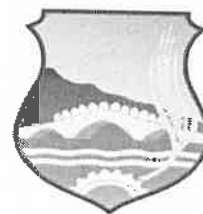




REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI - OPSTINA VUCITRN



Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
VU644-24-13125-5-1-1/C1014
14 Nr. 93/25
Dt. 18.02.2025

KONTRATË PUNE

Palët kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, si autoritet kontraktues, të cilën e përfaqëson z. **Ilmi Azemi** - Drejtor i Drejtorisë Komunale për Prokurim Publik (në tekstin e mëtejshëm **PORORSITËSI**), dhe
2. Grup i Operatorëve Ekonomik **IDEOR CONSTRUCTION SH.P.K.; KAM Construction SH.P.K.; NBT-ING SH.P.K.; BK - CONSTRUCTION SH.P.K.**, të cilën e përfaqëson z. **Durim Shala** në tekstin e mëtejshëm: **KRYESI I PUNËVE**, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: **Renovimi, Izolimi, Fasadimi, Rikonstruimi i cative dhe bodrumeve të objekteve kolektive dhe Komunale - Projekt 2 vjeçar**, me numër identifikues:

Nr i prokurimit	VU644-24-13125-5-1-1
Nr i brendshëm	VU644-24-100-5-1-1

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve nga ana e Kontraktuesit dhe ka të bëjë me sa vijon : **Renovimi, Izolimi, Fasadimi, Rikonstruimi i cative dhe bodrumeve të objekteve kolektive dhe Komunale - Projekt 2 vjeçar me numër identifikues: VU644-24-13125-5-1-1**, sipas dokumentacionit standard dhe Specifikimit Teknik të ofertës me : **Nr. i prokurimit : VU644-24 - 13125-511 / Nr. i Brendshëm : VU644-24-100-511**
- **Afati i fillimit të punimeve është 5 (pesë) ditë pas nënshkrimit të kontratës, në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për punë.**
- 1.2 **Afati i përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë : sipas afatit të përcaktuara në Kushtet e Veçanta të Kontratës, jo më gjatë se 31.12.2026, nga data e fillimit të punimeve. (projekt dy vjeçar 2025 – 2026)**
- 1.3 **Kryesi i punimeve ka të drejtë në shtyrje të afatit të kryerjes së punimeve në rast të ndikimit të fuqisë madhore, vonesës së Porositësit në përmbushjen e obligimeve kontraktuese dhe atë për aq ditë sa kanë zgjatur rrethanat që e kanë shkaktuar vonesën.**
- 1.4 **Punëdhënësi, menjëherë pas lidhjes së kësaj kontrate, do të emëroi Menaxherin e Kontratës - Projektit si dhe Mbikëqyrësin e Drejtpërdrejtë të Menaxherit të Kontratës duke i përcaktuar edhe përgjegjësitë dhe detyrat lidhur me realizimin e kësaj Kontrate dhe ekzekutimin e punimeve sipas projektit.**
- 1.5 **Punëmarrësi obligohet që, në kërkesë me shkrim të Punëdhënësit apo organit të autorizuar prej tij, të kryej edhe punë tjera shtesë të paparapara lidhur me projektin në fjalë, por që nuk do të filloi me punimet shtesë përderisa me Punëdhënësin nuk arrihet marrëveshje- aneks kontratë me shkrim për të specifikuar punët dhe çmimin.**
- 1.6 **Vetëm Autoriteti Kontraktues mundë ti miratoi ndryshimet, modifikimet, shmangiet dhe zëvendësimet në Përshkrimin e Punës, në pajtim me dispozitat ligjore në fuqi që rregullojnë këto çështje.**
- 1.7 **Punëmarrësi ka të drejtë në shtyrje të afatit të kryerjes së punimeve në rast të ndikimit të fuqisë madhore, vonesës së Punëdhënësit në përmbushjen e obligimeve kontraktuese dhe atë për aq ditë sa kanë zgjatur rrethanat që e kanë shkaktuar vonesën.**

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

- 1.8 Punëmarrësi do të penalizohet me shumën prej 0,10% të vlerës së kontratës për çdo ditë vonesë të pajustificuar të kryerjes së punëve të përfunduara, por që ky dënim, në asnjë mënyrë, të mos mundë të tejkaloi shumën prej 10 % të vlerës së përgjithshme të kontraktuar.
- 1.9 Punëmarrësi, pas përfundimit të procedurave të pranimit teknik të punimeve, përmes afatit garantues i cili nuk mundë të jetë më i shkurtë se 2 (dy) vite , e siguron Punëdhënësin se punët dhe detyrat e besuara janë kryer me një cilësi të lartë dhe sipas konditave të përcaktuara me projekt dhe sipas dispozitave të LMD-së që rregullojnë këtë çështje.
- 1.10 Garantimi i cilësisë së punëve nga ana e Punëmarrësit do të bëhet në afatin dhe në institucionin e përcaktuar si në Kushtet e Veçanta të Kontratës, pjesë e dosjes së tenderit.
- 1.11 Afati garantues fillon nga dita e pranimit teknik të përkohshëm të objektit.
- 1.12 Punëmarrësi obligohet që, brenda afatit kohorë garantues, me ftesë- kërkesë të Punëdhënësit t'i eliminoi, me shpenzime të tij, gjitha të metat eventuale të shfaqura në objekt me fajin e tij dhe atë në afatin prej 5 ditësh pune nga dita e dërgimit të ftesës.
- 1.13 Në rast se Punëmarrësi në afatin e paraparë nuk i ndërmerr veprimet për eliminimin e të metave, Punëdhënësi të metat e paraqitura do ti eliminoi përmes angazhimit të një punë kryesi tjetër, e në barrë të Punëmarrësit, duke shfrytëzuar mjetet financiare të depozituara me Garancion të Sigurimit të Cilësisë.
- 1.14 Punëmarrësi nuk do të përgjigjet për të metat e shfaqura si pasojë e shfrytëzimit – përdorimit jo adekuat të objektit të pranuar. Me këtë rast për bazë do të mirën dispozitat e LDM-së që rregullojnë këtë çështje.
- 1.15 Gjatë kryerjes së punimeve do të udhëhiqet libri ndërtimorë dhe ditari i punës sipas normave ligjore në fuqi, ndërsa Punëdhënësi apo organi i autorizuar prej tij do ti vërtetoi punimet e kryera sipas dinamikës, konformë specifikimit në para masë , para llogari dhe planin dinamik të punëve.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **2,715,335.29€**
(Dymilioneshtatëqindpesëmbdhjetmijëetrecindetridhjetëpesë Euro e njëzetënëntëeuro\cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Kontraktuesi do të depozitoi dhe dorëzoi tek A.K. Sigurimin e Ekzekutimit të Kontratës në kohëzgjatje deri më dt. 31.12.2026, nga data e saktësuar për lidhjen e kontratës. Shume e Sigurisë së Ekzekutimit është : 10 % (dhjetë përqind) nga vlera e përgjithshme e kontratës. Dokumenti – Polisë e sigurimit apo dokument bankar i lëshuar nga ndonjë Bankë apo kompani e sigurimeve të licensuar nga Baka Qendrore e Kosovës.

2.5 Kontraktuesi do të depozitoi dhe dorëzoi tek A.K. Sigurimin e Paradhënies në kohëzgjatje, në afat deri më 31.12.2026, nga data e saktësuar për pagesën e paradhënies. Shume e Sigurisë së Paradhënies është : 10 % (dhjetë përqind) nga vlera e përgjithshme e Paradhënies. Dokumenti – Polisë e sigurimit apo dokument bankar i lëshuar nga ndonjë Bankë apo kompani e sigurimeve të licensuar nga Baka Qendrore e Kosovës.

Neni 3 Pranimi teknik i objektit

3.1 Pas përfundimit të punimeve Punëmarrësi do të kërkoj pranimin teknik të përkohshëm të objektit të përfunduar, ndërsa Punëdhënësi do të zbatoi procedurat e pranimit teknik të përkohshëm të objektit dhe atë nga momenti kur Menaxheri i Kontratës dhe Mbikëqyrësi Drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës i Punëdhënësit e njoftojnë, me shkrim, Punëdhënësin mbi përfundimin e gjitha punëve të parapara.

3.2 Në pajtim me Kërkesat e saktësuar si ë Kushtet e Veçanta të Kontratës, Punëmarrësi do të depozitoi Sigurimin e Kualitetit të Punëve në shumë prej 10 % të vlerës së përgjithshme të kontratës, për një periudhë garantuese të defekteve prej 2 (dy) viteve nga data e pranimit teknik të përkohshëm në emër të shumës së mbajtte së parasë.

Neni 4 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) Plani për menaxhimin e kontratës;
- (g) Procesverbali i mbledhjes së informatave/vizitës së vendit
- (h) Dhe dokumente tjera të cilat vlerësohen të nevojshme të jenë pjesë e kësaj kontrate.

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

4.3 Në rast të paqartësisë apo mospërputhshmërisë lidhur me dispozitat e kësaj kontrate, palët do t'i marrin për bazë dispozitat e përcaktuara si në Kushtet e Përgjithshme dhe / ose të Veçanta të kontratës si dhe dokumentacionin pjesë përbërëse e dosjes së tenderit me nr. prokurimi : VU644-24-13125-5-1-1/C1012 dhe Nr. të brendshëm të prok. VU644 – 24 – 100 - 511

4.4. Kontestet eventuale lidhur me dispozitat e kësaj kontrate palët do t'i zgjedhin me marrëveshje, në të kundërtën, kompetent për zgjidhje të kontestit do të jetë Gjykata Komerciale në Prishtinë (Departamenti për Çështje Ekonomike), ndërsa për bazë do të merren dispozitat e përcaktuara si në dokumentacionin – Dosjen e Tenderit me nr. prokurimi : VU644-24-13125-5-1-1/C1014 dhe Nr. të brendshëm të prok. VU644 – 24 – 100 - 511

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues Komuna e Vushtrrisë		Për Kontraktuesin : Grup i Operatorëve Ekonomik IDEOR CONSTRUCTION SH.P.K.; KAM Construction SH.P.K.; NBT -ING SH.P.K.; BK - CONSTRUCTION SH.P.K.	
Emri : Ilmi Azemi	Emri : Ferit Idrizi	Emri : Durim Shala	
Pozita : Drejtor	Pozita : Kryetar i Komunës	Pozita : Drejtor	
Nënshkrimi:	Nënshkrimi:	Nënshkrimi:	
Data: 18.02.2025	Data: 18.02.2025	Data: 18.02.2025	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: VU644-24-13125-5-1-1/C1014

Neni 1 Përkufizimet

- 1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.
- 1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.
- 1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.
- 1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.
- 1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.
- 1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.
- 1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.
- 1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.
- 1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
- 1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

- 2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.
- 2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

- 3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.
- 3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:
- a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose
- b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.
- 3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.
- 3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11

Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12

Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13

Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohej nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14

Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: VU644-24-13125-5-1-1/C1014

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe
Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve	2.3	Data e fillimit të kryerjes së shërbimeve është dita e hyrjes në fuqi të kontratës. Afati për kryerjen e shërbimeve është nga data e lëshimit të porosisë e deri në përfundimin / përmbylljen e lëndës - kontratës.
Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve	11.1	Kualiteti i Shërbimeve. Ofruesi i Shërbimeve do të kryej të gjitha shërbimet me cilësi të lartë, konform ligjeve në fuqi duke ofruar përfaqësim të duhur para institucioneve përkatëse.
Programi i ekzekutimit	11	Afati i fillimit 4 ditë pas nënshkrimit të kontratës, dhe duhen përfunduar në një afat deri me dt.31.12.2026.
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Autoriteti Kontraktues: Zyrtari Kryesor Administrativ, menjëherë pas nënshkrimit të kontratës do ta caktoj menaxherin e kontratës si dhe komisionin për pranimin e shërbimeve.
Siguria e ekzekutimit	14.1	10 % (dhjetë përqind) e vlerës së përgjithshme të kontratës. Dokumenti - Polisa e sigurimit apo dokument banka të lëshuar nga ndonjë kompani e sigurimeve apo bankë të licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës me afat validiteti për kohëzgjatjen e periudhës nga data e nënshkrimit të kontratës e deri me datën 31.12.2026.
Dëmet e Likuiduara		Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë.
Paradhanja	15	
Pagesat	15.1	Pagesa do të bëhet sipas raportit të prezantuar – dorëzuara nga Menaxheri i Projektit dhe Komisioni i Pranimi të mallit. Pagesa për shërbimet e pranuar, do të kryhet në afat sa më të shkurtër kohor por jo më gjatë se 30 ditë nga data

		e pranimit dhe evidentimit të faturës nga zyrtari përgjegjës pranë Autoritetin Kontraktues.
Kualiteti i Kontrollit	17.1	Pranimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve: Kontrolli i kualitetit të shërbimeve dhe pranimi i shërbimeve bëhet nga personat përgjegjës të emruar nga Autoritetin Kontraktues.
Fillimi i punëve	18.1	- Fillimi i punimeve: respektivisht 4 katër ditë nga data e nënshkrimit të kontratës në rast se kushtet klimatike vlerësohen të përshtatshme për ekzekutimin e punimeve dhe do të përfundojnë sipas planit dinamik të saktësuar në nenin 5.2 të Fletës të dhënave të Tenderit (FDT). - Projekti pjesë të kësaj lënde është dy vjeçare dhe do të realizohet në vitet 2025 dhe 2026 në të cilat punët do të realizohen në kontinuitet dhe atë sipas përvetësimeve të mjeteve dhe atë si vijon: - Për vitin 2025 – 370,000.00€ Nga Buxheti i komunës, - Për vitin 2025 – 140,000.00€ Bashkëfinancim nga pjesëmarrësit - Për vitin 2026 – 1,900,000.00€ Nga Buxheti i komunës, - Për vitin 2026 – 315,000.00€ Bashkëfinancim nga pjesëmarrësit
Parapagimi	19.	Komuna e Vushtrrisë do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit në bazë të Ligjit 08/L-193 për Buxhetin e Republikës së Kosovës për Vitin 2023 Neni 13 pika 4 nga data e caktuar nga Projekti Menaxheri bazuar në dispozita ligjore, dhe Kontraktuesi do të depozitoi te AK një Garancion të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e fundit dhe të kompletohet shuma e parapagimit të dhënë. Shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim. Shuma e parapagimit është 10 % e vlerës së kontratës. Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit. Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat sipas përqindjes së parapagimit të dhënë nga Komuna e Vushtrrisë.
Mbajtja e Parasë	20.	Shuma e parave të mbajtura është: N / A
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik në Kosovë është përgjegjës për pajtim të tillë. Bazuar të nenin 20 të Kushteve të Përgjithshme të Kontratës
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Kompetente në Prishtinë, në pajtim me ligjin e Kosovës.

Projekti: Renovimi i Objekteve Publike ne Vushtrri

PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE					
RENOVIMI I BANESAVE TË BARDHA, Vushtrri					
	VËREJTJE: 1, Te gjitha materialet e specikuara me emër të prodhuesit mund të zëvendësohen vetëm me prodhues me karakteristika të njëjta apo më të larta. 2, Të gjitha pozicionet janë të llogaritura me përgatitje paraprake të terrenit, furnizim, punim dhe montim sipas nevojës dhe përshkrimit në pozicione				
Nr.	PARAMASA DHE PARALLOGARIA				
A	PUNËT ARKITEKTONIKE DHE NDËRTIMORE				
1	PUNËT PËRGATITORE				
	PËRSHKRIMI, Përshkrimi i aktivitetëve - punëve. Në përputhshmëri të plate me standartet EC dhe ISO.	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi (€)	Totali (€)
1.1	Përgatitja dhe perkufizimi i sipërfaqes së punishtes, sigurimi i saj duke rrethuar me llamarinë dhe shenja-pajisje sinjalizuese për hyrje-dalje dhe për rrezikun e kalimit të kembësoreve	m'	365,0	16.32	5,956.80 €
1.2	Vendosja e kontejnereve ndërtimore - objektit të perkohshëm për organin mbikëqyrës dhe punëkryesin, afërsisht 2 zyre me S= 20m2. Në çmim të llogaritët edhe transportimi-demontimi i tyre pas përfundimit të punimeve.	copë	2,0	3,400.00	6,800.00 €
1.3	Punët e pastrimit të punishtes, rrafshimi dhe germimet për devijimin e gjithë infrastruktures nëntoksore në të gjithë sipërfaqen ku ka ndërhyrje për ekzekutimin e projektit në teresi si dhe largimi i të gjitha pengesave ekzistuese dhe largimi i materialit në deponinë e qytetit.	komplet	1,0	1,713.60	1,713.60 €
1.4	Punët e kyqjeve të perkohshme në infrastrukturen furnizuese: Rrymes	komplet	1,0	1,088.00	1,088.00 €
1.5	Punët e kyqjeve të perkohshme në infrastrukturen furnizuese: Ujesjellës, rrugët e perkohshme, kanalizim, WC etj	komplet	1,0	1,088.00	1,088.00 €
1.8	Demolimi - geryerja e fasades ekzistuese në pjesët e nevojshme ku është e demtuar në të gjitha objektet (1-7), ky pozicion llogaritët si komplet pas. pas vizitës në teren	komplet	12,000.00	1.90	22,848.00 €
1.9	Demolimi i kulmeve të rrafshia në të gjitha objektet (1-7), duke përfshirë të gjitha shtresat ekzistuese deri në pllaken e Betonit, poashtu në keto pos llogaritët edhe pastrimi dhe përgatitja për izolimin e ri. Në çmim të llogaritët edhe largimi i gjithë materialit nga Kulmi deri poshtë si dhe bartja e tyre deri në deponi të qytetit	m2	1,480.00	10.88	16,102.40 €
1.10	Demolimi i shresave në terasë në të gjitha objektet (1-7), duke përfshirë të gjitha shtresat ekzistuese deri në pllaken e Betonit, poashtu në keto pos llogaritët edhe pastrimi dhe përgatitja për izolimin e ri. Në çmim të llogaritët edhe largimi i gjithë materialit nga Kulmi deri poshtë si dhe bartja e tyre deri në deponi të qytetit	m2	680.0	10.88	7,398.40 €
1.11	Demolimi i pllatoeve ekzistuese në oborr pjesa nga ruga kryesore apo ana Lindore, nga pllakat e betonit, me dim 120x80 largimi i materialit të demtuar deri në deponinë e qytetit.	cope	33.0	204.00	6,732.00 €
1.12	Demolimi dhe largimi i ullqeve të vjetër si dhe bartja e tyre deri në deponi të qytetit	komplet	1,0	544.00	544.00 €
1.13	Pastrimi i të gjitha hapësirave të bodrumeve tek të gjitha objektet 1 deri 7, duke përfshirë pastrimin e mbeturinave, largimi i ujërave të zeza, demolimi i gypave që janë jashtë përdorimit, si dhe dezinfektimi i komplet mureve dhe dyshemese dhe përgatitja për ngjyrosje, llogaria bëhet me m2 të sipërfaqes horizontale të bodrumeve.	m2	1420.0	2.72	3,862.40 €
1.14	Pastrimi i të gjitha mureve mbrojtëse ekzistuese prej betonit dhe riparimi i tyre me material dy komponent në pjesët e demtuara	m2	1420.0	10.88	15,449.60 €
Totali 1					89,583.20 €

2	PUNËT E DRYNARISË				
	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA		
	DYERT E HYRJEVE				
2.2	Derë PVC me mbështjellje profile Alumini-Bardhe, Prodhuesi Hormann apo te ngjajshem.				
2.2.1	Dr.H dim.260x250 (obj 1-6), dyert jane me hapje sipas skemave	copë	11	1,632.00	17,952.00 €
2.2.2	D.H.01 dim.180x220 (obj.07), dyert jane me hapje sipas skemave	copë	2	1,343.68	2,687.36 €
2.2.3	D.01 dim.150x250, dyert jane me hapje sipas skemave	copë	3	890.80	2,672.40 €
2.3	FASADË GJYSEMSTRUKTURALE E PJERRTE PER MBULIMIN E SHKALLEVE NE KULM e punuar nga profilet termopan të aluminit - $Uf < 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$ me dimensione te profileve perimetrike 25 cm x 8 cm me profile Alumini dhe me qelq termoizolues të kualitetit të lartë 4 + 16 + 2*4 mm i cili e reflekton dritën e diellit dhe nxehtësinë, qelqi i brendëshëm Low-e ndërsa i jashtëm qelq i llamelluar 2 x 4 mm, 4 shtihor. Fugat horizontale dhe vertikale të jenë prej gome. Dimensionet h=3.20m x gjerësia 3.40m. Ne cmim te perfshihet edhe sallobangu(pikorja) i jashtem.Verejtje:Masat duhet te merren ne vend				
2.3.1	Dr.sh dim.320x340	copë	12	4,080.00	48,960.00 €
2.4	Furnizimi dhe Instalimi i VITRINA ne pjeset e Perdheses nga profilet PVC me ngjyrosje pluhur termike, me profile me trashësi 8.2cm (Salamnder, Trokal, Schuko),apo te ngjajshme me ndërprerje te plate termike, mbyllje te trefishte gome, 2 xhama 4/12/4/ mm, termopan me mbushje Argoni, 3 diktuma, tre bagllame tre-pjeseshe (winkhaus). Mekanizma Winkhaus ose Roto. Dritaret duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil adekuat Alumini. Ne cmim te perfshihet edhe sallobangu(pikorja) i jashtem nga i njejti prodhues, ngjyra e dritareve nga dy anet te jetë e bardhe. Verejtje: Format e dritareve jane te prezantuar ne skemat e dritareve dhe fasada). Masat duhet te merren ne vend				
2.4.1	Pos Vr.01 dim 1500 x 310 cm, dyert jane me hapje sipas skemave (Perdhesa obj 01)	copë	1	12,648.00	12,648.00 €
2.4.2	Pos Vr.02 dim 360 x 250 cm, dyert jane me hapje sipas skemave (Perdhesa obj 02)	copë	1	3,060.00	3,060.00 €
2.4.3	Pos Vr.03 dim 360 x 315 cm, dyert jane me hapje sipas skemave	copë	1	3,855.60	3,855.60 €
2.4.4	Pos Vr.04 dim 345 x 315 cm, dyert jane me hapje sipas skemave	copë	1	3,694.94	3,694.94 €
2.4.5	Pos Vr.05 dim 250 x 315 cm, dyert jane me hapje sipas skemave	copë	1	2,677.50	2,677.50 €
2.4.6	Pos Vr.06 dim 400 x 315 cm, dyert jane me hapje sipas skemave	copë	1	4,284.00	4,284.00 €
2.5	DYERT METALIKE TE BODRUMET Furnizimi dhe Instalimi i dverve metalike te Bodrumet ne hyrje, dera te jete prej metalit dhe te kete te vendosur pjesen per ventilim. (shiko skemen)				
2.5.1	D.M 04 dim.100x240	copë	7.0	544.00	3,808.00 €
				Totali 2	106,299.80 €
3	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMEVE dhe KULMEVE TE RRAFSHTA				
	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA		

3.1	Hidroizolimi dhe Termoizolimi i Coklave te bodrumit: pasi te geryhet muri beton arme nga pjesa e jashtme ne lartesi h=70 cm mbi toke dhe 130 cm nen toke, behet lysterja me izolim te ftohte pra kundër lagështisë si dhe te behet furnizimi dhe punimi i shtresave tjera sipas ktyre shtresave si ne vijim 1. Geryerja e dheut ne gjeresi 1 m' rreth objekteve, 2. Pastrimi dhe geryerja e mureve nga ana e jashtme si dhe pastrimi i murit dhe pergatitja per izolim 3. Lysterja me 2 shtresa izolim i ftohte / izomat apo te ngjajshem, 4. Mrojtja e Hidroizolimit(POLISTEROL EXP) t=8 cm, 4. fasada / kulir me ngjyre (RAL 7030 Stone grey), Verejtje: ne çmim te kalkulohen te gjitha keto shtresa, llogaria e sip. eshte bere deri ne pjesen e pashtme te themeleve, gjithashtu punimet duhet te behen nga persona te kualifikuar per keto lloj izolimesh si dhe materialet duhet te jenë te certifikuara.	m²	760.0	27.20	20,672.00 €
3.2	KULMI I RRAFSHTE, (ku perfishihen: Furnizimi, transporti, vendosja, punimi dhe montimi i shtresave sipas pershkrimit me poshte), sipas radhitjes: nga larte - poshte Gjeotekstil 300 gr/m2 Membrana Hidroizoluese SikaPlan Sgma t=1.5mm - PVC apo(bauder) Gjeotekstil 300 gr/m2 Termoizolim POLISTEROL XPS t=10cm Termoizolim LESH GURI t=5cm Penda e Avullit SARNAVAP 500E, Sika Betoni me ramje t=5-7 cm, ne çmim te kalkulohen te gjitha keto shtresa, gjithashtu punimet duhet te behen nga persona te kualifikuar per keto lloj izolimesh si dhe materialet duhet te jenë te certifikuara. Verejtje: ne kete çmim ne kulmin e rrafshite duhet te parashihen edhe ajrosja e kulmit ne pozicione sipas udhezimeve te prodhuesit	m²	1480.0	68.00	100,640.00 €
3.3	Hidroizolimi i Atikave ne Kulmet e rrafshita pasi te geryhet dhe pastrohet atika behet furnizimi dhe punimi i shtresave izoluese dhe mbrojta e izolimit si ne vijim: 1. Vazhdimi i Pendes se Avullit SARNAVAP 500E, Sika 2. Membrana hidroizoluese elastike PVC Sika plan 14.6, trashesia 1.8 - 2.0 mm 3. Gjeotekstil, pesha g=300 gr/m2 . Ne çmim te kalkulohen te gjitha shtresat e shenuara me larte, gjithashtu punimet duhet te behen nga persona te kualifikuar per keto lloj izolimesh si dhe materialet duhet te jenë te certifikuara Verejtje: ne kete pos. jane te perfshira edhe izolimet evntuale te vrimave te qfardo instalimeve ,ujembledhesat horizontale deri te ulluqet me materialin e njetë, Lartesia e atikave e llogaritur deri ne h= 0.8 -1.0 m'	m'	515.0	54.40	28,016.00 €
3.4	Furnizimi dhe montimi profesional i ujembledhesave adekuat per kulme te rrafshita nga prodhuesi i njejte me materialin Hidroizolues duke perfshi edhe çdo material dhe puna qe duhet deri ne finalizimin e Kulmit si dhe testimi tyre	cope	28.0	68.00	1,904.00 €
3.5	Punimi dhe hapja e vrimave emergjente per largimin e ujit nga te gjitha kulmet e rrafshita, ne lartesine adekuate sipa specifikave dhe detaleve ne projekt.	cope	28.0	68.00	1,904.00 €
3.6	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të terasave me izolim të ftohtë. Punimi duhet të bëhet në dy shtresa dhe sipas specifikimit të prodhuesit. Terasat duhet të izolohen ne pjesen horizontale komplet si dhe me ngritje anash ne mue deri në lartësinë h=0.2 m	m²	820.0	27.20	22,304.00 €
2.12	Furnizimi dhe vendosja e rërës drenazhuese , (nga gurëthyesi) ne kulmet e rrafshita duke perfshirë edhe pjesen e e terases ne Katin 5 te objekti 7 me trashesi 5 cm me fraksion 5 mm,	m³	740.0	27.20	20,128.00 €
Totali 3					195,568.00 €
4	PUNËT E LLAMARINËS				
	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA		

4.1	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e pllakeve horizontale ne kulmin e rrafshët me llamarinë të plastifikuar të ngjyrosur me nuancë të antracid, d=0.6mm gjerësia e atikave t=65cm	m²	515.0	20.40	10,506.00 €
4.2	Furnizimi me material, transporti dhe mveshja e oxhaqeve dhe ventilimeve vertikale ne kulmin e rrafshët me llamarinë të plastifikuar të ngjyrosur me nuancë të antracid, d=0.6mm ne lartesi deri h=100cm	cope	32.0	108.80	3,481.60 €
4.3	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e ulluqeve vertikale (4 cope per nje objekt) me formë rrethore me diametër Ø-125mm për largimin e ujit atmosferik nga sipërfaqja e kulmit me llamarinë të zinkuar d=0.6mm dhe të plastifikuar të ngjyrosur me nuancë të bardhe. Mbatfësit e ullukut vendosen në distancë max.2.0m në vertikale. Ulluqet vertikale vendosen në pozicionet e caktuara sipas projektit, ne kete posicion hyne edhe 28 kokat e jashtme te ulluqeve qe lidhen me fasade	m²	840.0	20.40	17,136.00 €
Totali 4					31,123.60 €

5	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA		
	Skjarim: Sipërfaqja eshte e kalkuluar bruto perfshire shpaletat, kendoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit per fasade, kendoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nese jane me te medha se 2m² (vetem hapjet deri ne 2m² llogariten ne sipërfaqe bruto).				
5.1	Furnizimi me material dhe punimi i suvatimi të mureve të brendshme dhe pllafoneve, tek te gjitha hyrjet dhe koridoret e banesave nga Perdhesa deri ne katet e fundit te banimit sipas specifikimit në projekt, me llaq të gatshëm (RIMANO 6-30 mm, Rofix apo të ngjajshëm, se pari behet geryerja e te gjitha mureve, pastrimi dhe pergatitja per suvatimin e ri.	m²	3,440.00	10.88	37,427.20 €
5.2	Furnizimi me material, fasadimi final i mureve dhe pllafoneve , tipi Fasadex me texture Full Abrib 1.0 mm, sipas specikimit në projekt	m²	3,440.00	5.17	17,777.92 €
5.3	Ngjyrosja me baze me nga dy shtresa te mureve dhe pllafoneve te koridoreve te banesave.	m²	3,440.00	4.62	15,906.56 €
5.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme (mbi fasade abrib) me ngjyrë yndyrore aerosol me nuance te bardhe Ral 9010. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza. Preferohet STO AG, ScanColor apo te ngjajshme. Verejtje: Pjesa 85 cm mbi dysHEME te ngjyrohet me ngjyre yndyrore aerosol te hirit RAL 9002	m²	2,620.00	4.76	12,471.20 €
5.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e pllafoneve (mbi fasaden abrib) me ngjyrë te bardhe Ral 9010. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza. Preferohet STO AG, ScanColor apo te ngjajshme	m²	820.0	4.62	3,791.68 €
5.6	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të Bodrumeve me ngjyrë yndyrore aerosol me nuance te bardhe Ral 9010. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza. Preferohet STO AG, ScanColor apo te ngjajshme. Verejtje: Se pari behet pastrimi dhe dezinfektimi i mureve, ne rast te ndonje demtimi te mureve duhet te behet suvatimi i pjesshem ne vende te nevojshme	m²	940.00	4.76	4,474.40 €
5.7	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e pllafoneve (mbi fasaden abrib) me ngjyrë te bardhe Ral 9010. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza. Preferohet STO AG, ScanColor apo te ngjajshme. Se pari behet pastrimi dhe dezinfektimi i pllafoneve,	m²	1380.0	4.76	6,568.80 €
Totali 5					98,417.76 €
7	PUNËT E FASADËS				
	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA		

7.1	Furnizimi me material dhe punimi fasadës "DEMIT" me ngjyra sipas projektit me keto shtresa: Stiropor i presuar N4 me trashësi t=15 cm , me ngjites nga i njëjti prodhues, rjeta plastike nga i njëjti prodhues, llajset këndore, në pjesën e epërme të dritareve vendoset llajset këndore me pikore si dhe tiplat (4-5 cope/m2) per kapjen e pllakave te Stiroporit. Ne cmim te parashihet edhe furnizimi me material dhe lysterja e fasadës akrylike me material fraksion 2 mm full abrib(ngjyra duhet te jete e integruar ne fasade). Nuancat e Fasades jane te paraqitura ne Vizatime dhe te punohen sipas projektit(Obj 01 RAL 8004 Copper Brown, Obj.02 RAL 6021 Pale Green, Obj 03 RAL 2001 Red Orange, Obj 04 RAL 3012 Beige Red, Obj 05 RAL 1002 Sand Yellow, Obj 06 RAL 5007 Brilliant Blue dhe Objekti 07 RAL 9010 Pure White).	m²	8,980.00	43.52	390,809.60 €
7.2	Furnizimi me material dhe punimi fasadës „DEMIT„ ne komplet Alikat e kulmit te rrafshtë-pjesa e brendshme si dhe mveshja e konzollave te secili objekt pjesa e poshtme me keto shtresa: Stiropur me trashësi t=5 cm , shtresa me ngjites nga i njëjti prodhues, rjeta plastike, llajset këndore. Ne cmim te parashihet edhe furnizimi me material dhe lysterja e fasadës akrylike me material fraksion 2 mm full abrib(ngjyra duhet te jete e integruar ne fasade e bardhe RAL 9010) dhe e njejta me fasaden e objektit, ne kete pos eshte llogaritur edhe streha qe lidhet me alike te objekti 7	m²	960.0	32.64	31,334.40 €
7.3	Furnizimi me material dhe punimi fasadës „DEMIT„ ne komplet muret e terasave ngjyre te bardhe RAL 9010 te secili objekt pjesa e brendshme me keto shtresa:Stiropor N4 me trashësi t=3cm , shtresa me ngjites nga i njëjti prodhues, rjeta plastike, llajset këndore. Ne cmim te parashihet edhe furnizimi me material dhe lysterja e fasadës akrylike me material fraksion 2 mm full abrib(ngjyra duhet te jete e integruar ne fasade) dhe e njejta me fasaden e objektit,	m²	205.0	27.20	5,576.00 €
				Totali 7	427,720.00 €
8	PUNËT MONTUESE				
	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA		
8.1	Furnizimi me material dhe montimi i gllinderëve të shkallëve të brendshme nga profilet e qelikut me vertikale 20x20x4 mm si dhe doreza horizontale Fi 50 mm dhe horizontale 40x40x4mm, me lartësi h=1.0 cm, te ngjyrosura me minium 2 shtresa dhe ngjyre metalike e zeze (RAL 9011) sipas specifikacionit në projekt.	m'	242.0	136.00	32,912.00 €
8.2	Furnizimi me material dhe montimi i gllinderëve të shkallëve të jashtme ne Hyrje te ndertesave si dhe gllinderat e shkallëve te jashtme nga profilet e qelikut me vertikale 30x30x4 mm si dhe doreza horizontale Fi 50 mm dhe horizontale 40x40x4mm, me lartësi h=1.0 cm, te ngjyrosura me minium 2 shtresa dhe ngjyre metalike e zeze (RAL 9011) sipas specifikacionit në projekt. Perforcimi dhe ankerimi te behet ne beton dhe mos te kene levizje.	m'	42.0	136.00	5,712.00 €
8.3	Furnizimi me material dhe montimi i gllinderëve të terasave nga profilet vertikale 20x20x4 mm si dhe doreza horizontale Fi 50 mm prej metali te ngjyrosura me minium 2 shtresa dhe ngjyre metalike e zeze (RAL 9011) sipas specifikacionit në projekt.	m'	168.0	136.00	22,848.00 €
8.4	Furnizimi me material dhe montimi i dorezesh mbajtëse të shkallëve të brendshme nga alumini sipas specifikacionit në projekt.	m'	242.0	54.40	13,164.80 €
8.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i solbankave (pikoreve) në dritare nga ana e brendshme me trashësi deri 25 cm nga kuarci d=2cm Ngjyra e bardhe me te hirt. Llogaria në m2	m²	255.0	136.00	34,680.00 €
8.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i solbankave (pikoreve) në mure te balkonave dhe terasave me trashësi deri 25 cm nga kuarci d=2cm Ngjyra e bardhe me te hirt. Llogaria në m2	m²	162.0	136.00	22,032.00 €

8.7	Pastrimi dhe dezinfektimi i te gjitha shkelëseve dhe bailloreve të shkallëve të brendshme në ndërtesa, si dhe përmirësimet e te gjitha atyre shkallëve që janë të demtuara, llogaria bëhet për cope (shkalles+basamaku) dimens. E shkallëve L=130 dhe 150 cm	cope	776.0	27.20	21,107.20 €
8.8	Furnizimi me material dhe punimi i shkallëve të jashtme të oborrit nga betoni i fabrikuar (montazhe) "Vinkel" apo të ngjashme. Shkallët të punohen në vendin e njëjta pra në vendin e shkallëve ekzistuese. Në pari bëhet demolimi i shkallëve ekzistuese, rregullimi i terrenit, shtrirja e zhavorit dhe montimi i shkallëve të reja prej betonit të gatshëm i cili është rezistent ndaj ndikimeve temperaturorë. Dimensionet e shkallëve L=2.20m' x 57 cope	cope	57.0	217.60	12,403.20 €
				Totali 8	164,859.20 €
9	PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM				
	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA		
9.1	Demolimi i kubzave ekzistuese nga betoni dhe rrafshimi i terrenit, në këte pozicion të llogaritet edhe ngjeshja e dheut dhe pastrimi i materialit të mbetur dhe largimi deri në deponite qytetit	m²	1300.0	8.16	10,608.00 €
9.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së tretë dhe katërt për stazat rreth objektit deri të ruget për qasje në objekt h=30 cm. Në këte pos. llogaritet edhe furnizimi dhe shtruarja me zhavor drenazhues rreth objektit me trashësi h=15 cm dhe kufizimi me gure anesor, trashësia e stazave 1.0 m përreth objekteve nga ana e mburpme apo Lindore.	m'	140.0	65.28	9,139.20 €
9.2	Furnizimi me material, transporti dhe shtruarja e zhavorit për bazën e kubzave të betonit për rrugë dhe parkingje me trashësi 20cm. Pozicioni përfshinë edhe shtrirjen si dhe ngjeshjen e zhavorit 688+618=1306m2x0.20m=262	m³	262.0	34.00	8,908.00 €
9.3	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i gureve skajore rreth trotuareve, rreth gjelbrimeve dhe të parkingut	m	475.0	24.48	11,628.00 €
9.4	Furnizimi me material, transporti dhe shtruarja e kubzave nga betoni me dimensione 50x50 trashësi 8cm në trotuare të bashku reren për planifikim 0-4 mm në trashësi d=5cm dhe me skajoret për kufizim. Punimi duhet të bëhet sipas specifikimeve në projektin e arkitektures	m²	688.0	38.08	26,199.04 €
9.5	Furnizimi me material, transporti dhe shtruarja e kubzave nga betoni me dimensione 50x50 cm, me trashësi 8 cm së bashku reren për planifikim 0-4 mm në trashësi d=5cm dhe me skajoret për kufizim në pjesën e parkingut të objekti nr7.	m²	618.0	38.08	23,533.44 €
9.6	Furnizimi i dheut-humusit, transporti dhe mbushja e sipërfaqeve për mbjellje të barit për kopshte me rrafshim dhe ngjeshje të tij.	m²	1320.0	8.98	11,848.32 €
9.7	Furnizimi me material, transporti dhe mbjellja e barit dekorativ për kopshte.	m²	1320.0	2.72	3,590.40 €
9.8	Furnizimi me material, transporti dhe mbjellja e drunjve dekorativ.	copë	55.0	108.80	5,984.00 €
9.8	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i bankinave për ulje në disa pjesë të parceles	copë	37.0	244.80	9,057.60 €
9.8	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i shportave për mbeturina për në disa pjesë të parceles	copë	37.0	88.40	3,270.80 €
9.9	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i terrenit sportiv-fushes së futbollit, duke përfshirë gërmimin e dheut 30 cm, shtruarjen e zhavorit guror i thyer 060 dhe 031 t=10cm me ngjeshmeri 50MPa dhe asfaltimi i t=7 cm me AB16 hapësirë së fushes t=15 cm, me dimens 17.0m x 31.5m' sipas projektit. Në këte çmim hyn edhe shenjëzimi (sinjalizimi i horizontal i vijave stander për kwtw llojve veprimtarie me ngjyra adekuate i vijave të fushes	m²	535.0	48.96	26,193.60 €

9.11	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i terenit per lojra te femijeve , duke perfshi germimin e dheut 30 cm, shtruarjen e zhavorrit t=20 cm dhe betonimin e hapësire se fushes t= 15 cm dhe shtresa e fundit finale "Tartan", me dimens sipas projektit. Ne kete çmim hyn edhe shenjezimi me ngjyra adekuate i vijave te fushes, ne çmim te llogaritet edhe punimi i vendeve per montimin e lodrave dhe pajisjeve te ndryshme	m²	140.0	54.40	7,616.00 €
9.12	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i korpave te mbeturinave ne vendet e caktuara sipas organit mbikqyres	copë	37.0	81.60	3,019.20 €
9.13	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i rrethojave te fushave te sportit prej profileve te metalit 100x100x4mm te galvanizuara dhe ngjyrosura me ngjyre te hiri RAL 7004 medistance ne mes te profileve çdo 4 m', te behet mveshja me rjeten metalike te galvanizuara dhe plastifikuara (rjete adekuate per fusha e sportit) lartesia e profileve dhe rjetes h=6 m, rjeta duhet te jete çdo 10 cm	m'	104.0	244.80	25,459.20 €
Totali 9					186,054.80 €
A	REKAPITULLIMI I PUNËVE ARKITEKTONIKE DHE NDËRTIMORE				
1	PUNËT PËRGATITORE				89,583.20 €
2	PUNËT E DRYNARISË				106,299.80 €
3	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMEVE dhe KULMEVE TE RRAFSHTA				195,568.00 €
4	PUNËT E LLAMARINËS				31,123.60 €
5	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				98,417.76 €
7	PUNËT E FASADËS				427,720.00 €
8	PUNËT MONTUESE				164,859.20 €
9	PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM				186,054.80 €
TOTAL PJESA A					1,299,626.36 €
Nr.	PARAMASA DHE PARALLOGARIA E HIDROINSTALIMEVE				
10	KANALIZIMI FEKAL				
	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA	Çmimi njesi DDP	Totali
10.1	Shpurja horizontale me makineri të veçant duke ruajture infrastrukturen mbi dhe nëntoksore për gypa të kanalizimit fekal per lidhjet e gypave te ri te Kanalizimit nga Bodrumet deri ne shkatat ekzistuese, në dheun e kategorisë III & IV me gjerësi të kanalit b=0.80m dhe thellësi deri 1.60m. Gjate L=160m'. Se pari demolohen kubzat e betonit ose ne raste te caktuara duhet te behet prerje e betonit.	m³	220	8.16	1,795.20 €
10.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës rreth permietrit te pusetave dhe kanit i cili duhet të hapet jashte hapësire se puse.	m³	20	24.48	489.60 €
10.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshjen e nevojshme	m³	160	2.72	435.20 €
10.4	Largimi i dheut të tepërt me ngarkim dhe shkarkim deri ne deponin e percaktuar nga organi mbikqyrës(deri ne 15km).	m³	40	6.80	272.00 €
10.5	Furnizimi, transporti dhe ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit fekal me thellësi mesatare 2.5m. Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga rathët e betonit Ø1000mm/L= 1000mm, kurse përfundimi me konus. Në çmim të llogaritet baza nga betoni dhe shkallët 3 copë/m' (thellessia maksimale e pusetave mund te arri deri ne 3.20m')	copë	7	217.60	1,523.20 €
10.6	Furnizimi, transporti, montimi dhe betonimi i kapakëve prej gize, më aftesi mbajtëse 25t. Në çmim të llogaritet edhe betonimi i kurorës prej betonarmesë C-20/25.	copë	7	108.80	761.60 €
	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të kanalizimit PP Poli propilen ,ose prodhime te ngjajshme me ISO çertifikate, komplet me të gjitha pjesët fazonike si kthesat dhe lidhjet, ankerimi i gypave për mure dhe plafone adekuate.				
10.7	Ø125mm	m'	120	8.84	1,060.80 €
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për ndertimin e kanalizimit te jashtem.				

10.8	PESN8 Ø200	m'	160	10.88	1,740.80 €
10.9	Furnizimi dhe montimi i gypave te revizueseve Ø110mm	copë	7	6.80	47.60 €
10.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i kokave ventiluese (Ø110mm) prej llamarinës së zinguar.	copë	7	43.52	304.64 €
10.11	Shqyrtimi i rrjetit të kanalizimit para se të lëshohet në funksion.	komplet	1	190.40	190.40 €
				Totali 10	8,621.04 €
11	DRENAZHA				
	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA	Cmimi njesi DDP	Totali
11.1	Hapja e kanalit perreth objekteve për gypa të drenazhës në dheun e kategorisë III dhe IV në gjerësinë e kanalit b=0.60m	m'	380.0	5.44	2,067.20 €
11.2	Furnizimi, transporti, shtrirja e shtreses se betonit varfer nen gypin e drenazhë për planifikimin e pjertesis së gypit sipas projektit.	m³	15.2	68.00	1,033.60 €
11.3	Furnizimi me material, transporti dhe shtrirja e filtrit për drenazhim (gurë të thyer 16-32 mm) rreth themeleve të objektit për vendosjen e gypave të drenazhimit sipas detajit. t= 20 cm	m³	45.6	10.88	496.13 €
11.4	Furnizimi me material, transporti dhe mbulimi me zhavor fraksion 32/64 rreth dhe mbi gypa të drenazhimit në gjerësi prej 50 cm sipas detajit.	m³	190.0	10.88	2,067.20 €
11.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave për drenazh të përformuar me material PVC dhe lidhjet me goma Ø110mm	m'	380	3.40	1,292.00 €
				Totali 11	6,956.13 €
B	REKAPITULIM I PUNËVE TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				
10	PUNËT E KANALIZIMIT				8,621.04 €
11	PUNËT E DRENAZHËS				6,956.13 €
				TOTALI B	15,577.17 €

REKAPITULLIMI	
RENOVIMI I BANESAVE TË BARDHA, Vushtrri	
PUNËT ARKITEKTONIKE DHE NDËRTIMORE	A
	1,299,626.36 €
REKAPITULIM I PUNËVE TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	B
	15,577.17 €
	TOTALI A+B
	1,315,203.53 €
	TVSH
	236,736.64 €
	TOTALI ME TVSH
	1,551,940.17 €

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE	
RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr "Adem Jashari", parc Nr 00125-0	
Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarrëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit. Gjatë punëve të demolimit punekryesi duhet të ketë kujdes që të mos demtoj pjesë tjera të cilat nuk janë parapare për demolim. Cdo dëmtim nga punekryesi, obligohet që ta riparoj dhe ta kthej në gjendje fillestare. Pas përfundimit të punëve PUNEKRYESI është i obliguar që të rregulloj, nivelizoj, pastroj dhe të kthej si në gjendje fillestare të gjitha sipërfaqet e jashtme të cilat janë dëmtuar gjatë procesit të punimeve. Sqarim: Në të gjitha pozicionet parashihet furnizimi me material dhe kryerja e punëve. Tek punët demoluese, mbeturinat të dërgohen në deponi ku e cakton komuna, kurse materialet që mund të duhen në të ardhmen, lokacionin e deponimit e cakton organi mbikëqyres. Gjatë gërmimit, materiali i pa nevojshem të dërgohet në deponi që e cakton komuna.	
I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE	
PUNËT DEMOLUESE:	
Gjatë demolimit të objektit, të meren masat e sigurisë, të kihet kujdes që të mos lëndohet ndonjë punëtor apo pale tjetër, të mos dëmtohet ndonjë objekt afër i cili nuk është i parapare të demolohet, të mos dëmtohen makinëri e automjeto. Gjatë demolimit të bëhet vazhdimisht ujitja, nëse është e nevojshme që të mos shkaktohet shumë pluhur. Materiali që transportohet jashtë të transportohet sigurt, të deponohet në vende legjitime të caktuara nga komuna, gjatë transportit të mos zhjyten rrugët e qytetit etj.	
Poz. I	Përshkrimi i pozicionit
	Njësia
	Sasia
	Cmimi
	Shuma

1.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES				
1.1.1	Demolimi i stazes per ecje rreth objektit nga botoni me gjeresi te stazes sipas projektit. Gjate demolimit ti kushtohet kujdes i veqante te mos demtohen miret e objektit dhe pozicione tjeter si puseta etj (nese ka). <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	95.00	€ 10.88	€ 1,033.60
1.1.2	Demolimi i teresishtem i kulmit te pjerrt nga tjegullat, duke perfshire edhe konstruksionin dhe te gjitha elementet tjera duke pasur kujdes ne mosdemitimin e elementeve te tjera konstruktive ekzistuese. kulmi i demoluar, te deponohet ne vendin e caktuar nga organi mbikqyres. Objekti te rrenohet me kujdes dhe materiali i rrenuar te transportohet jasht kantierit te ndertimit. <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	270.00	€ 20.40	€ 5,508.00
1.1.3	Demontimi i dverve dhe dritareve egzistuese ne fasaden e objektit, ne pozicionet e caktuara ne projekt. Dyert dhe dritaret jane nga PVC. <i>Materialet e demoluara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i> <i>Materialet e demontuara te cilet duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikqyres.</i>	cope	1.00	€ 68.00	€ 68.00
				TOTALI	€ 6,609.60
2. PUNËT RENOVUESE					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasla	Çmimi	Shuma
2.1	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
2.1.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme /permiresim i mureve ne vendet ku eshte e nevojshme/ ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhesa deri ne katin e fundit. Te punohet sipas standardeve duke perdore shtresat e nevojshme, te perdoret rrjete gjate suvatimit si dhe kendet adekuat. Ne cmim te kalkulohet edhe gerryerja e suvatimit ekzistues te demtuar.	m ²	195.00	€ 12.24	€ 2,386.80
2.1.2	Furnizimi me material si dhe gletimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhesa deri ne katin e fundit, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialet-shtresat tjera adekuat.	m ²	195.00	€ 8.16	€ 1,591.20
2.1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavaneve te objektit me ngjyre dy komponentale (tek hapësirat e suvatuara me llaq gelqeror) duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat). Ngjyra duhet te aplikohet ne te gjitha siperfaqet e mureve te punuara me glet. Norma EN 13300	m ²	195.00	€ 4.76	€ 928.20
2.1.4	Furnizimi me material dhe montimi i gardhit te shkalleve te mbrendshme ne te gjitha nivelet. Gardhi duhet te jete nga profilet metalike. Horizontalat te jene me dim 40x40 mm, vertikalet mbajtese 40x40 mm ndersa mbushjet te jene nga profilet 20x20 mm. Ne cmim te kalkulohet edhe ankerimi i gardhit ne shkalle, saldimit e nevojshme, si dhe ngjyrosja e metalit me ngjyre ne 2 shtresa, si dhe demolimi i gardhit ekzistues.	m'	21.00	€ 136.00	€ 2,856.00
				TOTALI	€ 7,762.20
2.2	PUNET E KULMIT				

2.2.1	Furnizimi, transporti, punimi, dhe montimi i konstruksionit te kulmit per objektin nga trajet e drurit. Druri duhet te montohet ne perpudhje me normat dhe standardet e parapara per keto punime. Pjese te konstruksionit sipas projektit jane: -Konstruksioni primar nga trajet e drurit -DysHEME nga derrasat t=2.4 cm -Folie difuzive -Listellat 4x5 cm -Kontraistellat 4x5 cm -Tjegullat Ne cmim te përfshihen të gjitha punët, materialet, elementet lidhëse, ankerimet ne pllaken B.A., pllakat dhe pahitë - skelet e nevojshme. <u>I logaria per m2 te sipërfaqes se kulmit</u>	m ²	270.00	€ 74.80	€ 20,196.00
2.2.2	Furnizimi me material si dhe mveshja e strehes se kulmit me derrasa te plastikes te tipit LLAMPERI, me dimensione dhe ngjyre te perzgjedhur nga ana e investitorit. Ne cmim te kalkulohet edhe materiali i imet per fiksimin e llamperise si dhe skelera e nevojshme.	m2	38.00	€ 40.80	€ 1,550.40
2.2.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqeve horizontale ne pjeset e ramjes se rrafshete te kulmeve, nga llamarina e galvanizuar me trashesi t=0.55 mm. Ulluku te punohet ne forme gjysem rrethore me gjeri te zhvilluar te llamarines L=80 cm. Ne cmim te kalkulohet edhe punimi i ujembledhesve te ullukuc horizontal, si dhe materiali i nevojshem per fiksime dhe izolim.	m'	42.00	€ 20.40	€ 856.80
2.2.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqeve vertikale, nga llamarina e plastifikuar, ne forme rrethore me diameter FI 90 mm. Ne cmim te kalkulohej edhe lidhset per shtangim ne muri, lidhja e ulluqeve me ujembledhasat ne ulluqet horizontale si dhe lidhja e ulluqeve vertikale ne ujembledhasat ekzistues te terases se jashtme, dhe te gjithë materiali i imet i nevojshem per fiksime te ulluqeve.	m'	64.00	€ 20.40	€ 1,305.60
2.2.5	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarina e plastifikuar per mbrojtjen e bores, te punohen sipas standardeve dhe projektit.	cope	425.00	€ 6.80	€ 2,890.00
				TOTALI	€ 26,798.80
2.3	PUNET E ZDRUKTHARISE				
	DYER DHE DRITARE NGA PVC PROFILET				
2.3.1	W-01 175x150 cm	cope	1.00	€ 612.00	€ 612.00
				TOTALI	€ 612.00
2.4	PUNET E FASADËS				
2.4.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë, Shtresat e aplikuar janë: -ngjitësit stiropol, -grund baza së bashku me stiroporin N4 8.0 cm, -ngjites, -rrjeta rabc, -fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - ipet e gatshme, material i klasit të pare. Ne cmim te kalkulohet edhe demolimi i fasades ekzistuese ne vendet ku eshte e demtuar.	m ²	725.00	€ 40.80	€ 29,580.00
2.4.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për cokllën e objektit me fasadë (kulir-teraplast), te përfshihet edhe stiropuri 5.0 cm me te gjitha shtresat adekuatë. Lartësia e cokles se objektit eshte nga 60-90 cm, si dhe pjesa e hyrjes ne Bodrum te objektit. Ne cmim te kalkulohet edhe demolimi i fasades ekzistuese ne vendet ku eshte e demtuar.	m'	70.00	€ 34.00	€ 2,380.00
				TOTALI	€ 31,960.00
2.5	PUNET E JASHTME				
2.5.1	Germimi i dheut te kategorise 3 dhe 4 ne vendin e parapare per vendosjen e kubezave te betonit sipas projektit, dhe transportimi i dheut deri ne deponi.	m ³	42.00	€ 6.80	€ 285.60

2.5.2	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-63 mm si baze për vendosjen e kubezave të betonit.	m ³	22.00	€ 34.00	€ 748.00
2.5.3	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-31.5 si baze për vendosjen e kubezave të betonit.	m ³	11.00	€ 34.00	€ 374.00
2.5.4	Furnizimi dhe punimi i shtresës nivelizuese prej reres fraksion (4-8)mm me trashësi min=5cm për vendosjen e kubzave.	m ³	5.50	€ 34.00	€ 187.00
2.5.5	Furnizimi dhe vendosja e kubezave të betonit për rrugë dhe staza me trashësi t=6 cm kualiteti i kërkuar sipas EN1340:2003, soliditeti në lakim, min klasa-2/T, dhe kriteret tjerë ngrirje-shkrirje-krypëra, abrazion. Forma e tyre përzgjedhet nga investitori.	m ²	93.00	€ 20.40	€ 1,897.20
2.5.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20cm, të behet ankerimi adekuat në masë betoni.	m'	80.00	€ 16.32	€ 1,305.60
				TOTALI	€ 4,797.40
REKAPITULLIMI					
RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr "Adem Jashari", parc Nr 00125-0					
	Përshkrimi i pozicionit			Shuma	
1.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES			€	6,609.60
	I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE			€	6,609.60
2.1	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES			€	7,762.20
2.2	PUNET E KULMIT			€	26,798.80
2.3	PUNET E ZDRUKHTARISE			€	612.00
2.4	PUNET E FASADËS			€	31,960.00
2.5	PUNET E JASHTME			€	4,797.40
	2. PUNËT RENOVUESE			€	71,930.40
	TOTAL			€	78,540.00
	TVSH			€	14,137.20
	TOTALI ME TVSH			€	92,677.20

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE

RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr Deshmoret e Kombit parc Nr 00416 - 0

Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së caktuar për demolim dhe renovim në mënyrë që të mos pengohet mbarëvajtja funksionale e pjesës tjetër të objektit.

Gjate puneve te demolimit punekryesi duhet te kete kujdes qe te mos demtoj pjese tjera te cilat nuk jane parapare per demolim. Cdo demtim nga punekryesi, obligohet qe ta riparoj dhe ta kthej ne gjenjde fillestare.

Pas perfundimit te puneve PUNEKRYESI eshte i obliguar qe te rregulloj, nivelizoj, pastroj dhe ti kthej si ne gjendje fillestare te gjitha siperfaqet e jashtme te cilat jane demtuar gjate procesit te punimeve.

Sqarim: Ne te gjitha pozicionet parashihet furnizimi me material dhe kryerja e puneve. Tek punet demoluese, mbeturinat te dergohen ne deponi ku e cakton komuna, kurse materialet qe mund te duhen ne te ardhmen, lokacionin e deponimit e cakton organi mbikqyres. Gjate gerrimit, materiali i pa nevojshem te dergohet ne deponi qe e cakton komuna.

I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE

PUNET DEMOLUESE:

Gjate demolimit te objektit, te meren masat e sigurise, te kihet kujdes qe te mos lendohet ndonje punetor apo pale tjetere, te mos demtohet ndonje objekt afer i cili nuk eshte i parapare te demolohet, te mos demtohen makineri e automjete. Gjate demolimit te behet vazhdimisht ujitja, nese eshte e nevojshme qe te mos shkaktohet shume pluhur. Materiali qe transportohet jashte te transportohet sigurte, te deponohet ne vende legjitime te caktuara nga komuna, gjate transportit te mos zhyten rruget e qytetit etj.

Poz. i	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
--------	-------------------------	--------	-------	-------	-------

1.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES				
1.1.1	Demolimi i mbuleses se kulmit te objektit materialit llamarine e valezuar. Mbulesa e Kulmit duhet ti demontohen me kujdes ne menyre qe elementet tjera te kulmit dhe materialet tjera te mbrendshme te cilat nuk do te demolohen te kete kujdes mos te demtohen organi. Gjithashtu mbulesa e demontuar, te deponohen ne vendin qe e cakton organi mbikeqyre. Objekti te rrenohet me kujdese dhe materiali i rrenuar te transportohet jasht kantierit te ndertimit. <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	375.00	8.16	3,060.00
1.1.2	Demontimi i dyerve dhe dritareve egzistuese ne fasaden e objektit, ne pozicionet e caktuara ne projekt. Dyert dhe dritaret jane nga druri me dimensione te ndryshueshme. Materialet e demontuara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE. <i>Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres.</i>	cope	50.00	81.60	4,080.00
					7,140.00
2. PUNËT RENOVEUSE					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	PUNET E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE GARDHIT TE SHKALLEVE				
2.1.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme /permiresim i mureve ne vendet ku eshte e nevojshme/ ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhesa deri ne katin e fundit. Te punohet sipas standardeve duke perdore shtresat e nevojshme, te perdoret rrjete gjate suvatimit si dhe kendet adekuate. Ne cmim te kalkulohet edhe gerryerja e suvatimit ekzistues te demtuar.	m ²	456.00	9.52	4,341.12
2.1.2	Furnizimi me material si dhe gletimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhesa deri ne katin e fundit, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialet-shtresat tjera adekuate.	m ²	456.00	8.16	3,720.96
2.1.3	Furnizimi me material dhe ngjyroja e mureve dhe tavaneve te objektit me ngjyre dy komponentale (tek hapësirat e suvatuara me llaq gelqero) duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuate). Ngjyra duhet te aplikohet ne te gjitha siperfaqet e mureve te punuara me glet. Norma EN 13300	m ²	456.00	4.76	2,170.56
2.1.4	Furnizimi me material dhe montimi i gardhit te shkalleve te mbrendshme ne te gjitha nivelet. Gardhi duhet te jete nga profilet metalike. Horizontallet te jene me dim 40x40 mm, vertikalet mbajtese 40x40 mm ndersa mbushjet te jene nga profilet 20x20 mm. Ne cmim te kalkulohet edhe ankerimi i gardhit ne shkalle, saldimet e nevojshme, si dhe ngjyroja e metalit me ngjyre ne 2 shtresa.	m'	70.00	136.00	9,520.00
			TOTALI		19,752.64
2.2	PUNET E KULMIT				
2.2.1	Furnizimi me material dhe mveshja e kulmit te pjerrte, me pjerrtesi sipas projektit, nga mbulesa llamarine e valezuar/trapezoidale e plastifikuar me trashesi te llamarines t=0.6 mm. Ne cmim te kalkulohet edhe komplet konstruksioni i kulmit me keto shtresa: -Llamarina e valezuar trapezoidale t=0.6 mm Kalkulimi ne m2 te siperfaqes se rrafshete te kulmit.	m ²	375.00	21.76	8,160.00

2.2.2	Permiresimi i konstruksionit te kulmit ne vendet qe eshte i demtuar, apo qe demtohet gjate punimeve. Ne kete pozicion te parashihet furnizimi me material, dhe te gjitha elementet e nevojshme.	m ²	375.00	16.32	6,120.00
2.2.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e ullqeve horizontale ne pjeset e ramjes se rrafshete te kulmeve, nga llamarina e galvanizuar me trashesi t=0.55 mm. Ulluku te punohet ne forme gjysem rrethore me gjersi te zhvilluar te llamarines L~80 cm. Ne cmim te kalkulohet edhe punimi i ujembledhesve te ullikut horizontal, si dhe materiali i nevojshem per fiksime dhe izolim.	m'	95.00	20.40	1,938.00
2.2.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e ullqeve vertikale, nga llamarina e plastifikuar, ne forme rrethore me diameter FI 90 mm. Ne cmim te kalkulohen edhe lidhset per shtangim ne muri, lidhja e ullqeve me ujembledhesat ne ulluket horizontale si dhe lidhja e ullqeve vertikale ne ujembledhesat ekzistues te terases se jashtme, dhe te gjitha materiali i imet i nevojshem per fiksime te ullqeve.	m'	115.00	20.40	2,346.00
2.2.5	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarina e plastifikuar per mbrojtjen e botes, te punohen sipas standardeve dhe projektit.	cope	95.00	13.60	1,292.00
			TOTALI		19,856.00
2.3	PUNET E ZDRUKTHTARISE				
DYER DHE DRTARE NGA PVC PROFILET					
Furnizimi trasnporti dhe montimi i dyerve dhe dritareve nga profili i plastikës (ngjyra e bardhë). Profilet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje.					
2.3.1	VV-01 260x225 cm	cope	9.00	1,432.08	12,888.72
2.3.2	VV-02 260x130 cm	cope	23.00	827.42	19,030.75
2.3.3	VV-03 240x250 cm	cope	2.00	1,468.80	2,937.60
2.3.4	VV-04 240x215 cm	cope	3.00	1,263.17	3,789.50
2.3.5	VV-05 60x60 cm	cope	13.00	170.00	2,210.00
			TOTALI		40,856.58
2.4	PUNET E FASADËS				
2.4.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë, Shtresat e aplikuarat janë: -ngjitësit stiropol, -grund baza së bashku me stiroporin N4 10 cm, -ngjites, -rrjeta rabc, -fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - ipet e gatshme, material i klasit te pare.	m ²	1,465.00	40.80	59,772.00
2.4.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për cokllën e objektit me fasadë (kulir-teraplast), te perfshihet edhe stiroduri 5.0 cm me te gjitha shtresat adekuat. Lartesia e cokles se objektit eshte nga 60-90 cm, si dhe pjesa e hyrjes ne Bodrum te objektit.	m'	92.00	35.36	3,253.12
			TOTALI		63,025.12
REKAPITULLIMI					
RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr Deshmoret e Kombit parc Nr 00416 - 0					
				Shuma	
1.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES			7,140.00 €	
I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE				7,140.00 €	
2.1	PUNET E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE GARDHIT TE SHKALLEVE			19,752.64 €	
2.2	PUNET E KULMIT			19,856.00 €	
2.3	PUNET E ZDRUKTHTARISE			40,856.58 €	

2.4	PUNET E FASADES	63,025.12 €
	2. PUNËT RENOVUESE	143,490.34 €
	TOTAL	150,630.34 €
	TVSH	27,113.46 €
	TOTALI ME TVSH	177,743.80 €

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE					
RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr'Deshmoret e Kombit parc Nr 00420-0					
<i>Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet</i>					
I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE					
PUNET DEMOLUESE:					
<i>Gjate demolimit te objektit te merren masat e sigurise te kiber kujdes qe te mos lendohet ndonje punetor apo pale tjetër te mos</i>					
Poz. I	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES				
1.1.1	Demolimi i stazes per ecje rreth objektit nga betoni me gjeresi te stazes sipas projektit. Gjate demolimit ti kushtohet kujdes i veqante te mos demtohen miret e objektit dhe pozicione tjeter si puseta etj (nese ka). <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehera ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	85.00	16.32	1,387.20
1.1.2	Demolimi i mbuleses se kulmit te objektit materiali Llarine e Valezuar. Mbulesa e Kulmti duhet ti demontohen me kujdes ne menyre qe elementet tjera te kulmit dhe materialet tjera te mbrendshme te cilat nuk do te demolohen te kete kujdes mos te demtohen organi. Gjithashtu mbulesa e demontuar, te deponohen ne vendin qe e cakton organi mbikeqyres. Objekti te rrenohet me kujdes dhe materiali i rrenuar te transportohet jasht kantierit te ndertimit. <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehera ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	175.00	8.16	1,428.00
1.1.3	Demontimi i dverve dhe dritareve egzistuese ne fasaden e objektit, ne pozicionet e caktuara ne projekt. Dyort dhe dritaret jane nga druri me dimensione te ndryshueshme. <i>Materialet e demoluara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehera ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i> <i>Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres.</i>	cape	26.00	81.60	2,121.60
			TOTALI		4,936.80
2. PUNËT RENOVUESE					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				

2.1.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme /permiresimi i mureve ne vendet ku eshte e nevojshme/ ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhese deri ne katin e fundit. Te punohet sipas standardeve duke perdore shtresat e nevojshme, te perdoret rrjete gjate suvatimit si dhe kendet adekuate. Ne cmim te kalkulohet edhe gerryerja e suvatimit ekzistues te demtuar.	m ²	285.00	9.52	2,713.20
2.1.2	Furnizimi me material si dhe gjetimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhese deri ne katin e fundit, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialet-shtresat tjera adekuate.	m ²	285.00	8.16	2,325.60
2.1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavaneve te objektit me ngjyre dy komponentale (tek hapësirat e suvatuar me llaq gelqeror) duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat). Ngjyra duhet te aplikohet ne te gjitha siperfaqet e mureve te punuara me glet. Norma EN 13300	m ²	285.00	4.76	1,356.60
2.1.4	Furnizimi me material dhe montimi i gardhit te shkalleve te mbrendshme ne te gjitha nivelet. Gardhi duhet te jete nga profilet metalike. Horizontalet te jene me dim 40x40 mm, vertikalet mbajtese 40x40 mm ndersa mbushjet te jene nga profilet 20x20 mm. Ne cmim te kalkulohet edhe ankerimi i gardhit ne shkalle, safidimet e nevojshme, si dhe ngjyrosja e metalit me ngjyre ne 2 shtresa.	m'	28.00	136.00	3,808.00
			TOTALI		10,203.40
2.2	PUNET E KULMIT				
2.2.1	Furnizimi me material dhe mveshja e kulmit te pjerrte, me pjerrtesi sipas projektit, nga mbulesa llamarine e vazezuar/trapezoidale e plastifikuar me trashesi te llamarines t=0.6 mm. Ne cmim te kalkulohet edhe komplet konstruksioni i kulmit me keto shtresa: -Llamarina e vazezuar trapezoidale t=0.6 mm Kalkulimi ne m2 te siperfaqes se rrafshite te kulmit.	m ²	175.00	20.40	3,570.00
2.2.2	Permiresimi i konstruksionit te kulmit ne vendet qe eshte i demtuar, apo qe demtohet gjate punimeve. Ne keto pozicion te parashihet furnizimi me material, dhe te gjitha elementet e nevojshme.	m ²	175.00	20.40	3,570.00
2.2.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqeve horizontale ne pjeset e ramjes se rrafshete te kulmeve, nga llamarina e galvanizuar me trashesi t=0.55 mm. Ulluku te punohet ne forme gjysem rrethore me gjersi te zhvilluar te llamarines L~80 cm. Ne cmim te kalkulohet edhe punimi i ujembledhesve te ullukut horizontal, si dhe materiali i nevojshem per fiksime dhe izolim.	m'	53.00	20.40	1,081.20
2.2.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqeve vertikale, nga llamarina e plastifikuar, ne forme rrethore me diameter FI 90 mm. Ne cmim te kalkulohe edhe lidheset per shtangim ne muri, lidhja e ulluqeve me ujembledhesat ne ulluqet horizontale si dhe lidhja e ulluqeve vertikale ne ujembledhesat ekzistues te terases se jashtme, dhe te gjitha materiali i imet i nevojshem per fiksime te ulluqeve.	m'	76.00	20.40	1,550.40
2.2.5	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarina e plastifikuar per mbrojtjen e bores, te punohen sipas standardeve dhe projektit.	cope	35.00	13.60	476.00
			TOTALI		10,247.60
2.3	PUNET E ZDRUKTHARISE				
DYER DHE DRITARE NGA PVC PROFILET					
2.3.1	WV-01 265x250 cm	cope	3.00	1,441.60	4,324.80
2.3.2	WV-02 210x225 cm	cope	6.00	594.05	3,564.29
2.3.3	WV-03 200x130 cm	cope	5.00	565.76	2,828.80
2.3.4	D-01 70x250 cm	cope	1.00	380.80	380.80
2.3.5	WV-02 80x80 cm	cope	3.00	170.00	510.00

2.3.6	VV-03 80x60 cm	cope	6.00	170.00	1,020.00
2.3.7	D-01 60x60 cm	cope	2.00	170.00	340.00
				TOTALI	12,968.69
2.4	PUNET E FASADËS				
2.4.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë, Shtresat e aplikuara janë: -ngjitësit stirocol, -grund baza së bashku me stiroporin N4 10 cm, -ngjites, -rrjeta rabric, -fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - ipet e gatshme, material i klasit të parë.	m ²	865.00	40.80	35,292.00
2.4.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për cokllën e objektit me fasadë (kulir-teraplast), të përfshihet edhe stiroduri 5.0 cm me të gjitha shtresat adekuate. Larësia e cokles së objektit është nga 60-90 cm, si dhe pjesa e hyrjes në Bodrum të objektit.	m ¹	62.00	35.36	2,192.32
				TOTALI	37,484.32
2.5	PUNET E JASHTME				
2.5.1	Germimi i dheut të kategorise 3 dhe 4 në vendin e pararpapë për vendosjen e kubezave të betonit sipas projektit, dhe transportimi i dheut deri në deponi.	m ³	32.00	6.80	217.60
2.5.2	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-63 mm si baze për vendosjen e kubezave të betonit.	m ³	19.00	34.00	646.00
2.5.3	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-31.5 si baze për vendosjen e kubezave të betonit.	m ³	9.50	34.00	323.00
2.5.4	Furnizimi dhe punimi i shtresës nivelizuese prej reres fraksion (4-8)mm me trashësi tmin=5cm për vendosjen e kubezave.	m ³	5.50	34.00	187.00
2.5.5	Furnizimi dhe vendosja e kubezave të betonit për rrugë dhe staza me trashësi t=6 cm kualiteti i kërkuar sipas EN1340:2003, soliditeti në lakim, min klasa-2/T, dhe kriteret tjerë ngrirje shkrije-krypëra, abrazion, Forma e tyre përzgjedhet nga investitori.	m ²	85.00	20.40	1,734.00
2.5.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20cm, të behet ankerimi adekuat në masë betoni.	m ¹	72.00	16.32	1,175.04
				TOTALI	4,282.64
REKAPITULLIMI					
RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr Deshmoret e Kombit parc Nr 00420-0					
					Shuma
1.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES				4,936.80 €
	I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE				4,936.80 €
2.1	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				10,203.40 €
2.2	PUNET E KULMIT				10,247.60 €
2.3	PUNET E ZDRUKHTARISE				12,968.69 €
2.4	PUNET E FASADËS				37,484.32 €
2.5	PUNET E JASHTME				4,282.64 €
	2. PUNËT RENOUESE				75,186.65 €
	TOTAL				80,123.45 €
	TVSH				14,422.22 €
	TOTALI ME TVSH				94,545.67 €

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE

RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE

OBJEKTIN BANESOR ne kuader te parceles Nr 06006-0

Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet

I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE

PUNËT DEMOLUESE:

Gjate demolimit te objektit te merren masat e sigurise te kiber kujdes qe te mos lendohet ndonje punetor apo pale rreter te mos

Poz. I	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I.1	DËMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES				
I.1.1	Demolimi i stazes per ecje rreth objektit nga betoni me gjeresi te stazes sipas projektit. Gjate demolimit ti kushtohet kujdes i veqante te mos demtohen miret e objektit dhe pozicione tjeter si puseta etj (nese ka). <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilat nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te nderimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	65.00	€ 14.96	€ 972.40
I.1.2	Demolimi i ulluqeve horizontale dhe vertikale te objektit. <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilat nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te nderimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m	235.00	€ 8.16	€ 1,917.60
I.1.3	Demolimi i gardhit te shkalleve te brendshme ne te gjitha nivelet. <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilat nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te nderimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m	65.00	€ 9.52	€ 618.80
	Demonrimi i vitrinave ne xhamit neper hyrjet e objektit dhe ne koridore neper kate (ne pozicione e percaktuara ne projekt). Vitrinat jane alumini me dimensione te ndryshueshme. <i>Materialet e demoluara te cilat nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te nderimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i> <i>Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres.</i>				
I.1.4	V-01 (340x240)	cope	2.00	€ 88.40	€ 176.80
I.1.5	V-02 (300x260)	cope	3.00	€ 102.00	€ 306.00
I.1.6	V-03 (300X195)	cope	5.00	€ 102.00	€ 510.00
				TOTALI	€ 4,501.60

2. PUNËT RENOUESE

Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
2.1.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme /permiresim i mureve ne vendet ku eshte e nevojshme/ ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhesa deri ne katin e fundit. Te punohet sipas standardeve duke perdore shtresat e nevojshme, te perdoret rrjeto gjate suvatimit si dhe kendet adekuare. Ne cmm te kalkulohet edhe gerryerja e suvatimit ekzistues te demtuar.	m ²	540.00	€ 12.24	€ 6,609.60
2.1.2	Furnizimi me material si dhe gjetimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhesa deri ne katin e fundit, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialet-shtresat tjera adekuare.	m ²	540.00	€ 8.16	€ 4,406.40

2.1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavaneve të objektit me ngjyrë dy komponentale (tek hapësirat e suvatuara me llaq gelqeror) duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat). Ngjyra duhet të aplikohet në të gjitha sipërfaqet e mureve të punuara me glet. Norma EN 13300	m ²	540.00	€ 4.76	€ 2,570.40
2.1.4	Furnizimi me material dhe montimi i gardhit të shkallëve të mbrendshme në të gjitha nivelet. Gardhi duhet të jetë nga profilet metalike. Horizontalet të jenë me dim 40x40 mm, vertikalet mbajtëse 40x40 mm ndërsa mbushjet të jenë nga profilet 20x20 mm. Në cmim të kalkulohet edhe ankerimi i gardhit në shkallë, saldimit e nevojshme, si dhe ngjyrosja e metalit me ngjyrë në 2 shtresa.	m ¹	65.00	€ 136.00	€ 8,840.00
				TOTALI	€ 22,426.40
2.2	PUNET E KULMIT				
2.2.1	Furnizimi me material dhe mveshja e kulmit të pjerrtë, me pjerrtësi sipas projektit, nga mbulesa llamarine e vëzuar/trapezoidale e plastifikuar me trashësi të llamarinës t=0.6 mm. Në cmim të kalkulohet edhe riparimi i komplet shtresave të kulmit me këto shtresa: - Llarina e vëzuar trapezoidale t=0.6 mm - Listella dhe kontralistella - Folia difuzive - Dysheme nga derratat t=24 mm <u>Kalkulimi në m² të sipërfaqes së rrafshite të kulmit.</u>	m ²	435.00	€ 54.40	€ 23,664.00
2.2.2	Permiresimi i konstruksionit të kulmit në vendet që është i demtuar, apo që demtohet gjatë punimeve. Në këtë pozicion të parashihet furnizimi me material, dhe të gjitha elementet e nevojshme.	m ²	435.00	€ 12.24	€ 5,324.40
2.2.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqeve horizontale në pjesët e ramjes së rrafshëve të kulmeve, nga llamarina e galvanizuar me trashësi t=0.55 mm. Ulluku të punohet në formë gjysem rrethore me gjersi të zhvilluar të llamarinës L=80 cm. Në cmim të kalkulohet edhe punimi i ujembledhësve të ullukut horizontal, si dhe materiali i nevojshëm për fiksime dhe izolim.	m ¹	105.00	€ 20.40	€ 2,142.00
2.2.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqeve vertikale, nga llamarina e plastifikuar, në formë rrethore me diametër FI 90 mm. Në cmim të kalkulohet edhe lidhëset për shtangim në muri, lidhja e ulluqeve me ujembledhës në ulluqet horizontale si dhe lidhja e ulluqeve vertikale me ujembledhës ekzistues të terasës së jashtme, dhe të gjithë materiali i imet i nevojshëm për fiksime të ulluqeve.	m ¹	145.00	€ 20.40	€ 2,958.00
2.2.5	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarina e plastifikuar për mbrojtjen e bores, të punohen sipas standardeve dhe projektit.	cope	750.00	€ 7.48	€ 5,610.00
				TOTALI	€ 39,698.40
2.3	PUNET E ZDRUKHTARISE				
DYER NGA ALUMINI TERMIK					
Furnizimi prodhimi dhe montimi i vitrinave të xhamit nga Alumini me urë termike me gumina dhe aksesori përcjellës. Profilat e aluminit të ngjyrosur me ngjyrë të përcaktuar nga organi mbikqyrës.					
a	V-01 (340x240)	cope	2.00	€ 2,441.47	€ 4,882.94
b	V-02 (300x260)	cope	3.00	€ 2,333.76	€ 7,001.28
c	V-03 (300x195)	cope	5.00	€ 1,750.32	€ 8,751.60
				TOTALI	€ 20,635.82
2.4	PUNET E FASADËS				
2.4.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë, Shtresat e aplikuar janë: -ngjitësit stiropol, -grund baza së bashku me stiroporin N4 8.0 cm, -ngjites, -rrjeta rëbë, -fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - ipet e gatshme, material i klasit të parë.	m ²	1,950.00	€ 40.80	€ 79,560.00

2.4.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për cokllën e objektit me fasadë (kulir-teraplast), të përfshihet edhe stiroduri 5.0 cm me të gjitha shtresat adekuate. Lartësia e cokes së objektit është nga 60-90 cm, si dhe pjesa e hyrjes në Bodrum të objektit.	m'	60.00	€ 34.00	€ 2,040.00
2.4.3	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e plafoneve të jashtme me fasadë. Shtresat e aplikuar janë: -ngjitësit stirocol, -grund baza së bashku me stiroporin N4 5.0 cm, -ngjites, -rrjeta rëbë, -fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - ipet e gatshme, material i klasit të parë.	m ²	225.00	€ 34.00	€ 7,650.00
				TOTALI	€ 89,250.00
2.5	PUNET E JASHTME				
2.5.1	Germimi i dheut të kategorisë 3 dhe 4 në vendin e parapare për vendosjen e kubezave të betonit sipas projektit, dhe transportimi i dheut deri në deponi.	m ³	32.00	€ 5.71	€ 182.78
2.5.2	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-63 mm si baze për vendosjen e kubezave të betonit.	m ³	16.00	€ 34.00	€ 544.00
2.5.3	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-31.5 si baze për vendosjen e kubezave të betonit.	m ³	8.00	€ 34.00	€ 272.00
2.5.4	Furnizimi dhe punimi i shtresës nivelizuese prej reres fraksion (4-8)mm me trashësi t _{min} =5cm për vendosjen e kubezave.	m ³	3.50	€ 34.00	€ 119.00
2.5.5	Furnizimi dhe vendosja e kubezave të betonit për rrugë dhe staza me trashësi t=6 cm kualiteti i kërkuar sipas EN1340:2003, soliditeti në lakim, min klasa-2/T, dhe kriteret tjerë ngrirje shkrije-krypëra, abrazion. Forma e tyre përzgjedhet nga investitori.	m ²	65.00	€ 34.00	€ 2,210.00
2.5.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20cm, të bëhet ankerimi adekuat në masë betoni.	m'	35.00	€ 16.32	€ 571.20
2.5.7	Furnizimi me material dhe mveshja e shkalleve të jashtme (sipas projektit) me pllaka porcelani të pagazuara për pardonim të jashtëm me dimensione, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fygave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fygave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykur.	m ²	18.00	€ 43.52	€ 783.36
				TOTALI	€ 4,682.34
REKAPITULLIMI					
RENËVIMI I FASADËS DHE KTHINAVE TË PERBASHKËTA NË OBJEKTIN BANESOR në kuadrin e parceles Nr 06006-0					
				Shuma	
1.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES	€			4,501.60
	I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE	€			4,501.60
2.1	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	€			22,426.40
2.2	PUNET E KULMIT	€			39,698.40
2.3	PUNET E ZDRUKHTARISE	€			20,635.82
2.4	PUNET E FASADËS	€			89,250.00
2.5	PUNET E JASHTME	€			4,682.34

	2. PUNËT RENOVUESE	€	176,692.97
	TOTAL	€	181,194.57
	TVSH	€	32,615.02
	TOTALI ME TVSH	€	213,809.59

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE					
RENËVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr "Ismail Qemali" parc Nr 00018-0					
<i>Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet</i>					
I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE					
PUNET DEMOLUESE:					
<i>Gjate demolimit te objektit te merren masat e sigurise te kiber kuides ne te mos lendoher ndonje punetor apo pale tjetar te mos</i>					
Poz. I	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES				
I.1.1	Demolimi i stazes per ecje rreth objektit nga betoni me gjeresi te stazes sipas projektit. Gjate demolimit ti kushtohet kujdes i veqante te mos demtohen miret e objektit dhe pozicione tjeter si puseta etj (nese ka). <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne depone mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	85.00	12.24	1,040.40
I.1.2	Demolimi i mbuleses se kulmit te objektit materiall tjegulla. Mbulesa e Kulmit duhet ti demontohen me kujdes ne menyre qe elementet tjera te kulmit dhe materialet tjera te mbrendshme te cilat nuk do te demolothen te kete kujdes mos te demtohen. Gjithashtu mbulesa e demontuar, te deponohen ne vendin qe e cakton organi mbikeqyre. <i>Llogaria ne sipërfaqe te rrafshite te kulmit.</i> <i>Materialet e rrenuara apo te demontuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne depone mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	204.00	19.04	3,884.16
I.1.3	Demontimi i dyerve dhe dritareve egzistuese ne fasaden e objektit, ne pozicionet e caktuara ne projekt. <i>Dyert dhe dritaret jane nga druri me dimensione te ndryshueshme.</i> <i>Materialet e demoluara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne depone mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i> <i>Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres.</i>	cope	26.00	61.20	1,591.20
			TOTALI		6,515.76
2. PUNËT RENOVUESE					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				

2.1.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme /permiresimi i mureve ne vendet ku eshte e nevojshme/ ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhesa deri ne katin e fundit. Te punohet sipas standardeve duke perdore shcresat e nevojshme, te perdoret rrjete gjate suvatimit si dhe kendet adekuate. Pasi qe nuk eshte e nevojshme te behet suvatimi i tere siperfaqeve te mureve dhe tavaneve, cmim eshte kalkuluar siperfaqe e perafert e suvatimit (jo komplet siperfaqja e mureve dhe tavaneve). Ne cmim te kalkulohet edhe gerryerja e suvatimit ekzistues te demtuar.	m2	85.00	12.24	1,040.40
2.1.2	Furnizimi me material si dhe gletimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhesa deri ne katin e fundit, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialet-shcresat tjera adekuate.	m2	255.00	8.16	2,080.80
2.1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavaneve te objektit me ngjyre dy komponentale (tek hapesirat e suvatuara me llaq gelqeror) duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat). Ngjyra duhet te aplikohet ne te gjitha siperfaqet e mureve te punuara me glet. Norma EN 13300	m ²	255.00	4.76	1,213.60
2.1.4	Furnizimi me material dhe montimi i gardhit te shkalleve te mbrendshme ne te gjitha nivelet. Gardhi duhet te jete nga profilet metalike. Horizontalat te jene me dim 40x40 mm, vertikalet mbajtese 40x40 mm ndersa mbushjet te jene nga profilet 20x20 mm. Ne cmim te kalkulohet edhe ankerimi i gardhit ne shkalle, saldimit e nevojshme, si dhe ngjyrosja e metalic me ngjyre ne 2 shtresa, si dhe demontimi i gardhit ekzistues.	m'	28.00	115.60	3,236.80
				TOTALI	7,571.80
2.2	PUNET E KULMIT				
2.2.1	Furnizimi me material dhe mbulimi i kulmit te pjerrte, me pjerrtesi sipas projektit, nga mbulesa tjegulla. Ne cmim te kalkulohet edhe komplet konstruksioni i kulmit me keto shtresa: - Tjegullat - Listella dhe kontralistella 5x5 cm. - Folie difuzive Kalkulimi ne m2 te siperfaqes se rrafshite te kulmit.	m ²	204.00	28.56	5,826.24
2.2.2	Permiresimi i konstruksionit te kulmit ne vendet qe eshte i demtuar, apo qe demtohet gjate punimeve. Ne kete pozicion te parashihet furnizimi me material, dhe te gjitha elementet e nevojshme. Permiresimi duhet te behet ne trajet e kulmit, mahite, dyshemete e derrasave dhe te gjitha elementeve tjera te demtuara.	m ²	204.00	13.60	2,774.40
2.2.3	Furnizimi me material si dhe mveshja e strehes se kulmit me derrasa te plastikes te tipit LLAMPERI, me dimensione dhe ngjyre te perzgjedhur nga ana e investitorit. Ne cmim te kalkulohet edhe materiali i imet per fiksimin e llamperise si dhe skeleria e nevojshme.	m2	32.00	40.80	€ 1,305.60
2.2.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqeve horizontale ne pjeset e ramjes se rrafshëve te kulmeve, nga llamarina e galvanizuar me trashesi t=0.55 mm. Ulluku te punohet ne forme gjysem rrethore me gjersi te zhvilluar te llamarines L=80 cm. Ne cmim te kalkulohet edhe punimi i ujembledhesve te ullukut horizontal, si dhe materiali i nevojshem per fiksime dhe izolim.	m'	57.00	16.32	930.24
2.2.5	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqeve vertikale, nga llamarina e plastifikuar, ne forme rrethore me diameter FI 90 mm. Ne cmim te kalkulohen edhe lidheset per shtangim ne muri, lidhja e ulluqeve me ujembledhesat ne ulluqet horizontale si dhe lidhja e ulluqeve vertikale ne ujembledhesat ekzistues te terases se jashtme, dhe te gjithë materiali i imet i nevojshem per fiksime te ulluqeve.	m'	48.00	16.32	783.36
2.2.6	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarina e plastifikuar per mbrojtjen e bores, te punohen sipas standardeve dhe projektit.	cope	65.00	7.48	486.20
				TOTALI	12,106.04
2.3	PUNET E ZDRUKTHTARISE				

	DYER DHE DRITARE NGA PVC PROFILET				
2.3.1	VV-01 240x130 cm	cope	1.00	680.00	680.00
2.3.2	VV-02 210x130 cm	cope	1.00	598.40	598.40
2.3.3	VV-03 140x95 cm	cope	1.00	299.20	299.20
2.3.4	D-01 130x130 cm	cope	3.00	380.80	1,142.40
2.3.5	VV-02 90x195 cm	cope	2.00	408.00	816.00
2.3.6	VV-03 90x130 cm	cope	6.00	272.00	1,632.00
2.3.7	D-01 90x95 cm	cope	2.00	272.00	544.00
				TOTALI	5,712.00
2.4	PUNET E FASADËS				
2.4.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë, Shtresat e aplikuara janë: -ngjitësit stiropol, -grund baza së bashku me stiroporin N4 10 cm, -ngjites, -rrjeta rëbë, -fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - ipet e gatshme, material i klasit të parë.	m ²	595.00	40.80	24,276.00
2.4.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për cokllën e objektit me fasadë (kulir-teraplast), të përfshihet edhe stiropuri 5.0 cm me të gjitha shtresat adekuate. Lartësia e cokles së objektit është nga 60-90 cm, si dhe pjesa e hyrjes në Bodrum të objektit.	m ²	65.00	32.64	2,121.60
				TOTALI	26,397.60
2.5	PUNET E JASHTME				
2.5.1	Gërmimi i dheut të kategorisë 3 dhe 4 në vendin e parapare për vendosjen e kubezave të betonit sipas projektit, dhe transportimi i dheut deri në deponi.	m ³	32.00	6.80	217.60
2.5.2	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-63 mm si baze për vendosjen e kubezave të betonit.	m ³	19.00	34.00	646.00
2.5.3	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-31.5 si baze për vendosjen e kubezave të betonit.	m ³	9.50	34.00	323.00
2.5.4	Furnizimi dhe punimi i shtresës nivelizuese prej rërës fraksion (4-8)mm me trashësi t _{min} =5cm për vendosjen e kubezave.	m ³	5.50	34.00	187.00
2.5.5	Furnizimi dhe vendosja e kubezave të betonit për rrugë dhe staza me trashësi t=6 cm kualiteti i kërkuar sipas EN1340:2003, soliditeti në lakim, min klasa-2/T, dhe kriteret tjerë ngrirje-shkrirje-krypëra, abrazion. Forma e tyre përzgjedhet nga investitori.	m ²	85.00	20.40	1,734.00
2.5.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20cm, të bëhet ankerimi adekuat në masë betoni.	m ²	72.00	14.96	1,077.12
				TOTALI	4,184.72
REKAPITULLIMI					
RENOVIMI I FASADËS DHE KTHINAVE TË PËRBASHKETA NË OBJEKTIN BANESOR rr "Ismail Qemali" parc. Nr 00018-0					
				Shuma	
1.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES			6,515.76 €	
	I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE			6,515.76 €	
2.1	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES			7,571.80 €	
2.2	PUNET E KULMIT			12,106.04 €	

2.3	PUNET E ZDRUKTHITARISE	5,712.00 €
2.4	PUNET E FASADËS	26,397.60 €
2.5	PUNET E JASHTME	4,184.72 €
	2. PUNËT RENOVUESE	55,972.16 €
	TOTAL	62,487.92 €
	TVSH	11,247.83 €
	TOTALI ME TVSH	73,735.75 €

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE					
RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr. Deshmoret e Kombit parc Nr 00514-0					
Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet					
I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE					
PUNËT DEMOLUESE:					
<i>Gjatë demolimit të objektit të meren masat e sigurisë të kibër kujdes që të mos lëndohet ndonjë punëtor apo palë tjetër të mos</i>					
Poz. I	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES				
I.1.2	Demolimi i teresisëm i kulmit të pjerrët nga tjegullat, duke përfshirë edhe konstruksionin dhe të gjitha elementet tjera dhe duke pasur kujdes në mosdëmtimin e oxhakut. Kulmi i demouar, të deponohen në vendin që e cakton organi mbikëqyres. Objekti të rrenohet me kujdes dhe materiali i rrenuar të transportohet jashtë kantierit të ndërtimit. <i>Materialet e rrenuara apo të demontuara e të cilët nuk ka nevojë të ruhen (të deponohen në një vend që e cakton organi mbikëqyres) atëherë ato të transportohen jashtë kantierit të ndërtimit, të hudhen në depoti mbeturinash, në një lokacion ku e cakton komuna, nëse duhet të paguhet për hudhje të materialit të rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	175.00	16.32	2,856.00
I.1.2	Demolimi i teresisëm i fasades së jashtme dhe të gjitha shtresave tjera, deri në tulla të murit. <i>Materialet e rrenuara apo të demontuara e të cilët nuk ka nevojë të ruhen (të deponohen në një vend që e cakton organi mbikëqyres) atëherë ato të transportohen jashtë kantierit të ndërtimit, të hudhen në depoti mbeturinash, në një lokacion ku e cakton komuna, nëse duhet të paguhet për hudhje të materialit të rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	195.00	8.16	1,591.20
I.1.3	Demontimi i dyerve dhe dritareve egzistuese në fasaden e objektit, në pozicionet e caktuara në projekt.				
a	W-01 (135X130) cm	copë	4.00	61.20	244.80
b	W-02 (55X75) cm	copë	1.00	40.80	40.80
c	D-01 (90X200) cm	copë	1.00	68.00	68.00
d	D-02 (75X200) cm	copë	1.00	54.40	54.40
			TOTALI		4,855.20
2. PUNËT RENOVUESE					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	PUNET E KULMIT				

2.1.1	Furnizimi, transporti, punimi, dhe montimi i konstruksionit te kulmit per objektin nga trajet e drurit. Druri duhet te montohet ne perputhje me normat dhe standardet e parapara per keto punime. Pjese te konstruksionit sipas projektit jane: -Konstruksioni primar nga trajet e drurit -Dysheme nga derrasat t=2.4 cm -Folie difuzive -Listelat 4x5 cm -Kontralistellat 4x5 cm -Tjegullat Ne cmim te perfshihen te gjitha punet, materialet, elementet lidhese, ankerimet ne pllaken B.A., pllakat dhe pahize - skelet e nevojshme. Llogaria per m2 te sipërfaqes se kulmit	m ²	175.00	€ 81.60	14,280.00
2.1.2	Furnizimi me material si dhe mveshja e strehes se kulmit me derrasa te plastikes te tipit LLAMPERI, me dimensione dhe ngjyre te perzgjedhur nga ana e investitorit. Ne cmim te kalkulohet edhe materiali i imet per fiksimin e llamperise si dhe skeleria e nevojshme.	m2	28.00	€ 40.80	€ 1,142.40
2.1.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e ullqeve horizontale ne pjeset e ramjes se rrafshëve te kulmeve, nga llamarina e galvanizuar me trashesi t=0.55 mm. Ulluku te punohet ne forme gjysem rrethore me gjersi te zhvilluar te llamarines L~80 cm. Ne cmim te kalkulohet edhe punimi i ujembledhesve te ullukut horizontal, si dhe materiali i nevojshem per fiksime dhe izolim.	m'	55.00	€ 20.40	1,122.00
2.1.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e ullqeve vertikale, nga llamarina e plastifikuar, ne forme rrethore me diameter FI 90 mm. Ne cmim te kalkulohen edhe lidhset per shtangim ne muri, lidhja e ullqeve me ujembledhesat ne ulluket horizontale si dhe lidhja e ullqeve vertikale ne ujembledhesat ekzistues te terases se jashtme, dhe te gjithë materiali i imet i nevojshem per fiksime te ullqeve.	m'	30.00	€ 20.40	612.00
2.1.5	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarina e plastifikuar per mbrojtjen e bores, te punohen sipas standardeve dhe projektit.	cope	75.00	€ 6.80	510.00
				TOTALI	17,666.40
2.2	PUNET E ZDRUKHTARISE				
	DYER DHE DRITARE NGA PVC PROFILET				
2.2.1	VV-01 (135X130) cm	copë	4.00	525.10	2,100.38
2.2.2	VV-02 (55X75) cm	copë	1.00	163.20	163.20
2.2.3	D-01 (90X200) cm	copë	1.00	538.56	538.56
2.2.4	D-02 (75X200) cm	copë	1.00	448.80	448.80
				TOTALI	3,250.94
2.3	PUNET E FASADËS				
2.3.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në tere pjesën e jashtme me fasadë, Shtresat e aplikuar janë: -ngjitësit stiropol, -grund baza së bashku me stiroporin N4 8.0 cm, -ngjites, -rrjeta rabc, -fasada me granule 2mm e ngjyrosur - ipet e gatshme, material i klasit te pare.	m ²	180.00	40.80	7,344.00
2.3.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për cokllën e objektit me fasadë (kulir-teraplast), te perfshihet edhe stiropuri 5.0 cm me te gjitha shtresat adekuat. Lartesia e cokles se objektit eshte nga 80-100 cm.	m'	20.00	34.00	680.00
				TOTALI	8,024.00
2.4	PUNET E NDRYSHME				

2.4.1	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së hyrjes (sipas projektit) me pllaka porcelani të paglazura për përdorim të jashtëm me dimensione, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuara nga organi mbikqyrës. Plakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuencim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	7.50	40.80	306.00
2.4.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e murit anesor tek shkallët hyrese me ngjyrë dy komponentale, duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat) të karakteristikave si vijon: -Rezistenca ndaj gryerjes 3 Norma EN 13300	m ²	16.00	6.12	97.92
2.4.3	Furnizimi me material dhe sanimi i murit të jashtëm nga tullat. Sanimi duhet të bëhet në mënyrë që të bëhen përfundimet e nevojshme me klimen.	m ²	20.00	61.20	1,224.00
2.4.4	Furnizimi me material si dhe mveshja e oxhakut të kulmit me llamarinë të plastifikuar si dhe lidhjet tjera të nevojshme. Gjeresia e llamarinës të jetë mvarësisht nga pozicionet në vend e cila duhet të kthehet në formë L ku njera pjesë përshtatet me rrafshin e llamarinës së kulmit ndërsa pjesa tjetër duhet të kthehet në murin e oxhakut. Në çmim të kalkulohet edhe materiali i imet për fiksimin e llamarinës si silikonin, nitet për fiksime etj.	m ²	4.60	21.76	100.10
				TOTALI	1,728.02

REKAPITULLIMI

RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr. Deshmoret e Kombit parc Nr 00514-0			Shuma
1.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES		4,855.20 €
	1. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE		4,855.20 €
2.1	PUNET E KULMIT		17,666.40 €
2.2	PUNET E ZDRUKTHITARISE		3,250.94 €
2.3	PUNET E FASADËS		8,024.00 €
2.4	PUNET E NDRYSHME		1,728.02 €
	2. PUNËT RENOUESE		30,669.36 €
	TOTAL		35,524.56 €
	TVSH		6,394.42 €
	TOTALI ME TVSH		41,918.98 €

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE

RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE
OBJEKTIN BANESOR në kuader të parcelave 00695-0 dhe 00704-0

Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet

I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE

PUNET DEMOLUESE:

Gjate demolimit te objektit te meren masat e sigurise te kiber kuides qe te mos lendohet ndonje punetor apo pale tjetër te mos

Poz.I	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES				

1.1.1	Demontimi i dyerve dhe dritareve egzistuese ne fasaden e objektit, ne pozicionet e caktuara ne projekt. Dyert dhe dritaret jane nga druri me dimensione te ndryshueshme. Materialet e demoluara te cilat nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE. Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres.	cope	30.00	€ 74.80	€ 2.244.00
1.1.2	Demolimi i fasades se kthinave te perbashketa dhe te gjitha shtresave te tjera deri ne blok. Materialet e demoluara te cilat nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE. Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres. Demolimi duhet te behet pjeserisht vetem ne vendet ku muret jane te demtuara, andaj eshte siperfaqja per demolim eshte kalkuluar vetem pjeserisht.	m2	65.00	€ 10.88	€ 707.20
1.1.3	Demolimi i gardhit te shkalleve Materialet e demoluara te cilat nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE. Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres.	m'	28.00	€ 8.84	€ 247.52
				TOTALI	€ 3,198.72
2. PUNËT RENOVOUESE					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
2.1.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme /permiresim i mureve ne vendet ku eshte e nevojshme/ ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhese deri ne katin e fundit. Te punohet sipas standardeve duke perdore shtresat e nevojshme, te perdoret rrjete gjate suvatimit si dhe kendet adekuate. Ne cmim te kalkulohet edhe gerryerja e suvatimit ekzistues te demtuar.	m2	65.00	€ 12.24	€ 795.60
2.1.2	Furnizimi me material si dhe gjetimi i mureve dhe tavaneve te mbrendshme ne koridoret e perbashketa te banesave nga hyrja ne Perdhese deri ne katin e fundit, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialet-shtresat tjera adekuate.	m2	175.00	€ 8.16	€ 1,428.00
2.1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe tavaneve te objektit me ngjyre dy komponentale (tek hapësirat e suvatuara me llaq gelqeror) duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat). Ngjyra duhet te aplikohet ne te gjitha siperfaqet e mureve te punuara me glet. Norma EN 13300	m ²	175.00	€ 4.76	€ 833.00
2.1.4	Furnizimi me material dhe montimi i gardhit te shkalleve te mbrendshme ne te gjitha nivelet. Gardhi duhet te jete nga profilet metalike. Horizontalet te jene me dim 40x40 mm, vertikalet mbajtese 40x40 mm ndersa mbushjet te jene nga profilet 20x20 mm. Ne cmim te kalkulohet edhe ankerimi i gardhit ne shkalle, saldimet e nevojshme, si dhe ngjyrosja e metalik me ngjyre ne 2 shtresa.	m'	28.00	€ 136.00	€ 3,808.00
				TOTALI	€ 6,864.60
2.2	PUNET E ZDRUKHTARISE				

	DYER DHE DRITARE NGA PVC PROFILET				
2.2.1	W-01 200x140 cm	cope	13.00	€ 612.00	€ 7,956.00
2.2.2	W-02 210x225 cm	cope	6.00	€ 1,033.60	€ 6,201.60
2.2.3	W-03 90x65 cm	cope	2.00	€ 170.00	€ 340.00
2.2.4	W-04 200x130 cm	cope	7.00	€ 571.20	€ 3,998.40
2.2.5	D-01 180x280 cm	cope	1.00	€ 1,115.20	€ 1,115.20
2.2.6	D-02 110x300 cm	cope	1.00	€ 734.40	€ 734.40
				TOTALI	€ 20,345.60
2.3	PUNET E FASADËS				
2.3.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë, Shtresat e aplikuarat janë: -ngjitësit stiropol, -grund baza së bashku me stiroporin N4 10 cm, -ngjites, -rrjeta rëbë, -fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - ipet e gatshme, material i klasit të parë. Ne çmim të kalkulohet edhe demolimi i fasadës ekzistuese në vendet ku është e demtuar.	m ²	1,365.00	€ 40.80	€ 55,692.00
2.3.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për cokllën e objektit me fasadë (kulir-teraplast), të përfshihet edhe stiropuri 5.0 cm me të gjitha shtresat adekuate. Lartësia e cokllës së objektit është nga 60-90 cm, si dhe pjesa e hyrjes në Bodrum të objektit. Ne çmim të kalkulohet edhe demolimi i fasadës ekzistuese në vendet ku është e demtuar.	m'	78.00	€ 34.00	€ 2,652.00
2.3.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e ulluqeve vertikale, nga llamarinat e plastifikuar, në formë rrethore me diametër FI 90 mm. Ne çmim të kalkulohet edhe lidhëset për shtangim në muri, lidhja e ulluqeve me ujembledhesat në ulluqet horizontale si dhe lidhja e ulluqeve vertikale me ujembledhesat ekzistues të terasës së jashtme, dhe të gjithë materiali i imet i nevojshëm për fiksime të ulluqeve.	m'	103.00	€ 20.40	€ 2,101.20
				TOTALI	€ 60,445.20
REKAPITULLIMI					
RENOVIMI I FASADËS DHE KTHINAVE TË PËRBASHKËTË NË OBJEKTIN BANESOR në kuadër të parcelave 00695-0 dhe 00704-0					
				Shuma	
1.1	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES		€	3,198.72	
	I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE		€	3,198.72	
2.1	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES		€	6,864.60	
2.2	PUNET E ZDRUKTHARTISE		€	20,345.60	
2.3	PUNET E FASADËS		€	60,445.20	
	2. PUNËT RENOVOUESE		€	87,655.40	
	TOTAL		€	90,854.12	
	TVSH		€	16,353.74	
	TOTALI ME TVSH		€	107,207.86	

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE

Renovimi i objektit "Ndërmarrja Publike Lokale NPL "Përparimi", -YUSHTERRI

Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet					
A	ARKITEKTURA				
I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE					
PUNET DEMOLUESE:					
Poz. I	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasla	Çmimi	Shuma
I.1	DEMOLIMET E JASHTME				
I.1.1	Pastrimi i terenit dhe largimi i makinerive ne oborr. Makineri duhet te largohen me kujdes, si dhe elementet dhe materialet tjera te cilat mund te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres; <i>Materialet e rrenuara apo te demantuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m2	1,320.00	5.44	7,180.80
				TOTALI	7,180.80
I.2	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES				
I.2.1	Demolimi i mbuleses se kulmit te objektit materiali Llamarine e Valezuar. Mbulesa e Kulmit duhet ti demontohen me kujdes ne menyre qe elementet tjera te kulmit dhe materialet tjera te mbrendshme te cilat nuk do te demoloohen te kete kujdes mos te demtohen organi. Gjithashtu mbulesa e demontuar, te deponohen ne vendin qe e cakton organi mbikeqyre. Objekti te rrenohet me kujdes dhe materiali i rrenuar te transportohet jasht kantierit te ndertimit. <i>Materialet e rrenuara apo te demantuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	330.00	16.32	5,385.60
I.2.2	Demolimi i tavaneve ekzistuese ne nenkulm nga knaufi dhe materialet tjera jo te forta. Demolimi te behet me kujdes ne menyre qe te mos demtohen pjeset tjera mbrenda kthinave te cilat nuk jane parapare te demoloohen. Para demolimit te tavaneve duhet te behet sigurimi i instalimeve elektrike (nderprerja e rrymes) dhe te behet demolimi paraprak i trupave ndricues ne tavan. Ne cmim te kalkulohet edhe skeleria e nevojshme. <i>Para fillimit te demolimit te tavaneve duhet te izolohen kthinat vec e vec ne menyre qe siguria nga mbeturinat te jete me e madhe. Materialet e rrenuara apo te demantuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	195.00	13.60	2,652.00
I.2.3	Demolimi i mureve ekzistuese ne nenkulm nga knaufi dhe materialet tjera jo te forta. Demolimi te behet me kujdes ne menyre qe te mos demtohen pjeset tjera mbrenda kthinave te cilat nuk jane parapare te demoloohen. Para demolimit te tavaneve duhet te behet sigurimi i instalimeve elektrike (nderprerja e rrymes) dhe te behet demolimi paraprak i trupave ndricues ne tavan. Ne cmim te kalkulohet edhe skeleria e nevojshme. Para fillimit te demolimit te tavaneve duhet te izolohen kthinat vec e vec ne menyre qe siguria nga mbeturinat te jete me e madhe. Materialet e rrenuara apo te demantuara e te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkese financiare bie mbi OE.		305.00	13.60	4,148.00

1.2.4	Demontimi i dyerve egzistuese ne Perdhese, KI dhe nenkulm, ne pozicionet e caktuara ne projekt. Dyert jane nga druri dhe metal me dimensione 95x200 cm. Materialet e demoluara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne depoti mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE. Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikqyres.	cope	18.00	61.20	1,101.60
1.2.5	Demolimi i mureve ekzistuese ne Perdhese dhe KI, ne vende ku eshte parapare ne projekt nga bloqet e argjiles me dimensione te trashesise 12-15cm. Demolimi te behet ne pozicionet e paraqitura sipas projektit. Ne cmim te kalkulohet edhe skeleria e nevojshme per demolim. Verejte: Gjatë demolimit ti kushtohet vemendje te vecante instalimeve elektrike te cilat mund te jene ne mure, dhe te mos demtohen dyshemete, tavanet etj. Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikqyres. Materialet e demoluara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne depoti mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.	m ²	23.20	13.60	315.52
1.2.6	Demolimi i dyshemese ekzistuese ne Perdhese Tapet ne pjesen ku eshte parapare koridori lidhes me aneks. Demolimi te behet me kujdes ne menyre qe te mos demtohen shtresat tjera nder shtresen finale. Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikqyres. Materialet e demoluara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikqyres) atehere ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne depoti mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.	m ²	65.00	6.80	442.00
				TOTALI	14,044.72
2. PUNËT RENOVEUSE					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	PUNET E MURATIMIT				
2.1.1	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve ne Perdhes dhe katin I ne vendet ku eshte parapare ne projekt, nga bloqet e argjiles "Giter", me trashesi 12cm. Muratimi te punohet sipas standardeve ndertimore duke perfshi llaqin lidhes. Ne cmim te kalkulohet edhe skeleria e nevojshme.	m ²	48.00	54.40	2,611.20
2.1.2	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve ne Katin I ne vendet ku eshte parapare ne projekt, nga bloqet e argjiles "Giter", me trashesi 20cm. Muratimi te punohet sipas standardeve ndertimore duke perfshi llaqin lidhes. Ne cmim te kalku	m ³	5.50	115.60	635.80
2.1.3	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve perimetrike ne Nenkulm, me lartesi se atikes h=2.63 cm nga bloqet e argjiles "Giter", me trashesi 12cm. Muratimi te punohet sipas standardeve ndertimore duke perfshi llaqin lidhes. Ne cmim te kalkulohet edhe skeleria e nevojshme.	m ²	265.00	54.40	14,416.00
				TOTALI	17,663.00
2.2	PUNET E DYSHEMESE				

2.2.1	furnizimi me material dhe montimi ne dyshe me kthinave me pllaka të paglazurara qeramike me dimensione 45x45x0.8 cm, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuencim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues, me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	65.00	40.80	2,652.00
2.2.2	Furnizimi me material dhe mveshja e dysheve me nyjeve sanitare, me pllaka të paglazurara qeramike me dimensione 45x45x0.8 cm, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuencim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues, me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	32.00	40.80	1,305.60
				TOTALI	3,957.60
2.3	PUNET E KERAMIKES DHE GRANITIT				
2.3.1	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve të nyjeve sanitare me pllaka të paglazurara qeramike me dimensione 45x90x0.8 cm, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuencim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues, me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	205.00	40.80	8,364.00
				TOTALI	8,364.00
2.4	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
2.4.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme ne Perdhesë dhe Katin I te gjitha nivelet me suva te gateshme, te punohet sipas standardeve duke perdore shtresat e nevojshme, te perdoret rrjete gjate suvatimit si dhe kendet adekuate. Suvatimi perfshine, permireshmet e nevojshme ne kthinat ekzistuese dhe suvatimi i mureve te reja te mbrendshme.	m2	235.00	10.88	2,556.80
2.4.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme te Nenkulmit ne te gjitha nivelet me suva te gateshme, te punohet sipas standardeve duke perdore shtresat e nevojshme, te perdoret rrjete gjate suvatimit si dhe kendet adekuate. Suvatimi perfshine, suvatimin e teresishem ne nenkulm.	m2	285.00	10.88	3,100.80
2.4.3	Furnizimi me material si dhe gletimi i mureve ne Perdhesë dhe Katin I, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialet-shtresat tjera adekuate. Gletimi perfshine, perpos gletimit te tersishem ne nenkulm edhe permireshmet e nevojshme ne kthinat ekzistuese.	m2	135.00	8.16	1,101.60
2.4.4	Furnizimi me material si dhe gletimi i mureve ne Nenkulm, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialet-shtresat tjera adekuate. Gletimi perfshine, gletimit te tersishem ne nenkulm.	m2	285.00	8.16	2,325.60

2.4.5	Furnizimi me material si dhe gjetimi i tavaneve, te punohet sipas standardeve me te gjitha materialet-shitesat tjera adekuat. Gjetimi perfshine, gjetimit te cersishem ne plaken e tavanit te nenkulmit	m ²	165.00	8.16	1,346.40
2.4.6	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve te objektit me ngjyre dy komponentale (tek hapesirat e suvatuara me llaq gelqeror) duke perfshire edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat). Ngjyra duhet te aplikohet ne te gjitha siperfaqet e mureve te punuara me glet.	m ²	1,725.00	4.76	8,211.00
2.4.7	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e tavaneve te objektit me ngjyre dy komponentale (tek hapesirat e gletuara me llaq gelqeror) duke perfshire edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat). Ngjyra duhet te aplikohet ne te gjitha siperfaqet e mureve te pu	m ²	655.00	4.76	3,117.80
TOTALI					21,760.00
2.5	PUNET E PLLAFONIT DHE MVESHJES				
2.5.1	Furnizimi dhe montimi i tavanit te varur i tipit D1 I2 GKB A13 EN520 TE KTHINAT E MBRENDSHME (shih bazat e ndertimit ne pjesen grafike). Varja behet ne distance prej 38cm nga pllaka, kane trashesi t=1.25cm dhe me gjeresi 125cm. Profilet mbajtes kryesor te plafonit varen me vares direkte ose ngjashem ne hap d=75cm. Profilet mbajtese kryesor vendosen ne distance 75-85cm, ndersa profilet montuese vendosen ne drejtimin e kundert cdo 40cm. Fugimi te behet me fugenfuller leicht, vidhosja me vida TN 25	m ²	175.00	40.80	7,140.00
TOTALI					7,140.00
2.6	PUNET E KULMIT				
2.6.1	Furnizimi me material dhe mveshja e kulmit te pjerrte, me pjerrtesi sipas projektit, nga mbulesa llamarine e vazuara/trapezoidale e plastifikuar me trashesi te llamarines t=0.55 mm. Ne cmim te kalkulohen: - mbulesa nga llamarina /komplet siperfaqja/ - folie difuzive /komplet siperfaqja/ - dysHEME e derrasave /permiresimet e nevojshme/ - konstruksioni i kulmit /permiresimet e nevojshme/ Llogaria ne siperfaqe te rrafshite te kulmit.	m ²	335.00	61.20	20,502.00
2.6.2	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarina e plastifikuar per mbrojtjen e bores, te punohen sipas standardeve dhe projektit.	cope	85.00	13.60	1,156.00
TOTALI					21,658.00
2.7	PUNET E ZDRUKHTARISE				
DYER NGA DRURI					
2.7.1	D-04 /dykraheshet/ 116x260 cm	cope	1.00	476.00	476.00
2.7.2	D-05 /njekraheshet/ 90x230 cm	cope	1.00	476.00	476.00
2.7.3	D-06 /njekraheshet/ 80x250 cm	cope	9.00	476.00	4,284.00
2.7.4	D-06' /njekraheshet/ 80x210 cm	cope	3.00	476.00	1,428.00
DYER NGA PVC PROFILET					
2.7.5	D-03 /njekraheshet/ (H) 100x210 cm	cope	1.00	462.40	462.40
2.7.6	D-07 /njekraheshet/ 80x210 cm	cope	4.00	435.20	1,740.80
2.7.7	D-08 /njekraheshet/ 80x210 cm	cope	6.00	435.20	2,611.20
TOTALI					11,478.40
2.8	PUNET E FASADES				

2.8.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termizoluese në pjesën e jashtme me fasadë, Shtresat e aplikuar janë: -ngjitësit stiropol, -grund baza së bashku me stiroporin N4 5.0 cm, -ngjites, -rrjeta rëbë, -fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - ipet e gatshme, material i klasit të parë.	m ²	585.00	38.08	22,276.80
2.8.2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës nga ana e jashtme për cokllën e objektit me fasadë (kulir-teraplast), të përfshihet edhe stiropuri 5.0 cm me të gjitha shtresat adekuate. Lartësia e cokes së objektit është nga 60-90 cm, si dhe pjesa e hyrjes në Bodrum të objektit.	m ¹	85.00	35.36	3,005.60
				TOTALI	25,282.40
3	PUNËT E JASHTME				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	PUNËT E PARTERIT				
3.1.1	Pozicionimi gjeodezik dhe piketimi i pikave për rregullim të parterit.	m ²	965.00	0.68	656.20
3.1.2	Germimi i dheut të kategorisë 3 dhe 4 në vendin e parapare për vendosjen e kubezave të betonit sipas projektit, dhe transportimi i dheut deri në deponi.	m ³	15.00	6.80	102.00
3.1.3	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-63 mm si baze për vendosjen e kubezave të betonit.	m ³	8.00	34.00	272.00
3.1.4	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-31.5 si baze për vendosjen e kubezave të betonit.	m ³	4.50	34.00	153.00
3.1.5	Furnizimi dhe punimi i shtresës nivelizuese prej rërës fraksion (4-8)mm me trashësi t _{min} =5cm për vendosjen e kubzave.	m ³	2.20	34.00	74.80
3.1.6	Furnizimi dhe vendosja e kubezave të betonit për rrugë dhe staza me trashësi t=6 cm kualiteti i kërkuar sipas EN1340:2003, soliditeti në lakim, min klasa-2/T, dhe kriteret tjerë ngrirje-shkrirje-krypëra, abrazion, Forma e tyre përzgjedhet nga investitori.	m ²	32.00	20.40	652.80
3.1.7	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20cm, të bëhet ankerimi adekuat në masë betoni.	m ¹	28.00	16.32	456.96
3.1.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shportave të mbeturinave (Detali 6) nga PVC me dim: b=48/56 cm dhe h=93cm, dhe duhen të jenë me kapak mbylles.	cope	4.00	88.40	353.60
3.1.9	Germimi i dheut të kategorisë 3 dhe 4 në vendin e parapare për shtruarjen e asfaltit sipas projektit, dhe transportimi i dheut deri në deponi.	m ³	250.00	6.80	1,700.00
3.1.10	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-63 mm me trashësi t=25 cm si baze për shtruarjen e asfaltit.	m ³	115.00	34.00	3,910.00
3.1.11	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-31.5 me trashësi t=15 cm si baze për shtruarjen e asfaltit.	m ³	65.00	34.00	2,210.00
3.1.12	Furnizimi me material dhe shtruarja e asfaltit AB16 Me trashësi t=7.0 cm .	m ²	420.00	20.40	8,568.00
3.1.13	Furnizimi me material dhe shtruarja e asfaltit AB11 Me trashësi t=4.0 cm .Në këtë pozicion të parashihet edhe lyerja me emulzion adekuat.	m ²	420.00	13.60	5,712.00
3.1.14	Furnizimi me material si dhe rregullimi i hapësirës-parterit rreth objektit (përpunimi i dheut, sjellja e dheut humosor ~20cm, mbjellja e barit, mbjellja e drunjeve dekorativ dhe luleve)	m ²	487.99	10.88	5,309.33
				TOTALI	30,130.69
REKAPITULLIMI					

Renovimi i objektit "Ndërmarrja Publike Lokale NPL "Përparimi", -VUSHTRRI		
	Përshkrimi i pozicionit	Shuma
1.1	DEMOLIMET E JASHTME	7,180.80 €
1.2	DEMOLIMET NË OBJEKT EGZISTUES	14,044.72 €
	I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE	21,225.52 €
2.1	PUNET E MURATIMIT	17,663.00 €
2.2	PUNET E DYSHEMESE	3,957.60 €
2.3	PUNET E KERAMIKES DHE GRANITIT	8,364.00 €
2.4	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	21,760.00 €
2.5	PUNET E PLLAFONIT DHE MVESHJES	7,140.00 €
2.6	PUNET E KULMIT	21,658.00 €
2.7	PUNET E ZDRUKHTARISE	11,478.40 €
2.8	PUNET E FASADËS	25,282.40 €
	2. PUNËT RENOVUESE	117,303.40 €
3.1	PUNET E PARTERIT	30,130.69 €
	PUNËT E JASHTME	30,130.69 €
	TOTAL ARKITEKTURA	168,659.61 €

D	INSTALIMET MAKINERIKE				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.10	_Gypat te çelikut (trashesia e murit te gypit 3,2 - 4,5) te porosiiten me izolim t=13.0 mm				
	DN 65	m'	25.00	€ 46.24	1,156.00
	DN 50	m'	30.00	€ 27.20	816.00
	DN 40	m'	20.00	€ 20.40	408.00
	DN 32	m'	135.00	€ 20.40	2,754.00
	DN 25	m'	215.00	€ 13.60	2,924.00
	DN 20	m'	195.00	€ 10.88	2,121.60
1.2	_Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldim etj. është 35 % nga pozicioni.	%	0.35	€ 13,844.26	4,845.49
1.3	_Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë) është 15 % nga pozicioni.	%	0.15	€ 13,844.26	2,076.64
1.4	_Mbajtset e gypave konzollat te cilat ankerohen ne pllafon.	m'	100.00	€ 54.40	5,440.00
1.4	Hapja e vrimave per depertimin e gypave si dhe izolimi i gypave ne pjesen te cilen kalon muri.	copë	95.00	€ 27.20	2,584.00
1.5	_Gypit i kondezatit i cili do te fiksohet mbi amstrong te kateve perkatese.				
	PP Ø32	m'	185.00	€ 6.53	1,207.68
1.6	_Fitingu per poziten 1.6 eshte 35% e totalit	%	0.35	€ 35,813.43	12,534.70
	TOTALI POSICIONI:				38,868.11
2	ÇILERI				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
2.1	Furnizimi dhe montimi i Qilerit Qng=101.0 kW/Qf=84.4 kW,Nel=32.6 kW, freon 410 A, me termo-pome (komplet me pompe qarkulluese te ujit, senzore, bazamenti nga betoni, hidromoduli adekoat dhe teshurja ne pune), prodhues Clivet,Ferrolti, Hidria, Daikin apo te ngjashem,ne kete pozicion te parashihet edhe punimi i konstruksionit apo baze per vendosjen e qilerit .Ne kete pozicion te parashihet edhe pompa dhe ena ekspanduese per Çilerin adekuate nese nuk eshte e integruar	copë	1.00	€ 27,200.00	27,200.00
2.2	_Valvola me flanaxhe dhe kundër flanaxhe, diftung dhe bulona				
	DN65, PN 16	copë	2	€ 340.00	680.00

2.3	_Ndarësi i ndytësirave me flaxhe dhe kundër flaxhe, diftung dhe bulona.				
	DN-65, PN 10 kycja me filete	copë	1	€ 272.00	272.00
2.4	_Valvua jokthyese me flaxhe dhe kundër flaxhe, diftung dhe bulona				
	DN-65, PN 16	copë	1	€ 244.80	244.80
2.5	Aparati per mbrojtje kunder zjarrit S-9	copë	1	€ 163.20	163.20
2.6	Sanduk me rërë dhe lopatë zjarfiksi 0.5m³	copë	1	€ 380.80	380.80
2.7	Kuadri shpërndarës me 50 vende per siguresa, llamarin e plastifikuar, dera me çelës , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	1	€ 2,176.00	2,176.00
2.8	Izolimi me izolim nga alumini i gypave te cilet jane jashte objektit si dhe te gjitha termostabilimenteve tjera te nevojshme.	copë	1	€ 816.00	816.00
2.8	Furnizimi dhe montimi i kabllor per furnizim te çilerit me energji elektrike nga rrjeti shprendares.Ne kete pozicion te parashihet edhe shtimi i siguresave ne tablen ekzistuese pasi qe objekti eshte ekzistues.	m'	100	€ 34.00	3,400.00
2.9	_Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1	€ 1,156.00	1,156.00
				Gjithsej nen B:	36,488.80

3	VENTILO - KONVEKTORET				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Totali (€)
3.1	_Ventilator konvektorë për montim në mure me maskë, porositen për sistemin dy gypor, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, ventilin trekahore me elektromotor, ena për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi, Tip: EQV-X5 (Qn=2540 W, Qf=2080 W) Dim: 1050x240x490 mm ose gjashem.	copë	38.00	€ 1,496.00	56,848.00
3.2	_Lidhja per ventilo konvektor në hyrje dhe dalje te behet me gypa pro krom (me lidhëse te presuara) DN 20	copë	38.00	€ 68.00	2,584.00
3.3	_Valvolat për ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	38.00	€ 47.60	1,808.80
3.4	Furnizimi dhe montimi i kabllor per furnizim te Ventil konvektorve me energji elektrike nga rrjeti shprendares.Ne kete pozicion te parashihet edhe shtimi i siguresave ne tablen ekzistuese pasi qe objekti eshte ekzistues.	m'	215.00	€ 6.12	1,315.80
				TOTALI POSICIONI:	62,556.60

D	INSTALIMET E MAKINERISË - REKAPITULLIM	
1	ELEMENTET LIDHESE DHE TUBACIONET	38,868.11
2	ÇILERI	36,488.80
3	VENTILO - KONVEKTORET	62,556.60
TOTAL -D- INSTALIMET MAKINERIKE:		137,913.51

REKAPITULLIMI		
A	ARKITEKTURA	168,659.61 €
D	INSTALIMET MAKINERIKE	137,913.51 €
TOTALI		306,573.12 €
TVSH		55,183.16 €
TOTALI ME TVSH		361,756.28 €

REKAPITULLIMI I PERGJITHSHEM PER TERE OBJEKTET		
I	RENOVIMI I BANESAVE TË BARDHA, Vushtrri	1,551,940.17 €

2	RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr "Adem Jashari", parc Nr 00125-0	92,677.20 €
3	RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr Deshmoret e Kombit parc Nr 00416 - 0	177,743.80 €
4	RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr Deshmoret e Kombit parc Nr 00420-0	94,545.67 €
5	RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR ne kuader te parceles Nr 06006-0	213,809.59 €
6	RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr "Ismail Qemali" parc Nr 00018-0	73,735.75 €
7	RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR rr. Deshmoret e Kombit parc Nr 00514-0	41,918.98 €
8	RENOVIMI I FASADES DHE KTHINAVE TE PERBASHKETA NE OBJEKTIN BANESOR ne kuader te parcelave 00695-0 dhe 00704-0	107,207.86 €
9	Renovimi i objektit "Ndërmarrja Publike Lokale NPL "Përparimi", -VUSHTRRI	361,756.28 €
	TOTALI I PERGJITHSHEM	2,715,335.29 €

Signature

