



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic Of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës  
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic Of Kosova

Komuna e Vushtrisë  
Opština Vučitrn  
Municipality of Vushtri

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE	
Njësia org. Org. jedinica Org. Unit	01-M
Nr. i Faqeve Br. Stranica No. Pages	-00-
Nr. i Prot. Broj Prot. Prot. No.	8509/24
Data: Datum: Date:	29.12.24
PRISHTINË / A	
No. 1	

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO	
KOMUNA E VUSHTRISË - OPŠTINA VUČITRN	
62 Nr. / Br	1830/24
Nr. i fq. / Br. st	
Data: / Datum	30.12.2024
VUSHTRIA - VUČITRN	

## MEMORANDUM I MIRËKUPTIMIT

NË MES

MINISTRISË SË MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR  
DHE INFRASTRUKTURËS

DHE

KOMUNËS SË VUSHTRISË

PËR

PROJEKTIN E BANIMIT SOCIAL ADEKUAT

Prishtinë  
Dhjetor, 2024

Në mbështetje të nenit 10 dhe 11 të Ligjit Nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funkcionimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive të Pavarura, (Gazeta Zyrtare, Nr. 7/01 Mars, 2019), nenit 11 paragrafi 1, nën-paragrafi 1.5 të Ligjit Nr. 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare, Nr.34/22 dt.18.11.2022), Shtojcës 1, pika 10 të Rregullores (QRK) Nr.14/2023 për Fushat e Përgjegjësive Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, në Ligjin Nr. 08/L-302 për Ratifikimin e Marrëveshjes së Kredisë në mes të Republikës së Kosovës, përfaqësuar nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve dhe Bankës Zhvillimore të Këshillit të Evropës (BZHKE) për projektin “Banimi Social Adekuat”, neni 19 paragrafi 1, nën-paragrafi 1.1, dhe 1.3, neni 24, paragrafi 1, nën-paragrafi 1.2, të Ligjit Nr.03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, Kodi i Projektit 18987 - Programi i Banimit Social të paraparë në Ligji Nr.08/L-332 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025 (Gazeta Zyrtare, Nr. 22/2024 dt.12 Dhjetor 2024), nenit 5 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, (Gazeta Zyrtare, Nr.28/04 Qershor 2008), si dhe Thirrjes Publike me Nr.314 të datës 06.12.2024 për Shprehje Interesi për Komunitet e Republikës së Kosovës, për Projektin e Banimit Social Adekuat, palët e këtij Memorandumi të Mirëkuptimit:

**1. Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, e përfaqësuar nga z. Liburn Aliu - Ministër (në tekstin e mëtejme MMPHI);**

dhe

**2. Komuna e Vushtrrisë, e përfaqësuar nga z. Ferit Idrizi - Kryetar i Komunës (në tekstin e mëtejme Komuna)**

lidhin:

## **MEMORANDUM TË MIRËKUPTIMIT PËR PROJEKTIN E BANIMIT SOCIAL ADEKUAT**

### **Neni 1 Qëllimi**

1. Qëllimi i këtij Memorandumi të Mirëkuptimit (në tekstin e mëtejme “Memorandumi”) është të krijoj lidhje bashkëpunimi në mes MMPHI-së dhe Komunës për realizimin e Projektit të Banimit Social Adekuat (në tekstin e mëtejme “Projekti”).

2. Realizimi i Projektit bëhet përmes nën-projekteve<sup>1</sup> - komponentëve të Projektit në Komunë të cilat synojnë të përmirësojnë kushtet e banimit për grupet e synuara sipas Programeve të Veçanta të Banimit<sup>2</sup> për familjet ose individët të cilët nuk kanë të zgjidhur çështjen e banimit ose njësitë e banimit nuk i plotësojnë kushtet elementare për banim dhe kanë nevojë për rindërtim ose renovim. Gjithashtu ky Projekt është në përputhje me politikën e MMPHI-së për zhvillimin dhe përmirësimin e jetës së qytetarëve në njërin anë, si dhe në funksion të ushtrimit të suksesshëm të përgjegjësive të hartimit, zhvillimit dhe menaxhimit të politikave, programeve dhe projekteve të banimit nga MMPHI dhe Komuna të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.

<sup>1</sup> Nën-projektet në kuptim të këtij Memorandumi janë kategoritë e radhitura në nenin 2 paragrafit 2 të parapara në Marrëveshjen e kredisë e ratifikuar me Ligjin Nr.08/L-302 për Ratifikimin e Marrëveshjes së Kredisë. Nën-projektet në Marrëveshjen e ratifikuar janë emëruar si Komponentët e Projektit (komponenti 1 dhe komponenti 2).

<sup>2</sup> Neni 2, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1 i Ligjit Nr.03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit.

## Neni 2 Fushëveprimi

1. Palët pajtohen që të përcaktojnë parimet e bashkëpunimit, rolet, përgjegjësitë dhe detyrimet me qëllim të zhvillimit dhe zbatimit të Projektit përmes nën-projekteve, në dobi të familjeve ose individëve të cilët kanë nevojë për ndihmën e shtetit, përmes zbatimit të Projektit për vitet 2025-2027.

2. Ky Memorandum ofron mundësi për Komunën që të përfitoj nga MMPHI financimin për realizimin e nën projekteve, të përzgjedhura nga Komuna pas shprehjes së interesit në "Thirrje për shprehje interesi për Komunitat e Republikës së Kosovës për Projektin e Banimit Social Adekuat", si në vijim;

- 2.1.  Ndërtimin e projekteve (njësive banesore) të reja për banim social;
- 2.2.  Renovimin e njësive ekzistuese të banimit social;
- 2.3.  Rindërtimin apo renovimin e shtëpive private për familjet e cenueshme.

## Neni 3 Mënyra e financimit

1. MMPHI, do të sigurojë financimin<sup>3</sup> e nevojshëm për Komunën për realizimin e Projektit përmes nën-projekteve sipas Ligjit Nr.08/L-302 për Ratifikimin e Marrëveshjes së Kredisë në mes të Republikës së Kosovës përfaqësuar nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve (MFPT) dhe Bankës Zhvillimore të Këshillit të Evropës (BZHKE) për projektin "Banimi Adekuat Social" dhe Ligji Nr.08/L-332 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025 dhe vlerësimet për vitet 2026 dhe 2027.

2. Financimi nga MMPHI dhe shuma për Komunën për zbatimin e Projektit përmes nën-projekteve, sipas paragrafit 2 të Nenit 2 të këtij Memorandumi, do të përcaktohet pas shqyrtimit të projekt-propozimeve dhe aplikimeve nga Komuna, vizitave në terren, koordinimit me palët përkatëse dhe hartimit të raporteve për miratim të projekt-propozimeve nga aplikimi.

## Neni 4 Përgjegjësitë e MMPHI-së

1. MMPHI, ka përgjegjësi për:

- 1.1. Koordinimin, menaxhimin, monitorimin dhe raportimin për shpërndarjen dhe përdorimin e financimit të nën projekteve në përputhje me rregulloret dhe procedurat sipas Marrëveshjes së kredisë e ratifikuar me Ligjin Nr. 08/L-302 për Ratifikimin e Marrëveshjes së Kredisë në mes të Republikës së Kosovës, përfaqësuar nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve dhe Bankës Zhvillimore të Këshillit të Evropës (BZHKE) për projektin "Banimi Social Adekuat përmes Njësitit të Menaxhimit të Projektit (NjMP);

---

<sup>3</sup> Financimi për Komunitat dedikohet vetëm për investime kapitale

- 1.2. Nënshkrimin e një Marrëveshje Bashkëpunimi pas aprovimit të propozimeve për nën-projekte, në mes MMPHI-së dhe Komunës, ku do të specifikohen detyrat dhe përgjegjësitë për implementimin e tyre;
- 1.3. Revidimin e nën-projekteve të hartuara nga Komuna;
- 1.4. Mbështetjen dhe asistencën teknike përmes NjMP për Njësitin Implementues të Projektit (NjIP) të Komunës për realizimin e Projektit.

## **Neni 5**

### **Përgjegjësitë e Komunës**

1. Komuna, ka përgjegjësi për:
  - 1.1. Themelimin e Njësitit Implementues të Projektit (NjIP);
  - 1.2. Dorëzimin e propozim projektit pranë MMPHI-së;
  - 1.3. Plotësimin e kushteve sipas dokumenteve të planifikimit dhe të gjitha kushteve të infrastrukturës për lokacionin e përzgjedhur në rastin e ndërtimit të projekteve të reja të banimit social, përfshirë rrjetin e ujësjellësit, kanalizimit, energjisë elektrike, infrastrukturën rrugore dhe shërbimeve tjera të nevojshme për implementimin adekuat të Projektit përmes nën-projekteve;
  - 1.4. Hartimin e Termave të Referencave dhe Detyrës Projektuese bazuar në Manualin e Zbatimit të Projektit (MZP);
  - 1.5. Zhvillimin e procedurave të prokurimit dhe menaxhimit të tenderimit të Projektimit (Shërbime arkitekturale inxhinierike profesionale-Projektim), koordinimin dhe menaxhimin e hartimit të gjitha fazave të projektit urb-arkitektural, zgjidhjen urbane, projektin konceptual, projektin ideor dhe projektin kryesor-zbatues ose projekte për renovim dhe rindërtim të njërive të banimit me kompaninë projektuese të kontraktuar dhe financuar nga Komuna;
  - 1.6. Zhvillimin e procedurave të prokurimit dhe menaxhimit të tenderimit për mbikëqyrje të punimeve për ekzekutimin e Projektit përmes nën-projekteve me kompaninë e mbikëqyrjes, të kontraktuar dhe financuar nga Komuna;
  - 1.7. Zhvillimin e procedurave të prokurimit dhe menaxhimit të tenderimit për ekzekutimin e punëve ndërtimore të Projektit përmes nën-projekteve;
  - 1.8. Caktimin me autorizim të një zyrtari në nivel komunal për të lehtësuar komunikimin e palëve për rastet e dorëzimit të Projektit për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore, Certifikatës së Përdorimit dhe procedura tjera relevante të parapara sipas ligjit dhe akteve nënligjore në fuqi;
  - 1.9. Koordinimin dhe bashkëpunimin në mënyrë efektive me MMPHI përmes NjMP, për mbarëvajtjen e hartimit dhe zbatimit të Projektit duke siguruar në mënyrë transparente të gjitha informatat për zhvillimin e Projektit pa vonesa, brenda afateve

ligjore dhe procedurave për pajisje me Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Certifikatën e Përdorimit, sipas kategorive të Projektit;

- 1.10. Akomodimin e përfituesve deri në përfundimin e punimeve të renovimit;
- 1.11. Dorëzimin e raporteve pranë NjMP-së në kuadër të MMPHI-së, sipas udhëzimeve dhe formateve të raportimit nga MZP;
- 1.12. Administrimin dhe menaxhimin, përfshirë përditësimin e rregullt për të dhënat e përfituesit dhe kërkesave të reja si dhe mirëmbajtjen sipas legjislacionit në fuqi të njësive të banimit të realizuara nga Projekti sipas nën-projekteve.

#### **Neni 6**

##### **Kriteret e përzgjedhjes së përfitueseve**

1. Përfituesit do të përzgjidhen sipas kriterëve të përcaktuara në legjislacionin në fuqi.
2. Mundësi përfitimi do të kenë familjet ose individët me të ardhura të ulëta deri të mesme, si dhe grupet e cenueshme, përfshirë personat me aftësi të kufizuara, të moshuarit dhe prindërit vetë ushqyes.

#### **Neni 7**

##### **Standardet teknike**

Standardet dhe normat teknike për Projektin e zhvilluar, do të jenë në përputhje me legjislacionin në fuqi, të përcaktuara për secilin nën-projekt dhe të specifikuara gjerësisht përmes MZP.

#### **Neni 8**

##### **Ndryshimet dhe ndërprerja e Memorandumit**

1. Me pëlqimin paraprak të Ministrit të MMPHI-së dhe Kryetarit të Komunës, ky Memorandum mund të ndryshohet apo plotësohet.
2. MMPHI-ja mban të drejtën e ndërprerjes së shfrytëzimit të buxhetit për këtë destinim në rast të konstatimit se Komuna nuk i përmbushë obligimet e veta të dala nga ky Memorandum.

#### **Neni 9**

##### **Zgjidhja e kontesteve**

Palët janë pajtuar në mes vete që ky Memorandum zgjidhet me mirëkuptim. Në rast se nuk arrihet një zgjidhje miqësore, mosmarrëveshja do të zgjidhet përmes mekanizmave të parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

#### **Neni 10**

##### **Numri i kopjeve**

Memorandumi është nënshkruar në katër (4) kopje, nga dy (2) kopje për secilën palë nënshkruese.

**Neni 11**  
**Hyrja në fuqi**

1. Ky Memorandum është i vlefshëm nga data e nënshkrimit dhe do të mbetet në fuqi deri në përfundimin e suksesshëm të Projektit.
2. Palët do të informojnë njëra-tjetrën për çdo ndryshim ose përditësim të nevojshëm që ndikon në zbatimin e Projektit dhe në përmbushjen e qëllimeve të përcaktuara në këtë Memorandum.

Për Ministrinë e Mjedisit,  
Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

  
\_\_\_\_\_  
**Liburn ALIU**  
Ministër i MMPHI-së



Për Komunën e Vushtrrisë

  
\_\_\_\_\_  
**Ferit IDRIZI**  
Kryetar i Komunës së Vushtrrisë



Datë: 23 Dhjetor 2024, Prishtinë