



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI - OPSTINA VUCITRN



Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
VU644-23-7744-1-2-1/C968
14 Nr. 57/25
Dt. 28.01.2025

KONTRATË FURNIZIMI

Palët kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, si Autoritet Kontraktues, të cilën e përfaqëson: **Ilmi Azemi – Drejtor i ZPP-së** (në tekstin e mëtejshëm **PORORSITËSI**) dhe
2. **Adnani group SH.P.K., Rr.Hakif Zejnullahu, 11000, Podujevë, Kosovë, emri biznesit, me seli në Prishtinë, me ARBK : 81186887, të cilën e përfaqëson z. Adnan Kaçiu, në tekstin e mëtejshëm: FURNIZUESI,**

, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për furnizimet e shënuara me poshtë: **“Furnizimi dhe instalimi i paisjeve për klimatizim me numër identifikues:**

Nr. i prokurimit	VU644	2	3	77	4	4	1	2	1
Nr. i brendshëm	VU644	2	4	0	8	9	1	2	1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës do të jetë : **Furnizimi dhe instalimi i paisjeve për klimatizim nga Furnizuesi, ashtu sikurse është specifikuar ne Aneksin 1. Specifikimet Teknike të Detyrueshme pjesë e Dosjes së Tenderit.**

1.2 Kontrata hynë në fuqi me datën e nënshkrimit dhe përfundon brenda afatit: jo më gjatë se 20 ditë pas datës së nënshkrimit të kontratës.

1.3 Vendi i dërgimit do të jetë : **Shkollat, QKMF dhe QMF** ashtu sikurse është specifikuar ne Aneksin 1. Specifikimet Teknike të Detyrueshme

1.4 Incotermi i aplikueshëm do të jetë DDP¹ (Detyra e Dërguar e Paguar).

Neni 2 Ligji i aplikueshëm

2.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë sipas Nenit 40 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

¹ DDP – Detyra e Dërguar e Paguar- Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimi total i kontratës do të jetë: 31,280.00 EUR [tridhjetenjë mijë dyqindetë dhjetë/euro] Euro.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës.

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

Autoriteti Kontraktues do të paguaj shumën totale të pagesës pasi që Menaxheri i Kontratës dhe Komisioni i pranimit të mallit i Autoritetit Kontraktues të konfirmoi me shkrim pranim- Furnizimi dhe instalimi i paisjeve për klimatizim , respektivisht pas dorëzimit të Raportit me shkrim se Furnizimi dhe instalimi i paisjeve për klimatizim është dorëzuar – pranuar nga A.K. , si në aspektin teknik dhe në aspektin cilësor. Raporti me shkrim i hartuar dhe nënshkruar nga Menaxheri i Kontratës dhe Komisioni i pranimit të mallit do të dorëzohet, një kopje Kontraktuesit/Furnizuesit dhe një kopje Drejtorisë për Prokurim me qëllim të procedimit me pagesat për furnizimin dhe / ose shërbimin e përfunduara.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i furnizimit dhe / ose shërbimit është përgjegjësi e Furnizuesit ndërsa pajisa e dorëzuar duhet, në të gjitha aspektet, të plotësojë specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

Neni 7 Garancioni

7.1 Garancioni për cilësinë e mallit do të mbetet përgjegjësi e furnizuesit.

Garancioni i kualiteti të mallit për Furnizimi dhe instalimi i paisjeve për klimatizim.

Dokumenti - Polisa e sigurimit apo dokument bankar të lëshuar nga ndonjë kompani e sigurimeve apo bankë të licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës prej 10 % të vlerës së përgjithshme të kontratës me afat validiteti për kohëzgjatjen e periudhës prej 25 muaj nga data e nënshkrimit të kontratës.

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha mallrat respektivisht të realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së furnizimit dhe / ose shërbimit të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli

që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontrakttojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judicata*; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Komerciale në Prishtinë – Departamenti për Çështje Ekonomike, në pajtim me ligjin e Kosovës.

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin ei identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

14.2 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (c) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

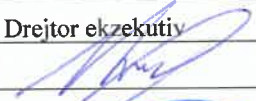
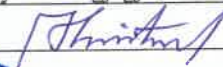


(d) Dhe dokumente tjera të cilat vlerësohen të nevojshme të jenë pjesë e kësaj kontrate.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

E hartuar në gjuhën Shqipe në katër origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Për Operatorin Ekonomik:
Adnani group SH.P.K., Podujevë

Për Autoritetin Kontraktues – Komuna e Vushtrrisë

Emri:	Adnan Kaçiu	Emri:	Ilmi Azemi
Pozita:	Drejtorekzekutiv	Pozita:	Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	28.01.2025	Data:	28.01.2025
Vula:		Vula:	

Shënim: Te përshkrimi i çmimeve duhet plotësuar vetëm kolonat F dhe G. Në kolonën F ju duhet të plotësoni duke shkruar normën e TVSH-së, vetëm si numër 0, 8, apo 18, e jo në formatin 0%, 9% apo 18%,-- Ndërsa në kolonën G, duhet ta plotësoni me çmimin për njësi me TVSH, po ashtu çmimin duhet ta shkruani me dy numra pas presëjes dhjetore

Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	Norma e TVSH-së në %	Çmimi për njësi (me TVSH)-€	Totali (pa TVSH)	TVSH	Totali (me TVSH)-€
I	Specifikacioni për blerëje, furnizimi dhe instalimin sipas kërkesës së njësisë me Inverter (pajisje me								
1	<p>Specifikacioni per Inverter 12 Type of unit Wail monted, Remote Control remote, Operatin temperature range in heating mode -15-24, Operatin temperature range vooling -15-43, Temperature setting range , Operating mode Inverter; Refrigerant R32 2-way draining left or right; Energy efficiency class- heating A+, Speed level of indoor ventilator 7; Speed level outdoor ventolator 3; Cooling power (Btu/h) 12000; heating power (Bt/h) 12000; Voltage: 220-240 V; Minimum audio power 56 dB(A)re 1 pW; Heating power 12000 Btu/h, Stand-by power; 3400 W; Refrigerant charge 0,62kg; Frequency 50 Hz; Cooling power 3400 W; Connecting power at heating 1050W; Connecting power at cooling 1140W, Air flow-min 350 m3, Air flow-max 550m3; Nominal current - cooling 5 amo; Nominal current-heating 4.7 amo; Ratio SEER-Cooling 6.1, Ratio SCOP-heating 4; Minimum sound pressure 31 dB(A) 2x10-PA; Maximum sound pressure 39 dB(A)2x10-5Pa; Wi-Fi Operation Integrated; stand-by power consumption1 W; Normal current of fuse 5 amp</p>	Copë	35.00	305.08	18.00	360.00	10,677.97	1,922.03	12,600.00
2	<p>Specifikacioni per Inverter 21 Type of unit Wail monted, Remote Control remote, Operatin temperature range in heating mode -15-24, Operatin temperature range vooling -15-43, Temperature setting range , Operating mode Inverter; Refrigerant R32 2-way draining left or right; Energy efficiency class- heating A+, Speed level of indoor ventilator 7; Speed level outdoor ventolator 3; Cooling power (Btu/h) 12000; heating power (Bt/h) 21000; Voltage: 220-240 V; Minimum audio power 56 dB(A)re 1 pW; Heating power 21000 Btu/h, Stand-by power; 3400 W; Refrigerant charge 0,62kg; Frequency 50 Hz; Cooling power 3400 W; Connecting power at heating 1050W; Connecting power at cooling 1140W, Air flow-min 350 m3, Air flow-max 550m3; Nominal current - cooling 5 amo; Nominal current-heating 4.7 amo; Ratio SEER-Cooling 6.1, Ratio SCOP-heating 4; Minimum sound pressure 31 dB(A) 2x10-PA; Maximum sound pressure 39 dB(A)2x10-5Pa; Wi-Fi Operation Integrated; stand-by power consumption1 W; Normal current of fuse 5 amp</p>	Copë	4.00	296.61	18.00	350.00	1,186.44	213.56	1,400.00
NËTOTALI I:							11,864.41	2,135.59	14,000.00

II **Specifikacioni për blereje, furnizimi dhe instalimin sipas kërkesës së n jesisë me Inverter** (pajisje me

1 **Specifikacion për klimë 12**

Remote;
 Operatin temperature range in heating mode (°C) -15 -24;
 Operatin temperature range in cooling (°C) -15 -43;
 Temperature setting ranges °C 16-30; Operating mode Inverter; Refrigerant R32; 2-way draining Left or right;
 heating A+ ; Speed level of indoor ventilator 7;
 ventilator 3;
 Cooling power (Btu/h) 12000; Heating power (Btu/h) 12000;
 Cooling capacity 3,4 kW; Remote control as room thermostat
 Heating power (Btu/h) 12000
 Voltage (V) 220-240 V
 Minimum audio power 56 dB(A)ye 1 pW
 Heating power 3800 W
 Stand-by power consumption 1 W; Frequency 50 Hz
 Cooling power 3400 W; Refrigerant charge 0,62 kg
 Minimum sound pressure 31 dB(A)2x10-5Pa
 Maximum sound pressure 39 dB(A)2x10-5Pa
 Connecting power at heating 1050 W
 Connecting power at cooling 1140 W
 Air flow - min 350 m³; Air flow - max 550 m³
 Nominal current - cooling 5 amp
 Nominal current - heating 4,7 amp
 Ratio SEER - cooling 6,1; Ratio SCOP - heating 4
 Minimum sound pressure 31 dB(A)2x10-5Pa
 Maximum sound pressure 39 dB(A)2x10-5Pa
 Wi-Fi operation Integrated
 Stand-by power consumption 1 W
 Nominal current of fuse 5 amp

1.1

Copë 13.00

305.08

18.00

360.00

3,966.10

713.90

4,680.00

2 **Specifikacion për klimë 18**


TYPE OF INTERNAL UNIT	WATT MOUNTING					
<p>Remote control Remote Operatin temperature range in heating mode (°C) -15 -24 Operatin temperature range in cooling (°C) -15 -43 Temperature setting range °C 16-30 Operating mode Inverter; Refrigerant R32; 2-way draining Left or right; Energy efficiency class - heating A+; Energy efficiency class - heating A+ ; Speed level of indoor ventilator 7; Speed level of outdoor ventilator 3; Cooling power (Btu/h) 18000; Heating power (Btu/h) 18000; Cooling capacity 5 kW; Remote control as room thermostat. Heating power (Btu/h) 12000 Voltage (V) 220-240 V Minimum audio power 59 dB(A)re 1 pW Heating power 5600 W Stand-by power consumption 1 W Frequency 50 Hz; Cooling power 5000 W Refrigerant charge 1.15 kg Minimum sound pressure 38 dB(A)2x10-5Pa Maximum sound pressure 46 dB(A)2x10-5Pa Connecting power at heating 1550 W Connecting power at cooling 1540 W Air flow - min 600 m³; Air flow - max 880 m³ Nominal current - cooling 6.9 amp Nominal current - heating 7 amp Ratio SEER - cooling 6,1 Ratio SCOP - heating 4 Minimum sound pressure 38 dB(A)2x10-5Pa Maximum sound pressure 46 dB(A)2x10-5Pa Wi-Fi operation Integrated Stand-by power consumption 1 W Nominal current of fuse 5 amp</p>	<p>Copé</p>					
15.00	508.47	18.00	600.00	7,627.12	1,372.88	9,000.00

3 Specifikacion për klimë 24 Type of internal unit: wall mounted												
Remote control Operatin temperature range in heating mode (°C) -15 -24 Operatin temperature range in coolling (°C) -15 -43 Temperature setting range °C 16-30 Operating mode Inverter Refrigerant R32; 2-way draining Left or right; Energy efficiency class - heating A+; Speed level of indoor ventilator 7; Speed level of outdoor ventilator 3; Cooling capacity 5 kW; Heating power (Btu/h) 24000; Heating power (Btu/h) 12000; Voltage (V) 220-240 V; Minimum audio power 63 dB(A)re 1 pW Heating power 7100 W Stand-by power consumption 1 W Frequency 50 Hz Cooling power 6500 W Refrigerant charge 1.3 kg Minimum sound pressure 39 dB(A)2x10-5Pa Maximum sound pressure 48 dB(A)2x10-5Pa Connecting power at heating 2150 W Connecting power at cooling 2060 W Air flow - min 750 m³; Air flow - max 1100 m³; Nominal current - cooling 9.2 amp Nominal current - heating 9.6 amp Ratio SEER - cooling 3.2; Ratio SCOP - heating 4 Minimum sound pressure 39 dB(A)2x10-5Pa Maximum sound pressure 48 dB(A)2x10-5Pa Wi-Fi operation Integrated Stand-by power consumption 1 W Nominal current of fuse 5 amp							Copë	6.00	508.47	18.00	600.00	3,050.85
3.1						549.15	3,600.00					
NËTOTALI II:						14,644.07	2,635.93	17,280.00				

REKAPITULIMI

Përshkrimi		Vlera me TVSH në €
1	Specifikacioni për bierere, furnizimi dhe instalimin sipas kërkesës së njësisë me Inverter dhe ngrohje) për nevojat QKMF	14,000.00
2	Specifikacioni për bierere, furnizimi dhe instalimin sipas kërkesës së njësisë me Inverter dhe ngrohje) për nevojat DKA-së	17,280.00
TOTALI PËRGJITHSHËM =		26,508.47
TVSH=		4,771.53
TOTALI PËRGJITHSHËM ME TVSH = I+II:		31,280.00

EMRI I OE:	IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFACËSUESIT	Adhani Group SHPK
TË OE:	Adnan Kaçiu

NËNSHKRIMI:	
DATA:	8/21/2023
VULA:	SH.P.K. ADNANI Group KORUPIVE