



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E VUSHTRRIË

DREJTORIA PËR KADASTËR DHE GJEODEZI



PLANI I PUNES PER VITIN 2011

VUSHTRRI, 2010-12-20

PLAN-PROGRAM I PUNËS SË DREJTORISË PËR KADASTËR,GJEODEZI DHE PRONË I KOMUNËS SË VUSHTRRISË PËR VITIN 2011

Drejtoria për kadastrë, gjeodezi dhe pronë e Komunës së Vushtrrisë, Planifikimin e punës dhe zbatimin e tij e bazon në:

Ligjin për kadastrë, Ligjin për regjistrimin e të drejtave mbi pronën e palujtëshme, Ligjin për Hipotekë, Ligjin mbi marrëdhënjet pasurore juridike, Ligjin mbi qarkullimin e pasurisë së palujtëshme, Ligjin mbi uzurpimin arbitrar të tokës, Ligjin mbi shpronësimin e pronave të palujtëshme, Statutin e Komunës pastaj të Ligjeve dhe akteve tjera Ligjore që e ndërlidhin fushëveprimin e organit në kuadër të detyrave të punës .

I. Sektori për kadastrë

Aktivitetin e vetë ky Sektor do të orientoi në :

- 1) Shqyrtimi dhe vendosja e kërkesave të palëve lidhur me regjistrimin në Regjistrin e të drejtave mbi Pronat e palujtëshme si:
 - Regjistrimin e parcelave tokësore,
 - Regjistrimin e ndërtesave dhe pjesve të ndërtesave dhe
 - Regjistrimin e Përçojave që kanë rëndësi publike,
 - Regjistrimin e Hipotekës ,
 - Regjistrimin e Servitutit,
 - Lëshimin e Qertifikatave, skicave, kopjeve të planit

II. Sektori për gjeodezi

- 1) Do të i shqyrtoi kërkesat e palëve dhe vendosi , dhe atë:
 - për ndarje të parcelave,
 - bashkimin e parcelave,
 - rregullimin e kufjëve të parcelave dhe inqizimin e gjendjes në teren,
 - bënë matjet tjera të nevojshme në kuadër të kompetencës ligjore;
- 2) Bënë inqizimin e pronës publike (rrugëve, objekteve etj për nevojat e organeve);
- 3) Në bashkëpunim me Agjencionin Kadastral të Kosovës si organ mbi kqyrës, do të bëjë përpjekje për ripërtirjen e pikave të rendit të III, kryesisht në Zonën kadastrale në Vushtri,

4) Do të angazhohet në eliminimin e parcelave të dyfishta të krijuara në aparatin kadastral para lufte, dhe që janë pengesë për aplikimin e kadastrit digjital, me aksion te veqant ne periudhën e parë të vitit kalendarik;

5) Kompletimi dhe sistemimi i dokumentacionit të administruar të komasacionit i cili gjindet në organ,

6) Bartja e të dhënave të gjendjes së ndryshuar në teren në elaborat dhe planet e punës-gjeometri;

7) Bartja e të dhënave konform Ligjit të Agjensionit Kadastral të Kosovës;

8) Bashkëpunimi i ndërsjellë me Agjensionin Kadastral të Kosovës, duke paraqitur raporte dhe të dhëna të nevojshme për punën e kryer duke bërë sigurimin përkatësisht kthimin e dokumentacionit -planeve të punës që mungojnë nga lufta;

9) Krijim i kushteve më të përshtatshme teknike përmes sigurimit të mjeteve ,kompjuterve për gjeometri dhe për operatin kadastral;

10) Organizimi dhe shtimi i efikasitetit në kryrjen e punëve dhe detyrave të parashtruara të organit , dhe kërkesave të palëve, duke paraqitur shenime, raporte e informata për punën e kryer për nevoja të organit dhe organeve të Kuvendit të Komunës, sipas nevojës së parashtruar dhe në kohën e kërkuar ;

11) Gjithashtu, bartësit e punëve të këtij sektori për punën e kryer do të mbajnë shenime dhe evidenca të caktuara për qështjet të cilat kanë qenë në shqyrtim dhe vendosje , për organ dhe Komunë;

12) Në Sektor, do të kryhen edhe punë tjera që i përkasin Sektorit;

13) Dhe se ,për punën dhe aktivitetin e Sektorit për periudhën e vitit 2011 do të nxirret plan- program periodik.

III. Sektori për pronë

Ky Sektor, punën dhe aktivitetin e vetë do të përqëndroj në:

1. Zhvillimin dhe ndërmarrjen në të gjitha fazat e procedurës administrative mbi uzurpimet e bëra të tokës sipas kërkesës dhe detyrës zyrtare konform Ligjit, veqanarisht në uzurpimet e bëra të pronës Komunale ne qytet dhe bashkësi lokale-përkatësisht fshatra;

2. Përpilon akte, vendime, konkluzione për gjitha fazat për procedurën e zhvilluar në lëmë të uzurpimeve, të ekspropriimit të palujtëshmërisë, të qarkullimit të palujtëshmërisë në pajtim me Ligjin;

3. Harton, akte - propozim vendime lidhur me qarkullimin dhe bartjen - dhënjen në shfrytëzim të palujtëshmërisë në pronësi të Komunës;

4. Kujdeset për zbatimin e aktvendimeve të ekzekutushme;

5. Ushtron kallzim për kundërvajtje dhe penale ,për procedurën e zhvilluar

ndaj uzrupuesve arbitrar të tokës;

6. Për punën e kryer, raporton Drejtorisë dhe organeve në nivel të Komunës, duke mbajtur edhe evidencën për lëndët e kryera ;
7. Do të kryhen edhe punët tjera nga fushë veprimtaria e Drejtorisë,përkatësisht Sektorit.
8. Gjithashtu ,do të hartoj edhe plan program periodik;