

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 27.12.2024

Nr i Prokurimit	VU644-24-13125-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA E VUSHTRRIË		
Adresa Postare: SHESHI " HASAN PRISHTINA" NR 173		
Qyteti: VUSHTRRI	Kodi postar: 42000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Personi Përgjegjës: Ilmi Azemi Personi kontaktues: Azize Krasniqi		Telefoni: +383 20042403
Email: prokurimi.vushtrri@rks-gov.net ilmi.azemi@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/vushtrri/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Renovimi, Izolimi, Fasadimi, Rikonstruimi i cative dhe bodrumeve të objekteve kolektive dhe Komunale - Projekt 2 vjeçar

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☒ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Komuna Vushtrri - objektet e vjetra me karakter të shfrytëzimit kolektiv si dhe objektet në pronesi komunale.

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Projekti ka të bëjë me Renovimi, Izolimi, Fasadimi, Rikonstruimi i cative dhe bodrumeve të objekteve kolektive dhe Komunale - Projekt 2 vjeçar

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**45220000-5****II.1.7) Variantet pranohen**Po ☐ Jo ☒**II.1.8) Ndarja në Pjesë**Po ☐ Jo ☒*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëve që do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 2,725,000.00**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS****Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**
[Referoju Paramases](#)**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apoFillimi **04.03.2025**Përfundimi **31.12.2026****NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE****III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**Po ☒ Jo ☐*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit* EUR ose **Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 10 % (dhjetë përqind) e vlerës së përgjithshme të kontratës. Dokumenti - Polisa e sigurimit apo dokument banka të lëshuar nga ndonjë kompani e sigurimeve apo bankë të licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës me afat validiteti për kohëzgjatjen e periudhës nga data e nënshkrimit të kontratës e deri me 31.12.2026. % e vlerës së kontratës****III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u**

jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesat e përshtatshmërisë a. Operatori ekonomik duhet ti përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë në pajtim me Ligjin Nr. 04 L-042, Neni 65.	Dëshmia e kërkuar dokumentare a. Një deklaratë e shkruar nën Betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar në dosjen e tenderit, Aneksi 2(Origjinal).
b. Një dokument nga Administrata Tatimore e vendit tuaj të themelimit, se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës.	b. Vërtetimin nga Administrata Tatimore (kopje). Vetëm per fituesin.
c. Një dokument i lëshuar nga Gjykata kompetente që vërteton se operatori ekonomik i përmbush “Kërkesat e përshtatshmërisë”- të jetë i lëshuar së paku deri në tremujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës.	c. Vërtetimin nga Gjykata Themelore-Departamenti për Çështje Ekonomike (kërkohet origjinal ose i vërtetuar noterizuar nga institucioni kompetent në vendin tuaj të themelimit). Dokumentet (nën b dhe c) duhet të dorëzohen vetëm nga tenderuesi fitues, para publikimit të dhënies së kontratës. Në rast të dështimit në dorëzim të dokumenteve të tilla, tenderi i tyre do të refuzohet dhe AK do të vazhdojë me tenderuesin e listuar të radhës.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1. Certifikatë e regjistrimit të biznesit, regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në vendin e juaj të themelimit ose (ARBK). 2. Certifikata e TVSH-së, për kompanitë vendore.	1. Certifikatë e regjistrimit të biznesit-me shifrën e veprimtarisë përkatëse (kopje), për Kompanitë e huaja, në rast të shpërblimit me kontratë, duhet të regjistrojnë biznesin (përfaqësinë) e tyre në Kosovë. 2. Certifikata e TVSH-së (kopje).
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kapaciteti ekonomik dhe financiar Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmitë kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetori Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit ka qenë prej jo më pak se 5,400,000.00 euro	Dëshmia e kërkuar dokumentare Deklaratat vjetore të dorëzuara në ATK ose Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur për tri vitet e fundit jo më pak se 5,400,000.00 euro ose pasqyrat financiare të dorëzuara në ATK
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kapaciteti teknik dhe profesional Kapaciteti teknik dhe profesional 1.Operatori ekonomik ose grupi i Operatoreve Ekonomik duhet të ofrojë	Dëshmia e kërkuar dokumentare 1. Një Listë të projekteve të realizuara në tri vitet e fundit Original e vëlosur dhe e nënshkruar nga OE

dëshmi së ka përfunduar me sukses projekte te ngjashme në fushën e renovimeve dhe ndertimeve ne vlere prej 4,000,000.00 Euro.	për projekte të përfunduara lista duhet ti ketë këto te dhëna Titullin e kontratës, Investitori dhe të dhënat e personit kontaktues, Datën e fillimit të kontratës, Datën e përfundimit të projektit, vlerën e projektit te perciella me raporte te pranimit teknik ose referenca.
Stafi profesional 2.1 Menaxheri i Projektit - Inxh. I diplomuar. ndertimtarise (min.10 vite pervoje nga diplomimi), Te jete i Licensuar nga Ministria e Kultures per restaurim (renovim) te objekteve inxhinierike (sheshe, rruge, ndertesa civile brenda qendrave-zonave urbane), Te kete pervoje te deshmuar me referenca ne mbikqyreje te kesaj natyre te projekteve. 2.2 Udheheqesi i punishtes te jete Inxhinier i diplomuar i ndertimtarise drejtimi konstruktiv (min 10 vite pervoje pune pas diplomimit) Te jete i certifikuar si auditor i energjise ne ndertesa. Te kete pervoje te deshmuar me cv dhe referenca. 2.3 Nje Inxhinier i diplomuar i Arkitektures në dizajn Urban (Licensuar nga Ministria) me pervoje pune min 7 vite pas diplomimit. 2.4 Nje Inxhinier i diplomuar i Ndërtimtarisë, drejtimi hidroteknikë, i certifikuar per Organizim dhe Menaxhim te Kantierit te Ndërtimit, poashtu te jete i certifikuar me VNM (vlerësimi i ndikimit në mjedis) me pervoje pune min 5 vjet pas diplomimit. 2.5 Inxhinier diplomuar i Elektroteknikes drejtimi Elektroenergjetike, te jete i certifikuar si auditor i energjise ne ndertesa dhe ndriqim publik Eksperienca profesionale (min.5 vjet nga diplomimi), i certifikuar sipas standardit DIN EN 16247. 2.6 Inxhinier i diplomuar i Makinerisë drejtimi Termoenergjetike te jete i certifikuar si Auditor i Energjise ne ndertesa. Eksperienca profesionale (min.5 vjet nga diplomimi), 2.7 Inxhinier i diplomuar ne menaxhimin e emergjencave me pervoje pune min 5 vite pas diplomimit. 2.8 Një Inxhinier i diplomuar ose master I shekncave teknike në mbrojtjen e mjedisit me min. 5 vite pervoje pune pas diplomimit, te jete I certifikuar me VNM (Vleresimi I Ndikimit ne Mjedis) si dhe te jete I certifikuar si Ekspert per siguri dhe shendet ne pune nga Ministria e Punes. OE duhet te kete minimum • Se paku Dy saldues të qertifikuar sipas ISO EN ISO 9606-1 me qertifikata valide •Se paku Dy Teknik te Ndertimtarise • Se paku Nje Teknik instalues te elektrikes I certifikuar nga Autoriteti Kombetar I Kualifikimeve. •Se paku Nje mjeshter I kulmeve (I certifikuar) • Se paku Nje latues (I certifikuar) • Se paku Dy Moler (I certifikuar) • Se paku Nje suvatues (I certifikuar) • Se paku Nje Armirues (I certifikuar) • Se paku Nje Murator (I certifikuar) • Se paku Nje Hidroizolues (I	. Projektet të prezantohen në CV origjinale dhe e nënshkruara nga vet inxhinieri, të bashkëngjiten diplomat dhe referencat, stafi i kërkuar nuk mund të propozohet me shume së një pozite. Kontratrat ose parakontratrat mbi maredhenien e punes te stafit profesional. Per punetoret e kualifikuar te prezantohen certifikatat mbi kualifikimin(certifikimin). Nje pasqyre tabelare e personelit Emri Mbiemri Profesionit Eksperienca dhe pozicioni i angazhuar ne kompani bashkangjitur per secilin certifikaten e trajnimit

certifikuar) • Se paku Nje Hidroinstalues (I certifikuar) • Se paku Nje shtures pllakash. (I certifikuar) • Se paku Dy Instalues Ngrohje Qendrore (I certifikuar) • Se paku Nje punetor I certifikuar per prodhim dhe montim te dyerve dhe dritareve nga druri (I certifikuar). • Se paku Nje punetor I certifikuar per prodhim dhe montim te dyerve dhe dritareve nga plastika (I certifikuar). • Se paku 4 punetor te certifikuar per punime ne lartesi (Te certifikuar). • Se paku nje punetor per pendorimin e makinerive ngritëse dhe pendorimin dhe montimin e vincave (I Certifikuar). OE gjithashtu duhet te deshmoj se ka auditorin e brendshem te certifikuar me • QMS ISO 9001 2015 dhe • EMS ISO 14001 2015 OE ne perberje duhet te kete se paku 10 punetor te certifikuar per pendorimin e aparateve per mbrojtje nga zjarri, te jene te certifikuar per siguri dhe shendet ne pune si dhe te kenë certifikatat mjekesore.(Te prezantohet certifikata mjekesore)	
Vendim me shkrim për caktimin e menaxherit te projektit.	Vendimi i nënshkruar dhe i vulosur origjinal.
Raporti i vlerësimit të riskut në vendet e punës, nga një kompani e licencuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale, për Siguri dhe shëndet në punë. (në rast konzorciumi atëherë duhet ta ketë së paku njëri nga antarët e konzorciumit për shkak të natyrës së rrezikshmërisë së punës).	Deshmia e kerkuar dokumentare Licensa e kompanise.
Një deklaratë me shkrim për Garancion minimum 1 (një) vit për të gjitha punët e kryera pas pranimit teknik nga ana e AK për te gjitha POZICIONET	Një deklaratë me shkrim për Garancion minimum 1 (një) vit për të gjitha punët e kryera pas pranimit teknik
Një deklarate me shkrimi se OE i cili do te realizoj projektin, merr përsipër rregullimin e infrastrukturës , SHPIMIN E RRUGËVE ME APARATUR MODERNE PA DAMTU ASFALTIMIN -RRUGESN, kthimin ne gjendjen e mëparshme ne rast te dëmtimit gjate realizmit te punëve pa kompenzim shtesë, Deklarata në origjinal e nënshkruar dhe i vulosur	Një deklarate me shkrimi se OE i cili do te realizoj projektin, merr përsipër rregullimin e infrastrukturës , kthimin ne gjendjen e mëparshme ne rast te dëmtimit gjate realizmit te punëve origjinal i nënshkruar dhe i vulosur .
Kërkesa-7 Mjetet, stabilimentet dhe pajisjet teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit.	Dëshmia 7 mbi pronësinë (apo të marrjes me qira) të mjeteve, stabilimenteve dhe pajisjeve teknike dhe kapacitetve të nevojshme për plotësimin e kërkesave sipas specifikimit Njoftim per Kontrat

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit

përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po

☐

Jo

☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ E hapur

☐ E kufizuar

☐ Konkurruese me negociata

☐ Kuotim i Çmimit

IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po

☐

Jo

☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po

☐

Jo

☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë

Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik:

Po

☐

Jo

☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

--

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data 17.01.2025 koha 14:00:00 vendi Permes sistemit e-prokurimi</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☒ Po ☐ Jo <i>Nëse po,</i> jep arsyetim Ky AP ishte planifikuar per inicim me muaj te terë ma heret, ka kerkesa te parreshtura per intervenime ne objektet kolektive sidomos në konstruksione (kulme), dhe eshte shume urgjente renovimi dhe nderhyrja ne objektet kolektive - komunale.
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit 5,000.00 Euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data 17.01.2025 koha 14:00:00 vendi E-prokurimi</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)