e pranimit të mallit.

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha mallrat respektivisht të realizojë ndonjë ose te gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së **furnizimeve dhe / ose shërbimeve** të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontraktojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judikata*; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet **në Gjykatën Themelore në Prishtinë – Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin e Kosovës.**

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin ei identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

14.2 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Marrëveshja e kontratës;

(b) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

(c) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(d) Dhe dokumente tjera të cilat vlerësohen të nevojshme të jenë pjesë e kësaj kontrate.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

E hartuar në gjuhen **Shqipe** në katër origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Grup i Operatorëve Ekonomik
ENERGY PLUS SH.P.K.; EGO ELSA SH.P.K., Behar Begolli, 10000, Prishtine, Kosovë:

Për Autoritetin Kontraktues – Komuna e Vushtrrisë

Emri:	Halim Halimi	**Emri:**	Ilmi Azemi
Pozita:	Drejtor ekzekutiv	Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	18.09.2024	Data:	18.09.2024
Vula:		**Vula:**	

Shënim: Te përshkrimi i çmimeve duhet plotësuar vetëm kolonat F dhe G. Në kolonën F ju duhet të plotësoni duke shkruar normenë e TVSH-së, vetëm si numër 0, 8, apo 18, e jo në formatin ~~0%, 8% apo 18%,~~ Ndërsa në kolonën G, duhet ta plotësoni me çmimin për njësi me TVSH, po ashtu çmimin duhet ta shkruani me dy numra pas presëjes dhjetore

Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	Norma e TVSH-së në %	Çmimi për njësi (me TVSh)-€	Totali (Pa TVSH)	TVSH	Totali (me TVSH)-€
I	**PUNIMET PER NGROHJE , FTOHJE NE OBJEKTIN E RI TE EMERGJENCES**								
1	**POMPAT TERMIKE THERMOCOLD-ITALI OSE TE NGJASHME (MEX HP EA 090 Z H)** Qft= 78.41 kW - kapaciteti i ftohjes Qng=87.4 kW - Kapaciteti i ngrohjes energjia elektrike 3 fazor, 50Hz,400V Nel=28 kW dimensionet LxBxH ; (2160x1030x2070 mm) Gazi ekologjik R410A niveli i zhurmes 65 dB pompa termike duhet te jete e paisur me certifikate CE,EUROVENT Prodhim nga Bashkimi Europian	copë	1	18644.07	18.00	22000.00	18644.07	3355.93	22000.00
2	Konstrukcioni bartes i pompave termike (tregullimi I shtratit te termopompave)	copë	1	101.69	18.00	120.00	101.69	18.31	120.00
3	Frunizimi dhe montimi I Akumuluesit V=500l,	copë	1	1271.19	18.00	1500.00	1271.19	228.81	1500.00
4	Pompa riqarkulluese frekuentive IMP ose DAB								
	IMP GHNbasic 65_120F	copë	1	1101.69	18.00	1300.00	1101.69	198.31	1300.00
	IMP GHNbasic 50-120F	copë	2	932.20	18.00	1100.00	1864.41	335.59	2200.00
	IMP GHNbasic 32-80/120	copë	1	59.32	18.00	70.00	59.32	10.68	70.00
5	Ena ekspanduese e tipit të mbyllur								
	V = 300 lt	copë	1	338.98	18.00	400.00	338.98	61.02	400.00
6	Furnizimi dhe montimi i valvolave me flanxhe dhe kundërflanxhe,digtunga,dado,bulona								
	DN 65	copë	4	97.46	18.00	115.00	389.83	70.17	460.00
	DN 50	copë	12	88.98	18.00	105.00	1067.80	192.20	1260.00

	DN 32	copë	4	12.71	18.00	15.00	50.85	9.15	60.00
7	Ndalësi i papastërtirave								
	DN 65	copë	1	101.69	18.00	120.00	101.69	18.31	120.00
	DN 50	copë	2	93.22	18.00	110.00	186.44	33.56	220.00
	DN 32	copë	1	12.71	18.00	15.00	12.71	2.29	15.00
8	Furnizimi dhe montimi i flanxheve								
	DN 65	copë	8	21.19	18.00	25.00	169.49	30.51	200.00
	DN 50	copë	18	16.95	18.00	20.00	305.08	54.92	360.00
9	Valvola për mbushje, zbrazje								
	DN 15	copë	2	6.78	18.00	8.00	13.56	2.44	16.00
10	Cajrosje automatike								
	DN 15	copë	6	16.95	18.00	20.00	101.69	18.31	120.00
11	Furnizimi dhe montimi i termomanometrit t=120°C -6bar	copë	6	25.42	18.00	30.00	152.54	27.46	180.00
12	Valvola ballansuese								
	DN 65	copë	1	8.47	18.00	10.00	8.47	1.53	10.00
	DN 50	copë	2	6.78	18.00	8.00	13.56	2.44	16.00
	DN 32	copë	1	4.24	18.00	5.00	4.24	0.76	5.00
13	Valvola trekahore me elektromotro,senzor								
	DN 65	copë	1	8.47	18.00	10.00	8.47	1.53	10.00
	DN 50	copë	2	6.78	18.00	8.00	13.56	2.44	16.00

	DN 32	copë	1	4.24	18.00	5.00	4.24	0.76	5.00
14	Valvolë siguruese								
	DN 40, 3bar	copë	2	21.19	18.00	25.00	42.37	7.63	50.00
15	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave të zi me ngjyrë bazike (minium)	m²	80	1.69	18.00	2.00	135.59	24.41	160.00
16	Izolimi i gypave te ftohjes me armafleks me trashesi t=13mm ne dhomen teknike	m²	30	8.47	18.00	10.00	254.24	45.76	300.00
17	Izolimi i gypave me lesh mineral 50mm dhe mbështjellja me llamarinë të Aluminit Al-0.55 mm- gypat nga Chilleri deri te	m²	30	8.47	18.00	10.00	254.24	45.76	300.00
18	Punimi dhe montimi i kolektorve me dimensione DN 139, L=1500mm	copë	2	169.49	18.00	200.00	338.98	61.02	400.00
19	Tubacioni, gypat e zi								
	DN 65	m	60	11.02	18.00	13.00	661.02	118.98	780.00
	DN 50	m	96	8.47	18.00	10.00	813.56	146.44	960.00
	DN 40	m	24	5.51	18.00	6.50	132.20	23.80	156.00
	DN 32	m	48	4.66	18.00	5.50	223.73	40.27	264.00
	DN 25	m	36	3.39	18.00	4.00	122.03	21.97	144.00
	DN 20	m	180	2.54	18.00	3.00	457.63	82.37	540.00
	DN 15	m	30	1.27	18.00	1.50	38.14	6.86	45.00
20	Fitingu per gypa të celikut,si mbajtëse, perforcueset, kthesa,teli, gasi për saldim etj. është 50 % nga pozicioni i	%	0.5	2448.31	18.00	2889.00	1224.15	220.35	1444.50
21	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave të zi me ngjyrë bazike (minium)	m²	80	1.69	18.00	2.00	135.59	24.41	160.00
	Izolimi me armaflex per tubacionin								
	AC - 13/NO 65 mm	m	60	2.54	18.00	3.00	152.54	27.46	180.00
	AC - 13/NO 50 mm	m	96	2.54	18.00	3.00	244.07	43.93	288.00

22	AC -13/NO 40 mm	m	24	1.95	18.00	2.30	46.78	8.42	55.20
	AC – 13/NO 32 mm	m	48	1.69	18.00	2.00	81.36	14.64	96.00
	AC -13/NO 25 mm	m	36	1.69	18.00	2.00	61.02	10.98	72.00
	AC - 13/NO 20 mm	m	180	1.27	18.00	1.50	228.81	41.19	270.00
	AC -13/NO 15 mm	m	30	0.85	18.00	1.00	25.42	4.58	30.00
23	shperlarja e sistemit me uje dhe testimi	cope	1	169.49	18.00	200.00	169.49	30.51	200.00
	Furnizimi dhe mbushja e sistemit me glykol	liter	750	2.12	18.00	2.50	1588.98	286.02	1875.00
							33,417.54	6,015.16	39,432.70
TOTALI I PERGJITHSHEM ME TVSH									
B	**INSTALIMI I BRENDSHEM I NGROHJES,FTOHJES**								
1	Ventilo-konvektoret te tavanor tip: **MFP68KM** me kapacitet ngrohje Qng=5.40kW dhe ftohje Qft=3.60 Kw.komplet me pompen per drenazhim,valvolen trekahore ,enen per kondenzat si dhe pllaken elektonike BUS. Prodhim MECO	copë	28	508.47	18.00	600.00	14237.29	2562.71	16800.00
	Ventilo-konvektoret te tavanor tip: **MFP85KM** me kapacitet ngrohje Qng=6.75kW dhe ftohje Qft=4.50Kw.komplet me pompen per drenazhim,valvolen trekahore ,enen per kondenzat si dhe pllaken elektonike BUS. Prodhim MECO	copë	2	550.85	18.00	650.00	1101.69	198.31	1300.00
2	Termostat fancoili LCD per montim ne muri me mundesi lidhje BUS	copë	30	1.69	18.00	2.00	50.85	9.15	60.00
		copë	60	16.95	18.00	20.00	1016.95	183.05	1200.00
3	Furnizimi dhe montimi I valvolave sferike 3/4"	copë	30	1.69	18.00	2.00	50.85	9.15	60.00
4	Furnizimi dhe montimi I balansuese 3/4"	copë	60	5.08	18.00	6.00	305.08	54.92	360.00
5	Furnizimi dhe montimi I gjysemlidheseve AL-pvc 3/4"	copë	6	42.37	18.00	50.00	254.24	45.76	300.00
6	Furnizimi dhe montimi I gypave flexibil L=50cm per lidhjen e fancoilave								

7	Gypat per largimin e kondenzatit PVC PE Ø 32 mm	m'	350	2.54	18.00	3.00	889.83	160.17	1050.00
		komplet	1	169.49	18.00	200.00	169.49	30.51	200.00
	Fitingu per pozicionin						18,076.27	3,253.73	21,330.00
8									
C	INSTALIMET ELEKTIKE SUVATUESE								
1	Furnizimi dhe montimi I kabllos elektike 3x2.5mm per furnizim me energji elektike te Fan coilave	m'	500	0.42	18.00	0.50	211.86	38.14	250.00
	Furnizimi dhe montimi I kanaleve nga PVC per shtrirjen e kabllove elektike	m'	500	0.17	18.00	0.20	84.75	15.25	100.00
	Furnizimi dhe montimi I kabllos elektike AL 5x25mm per furnizim me energji elektike te pompes termike	m'	60	2.54	18.00	3.00	152.54	27.46	180.00
2	Punimi I ormanit elektik per furnizim te pompave qarkulluese, pompes termike dhe instalimeve tjera ne dhomen teknike	cope	1	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
	permirsimi I vendeve ne te cilat jane depertuar gypat , mbushja me material dhe suvatimi (khimi ne gjendjen e meparshme.	paushall	1	84.75	18.00	100.00	84.75	15.25	100.00
							550.85	99.15	650.00
3									
C	INSTALIMET ELEKTIKE SUVATUESE								
1	Furnizimi dhe montimi I kabllos elektike 3x2.5mm per furnizim me energji elektike te Fan coilave	m'	500	0.42	18.00	0.50	211.86	38.14	250.00
	Furnizimi dhe montimi I kanaleve nga PVC per shtrirjen e kabllove elektike	m'	500	0.17	18.00	0.20	84.75	15.25	100.00
	Furnizimi dhe montimi I kabllos elektike AL 5x25mm per furnizim me energji elektike te pompes termike	m'	60	2.54	18.00	3.00	152.54	27.46	180.00
2	Punimi I ormanit elektik per furnizim te pompave qarkulluese, pompes termike dhe instalimeve tjera ne dhomen teknike	cope	1	16.95	18.00	20.00	16.95	3.05	20.00
3	permirsimi I vendeve ne te cilat jane depertuar gypat , mbushja me material dhe suvatimi (khimi ne gjendjen e meparshme.	paushall	1	84.75	18.00	100.00	84.75	15.25	100.00
							550.85	99.15	650.00
	TOTALI I PERGJITHSHEM ME TVSH								

SH.P.K. ENERGY PLUS PRISHTINE

R E K A P I T U L I M I

Nr.	Përshkrimi	Vlera me TVSH në €
1	PUNIMET PER NGROHJE , FTOHJE NE OBJEKTIN E RI TE EMERGJENCES	39,432.70
	INSTALIMI I BRENDSHEM I NGROHJES,FTOHJES	21,330.00
2	INSTALIMET ELEKTIKE,SUVATUESE	650.00
3	INSTALIMET ELEKTIKE,SUVATUESE	650.00
	TOTALI I PËRGJITHSHËM =	52,595.51
	TVSH=	9,467.19
	TOTALI I PËRGJITHSHËM ME TVSH = I+II:	62,062.70

IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	ENERGY PLUS SHPK & EGO ELSA SHPK
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TË OE:	HALIM HALIMI
NËNSHKRIMI:	
DATA:	03.07.2024
VULA:	