



Republika e Kosovës
Republika Kosovo – Republic of Kosovo
Komuna Vushtri
Opstina Vucitrn – Municipality of Vushtri

Komisioni Komunal për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale

Dt.25.11.2024

Në bazë të nenit 5,6,7,8 dhe 15 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës neni 14, Vendimit paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me nr.01Nr.62/24 dt.28.03.2024 të Kuvendit të Komunës së Vushtrisë, Komuna e Vushtrisë shpallë këtë:

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTER TË PRONËS SË PALUJTSHME KOMUNALE

NENI 1: EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

| | |
|---|---|
| Emri i AK Komuna Vushtri Komisioni Komunal për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale | Personi kontakt: Benjamin Shala Tel:045/603-645 Azem Bejta Tel:044/366-883 |
| Adresa SHESHI "Ahmet Krasniqi" | Kodi postar 42000 |
| QYTETI Vushtri | Komuna Vushtri |
| E-mail benjamin.shala@rks-gov.net | |
| | |

NENI 2: LËNDA E ANKANDIT

Komuna e Vushtrisë-Komisioni Komunal për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale, në bazë të Vendimit të Kuvendit të Komunës së Vushtrisë,nr.288/23 të dt.28.03.2024, nenit 15 të ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 14 të rregullores (QRK) 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës shpallë :

Njoftim për ankand publik për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme si në vijim :

TOKAT BUJQËSORE (Shfrytëzim deri 15 vite)

Çmimi fillestarë 160 eu. për hektarë

- 1.1** Parcela Kadastrale P-70202044-00586-0 me sipërfaqe prej 25832 m², P-70202044-00529-0 me sipërfaqe prej 15761 m², P-70202044-01096-0 me sipërfaqe prej 2100 m² ZK Novolan , jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite, përmes konkursit publik-ankandit për personat fizik dhe juridik për veprimtari bujqësore.

- 1.2** Parcela P-70202037-00051-0 me sipërfaqe prej 100543 m², parcela P-70202037-00337-0 me sipërfaqe prej 55449 m², parcela P-70202037-00699-0 me sipërfaqe prej 23272 m² ZK Kollë, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite, përmes konkursit publik-ankandit për personat fizik dhe juridik për veprimtari bujqësore.

- 1.3** Parcela P-70202040-00431-0 me sipërfaqe prej 101525 m² ZK Dumnicë e Llugës, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite, përmes konkursit publik-ankandit për personat fizik dhe juridik për veprimtari bujqësore.

- 1.4** Parcela P-70202061-0079K-2 me sipërfaqe prej 14126 m² ZK Gjelbishtë, jepen në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite, përmes konkursit publik-ankandit për personat fizik dhe juridik për veprimtari bujqësore.



1.5 KIOSKAT NË QENDER TË QYTETIT (Shfrytëzim deri 15 vite)

Çmimi fillestarë 4 euro m²

1.5.1 KIOSKA NR. 8 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.2 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²

Parcela - 00653-0.

1.5.3 KIOSKA NR. 10 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.4 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²

Parcela -00653-0.

1.5.5 KIOSKA NR. 12 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.6 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²

Parcela -00653-0.

1.5.7 KIOSKA NR. 14 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.8 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²

Parcela -00653-0.

1.5.9 KIOSKA NR. 16 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.10 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²

Parcela - 00653-0.

1.5.11 KIOSKA NR.18 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.12 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²

Parcela -00653-0.

1.5.13 KIOSKA NR.20 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.14 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²

Parcela -00653-0.

1.5.15 KIOSKA NR.102 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.16 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²
Parcela -00653-0.

1.5.17 KIOSKA NR.104 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.18 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²
Parcela -00653-0.

1.5.19 KIOSKA NR.106 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.20 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²
Parcela -00653-0.

1.5.21 KIOSKA NR.110 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.22 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²
Parcela -00653-0.

1.5.23 KIOSKA NR.112 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.24 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²
Parcela -00653-0.

1.5.25 KIOSKA NR.114 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.26 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²
Parcela -00653-0.

1.5.27 KIOSKA NR.116 LLOJI I KIOSKËS – OBJEKT I PËRKOSHËM

1.5.28 Lokacioni i kioskës- sheshi “Hasan Prishtina”, sipërfaqja e kioskat: 13 m²
Parcela -00653-0.

2. LOKALI AFARIST nr. 55 i cili gjendet në parcelën kadastrale 127-0 ZK Vushtrri sheshi “Hasan Prishtina”, në sipërfaqe prej 90 m², dhe oborri prej 187 m², çmimi fillestarë 4 euro m² për lokal dhe 2 euro m² për oborr.

3. LOKALI AFARIST nr.2 i cili gjendet në parcelën kadastrale 86-0 ZK Vushtrri rr. “Ismajl Qemajli” në sipërfaqe prej 39 m².



1. Të drejt pjesëmarrjes kanë personat fizik dhe personat juridik,
 2. Destinimi i dhënies në shfrytëzim : afarizëm, bujqësi
 3. Kriteri i dhënies së kontratës:
 - Oferta ekonomiksht më e favorshme
 - Biznesi i regjistruar aktiv
 - Vërtetimi që nuk kanë obligime të pa shlyera ndaj komunës s: Tatimi në pronë, pagesa për shërbime komunale (pagesa për mbeturina), qira ndaj Komunës.
 - Vërtetimi nga qendra e punësimit që vërteton se nuk kanë punësim përpos veprimtarisë për të cilën aplikon
 - Veprimtarit e aplikusve që aplikojnë duhet të jenë në përputhje me ligjet në fuqi.
- Vërejtje: Përparësi do të kenë përdoruesit e deri tanishëm që kanë vepruar në përputhje me detyrimet e kontratës të lidhur me Komunën Vushtrri dhe zejtaritë : Orëtar, këpucëtarë, rrobaqepës.
- Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës është 15 vite.

NENI 3: AFATET DHE PROCEDURAT

1. Ankandit Publik është i hapur 15 ditë nga dita e shpalljes së Ankandit;
2. Formulari për aplikim merret në Qendrën për shërbim me qytetarë – arkivi i Komunës çdo ditë pune nga ora 08:00 deri në ora 16:00,
3. Afati kohorë i fundit për tërheqjen e dokumentacionit të ankandit është data: 09.12.2024 ora 15:00
4. Afati kohorë për dorëzim-pranimin e aplikacioneve është data: 10.12.2024 , më së largu deri në ora 15:00 vendi Komuna e Vushtrrisë , zyra e pranimit-arkiva, zyra nr.1 kati përdhese.
5. Ofertata duhet dorëzuar të mbyllura; tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në formë fizike dhe elektronike nëpërmes faqës zyrtare të komunës, plikoja e aplikimit (zarfi) merret në zyrën e pranimit në arkivë.
6. Informacionet shtesë mund ti kërkonit te z.Remzi Ahmeti dhe z.Azem Bejta ,Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë.

NENI 4: ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë te Komisioni për Ankesa pran Komunës së Vushtrrisë, sipas dispozitave të nenit 20 paragrafi 1 të Ligjit Nr. 06/L-092, Ligji për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.