

Opština Vuçitër – Municipality of Vushtrri

Kuvendi i Komunës

01 Nr. PB 66/25 11/04/2025

Në bazë të nenit 43.1 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 28 paragrafi 1 i Statutit 01.Nr-209/22 të Komunës së Vushtrrisë dhe nenit 24 paragrafi 1 të Rregullores për Punën e Kuvendit, Kryesuesja e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë:

J u f t o n

Të merrni pjesë në mbledhjen e Kuvendit të Komunës, e cila do të mbahet më datë **24 prill 2025 (e enjte), me fillim në ora 10:00**. Mbledhja do të mbahet në sallën e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë.

Për këtë mbledhje propozohet ky:

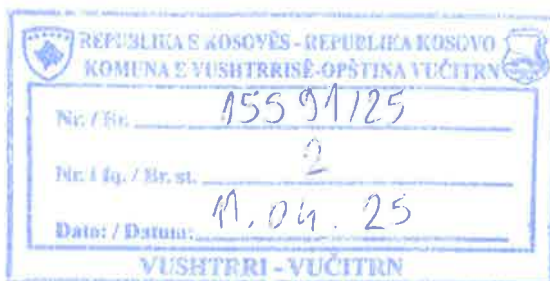
R E N D D I T E

1. Miratimi i procesverbalit nga mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 27 mars 2025.
2. Raport tremujor për të hyrat dhe shpenzimet e komunës së Vushtrrisë për vitin 2025.
3. Propozim-vendim për miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për zgjerimin e Rrugës. “Shahin Krasniqi” në Vushtrri;
4. Propozim-vendim për miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për zgjerimin e Rrugës. “Isa Boletini” dhe sheshit “Hasan Prishtina” në Vushtrri;
5. Propozim-vendim për miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për zgjerimin e Rrugës. “Gj.K. Skënderbeu” në Vushtrri;
6. Propozim-vendim për miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për zgjerimin e Rrugës- ri rregullim të kufirit të pronës tek SHMU “Ali Kelmendi” në Vushtrri sipas gjendjes faktike;
7. Pyetje dhe përgjigje.

Melihate Basholli-Latifi

Kryesuese e Kuvendit të Komunës





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Vushtrrië
Opština Vuçitrn – Municipality of Vushtrri



Kuvendi i Komunës

01 Nr. PB 67/25 11/04/2025

PËR:	Kuvendin e komunës
NGA:	Melihate Basholli Latifi Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Vushtrrië
PËRMES:	Sekretarisë së Kuvendit
TEMA:	Rekomandimet e Komitetit për Politikë dhe Financa, nga mbledhja e datës 11.04.2025

Në mbështetje të nenit 52, paragrafit 2 të Ligjit nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 37, paragrafit 4 të Statutit të Komunës, Komiteti për Politikë dhe Financa në mbledhjen e mbajtur më **11 prill 2025** ka shqyrtuar këto materiale dhe nxori këto rekomandime:

1. Raport tremujor për të hyrat dhe shpenzimet buxhetore për periudhën janar-mars 2025.
Për këtë pikë të rendit të ditës, KPF-ja rekomandoi:
Që të procedohet për kuvend të komunës në mbledhjen e radhës për shqyrtim.
Por, për seancën e kuvendit, kryetari i komunës dhe drejtorët e drejtorive t'i kenë shpjegimet analitike lidhur me disa kode buxhetore.
2. Propozim-vendim për miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për zgjerimin e Rrugës. “Gj.K. Skënderbeu” në Vushtrri
Për këtë pikë të rendit të ditës, KPF-ja rekomandoi:
Që të procedohet për kuvend të komunës në mbledhjen e radhës për shqyrtim, pasi që posedon vlerësim nga ministria.
3. Propozim-vendim për miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për zgjerimin e Rrugës. “Shahin Krasniqi” në Vushtrri.
Për këtë pikë të rendit të ditës, KPF-ja rekomandoi:
Që të procedohet për kuvend të komunës në mbledhjen e radhës për shqyrtim. Por, nëse deri në seancën e kuvendit nuk vjen vlerësimi nga ministria, të hiqen nga rendi i ditës.

4. Propozim-vendim për miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për zgjerimin e Rrugës. “Isa Boletini” dhe sheshit “Hasan Prishtina” në Vushtrri.

Për këtë pikë të rendit të ditës, KPF-ja rekomandoi:

Që të procedohet për kuvend të komunës në mbledhjen e radhës për shqyrtim. Por, nëse deri në seancën e kuvendit nuk vjen vlerësimi nga ministria, të hiqen nga rendi i ditës.

5. Propozim-vendim për miratimin e propozimit të kryetarit të komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private për zgjerimin e Rrugës- ri rregullim të kufirit të pronës tek SHMU “Ali Kelmendi” në Vushtrri sipas gjendjes faktike.

Për këtë pikë të rendit të ditës, KPF-ja rekomandoi:

Që të procedohet për kuvend të komunës në mbledhjen e radhës për shqyrtim. Por, nëse deri në seancën e kuvendit nuk vjen vlerësimi nga ministria, të hiqen nga rendi i ditës.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Vushtrrisë
Opština Vučitrn – Municipality of Vushtri



Kuvendi i Komunës

01 Nr. PB ___/25 ___/04/2025

PROCESVERBAL
NGA MBLEDHJA E III E RREGULLT E KUVENDIT TË KOMUNËS SË
VUSHTRRISË, PËR VITIN 2025, MBAJTUR MË: 27 MARS 2025

Mbledhja është mbajtur në sallën e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, duke filluar në orën **10:15**. Në këtë mbledhje ishin të pranishëm anëtarët e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë: Adnan Lahu, Agim Bregaj, Agron Përçuku, Ali Januzi, Arlind Gogolli, Basri Menxhiqi, Behar Duraku, Bekim Zabërgja, Blerina Shala, Bujar Pllana, Edona Gashi, Faton Hyseni, Leonora Gërguri, Fakte Dushi, Fatmire Cecelia, Gresa Muli, Kushtrim Hyseni, Mek Selaci, Jeton Gjaka, Spasoje Stefanoviç, Shkelzen Xhaferi, Refik Maloku, Ramadan Parduzi, Melihate Basholli-Latifi, Mensur Kasumi, Mensur Kastrati, Nurie Halili, Mentor Hasani, Mentor Ferizi, Nurten Çerkezi-Gjyshinca, Nasuf Aliu, Sylejman Mehulli, Ymer Haradinaj dhe Zojë Hajrizi.

Mungoi: Gentiana Rama.

Mbledhjen e hapi dhe e kryesoi Melihate Basholli-Latifi, Kryesuese e Kuvendit, e cila konstatoi se në sallë janë prezentë 32 anëtarë të kuvendit dhe kuorumi është i plotë për zhvillimin e punimeve të mbledhjes plenare dhe për marrje të vendimeve të plotfuqishme, andaj procedoi me rendin e ditës.

Të pranishëm në këtë mbledhje ishin edhe nënkryetarja znj. Hava Mlinaku-Rruka, përfaqësuesi i KFOR-it, përfaqësuesi i OSBE-së, përfaqësues të mediave të shkruara dhe elektronike, përfaqësues të shoqërisë civile.

Në fillim të mbledhjes, kuvendit mbajti një minutë heshtje për ngjarjet e fundit (vrasja e tre peronave) në Komunën e Vushtrrisë.

Leonora Gërguri, anëtare e kuvendit-në fillim të diskutimit shprehu ngushëllime për ngjarjet dhe jetë e humbura në ditë e fundit në komunën tonë duke uruar që këto ngjarjet të mos përsëritur më, pastaj deklaroi: Kryetar, nuk kemi mundësi të heshtim përballë punëve të bëra keq dhe papërgjegjësive nga ana juaj! Fatkeqësisht, kjo qeverisje tash e tri vjet nuk u solli qytetarëve asgjë tjetër përveç zhgënjimit. Bagerët që i mbajtët në rrugë për muaj të tërë po filloni t'i largoni, por puna sërish nuk është kryer. Gropat ende janë aty, sanimi i tyre nuk ka ndodhur, dhe qytetarët vazhdojnë të përballen me rrugë të dëmtuara. Nuk mund t'i mbyllim sytë para gjithë atij betoni dhe armature në zemër të qytetit. Beton, beton dhe më shumë beton! Gjithë ky beton do të arsyetohej nëse do të ndërtohej ndonjë urë; por jo! Në vend të zgjidhjeve funksionale dhe të menduara mirë, ju po e ngulfateni qendrën e qytetit me beton dhe po e privoni atë nga hapësirat e gjelbra. Ato dy pëllëmbë

park që i kishim, edhe ato po i zhdukni! Në vend që të mbillni drunjë dhe të zgjeroni hapësirat e gjelbra, ju po veproni krejtësisht ndryshe, duke betonuar çdo cep. Si do ta arsyetoni gjithë këtë beton, Kryetar? Mund ta themi hapur: jeni duke u tallur me paranë publike! Madje, do të ishte më e ndershme që ta ndryshonit edhe sloganin tuaj, sepse sloganin “Për qytetarët” nuk shkon më. Më mirë vendosni “Për pushtetarët”! Të gjithë kemi pasur rastin të vizitojmë qytete të tjera dhe të shohim se si janë ndërtuar sheshet e tyre: hapësira të organizuara mirë, me qasje të lirë për të gjithë qytetarët. Ndërsa sheshi ynë? Një kaos i vërtetë, një eksperiment i dështuar urbanistik! Gjithandej kemi prerje cezariene të rrugëve, të cilat kurrë nuk kthehen në gjendjen e tyre të mëparshme. Trotuaret janë të uzurpuara, të bllokuara, dhe askush nuk merret me to. Kompanitë ndërtimore janë duke i dëmtuar rrugët, përfshirë edhe ato që kanë qenë me bashkëfinancim nga qytetarët. Askush nuk po merret me këtë; ata po i mbarojnë punët e tyre, rrugët po prishen dhe mbesin ashtu. Por Kryetar, ju nuk po thyeni rekorde vetëm për projekte të lëna përgjysmë, por edhe për anulimin e vendimeve! Para disa muajsh morët vendim për shujta për punëtorët komunalë, një vendim për të cilin ju paralajmëruam se do të ishte i kundërligjshëm dhe ashtu doli. Më pas, në prag të fushatës zgjedhore, morët një tjetër vendim politik, duke ndarë nga 100€ për punëtorët komunalë, por edhe ky vendim u anulua. A mund të na tregoni sa vendime keni marrë në këto tre vite dhe sa prej tyre janë anuluar? Sepse me të vërtetë po thyeni rekorde në këtë drejtim! Për tri vite me radhë, kemi dëgjuar premtimin nga Kryetari për renovimin e Banesave të Bardha, banesave pranë Shkollës së Policisë. Ishte një premtim i qartë, një zotim para qytetarëve, por fatkeqësisht si shumë të tjera mbeti vetëm fjalë. Tash, kur po i afrohem fushatës zgjedhore, po shohim një tjetër ndryshim të papritur: jo vetëm që ky premtim nuk u realizua, por tani kërkohet edhe participimi i banorëve! Pra, jo vetëm që nuk arritët ta përmbushni një zotim që ishte përgjegjësi e juaja, por tani po përpiqeni t’ua bartni barrën qytetarëve. A nuk ishte ky projekt një angazhim i juaji? A nuk u zotuat se do ta realizoni? Kjo nuk është qeverisje e përgjegjshme, kjo është vetëm një lojë politike, ku premtimet lihen pezull për tri vite dhe kujtohen vetëm kur afrohen zgjedhjet. Prandaj sot, pyetja jonë është e thjeshtë: Nëse për tri vite nuk e mbajtët fjalën, si mund të presim që tani, në prag të zgjedhjeve, të veproni ndryshe? Qytetarët meritojnë më shumë!

Faton Hyseni, anëtar i kuvendit-tha se ne anëtarët e kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, kemi marrë besim qytetar për të punuar dhe për të marrë vendim në emër të qytetarëve, kështu vepruar edhe më datën 31.01.2025 kur votuam për aprovimin e një peticioni në fshatin Reznik, për shtrimin e rrugës me nr.868 ZK Vernicë, që për mendimin e tij ishte një vendim i ngutshëm duke vepruar pa i pasur të gjitha informatat relevante të rastit, dhe duke mos e ditur saktë se çfarë jemi duke votuar. Për këtë vendim është ushtuar ankesë nga pala e kundërt dhe është kërkuar që ky vendim të shfuqizohet nga ana e kuvendit. Pastaj ai njoftoj se ai nuk ka qenë në dijeni sikur beson edhe shumica e anëtarëve të kuvendit nuk kanë pasur dijen se në këtë rast të kësaj rruge ka pasur mosmarrëveshje mes palëve të përfshira në konflikt direkt pronësor personal e familjarë, (në rastin konkret tre anëtarë të njëjës palë janë duke vuajtur dënim me burg). Prandaj nëse kemi kontest kuvendi është dashur të mbajë një konsultim publik me ata qytetar gjë të cilën nuk e ka bërë. Më tej ish bordi i drejtorëve saktësisht më datën 29.01.2008 kishte sjell një konkluzion që kërkesa e Hasan Hasanit tash i ndjerë për ndërrim të paluajshmërisë i dërgohet në kompetencë dhe procedurë të mëtutjeshme Drejtorisë për Urbanizëm dhe Kadastër, e cila do të veprojnë konform dispozitave ligjore që e rregullojnë këtë lami. Mandej ish kuvendi i komunës atëherë konkretisht me datën 30.04.2009 kishte marr vendim për ndërrimin e asaj prone, këto faktet ne nuk i kemi ditur atë ditë kur e kishim votuar atë vendim. Në saje të atij vendim ishte vendosur që Drejtoria për Urbanizëm dhe Kadastër të ndërmarr veprime për zhvillim të negociatave që bëhet këmbimi i pronës mes komunës dhe Hasan Hasanit që të bëhet qasje në rrugën publike për banoret e lagjeve tani parashtrues të peticionit. Në këtë kontekst shtroj dh sqaroi se vendim i datës 30.01.2025 është krejtësisht i kundërligjshëm, dhe si ti tillë propozon që futet në rendin e ditës për shfuqizimin e tij. Kjo për faktin se kuvendi dhe komuna nuk mund të drejtohet me vendi që shkaktojnë pasoja për

qytetaret e atij lokalitet dhe shtron nevojën urgjente që të gjendet një zgjidhje e pajtimit të atyre familjeve, për ta ndalu siç tha gjakderdhjen vëllavrasëse. Në fund ceku dhe propozoi që të formohet një komision me përbërje nga kryetari i komunës dhe anëtarë nga të gjitha subjektet politike për pajtimin e atyre familjeve.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit- pas i përshëndeti gjithë të pranishmi fillimisht shprehu keqardhjen për ngjarjet e fundit që ndodhe në Komunës e Vushtrrisë ku disa familje u tronditën nga fatkeqësitë që ju ndodhen uroj që këto ngjarje të mos përsëriten më në të ardhmen. Në vazhdim në deklaratim jashtë rendit të ditës shtoj: të dashur qytetarë të Komunës së Vushtrrisë, po hyjmë në muajt e fundit të Qeverisjes në ikje të Ferit Idrizit, qeverisje e cila fatkeqësisht nuk do mbahet mend për asgjë të mirë nga qytetarët e Komunës së Vushtrrisë. Nuk ka nevojë të priten edhe këta pak muaj për ta konstatuar atë që konstatohet gjerësisht nga qytetarët e Komunës së Vushtrrisë cep më cep të territorit të saj se Qeverisja e Ferit Idrizit është qeverisja më e dobët që e ka përjetuar Komuna e Vushtrrisë në këto 26 vite të pas luftës. Edhe qeverisjet e pas luftës me gjithë rrethanat e vështira mbahen mend së paku për diçka edhe sot e asaj dite që kur kanë qeverisur, Qeverisja Idrizi nuk do mbahet mend për asgjë pozitive dhe në dobi të qytetarëve ngase e gjitha ishte mashtrim, anulim, tentim gllabërim tokash, gënjeshtëri e pa skrupullt dhe dështim.

Të dashur qytetarë:

1. Ferit Idrizi E ka shndërruar Komunën e Vushtrrisë në një gërmadhë ku nga sheshi e deri tek secila rrugë hyrëse e dalëse nga qyteti janë kthyer në gërmadhë, gropa, kanale, shembje dheu e kubzash, shpërthim kanalizimesh, mbeturina, prishje ndriçimit publik etj etj.
2. E pati premtuar ujin për çdo familje për 6 muajt e parë të mandatit të tij ,sot që i kanë mbetur më pak se 6 muaj nga fundi i mandatit Ferit Idrizi nuk ka arritur të kyç në rrjetin e ujësjellësit as 6 lagje apo fshatra që nuk kanë furnizim me ujë, e madje me qeverisjen e tij kanë filluar të kenë reduktime edhe fshatrat që kurrë më parë nuk kanë pas reduktime.
3. Pati premtuar plan special për arsimin por në fakt e degradojë atë edhe më keq, ndaloj kiflet për nxënësit, politizojë skajshmërisht arsimin, në disa shkolla përfundon viti shkollorë pa e mbajtur nxënësit as edhe një orë në lënd mësimore të caktuara, u rrit dhuna dhe pa siguria në shkolla, nuk u ndërtua as një çerdhe e re dhe drejtorët e shkollave nën mandatin Idrizi filluan ti vulosin me vula të shkollave edhe tavolinat e kafeneve të qytetit.
4. E nisi me pompozitet projektin e sheshit dhe parkingut nëntokës ku jemi sot çfarë u arrit me këtë projekt?! U shkatërruan dhe u mbyllen po thuajse gjitha bizneset që me vite siguruan ekzistencën e familjeve tyre me mjaftë sfida nga afarëzimi biznesor përgjatë sheshit.
5. E nisi me pompozitet projektin e tregut për prodhuesit vendor ku jemi sot?! askund leje që lokacioni është tejet i papranueshëm për prodhuesit por as që duket në horizont përfundimi i projektit.
6. Për 4 vite mandate eksperimentojë me shëndetësi duke vendosur në krye të QKMF-së njerëz që e gjithë Vushtrria i njeh për deficite e dobësi profesionale e menaxheriale të cilët në vend se të rrisin shërbimet e reja shëndetësore e zgjerim të kapaciteteve Ferit Idrizi në shumicën e sektorëve të QKMF-së i kufizojë ato.
7. I gënjeu dhe mashtrij pa pikë respekti punëtorët e administratës së komunës se do ju paguante shujtat por në fund normalisht se nuk i kompensoi.
8. E shndërrojë NLP Përparimi në një Ndërmarrje Lokale Partiake Punësimi ku u stërmbush me punësimi pa kriter, ku punëtorëve nuk ju paguhen obligimet e trustit, ku blihen mjete motorike të amortizuara me mija euro mbi vlerën reale dhe pastaj mbesin në parking të

prishura dhe jo funksionale. Ku kositen 60 hektar bari në stinën e dimrit e ujiten lulet po ashtu.

9. Si në as një mandate tjetër, në mandatin e Ferit Idrizit nuk u ndan mjete pune për bujqit dhe fermerët duke e larguar nga prioriteti bujqësinë në një komunë tipike agrare siç është komuna e Vushtrrisë.
10. Themelohë dy drejtori të reja të cilat as vet Ferit Idrizi nuk e din se çka kanë për detyra të punës e madje madje as njëres e as tjetres nuk ju planifikojë as edhe një cent buxhet përpos rrogave të dy drejtorëve të emëruar në këto dy drejtori.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit-diskutimi i tij u përqendruar në një vendim të datës 3 mars 2025 të nxjerr nga kryetari i komunës numër të protokollit 250/25 me të cilin lejohet pagesa nga buxheti i komunës për pjesëmarrësit ligjëruese në kumtesën shkencore në tryezën shkencore dhe anëtarë e Këshillit Organizativë me rastin e rënies heroike të dëshmorëve Zahir Pjaziti, Edmond Hoxha dhe Hakif Zejnullahu mbajtur me 31 janar 2025. Në mesin e pjesëmarrësve në konferencë që paguhen në shumën prej 200 € është edhe drejtori aktual i DKRS-ës z. Izet Miftari, e po ashtu i njëjti në emër të këshillit organizativ ka marrë edhe 300 € shtesë kompensim gjithsejtë në vlerë 500 € kompensim monetar. Mendojmë se në këtë rast drejtori për Kulturë z. Izet Miftari ka konflikt interesi sepse ka përfituar mjetet duke e shfrytëzuar pozitën e tij zyrtare. Bazuar në ligjet dhe praktikatat e mëhershme asnjëherë nuk janë paguar më herët anëtarë e këshillit organizativ. Po ashtu në mesin e historianëve pjesëmarrës në konferencë është edhe Shpresa Rama bashkëpunëtorja e ngushët e drejtorit aktual e cila me profesion nuk është historiane dhe për ta nderur edhe asaj i janë ndarë 200 €, në këtë rast kërkoj nga zyra ligjore të jap mendim se a ka pasur konflikt interesi drejtori i Kulturës, kur ka marrë këtë kompensim monetarë.

Izet Miftari, drejtor i DKRS-sqaroi se është e vërtet sa ka marr atë kompensim monetar në vlerë prej 500 €, por konferenca shkencore nuk ka qenë në kuadër të Drejtorisë për Kulturë, por në kuadër të Departamentit të Historisë në bashkëpunim me Drejtorinë e Kulturës të Komunës së Vushtrrisë dhe ai si drejtor nuk ka vërejtur se ka konflikt interesi, por nëse konstatohet se ka një konflikt të tillë ai është në gjendje që ti kthej ato para.

Ali Januzi, anëtar i kuvendit-tha se me datën 28 maj 1999 në shtëpinë e Kahriman Pasomës janë ekzekutuar 68 shqiptarë nga forca paramilitare serbe. Për këtë çështje para disa muajsh është marr vendim që kjo shtëpi të shndërrohet në shtëpi muze të gjenocidit, andaj pyeti se a është zbatuar ky vendim i kuvendit.

Albanez Tahiraj, drejtor i DKA-së-duke ju referuar diskutimit dhe akuzave të anëtari të kuvendit z. Mehollit, sqaroi se rastet e fundit që kanë ndodhur në Vushtrri ku kemi pasur humbje të jetëve, nuk lidhen me çështjen e sigurisë nëpër shkolla, sepse personat që kanë humbur jetën nuk janë nxënës. Ai shtoi dhe vlerësoi se si komunë iu kanë qëndruar afër familjeve që kanë humbur familjaret e tyre. Më tej duke ju referuar statistikave zyrtare të raporteve policore konstatoj se në vitin 2019 raporti i policës konstatonte atëherë se janë gjetur të gjitha llojet e armëve të ftohta nëpër shkolla. Andaj kësaj nuk është e ndershme që tani të thuhet se është rritur pasiguria nëpër shkolla, kur raporti policor në vitin 2019 fletë për një gjendje alarmante të sigurisë nëpër shkolla. Po ashtu ai prezantoi edhe raportin aktual të policisë që fletë që gjendja aktuale është pakrahasimisht më e mirë sa i përket sigurisë nëpër shkolle, e po ashtu edhe raportin e vizitave sistematike nëpër shkolla, ku janë shpalosur një mori e masave dhe aktiviteteve që janë ndërmarr nga DKA, policia e Kosovës dhe akter tjerë të sigurisë në Komunën tonë e që kanë ndikuar në aspektin pozitiv lidhur me gjendjen e sigurisë nëpër shkolla.

Sylejman Mehollit, anëtar i kuvendit-tha se siguria nëpër shkolla nuk nënkupton vetëm sigurinë fizike, por është një gamë shumë më e gjerë e gjërave që i rrezikojnë jetën dhe shëndetin e fëmijëve

tani. Ai shtoj dhe njoftoj se në kushte intren pa dashur të politizoj kishte alarmuar para disa muajsh që në disa kioska afër shkollave tona shiten mjete dhe përbërës tjera që janë të tmerrshëm për shëndetin e fëmijëve tanë duke përfshirë edhe substanca tjera me efekt direkt të rrezikshme për nxënësit-fëmijët tanë dhe për këto paralajmërime të tij nuk është ndërmarr asnjë veprim nga komuna.

Albanez Tahiraj, drejtor i DKA-së-tha se në këto vend ku anëtari i kuvendit, njofton se ka hasur në këto mjete dhe substanca, janë kryer inspektime nga organet policore, por që nuk janë gjendur të njëjtat. Ai shtoj se denoncimi i tyre nuk njehe pozitë dhe gjithsecili ka të drejt dhe obligim ligjor që ti njoftoj organet kompetente për dukurit e tilla.

Izet Miftari, drejtor i DKRS-sqaroi se për çështjen e shndërrimit të shtëpisë së Kahrimon Pasomës në shtëpi muze të gjenocidit, janë ndërmarr të gjitha veprimet nga ana e Komunës së Vushtrrisë. Në këtë drejtim kanë dal në pah disa probleme që lidhen me futjen e kësaj shtëpie në listën e monumenteve historike nga ana QRTK-së, ata kanë kërkuar që zona në rreze prej 50 apo 100 metra objektet që janë në këtë perimetër të futen në listën e monumenteve dhe të njëjtit nuk kanë të drejtë të renovimit apo të restaurimit të tyre. Në këtë drejtim kjo qendër ka biseduar me ata banor që të njëjtit nuk kanë pranuar një gjë të tillë. Prandaj si komunë dhe bashkërisht me kryetarin e komunës kemi menduar që ne ta shpallim këtë objekt-muze pavarësisht se a do të, mund të futet në listën e monumenteve.

Faton Hyseni, anëtar i kuvendit-kërkoj që të futet në rendin e ditës anulimi i vendimit 16/25 i datës 31.01.2025 lidhur me aprovimin e peticionit të banorëve të fshatit Reznik.

Adnan Lahu, anëtar i kuvendit-pas i përshëndeti gjithë të pranishmit deklaroi: se në mbledhjen e datës 31.01.2025 kur ishte aprovuar vendimi për shtimin e rrugës në fshatin Reznik, kishte tërhequr vëmendje se ai komunitet atje ka probleme, dhe se një vendim i tillë është i ngutëshëm dhe i pa analizuar mirë. Çështja qëndron në faktin se kjo qeveri për shkak të paaftësisë për ti kryer punët e veta po ja gjuan përgjegjësit kuvendit për ta mbuluar mos diturin dhe inkompetencën e saj profesionale. D.m.th Komuna e Vushtrrisë me 14 drejtori tani nuk po është në gjendje ta kryej një punë të vetme, dhe për çështjen e një rruge me shtruar në zhavorr i dërgon përgjegjësin kuvendit gjë kjo e cila nuk ka ndodhu asnjëherë në historinë e Vushtrrisë. Tutje shtoi se jo për çdo gjë kuvendit ka kompetenca të vendos, dhe ceku se është jo në rregull të tentohet të përzihemi në çështjet që ju takojnë organeve tjera dhe në ato organe nuk i nënshtrohen vullneti të kuvendit siç janë ato të rendit dhe sigurisë. Në fund ceku dhe vlerëso se kjo qasje që çdo herë kur qeveria ka dilema për të marr një vendim ta dërgoj çështje në kuvend është logjike e gabuar dhe nuk qon gjëkund.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-konsideron se atë ditë kur është marr ai vendim për atë rrugë, nuk është se a kanë pasur krejtësisht të qarët se për çfarë janë duke votuar, dhe shtoj se është prezantuar sikur kemi të bëjmë me një rrugë të arave për të mundësuar që të punohen arat dhe logjika ishte që atyre banorëve-fermerëve të iu vihet në ndihmë për ti punuar tokat e tyre. Pastaj shtoj se atë ditë ishte dëgjuar vetëm njëra palë dhe pala tjetër jo, ndërsa me teoritë e zhvillimit lokale një projekt bëhet për qytetarët dhe duhet të merret mendimi i komunitetit. Në rastin konkret komunitetit ka ra ndesh me këtë parim dhe nuk kemi një ujudi apo pajtueshmëri lidhur me këtë projekt. Mandej shtoj se nuk është mirë që si rezultat i këtij vendim të vjen deri tek ndonjë konflikt tjetër,. Ai sugjeron që të dëgjohen të dyja palët, të tentohet të pajtohen nëse është e mundshme të arrihet një kompromis apo marrëveshje dhe deri në këtë fazë të mos veprohet.

Hava Mlinaku-Rruka, nënkryetare e komunës-tha se është mirë që të mos ngutemi me marrjen e vendimeve pa u dëgjuar të gjitha palët që janë të involuara në këtë çështje dhe pa u marr edhe mendimi i kadastrit si organ i specializuar për këtë çështje. Nëse shkohet në shfuqizimin e këtij

vendimi atëherë çfarë do të ndodhe me vendimin e vitit 2009. Nëse veprohet kështu atëherë është mirë që të shfuqizohen të dyja këto vendime për këtë çështje dhe të provohet të gjendet një zgjidhje më e qëndrueshme.

Jeton Gjaka, anëtar i kuvendit-tha se nga diskutimet e deri tashme, shihet se shumica e anëtarëve të kuvendit nuk i kanë pasur informata e duhura, atë ditë kur kanë votuar kështu kanë ra në lajthitje. Prandaj është i mendimit se ky vendim duhet të anulohet dhe çështja të kthehet aty ku ka qenë dhe të provohet të gjendet një zgjidhje.

Pas diskutimeve, kryesuesja e kuvendit, e hodhi në votim propozimin e anëtarit të kuvendit z. Faton Hyesin për shfuqizimin e vendimit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë me numër të protokollit 01.Nr.16/25 i datës 30.01.2025 lidhur me aprovimin e petitionit të banorëve të fshatit Reznik, lagjet Kasumi, Mustafa dhe Sylja, të parashtruar në emër të z. Xhafer Kasumi, që lidhet me kërkesën e këtyre banorëve për rregullimin dhe asfaltimin e rrugës me Nr.868 në fshatin Reznik, kuvendit pas votimit me 29 vota “për” 1 votë “kundër” aprovoj këtë propozim për inkorporim në rendin e ditës.

Në fund të debatit, jashtë rendit të ditës dhe për rendin e ditës, Kuvendi pas votimit me vota “unanime”, aprovoi këtë:

R E N D D I T E

1. Miratimi i procesverbalit nga mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 27 shkurt 2025.
2. Miratimi i procesverbalit nga mbledhja solemne e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 5 mars 2025.
3. Raport për situatën ekonomiko - financiare dhe zbatimin e planeve investuese për vitin 2024.
4. Propozim – vendim për Bartjen e të hyrave vetanake nga viti 2024 në vitin 2025.
5. Informatë për përfundimin e gjysmëvjetorit të parë të vitit shkollor 2024/2025.
6. Informatë lidhur me ndërtimet në Komunën e Vushtrrisë për vitin 2024.
7. Informatë lidhur me ofrimin e shërbimeve nga Drejtoria për Administratë për vitin 2024.
8. Propozim – vendim për ndryshim dhe plotësimin e vendimit për rritje të vlerës për shërbime të varrimit.
9. Propozim – vendim për përkrahje financiare për z. Endrit Latifi.
10. Propozim – vendim për shfuqizim të vendimit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë nr.656/06 i datës 09.11.2006.
11. Propozim – vendim për përkrahje financiare për z. Shkodran Imeraj.
12. Propozim – vendim për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave të dhënien në shfrytëzim të shërbimeve të transportit me automermangë brenda territorit të Komunës së Vushtrrisë.
13. Informatë për shërbimet shëndetësore për vitin 2024 në Komunën e Vushtrrisë.
14. Propozim – vendim për shfuqizimin e vendimit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë me numër të protokollit 01.Nr.16/25 i datës 30.01.2025 lidhur me aprovimin e petitionit të banorëve të fshatit Reznik.
15. Pyetje dhe përgjigje.

1. Miratimi i procesverbalit nga mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 27 shkurt 2025

Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi me vota “unanime” miratoi Procesverbalin nga mbledhja e rregullt e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 27 shkurt 2025.

2. Miratimi i procesverbalit nga mbledhja solemne e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 5 mars 2025.

Pas shqyrtimit të kësaj pike të rendit të ditës, kuvendi me vota “unanime” miratoi Procesverbalin nga mbledhja solemne e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë, mbajtur më datë 5 mars 2025.

3. Raport për situatën ekonomiko - financiare dhe zbatimin e planeve investuese për vitin 2024.

Fatmire Cecelia, anëtare e kuvendit- tha se në shkollat e mesme, shkollat SHUM1 SHUM 2 e po ashtu edhe në çerdhen nr.2 nuk ka pasur renovime. Lidhur me raportin e shëndetësisë dhe raporteve të drejtorive tjera, ndoshta nuk kishte me qenë e domosdoshme që të sillen kaq shumë detaje të imta dhe të panevojshme.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-duke ju referuar titullit të këtij dokumente si raporti për situatën ekonomiko - financiare dhe zbatimin e planeve investuese për vitin 2024, ndoshta është dashur që në këtë raport të kemi më së tepërmi informata dhe tabela dhe pasqyra financiare duke përfshirë secilin kod buxhetor nga Drejtoria për Buxhet dhe Financa, që i referohen investimeve kapitale, mallrave dhe shërbimeve, pagave dhe mëditjeve komunaleve e kategorive tjera ekonomike. Kjo nuk ka ndodhur dhe ky raport është për keqardhje me nivelin e përgatitjes së tij sepse më tepër është një grumbullim i informatave nga drejtoritë komunale, dhe fletë për detaje deri në banalitet se si janë ndërruar bravat e dyerve të objekteve komunale, kjo e tregon nivelin e vërtet të kësaj qeverie dhe formës së raportimit të saj. Propozoi që ky raport të shtyhet për mbledhjen e ardhshme sepse i njëjti nuk i përmban elementet thelbësore të një raporti dhe është ofendim të kalohet kësisoj.

Isuf Jashari, drejtor i DBF-së-paraqiti sqarime të përgjithshme për raportin duke shtuar se ky raport është informues për të gjitha drejtoritë për punët që i kanë kryer gjatë vitit. Ndërsa për sa i takon pasqyrave financiare ato nuk aprovohen nga ana e kuvendit për shkak se të njëjtat i audton dhe i aprovon në një farë forme Auditori i Përgjithshëm i Zyrës Kombëtare të Auditimit.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-tha se nëse është ashtu siç po deklaroi Drejtori i Financave, atëherë i bie që ky dokument nuk duhet të emërtohet si raport por si informatë për punën e qeverisë komunale. Kjo për faktin se në vitin 2023 kemi aprovuar një buxhet që është dashur të zbatohet në vitin 2024 me të gjitha planet dhe projektet investuese kapitale dhe askund në këtë dokument nuk flitet për realizmin e këtyre projekteve.

4. Propozim – vendim për Bartjen e të hyrave vetanake nga viti 2024 në vitin 2025.

Isuf Jashari, drejtor i DBF-së-sqaroi se drejtoria ka përgatitur propozim-vendimet për bartjen e mjeteve nga viti 2024 në vitin 2025 konform Ligjit për Ndarjet Buxhetore për vitin 2025, ku ceket mundësia ligjore për bartjen e këtyre mjeteve nga sistemi i menaxhimit të parasë publike. Shuma e mjeteve që është tejkualuar është 153,000.00 € që do të bartet në vitin 2025. Ndërsa vendimi tjetër ka të bëjë me bartjen e mjeteve në vitin 2025 në dy kategori ekonomike Mallra dhe shërbim në shumën prej 78,991.29 € dhe Investime kapitale në shumën prej 930,772.00 € Totali i mjeteve të

bartura 1,009,763.29 €. Tek tabela 4.2 shpërndarja e mjeteve bëhet përmirësimi i një projekti kapitali kodit i projektit 52290 rregullimi dhe pastrimi i Lumit Llap dhe Silnica shuma 80,000.00 €, zëvendësohet me projektin kodit 56362 rregullimi dhe pastrimi i Lumit Silnica Vushtrri-Smrekonicë.

Adnan Lahu, anëtar i kuvendit-tha se jemi në dijeni se kjo pikë është obligim ligjor për tu sjellë në kuvend. Por shtoj se është fatkeqësi që shuma gati 1 milion euro nga të hyrat vetnake por edhe tjera që duhet të barten kanë dështuar që të shpenzohen në vitin 2024 dhe kjo tregon se çfarë qeverisje kemi në Komunën e Vushtrrisë. Më tej shtoj se është përmbaruesi priva ai që është duke ja marrë mjetet komunës, për mësimdhënës dhe këtë është duke e përdor kryetari i komunës për arsyetim para opinionit për dështimet e tij në realizmin dhe shpenzimin e buxhetit. Në fund tha se si grup do ta përkrahin këtë propozim, sepse është obligim ligjor, por shtoj se kjo tregon se çfarë qeverisje të dobët kemi aktualisht.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit-tha se sa i përket investimeve kapitale për bartje janë 930,772.00 €, por nëse i referohemi raportit për gjendjen ekonomike del se për investime kapitale në vitin 2024 kanë qenë të planifikuara më tepër se 8 milion euro, kurse janë shpenzuar vetëm 6,5000.00 € që i bie se 1,60000.00 € nuk janë shpenzuar dhe se realizimi në investime kapitale në vitin 2024 është 87%, andaj shtoj dilemën se ku kanë mbetur rreth 700,000 € dhe sipas kësaj del se 1,600.000 € kanë tepruar apo nuk janë shpenzuar. Tani i kemi për bartje vetëm 930,772.00 €, dhe ku kanë mbetur mjetet në vlerë prej 700,000 €. Prandaj kur kemi për bazë që shumë fshatra dhe lagje janë pa rrugë, pa ujë të pijes, teprimi i gjithë këtyre mjeteve tregon për një qasje tepër jo serioze dhe për një paaftësi qeverisëse.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-tha se bartja e këtyre mjeteve vetnake tregon më së mirë se si pasojë e dështimit të realizimit të investimeve kapitale, po ngjanë që për projektet e vitit paraprak të paguajmë në vitin vijues për obligimet kontraktuale për projektet e vitit paraprak dhe kjo vërtetë është një dëmi i jashtëzakonshëm ekonomik, dhe po ndodh si rezultat i paaftësisë për ta shpenzuar buxhetin në realizmin e prekjeve kapitale. Nëse i kthemi kujtesë nga vitit 2022 kur i kemi aprovuar sipas viteve fiskale projekt-buxhetet dhe bashkë me të edhe projektet kapitale, që nga atëherë ka projekte që kurrë as që kanë filluar dhe kurrë nuk ka pasur një informatë në këtë kuvend se përse po ndodh një gjë e tillë dhe kush do ta barët përgjegjësin për këto projekte dhe për dështimin e tyre. Më tej ceku dhe përsërit se i ka bërë kërkesë komunës konkretisht Drejtorisë së Urbanizimit për çështjen e rrugës Qazim Morina e cili është në gjendje të tmerrshme, ashtu që ky projekt është ndarë në dy segmente dhe ka mbetur në një gjendje jashtëzakonisht të keqe. Ky projekt ka qenë me bashkëfinancim me Ministrinë e Mjedisit dhe ata kanë shprehur pajtimin e tyre që bëhet një aneks kontratë për përfundimin e këtij segmenti të kësaj rruge. Prandaj kërkoj nga komuna respektivisht kryetari që ta dërgoj në ministri projektin si aneks që ata ta mbulojnë koston, ndërsa pjesa tjetër që i takon komunës të përfshihet tek të hyrat e bartura.

Në fund të debatit lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me 21 vota “për” 7 vota “kundër” vendosi me sa vijon:

1. Me këtë vendim bëhet shpërndarja e tejkalimit të planit të të hyrave vetanake për vitin 2024 në kategorinë ekonomike si në vijim:

1.1 Investime kapitale.....153,327.69 €

Totali i mjeteve të bartura.....153,327.69 €

2. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet: Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe drejtoritë e tjera kompetente komunale.

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë, tabela për shpenzimet operationale dhe tabela e shpenzimeve kapitale.

4. Ky vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas protokollimit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

1. Me këtë vendim bëhet bartja e të hyrave vetanake nga fondi (21) për vitin 2024 në vitin 2025 në kategoritë si në vijim:

1.1 Mallra dhe shërbime78,991.29 €

1.2 Investime kapitale.....930,772.00 €

Totali i mjeteve të bartura.....1,009,763.29 €

2. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe drejtoritë tjera kompetente komunale.

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë, tabela për shpenzimet operationale dhe tabela e shpenzimeve kapitale.

4. Ky vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas protokollimit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

5. Informatë për përfundimin e gjysmëvjetorit të parë të vitit shkollor 2024/2025.

Refik Maloku, anëtar i kuvendit-pasi i përshëndeti të pranishmit, ceku se ngjarët tragjike që ndodhen në komunën tonë janë më tepër se humbje jete, dhe kjo sigurisht se është një kampion apo një alarm për gjendjen dhe kahet që i ka marrë shoqëria jonë. Tutje shtoj se nuk pret dhe nuk mban shpresë që drejtori aktual i DKA-së të ndryshoj diçka pozitive në arsim. Pastaj shtoj se jeni duke u marr më tepër me gjëra periferike, dhe nuk jeni duke u marr me gjëra bazike për shoqërinë tonë për fatin e fëmijëve tanë. Në këtë kontekst shtroj si shumë më të nevojshme të bëhet një analizë më e thuktë për gjendjen në arsim në përgjithësi dhe për atë në Komunën e Vushtrrisë në veçanti, se sa të sjelli raporte sa kemi pasur mungesa të nxënësve dhe arsimtarëve edhe pse këto nuk them se duhet neglizhuar. Më tej shtoj se shkolla dhe procesi mësimor është koncept shumë më i gjanë se sa marrja e njohurive ajo është edukim dhe përgatitje për të ardhme të shoqërisë duke i përgatitur njerëzit për sfidat dhe duke mënjanuar pasojat që kohëve të fundi kanë ndodhur që për rezultat askush nuk është duke u marr me to. Fatkeqësisht ne nuk jeni duke u marr me esencën me thelbin e problemit të arsimit që është edukimi duke filluar prej fëmijëve parashkollor e duke vazhduar tek cikli i ulët. Qysh në klasën e dytë ne i ngarkojë nxënësit tanë me materiale, duke ikur nga esenca që është edukimi në parimet bazë për një shoqëri prosperuese. Në këtë relacion ai pyeti drejtorin e DKA-së, se cilat janë veprimet që ai i ka ndërmarr për ta ndryshuar gjendjen në arsim kur dihet se para një kohe një edukatoreje i është dhënë testi për provim pranues për tu punësuar dhe çfarë pritet më tej nga këta njerëz.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit-duke ju referuar informatës në fjalë ceku se në gjysëmvjetorin e parë të këtij viti shkollor shihet se kemi disa aktivitete dhe kemi të arritura dhe kjo falë punës që është bërë nga ana e personelit arsimor të shkollave, nxënësve për çka i përgëzojmë dhe i inkurajojmë që edhe në të ardhmen të vazhdojnë më punë, sepse suksesit të nxënësve dhe të shkollave tona i gëzohemi të gjithë. Në informatë janë paraqitur edhe vështirësitë me të cilat me të cilat po përballen shkollat tona e sidomos shqetësuese është mungesa e mësimdhënësve të lëndëve deficitare si mësimdhënësi i lëndës së fizikë në shkollën SHUM1, mësimdhënësi të teknologjisë informative në shkollën fillore “Hajrullah Shala” në Akrahticë si dhe mësimdhënësi në Akrahticë, mësimdhënësi për gjuhë gjermane në shkollën “Migjeni” në Stanoc të Epërm, e që i bie se në tri shkolla këto lëndë për një gjysëmvjetor, nxënësit nuk e kanë mbajtur as edhe një orë të vetme. Sa i përket investimeve kapitale në faqen 8 të informatës, shihet se vetëm në tetë shkolla ka pasur investime kapitale nga 37 institucione publike sa ekzistojnë në komunën tonë, pra në 29 institucione tjera publike nuk ka pasur investime kapitale dhe nëse i shikojmë këto investime kapitale janë të vlerave simbolike me nga 200,300,500 deri në 2000 €, sa i përket suksesit të nxënësve në gjysëmvjetorit të parë, shihet se për klasë I-V kemi ngritje të suksesit krahasim me një vit më parë. Sa i përket klasave VI-IX shihet se kemi rënie të suksesit të shkëlqyeshëm për 0.57% po ashtu për suksesin shumë mirë kemi rënie për 0.08%. E njëjta dukuri është edhe në klasat X-XII në shkollat e mesme të larta ku kemi rënie të suksesit të shkëlqyeshëm për 0.42% dhe për suksesin shumë mirë kemi rënie për 1.5%. Edhe në këtë gjysëmvjetor shumë shkolla janë përballur me vështirësi si mungesa e inventarit shkollor, e lëndëve djegës, mungesa e fotokopjeve, tonerëve, printerëve dhe letrave për fotokopje dhe materialeve tjera shpenzuese që janë shumë të nevojshme për mbarëvajtjen e procesit edukativo-arsimor. Një problem tjetër me të cilën mësimdhënësit përballen çdo janë përdorimi i telefonave nga nxënësit, edhe pse drejtori i DKA-së ka marr vendim për ndalimin e telefonave, ky vendim ose respektohet pjesërisht ose nuk respektohet fare. Një dukuri tjetër që ndikon në suksesin e nxënësve është edhe mungesa e teksteve për shkollat dhe drejtimet profesionale në profile të caktuar, i bëri thirrje drejtorit të DKA-së që të kërkojë nga ministria furnizimin me këto tekste. Problematikë tjetër është edhe numri i madh i mungesave të nxënësve, mungesa e trajnimeve të mësimdhënësve, numri i vogël i nxënësve në shkollat e fshatrave e problem të ngjashme. Në seancën e kaluar ka bërë pyetje dhe nuk ka marrë përgjigje të cilën e përsërit se si qëndron puna me punëtorët teknik të tri shkollave të mesme, sepse ata janë duke e kryer një punë jashtëzakonisht të mirë, kurse janë duke u trajtuar sikur punëtor të Përparimit dhe herë iu thuhet se janë punëtor të komunës e herë të N.P.L “Përparimi”, ata kanë mbetur dobët me paga dhe nga muaji i kaluar nuk kemi marr kurrfarë përgjigje për këtë çështje. Në fund tha se ekziston një vendim që në një pasues të tij shënon që sa herë që kemi rritje të pagave për punëtorët tjerë teknik të iu rriten paga edhe këtyre punëtorëve teknik të shkollave të mesme, kërkoj që ky vendim të sillet në kuvend që të njoftohet kuvendi lidhur me këtë çështje.

Faton Hyseni, anëtar i kuvendit-tha se kjo informatë është e punuar mirë dhe në mënyrë gjithëpërfshirëse pasqyron gjendjen aktuale të arsimit të komunës tonë. Në 16 faqet e saj në mënyrë logjike dhe të shkoqitur në kapituj janë prezantuar aktivitete, rezultatet, sfidat janë paraqitur mungesat e nxënësve, infrastruktura dhe investimet kapitale në shkollat e komunës sonë. Më tej përgëzoj DKA-në, për organizimin shembull të grave që jemi model edhe për komunat tjera në nivel të Republikës së Kosovës. Ai përgëzoj kryetarin e komunës, për investimet në fushën e arsimit për aplikimin e sistemit dualë të mësimi. Po ashtu është shumë mirë që kryetari i komunës dhe DKA kanë mundësuar bashkëpunimin me firma privatet si SPEEEX, për angazhimin e të rinjve kryesisht studentëve në punë në këtë ndërmarrje. Lidhur me çështjen e sigurisë nëpër shkolla

dhe veçanërisht për ngjarjet e fundit vlerësoi se këtu nuk mund të akuzohet DKA, sepse këto ngjarje janë duke ndodhur në krejt Kosovën.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-vlerësoi se arsimit ka qenë dashur të jetë i një vëmendje të posaçme për shkak të rëndesës që ka dhe si çështje e interesit të përgjithshëm. Ngjarjet e fundit që ndodhen duhet të na shtyjme që të reflektojmë për gjendjen që jemi dhe të ndërmarrim veprim për përmirësim, sepse mbi të gjitha kemi nevojë për investim në edukim që është baza e zhvillimit shoqëror. Tutje shtoj se kemi disa indikator statistikor të cilët nuk po korrespondojnë me realitetin tonë shoqëro sa i përket cilësisë së vërtet në arsimin, por që mendon që këtu nuk është fajtor kryetari i komunës dhe drejtori i DKA-së. Për këtë gjendje mendon se duhet të kemi një reflektim i të gjithë mësimitdhënësve. Kjo për faktin se nëse e shikojmë indikatorin e suksesit del se për klasat I-V, sukseksi i shkëlqyeshëm është 65%, ndërsa menjëherë si të kalohet në nivelin e dytë klasat VI-IX sukseksi i shkëlqyeshëm del të jetë 24.32 % që është një rënie drastike. Në këtë kontekst vlerësoi se dikush është duke mashtruar me këto statistika, ose jemi duke ja bërë qejfin vetes sonë. Ky devijim i standardit, kjo rënie kaq rapide dhe e madhe vërtet është shqetësuese dhe ndezë alarmin se të gjithë edukatorët-mësimitdhënësit duhet të reflektojnë sepse nuk kemi një vlerësim real në sukses dhe ka deformim të kriterit dhe standardeve në vlerësimin e nxënësve. Ndërsa për të qenë akoma më flagrante është sukseksi i shkëlqyeshëm tek klasat X-XII që bie në 8% dhe kjo është vërtet për një analizë të mirëfilltë gjithëpërfshirëse se çfarë është duke ndodhur sepse këta indikator statistikor nuk janë duke na u përputhur. Pastaj forma se si arsyetohen mungesat nuk është normale dhe edhe këtu mendon se nuk janë fajtor qeverisjet. Mendon se për arsimin si fushë e rëndësishme vitale shoqërore duhet pasur një konsensus të përgjithshëm për të dal nga kjo gjendje që e ka kaluar sistemin tonë arsimor. Ajo çka e bënë përgjegjëse DKA-në është çështja, lidhur me politikat e rekrutimit të stafit arsimor, ku p.sh vetëm në shtator 2024 ka punësuar 31 mësimitdhënës, në ndërkohë tri konkurse i ka anuluar për shkak të mungesës së kandidatëve për lëndët deficitare fizikë SHUM1 përfshirë edhe shkollën e fshatit Ashlan, dhe kërkoj nga drejtori i DKA-së, se vendi i kujt nuk ka mundur të zëvendësohet për tri herë radhazi, dhe pse nuk është lajmëruar asnjë kandidat në lëndën e fizikës. Në fund tha se i kemi tri shkolla të cilat në tri lind kanë humbur komplet vitin në mungesë të mësimitdhënësve dhe në fakt kjo i bie se askush nuk mund dhe nuk guxon të marrë përgjegjësin që ata nxënës ti notoj sepse bënë shkelje ligjore dhe kjo rrjedhimisht në dërgon deri tek situata që ky raport sot të kontestohet në tërësi.

Jeton Gjaka, anëtar i kuvendit-tha se kjo informatë në tërësi pasqyron gjendjen e arsimit në komunën tonë. Tutje shtoj dhe kërkoj që nxënësit që marrin pjesë në garën e matematikës të kompensohen me një shumë monetare, ashtu që të stimulohet rritja e nivelit të këtyre garave, sepse një gjë e tillë nuk kishte ndodhur vitin e kaluar. Lidhur me mungesat e nxënësve vlerësoi se nëse merret për bazë numri i nxënësve, atëherë del se nuk kemi një numër jo të madh të mungesave. Në fund kërkoj nga DKA një raport të mësimitdhënësve që paguhen me honorarë apo punë jashtë orarit punë shtesë.

Albanez Tahiraj, drejtor i DKA-së-duke ju referuar materialit që është objekt shqyrtimi ceku se informata e përgatitur nga DKA është për periudhën apo për gjysmëvjetorin e parë të vitit shkollor 2024-2025, dhe në brendinë e saj përfshinë punën e Drejtorisë së Arsimit, zhvillimet dhe aktivitetet, të arriturat, garat e diturisë dhe garat sportive, investimet kapitale, donacionet, sukseksi i gjysmëvjetorit të parë, numri i mungesave për të njëjtën periudhë të vitit shkollor 2024-2025. Pastaj shtoj se kjo informatë është si rezultat i kërkesave tuaj që dalin nga Plani i Punës së Kuvendit, dhe jashtë kësaj nuk ke edhe se çfarë të prezantosh. Lidhur me diskutimin e anëtari të kuvendit z.Maloku, duke cituar atë shtoj se: nuk e ka problem se a është i fundit a i pari në planet për të ndryshuar diçka në arsim, sepse me të vërtet e ka humbur atë që do të duhet të dominoj mes

nesh që është respekti kolegjial, profesional, politik dhe njerëzor. Pikërisht shpifjet e tij më kanë dërguar deri tek një derë që kurrë nuk e kisha menduar që mandati im të shoqërohet edhe me mjetet ligjore në gjykata. Për atë akuzë ai do të bindet me vulën e gjykatës kompetente se ishte shpifje e pastër 100% nga anëtari i Kuvendit z. Refik Maloku. Tutje shtoj se nëse nuk posedon vlera përtej pozitës si drejtor i DKA-së, asnjë vlerë tjetër nuk i duhet ta ketë të më veshur në personalitetin e tij në cilësinë e drejtorit. Andaj deklaroi se anëtarin e kuvendit të cekur me larët e ka respektuar maksimalisht, sepse në aspektin e drejtorisë që e udhëheq atë e ka kolegj, në cilëndo formë që e shikojmë drejtori i DKA-së është eprorë i tij dhe duhet të mbretëroj respekti. Politika nuk është dashur të na i verbojë sytë, që të shkohet deri në atë nivel të fryrjeve dhe shpifjeve në mënyrë që të cenohen edhe raportet ndër njerëzore. Zgjedhja e rrugës ligjore është ndërmarr me qëllim të evitimit të polemikave të ashpra dhe fryrjeve të vazhdueshme nëpër takimet zyrtare duke përfshirë edhe mbledhjet e kuvendit. Në të kundërtën e krejt kësaj apeli i anëtari të kuvendit z. Maloku në të përgjithshmen ishte pozitiv, profesional dhe ishte tamam një kontribut i duhur duke e tejkaluar edhe pozitën aktuale që e ka, për interesin e përgjithshëm për një arsim sa më cilësor. Tutje duke ju referuar mungesës së disa mësimdhënësve për disa lëndë të caktuar është gjë shqetësuese, ceku se kjo është e vërtetë sepse kjo gjë nuk po njuhë mandat dhe është duke na përcjellë në vazhdimësi, por konkurset shpallen me qëllim të plotësimit të vendeve të lira të punës, dhe shtoj se deri sa po raportojmë këto probleme veç se janë tejkaluar sepse janë plotësuar ato vende pune siç është rasti me shkollën e fshatit Akrahticë. Lidhur me ndalimin e telefonave në klasë, ka nxjerr një vendi, por nuk ka bërë ndonjë risi, sepse Ministria e Arsimit e ka nxjerr udhëzimin administrativ për një gjë të tillë, ndërsa DKA vetëm sa e ka përforcuar me vendim, këtë ndalesë. Ky vendim ka pasur efekt jashtëzakonisht pozitiv në aspektin e ndalimit të përdorimit të telefonave nga ana e nxënësve në orët e mësimin. Mungesa e teksteve shkollore për profilet deficitare, kjo çështje dhe shqetësim është i bazuar dhe këtë do ta adresojmë në Ministrinë e Arsimit. Çështja e punëtorëve teknik në tri shkollat e mesme, sqaroi se këtë punëtor janë në kuadër të N.P.L. "Përparimi" dhe shtoj se kjo ndërmarrje nuk është privat por është pronë e komunës në masën 100 % të aksioneve, dhe kryetari i komunës e ka top prioritet forcimin e kësaj ndërmarrje, duke përfshirë edhe rritjen e të ardhurave personale për punëtorët e kësaj ndërmarrje. Lidhur me referimin e anëtarit të kuvendit z. Mehulli, vlerësoi se pjesa e parë e diskutimit të tij ishte pozitiv dhe kontributor në aspektin e ngritjes së vetëdijes në vlerësimin e mësimdhënësve për të përmirësuar cilësinë e arsimit në komunën tonë. Lidhur me angazhimin e një mësimdhënëse të fizikës në shkollën e fshatit Strofc, bëhet fjalë për bashkëshorten e anëtarit të kuvendit z. Mehulli, ajo ishte e angazhuar në lëndën e fizikës në shkollën e fshatit Strofc, në vitin shkollor 2018-2019, por e njëjta sipas një zyrtari të asaj shkolle kishte deklaruar se nuk është e gatshme të vazhdoj të ligjëroj atje sepse rrugëtimi deri në shkollë është shumë i largët dhe për një gjysmëvjetor nxënësit e kishin humbur lëndën e fizikës. Në fund lidhur me pagesën e komisioneve nga mësimdhënësit për organizmin e garave të diturës, sqaroi se asnjë komisioni nuk është kompensuar.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-lidhur me lëndën e fizikë potencoi se ai zyrtar që ka bërë deklarime se nuk ka pasur vijueshmëri nga mësimdhënësja e lëndës së fizikës, i themi se ai ka mungesë elementare të njohurive sepse punëmarrësi i përgjigjet punëdhënësit dhe nuk ka mundësi që dikush të refuzoj të shkoj në punë kur është në marrëdhënie pune sepse në të kundërtën sanksionohet. Pastaj shtoj se nuk patëm përgjigje për çështjen e rënies së përqindje së suksesit të shkëlqyeshëm, dhe për mënyrën e vlerësimit nga ana e mësimdhënësve.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit-deklaroi se drejtori i DKA-së nuk u përgjigj në çështjen e investimeve kapitale në shkollat e komunës ku vetëm në tetë prej tyre ka investime që është numër tepër i vogël në krahasim me numrin e përgjithshëm të tyre. Më pastaj pyeti lidhur me Shkollën

private të Mjekësisë në Qytetin e Vushtrrisë, për të cilën asnjëherë nuk kemi pasur raport për gjendjen e saj, kërkoj që në raportin e ardhshëm të futen statistikatat edhe për këtë shkollë sa nxënës ka kjo shkollë, kush janë mësimitdhënësit cili është sukseksi i nxënësve e kështu më radhë.

Jeton Gjaka, anëtar i kuvendit-s qaroi se bazuar në udhëzimin administrativë përcaktohet se kush duhet të jetë pjesë e komisioneve për organizimin e garave dhe shtoj se lidhur me vlerësimin e nxënësve kemi defekte, sepse kemi nxjerr kuadro që nuk janë kredibile për ofruar mësimitdhënie cilësore.

Albanez Tahiraj, drejtor i DKA-së-s qaroi se çështje e rënies së suksesit është një shqetësim i përgjithshëm, dhe kërkon një analizë gjithëpërfshirëse për të gjetur një zgjidhje adekuate por kjo para se gjithash iu takon vetë mësimitdhënësve. Lidhur me shkollën private të mjekësisë në Vushtri, vlerësoi se DKA nuk ka kompetenca për sa i përket aspektit të angazhimit të kuadrove dhe investimeve në atë shkollë dhe për këtë nuk është dhënë ndonjë statistikë për të, nëse shihet e arsyeshme mund të përfshihen të dhëna për këtë shkollë në informatën e ardhshme.

6. Informatë lidhur me ndërtimet në Komunën e Vushtrrisë për vitin 2024.

7. Informatë lidhur me ofrimin e shërbimeve nga Drejtoria për Administratë për vitin 2024.

8. Propozim – vendim për ndryshim dhe plotësimin e vendimit për rritje të vlerës për shërbime të varrimit.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-lidhur me këtë çështje vlerësoi se i grup kuvendar janë të gatshëm ta mbështesin këtë kërkesë të Këshillit të Bashkësisë Islame në Vushtri, me kushtin që në kuadër të këtyre shërbimeve dhe shpenzimeve të futet edhe shërbimi i hapjes së varrit nga ana këtij këshilli. Kjo është kërkuar edhe në mbledhjen e Komitetit për Politikë dhe Financa, dhe edhe kur ka filluar ky shërbim të ofrohet nga Këshilli i Bashkësisë Islame në Vushtri, ka qenë edhe shërbimi i hapjes së varrit, dhe më vonë është hequr ky shërbim, ndonëse, shumica e mjeteve si mbështetje nga komuna vetëm sa ka shkuar duke u rritur. Më tej apeloj tek kryetari i komunës dhe Këshilli i Bashkësisë Islame në Vushtri që në muajit në vijim të gjejnë hapësirë që edhe ky shërbim të ofrohet dhe të vihet si aneks marrëveshje për aprovim, ashtu që komuna ti rrit edhe pak mjetet dhe të ofrohet ky shërbim mjaft i domosdoshëm. Nëse kjo nuk është e mundur atëherë le të shkohet në variantin e subvencionimit të familjeve që kanë pasur rast vdekje me 100 apo 120 euro për mbulimin e shpenzimit të këtij shërbimi.

Jeton Gjaka, anëtar i kuvendit-tha se qytetarët tanë i paguajnë Këshillit të Bashkësisë Islame në Vushtri, anëtarësinë dhe ne nuk e dimë se ku shkojnë ato mjete. Po ashtu kjo bashkësi ka edhe mjaftë prona tjera nga të cilat merr edhe qira. Prandaj a kemi drejtë ne si komunë që të kërkojmë raport për të hyrat që i ka Këshilli i Bashkësisë Islame në Vushtri, për të ditur se ku janë mbetur ato mjete që i kanë dhënë qytetarët tanë.

Faton Hyseni, anëtar i kuvendit-tha se ndanë mendimin e tij që këto tarifa jo që duhet rritur, por të njëjtat duhet ti zbriten Këshillit të Bashkësisë Islame në Vushtri, kjo për faktin se qytetarët paguajnë anëtarësinë këtij këshilli dhe kurrë asnjëherë nuk kemi pranuar ndonjë raport nga ana e tyre për shpenzimin e këtyre mjeteve. Ai potencoi se përderisa nuk sjellët ky raport vota e tij do të jetë kundër dhe propozon që kjo tarifë të zbritet.

Agron Përçuku, anëtar i kuvendit-propozoi që N.P.L. "Përparimi" në kuadër të veprimtarisë së saj ti bartet edhe hapja e varrit si shërbim, meqë kjo ndërmarrje ka një numër të konsiderueshëm

të punëtorëve dhe i njëjta ka kapacitete për të ofruar një shërbim të tillë, për qytetarët e Komunës së Vushtrrisë.

Mek Selaci, anëtar i kuvendit-kërkoj nga kryesuesja e kuvendit që në të ardhmen pala e cila parashtron kërkesë për kuvendit një përfaqësues të jetë prezent në mbledhjen e kuvendit. Tani jemi duke folur për një pjesë të konsiderueshme të parasë publike dhe po dalin pyetje dhe kërkesa për përgjigje dhe nuk e kemi përfaqësuesin që ka parashtruar kërkesë. Tutje shtoj duke cituar pikën 2 të arsyetimit, ku thuhet se duhet marrë për bazë gjendjen e rëndë të zyrtarëve të Bashkësisë Islame, me këtë a nënkuptohet se me këto mjete do të rriten pagat e tyre, sepse siç dihet pagat e tyre janë vërtet jo të nivelit të standardit në të cilin jemi duke jetuar, nëse kjo rritje e pagave ndodh ai do ta përkrah këtë propozim-vendim. Pastaj vlerësoi se për çdo para publike për secilën OJQ apo organizëm tjetër komuna, kërkon raport lidhur me mjetet që ia ka ndarë, por një gjë e tillë nuk ka ndodhur asnjëherë me Këshillin e Bashkësisë Islame në Vushtri. Në këtë kontekst potencoi se ndoshta ligjërisht nuk kemi të drejt të kërkojmë raport për të hyrat e tyre, por për mjetet që i ka ndarë Komuna e Vushtrrisë për këtë këshillë sigurisht se ka të drejt të kërkoj raport lidhur me shpenzimin e atyre mjeteve.

Fatmire Cecelia, anëtare e kuvendit-vlerësoi se një ndër punët më të mira që ka ndodhur kur LVV ka qeverisur, ka qenë edhe marrëveshja për kryerjen e shërbimeve të varrimit, dhe shtoj se në mbledhjen e fundit të KPF-së ishin dakorduar që të kërkohej një raport i detajuar se përse kanë kërkuar që të rritet vlera e tarifës së shërbimeve të varrimit. Pastaj ceku se ndoshta më mirë do të ishte të rritet më shumë kjo shumë e mjeteve financiare dhe të futet këtu edhe shërbimi i hapjes së varrit. Në fund deklaroi se e përkrahin këtë pikë të rendit të ditë dhe kërkoj nga qeverisja komunale që bashkë me Këshillin e Bashkësisë Islame të gjejnë një konsensus për të futur edhe shërbimin e hapjes së varrit në këtë memorandum të mirëkuptimit.

Refik Maloku, anëtar i kuvendit-vlerësoi se të gjithë në këtu në këtë mbledhje, kur i shikojmë këto shifra, konsiderojmë se janë shifra të larat, mirëpo për mos me dalë keq para opinionit publik dhe Bashkësisë Islame, ne jemi të gatshëm të votojmë rritjen e kësaj tarife në 270 €. Ai në emrin e tij personale ceku se do ta përkrahët këtë propozim-vendim sikur të futej aty edhe shërbimi i hapjes së varrit. Nëse nuk mundet Bashkësia Islame të ofroj një shërbim të tillë atëherë le ta lidhë një marrëveshje me Ndërmarrjen “Përparimi” për ofrimin e këtij shërbimi. Në këtë formë ai nuk është i pajtimi që ta votoj këtë pikë të rendit të ditës.

Benjamin Shala, drejtor i DSHP-së-sqaroi se për çdo muaj Drejtorisë së Shërbimeve Publike iu ofrohet raporti për numrin e të vdekurve nga ana e Këshillit të Bashkësisë Islame në Vushtri dhe në saje të këtij raporti bëhet edhe pagesa nga ana e komunës.

Në fund të debatit lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me 28 vota “për” 7 vota “kundër” 1 votë “abstenim” vendosi me sa vijon:

1. Me këtë vendim ndryshohet dhe plotësohet pika 1 e vendimit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë me numër të protokollit 01.Nr.99/22 i datës 28.04.2022 për shërbimet e varrimit në Komunën e Vushtrrisë, për rritet fetare që ofrohen nga Bashkësia Islame Dega në Vushtri, ashtu që rritet vlera e tarifës nga dyqind euro (200.00 €) sa është aktualisht, në dyqind e shtatëdhjetë euro (270.00 €).

2. Rritja prej shtatëdhjetë (70 €) euro e vlerës së kësaj tarife, bëhet si rezultat i rëndimit të gjendjes së përgjithshme ekonomike, në kushtet e ngritjes së çmimeve dhe shtrenjtimit të kostos së jetesës.

3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Kryetari i komunës si dhe Drejtoria e Shërbimeve Publike.

4. Ky vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas protokollimit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

9. Propozim – vendim për përkrahje financiare për z. Endrit Latifi.

Lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:

1. Me këtë vendim z. Endrit Latifi, nga fshati Pestovë i ndahen mjete financiare në shumë prej katër mijë euro (4,000.00 €), ndihmë financiare për shërim.

2. Mjetet financiare të cekura si në pikën paraprake të këtij vendimi do të sigurohen nga buxheti i Komunës së Vushtrrisë, Zyra e Kryetarit të Komunës, kategoria subvencione dhe transfere, kodi i programit 16024.

3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Zyra e Kryetarit të Komunës si dhe Drejtoria për Shëndetësi dhe Përkujdesje Sociale.

4. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në zyrën e Protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

10. Propozim – vendim për shfuqizim të vendimit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë nr.656/06 i datës 09.11.2006.

Hava Mlinaku-Rruka, nënkryetare e komunës-sqaroi se me qëllim të zgjerimit të parkingut dhe hapësirës publike, po ndërmerren këto veprime për aprovimin e këtij vendim për të ia mundësuar QKMF-së shfrytëzimin e kësaj hapësire publike për nevojat e saj për parking.

Lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me vota “unanime” vendosi me sa vijon:

1. Me këtë vendim shfuqizohet **vendimi i Kuvendit të Komunës 01Nr. 656/06 datë 09.11.2006 për caktim të lokacionit për ndërtimin e objektit banesorë për raste sociale dhe objekte tjera të infrastrukturës në Komunën e Vushtrrisë.**

2. Qëllimi i shfuqizimit të vendimit të cekur në pikën paraprake është krijimi i mundësisë që sipërfaqja prej 20 ari e cila gjendet në parcelën nr. 2253, vendi i quajtur “Selisht” fleta poseduese nr. 45 ZK- Vushtrri, pronë e Komunës së Vushtrrisë të shfrytëzohet për nevoja të Qendrës së Mjekësisë Familjare në Vushtrri.

3. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, në Vushtrri.

4. Ky vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas protokollimit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

11. Propozim – vendim për përkrahje financiare për z. Shkodran Imeraj.

Izet Miftari, drejtor i DKRS-së-paraqiti sqarimet lidhur me këtë pikë-kërkesë që ka të bëjë me mbështetje financiare në vlerë prej 5000 € për botimin e një libri për masakrën e Studimës që ka ndodhur me 2 maj 1999.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-tha se krejt është në rregull të mbështet botimi i ndonjë libri e sidomos ai për masakrën e Studimës së Vushtrrisë. Por mirë do kishte qenë që ta aplikohet përmes thirrjes publike që të subvencionohet personi në fjalë për botimin e këtij libri. Andaj duke marrë për bazë që kjo kërkesë nuk është e arsyetuar dhe nuk janë respektuar procedurat e thirrjes publike, grupi kuvendar i LVV-së nuk e përkrah këtë kërkesë.

Adnan Lahu, anëtar i kuvendit-tha se me gjithë respektin për punën e të gjithëve, kjo qasje është plotësisht e gabuar, për ndarjen në këtë formë të këtyre mjeteve pa respektuar procedurat e thirrjes publike. Më tej shtoj se kuvendi shpesh po bie në situata të rënda, kur po kemi kërkesa për shërim nga sëmundje e rënda. Andaj duke marrë për bazë se kjo kërkesë nuk është e arsyetuar si duhet edhe grupi kuvendar i LDK-së nuk e përkrah këtë kërkesë.

Faton Hyseni, anëtar i kuvendit-tha se pajtohet me parafolësit e tij dhe anëtarët e kuvendit nga radhët e AAK-së nuk e përkrahin këtë vendim.

Jeton Gjaka, anëtar i kuvendit-tha se për ngjarjen e dhimbshme të masakrës së fshati Studime të kryer nga forcat paramilitare serbe më datën 2 maj 1999, duhet shkruar nënë optiken shkencore të kokave qoftë në nivel Republikan apo edhe lokal që kanë kredenciale shkencore dhe kështu të memorizohet historia e asaj ngjarje tragjike për kombin e jo të shkruhet në këtë formë.

Mentor Hasani, anëtar i kuvendit-propozoi që kjo pikë të shtyhet për mbledhjen e ardhshme ku të ndërtohet një ujdë për aprovimin e këtij vendimi.

Në fund të debatit lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me 6 vota “për” 17 vota “kundër” nuk e aprovoj Propozim – vendimin për përkrahje financiare për z. Shkodran Imeraj.

12. Propozim – vendim për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të shërbimeve të transportit me automerimangë brenda territorit të Komunës së Vushtrrisë.

Lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me 22 vota “për” 1 votë “kundër” 4 vota “abstenim” vendosi me sa vijon:

1. Me këtë vendim formohet Komisioni Vlerësues për zbatim të procedurave të dhënies në shfrytëzim të shërbimeve të transportit me automerimangë në territorin e komunës, në këtë përbërje:

- 1.1** Arlind Gogolli, anëtar i Kuvendit;
- 1.2** Ramadan Parduzi, anëtar i Kuvendit;
- 1.3** Benjamin Shala, ekzekutivi i komunës;
- 1.4** Remzi Ahmeti, ekzekutivi i komunës;
- 1.5** Isak Hyseni, Shoqëria civile.

2. Anëtarët e Komisionit Vlerësues në takimin e parë, me shumicë votash, zgjedhin kryesuesin i cili e kryeson komisionin.

3. Komisionit Vlerësues ka mandat për shqyrtim të ofertave për shërbimin e transportit me automerimangë në pronën e përfshirë në vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës.

4. Detyrat dhe përgjegjësitë e komisionit:

4.1 Komisionit Vlerësues zbaton procedurat e ankandit publik për shërbimet e transportit me automerimangë në pronën e paluajtshme të Komunës e cila është dhënë në shfrytëzim që nënkupton:

4.1.1 Njoftimin publik i cili zgjatë 15 ditë kalendarike nga dita e publikimit;

4.1.2 Njoftimi publik, publikohet në faqen zyrtare të Komunës, në tabelën e shpalljeve të Komunës dhe së paku në njërin nga mediat e shkruara dhe elektronike;

4.1.3 Njoftimi duhet të përmbaj të dhënat kadastrale të pronës, lokacionin, përshkrimin e shërbimit me auto-merimangë, kohëzgjatjen e shfrytëzimit, formën e konkurrimit, arsyeshmërinë e interesit publik, çmimin fillestar, kërkesat për pjesëmarrje në konkurrim, kohën dhe vendin ku mbahet ankandi dhe hapja e ofertave;

4.2 Pas pranimit të ofertave, Komisioni Vlerësues bën vlerësimin e tyre në përputhje me kushtet e përcaktuara në njoftimin publik;

4.3 Komisioni Vlerësues përzgjedh përfituesin brenda afatit prej 7 ditësh nga dita e mbylljes së njoftimit publik, në rastet e vlerësimit të ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të shërbimeve të transportit me auto-merimangë;

4.4 Njoftimin për përzgjedhjen e ofertave komisioni e publikon në faqen zyrtare të komunës si dhe të njëjtin ju dërgon palëve të përfshira në proces;

4.5 Komisioni Vlerësues pas përfundimit të afatit për shqyrtimin e ankesave për dhënien në shfrytëzim të shërbimeve të transportit me auto-merimangë, ofertën e përzgjedhur e procedon te Kryetari i Komunës për nënshkrim të kontratës me përfituesin;

4.6 Vendimet në komisionin vlerësues merren me shumicë të votave të anëtarëve të komisionit;

4.7 Komisioni, për punën e tij mbanë procesverbal të cilin e nënshkruan procesmbajtësi dhe kryesuesi i komisionit;

5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: anëtarët e Komisionit Vlerësues.

6. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

13. Informatë për shërbimet shëndetësore për vitin 2024 në Komunën e Vushtrrisë.

14. Propozim – vendim për shfuqizimin e vendimit të Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë me numër të protokollit 01.Nr.16/25 i datës 30.01.2025 lidhur me aprovimin e peticionit të banorëve të fshatit Reznik.

Lidhur me këtë pikë të rendit të ditës, kuvendi pas votimit me 27 vota “për” 1 votë “abstenim” vendosi me sa vijon:

1. Me këtë vendim shfuqizohet vendimi i kuvendit të Komunës së Vushtrrisë me numër të protokollit 01.Nr.16/25 i datës 30.01.2025 lidhur me aprovimin e peticionit të banorëve të fshatit Reznik, lagjet Kasumi, Mustafa dhe Syla, të parashtruar në emër të z. Xhafer Kasumi, që lidhet me kërkesën e këtyre banorëve për rregullimin dhe asfaltimin e rrugës me Nr.868 në fshatin Reznik.

2. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë si dhe Drejtoria për Shërbime Publike.

3. Ky vendim hynë në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas protokollimit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

15. Pyetje dhe përgjigje.

Ymer Haradinaj, anëtar i kuvendit-pyeti se kur do të bëhen ekzekutimi i pagesave për bletarë si dhe ekzekutimi i pagesave për litër të qumështit për fermerët e Komunës së Vushtrrisë.

Jeton Gjaka, anëtar i kuvendit-kërkoj të rregullohet çështja lidhur me çregjistrimin e anëtari të vdekur të një familje, duke u hequr dënim- gjoba komunale prej 50 € në rast të vonesë më tepër se një muaj.

Sylejman Mehulli, anëtar i kuvendit-përcjelli shqetësimin e banorëve të lagjes tek flamurat, ku një ndërtesë ka gërryer dheun dhe tani kanë filluar të shemben edhe disa prona-parcela private. Kërkoj nga Drejtoria e Urbanizmit, dhe Drejtoria e Inspektiveve informatë me shkrim se ky person-biznes a i ka tejkalluar kushtet ndërtimore dhe ai ka respektuar standardet kur ka filluar të ndërtoj. Po ashtu ai ka respektuar rregullat dhe standardet ndërtimore të distancës mes objekteve dhe parcelave. Po ashtu kërkoj të informohet se cilat masa janë ndërmarr nga këto drejtori për evitimin dhe sanimin e asaj gjendje.

Agron Përçuku, anëtar i kuvendit-kërkoj nga Drejtoria e Inspektimeve, që dal në teren dhe të inspektoj hapësirat publike që i takojnë Komunës së Vushtrrisë, për sa i përket vendosjes së kablllove në shtyllat elektrike, dhe po ashtu kur të lëshohet leja nga ana e KEDS-it, të ketë monitorim nga ana e organeve komunale, gjatë vendosje së atyre kablllove, sepse të njëjtat po paraqesin rrezik për qytetarët kalimtar në rrugë.

Ramadan Parduzi, anëtar i kuvendit-pyeti drejtorin e DKA-së se përse subvencionet për sportin shkollor paguhen nga buxheti i Drejtorisë për Kulturë dhe Sport e jo nga Drejtoria e Arsimit.

Mbledhja përfundoi në ora 13:25

Bastri Duraku

Melihate Basholli-Latifi

Procesmbajtës

Kryesuese e Kuvendit



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA VUSHTRRI

DATA/DATUM/DATE	08.04.2025
PËR/ZA/TO:	Komiteti për Politik dhe Financa-Kuvendin Komunal
PËRMES/PREKO/THROUGH	Kryetarit të Komunës z. Ferit Idrizi
Nga/OD/FROM	Isuf Jashari, Drejtor i Financave
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raporti i shpenzimeve për periudhën Janar-Mars 2025

Të nderuar

Duke u bazuar në planin e punës për vitin 2025 Drejtorja për Buxhet, Thesar dhe Financa ju prezanton Raportin Janar-Mars 2025 ,Raporti është i bazuar në planin buxhetor dhe planin e rrjedhës së parasë publike për vitin 2025.

Shtojcë:

Raportet fizike

Emri i Komunës :	K.K.VUSHTRRI								
Kodi i Komunës:	644								
Periudha raportuese	Janar - Mars 2025								
TE HYRAT VETANAKE (THV) SIPAS DREJTORIVE DHE KODIT EKONOMIK									
Përshkrimi	Kodi	Periudha raportuese			Vjetore				Viti i kaluar
		Buxheti i planifikuar për PR	Të hyrat e realizuar në PR	Përqindja e buxhet të realizuar për PR	Buxheti i planifikuar për 2025	Buxheti i mbetur për 2025	Plani i reviduar	Dallimi në mes të buxhetit të planifikuar dhe planit të reviduar	Te hyrat e realizuara ne periudhen e njejte 2024
		4	5	6 = 5/4*100	7	8= 7-5	9	10 = 7-9	11
Administrata dhe personeli	163	€	€	%	€	€	€	€	
Taksa administrative		30,000.00	13,335.00	44%	120,000.00	106,665.00	0.00	120,000.00	10604
TOTAL		30,000.00	13,335.00	44%	120,000.00	106,665.00	0.00	120,000.00	10,604.00
Inspeksioni	166	€	€	%	€	€	€	€	€
Pranime teknike		2,000.00	2,175.00	109%	8,000.00	5,825.00	0.00	8,000.00	4,585.00
Gjobat e inspeksionit		1,500.00	420.00	28%	6,000.00	5,580.00	0.00	6,000.00	1,250.00
TOTAL		3,500.00	2,595.00	74%	14,000.00	11,405.00	0.00	14,000.00	5,835.00
Buxhet dhe Fianca	175	€	€	%	€	€	€	€	€
Taksat e firmave		3,750.00		0%	15,000.00	15,000.00	0.00	15,000.00	9,750.00
Tatimi në pronë		304,606.75	179,866.43	59%	1,218,427.00	1,038,560.57	0.00	1,218,427.00	116,292.41
TOTAL		308,356.75	179,866.43	58%	1,233,427.00	1,053,560.57	0.00	1,233,427.00	126,042.41
Arsimi	900	€	€	%	€	€	€	€	€
Shitja e prodhimeve									
Participimi në çerdhen		17,500.00	38,511.00	220%	70,000.00	31,489.00	0.00	70,000.00	29,224.00
Shkolla e Mesme Teknike		5,000.00	16,862.00	337%	20,000.00	3,138.00	0.00	20,000.00	13,107.00
Shkolla e Mesme Profesionale		5,000.00	9,180.00	184%	20,000.00	10,820.00	0.00	20,000.00	8,565.00
TOTAL		27,500.00	64,553.00	235%	110,000.00	45,447.00	0.00	110,000.00	50,896.00
Gjeodezi dhe Kadastër	650	€	€	%	€	€	€	€	€
Tatimi nga Gjeodezia dhe Kadastër		25,000.00	17,130.80	69%	100,000.00	82,869.20	0.00	100,000.00	24,053.00
Qiraja nga objektet publike		13,250.00	7,165.84	54%	53,000.00	45,834.16	0.00	53,000.00	8,110.05
TOTAL		38,250.00	24,296.64	64%	153,000.00	128,703.36	0.00	153,000.00	32,163.05
Kulturë, rini dhe	850	€	€	%	€	€	€	€	€
Palestra e sportit		125.00	650.00	520%	500.00	-150.00	0.00	500.00	84.00
Biblioteka		125.00	12.00	10%	500.00	488.00	0.00	500.00	
Shtëpia e Kulturës		125.00		0%	500.00	500.00	0.00	500.00	
TOTAL		375.00	662.00	177%	1,500.00	838.00	0.00	1,500.00	84.00
Shërbime publike	180	€	€	%	€	€	€	€	€
Ndalja e veturave ne rrugë		750.00	2,345.00	313%	3,000.00	655.00	0.00	3,000.00	900.00
Regjistrimi i automjeteve		37,500.00	40,990.00	109%	150,000.00	109,010.00	0.00	150,000.00	37,880.00
Taksat e mbeturinave		211,500.00	179,648.80	85%	846,000.00	666,351.20	0.00	846,000.00	158,340.29
TOTAL		249,750.00	222,983.80	89%	999,000.00	776,016.20	0.00	999,000.00	197,120.29
Prokurimi									
Bujqësi	470	€	€	%	€	€	€	€	€

Ndryshimi i destinimit		12,500.00	25,646.21	205%	50,000.00	24,353.79	0.00	50,000.00	5,897.00
Leje pune									30.00
Shitja e drujve									
TOTAL		12,500.00	25,646.21	205%	50,000.00	24,353.79	0.00	50,000.00	5,927.00
Shëndetës	700	€	€	%	€	€	€	€	€
Participim		15,000.00	17,174.00	114%	60,000.00	42,826.00	0.00	60,000.00	13,400.50
Participim QPS		500.00	1,718.00	344%	2,000.00	282.00	0.00	2,000.00	1,015.00
TOTAL		15,500.00	18,892.00	122%	62,000.00	43,108.00	0.00	62,000.00	14,415.50
Urbanizimi	660	€	€	%	€	€	€	€	€
Lejet e ndërtimit		158,135.00	309,407.08	196%	632,540.00	323,132.92	0.00	632,540.00	130,645.88
leje mjedisore		25,000.00	62,319.86		100,000.00				31,107.78
Legalizim I Objekteve		6,250.00	4,437.44		25,000.00				804.24
Rrenim I objekteve									354.48
Shfrytëzimi i pronës P		6,250.00	344.60	6%	25,000.00	24,655.40	0.00	25,000.00	196.00
TOTAL		195,635.00	376,508.98	192%	782,540.00	347,788.32	0.00	657,540.00	163,108.38
	850	€	€	%	€	€	€	€	€
Gjobat e pyjeve									183.00
Të hyrat tjera			-50.00	FALSE		50.00	0.00	0.00	
TOTAL		0.00	-50.00	FALSE	0.00	50.00	0.00	0.00	183.00
		881,366.75	929,289.06	105%	3,525,467.00	2,596,177.94	0.00	3,400,467.00	606,378.63
Sqarim: të hyrat e planifikuara janë 881,366.75 EURO,të realizuara janë 929,289.06EURO.									
Shprehur në përqindje realizimi është 105%.									

#REF!	K.K.Vushtrri																Viti I kaluar
#REF!	644																Shpenzimi I realizuar për periudhën e njëjtë 2024
Periudha raportuese	Janar - Mars 2025																
PËRMbledhja e shpenzimeve sipas burimit të financimit																	
PËRSHKRIMI	KODI	PERIUDHA RAPORTUESE				VJETORE											
		BUXHETI I PLANIFIKUAR	Shpenzimet të realizuar në PR	Përqindja e nuxhetit të alokuar	Buxheti i planifikuar për 2025	Buxheti i mbetur për 2025	Plani I reviduar 2025	Dallimi në mes të buxhetit të planifikuar dhe planit të reviduar									
	4	5	6 = 5/4*100	7	8= 7-5	9	10 = 7-9	11									
		€	%	€	€	€	€	€									
Finacimi nga huamarrjet	04		0%		0.00	0.00	0.00	6,042,376.21									
Granti Qeveritar	10	8,206,980.00	97%	24,137,294.86	16,174,944.84	0.00	24,137,294.86	201,610.15									
Të hyrat vetanake	21	929,289.06	74%	3,525,467.00	2,836,926.69	0.00	3,525,467.00										
Mjetet e bartura	22		#DIV/0!		-2,378.00	0.00	3,623.23										
Donacionet e brendshme	31	3,623.23	0%	3,623.23	3,623.23	0.00	#REF!										
Donacionet e jashtme	32	23,780.39	#REF!	23,780.39	#REF!	0.00	23,780.39										
TOTALI		9,163,672.68	94%	27,690,165.48	19,036,897.15	0.00	8,653,268.33	6,243,986.36									
Sqarim: Bazuar në përmbledhje e burimit te financimit buxheti I planifikuar është 9,169,672.68EURO,buxheti I realizuar është 8,653,268.33EURO.																	
Shprehur ne përqindje për periudhën Janar-mars 2025,sipas kategorive ekonomike realizimi eshte 94%																	

Komuna	VUSHTRRI													
Kodi	644													
Periudha raportuese	Janar - Mars 2025													
PËRMLËDHJA E SHPENZIMEVE SIPAS KATEGORIVE TË LARTA TË SHPENZIMEVE														
PËRSHKRIMI	KODI	PERIUDHA RAPORTUESE				VJETORE						Viti i kaluar		
		BUXHETI I PLANIFIKUAR	Shpenzimet të realizuar në PR	Përqindja e nuxhetit të alokuar	Buxheti i planifikuar për 2024	Buxheti i mbetur për 2025	Plan i reviduar 2025	Dallimi në mes të buxhetit të planifikuar dhe planit të reviduar	Plani i reviduar 2025	Dallimi në mes të buxhetit të planifikuar dhe planit të reviduar	Viti i kaluar			
	4	€	5	6 = 5/4*100 %	7	8= 7-5	9	10 = 7-9	11	€	€	€	€	
Paga dhe mëditje	111	3,537,731.08	3,518,283.68	99%	13,812,370.86	10,294,087.18	0.00	13,812,370.86	4,345,894.32					
Mallra dhe shërbime	130	2,544,623.14	2,525,786.81	99%	6,336,539.38	3,810,752.57	0.00	6,336,539.38	1,085,295.22					
Shpenzimet komunale	132	149,902.95	117,907.38	79%	639,625.00	521,717.62	0.00	639,625.00	117,420.82					
Subvencionet dhe transferet	200	948,813.27	872,932.75	92%	1,855,000.00	982,067.25	0.00	1,855,000.00	168,593.00					
Investimet kapitale	300	1,982,602.24	1,618,357.71	82%	5,046,630.24	3,428,272.53	0.00	5,046,630.24	526,783.00					
Rezerva				0%		0.00								
TOTALI		9,163,672.68	8,653,268.33	94%	27,690,165.48	19,036,897.15	0.00	27,690,165.48	6,243,986.36					
Sqarim: Përmbledhja e shpenzimeve sipas kategorive të shpenzimeve është si në vijim:														
Planifimi është 9,163,672.68 EURO, realizimi i buxhetit është 8,653,268.33 EURO.														
Shprehur në përqindje realizimi është 94%														

Emri i Komunës :	VUSHTRRI								
Kodi i Komunës:	644								
Periudha raportuese	Janar - Mars 2025								
PËRMBLEDHJA E SHPENZIMEVE SIPAS DREJTORIVE									
PËRSHKRIMI	KODI	PERIUDHA RAPORTUESE			VJETORE				
		BUXHETI I PLANIFIKUAR	Shpenzimet të realizuar në PR	Përqindja e nuxhetit të alokuar	Buxheti i planifikuar për 2023	Buxheti i mbetur për 2025	Plani i reviduar 2025	Dallimi në mes të buxhetit të planifikuar dhe planit të reviduar	Viti i kaluar Shpenzimi i realizuar për periudhën e njëjtë 2024
		€	€	%	€	€	€	€	
Zyra e Kryetarit	160	140,231.34	139,876.34	100%	474,168.09	334,291.75	0.00	474,168.09	86,339.34
Administrata dhe personeli	163	188,448.98	180,758.49	96%	511,239.50	330,481.01	0.00	511,239.50	101,158.43
Inspektimet	166	35,722.77	34,805.77	97%	201,417.19	166,611.42	0.00	201,417.19	30,475.00
Prokurimi	167	10,887.82	10,887.82	100%	63,184.95	52,297.13	0.00	63,184.95	13,350.86
Zyra e Kuvendit	169	66,314.67	66,314.67	100%	298,468.10	232,153.43	0.00	298,468.10	64,169.34
Komunal									
Buxheti dhe financat	175	50,851.37	50,519.37	99%	224,332.00	173,812.63	0.00	224,332.00	47,716.23
Mbrojtja civile dhe emergjencia	180	1,983,823.12	1,839,605.01	93%	4,636,561.38	2,796,956.37	0.00	4,636,561.38	892,359.63
Zyra lokale e komuniteteve	195	17,820.81	17,820.81	100%	98,336.94	80,516.13	0.00	98,336.94	13,915.24
Bujqësi, pylltari, zhvillimi rural	470	1,162,999.90	1,058,977.14	91%	2,236,681.76	1,177,704.62	0.00	2,236,681.76	98,284.86
Geodezi dhe Kadastër	650	33,022.37	33,022.37	100%	123,217.34	90,194.97	0.00	123,217.34	19,764.24
Planifikimi urban dhe mjedisi	660	692,601.31	564,734.05	82%	2,296,006.88	1,731,272.83	0.00	2,296,006.88	378,997.74
Shëndetësia primare	730	979,147.41	963,065.37	98%	3,205,726.29	2,242,660.92	0.00	3,205,726.29	569,241.10
Shërbimet sociale rezidenciale									
Kulturë, rini, sport	850	181,698.22	141,344.74	78%	715,459.71	574,114.97	0.00	715,459.71	55,269.18
Arsimi	920	3,548,456.70	3,481,412.49	98%	12,262,440.52	8,781,028.03	0.00	12,262,440.52	3,809,418.28
TOTALI		9,163,672.68	8,653,268.33	94%	27,690,165.48	19,036,897.15	0.00	27,690,165.48	6,243,986.36

Kodi I komunës:

Periudha raportuese

Janar - Mars 2025

KODI	Mallrat dhe shërbimet	2025	2024
13130	Shpenzimet e udhëtimit zyrtar brenda vendit		56.00
13131	Para xhepi-mëditje për udhëtime zyrtare brenda vendit	16.00	
13133	Shpenzimet e tjera të-udhëtimit zyrtar brenda vendit		
13140	Shpenzimet e udhëtimit zyrtar jasht vendit		
13141	Shpenzimet të vogla -para xhepi		1,129.00
13142	Akomodimet e udhëtimit zyrtar jasht vendit		855.00
13143	Shpenzimet tjera e udhëtimit zyrtar jasht vendit	2,378.00	147.00
13310	Shpenzimet për internet	1,687.46	1,198.13
13320	Shpenzimet e telefonisë mobile	10,795.97	6,681.82
13330	Shpenzimet postare	182.10	308.90
13420	Shërbimet e perfaqsimi - avokaturë	9,471.70	8,919.67
13430	Shërbime të ndryshme shendetësore	4,584.94	1,708.98
13440	Shërbime të ndryshme intelektuale dhe këshilldhënëse	4,607.45	1,799.00
13460	Shërbime Kontraktuese Tjera	1,715,542.48	794,289.97
13470	Shërbime teknike	9,061.38	43.05
13480	Shpenzimet e anëtarësimit	25,240.25	
13502	Telefonat		990.00
13503	Kompjuterët	1,257.00	
13509	Pajisjet e tjera	17,855.00	
13610	Furnizime për zyrë	16,583.10	15,944.77
13620	Furnizime me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	16,852.75	10,715.65
13630	Furnizime mjekësore	9,362.51	21,672.43
13640	Furnizime pastrimi		14,695.51
13650	Furnizim me veshmbathje		
13710	Vaji	9,000.00	
13720	Nafte për ngrohje qendrore		930.90
13760	Dru dhe prodhimet e drurit për ngrohje	195,681.36	115,699.00
13780	Derivate për automjete gjenerator dhe makineri	9,596.52	13,050.48
13790	Gas natyror		60.00
13810	Avanc për para të imta	1,850.00	3,510.00
13820	Avanc për udhëtime zyrtare	6,488.97	1,006.20
13918	Provizion për tarifa të ndryshme	1,602.50	1,914.00
13950	Regjistrimi i automjeteve	3,169.09	105.00
13951	Sigurimi i automjeteve	481.26	
13954	Kontrolli teknik	480.00	30.00
14010	Mirembajtja dhe riparimi i automjeteve	9,228.40	6,555.31
14020	Mirembajtja e ndërtesave		
14023	Mirembajtja e shkollave	32,500.00	996.00
14032	Mirembajtja e rrugëve lokale	5,016.85	27,800.00
14050	Mirembajtja e mobileve dhe paisjeve	28,973.80	12,613.99
14110	Qiraja ndërtesa	450.00	450.00
14130	Qiraja - pajisjet	2,358.04	2,723.06
14160	Qiraja për automjete	11,442.24	
14220	Botimet e publikimeve		1,490.00

14230	Shpenzimet per informim publik		2,300.00
14310	Kompensimi i përfaqësimit brenda vendit	9,558.90	12,906.40
14410	Shpenzime-vendimet e gjykatave	335,768.29	
14415	Pagesat për tarifet-vendimet gjyqësore- përmbartimore	16662.5	
13 TOTALI PËR MALLRA DHE SHËRBIME		2,625,786.81	1,085,295.22

14			
13210	Energjia elektrike	91,995.05	104,616.11
13220	Shërbimet e ujësjellësit dhe kanalizimit	9,333.95	8,524.35
13230	Mbeturinat	8,724.00	2,194.00
13250	Telefonia fikse	2,354.38	2,086.36
13260	Pagesa-vendime gjyqësore	5,500.00	
14 TOTALI I SHPENZIMEVE KOMUNALE		117,907.38	117,420.82

20			
SUBVENCIONET			
21110	SUBVENCIONE PËR ENTITETET PUBLIKE	79,334.86	12,300.00
21200	SUBVENCIONE PËR ENTITETET JOPUBLIKE	271,533.29	156,293.00
22202	TRANSFERE PËR PËRFITUES INDIVIDUAL TJERË	269,870.00	
22298	PAGESAT PËR SHËRBIMET E VARRIMIT	7,000.00	
22299	QIRAJA PËR RASTET SOCIALE	600.00	
22300	VENDIMET GJYQËSORE	244,594.60	
20 TOTALI I SUBVENCIONEVE		872,932.75	168,593.00
TOTALI I SHPENZIMEVE OPERATIVE		3,516,626.94	1,371,309.04

INVESTIMET KAPITALE

Përshkrimi	BUXHETI	SHPENZIMI PËR PERIUDHËN	MJETET E LLIRA	PËRQINDJA E REALIZIMIT TË BUXHETIT
RESP / PCLASS / PROJ	A	C	D	A - (C + D)
644 VUSHTRI	5,046,630.24	2,125,127.43	2,921,502.81	42.11
16324 ADMINISTRATA - VUSHTRI	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00
56234 Rehabilitimi i kulmit të komunës	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00
17524 BUXHETI - VUSHTRI	332.00	0.00	332.00	0.00
60405 ASFALTIMI I RRUGES PANTIN-ASHLAN	331.00	0.00	331.00	0.00
60413 RIPARIM SHF KRASNQ.POSHTME	1.00	0.00	1.00	0.00
18024 SHËRBIME PUBLIKE - INFRASTRUKTURA RRUGORE - VUSHTRI	1,246.59	0.00	1,246.59	0.00
71935 RREGULLIMI I SHESHIT HSAN PRISHTINA	37.00	0.00	37.00	0.00
72228 RREGU RRUGES BAHRI KUQI SEG 1	375.52	0.00	375.52	0.00
83124 FOND BASHKFIN SHTR RR KUBEZA	2.00	0.00	2.00	0.00
86140 FONDI IBASHKFINANCIMIT SHTRURJA E RRUGVE ME KUBE	728.07	0.00	728.07	0.00
93129 PTK PER RR NE L.BUN SOP.F.SAMA	104.00	0.00	104.00	0.00
18184 INFRASTRUKTURA PUBLIKE - VUSHTRI	737,177.58	300,000.00	437,177.58	40.70
46536 NDËRTIMI I URËS NË DOBËRLLUKË	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00
53182 NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË PESTOVË	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00
53193 NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË GOJBULË	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00
53220 NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË STANOC TË EPËRM -STANOC TË POSHTËM	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00
53226 NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË MIHALIQ	31,000.00	0.00	31,000.00	0.00
53231 NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË AKRASHTICË - BALINÇE	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00
53259 NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË PANITINË-OSHLAN	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00
53463 NDËRTIMI I PIKAVE PRITËSE NË VUSHTRI	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00
53603 NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË KOLLË	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00
54920 NDËRTIMI I URËS NE FSH LUMMADH-VUSHTRI	9,000.00	0.00	9,000.00	0.00
54942 RREGULLIMI I LUMIT TERSTENA-SILNICA VAZHDIM	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00
54946 NDËRTIMI I STACIONIT TË POMPIMIT RRJETIT PRIMAR REZERVUJAREV	300,000.00	300,000.00	0.00	100.00
55564 Ndërtimi i urës në Akrahticë	9,000.00	0.00	9,000.00	0.00
56322 Ndërtimi i kanalizimit në Druar	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00
56325 Ndërtimi i kanalizimit në Banjë	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00
56330 Ndërtimi i kanalizimit në Shalë	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00
56348 Ndërtimi urës në Miraqë me mure mbrojtëse	12,000.00	0.00	12,000.00	0.00
56358 Ndërtimi i vigut në Nevolan dhe shëtitore	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00
56359 Ndërtimi i urës në Karaqë	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
56360 Ndërtimi i shtëpisë për komunitetin -Oshlam	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00
56361 Ndërtimi i parkut rekreativ tek banesat e bardha dhe banesat	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00
92080 NGRITJA E PERFORMANCES 2019	3,985.65	0.00	3,985.65	0.00
92111 PERFORMANCA KOMUNALE 2021	6,285.73	0.00	6,285.73	0.00

93199 NDERTI PIK PRITESE PER AUTOB PRI-ZHI-BIV-STR	906.20	0.00	906.20	0.00
47024 BUJQËSIA - VUSHTRRI	1,336,323.00	823,853.26	512,469.74	61.65
46182 NGRITJA E PËMISHTEVE	991.00	0.00	991.00	0.00
49561 PROJEKTI NE BASHKEFINANCIIM IJE DONATORE	1,120,998.00	704,317.02	416,680.98	62.83
52290 RREGULLIMI DHE PASTRIMI I LUMIT LLAP-SILNICA	174,332.00	119,536.24	54,795.76	68.57
56362 Rregullimi dhe pastrimi i lumit "Silnica" Vushtrri-Smrkoni	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00
81152 NGRITJA E SERAVE	2.00	0.00	2.00	0.00
66425 PLANIFIKIMI URBANIZMI INSPEKSIONI - VUSHTRRI	1,834,560.00	640,388.36	1,194,171.64	34.91
53207 NDËRTIMI I RRUG "BEKIMI BERISHA ABEJA"	75,000.00	50,000.00	25,000.00	66.67
53262 NDËRTIMI I RRUG "AVNI SARAÇI" VICIANA	63,772.00	61,515.68	2,256.32	96.46
53274 RREGULLIMI I RR. "ISAK HALILI" ME INFRASTRUKTURË PËRCJELLESE	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00
53276 NDËRTIMI I RRUG. "LUMNI SURDULLI"	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00
53344 RIKONSTUIMI I BULEVARDIT „ADEMI JASHARI DHE LIDHJA ME	1,120,111.00	398,872.68	721,238.32	35.61
54750 REHABILITIMI I RRGËVE NË VERRNICË-SHALLC, AKRASHTICË, BUKOS	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00
54775 REHABILITIMI I RRGËVE NË BIVOLAK, ZHILIVODË, STROC	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00
54798 NDËRTIMI I RRGËVE LOKALE NË DUNNICË MAXHUNAJ, STANOC, LUM	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00
54799 NDËRTIMI I RRGËVE LOKALE NË GRACË, PRELLUZHË	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00
54801 NDËRTIMI I RRGËVE LOKALE NË STUDIME E ULËT, CECELI, SAMADRE	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
54808 NDËRTIMI I RRGËVE LOKALE NË BAJNSKË, PASOMË, SLLATINË, BEGA	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00
54812 NDËRTIMI I RRGËVE LOKALE NË SHITARICË, PANTINË, HERCEGOVË	20,677.00	0.00	20,677.00	0.00
54814 NDËRTIMI I RRGËVE LOKALE NË BUKOSH, DOLAK, NOVOLAN	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
54819 NDËRTIMI I RRGËVE LOKALE NË DRUAR, MIHALIQ, REZNIK, SHALLC	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
54820 NDËRTIMI I RRGËVE LOKALE NË STROC, BEQIK, GLLAVOTIN, BIVOL	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
54834 NDËRTIMI I RRGËVE LOKALE NË BEÇIQ, DUBOC	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
54843 NDËRTIMI I RRGËVE LOKALE NË SKOQNE	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00
55009 NDËRTIMI I RRUG "2 MAJI" ME INFRASTRUKTURË PËRCJELLESE	100,000.00	70,000.00	30,000.00	70.00
56296 Ndërtimi i rrugës Sfarçak te varrezat	60,000.00	30,000.00	30,000.00	50.00
56305 Ndërtimi i rrugës Vesekoc - Sllakoc segmenti 3	50,000.00	30,000.00	20,000.00	60.00
74450 SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDËTËSOR - VUSHTRRI	144,858.00	101,203.83	43,654.17	69.86
52719 BLERJA E PAJISJEVE MJEKËSORE QKMF VUSHTRRI	40,000.00	32,203.83	7,796.17	80.51
56309 Ndërtimi i radiologjisë QKMF Vushtrri	69,858.00	69,000.00	858.00	98.77
56313 Blerja e pajisjeve. INV-Objekte Shendetesore-Vushtrri	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00
56320 Blerja e klimate inverter per QKMF ne Vushtrri	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00
56440 Blerja e pajisjeve QKMF dhe AMF-Vushtrri	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00
75617 SHËRBIMET REZIDENCIALE - VUSHTRRI	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00
53625 BLERJA E VETURËS PËR SHËRBIMET REZIDENCIALE	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00
85024 SHËRBIMET KULTURORE - VUSHTRRI	248,141.02	59,955.95	188,185.07	24.16
51851 Ndërtimi pllakave për kujtimore në Pasomë	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00
52825 RESTAURIMI DHE KONSERVIMI I OBJEKTIT "ARKIVI I VJETËR" ISH F	94,141.00	10,000.00	84,141.00	10.62
54727 RREGULLIMI I MEMORIALEVE NË GLLAVOTIN, REZNIK, BEÇIQ, DUBOC,	79,000.00	49,955.95	29,044.05	63.24
54735 NDËRTIMI/RIKONSTRUIMI I FUSHAVE SPORTIVE MAXHUNAJ, LUMMADH,	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00
92060 NGRITJA E PERFORMANCES 2019	0.02	0.00	0.02	0.00
92670 ARSIMI PARAFILLOR ÇERDHET - VUSHTRRI	80,000.00	0.00	80,000.00	0.00

56334 Nderimi i çerdhes ne SHFMU "Enver Hadrj" Snirekonice	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00
56337 Nderimi i çerdhes ne SHFMU "7 Mars" Bukosh	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00
93690 ARSIMI FILLOR - VUSHTRRI	621,258.00	199,726.03	421,531.97	32.15
53024 NDERITIMI I SHFMU "MUSTAF VENHARI"	538,258.00	199,726.03	338,531.97	37.11
56340 Blerja e tabelave te mençura inv. A Z Çajupi Vushtrri	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00
56345 Blerja e tabelave te mençur inv. Mustafe Venharin Vushtrri	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00
56351 Tabela SMART per SHMU-1 dhe SHFMU "A Z Çajupi" Vushtrri	28,000.00	0.00	28,000.00	0.00
94890 ARSIMI I MËSËM - VUSHTRRI	22,734.05	0.00	22,734.05	0.00
56353 Tabela SMART për gjimnazin "Eqrem Çabej" Vushtrri	22,000.00	0.00	22,000.00	0.00
93222 RREGULLIMI I SHKOLLES BAHRI HAXHA	577.05	0.00	577.05	0.00
95104 FURNIZ MJETE PER PUNTOR SALDATOR-AKHUSTATOREVE	157.00	0.00	157.00	0.00
Totali i përgjithshëm	5,046,630.24	2,125,127.43	2,921,502.81	42.11



REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA VUSHTRRI

PËR/ZA/TO:	Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Departamenti për Vlersimin e Pronave të Paluajtshme
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Ferit Idrizi Kryetar i Komunës 
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për vlerësim të pronës së paluajtshme

Të nderuar,

Në pajtim me nenin 25, paragrafi 5 të Ligjit 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenin 30 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të bashkangjitur keni kërkesën si dhe dokumentacionin tjetër shtesë të nevojshëm për vlerësim të pronave të paluajtshme në ZK-le Vushtrri, prona për të cilat është filluar procedura e këmbimit, si vijon:

ZK-le Vushtrri

Prona e paluajtshme për vlerësim: Sipërfaqja prej **132 m²** pjesë nga parcela **P-70202016-06514-0**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **967 m²** zk Vushtrri pronë "Urban Grup" Sh.P.K me pronar Fisnik Maloku, sipërfaqe prej **117m²** pjesë nga parcela **P-70202016-02211-7** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **973 m²** zk Vushtrri pronë e Komunës Vushtrri, sipërfaqja prej **15 m²** pjesë nga parcela **P-70202016-02210-9** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **418 m²** zk Vushtrri pronë e Komunës Vushtrri.

Kërkesa dhe dokumentacioni tjetër i bashkangjitur, iu dërgohet në kompetencë dhe procedim të mëtejme.

Shtojcë: Kërkesa, fleta poseduese për pronat të cilat duhet vlerësuar për kompensim, kopja e planit dhe koordinatat .

Me respekt !



Propozuesi : Kryetari i Komunës, Ferit Idrizi

Hartuesi: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë , Remzi Ahmeti

Lënda: Propozim-Vendim për këmbim të pronave.

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit për Vetëqeverisjen lokale (nr.03/L-040), nenit 24, nenit 25 paragrafi 1,3,4 dhe 6 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 29, 30 dhe 31 të Rregullores (QRK)nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 19 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në seancën e mbajtur më _____ 2025, mori këtë:

V E N D I M

Për miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private, zgjerimin e rrugës - ri rregullim të kufirit të pronës në Rr. "Shahin Krasniqi" në Vushtrri sipas gjendjes faktike.

1. Miratohet propozimi i kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Fisnik Maloku.
2. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen kanë këto karakteristika: Pjesë nga parcela kadastrale **P-70202016-06514-0**, në sipërfaqe prej **132m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **967m²** zk Vushtrri, pronë e Urban Grup SH.P.K me përfaqësues Fisnik Maloku , me pjesë nga parcela kadastrale **P-70202016-02211-7**, në sipërfaqe prej **117 m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **973m²** zk Vushtrri, pjesë nga parcela **P-70202016-02210-9**, në sipërfaqe prej **15m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **418m²**, pronë e Komunës Vushtrri. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për zgjerimin e rrugës publike në fjalë bazuar në profilin e rrugës sipas Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024.
3. Këto prona ju janë nënshtruar vlerësimit të pronave nga Zyra për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme pranë Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve.
4. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara në pikën 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në elaboratin kadastral (librat kadastral) të Komunës.

5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit.
6. Ku vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjet (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Kryesuese e Kuvendit

Melihate Basholli-Latifi

ARSYETIM

Z. Fisnik Maloku ka parashtruar kërkesë pran këtij organi me të cilën ka kërkuar këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e tij e cila pronë kufizohet me pronën komunale për realizimin e projektit për zgjerimin e rrugës - ri rregullim të kufirit të pronës në Rr.“Shahin Krasniqi” në Vushtrri.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë në bashkëpunim me Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, pas shqyrtimit të kësaj kërkesë vërtetoi se parcelat në fjalë gjenden brenda Planit Zhvillimor komunal 2016-2024 dhe se destinimi është brenda Zonës Urbane, pjesa e propozuar për këmbim nga parcelat në fjalë kanë arsyeshmëri pasi që mundësohet zgjerimi i rrugës në fjalë.

Andaj ne në respektim të Ligjit nr.06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe Ligjit nr.05/L-031 Për Procedurën e Përgjithshme Administrative , kemi proceduar kërkesën në fjalë për vlerësimin e këtyre pronave në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve si dhe raportin për vlerësimin se komuna nuk posedon pronë tjetër e cila do të mund të këmbëhet me pronën private.

Andaj në bazë të dhënave të cekura më lartë konsiderojmë se janë plotësuar kushtet për këmbimin e pronës komunale dhe ju propozojmë për aprovim Kuvendit të komunës së Vushtrrisë këtë propozim vendim si në disopzitiv.

Drejtori i Drejtorisë

Remzi Ahmeti



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës Vushtri

Propozuesi : Kryetari i Komunës, Ferit Idrizi *Ferit Idrizi*

Hartuesi: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Remzi Ahmeti *Remzi Ahmeti*

Lënda: Propozim-Vendim për këmbim të pronave.

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit për Vetëqeverisjen lokale (nr.03/L-040), nenit 24, nenit 25 paragrafi 1,3,4 dhe 6 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 29, 30 dhe 31 të Rregullores (QRK)nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 19 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në seancën e mbajtur më _____ 2025, mori këtë:

V E N D I M

Për miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private, zgjerimin e rrugës - ri rregullim të kufirit të pronës në Rr. "Shahin Krasniqi" në Vushtri sipas gjendjes faktike.

1. Miratohet propozimi i kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Fisnik Maloku.
2. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen kanë këto karakteristika: Pjesë nga parcela kadastrale **P-70202016-06514-0**, në sipërfaqe prej **132m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **967m²** zK Vushtri, pronë e Urban Grup SH.P.K me përfaqësues Fisnik Maloku, me pjesë nga parcela kadastrale **P-70202016-02211-7**, në sipërfaqe prej **117 m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **973m²** zK Vushtri, pjesë nga parcela **P-70202016-02210-9**, në sipërfaqe prej **15m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **418m²**, pronë e Komunës Vushtri. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për zgjerimin e rrugës publike në fjalë bazuar në profilin e rrugës sipas Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024.
3. Këto prona ju janë nënshtruar vlerësimit të pronave nga Zyra për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme pranë Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve.
4. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara në pikën 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në elaboratin kadastral (librat kadastral) të Komunës.

5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit.
6. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjet (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Kryesuese e Kuvendit

Melihate Basholli-Latifi

ARSYETIM

Z. Fisnik Maloku ka parashtruar kërkesë pran këtij organi me të cilën ka kërkuar këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e tij e cila pronë kufizohet me pronën komunale për realizimin e projektit për zgjerimin e rrugës - ri rregullim të kufirit të pronës në Rr.“Shahin Krasniqi” në Vushtrri.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë në bashkëpunim me Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, pas shqyrtimit të kësaj kërkesë vërtetoj se parcelat në fjalë gjenden brenda Planit Zhvillimor komunal 2016-2024 dhe se destinimi është brenda Zonës Urbane, pjesa e propozuar për këmbim nga parcelat në fjalë kanë arsyeshmëri pasi që mundësohet zgjerimi i rrugës në fjalë.

Andaj ne në respektim të Ligjit nr.06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe Ligjit nr.05/L-031 Për Procedurën e Përgjithshme Administrative , kemi proceduar kërkesën në fjalë për vlerësimin e këtyre pronave në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve si dhe raportin për vlerësimin se komuna nuk posedon pronë tjetër e cila do të mund të këmbëhet me pronën private.

Andaj në bazë të dhënave të cekura më lartë konsiderojmë se janë plotësuar kushtet për këmbimin e pronës komunale dhe ju propozojmë për aprovim Kuvendit të komunës së Vushtrrisë këtë propozim vendim si në dispozitiv.

Drejtori i Drejtorisë



Remzi Ahmeti



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18/674

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-02210-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-674/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.02.2025 - 10:25
Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri / Vushtri / Vushtri
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj Katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70202016-02210-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		418			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SELISHTE				

A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
	Infrastruktura/Infrastruktur/Infrastructure	Rrugë E Pakegjeve/Nekategorisari Puv/Uncategorized Road		418

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Indiv. Iduaina Drazvina / Single possessor	Komuna e Vushtrisë	600533001	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		AHMET KRASNIQI	1/1		





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-06514-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-483/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 30.01.2025 - 09:50
Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri / Vushtri / Vushtri
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-06514-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	967		06.07.2022	19.04.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SELISHTENOVONO NASELJE			06.07.2022	19.04.2023

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Oborr/Dvoritište/Back Yard		372
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Trulli/Zemljište/Land		595

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësihtë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	"URBAN GRUP" SH.P.K.	810044090	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		Ukshin Kovagjica	1/1	LRP nr.ref.3825/16396/2021 dt.15.12.2021 noter B.Dinaj Vushtri,nr.lfb:635/2021	08.05.2022



231



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA VUSHTRRI - OPŠTINA VUČITRN - MUNICIPALITY OF VUSHTRRI



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtoria/Njesia

Data 11/02/2025

Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

Mos shkruani në këtë pjesë

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Numri personal

Fisnik Maloku

1174911211

Adresa e vendbanimit

E-mail Adresa

Vushtrri

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44666641

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Miratuar

Numri i protokolit

18-942/05-0006693/25

Afati i zgjedhjes

13/03/2025

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Per kembim te palujshmerise

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Fisnik Maloku vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkonte nga zyrtari/ja shtetëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: fadil.selimi



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

RAPORTI TEKNIK

Kompania gjeodete e licencuar: "Geo Horizont" SH.P.K		Numri i licencës: 54
Komuna: Vushtrri	Zona Kadastrale: Vushtrri	
Numri i njësisë kadastrale: 6514-0,2211-7,2210-9	Lloji i lëndës: Ri-rregullim i kufirit të parcelës	

Bazuar në kërkesën e palës pronarit të parces 6514-0, është bërë rievimi i gjendjes faktike në terren, ku në bazë të asaj gjendje është përgatitur propozimi për ri-rregullim (*këmbim*) mes parces 6514-0 dhe parcelave 2211-7 dhe 2210-9 prona e KOMUNA E VUSHTRRIË.

Parcelat për të cilën parashtrohet kërkesa për ri-rregullim të kufirit të parcelave:

- 6514-0 ZK Vushtrri, në pronësi të "URBAN GRUP" SH.P.K sipërfaqja për ri-rregullim 132 m² të cilat propozohen të kalojnë në parcelën 2211-7 në pronësi të KOMUNA E VUSHTRRIË.
- 2211-7, ZK Vushtrri, në pronësi të KOMUNA E VUSHTRRIË, sipërfaqja për ri-rregullim 117 m² të cilat propozohen të kalojnë në parcelën 6514-0 ZK Vushtrri, në pronësi të "URBAN GRUP" SH.P.K.
- 2210-9, ZK Vushtrri, në pronësi të KOMUNA E VUSHTRRIË, sipërfaqja për ri-rregullim 15 m² të cilat propozohen që të kalojnë në parcelën 6514-0, ZK Vushtrri, në pronësi të "URBAN GRUP" SH.P.K.

Sqarim: Propozimi bëhet sipas kërkesës gjendjes faktike në terren me kërkesë të palës "URBAN GRUP" SH.P.K për ri-rregullim të kufirit kadastrale në mes të parcelave të lartcekura e te definuar me listën e koordinatave të matjeve. Propozimi është bërë duke u referuar në Kornizën e Punës Kadastrale me nr. AKK 2020/01, Pika 10, përkatësisht pika 10.3.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

KËRKESË PËR SHERBIMET KADASTRALE NGA GJEODETI APO KOMPANIA GJEODETE E LICENCUAR

Kompania gjeodete e licencuar: "GeoHorizont" sh.p.k	Numri i licencës: 54
Komuna: Vushtrri	Zona Kadastrale: Vushtrri
Numri i njësisë kadastrale: 2211-7,2210-9,6514-0	

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Emri / Emri i Kompanisë: Fisnik	Mbiemri: Maloku	Emri i prindit:
Numri personal: 1174911211	Adresa: Vushtrri	
Numri i biznesit: (për person juridik dhe kompani)	Email:	
	Nr. Tel:	

2. Parashtruesi i kërkesës: Pronar Përfaqësues i Autorizuar Trashëgimtaret e pronarit Shfrytëzues

Mbajtësi i interesit juridik

3. Kërkesa për:

1 <input type="checkbox"/> Ndërrim të kulturës së parcelës	6 <input type="checkbox"/> Matjen dhe regjistrimin e ndërtesës
2 <input type="checkbox"/> Ndarjen e parcelës	7 <input type="checkbox"/> Matjen dhe regjistrimin e pjesës së ndërtesës
3 <input type="checkbox"/> Bashkimin e parcelës	8 <input checked="" type="checkbox"/> Punë të veçanta gjeodezike
4 <input type="checkbox"/> Përcaktimin e kufijve të parcelës	9 <input type="checkbox"/> Matja e ndërtesës për legalizim
5 <input type="checkbox"/> Ri-rregullimin e kufirit të parcelës	

4. Lista e dokumenteve të nevojshme:

1 <input checked="" type="checkbox"/> Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)	5 <input checked="" type="checkbox"/> Certifikata e pronës
2 <input type="checkbox"/> Autorizimin e vërtetuar te organi kompetent (kopje)	6 <input checked="" type="checkbox"/> Kopja e planit
3 <input type="checkbox"/> Akti i vdekjes se pronarit	7 <input type="checkbox"/> Certifikata e pranimit teknik të ndërtesës
4 <input type="checkbox"/> Vendim i trashëgimisë	

Nënshkrimi:



Nënshkrimi:

Data: 30.01.2025

Kompania gjeodete e licencuar: GeoHorizont SH.P.K. Numri i licencës: 54
Adresa: Vushtrri, Hasan Prishtina, Nr 191.

KËRKESË:Për këmbim te pronave

Kuvendit Komunal Vushtrri:

Kryetarit të Komunës:

Kërkoj nga Komuna e Vushtrisë që të inicoj procedurën për ndërrimin e pronave ,pjesë të parcelës 2211-7,2210-9 pronë e Komunës Zk.Vushtrri me sipërfaqe 132m².

Pronë e “URBAN GRUP” SH.P.K me pjesë te parcelës 6514-0 me sipërfaqe të njëjtë pronë e Komunës të Vushtrisë.

“URBAN GRUP” SH.P.K

Datë:29.01.2025



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Vushtri

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 6514-0,2211-7,2210-9

Zona kadastrale / Katastarska zona: Vushtri

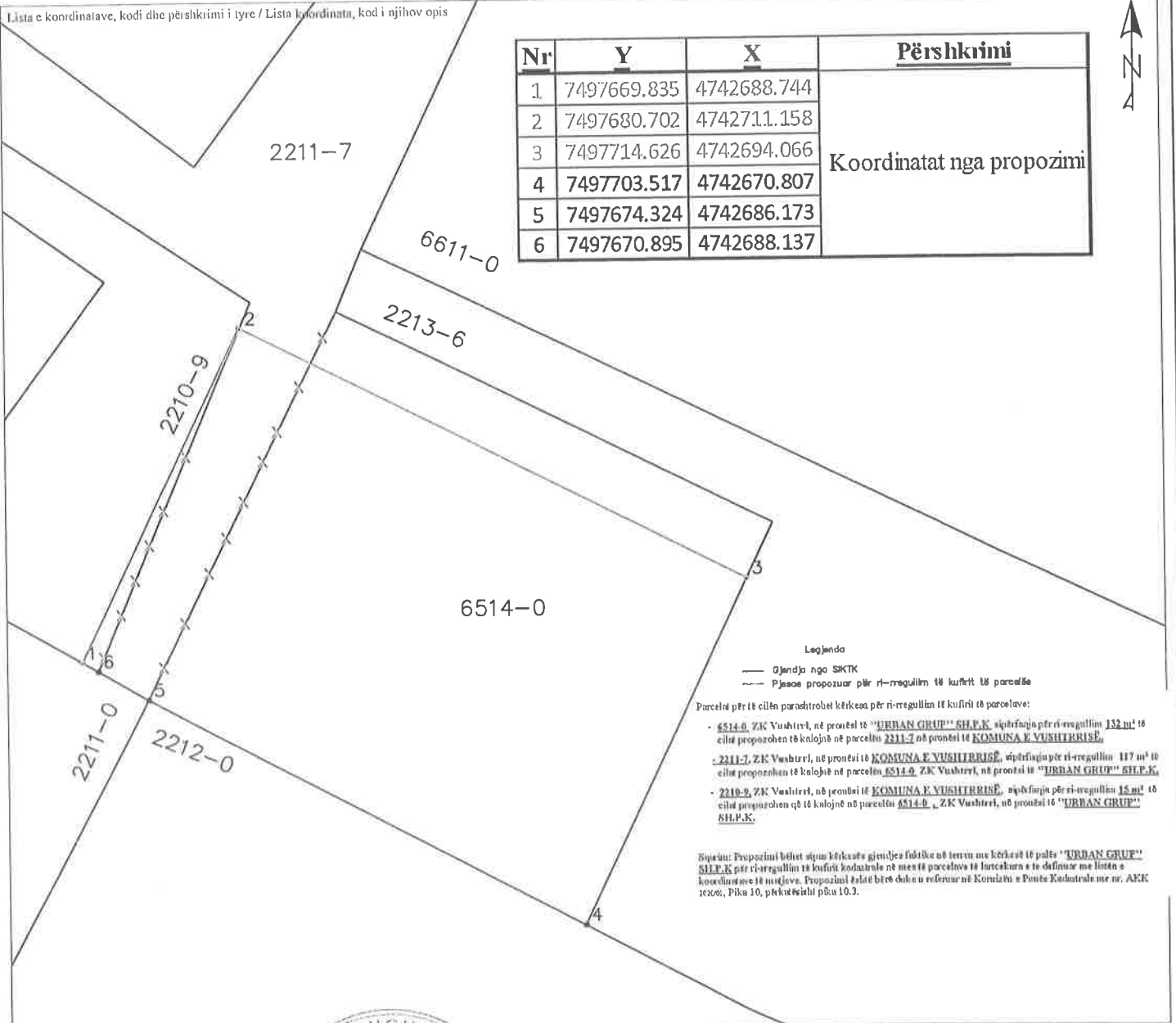
Numri i lëndës / Broj predmeta: 18/2025VU

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 400

Lista e koordinatave, kodë dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	Përshkrimi
1	7497669.835	4742688.744	Koordinatat nga propozimi
2	7497680.702	4742711.158	
3	7497714.626	4742694.066	
4	7497703.517	4742670.807	
5	7497674.324	4742686.173	
6	7497670.895	4742688.137	



Legjenda

- Gjendja nga SIKTK
- - - Pjesa e propozuar për r-rregullim të kufirit të parcelave

Parcelat për të cilin parashtrohet kërkesa për r-rregullim të kufirit të parcelave:

- 6514-0, ZK Vushtri, në pronesi të "URBAN GRUP" SH.P.K. sipërfaqja për r-rregullim 132 m² të cilat propozohen të kalojnë në parcelën 2211-7 në pronesi të KOMUNA E VUSHTRISË.
- 2211-7, ZK Vushtri, në pronesi të KOMUNA E VUSHTRISË, sipërfaqja për r-rregullim 117 m² të cilat propozohen të kalojnë në parcelën 6514-0, ZK Vushtri, në pronesi të "URBAN GRUP" SH.P.K.
- 2210-9, ZK Vushtri, në pronesi të KOMUNA E VUSHTRISË, sipërfaqja për r-rregullim 16 m² të cilat propozohen që të kalojnë në parcelën 6514-0, ZK Vushtri, në pronesi të "URBAN GRUP" SH.P.K.

Shtuar: Propozimi bëhet sipas kërkesës gjendje faktike në terren me kërkesë të palës "URBAN GRUP" SH.P.K për r-rregullim të kufirit kadastral në mes të parcelave të lartcaktuara e të definuar me lirin e koordinatave të mëjshme. Propozimi bëhet bërë duke u referuar në Komitetin e Punte Kadastrale me nr. AEK 1000, Pika 10, paragrafi i parë 10.3.

Rilevoi / Snimio: "Geo Horizont" SH.P.K
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ ime i prezime shërbëues lig)

Nr. i licencës / Br. licence: _____ V.V.

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 29.01.2025



Raporti në formë tabelare:

Nr Parcelës	Pronari		Sipërfaqja në SIKTK	Sipërfaqja e propozuar për ri-rregullim(m2)		Sipërfaqja pas ri-rregullimi
<u>6514-0</u>	1/1	“URBAN GRUP” SH.P.K.	967	-132	+132	967
<u>2211-7</u>	1/1	KOMUNA E VUSHTRRISE	973	-117	+132	988
<u>2210-9</u>	1/1	KOMUNA E VUSHTRRISE	418	-15	+0	403

Koordinatat sipas propozimit:

Nënshkrimi dhe vula :



Data: 29.01.2025

<u>Nr</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>Përshkrimi</u>
1	7497669.835	4742688.744	Koordinatat nga propozimi
2	7497680.702	4742711.158	
3	7497714.626	4742694.066	
4	7497703.517	4742670.807	
5	7497674.324	4742686.173	
6	7497670.895	4742688.137	





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

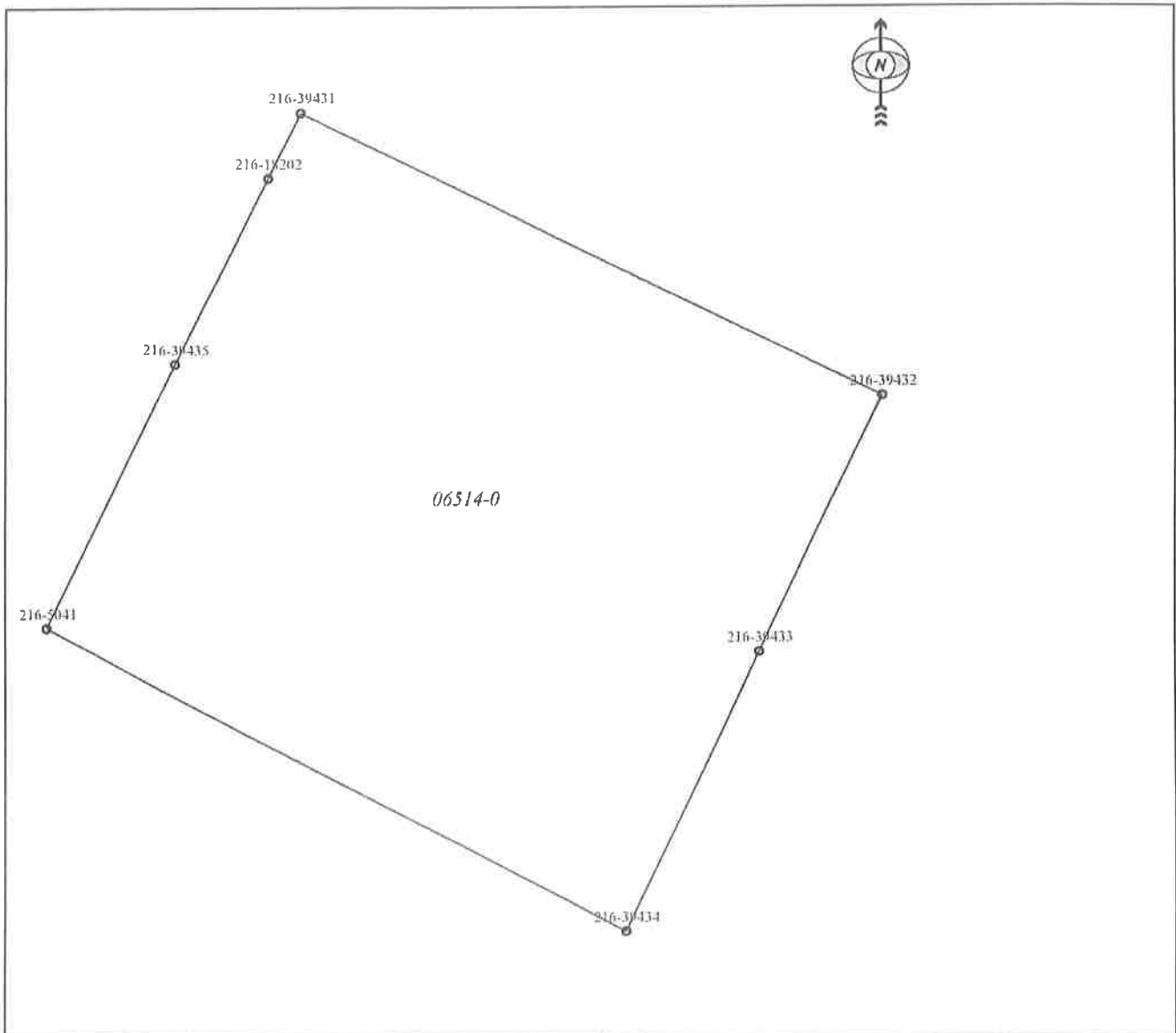
RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija/ Municipal Cadastral Office: **VUSHTRRI**

Zona Kadastrale / Katastarska Zona/ Cadastral Zone: **Vushtrri**

Tipi i njësisë / Vrsta jedinice / Unit type: **Parcelë / Parcela / Parcel**

Numri i njësisë kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cadastre unit number - **P-70202016-06514-0**



Shkalla/Razmera/Scale: 1:386



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

No	Pika / Tačka / Point	Y	X
1	216-18202	7497685.574	4742708.942
2	216-39431	7497687.202	4742712.261
3	216-39432	7497716.417	4742697.817
4	216-39433	7497710.247	4742684.897
5	216-39434	7497703.517	4742670.807
6	216-39435	7497680.902	4742699.487
7	216-5041	7497674.324	4742686.173

Proceset paraprake / Prethodni procesi / Preview processes

Rasti / Slučaj / Case	ID e procesit / ID procesa / Process ID	Datë / Datum / Date
18-1782/24	611322	15.07.2024.
18-937/23	497392	27.04.2023.
18-4755/22	464650	14.12.2022.
18-296-34489/22	426573	06.07.2022.

Punoi / Obradio / Created: Fadil.Selimi

Nënshkrimi / Potpis / Signature: _____

Data/ Data/Date: 30.01.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:46:34



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregëtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

REGISTRIM I DREKTORIT
CERTIFIKATE E REGISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810044090

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

URBAN GRUP SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovnačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address

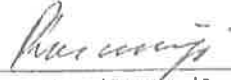
Ukshin Kovaçica
Vushtrri

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

26/07/2017

12/11/2019

Data / Date / Datum


Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10058767**



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810044090

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 26/07/2017
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 26/07/2017
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 27A0000220
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name: URBAN GRUP SH.P.K.
Naziv biznisa:

Emri tregtar:
Trgovačko ime: ///
Commercial name:

Adresa
Address
Adresa
Ukshin Kovaçica
Vushtrri

Data e themelimit:
Date of establishment: 26/07/2017
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 8,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 1
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810044090

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informaclja o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810044090

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4120	Aktiviteti kryesor i biznesit	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4110	Aktiviteti sekondar	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
6810	Aktivitetet tjera	Blerja dhe shitja e patundshmërisë personale Buying and selling of own real estate Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
6831	Aktivitetet tjera	Agjencitë e patundshmërive Real estate agencies Agencije za poslovanje nekretninama
6832	Aktivitetet tjera	Manaxhimi i patundshmërisë në bazë të pagesës ose kontratës Management of real estate on a fee or contract basis Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora
7111	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e arkitekturës Architectural activities Arhitektonske delatnosti

Filialet / Branches / Jedinice

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:
Name: Fisnik Maloku
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 1174911211
Licen ID:
Adresa:
Address: Rr.Sylejman Vokshi, 42000 Vushtrri
Adresa:
Vushtrri, Kosova
Përgjegjësi:
Liability:
Odgovornost:
Pjesa në pronë:
Owned part: 8,000.00€
Deo o vlasnistvu:
Data lindjes:
Birthdate: 24/07/1988
Datum rodenja:

Aksionar / Shareholder / Akcionarsko

Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder / Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lica

Emri:
Name: Fisnik Maloku
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 1174911211
Licen ID:
Pozita e punës:
Job position: Drejtor menaxhues
Radno mesto:
Adresa:
Address: Rr.Sylejman Vokshi, 42000 Vushtrri
Adresa:
Vushtrri, Kosova
Autorizimet:
Authorizations: Sipas ligjit dhe statutit.
Autorizacije:

Udhëzues

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archive

Id. In. Org. 021/463 Nr. Prot. 52-1/2025
Dok. Bull. Br. Prot. Prot. No.
Nr. i fletëve 7 Data 25.02.2025
No. pages: Data
Prishtinë/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

DATË/A:	24.2.2025
REFERENC-Ë:	52/2025
PËR/ZA/TO:	Ferit IDRIZI, Kryetar i Komunës Vushtrri
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Albana SHALA-BUNJAKU, Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
CC:	Arton AHMETI, Sekretar i Përgjithshëm i Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Florije ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për plotësim të dosjes referencë 155/25 datë 13.02.2025



I nderuar Kryetar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Vushtrrisë me subjekt; Kërkesë për vlerësim të pronës së paluajtshme referencë 155/25 datë 13.02.2025 (Pranuar në MFPT nr.52/2025 prot, Datë 19.02.2025, në zbatim të ligjit Nr. 03/I-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës" dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Zyrtaret në Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe

Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, kanë shqyrtuar kërkesen në cilën ka konstatuar mangësi si në vijim:

W -Për pronën objekt vlerësimi 2211-7 dhe 2210-9, mungon Kopja e Planit;

X -Mungojnë tabelat Excel me gjendjen e re dhe gjendjen e vjetër, Kopje Fizike dhe elektronike – CD (Gjeni te bashkëngjitur elaboratin mostër)

Komuna....		Zona Kadastrale....				Komuna....		Zona Kadastrale....					
Nr.	Pronari (Emri,Emri i babës,dhe mbiemri)	Gjendja e vjetër				Nr.	Pronari	Gjendja e re					
		Nr. i Parcelës	Kultura Klasa	Sipërfaqja m2	Lloji i ndryshimit Kohor kur bëhet bërë një ose dokument në të cilin bezohet ndryshimi			Nr. i Parcelës	Kultura Klasa	Sipërfaqja e mbetur m2	Sipërfaqja për Këmbim m ²	Vlerëjja	
1	NN	1341-0	Art e klasës I	5816		1	1. gjetërisht Kopjimi e	1341-1	Art e klasës I				
								1341-2	Rivaji				
2	NN		Art e klasës I			1	1. gjetërisht Kopjimi e	1341-1	Art e klasës I				
								1341-2	Rivaji				

Emri dhe Mbiemri: _____
Përkrahimi: _____
Vula: _____

-Mungon një përshkrim i detajuar i pronave objekt këmbimi , në zbatim të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 30, pika 2.3, për secilën prone objekt këmbimi të specifikohet destinimi sipas Planit Rregullues Urban apo Hartave Zonale.

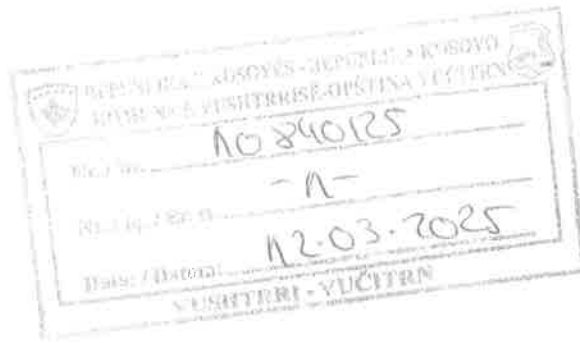
X -Mungon CD me shënime digjitale (DWG File, KML dhe elaborati).

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin, Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, nuk mund të procedoj me vlerësim, jemi në pritje të ndërmarrjes së veprimeve të nevojshme nga ana Juaj.

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova – Republic of Kosovo



KOMUNA VUSHTRRI
Opština Vučitrn – Municipality of Vushtrri

Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë

DATE:	12.03.2025
REFERENC-Ë:	09/25
PËR/ZA/TO:	Florije Zabërgja , Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Remzi Ahmeti Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë
NGA/OD/FRIM:	Azem Bejta Udhëheqës i Sektorit për Pronë
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Plotësim i dosjes me referencë 15525 date: 13.02.2025

Përshkrimi pronave objekt këmbimi , sipas kërkesës tuaj për parcelat 2211-7 dhe 2210-9 pronë e Komunës së Vushtrrisë dhe parcelës me numër 6514-0 prone e Urban Grup sh.p.k , ju informojmë se këto parcela gjenden ne kuadër te PZHK dhe ka destinim : hapësira me shfrytëzim kryesisht banimi, ekzistuese / e planifikuar.

Rruga “Shahin Krasniqi” e cila shtrihet përgjatë këtyre parcelave gjendet ne kuadër te PZHK dhe është rruge e pa kategorizuar.

Përshkrimi i dhen sipas Drejtorisë së Urbanizmit Mbrojtje të Mjedisit DUMM.



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova – Republic of Kosovo



KOMUNA VUSHTRRI
Opština Vučitrn – Municipality of Vushtrri

Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë

DATË:	12.03.2025
REFERENC-Ë:	09/25
PËR/ZA/TO:	Floriqe Zabërgja , Depertamenti për Vlersimin e Pronave të Paluajtshme
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Remzi Ahmeti Drejtore i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë
NGA/OD/FRIM:	Azem Bejta Udhëheqës i Sektorit për Pronë
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Plotësim i dosjes me referencë 15525 datë: 13.02.2025

Përshkrimi pronave objekt këmbimi , sipas kërkesës tuaj për parcelat 2211-7 dhe 2210-9 pronë e Komunës së Vushtrrisë dhe parcelës me numër 6514-0 prone e Urban Grup sh.p.k , ju informojmë se këto parcela gjenden ne kuadër te PZHK dhe ka destinim : hapësira me shfrytëzim kryesisht banimi, ekzistuese / e planifikuar.

Rruga “Shahin Krasniqi” e cila shtrihet përgjatë këtyre parcelave gjendet ne kuadër te PZHK dhe është rrugë e pa kategorizuar.

Përshkrimi i dhen sipas Drejtorisë së Urbanizmit Mbrojtje të Mjedisit DUMM.



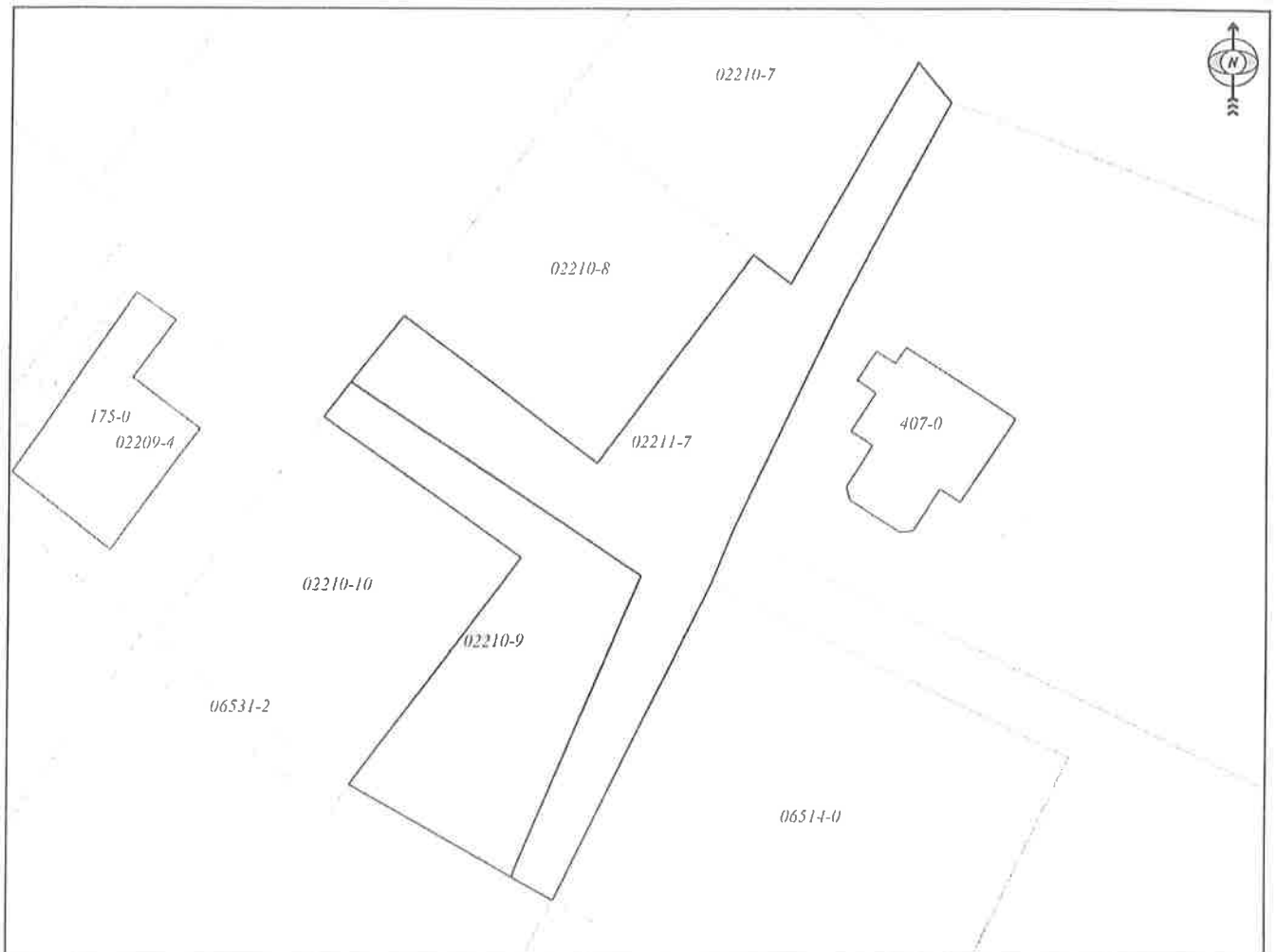
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGJENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70202016-02211-7	Parcelë / Parcela / Parcel	973
P-70202016-02210-9	Parcelë / Parcela / Parcel	418



Shkalla/Razmera/Scale: 1:559

Punoi/Obradio/Created: Fadil Selimi
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



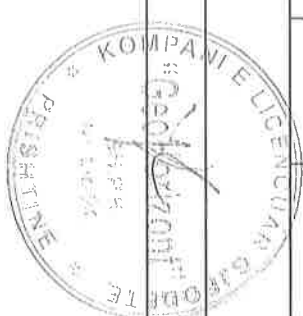
Data/ Data/Date: 12.03.2025
Koha/ Vreme/ Time: 10:52:49



Republika e Kosovës
 Republica Kosova - Republic of Kosovo
 Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo
 Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastruktura i Stedine/ Ministry of Infrastructure and Environment
 AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTRARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Komuna Vushtrri			Z.K. Vushtrri			Komuna Vushtrri			Z.K. Vushtrri		
Gjendja e vjetër						Gjendja e re					
Nr.	Pronari (Emri, Emri i babes, dhe mbiemri)	Nr. I Parcelës	Kultura Klasa	Sipërfaqja m ²	Nr.	Pronari	Nr. I Parcelës	Kultura Klasa	Sipërfaqja e mbetur m ²	Sipërfaqja për këmbim m ²	Vlerëje
1	"URBAN GRUP" SH.P.K	6514-0	Tokë Ndërtimore/Oborr	372	1	I gjertanishmi	6514-1	Ndërtimore/Oborr	240		
			Tokë Ndërtimore/Trrall	595			Ndërtimore/Trrall	595			
2	Komuna e Vushtrisë	2211-7	Rrugë e pakategorizuar / Infrastruktura	973	2	I gjertanishmi	2211-10	Rrugë e pakategorizuar / Infrastruktura	856		
			Rrugë e pakategorizuar / Infrastruktura	418			"URBAN GRUP" SH.P.K	2211-11	Rrugë e pakategorizuar / Infrastruktura	117	
3	Komuna e Vushtrisë	2210-9	Rrugë e pakategorizuar / Infrastruktura	418	3	I gjertanishmi	2210-12	Rrugë e pakategorizuar / Infrastruktura	403		
			Rrugë e pakategorizuar / Infrastruktura	2358			"URBAN GRUP" SH.P.K	2210-13	Rrugë e pakategorizuar / Infrastruktura	15	
Gjithësej:											

Gjeodet/kompania e licencuar- GeoHorizont SH.P.K Nr-i i licencës: 54 Nënshkrimi dhe vula:



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO	
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo	
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije	
Ministry of Finance	
Arkiva - Arhiva - Archive	
Nr. Prot. Br. Prot. Prot. No:	52-1/2025
Data Datum Data:	25.02.2025
Prishtinë	PRISHTINË/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
 Ministry of Finance, Labour and Transfers*

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

DATË/A:	24.2.2025
REFERENC-Ë:	52/2025
PËR/ZA/TO:	Ferit IDRIZI, Kryetar i Komunës Vushtrri
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Albana SHALA-BUNJAKU, Drejtoreshë e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
CC:	Arton AHMETI, Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Florije ZABËRGJA, Udhëheqëse e Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për plotësim të dosjes referencë 155/25 datë 13.02.2025

I nderuar Kryetar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Vushtrrisë me subjekt; Kërkesë për vlerësim të pronës së paluajtshme referencë 155/25 datë 13.02.2025 (Pranuar në MFPT nr.52/2025 prot, Datë 19.02.2025, në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës" dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Zyrtaret në Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe

Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, kane shqyrtuar kërkesen në të cilën ka konstatuar mangësi si në vijim:

-Për pronën objekt vlerësimi 2211-7 dhe 2210-9, mungon Kopja e Planit;

-Mungojnë tabelat Excel me gjendjen e re dhe gjendjen e vjetër, Kopje Fizike dhe elektronike – CD (Gjeni të bashkëngjitur elaboratin mostër)

Komuna....		Zona Kadastrale....			Komuna....		Zona Kadastrale....				
Nr.	Pronari (Emri,Emri i babës,dhe mbiemri)	Nr. i Parcelës	Kultura Klasa	Sipërfaqja m2	Lloji i ndryshimit Koha kur është bërë akti ose dokumenti në të cilin bazohet ndryshimi	Nr.	Pronari	Nr. i Parcelës	Kultura Klasa	Gjendja e re	
										Sipërfaqja e mbetur m2	Sipërfaqja për Këmbim m ²
1	NN	1341-0	A/e e Masës 4	5816		1	i gërdanështu	1341-1	A/e e Masës 4		
								Katuna e	1341-2	Rrujë	
2	NN		A/e e Masës 4			1	i gërdanështu	1341-1	A/e e Masës 4		
								Katuna e	1341-2	Rrujë	

Emri dhe Mbiemri _____
 Nenshtrimi _____
 Vula _____

-Mungon një përshkrim i detajuar i pronave objekt këmbimi , ne zbatim të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme ë Komunës, neni 30, pika 2.3, për secilën prone objekt këmbimi të specifikohet destinimi sipas Planit Rregullues Urban apo Hartave Zonale.

-Mungon CD me shënime digjitale (DWG File, KML dhe elaborati).

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin, Divizionit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim, nuk mund të procedoj me vlerësim, jemi në pritje të ndërmarrjes së veprimeve të nevojshme nga ana Juaj.

Me respekt!



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

181679

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-02211-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-674/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.02.2025 - 10:26

Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushitri / Vushitri / Vushitri

Zyra Kadastrale Komunalë / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70202016-02211-7	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		973			

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

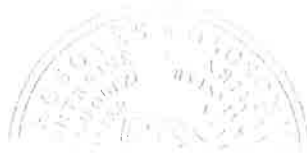
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SELISHTEN,N.PAVLE GRKOVIQ				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Pur/UncategorizedRoad		973

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Vushtrrisë	600555001	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		AHMET KRASHI	1/1		





REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA VUSHTRRI

PËR/ZA/TO:	Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Departamenti për Vlersimin e Pronave të Paluajtshme
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Ferit Idrizi Kryetar i Komunës
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për vlerësim të pronës së paluajtshme

Të nderuar,

Në pajtim me nenin 25, paragrafi 5 të Ligjit 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenin 30 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të bashkangjitur keni kërkesën si dhe dokumentacionin tjetër shtesë të nevojshëm për vlerësim të pronave të paluajtshme në ZK-le Vushtrri, prona për të cilat është filluar procedura e këmbimit, si vijon:

ZK-le Vushtrri

Prona e paluajtshme për vlerësim: Sipërfaqja prej **103 m²** pjesë nga parcela **P-70202016-06007-2**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **264 m²** zK Vushtrri pronë Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtrri SH.P.K (Qirambajtje për 99 vite) me pronar Avni Ferizi, sipërfaqe prej **298 m²** pjesë nga parcela **P-70202016-06008-0** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **491 m²** zK Vushtrri pronë e Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtrri SH.P.K (Qirambajtje për 99 vite) me pronar Avni Ferizi, sipërfaqja prej **701 m²** pjesë nga parcela **P-70202016-06006-0** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **4807 m²** zK Vushtrri pronë e Komunës Vushtrri.

Kërkesa dhe dokumentacioni tjetër i bashkangjitur, iu dërgohet në kompetencë dhe procedim të mëtejshëm.

Shtojcë: Kërkesa, fleta poseduese për pronat të cilat duhet vlerësuar për kompensim, kopja e planit dhe koordinatat .

Me respekt !



Propozuesi : Kryetari i Komunës, Ferit Idrizi 

Hartuesi: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë , Remzi Ahmeti 

Lënda: Propozim-Vendim për këmbim të pronave.

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit për Vetëqeverisjen lokale (nr.03/L-040), nenit 24, nenit 25 paragrafi 1,3,4 dhe 6 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 29, 30 dhe 31 të Rregullores (QRK)nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 19 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në seancën e mbajtur më _____ 2025, mori këtë:

V E N D I M

Për miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private, zgjerimin e rrugës - ri rregullim të kufirit të pronës në Rr. "Isa Boletini" dhe sheshi Hasan Prishtina në Vushtrri sipas gjendjes faktike.

1. Miratohet propozimi i kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Ndërmarrja e Re Çiçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtrri SH.P.K (qirambajtje per 99 vite) me përfaqësues Avni Ferizi.
2. Pronat e paluajtshme që do të këmben kanë këto karakteristika: Pjesë nga parcela kadastrale **P-70202016-06007-2**, në sipërfaqe prej **103m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **264m²** z.k Vushtrri, pjesë nga parcela **P-70202016-06008-0** në sipërfaqe prej **298m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **491m²** z.k Vushtrri pronë e Ndërmarrja e Re Çiçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtrri SH.P.K (qirambajtje per 99 vite) me përfaqësues Avni Ferizi , me pjesë nga parcela kadastrale **P-70202016-06006-0**, në sipërfaqe prej **701 m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **4807m²** z.k Vushtrri pronë e Komunës Vushtrri. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për zgjerimin e rrugës publike në fjalë bazuar në profilin e rrugës sipas Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024.
3. Këto prona ju janë nënshtruar vlerësimit të pronave nga Zyra për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme pranë Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve.

4. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara në pikën 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në elaboratin kadastral (librat kadastral) të Komunës.
5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit.
6. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjet (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Kryesuese e Kuvendit

Melihate Basholli-Latifi

ARSYETIM

Z. Avni Ferizi ka parashtruar kërkesë pran këtij organi me të cilën ka kërkuar këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e tij e cila pronë kufizohet me pronën komunale për realizimin e projektit për zgjerimin e rrugës - ri rregullim të kufirit të pronës në Rr.“Isa Boletini” dhe Sheshi Hasan Prishtina Vushtrri.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë në bashkëpunim me Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, pas shqyrtimit të kësaj kërkesë vërtetoj se parcelat në fjalë gjenden brenda Planit Zhvillimor komunal 2016-2024 dhe se destinimi është brenda Zonës Urbane, pjesa e propozuar për këmbim nga parcelat në fjalë kanë arsyeshmëri pasi që mundësohet zgjerimi i rrugës në fjalë.

Andaj në respektim të Ligjit nr.06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe Ligjit nr.05/L-031 Për Procedurën e Përgjithshme Administrative , kemi proceduar kërkesën në fjalë për vlerësimin e këtyre pronave në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve si dhe raportin për vlerësimin se komuna nuk posedon pronë tjetër e cila do të mund të këmbëhet me pronën private.

Andaj në bazë të dhënave të cekura më lartë konsiderojmë se janë plotësuar kushtet për këmbimin e pronës komunale dhe ju propozojmë për aprovim Kuvendit të komunës së Vushtrrisë këtë propozim vendim si në dispozitiv.

Drejtori i Drejtorisë

Remzi Ahmeti

Azem Bejta

From: Drilon Jusufi
Sent: 3 February, 2025 01:54 PM
To: Remzi N Ahmeti
Cc: Azem Bejta
Subject: RE: kerkese per konfirmim

I Nderuar

Lidhur me kerkesen tuaj te parashtruar permes ketij emaili lidhur me kembimin e parcelave ne fjale ju njoftoj se parcelat qe shtrihen buze rruges "Isa Boletini" dhe sheshit "Hasan Prishtina", DUMM bazuar ne PZHK : ju njofton se rruga "Isa Boletini" ka profil 5-5 (9,50 m' nga aksi I rruges) , ndersa parcela qe shtrihet pergjate sheshit "Hasan Prishtina" eshte rruge e pakategorizuar.

From: Remzi N Ahmeti <remzi.n.ahmeti@rks-gov.net>
Sent: 31 January 2025 14:15
To: Drilon Jusufi <drilon.jusufi@rks-gov.net>
Subject: kerkese per konfirmim

I Nderuar

Ne baze te Kerkeses se parashtruar nga Avni Ferizi, eshte filluar procedura per kembimin e pronave ne mes Komuna e Vushtrrise dhe Ndermarrja e re Qyqavica SHtepia e Mallrave, te parcelave 6006-0, prone e Komunes se Vushtrrise dhe pjese te parcelave 6007-0 dhe 6008-0 prone e Ndermarrjes ne fjale, kembim I cili nevojitet per zgjerimin e rruges. Per te vazhduar me procedurat e metejme qe parasheh ligji ne fuqi kerkohet nga drejtoria e juaj nje konfirmim qe per realizimin e projektit per zgjerimin e rruges, komuna e Vushtrrise nuk ka prone tjeter per realizimin e ketij projekti.

Me respekt,

Remzi Ahmeti
Drejtor I Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Komuna e Vushtrrisë



038 200 42409
42409



Formulari per kerkese apo ankesa

Drejtorati/Njesia

Data 06/02/2025

Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

Mos shkruani në këtë pjesë

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Numri personal

Avni Ferizi

1012363580

Adresa e vendbanimit

E-mail Adresa

Vushtrri

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44666641

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Miratuar

Numri i protokolit

18-942/05-0005964/25

Afati i zgjedhjes

08/03/2025

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkes për Këmbim

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Avni Ferizi vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

Avni Ferizi
(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: ajet.gerxhaliu



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGENCIJA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE TË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810831801

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Millennium Business Center Sh.m. SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovачko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Adem Jashari, p.n
Vushtrri

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

26/09/2013

30/06/2020

Data / Date / Datum




Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10079735



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

KËRKESË PËR SHERBIMET KADASTRALE NGA GJEODETI APO KOMPANIA GJEODETE E LICENCUAR

Kompania gjeodete e licencuar: "GeoHorizont" sh.p.k Numri i licencës: 54

Komuna: Vushtrri Zona Kadastrale: Vushtrri

Numri i njësisë kadastrale: 6006-0,6007-0,6008-7

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Emri / Emri i Kompanisë: Avni	Mbiemri: Ferizi	Emri i prindit:
Numri personal: 1012363580	Adresa: Vushtrri	
Numri i biznesit: (për person juridik dhe kompani)	Email:	
	Nr. Tel:	

2. Parashtruesi i kërkesës: Pronar Përfaqësues i Autorizuar Trashëgimtaret e pronarit Shfrytëzues

Mbajtësi i interesit juridik

3. Kërkesa për:

1 <input type="checkbox"/> Ndërrim të kulturës së parcelës	6 <input type="checkbox"/> Matjen dhe regjistrimin e ndërtesës
2 <input type="checkbox"/> Ndarjen e parcelës	7 <input type="checkbox"/> Matjen dhe regjistrimin e pjesës së ndërtesës
3 <input type="checkbox"/> Bashkimin e parcelës	8 <input checked="" type="checkbox"/> Punë të veçanta gjeodezike
4 <input type="checkbox"/> Përcaktimin e kufijve të parcelës	9 <input type="checkbox"/> Matja e ndërtesës për legalizim
5 <input type="checkbox"/> Ri-rregullimin e kufirit të parcelës	

4. Lista e dokumenteve të nevojshme:

1 <input checked="" type="checkbox"/> Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)	5 <input checked="" type="checkbox"/> Certifikata e pronës
2 <input type="checkbox"/> Autorizimin e vërtetuar te organi kompetent (kopje)	6 <input checked="" type="checkbox"/> Kopja e planit
3 <input type="checkbox"/> Akti i vdekjes se pronarit	7 <input type="checkbox"/> Certifikata e pranimit teknik të ndërtesës
4 <input type="checkbox"/> Vendimi i trashëgimisë	

Nënshkrimi:



Nënshkrimi:

Data: 30.01.2025

Kompania gjeodete e licencuar: GeoHorizont SH.P.K. Numri i licencës: 54

Adresa: Vushtrri, Hasan Prishtina, Nr 191.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastruktura i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KOSOVSKA KATASTRASKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Komuna Vushtrri		Gjendja e vjetër		Z.K. Vushtrri		Komuna Vushtrri		Gjendja e re		Z.K. Vushtrri	
Nr.	Pronari (Emri, Emri i babës, dhe mbiemri)	Nr. I Parcelës	Kultura Klasa	Sipërfaqja m ²	Nr.	Pronari	Nr. I Parcelës	Kultura Klasa	Sipërfaqja e mbetur m ²	Sipërfaqja për këmbim m ²	Verejtje
1	Komuna e Vushtrrisë	6006-0	Token Ndërtimore	3348	1	Ndërtimetria e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtrri SH.P.K (Qirambajtje Vushtrri SH.P.K	6006-2	Token Ndërtimore		701	
			Jo Pjellore	1459			6006-1	Token Ndërtimore	2650		
			Jo Pjellore	4807			Jo Pjellore	1429			
			Token Ndërtimore	193			Token Ndërtimore		103		
2	Ndërtimetria e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtrri SH.P.K (Qirambajtje per 99 vite)	6007-0	Token Ndërtimore	41	2	I gjertanishmi	6007-1	Jo Pjellore	41		
			Jo Pjellore	30				Kullosë e klasës 3	36		
			Kullosë e klasës 3	264				Token Ndërtimore	90		
			Token Ndërtimore	491				Token Ndërtimore	196	298	
3	Ndërtimetria e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtrri SH.P.K (Qirambajtje per 99 vite)	6008-0	Token Ndërtimore	5562	3	Komuna e Vushtrrisë	6008-1	Token Ndërtimore			
							6008-2	Token Ndërtimore			
Gjithesëj:				5562	Gjithesëj:		6008-2	196		1102	
Gjeodeti/kompania e licencuar: GeoHorizont SH.P.K						Nr i licencës: 54		Nenashkrimi dhe vula:			





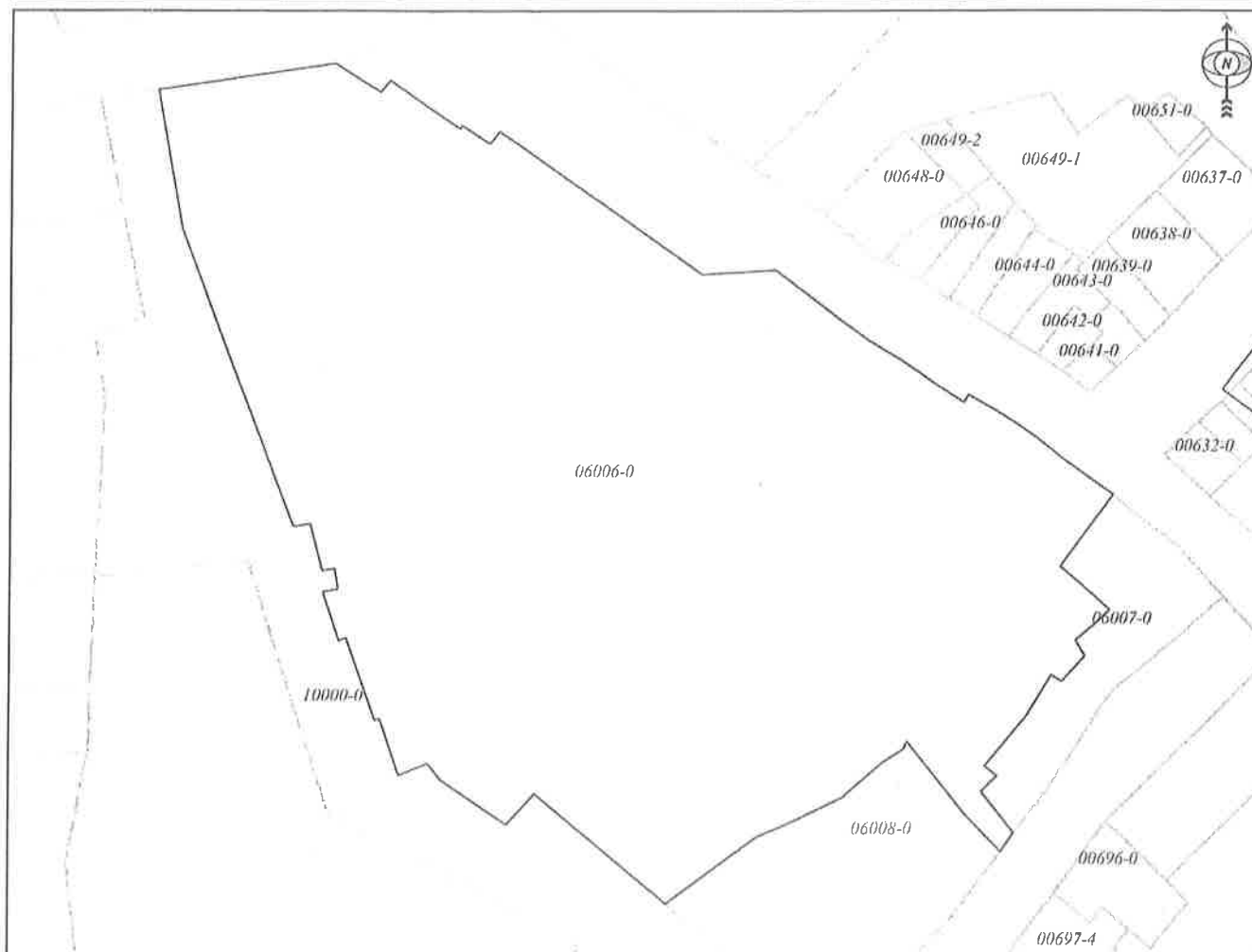
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70202016-06006-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4807

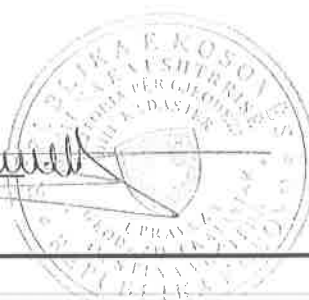


Shkalla/Razmera/Scale: 1:693

Punoi/Obradio/Created: Ajet Gerxhalii

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 27.02.2025

Koha/ Vreme/ Time: 01:42:05



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

RAPORTI TEKNIK

Kompania gjeodete e licencuar: "Geo Horizont" SH.P.K	Numri i licencës: 54
Komuna: Vushtrri	Zona Kadastrale: Vushtrri
Numri i njësisë kadastrale: 6006-0,6007-0,6008-0	Lloji i lëndës: Ndarje/këmbim e sipërfaqeve të parcelave

Bazuar në kërkesën e palës të Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtrri SH.P.K me numër personal 70993228, parashtruar me datën 27.01.2025 është bërë kërkesa për marrjen e produkteve kadastrale në Zyrën Kadastrale Komunale Vushtrri me datë 30.01.2025.

Pas analizimit të të dhënave, me datë 30.01.2025 janë realizuar matjet në terren, për ndarje të parcelës kadastrale bazuar në gjendjen që ka kërkuar pala në terren.

Matjet në terren janë realizuar me instrument (GPS), ku fillimisht është bërë matja e pikës kontrolluese VU12 pastaj matjet janë realizuar bazuar në kornizën AKK nr: 2020/01.

Matje të dyfishta kontrolluese janë realizuar në pikat numër 8.

Sfidat gjatë realizimit të matjeve: _____

Raporti në formë tabelare: Ndarja e parcelave

Parcela para ndarjes	Sipërfaqja (m ²)	Korigjimi i sipërfaqe (po/jo)	Parcela pas ndarjes	Sipërfaqja (m ²)
6006-0	4807	jo	6006-1	4106
			6006-2	701
6007-0	264	jo	6007-1	161
			6007-2	103
6008-0	491	jo	6008-1	298
			6008-2	193





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

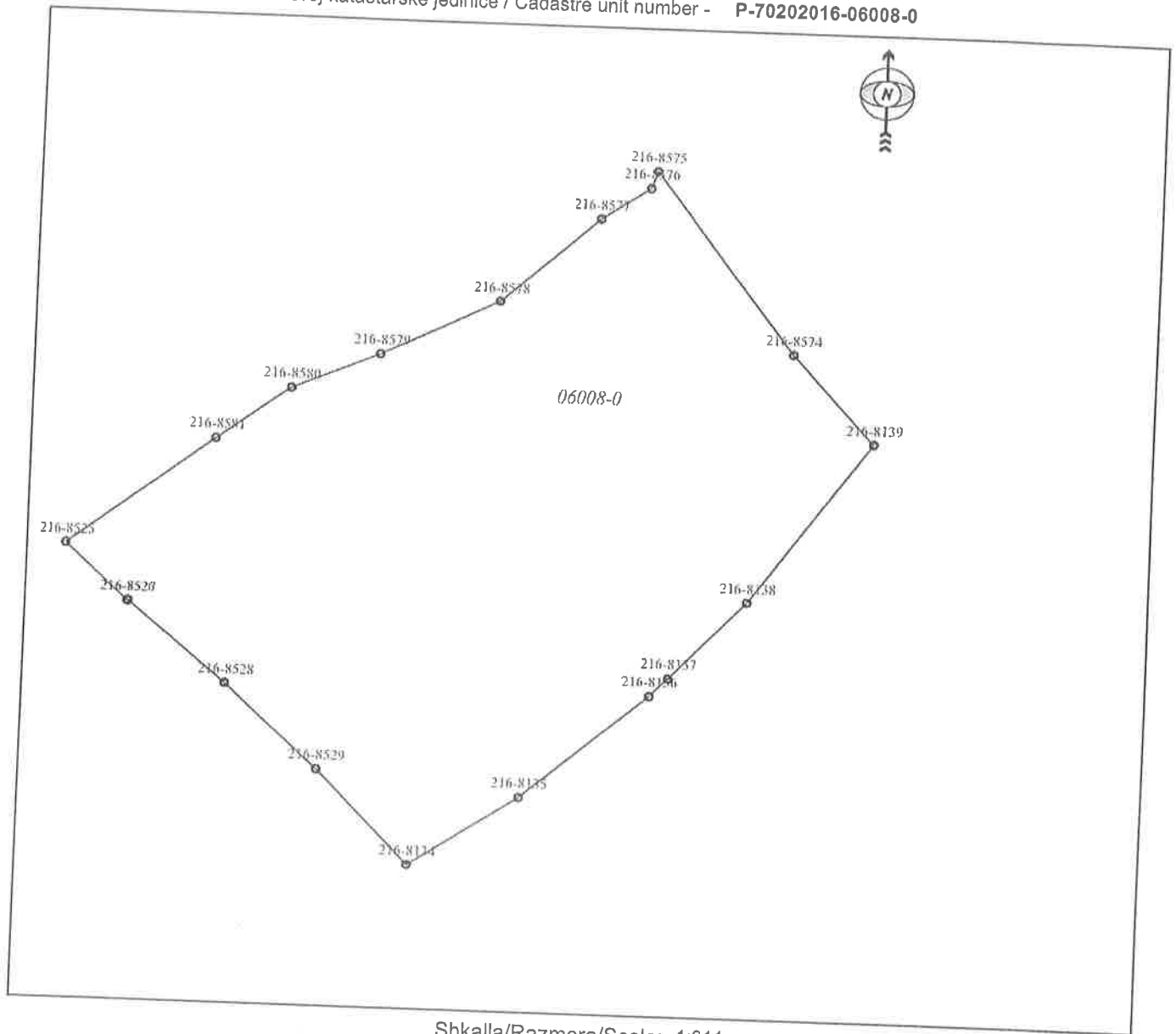
RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija/ Municipal Cadastral Office: **VUSHTRRI**

Zona Kadastrale / Katastarska Zona/ Cadastral Zone: **Vushtrri**

Tipi i njësisë / Vrsta jedinice / Unit type: **Parcelë / Parcela / Parcel**

Numri i njësisë kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cadastre unit number - **P-70202016-06008-0**



Shkalla/Razmera/Scale: 1:311



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

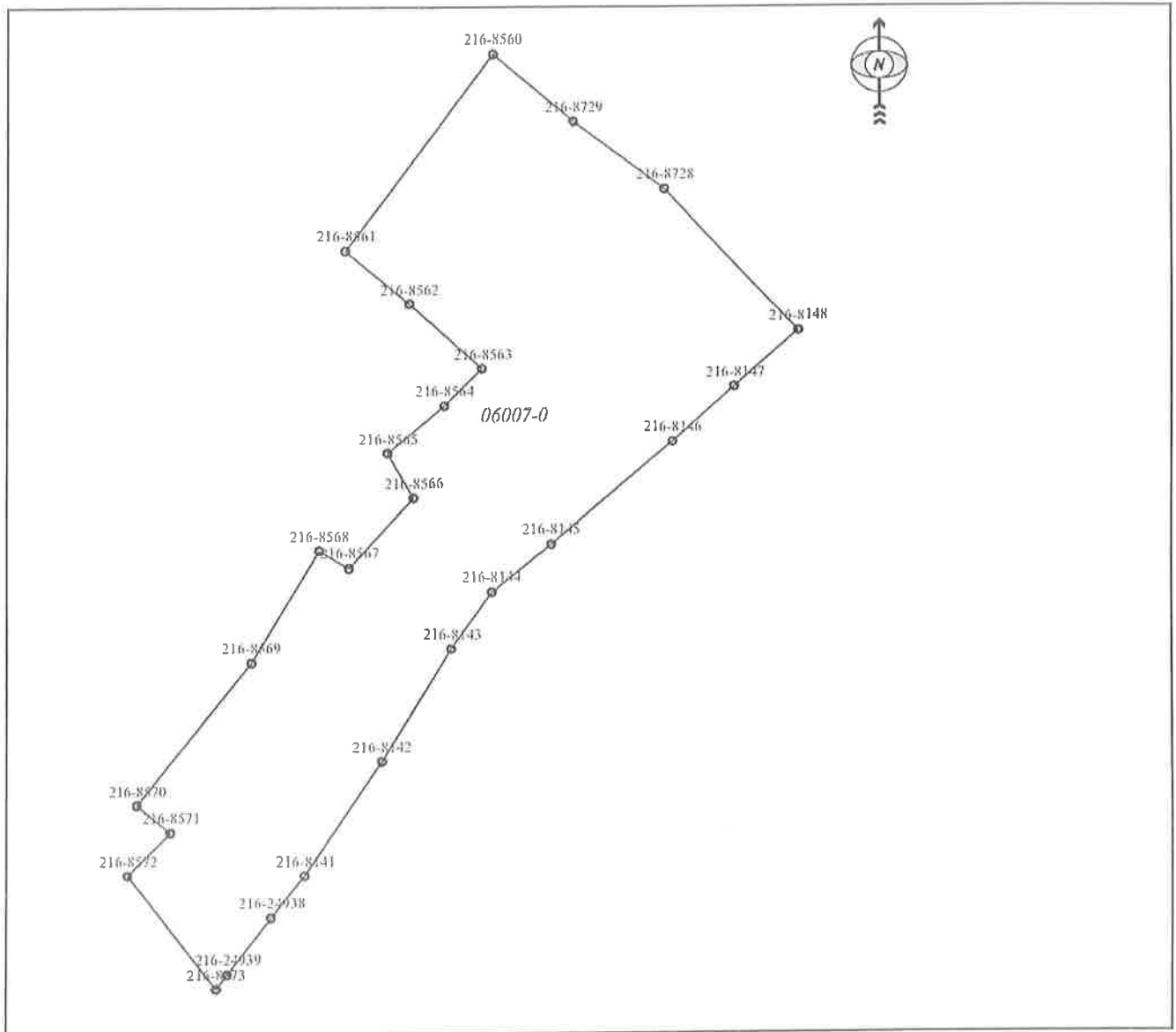
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija/ Municipal Cadastral Office: **VUSHTRRI**

Zona Kadastrale / Katastarska Zona/ Cadastral Zone: **Vushtrri**

Tipi i njësisë / Vrsta jedinice / Unit type: **Parcelë / Parcela / Parcel**

Numri i njësisë kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cadastre unit number - **P-70202016-06007-0**



Shkalla/Razmera/Scale: 1:283



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

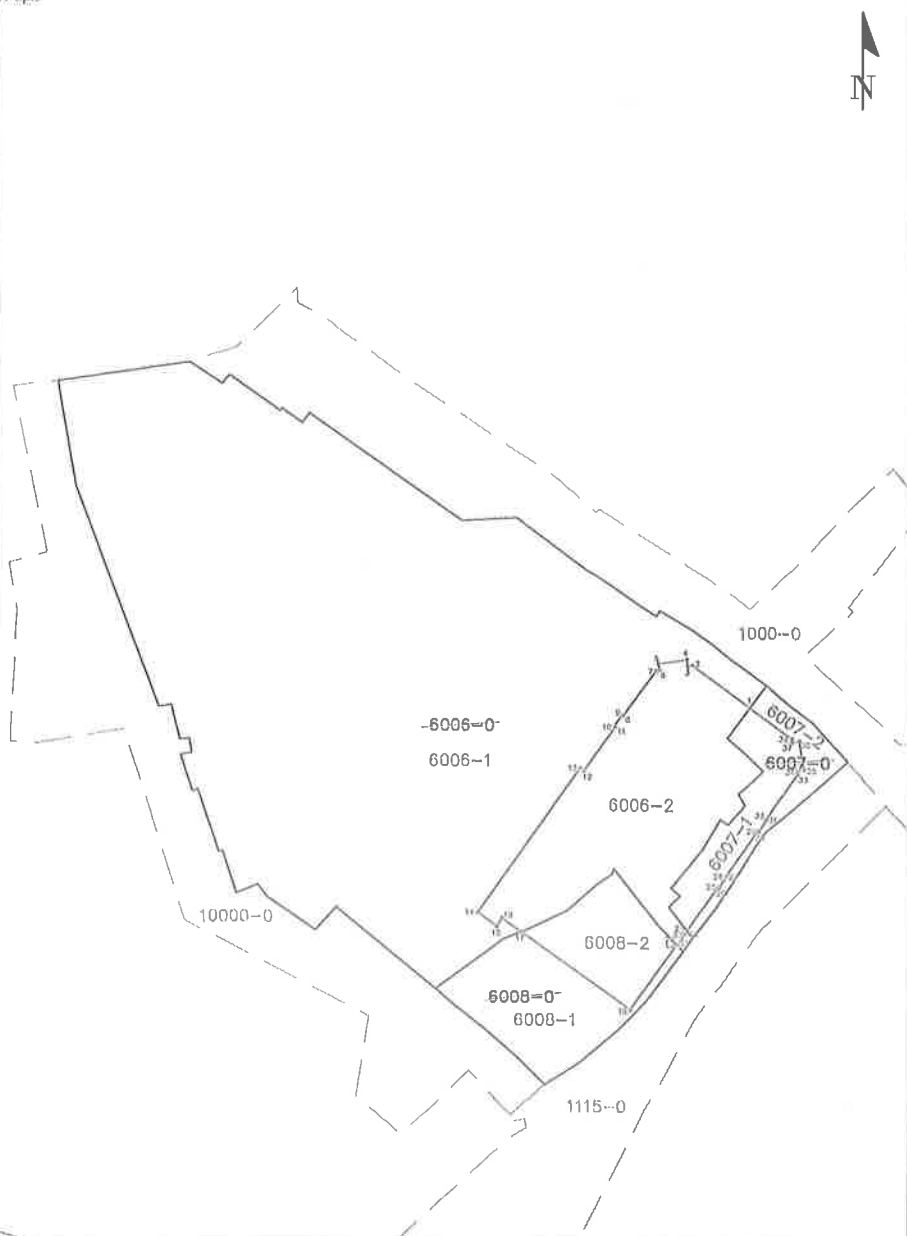
Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Vushtri Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 6006-0,6007-0,6008-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Vushtri Numri i lëndës / Broj predmeta: 19/2025

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	X	Y	H	Kodi	Përshkrimi	Drejt
1	474261.099	474261.099	556.002	1	Monumenti	281
2	474261.099	474261.099	556.002	2	Monumenti	281
3	474261.099	474261.099	556.002	3	Monumenti	281
4	474261.099	474261.099	556.002	4	Monumenti	281
5	474261.099	474261.099	556.002	5	Monumenti	281
6	474261.099	474261.099	556.002	6	Monumenti	281
7	474261.099	474261.099	556.002	7	Monumenti	281
8	474261.099	474261.099	556.002	8	Monumenti	281
9	474261.099	474261.099	556.002	9	Monumenti	281
10	474261.099	474261.099	556.002	10	Monumenti	281
11	474261.099	474261.099	556.002	11	Monumenti	281
12	474261.099	474261.099	556.002	12	Monumenti	281
13	474261.099	474261.099	556.002	13	Monumenti	281
14	474261.099	474261.099	556.002	14	Monumenti	281
15	474261.099	474261.099	556.002	15	Monumenti	281
16	474261.099	474261.099	556.002	16	Monumenti	281
17	474261.099	474261.099	556.002	17	Monumenti	281
18	474261.099	474261.099	556.002	18	Monumenti	281
19	474261.099	474261.099	556.002	19	Monumenti	281
20	474261.099	474261.099	556.002	20	Monumenti	281
21	474261.099	474261.099	556.002	21	Monumenti	281
22	474261.099	474261.099	556.002	22	Monumenti	281
23	474261.099	474261.099	556.002	23	Monumenti	281
24	474261.099	474261.099	556.002	24	Monumenti	281
25	474261.099	474261.099	556.002	25	Monumenti	281
26	474261.099	474261.099	556.002	26	Monumenti	281
27	474261.099	474261.099	556.002	27	Monumenti	281
28	474261.099	474261.099	556.002	28	Monumenti	281
29	474261.099	474261.099	556.002	29	Monumenti	281
30	474261.099	474261.099	556.002	30	Monumenti	281
31	474261.099	474261.099	556.002	31	Monumenti	281
32	474261.099	474261.099	556.002	32	Monumenti	281
33	474261.099	474261.099	556.002	33	Monumenti	281
34	474261.099	474261.099	556.002	34	Monumenti	281
35	474261.099	474261.099	556.002	35	Monumenti	281
36	474261.099	474261.099	556.002	36	Monumenti	281
37	474261.099	474261.099	556.002	37	Monumenti	281
38	474261.099	474261.099	556.002	38	Monumenti	281
39	474261.099	474261.099	556.002	39	Monumenti	281
40	474261.099	474261.099	556.002	40	Monumenti	281



Rilevoi / Snimio: GeoHorizont SH.P.K. (emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ imri i prapizime geodeta/ kompanije)
 Nr. i licencës / Br. licence: 54
 Nënshkrimi / Potpis: [Signature]
 Data e rlevimit / Datum snimanja: 30.01.2025

Aprovoi / Usvojio: _____ (emri dhe mbiemri i përsosnt zyrtar/ imri e prezime sluzbenog lica)
 Nënshkrimi / Potpis: _____
 Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PRÓSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

No	Pika / Tačka / Point	Y	X
1	216-24938	7497122.827	4742468.281
2	216-24939	7497121.219	4742466.191
3	216-8141	7497124.041	4742469.859
4	216-8142	7497126.861	4742474.089
5	216-8143	7497129.411	4742478.249
6	216-8144	7497130.931	4742480.349
7	216-8145	7497133.131	4742482.089
8	216-8146	7497137.661	4742485.878
9	216-8147	7497139.941	4742487.928
10	216-8148	7497142.281	4742490.028
11	216-8560	7497130.961	4742500.408
12	216-8561	7497125.511	4742493.079
13	216-8562	7497127.851	4742491.089
14	216-8563	7497130.551	4742488.629
15	216-8564	7497129.151	4742487.239
16	216-8565	7497127.070	4742485.470
17	216-8566	7497128.026	4742483.818
18	216-8567	7497125.661	4742481.238
19	216-8568	7497124.574	4742481.885
20	216-8569	7497122.107	4742477.764
21	216-8570	7497117.843	4742472.507
22	216-8571	7497119.102	4742471.483
23	216-8572	7497117.494	4742469.897
24	216-8573	7497120.810	4742465.658
25	216-8728	7497137.351	4742495.358
26	216-8729	7497133.961	4742497.868

Proceset paraprake / Prethodni procesi / Preview processes

Rasti / Slučaj / Case	ID e procesit / ID procesa / Process ID	Datë / Datum / Date
18-2636/24	628907	16.09.2024.
18-1498/24	604009	10.06.2024.
	126976	13.04.2018.

Puni / Obradio / Created: Fadil.Selimi

Nënshkrimi / Potpis / Signature:

Data/ Data/Date: 30.01.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:41:29



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

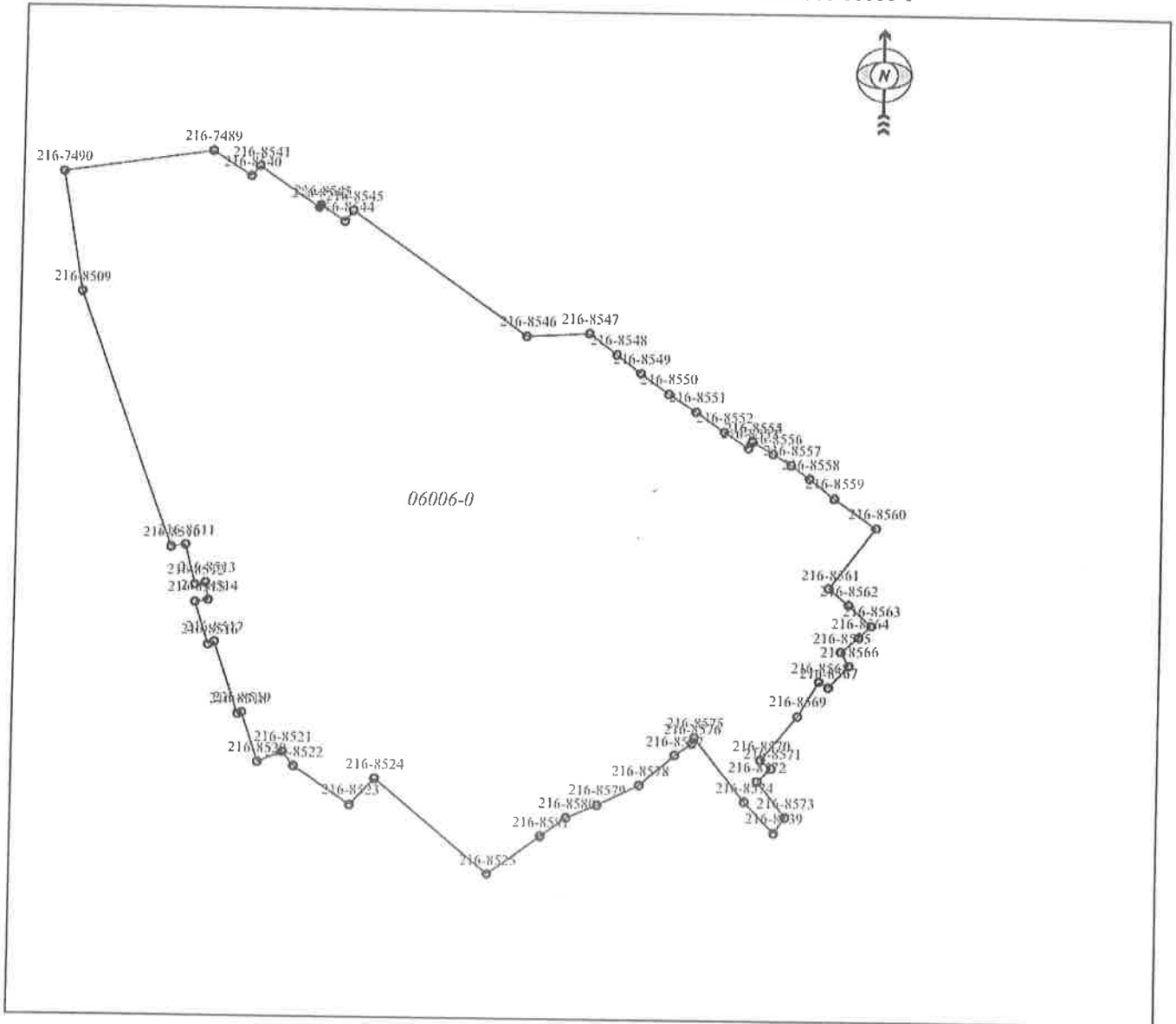
RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija/ Municipal Cadastral Office: **VUSHTRRI**

Zona Kadastrale / Katastarska Zona/ Cadastral Zone: **Vushtrri**

Tipi i njësisë / Vrsta jedinice / Unit type: **Parcelë / Parcela / Parcel**

Nmuri i njësisë kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cadastre unit number - **P-70202016-06006-0**





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

No	Pika / Tačka / Point	Y	X
1	216-7489	7497051.488	4742544.726
2	216-7490	7497033.406	4742542.022
3	216-8139	7497119.501	4742463.750
4	216-8509	7497035.963	4742527.591
5	216-8510	7497047.441	4742497.201
6	216-8511	7497049.157	4742497.470
7	216-8512	7497050.370	4742492.707
8	216-8513	7497051.646	4742492.941
9	216-8514	7497051.987	4742490.836
10	216-8515	7497050.444	4742490.563
11	216-8516	7497052.108	4742485.506
12	216-8517	7497052.816	4742485.852
13	216-8518	7497055.755	4742477.321
14	216-8519	7497056.250	4742477.491
15	216-8520	7497058.189	4742471.625
16	216-8521	7497061.103	4742472.856
17	216-8522	7497062.426	4742471.149
18	216-8523	7497069.102	4742466.575
19	216-8524	7497071.975	4742469.732
20	216-8525	7497085.522	4742458.472
21	216-8540	7497056.057	4742541.763
22	216-8541	7497057.034	4742542.964
23	216-8542	7497064.078	4742537.978
24	216-8543	7497064.295	4742538.319
25	216-8544	7497067.133	4742536.373
26	216-8545	7497068.110	4742537.666
27	216-8546	7497089.085	4742522.888
28	216-8547	7497096.603	4742523.319
29	216-8548	7497099.933	4742520.839
30	216-8549	7497102.793	4742518.649
31	216-8550	7497106.143	4742516.209
32	216-8551	7497109.463	4742514.129
33	216-8552	7497112.852	4742511.759



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

34	216-8553	7497115.762	4742509.839
35	216-8554	7497116.212	4742510.629
36	216-8555	7497116.252	4742510.609
37	216-8556	7497118.692	4742509.178
38	216-8557	7497120.842	4742507.848
39	216-8558	7497123.052	4742506.288
40	216-8559	7497125.952	4742503.968
41	216-8560	7497130.961	4742500.408
42	216-8561	7497125.511	4742493.079
43	216-8562	7497127.851	4742491.089
44	216-8563	7497130.551	4742488.629
45	216-8564	7497129.151	4742487.239
46	216-8565	7497127.070	4742485.470
47	216-8566	7497128.026	4742483.818
48	216-8567	7497125.661	4742481.238
49	216-8568	7497124.574	4742481.885
50	216-8569	7497122.107	4742477.764
51	216-8570	7497117.843	4742472.507
52	216-8571	7497119.102	4742471.483
53	216-8572	7497117.494	4742469.897
54	216-8573	7497120.810	4742465.658
55	216-8574	7497115.991	4742467.420
56	216-8575	7497109.972	4742475.090
57	216-8576	7497109.702	4742474.340
58	216-8577	7497107.642	4742472.970
59	216-8578	7497103.502	4742469.301
60	216-8579	7497098.532	4742466.881
61	216-8580	7497094.882	4742465.341
62	216-8581	7497091.792	4742463.101

Proceset paraprake / Prethodni procesi / Preview processes

Rasti / Slučaj / Case	ID e procesit / ID procesa / Process ID	Datë / Datum / Date
18-884/24	588146	02.04.2024.
18-253/24	571838	29.01.2024.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

No	Pika / Tačka / Point	Y	X
1	216-8134	7497100.481	4742445.292
2	216-8135	7497105.101	4742448.291
3	216-8136	7497110.441	4742452.791
4	216-8137	7497111.201	4742453.551
5	216-8138	7497114.421	4742456.900
6	216-8139	7497119.501	4742463.750
7	216-8525	7497085.522	4742458.472
8	216-8526	7497088.262	4742456.122
9	216-8527	7497088.312	4742456.122
10	216-8528	7497092.562	4742452.762
11	216-8529	7497096.541	4742449.212
12	216-8574	7497115.991	4742467.420
13	216-8575	7497109.972	4742475.090
14	216-8576	7497109.702	4742474.340
15	216-8577	7497107.642	4742472.970
16	216-8578	7497103.502	4742469.301
17	216-8579	7497098.532	4742466.881
18	216-8580	7497094.882	4742465.341
19	216-8581	7497091.792	4742463.101

Proceset paraprake / Prethodni procesi / Preview processes

Rasti / Slučaj / Case	ID e procesit / ID procesa / Process ID	Datë / Datum / Date
18-2636/24	628907	16.09.2024.
18-1498/24	604009	10.06.2024.
	126976	13.04.2018.

Punoi / Obradio / Created: Fadil.Selimi

Nënshkrimi / Potpis / Signature:

Data/ Data/Date: 30.01.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:41:04



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

18-3667s/22	444765	13.09.2022.
18-231/20	246676	24.01.2020.
18-649/19	175589	12.02.2019.
18-6631/18	160779	12.11.2018.
18-5712/18	150254	04.09.2018.
	126976	13.04.2018.

Punoi / Obradio / Created: Fadil.Selimi

Nënshkrimi / Potpis / Signature: _____

Data/ Data/Date: 30.01.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:39:50



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: Vushtrri

Zona Kadastrale: Vushtrri

Numri i njësris kadastrale: 6006-0,6007-0,6008-0

Sistemi koordinat: KosovaRef01

Nr	Y	X	II	Kodi	Përshkrimi	Burimi
VU12	7496617.099	4742643.881	556.082	1	Monument	PM
1	7497128.613	4742497.250	564,386	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
2	7497120.689	4742502.956	564,532	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
3	7497120.095	4742502.870	564,678	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
4	7497119.923	4742503,755	564,824	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
5	7497116,068	4742503,194	564,970	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
6	7497116,207	4742502,301	565,116	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
7	7497115,759	4742502,239	565,262	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
8	7497111,266	4742495,964	565,408	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
9	7497111,136	4742496,064	565,554	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
10	7497109,995	4742494,472	565,411	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
11	7497110,119	4742494,377	565,328	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
12	7497105,839	4742488,329	565,215	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
13	7497105,332	4742488,683	565,102	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
14	7497091,358	4742468,946	564,989	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
15	7497093,949	4742467,030	564,876	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
16	7497094,725	4742468,116	564,763	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
17	7497097,220	4742466,328	564,650	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
18	7497112,238	4742455,565	564,537	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
19	7497118,652	4742464,637	564,424	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
20	7497118,703	4742464,709	564,311	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
21	7497118,807	4742464,636	564,283	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
22	7497119,854	4742466,087	564,254	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
23	7497119,742	4742466,165	564,226	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
24	7497120,062	4742466,613	564,391	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
25	7497124,319	4742472,576	564,556	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
26	7497124,422	4742472,502	564,721	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
27	7497125,487	4742473,990	564,886	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
28	7497125,381	4742474,064	565,051	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
29	7497129,859	4742480,337	565,216	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
30	7497129,962	4742480,265	565,381	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
31	7497131,009	4742481,716	565,546	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
32	7497130,899	4742481,793	565,711	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
33	7497135,369	4742488,054	565,623	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
34	7497135,287	4742488,552	565,535	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
35	7497136,220	4742488,719	565,447	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
36	7497135,605	4742492,640	565,359	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
37	7497134,631	4742492,511	565,271	2	Kunj-shtyllë metalike	PM
38	7497134,560	4742492,966	565,183	2	Kunj-shtyllë metalike	PM

Kompania gjeodete e licencuar:

GeoHorizont SH.P.K

Numri i licencës

54

Nënshkrimi dhe vula:



Sqarim:

Ndërmarrja e re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtrri

Me kërkesë të pronarit të Shtëpisë së Mallrave në Vushtrri kemi analizuar gjendjen faktike me gjendjen në të dhënat zyrtare Kadastrale, për parcelat në të cilën shtrihet ndërtesa e shtëpisë së mallrave në ZK Vushtrri.

Shtëpia e mallrave është privatizuar me datë 09.12.2023 dhe pjese e kontratës janë parcelat të cilat ka qenë në pronësi të N.SH. si dhe skica me të cilën është paraqitur pozita e ndërtesës.

Në shtojën 1 – Pjesa A është lista e parcelave si dhe përshkrimi për sipërfaqen dhe vitin e ndërtimit të shtëpisë së mallrave.

Ngastrat e tokës të N.SH.-së, të mbajtura nga N.SH.-ja, nënmes të drejtave të regjistruara për përdorim mbli tokën në pronësi shoqërore, të cilat barten tek Ndërmarrja në përputhje me këtë Deklaratë:

Zona Kadastrale	Certifikata	Numri e Ngastrave	Sipërfaqja e Ngastrës m ²
Vushtrri	Nr. i lëndës 18-3657/13 Date 02.10.2013	P-70202016-00681-0	39
		P-70202016-00682-0	36
		P-70202016-00683-0	30
		P-70202016-00684-0	11
		P-70202016-00685-0	39
		P-70202016-00686-0	41
		P-70202016-00688-2	18
		P-70202016-00688-3	56
		P-70202016-00694-1	353
		P-70202016-00694-2	138
		Gjithsejtë sipërfaqja	755

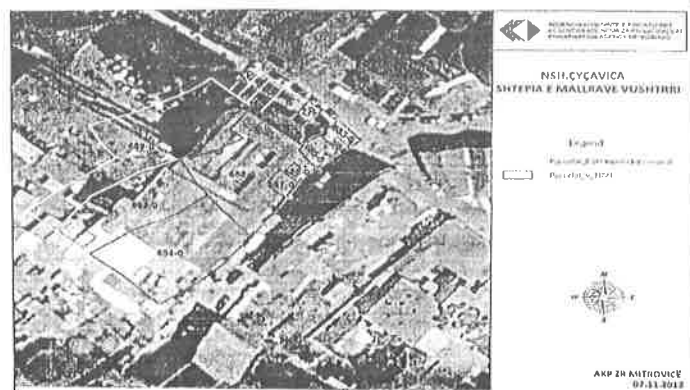
Ndërtesat:

Lloji i objektit	Viti i Ndërtimit	Materiali i Ndërtimit	Hapësira m ²
Shtëpia e Mallrave, Vushtrri	1978-80	Material i forte	Sipërfaqja NETO 3,704.4 m ² , sipërfaqja BRUTO 4,092.6 m ²

Përshkrimi i parcelave dhe sipërfaqes së shtëpisë së mallrave

Në këtë pjesë është e shkruar:

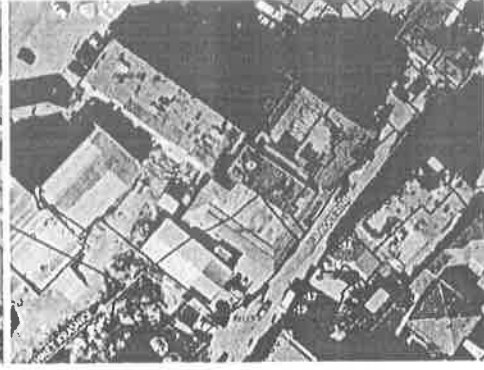
“**Informatë e rëndësishme:** Prona objekti i kësaj shtije siç është përshkruar në tabelën më lartë gjendet në Rr. Adem Jashari në qendër të Vushtrrisë dhe përbehet nga objekti me sipërfaqe të përgjithshme neto prej 3704.4m², dhe sipërfaqe bruto prej 4092.6m², ku hyjnë bodrumi, kati përdhes, kati i parë, kati i dytë dhe kati i tretë ndërsa me oborrin ka sipërfaqe prej 1630m², ku disa parcela janë pronë e Ndërmarrjes të cilat barten te blerësi dhe disa parcela janë e Komunës të cilat nuk barten te Blerësi.”



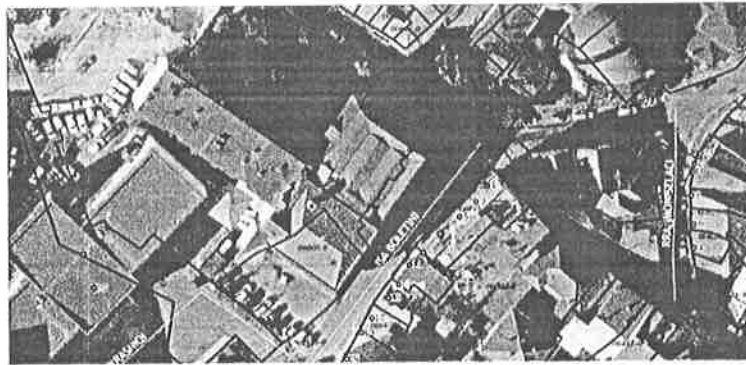
Skica e bashkangjitur në kontratën e privatizimit



2009



2012



2018

Andaj duke u bazuar në faktet e cekura më lartë propozojmë që së pari të bëhet ndarja e parcelës 6006-0 sipas gjendjes faktike (të krijohet parcela 6006-1 dhe 6006-2).

Andaj ne baze te kësaj analize kemi te përshkruar me larte eshte ber propozimin per ndarjen e parcelave dhe këmbimin e tyre.

GJENDJA E VJETËR/STARO STANJE								GJENDJA E RE/NOVO STANJE										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
Komuna Opština	Zona kadastrale	Mbiemri, Emri (Emri i Babës)	Nr. personal	Nr. i Njësisë	Kultura, klasa	Përshkrimi i gjendjes	Mbiemri, Emri (Emri i Babës)	Nr. i Njësisë	Kultura, klasa	Nr. i Njësisë	Aktuelna	Sipërfaqja, Përçimja (m ²)	Dokument i në					
Opština	Kadastrarska	Adresa e vendbanimit	Personalni Br. iz:	Br. Jedinice	Shfrytëzimi aktual	Opis stanja Jedinice	Adresa e vendbanimit	Br. Jedinice	Shfrytëzimi aktual	Parcela u r	upotreba	(m ²)	titulli dhe rezultati i shqiptimit në vend të ngjarjes nga personi zyrtar për mirëmbajtjen e kadastrit.					
	zona	Prezime, Ime (Ime Oca) Adresa prebivalista	1. Regji i qytetarëve Registar građana	1. (P) Parcela u r	Aktuelna upotreba	1. Adresa, Vendi i quajlor Adresa, Zvano mesto	Prezime, Ime (Ime Oca) Adresa prebivalista	1. (P) Parcela u r	Aktuelna upotreba	2. (O) Ndërtesa u r Zgrada			Dokument na kome se zasnova promena i rezultat usidaja na licu mesta od strane					
		1. Pronar - Vlasnik - Owner 2. Posedues - Posednik - Possessor 3. Shfrytëzues - Korisnik - User	2. Regji i biznesëve Registar biznisa	2. (O) Ndërtesa u r Zgrada		2. Infrastruktura Infrastruktura	Adresa prebivalista	3. (O) Pj. e ndërt. u r Dro Zgrade		3. (O) Pj. e ndërt. u r Dro Zgrade								
1	Vushitri	Vushitri	1	Komuna e Vushitrisë	1	6006-0	u	Tokë Ndërtimore-Oborr	3318	VAROSH/BORIS A KIDRIQA	1	Komuna e Vushitrisë	1	6006-1	u	Tokë Ndërtimore-Oborr	3318	
								Jo Pjellore	1459					6006-2	u	Jo Pjellore	701	
1	Vushitri	Vushitri	1	Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushitri SH.P.K (Qirambajje per 99 vite)	1	70993228	u	Tokë Ndërtimore-Oborr	193	VAROSH/B. KIDRIQA	1	Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushitri SH.P.K (Qirambajje per 99 vite)	1	6007-1	u	Tokë Ndërtimore-Oborr	161	
								Jo Pjellore	41					6007-2	u	Tokë Ndërtimore-Oborr	32	
								Kullojë e klasës 3	30						u	Jo Pjellore	41	
															u	Kullojë e klasës 3	50	
1	Vushitri	Vushitri	1	Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushitri SH.P.K (Qirambajje per 99 vite)	1	70993228	u	Tokë Ndërtimore-Oborr	491	VAROSH/TRGLOBODE	1	Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushitri SH.P.K (Qirambajje per 99 vite)	1	6008-1	u	Tokë Ndërtimore-Oborr	298	
														6008-2	u	Tokë Ndërtimore-Oborr	193	

Komuna	6006-1	4106	
	6006-2	701	Pjesa per kembim
Privat	6007-1	161	
	6007-2	103	Pjesa per kembim
	6008-1	298	Pjesa per kembim
	6008-2	193	

Nga kjo i bijën qe për rregullimin e parcelës se objektit te shtëpisë se mallrave, nga parcela 6006-0 duhet te merret një pjese me sipërfaqe 701m² (sipas propozimit për ndarje parcela 6006-2) e cila është ne pronësi te KK Vushtrri, ndërsa nga parcela 6008-0 dhe 6007-0 do ti kalojnë ne pronësi te komunës 401m². Dallimi i sipërfaqes për 300m² eshte per shkak te pozicionit dhe vlerës se pjesëve te cilat ndërrohen.

Nënshkrimi dhe vula



Data: 30.01.2025





Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosovo - Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministarstvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTRARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

GJENDJA E VJETËR/ STARO STANJE		GJENDJA E RE/ NOVO STANJE												
Komuna Opština	Zona kadastrale Katastarska zona	Nr. i Njësies Br. Jedinice	Opis stanja Jedinice së Njësies	Nr. i Njësies Br. Jedinice	Opis stanja Jedinice së Njësies	Sipërfaqja, Përfaqja (m ²)	Sipërfaqja, Përfaqja (m ²)	Dokumenti në të cilin bazohet ndërrimi dhe rezultati i shijimit në vend të ngjyres nga personi zyrtar për mirëmbajtjen e kadastrit.						
1	Vushtri	4	Mbiemri, Emri (Emri i Babës) Adresa e vendbanimit Adresa e vendbanimit Adresa e vendbanimit	5	Nr. i Njësies Personalni Br. iz: 1. Regji i qytetarëve Regjistar grada 2. Regji i biznesve Regjistar biznesa	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Vushtri	1	Komuna e Vushtrisë	600535001	6006-0	Tokë Ndërtimore-Oborr	3348	VAROSH/BORISA KIDRIQA	1	Komuna e Vushtrisë	6006-1	Tokë Ndërtimore-Oborr	3348	
						Jo Pjellore	1459				6006-2	Jo Pjellore	701	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Vushtri	1	Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtri SH.P.K (Qirambajtje per 99 vite)	70993228	6007-0	Tokë Ndërtimore-Oborr	193	VAROSH/ B. KIDRIQA	1	Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtri SH.P.K (Qirambajtje per 99 vite)	6007-1	Tokë Ndërtimore-Oborr	161	
						Jo Pjellore	41				6007-2	Tokë Ndërtimore-Oborr	32	
						Kullosë e klasës 3	30					Jo Pjellore	41	
												Kullosë e klasës 3	30	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Vushtri	1	Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtri SH.P.K (Qirambajtje per 99 vite)	70993228	6008-0	Tokë Ndërtimore-Oborr	491	VAROSH/ TRGSLOBODE	1	Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtri SH.P.K (Qirambajtje per 99 vite)	6008-1	Tokë Ndërtimore-Oborr	298	
											6008-2	Tokë Ndërtimore-Oborr	193	

Gjeodet/kompania e licencuar: **GeoHorizont SH.P.K**

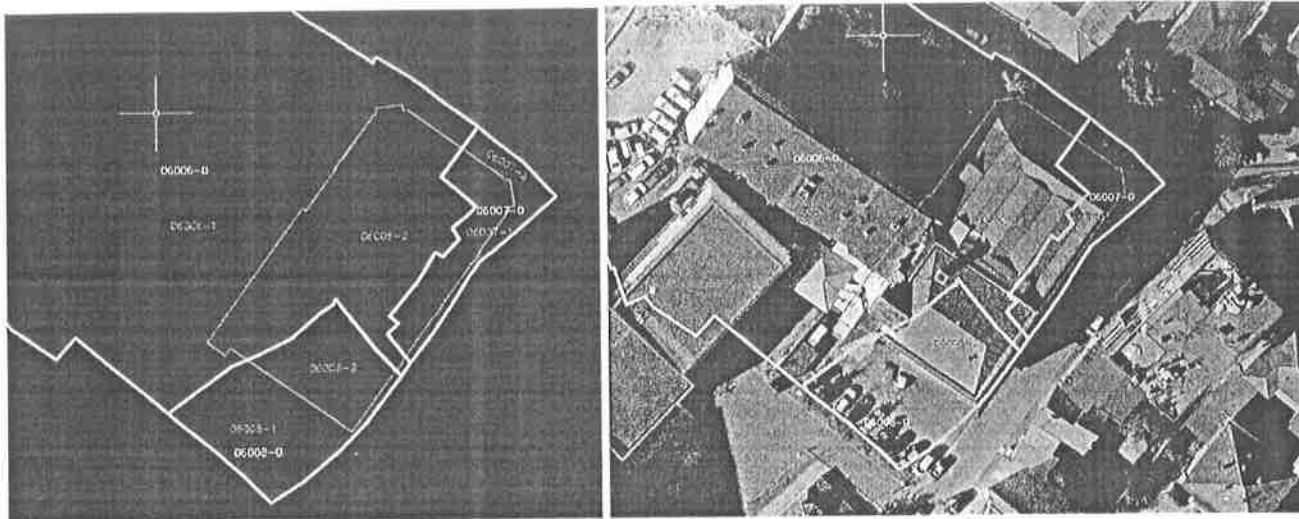
Nr i licencës: 54

Nënskrimi dhe vula:



Duke u bazuar në gjendjen në të dhënat zyrtare Kadastrale në pronësi të Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtrri SH.P.K (QIRAMBAJTJE PER 99 VITE), janë parcelat 6008-0 me sipërfaqe 491m² si dhe parcela 6007-0 me sipërfaqe 264m² në total 755m². Parcelat 6008-0 dhe 6007-0 janë krijuar pas bashkimit të parcelave të cilat janë në tabelën më lartë.

Nga matja e gjendjes faktike ndërtesa e shtëpisë së mallrave del edhe në parcelën 6006-0 e cila është në pronësi të Komunës së Vushtrrisë, ku merr një sipërfaqe prej 878m², e cila nëse mbledhet me sipërfaqen e parcelave në pronësi të Shtëpisë Mallrave del 1633m² ku përrputhet me sipërfaqen e përshkruar në kontratë (Informatë e rëndësishme).



Gjendja faktike

Ne kemi bërë një krahasim të gjendjes së ndërtesës së shtëpisë së mallrave me orotofoto e viteve 2001, 2004, 2009, 2012 dhe 2018 dhe në gjitha gjendja është e njëjtë në bazament.



2001

2004

1/3
GJEODEZI



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

BARDHYL A. DINAJ

VUSHTRRI

LRP/Nr. Rend. 17694/2023

AUTORIZIM PËRFAQËSIMI

Me datën: tridhjetë e një, tetor, dymijë e njëzetë e tre, ditën e Martë, para meje Bardhyl A. Dinaj, Noter me seli në Vushtrri, Sheshi "Hasan Prishtina", Nr. 199, Hyrja 2, Kati Përdhes, me kërkesë dhe në bazë të deklaratës së tij të vullnetit të lirë, të përplojë shënimin (aktin) noterial mbi **Prokurën/Autorizimin e Përfaqësimit të Biznesit**, u paraqitë personalisht pronari i Biznesit: -----

Emri i Biznesit: **Sami Ferizi B.L.**, Emri Tregtar: **N.T.P. "RIKI"**, biznes i regjistruar pranë Ministrisë së Tregtisë dhe Industrisë - Agjencionit për Regjistrimin e Bizneseve, sipas Certifikatës së Biznesit Numër Unik Identifikues: **811110303**, Numër të Biznesit: **70654962** dhe Numër Fiskal: **600473475**, me adresë në Rr. "Kadri Zeka", Vushtrri - Kosovë, të cilën në këtë kontratë e përfaqëson, pronari: **z. Sami Ferizi**, i lindur me datën: shtatë, gusht, njëmijë e nëntëqind shtatëdhjetë e shtatë **07.08.1977**, në Vushtrri, me vendbanim në Vushtrri, madhorë, me zotësi të plotë veprimi, shtetas i Republikës së Kosovës, bartës i dokumentit të identifikimit me numër personal: **1021312025**, të lëshuar nga Ministria e Punëve të Brendshme - RKS. -----

Me këtë **AUTORIZIM** unë Sami Ferizi, si pronarë i Biznesit: **N.T.P. "RIKI"**, **AUTORIZOJË**: -----

z. Çlirim Ferizi, i lindur me datën: një, qershor, njëmijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë **01.06.1999**, në Brusnik, me vendbanim në Vushtrri, madhorë, me zotësi të plotë veprimi, shtetas i Republikës së Kosovës, bartës i dokumentit të identifikimit me numër personal: **1175508330**, të lëshuar nga Ministria e Punëve të Brendshme - RKS, që në emër të biznesit **N.T.P. "RIKI"**, mund të ndërmarr këto veprime procedurale: -----

1. Të lidhë dhe nënshkruaj çfarëdo lloj **Parakontrate, Kontrate** apo **Aneks Kontrate** për Shitblerjen e Bodrumit/Garazhës/Parkingut/Depos/Banesave dhe Lokaleve Afariste, në cilëndo cilësi: "Shitës apo Blerës, të cilat janë apo bëhen pronë e biznesit: **N.T.P. "RIKI"**. -----
2. Të përfaqësojë biznesin: **N.T.P. "RIKI"**, pranë Zyres apo Agjencionit Kadastral të Republikës së Kosovës, Drejtorisë së Urbanizmit lidhur me rregullimin, aplikimin dhe tërheqjen e dokumentacionit për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Urbanistike. -----
3. Në emër të biznesit: **N.T.P. "RIKI"**, të kryej të gjitha punët e nevojshme procedurale, teknike dhe administrative, si dhe të përfaqësojë biznesin pranë ATK-ës (Administratës Tatimore të Kosovës) dhe të gjitha organeve tjera të nevojshme në lidhje me të gjitha çështjet e nevojshme të cilat ndikojnë në aktivitetin e përditshëm të biznesit: **N.T.P. "RIKI"**. -----
4. Po ashtu i autorizuar in në emër të biznesit: **N.T.P. "RIKI"**, mund t'i ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme pranë cilit do Institucion apo Organ të Republikës së Kosovës, si Ministri, Komunë, Gjykatë, Prokurori, Polici, Administratë Tatimore, etj., në lidhje rregullimin, aplikimin, tërheqjen, dorëzimin e çfarëdo dokumentacioni të nevojshëm. -----
5. Të gjitha veprimet të cilat do të ndërmerr i **AUTORIZUARI** në kontekst të këtij **AUTORIZIMI** i pranoi dhe i konsideroi sikur të kisha ndërmarrë vet. -----
6. Ky **AUTORIZIM** vlen në kohë të pacaktuar derisa e njëjta nuk revokohet nga dhënësi i Autorizimit. -----

Siç u cek me sipër, **AUTORIZIMI** u përpilua dhe redaktua, komforë vullnetit të **AUTORIZIMDHENËSIT**, i cili pasi e lexoi, ishte dakord me përmbajtjen e **AUTORIZIMIT** dhe të njëjtin e nënshkroi pa shprehje për meje -----



unë si Noter vërtetoj tërësisht aktin dhe nënshkruaj në bazë të ligjit. -----
Shpenzimet janë paguar nga pala në vlerë prej 15 € plus TVSH 2.70 €, bazuar në Nenin 23 paragrafi 7 të
Udhëzimit Administrativ Nr. 05/2022 për Tarifat Noteriale bazë për pagesën e shërbimit të noterëve. -----
Akti është përpiluar pa ndërprerje dhe në praninë të palëve e noterit në Vushtrri, sot me datën:
31.10.2023 (tridhjetë e një, tetor, dymijë e njëzetë e tre), në ora: 09:00. -----

Dhënësi/ja i/e Autorizimit:

Pronari i Biznesit: N.T.P. "RIKI":

z. Sami Ferizi



NOTER: Bardhyl Dina,





Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18/6006/25

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-06006-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

18/6006/2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

30.01.2025 - 10:16

Komuna / Opština / Municipality:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Vushtri / Vushtri / Vushtri

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

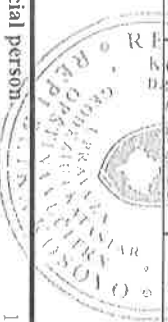
VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70202016-06006-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	4807		30.09.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
VAROSH/BORISA KIDRIQA		□	30.09.2013	



, I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klasse Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
2	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëte/Back Yard		3348
1	Tokë Tjeter/Ostalo Zemljište/Other Land	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		1459

B. PRONARË/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lioni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	Komuna e Vushtrisë	600535001	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		AHMET KRASNIQI	1/1		21.10.2013





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Genëria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Življne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18/6006/25

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-06008-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18/6006/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 30.01.2025 - 10:19
Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri / Vushtri / Vushtri
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-06008-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	491		30.09.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VAROSH/TRG SLOBODE		<input type="checkbox"/>	30.09.2013	



A.2 LËOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		491

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseçim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave në Vushtrri SH.P.K (QIRAMBAJTËTJE PER 99 VITE)	70993228	///		ADEM JASHARI	1/1	247-2013	17.12.2013





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18/6006/2025

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-06007-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

18/6006/2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

30.01.2025 - 10:18

Komuna / Opština / Municipality:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Vushtri / Vushtri / Vushtri

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70202016-06007-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	264		30.09.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
VAROSH/B.KIDRIQA			30.09.2013	

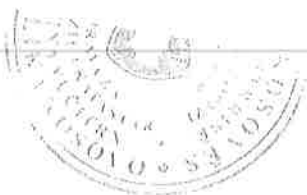


A2.1 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri i Broji - Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Bujqësore/Poljopirivredno/Agriculture	Kulllosat/Pashnjaci/pasture	Kulllosë E Klases 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	30
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljište/OtherLand	Jo Pjelllore/Neplodno/Unproductive		41
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorishte/BackYard		193

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalishte Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Perskrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual/ Individualna Drzavina/ Single possessor	Ndërmarrja e Re Çyçavica Shtëpia e Malltrave në Vushtrri SH.P.K (QIRAMBAJTJJE PER 99 VITTE)	70993228	///		ADEM JASHARI	1/1	24/7/2013	17.12.2013





REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA VUSHTRRI

PËR/ZA/TO:	Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Departamenti për Vlersimin e Pronave të Paluajtshme
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Ferit Idrizi Kryetar i Komunës 
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për vlerësim të pronës së paluajtshme

Të nderuar,

Në pajtim me nenin 25, paragrafi 5 të Ligjit 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenin 30 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të bashkangjitur keni kërkesën si dhe dokumentacionin tjetër shtesë të nevojshëm për vlerësim të pronave të paluajtshme në ZK-le Vushtrri, prona për të cilat është filluar procedura e këmbimit, si vijon:

ZK-le Vushtrri

Prona e paluajtshme për vlerësim: Sipërfaqja prej **53.33m²** pjesë nga parcela **P-70202016-1391-5**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **608m²** zk Vushtrri pronë e Azem (Avdi) Azemi, sipërfaqe prej **26.67m²** pjesë nga parcela **P-70202016-1391-10** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **348m²** zk Vushtrri pronë e Azem (Avdi) Azemi, sipërfaqe prej **55.86m²** pjesë nga parcela **P-70202016-1389-1**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **394m²** zk Vushtrri pronë e Elan Petrol SH.P.K me përfaqësues Azem (Avdi) Azemi, sipërfaqe prej **135.86 m²** pjesë nga parcela kadastrale **P-70202016-1390-0**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **787m²** zk Vushtrri pronë e Komunës Vushtrri.

Kërkesa dhe dokumentacioni tjetër i bashkangjitur, iu dërgohet në kompetencë dhe procedim të mëtejshëm.


Shtojcë: Kërkesa, fleta poseduese për pronat të cilat duhet vlerësuar për kompensim, kopja e planit dhe koordinatat .

Me respekt !



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës Vushtrri

Propozuesi : Kryetari i Komunës, Ferit Idrizi 

Hartuesi: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë , Remzi Ahmeti 

Lënda: Propozim-Vendim për këmbim të pronave.

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit për Vetëqeverisjen lokale (nr.03/L-040), nenit 24, nenit 25 paragrafi 1,3,4 dhe 6 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 29, 30 dhe 31 të Rregullores (QRK)nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 19 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në seancën e mbajtur më _____ 2025, mori këtë:

V E N D I M

Për miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private, zgjerimin e rrugës - ri rregullim të kufirit të pronës në Rr. "G.J.K.Skenderbeu" në Vushtrri sipas gjendjes faktike.

1. Miratohet propozimi i kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Azem (Avdi) Azemi dhe Elan Petrol SH.P.K me përfaqësues Azem (Avdi) Azemi
2. Pronat e paluajtshme që do të këmben kanë këto karakteristika: Pjesë nga parcela kadastrale **P-70202016-1391-5**, në sipërfaqe prej **53.33m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **608m²** zk Vushtrri pronë e Azem (Avdi) Azemi, pjesë nga parcela **P-70202016-1391-10** në sipërfaqe prej **26.67m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **348m²** zk Vushtrri pronë e Azem (Avdi) Azemi, pjesë nga parcela **P-70202016-1389-1** në sipërfaqe prej **55.86m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **394m²** zk Vushtrri pronë e Elan Petrol SH.P.K me përfaqësues Azem (Avdi) Azemi, me pjesë nga parcela kadastrale **P-70202016-1390-0**, në sipërfaqe prej **135.86 m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **787m²** zk Vushtrri pronë e Komunës Vushtrri. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për zgjerimin e rrugës publike në fjalë bazuar në profilin e rrugës sipas Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024.
3. Këto prona ju janë nënshtruar vlerësimit të pronave nga Zyra për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme pranë Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve.

4. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara në pikën 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në elaboratin kadastral (librat kadastral) të Komunës.
5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit.
6. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjet (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Kryesuese e Kuvendit

Melihate Basholli-Latifi

ARSYETIM

Z. Azem (Avdi)Azemi Ka parashtruar kërkesë pran këtij organi me të cilën ka kërkuar këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e tij e cila pronë kufizohet me pronën komunale për realizimin e projektit për zgjerimin e rrugës - ri rregullim të kufirit të pronës në Rr.“GJ.K.Skenderbeu” Vushtrri.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë në bashkëpunim me Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, pas shqyrtimit të kësaj kërkesë vërtetoj se parcelat në fjalë gjenden brenda Planit Zhvillimor komunal 2016-2024 dhe se destinimi është brenda Zonës Urbane, pjesa e propozuar për këmbim nga parcelat në fjalë kanë arsyeshmëri pasi që mundësohet zgjerimi i rrugës në fjalë.

Andaj ne në respektim të Ligjit nr.06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe Ligjit nr.05/L-031 Për Procedurën e Përgjithshme Administrative , kemi proceduar kërkesën në fjalë për vlerësimin e këtyre pronave në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve si dhe raportin për vlerësimin se komuna nuk posedon pronë tjetër e cila do të mund të këmbëhet me pronën private.

Andaj në bazë të dhënave të cekura më lartë konsiderojmë se janë plotësuar kushtet për këmbimin e pronës komunale dhe ju propozojmë për aprovim Kuvendit të komunës së Vushtrrisë këtë propozim vendim si në dispozitiv.

Drejtori i Drejtorisë

Remzi Ahmeti



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

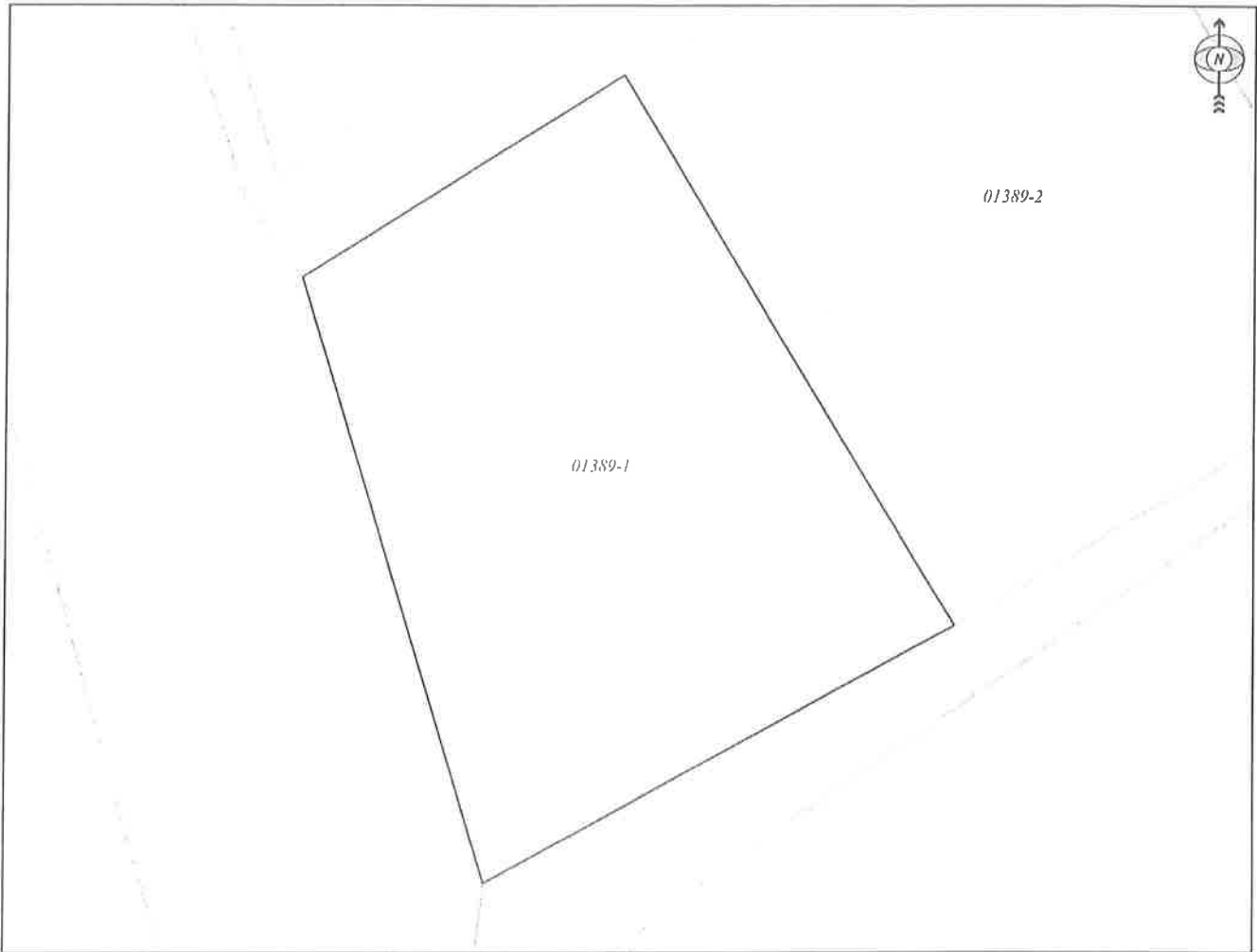
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtrri

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70202016-01389-1	Parcelë / Parcela / Parcel	394



Shkalla/Razmera/Scale: 1:249

Punoi/Obradio/Created: Fadil Selimi

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 04.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:58:46



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of
Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

MBËSHTJELLËS I LËNDËS

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: "GeoHorizont" SH.P.K

Numri i licencës: 54

Numri i Protokollit: 28/2024VU

Azem (Avdi) Azemi

LËNDA: Këmbimi i parcelave .ZK.Vushtrri

- Ndërrim të kulturës së parcelës
- Ndarjen e parcelës
- Bashkimin e parcelës
- Përcaktimin e kufijve të parcelës
- Ri-rregullimin e kufirit të parcelës
- Matjen dhe regjistrimin e ndërtesës
- Matjen dhe regjistrimin e pjesës së ndërtesës
- Regjistrimi i servitutit
- Punë të veçanta gjeodezike
- Matja e ndërtesës për legalizim

Data: 22.11.2024

Vendi: Vushtrri





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

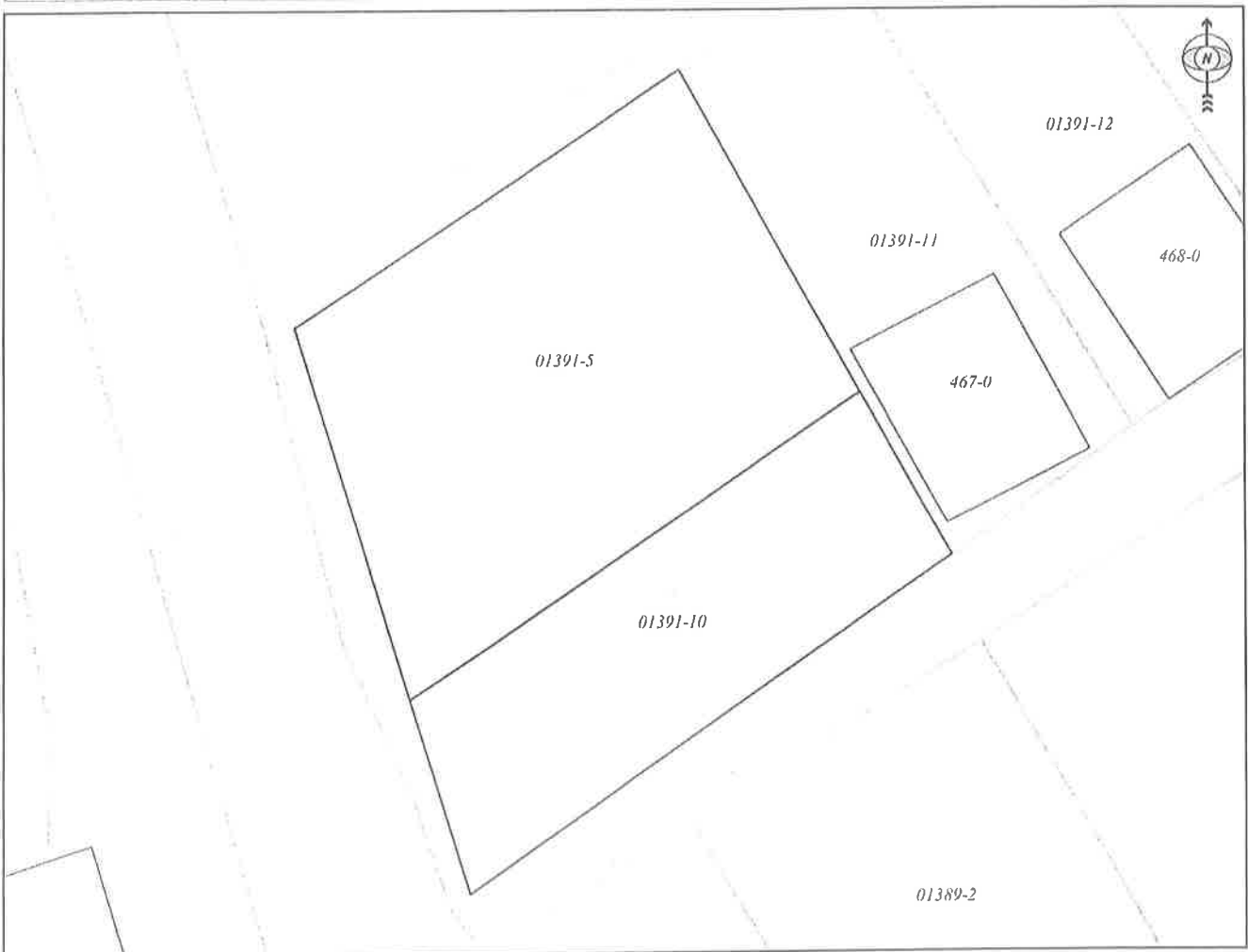
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70202016-01391-10	Parcelë / Parcela / Parcel	348
P-70202016-01391-5	Parcelë / Parcela / Parcel	608



Shkalla/Razmera/Scale: 1:384

Punoi/Obradio/Created: Fadil Selimi

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 04.12.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:58:12



Formulari per kerkese apo anekese

Drejtoria/Njesia

Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

Data 22/11/2024

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Azem Azemi

Numri personal

1004776956

Adresa e vendbanimit

Vushtrri

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44197631

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Miratuar

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

18-942/05-0056393/24

Afati i zgjedhjes

22/12/2024

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Per kembim parcelav z.k. Vushtrri

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Azem Azemi vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

*Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga: fadil.selimi



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

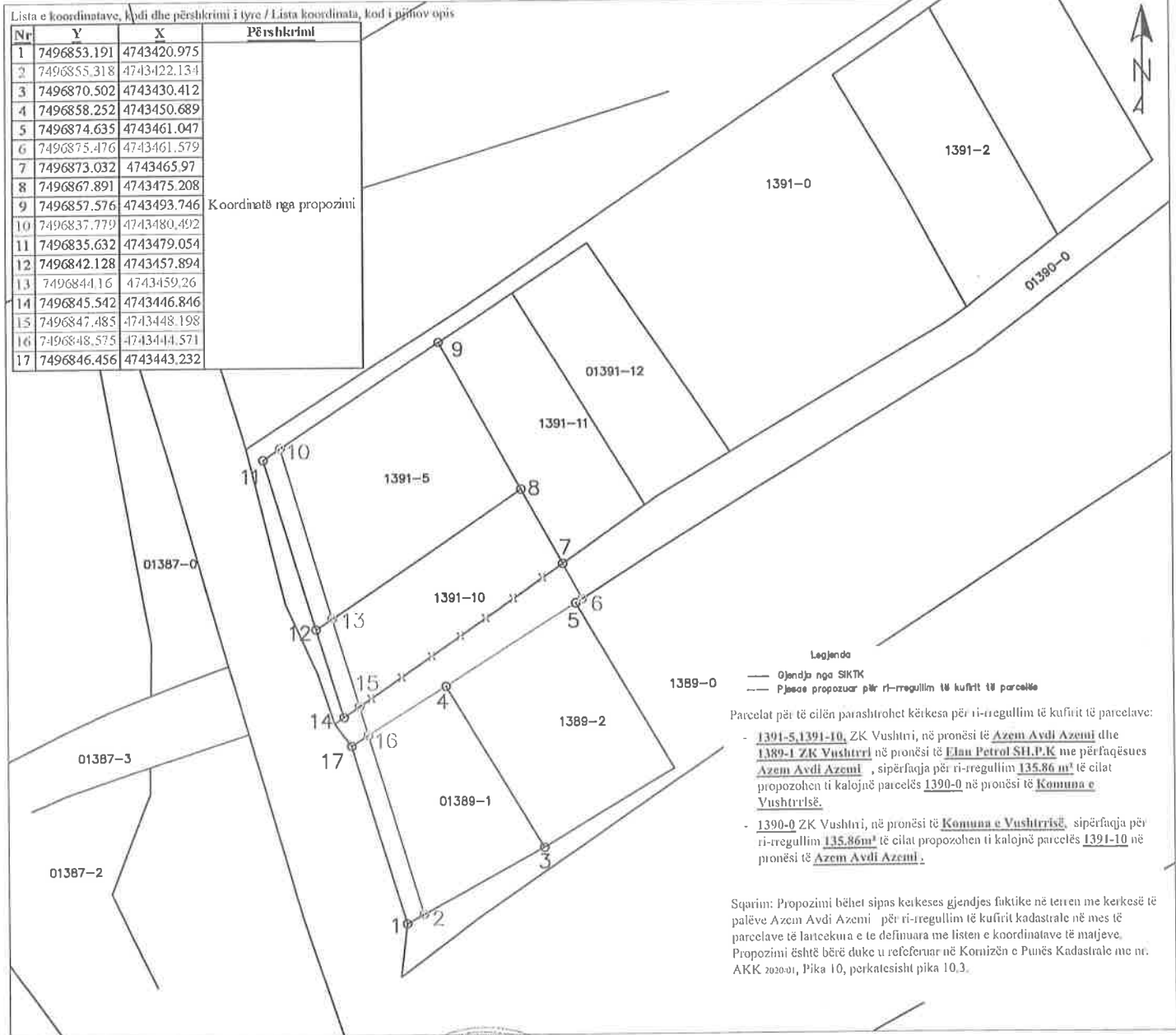
Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Vushtri Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1390-0,1391-5, 1391-10,1389-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Vushtri Numri i lëndës / Broj predmeta: 28/2024VU

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë Shkalla e zvogëlimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave, Avdi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njohov opis

Nr	Y	X	Përshkrimi
1	7496853.191	4743420.975	Koordinatë nga propozimi
2	7496855.318	4743422.134	
3	7496870.502	4743430.412	
4	7496858.252	4743450.689	
5	7496874.635	4743461.047	
6	7496875.476	4743461.579	
7	7496873.032	4743465.97	
8	7496867.891	4743475.208	
9	7496857.576	4743493.746	
10	7496837.779	4743480.492	
11	7496835.632	4743479.054	
12	7496842.128	4743457.894	
13	7496844.16	4743459.26	
14	7496845.542	4743446.846	
15	7496847.485	4743448.198	
16	7496848.575	4743444.571	
17	7496846.456	4743443.232	



Rilevoi / Snimio: "Geo Horizont" SH.P.K
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeti/kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 54

Nënshkrimi / Potpis: J. Prishini

Data e rilevimit / Datum snimanja: 22.11.2024



Aprovi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ ime i prezime shërbëtor ligj)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

RAPORTI TEKNIK

Kompania gjeodete e licencuar: "Geo Horizont" SH.P.K		Numri i licencës: 54
Komuna: Vushtrri	Zona Kadastrale: Vushtrri	
Numri i njësisë kadastrale: 1390-0,1391-5,1391-10,1389-1	Lloji i lëndës: Ri-rregullim i kufirit të parcelës	

Bazuar në kërkesën e palës pronarit të parcelave 1391-5,1391-10 dhe 1389-1 është bërë rievimi i gjendjes faktike në terren, ku në bazë të asaj gjendje është përgatitur propozimi për ri-rregullim (këmbim) mes parcelave 1391-5, 1391-10,1389-1 dhe 1390-0 kjo e fundit pronë e Komunës së Vushtrrisë.

Parcelat për të cilën parashtrohet kërkesa për ri-rregullim të kufirit të parcelave:

- **1391-5,1391-10** ZK Vushtrri, në pronësi të **Azem Avdi Azemi** dhe **1389-1** ZK Vushtrri në pronësi të **Elan Petrol SH.P.K me përfaqësues Azem Avdi Azemi** sipërfaqja për ri-rregullim **135.86m²** të cilat propozohen të kalojnë në pronësi të **Komuna e Vushtrrisë**.
- **1390-0** ZK Vushtrri, në pronësi të **Komuna e Vushtrrisë**, sipërfaqja për ri-rregullim **135.86m²** të cilat propozohen ti kalojnë parcelës **1391-10** në pronësi të **Azem Avdi Azemi**.

Sqarim: Propozimi bëhet sipas kërkesës gjendjes faktike në terren me kërkesë të palës Azem Avdi Azemi për ri-rregullim të kufirit kadastrale në mes të parcelave të lartcekura e te definuar me listën e koordinatave të matjeve. Propozimi është bërë duke u referuar në Kornizën e Punës Kadastrale me nr. AKK 2020/01, Pika 10, përkatësisht pika 10.3.

Raporti në formë tabelare:

Nr Parcelës	Pronari	Sipërfaqja në SIKTK	Sipërfaqja e propozuar për ri-rregullim		Sipërfaqja pas ri-rregullimi
1391-5	Azem Avdi Azemi	608	-53.33	+0	554.67
1391-10	Azem Avdi Azemi	348	-26.67	+135.86	457.19
1389-1	Elan Petrol SH.P.K	394	-55.86	+0	338.14
1390-0	Komuna e Vushtrrisë	787	-135.86	+0	651.14
Parcelat					

Kompania gjeodezike e licencuar: "GeoHorizont" SH.P.K. Numri i licencës: 54
Adresa: Adresa: Vushtrri, Hasan Prishtina, Nr 191.



Nr. 739
Dt. 31.03.2024

Për: Drejtoria e Urbanizmit, Ndërlimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit në Vushtri
Zyra Kadastrale Komunale në Vushtri

Nga: Banka Ekonomike Sh.A. Prishtinë

Lënda: Pëlqim për rregullimin e kufirit të ngastrave kadastrale: P-70202016-01391-10 dhe P-70202016-01391-5 të hipotekuara në favor të Bankës Ekonomike Sh.A. me prioritetin e katërt dhe pestë, respektivisht

Banka Ekonomike Sh.A. Prishtinë, me datë 08.05.2024, i ka lejuar huamarrësit "Elan Petrol" SHPK me numër unik identifikues 810689383, financimin deri në shumën prej 500,000.00€, sipas Marrëveshjes Kryesore Nr. 320/Mi me kohëzgjatje prej 120 muaj, me ç'rast huamarrësi ka ofruar si siguri pronar e paluajtshme të evidentuara si ngastrat kadastrale: P-70202016-01391-10 dhe P-70202016-01391-5, me pronar Azem Azemi 1/1. Këto prona gjenden në Zonën Kadastrale në Vushtri, të regjistruara si hipotekë nga Zyra Komunale e Kadastrit në Vushtri sipas Aktvendimit mbi regjistrimin e hipotekës me numër të protokollit 18-71/2024 të datës 14.05.2024.

Huamarrësi ka kërkuar nga Banka Ekonomike që t'i lëshojë pëlqim për rregullimin e kufirit të ngastrave kadastrale P-70202016-01391-10 dhe P-70202016-01391-5, të cilat janë të hipotekuara në favor të Bankës Ekonomike me prioritetin e katërt dhe të pestë, respektivisht. Ky proces do të kryhet përmes këmbimit për sipërfaqen prej 135.86m² sipas përcaktimeve në skicën e rilevimit të ZKK në Vushtri të datës 14.03.2024, bashkëngjitur këtij pëlqimi,

Banka Ekonomike e ka shqyrtuar dhe miraluar kërkesën e huamarrësit "Elan Petrol" SHPK dhe i jep pëlqimin për rregullimin e kufirit të ngastrave kadastrale: P-70202016-01391-10 dhe P-70202016-01391-5, të cilat janë të hipotekuara në favor të Bankës Ekonomike, për të siguruar Marrëveshjen Kryesore Nr. 320/Mi të datës 08.05.2024, në përputhje me këtë pëlqim dhe me skicën e rilevimit të ZKK në Vushtri.

Ky pëlqim lëshohet vetëm për rregullimin e kufirit të ngastrave kadastrale: P-70202016-01391-10 dhe P-70202016-01391-5 të regjistruara nën hipotekë në favor të Bankës Ekonomike sipas aktvendimit mbi regjistrimin e hipotekës me numër referent të lëndës: 18-71/2024 të datës 14.05.2024 dhe në asnjë mënyrë nuk nënkupton lirimin e ngastrave të lartcekura nga hipoteka, deri në shlyerjen e të gjitha obligimeve që huamarrësit "Elan Petrol" SHPK që ka ndaj Bankës Ekonomike, e që sigurohet me këto paluajtshmëri.

Ndryshimin lidhur me rregullimin e kufirit të ngastrave kadastrale të lartcekura, Banka Ekonomike e kushtëzon me sigurimin e aktvendimit plotësues mbi regjistrimin e hipotekës lidhur me këtë ndryshim dhe se pronat do të vazhdojnë të mbeten të hipotekuara, deri sa të shlyhen të gjitha obligimet e kreditë të mbetur që huamarrësi "Elan Petrol" SHPK ka ndaj Bankës Ekonomike.

Pëlqimi vlen vetëm për destinimin e kërkuar dhe nuk mund të shfrytëzohet për qëllime tjera.

Banka Ekonomike Sh.A.



038 500 500



info@bekonomike.com



www.bekonomike.com

Koordinatat sipas propozimit:

<u>Nr</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>Përshkrimi</u>
1	7496853.191	4743420.975	Koordinatë nga propozimi
2	7496855.318	4743422.134	
3	7496870.502	4743430.412	
4	7496858.252	4743450.689	
5	7496874.635	4743461.047	
6	7496875.476	4743461.579	
7	7496873.032	4743465.97	
8	7496867.891	4743475.208	
9	7496857.576	4743493.746	
10	7496837.779	4743480.492	
11	7496835.632	4743479.054	
12	7496842.128	4743457.894	
13	7496844.16	4743459.26	
14	7496845.542	4743446.846	
15	7496847.485	4743448.198	
16	7496848.575	4743444.571	
17	7496846.456	4743443.232	

Nënshkrimi dhe vula:



Data: 22.11.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živovne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

1813592

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-01390-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-3595/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 04.12.2024 - 10:31
Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri / Vushtri / Vushtri
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70202016-01390-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		787			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
VRESHTA				

A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		787

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azüürirano Updated
Posedim individual / Indivüdualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Vushtrisë	600535001	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		AHMET KRASNIQI	1/1		





Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-01389-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-3595/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: 04.12.2024 - 11:11
Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri / Vushtri / Vushtri
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkrahim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70202016-01389-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	394	00-2004		16.03.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

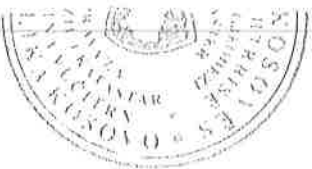
Vendi i qatitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
LOZJE			16.03.2023	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i Klases Kvalitet Klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevnisko zemljište/Construction land	Trrall/Zemljište/Land		394

B. PRONARË/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo timovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Elan Petrol SH.P.K.	810689383	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		P.n., Gjergj Kasiroti Skenderbeu	1/1	17/23	26.01.2023





Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18131913

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-01391-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-3594/24
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 04.12.2024 - 11:09
Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri / Vushtri / Vushtri
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202016-01391-10	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	348			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VRESHTA				



A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klasse Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljopivredho/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Atë E Klasës 3/Njiva 3 Klasse/3rd Class Arable Land	348

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Azemi Azem (Avdi)	1004776956	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		Rr. Hamit Hyseni	1/1	LRP.nr.rend.1019/18.nr.ref.1.2 628/18 dt.28.08.18 noter I.Ademi Vushtri nr.1hb.403/18	05.10.2018

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
400000 EUR	KaterQindMijë	28.02.2027	4	shkalla e prioritetit te dyte(II),norma e interesit per se ciliu produkt do te percaktohen ne momentin e aprovimit sipas qmimores ne fuqi por ato do ti tejkalojne shkallen 12% vjetore afati i kthimit 10 vite.	Kontrate Mbi Hipoteken LRP.Nr.Rendor 1605/2017Nr./Reference 605/2017 zyra noteriale Vushtri noter Ilmi Ademi, Marveshje Kryesore NR.159/5	05.10.2018
500000 EUR	PesëQindMijë	06.03.2029	4	Shkalla e Prioritetit te katert (IV), Norma e interesit nuk do te tejkaloi normen prej 1.00% mujore (12 % vjetore), Afati kohor prej 10 vite .	Kontrate Mbi Hipoteke LRP.Nr.Rendor 3138/2019 Nr. Reference 960/2019 zyra noteriale Vushtri Noter Ilmi Ademi, Marveshje Kryesore NR. 39 Banka Ekonomike Nr. 200133 dt. 06.03.2019 Dega Mitrovicë.	26.03.2019
500000 EUR	PesëQindMijë	13.05.2034	5	Shkalla e Prioritetit te peste (5), Norma e interesit nuk mund te kaloi normen prej 0.90% mujore 10.90% vjetore, kohezgafa e kreditë 10 vite.	Kontrate Hipoteke LRP/Nr. Ref:2188/631/2024 Zyra Noteriale Vushtri Noter Bardhyl Dinaj, Marveshje Kryesore Nr. 320/MI Banka Ekonomike	23.05.2024



C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broji ID. No.	Vendbanimi Prehivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Azurrirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Azemi Azem (Avdi)	1004776956	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		Rr. Hamit Hyzeni	Kontrate Mbi Hipotekën LRP Nr.Rendor 1605/2017Nr./Reference 605/2017 zyra noteriale Vushtri noter Ilmi Ademi, Marreveshje Kryesore NR.159/5	05.10.2018
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	BANKA EKONOMIKE SH .A	70177683	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /		MIGJENI 1	Kontrate Mbi Hipotekën LRP Nr.Rendor 1605/2017Nr./Reference 605/2017 zyra noteriale Vushtri noter Ilmi Ademi, Marreveshje Kryesore NR.159/5	09.03.2017
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	"Elian Petroli" Sh.P.K.	70146871	///		Gj. K. Skenderbeu	Kontrate Mbi Hipotekën LRP Nr.Rendor 1605/2017Nr./Reference 605/2017 zyra noteriale Vushtri noter Ilmi Ademi, Marreveshje Kryesore NR.159/5	26.03.2019
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Azemi Azem (Avdi)	1004776956	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		Rr. Hamit Hyzeni	Kontrate Mbi Hipotekën LRP Nr.Rendor 3138/2019 Nr. Reference 960/2019 zyra noteriale Vushtri Noter Ilmi Ademi , Marreveshje Kryesore NR. 39 Banka Ekonomike Nr. 200133 dt. 06.03.2019 Dega Mitrovicë.	26.03.2019
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	BANKA EKONOMIKE SH .A	70177683	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /		MIGJENI 1	Kontrate Mbi Hipotekën LRP Nr.Rendor 3138/2019 Nr. Reference 960/2019 zyra noteriale Vushtri Noter Ilmi Ademi , Marreveshje Kryesore NR. 39 Banka Ekonomike Nr. 200133 dt. 06.03.2019 Dega Mitrovicë.	26.03.2019
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	"Elian Petroli" Sh.P.K.	70146871	///		Gj. K. Skenderbeu	Kontrate Mbi Hipotekën LRP Nr.Rendor 3138/2019 Nr. Reference 960/2019 zyra noteriale Vushtri Noter Ilmi Ademi , Marreveshje Kryesore NR. 39 Banka Ekonomike Nr. 200133 dt. 06.03.2019 Dega Mitrovicë.	26.03.2019
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Azemi Azem (Avdi)	1004776956	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		Rr. Hamit Hyzeni	Kontrate Hipoteke LRP/Nr.Ref2188/6731/2024 Zyra Noteriale Vushtri Noter Bardhyl Dinaj, Marreveshje Kryesore Nr. 320/MI Banka Ekonomike	23.05.2024
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	"Banka Ekonomike" SH.A.	810485864	///			Kontrate Hipoteke LRP/Nr.Ref2188/6731/2024 Zyra Noteriale Vushtri Noter Bardhyl Dinaj, Marreveshje Kryesore Nr. 320/MI Banka Ekonomike	23.05.2024
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Elian Petroli SH.P.K.	810689383	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		P.n, Gjergj Kastrioti Skenderbeu	Kontrate Hipoteke LRP/Nr.Ref2188/6731/2024 Zyra Noteriale Vushtri Noter Bardhyl Dinaj, Marreveshje Kryesore Nr. 320/MI Banka Ekonomike	23.05.2024



Republika e Kosovës

Republica Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

1818594

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-01391-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

18-3594/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission:

04.12.2024 - 11:04

Komuna / Opština / Municipality:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Vushtri / Vushtri / Vushtri

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më daten Urađeno na dan	Azhuruar Azurirano Updated
P-70202016-01391-5	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	608			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
VRESHTA				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri i Broji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëshe/Back Yard		494
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shërbj-Ndërtëse/Kuca-Zgrada/House-Building		114

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liconi broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pëshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	Azemi Azem (Avdi)	1004776956	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		Rr. Hamit Hysemi	1/1	LRP.nr.rend.1019/1/8,m.ref.T.2 628/18 dt.28.08.18 noter I.Ademi Vushtri n.rib.403/18	05.10.2018

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pëshkrim Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
400000 EUR	KaterQindMijë	28.02.2027	2	shkalla e prioritetit te dyte(II),norma e interesit per se cilin produkt do te percaktohen ne momentin e aprovimit sipas qnimitores ne fuqi por ato do ti tejkalojne shkallen 12% vjetore afati i kthimit 10 vite.	Kontrate Hipoteke LRP.Nr.Rendor 1605/2017 Nr. Reference 605/2017 zyra noterale Vushtri noter Ilmi Ademi, Marveshje Kryesore Nr. 159/5 Banka Ekonomike	05.10.2018
500000 EUR	PesëQindMijë	06.03.2029	3	Shkalla e Prioritetit te trete (III), Norma e interesit nuk do te tejkaloi normen prej 1.00% mujore (12 % vjetore), Afati kohor prej 10 vite.	Kontrate Mbi Hipoteke LRP.Nr.Rendor 3138/2019 Nr. Reference 960/2019 zyra noterale Vushtri Noter Ilmi Ademi, Marveshje Kryesore NR. 39 Banka Ekonomike Nr. 200133 dt. 06.03.2019 Dega Mitrovica.	26.03.2019
500000 EUR	PesëQindMijë	13.05.2034	4	Shkalla e Prioritetit te katert (4), Norma e interesit nuk mund te kaloi normen prej 0.90% mujore 10.90% vjetore, kohëzgjatja e kreditë 10 vite.	Kontrate Hipoteke LRP/Nr.Ref. 2188/673/1/2024 Zyra Noterale Vushtri Noter Bardhyj Dinaj, Marveshje Kryesore Nr. 320/MI Banka Ekonomike	23.05.2024



C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licencë broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postaral Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekami / MORTGAGOR	Azemi Azem (Avdi)	1004776956	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		Rr. Hamit Hyseni	Kontrate Hipoteke LRP.Nr.Rendor 1605/2017 Nr. Reference 605/2017 zyra noteriale Vushtri noter Ilmi Ademi, Marveshje Kryesore Nr. 159/5 Banka Ekonomike	05.10.2018
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekami / MORTGAGEE	BANKA EKONOMIKE SH .A	70177683	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË /		MIGJENI 1	Kontrate Hipoteke LRP.Nr.Rendor 1605/2017 Nr. Reference 605/2017 zyra noteriale Vushtri noter Ilmi Ademi, Marveshje Kryesore Nr. 159/5 Banka Ekonomike	09.03.2017
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	"Elian Petroli" Sh.P.K.	70146871	///		Gj. K. Skenderbeu	Kontrate Hipoteke LRP.Nr.Rendor 1605/2017 Nr. Reference 605/2017 zyra noteriale Vushtri noter Ilmi Ademi, Marveshje Kryesore Nr. 159/5 Banka Ekonomike	09.03.2017
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekami / MORTGAGOR	Azemi Azem (Avdi)	1004776956	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		Rr. Hamit Hyseni	Kontrate Mbi Hipoteke LRP.Nr.Rendor 3138/2019 Nr. Reference 960/2019 zyra noteriale Vushtri Noter Ilmi Ademi, Marveshje Kryesore NR. 39 Banka Ekonomike Nr. 200133 dt. 06.03.2019 Dega Mitrovicë.	26.03.2019
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekami / MORTGAGEE	BANKA EKONOMIKE SH .A	70177683	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË /		MIGJENI 1	Kontrate Mbi Hipoteke LRP.Nr.Rendor 3138/2019 Nr. Reference 960/2019 zyra noteriale Vushtri Noter Ilmi Ademi, Marveshje Kryesore NR. 39 Banka Ekonomike Nr. 200133 dt. 06.03.2019 Dega Mitrovicë.	26.03.2019
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	"Elian Petroli" Sh.P.K.	70146871	///		Gj. K. Skenderbeu	Kontrate Mbi Hipoteke LRP.Nr.Rendor 3138/2019 Nr. Reference 960/2019 zyra noteriale Vushtri Noter Ilmi Ademi, Marveshje Kryesore NR. 39 Banka Ekonomike Nr. 200133 dt. 06.03.2019 Dega Mitrovicë.	26.03.2019
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekami / MORTGAGOR	Azemi Azem (Avdi)	1004776956	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		Rr. Hamit Hyseni	Kontrate Hipoteke LRP/Nr.Ref 2188/6731/2024 Zyra Noteriale Vushtri Noter Bardhyl Dinaj, Marveshje Kryesore Nr. 320/M1 Banka Ekonomike	23.05.2024
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekami / MORTGAGEE	"Banka Ekonomike" SH.A.	810485864	///			Kontrate Hipoteke LRP/Nr.Ref 2188/6731/2024 Zyra Noteriale Vushtri Noter Bardhyl Dinaj, Marveshje Kryesore Nr. 320/M1 Banka Ekonomike	23.05.2024
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Elian Petroli SH.P.K.	810689383	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		P.n., Gjergj Kastrioti Skenderbeu	Kontrate Hipoteke LRP/Nr.Ref 2188/6731/2024 Zyra Noteriale Vushtri Noter Bardhyl Dinaj, Marveshje Kryesore Nr. 320/M1 Banka Ekonomike	23.05.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA VUSHTRRI

PËR/ZA/TO:	Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Departamenti për Vlersimin e Pronave të Paluajtshme
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Ferit Idrizi Kryetar i Komunës
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për vlerësim të pronës së paluajtshme

Të nderuar,

Në pajtim me nenin 25, paragrafi 5 të Ligjit 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenin 30 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të bashkangjitur keni kërkesën si dhe dokumentacionin tjetër shtesë të nevojshëm për vlerësim të pronave të paluajtshme në ZK-le Vushtrri, prona për të cilat është filluar procedura e këmbimit, si vijon:

ZK-le Vushtrri

Prona e paluajtshme për vlerësim:

- Sipërfaqja prej **59.35m²** pjesë nga parcela **P-70202016-02253-10** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **2492m²** zK Vushtrri pronë Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës – Këshilli i Bashkësisë Islame Vushtrri.
- Sipërfaqe prej **21.41m²** pjesë nga parcela **P-70202016-02253-24** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **19388 m²** zK Vushtrri pronë e Komunës Vushtrri.
- Sipërfaqja prej **37.94m²** pjesë nga parcela **P-70202016-02253-3** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **8259 m²** zK Vushtrri pronë e Shkollës Filllore Ali Kelmendi Komuna Vushtrri.

Kërkesa dhe dokumentacioni tjetër i bashkangjitur, iu dërgohet në kompetencë dhe procedim të mëtejshëm.

Shtojcë: Kërkesa, fleta poseduese për pronat të cilat duhet vlerësuar për kompensim, kopja e planit dhe koordinatat, raporti teknik, CD.

Me respekt !



Formulari per kerkese apo anekese

Drejtorati/Njesia

Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

Data 13/02/2025

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Ejup Haziri

Numri personal

1004629805

Adresa e vendbanimit

E-mail Adresa

Ropicë

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44666641

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Miratuar

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

18-942/05-0006911/25

Afati i zgjedhjes

15/03/2025

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkes per kembim z.k. Vushtrri

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Ejup Haziri vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga:

fadil.selimi



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

RAPORTI TEKNIK

Kompania gjeodeute e licencuar: "Geo Horizont" SH.P.K	Numri i licencës: 54
Komuna: Vushtrri	Zona Kadastrale: Vushtrri
Numri i njësisë kadastrale: 2253-3,2253-10,2253-24,2237-0	Lloji i lëndës: Ri-rregullim i kufirit të parcelës

Bazuar në kërkesën e palës pronarit të parcelave 02253-10, është bërë rievimi i gjendjes faktike në terren, ku në bazë të asaj gjendje është përgatitur propozimi për ri-rregullim (*këmbim*) mes parcelave 02253-3,0053-10,02253-24,02237-0 kjo e fundit pronë e Komunës së Vushtrrisë.

Parcelat për të cilën parashtrohet kërkesa për ri-rregullim të kufirit të parcelave:

- 02253-10 ZK Vushtrri, në pronësi të Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtrri, sipërfaqja për ri-rregullim 59.35m² të cilat propozohen ti kalojnë parcelës 02237-0 në pronësi të Komuna e Vushtrrisë.
- 02253-24 ZK Vushtrri, në pronësi të Komuna e Vushtrrisë, sipërfaqja për ri-rregullim 21.41m² të cilat propozohen ti kalojnë parcelës 02253-10 në pronësi të Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtrri.
- 02253-3 ZK Vushtrri, në pronësi të PSH.SHKOLLA FILLORE ALI KELMENDI, sipërfaqja për ri-rregullim 37.94m² të cilat propozohen ti kalojnë parcelës 02253-10 në pronësi të Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtrri.

Sqarim: Propozimi bëhet sipas kërkesës gjendjes faktike në terren me kërkesë të palëve Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtrri për ri-rregullim të kufirit kadastrale në mes të parcelave të lartcekura e te definuar me listën e koordinatave të matjeve. Propozimi është bërë duke u referuar në Kornizën e Punës Kadastrale me nr. AKK 2020/01, Pika 10, përkatësisht pika 10.3.

Raporti në formë tabelare:

Kompania gjeodezike e licencuar: "GeoHorizont" SH.P.K. Numri i licencës: 54

Adresa: Adresa: Vushtrri, Hasan Prishtina, Nr 191.





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Vushtri

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 02253-3,02253-10, 02253-24,02237-0

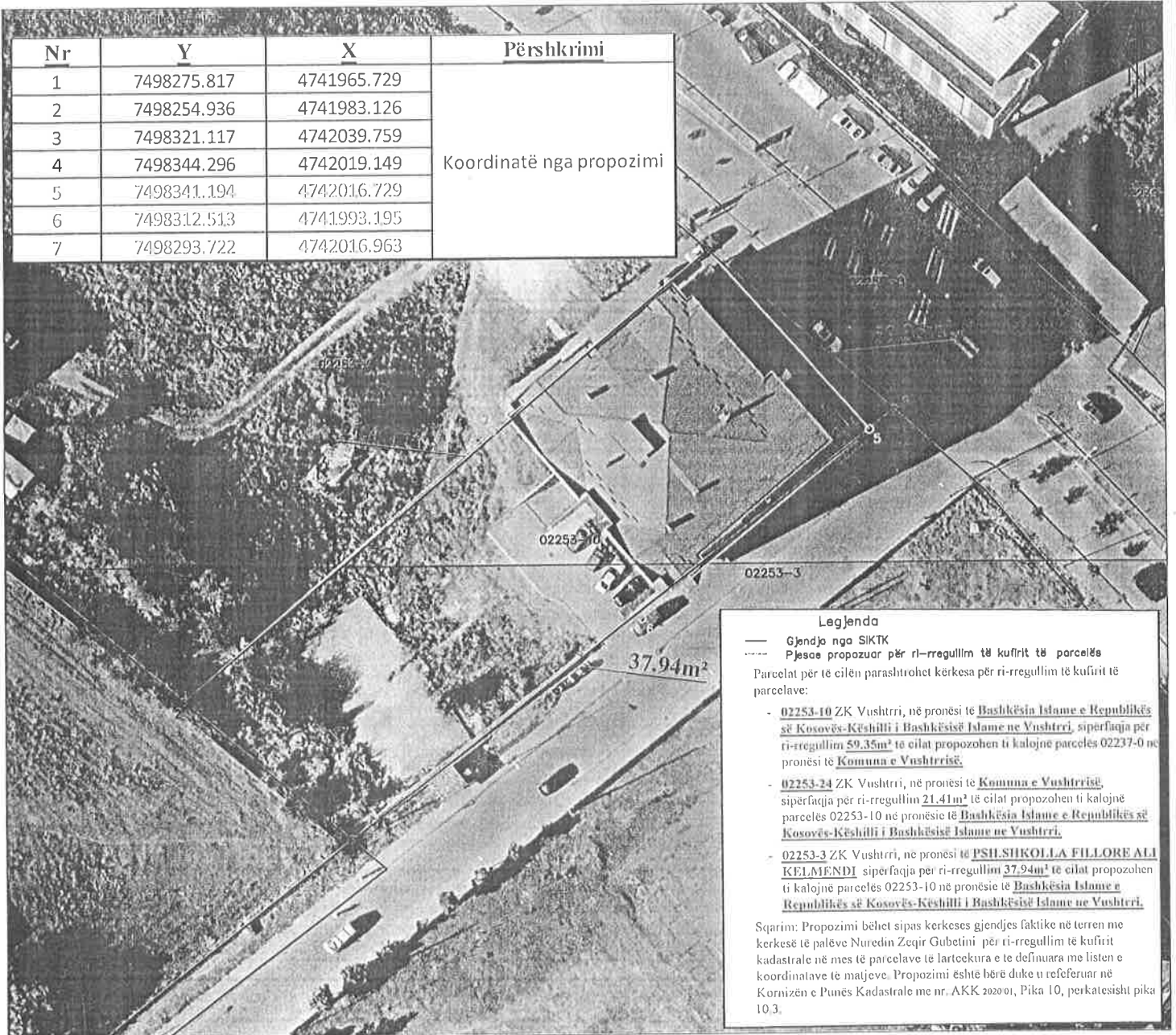
Zona kadastrale / Katastarska zona: Vushtri

Numri i lëndës / Broj predmeta: 50/2024VU

Lloji i njësisë kadastrale / VISTA katastarske jedinice: Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Nr	Y	X	Përshkrimi
1	7498275.817	4741965.729	Koordinatë nga propozimi
2	7498254.936	4741983.126	
3	7498321.117	4742039.759	
4	7498344.296	4742019.149	
5	7498341.194	4742016.729	
6	7498312.513	4741993.195	
7	7498293.722	4742016.963	



Legjenda

— Gjendja nga SIKTK

- - - - - Pjesa e propozuar për ri-rregullim të kufirit të parcelës

Parcelat për të cilën parashtrihet kërkesa për ri-rregullim të kufirit të parcelave:

- 02253-10 ZK Vushtri, në pronësi të Bashkësisë Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtri, sipërfaqja për ri-rregullim 59.35m² të cilat propozohen ti kalojnë parcelës 02237-0 në pronësi të Komuna e Vushtrrisë.
- 02253-24 ZK Vushtri, në pronësi të Komuna e Vushtrrisë, sipërfaqja për ri-rregullim 21.41m² të cilat propozohen ti kalojnë parcelës 02253-10 në pronësi të Bashkësisë Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtri.
- 02253-3 ZK Vushtri, në pronësi të PSH.SHIKOLLA FILLORE ALI KËLMENDI sipërfaqja për ri-rregullim 37.94m² të cilat propozohen ti kalojnë parcelës 02253-10 në pronësi të Bashkësisë Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtri.

Sqarim: Propozimi bëhet sipas kërkesës gjendjes faktike në terren me kërkesë të palëve Nuredin Zeqir Gubetin/ për ri-rregullim të kufirit kadastrale në mes të parcelave të lartcekura e të definuara me listen e koordinatave të mëjve. Propozimi është bërë duke u referuar në Kornizën e Punës Kadastrale me nr. AKK 2020/01, Pika 10, përkatësisht pika 10.3.

Rilevimi / Snimio: "Geo Horizont" SH.P.K
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanisë)

Aprovimi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lien)

Nr. i licencës / Br. licence: 54

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 22.04.2024





Republika e Kosovës
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo
 Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTRARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Komuna Vushitri		Z.K. Vushitri		Z.K. Vushitri							
Gjendja e vjetër				Gjendja e re							
Nr.	Pronari (Emri, Emri i babës, dhe mbiemri)	Nr. I Parcelles	Kultura Klasa	Sipërfaqja m ²	Nr.	Pronari	Nr. I Parcelles	Kultura Klasa	Sipërfaqja e mbetur m ²	Sipërfaqja për objektet m ²	Vërejtje
1	Bashkësisë Islame e Republikës së Kosovës- Kshilli i Bashkësisë Islame në Vushitri	2253-10	Bujqësore/Arat/Arë e Klasës 2	2492	1	I gjertanishmi	2211-10	Bujqësore/Arat/Arë e Klasës 2	2433		
2	Komuna e Vushitrisë	2253-24	Shtërbime Publike/Aeroport	19388	2	I gjertanishmi	2253-24	Shtërbime Publike/Aeroport	19367		
3	PSH. SHKOLLA FILLORE ALI KEMLENDI	2253-3	Tokë Tjeter/Jo Pjellore	6979	3	I gjertanishmi	2253-3	Tokë Tjeter/Jo Pjellore	6940		
			Tokë Ndërtimore/Shtëpi -Ndertes	1280				Tokë Ndërtimore/Shtëpi -Ndertes	1280		
			Gjithsej	30139				Gjithsej	30139		
								Tokë Tjeter/Jo Pjellore	37.94	37.94	



Gjeodeti/kompania e licencuar: GeoHorizont SH.P.K

Nr i licencës: 54

Nënsfiktimi dhe vula:



Republika e Kosovës

Kuvendi i Komunës Vushtrri

Propozuesi :Kryetari i Komunës, Ferit Idrizi

Hartuesi: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë , Remzi Ahmeti

Lënda: Propozim-Vendim për këmbim të pronave.

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, të Ligjit për Vetëqeverisjen lokale (nr.03/L-040), nenit 24, nenit 25 paragrafi 1,3,4 dhe 6 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 29, 30 dhe 31 të Rregullores (QRK)nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 19 pika 1.4 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në seancën e mbajtur më _____ 2025, mori këtë:

V E N D I M

Për miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private, zgjerimin e rrugës - ri rregullim të kufirit të pronës te SHMU Ali Kelmendi në Vushtrri sipas gjendjes faktike.

1. Miratohet propozimi i kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Bashkësia Islame në Vushtrri.
2. Pronat e paluajtshme që do të këmben kanë këto karakteristika: Pjesë nga parcela kadastrale **P-70202016-02253-10**, në sipërfaqe prej **59.35m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **2492m²** zK Vushtrri, pronë e Bashkësia Islame në Vushtrri me përfaqësues Ejup Haziri , me pjesë nga parcela kadastrale **P-70202016-02253-24**, në sipërfaqe prej **21.41 m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **19388m²** zK Vushtrri, pjesë nga parcela **P-70202016-02253-3**, në sipërfaqe prej **37.94m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme prej **8259m²**, pronë e Komunës Vushtrri. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për zgjerimin e rrugës publike në fjalë bazuar në profilin e rrugës sipas Planit Zhvillimor Komunal 2016-2024.
3. Këto prona ju janë nënshtruar vlerësimit të pronave nga Zyra për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme pranë Departamentit për Vlersimin e Pronave të Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve.

4. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara në pikën 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në elaboratin kadastral (librat kadastral) të Komunës.
5. Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit.
6. Ku vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjet (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Kryesuese e Kuvendit

Melihate Basholli-Latifi

ARSYETIM

Z. Ejup Haziri ka parashtruar kërkesë pran këtij organi me të cilën ka kërkuar këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e tij e cila pronë kufizohet me pronën komunale për realizimin e projektit për zgjerimin e rrugës - ri rregullim të kufirit të pronës në pran SHMU Ali Kelmendi në Vushtrri.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe pronë në bashkëpunim me Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, pas shqyrtimit të kësaj kërkesë vërtetoj se parcelat në fjalë gjenden brenda Planit Zhvillimor komunal 2016-2024 dhe se destinimi është brenda Zonës Urbane, pjesa e propozuar për këmbim nga parcelat në fjalë kanë arsyeshmëri pasi që mundësohet zgjerimi i rrugës në fjalë.

Andaj ne në respektim të Ligjit nr.06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, rregullores (QRK) nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe Ligjit nr.05/L-031 Për Procedurën e Përgjithshme Administrative , kemi proceduar kërkesën në fjalë për vlerësimin e këtyre pronave në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve si dhe raportin për vlerësimin se komuna nuk posedon pronë tjetër e cila do të mund të këmbëhet me pronën private.

Andaj në bazë të dhënave të cekura më lartë konsiderojmë se janë plotësuar kushtet për këmbimin e pronës komunale dhe ju propozojmë për aprovim Kuvendit të komunës së Vushtrrisë këtë propozim vendim si në disopzitiv.

Drejtori i Drejtorisë

Remzi Ahmeti

REPUBLIKA E KOSOVËS
BASHKËSIA ISLAME E KOSOVËS
Kryesia

REPUBLIC OF KOSOVA
ISLAMIC COMMUNITY OF KOSOVA
The Presidency

Nr. 108/25 Data: 11.02.2025



جمهورية كوسوفا
الاتحاد الإسلامي في كوسوفا
رئاسة الاتحاد

رقم: _____
التاريخ: _____

Në bazë të kërkesës së Këshillit të Bashkësisë Islame në Vushtrri nr.89/2025 të dt. 31.01.2025, Kryesia e Bashkësisë Islame të Republikës së Kosovës lëshon këtë:

PËLQIM - AUTORIZIM

1. **Ejup Haziri** – Kryetar i Këshillit të Bashkësisë Islame në Vushtrri, i lindur me datë 01.01.1981 në fshatin Dumnice e Llugës, Komuna e Vushtrrisë, me numër personal 1004629805 të lëshuar nga Republika e Kosovës, autorizohet që në emër të Kryesisë së Bashkësisë Islame të Republikës së Kosovës dhe Këshillit të BI-së në Vushtrri, që përpara Noterit në Vushtrri, organeve tjera kompetente shtetërore komunale, të nënshkruaj marrëveshje, kontratë për shkëmbimin e një pjese të pronës të ngastrës kadastrale 2253-10 ZK Vushtrri ashtu që Këshilli i Bashkësisë Islame në Vushtrri si pronare do t'ia jep një sipërfaqe të cilin gjeodeti do ta përcakton me matjet e tij Komunës së Vushtrrisë ndërsa Këshilli i Bashkësisë Islame në Vushtrri do të merr si shkëmbim nga Komuna e Vushtrrisë një sipërfaqe nga parcela 2253-24 të cilin do ta përcakton eksperti gjeodet me pjesë të barabarta lidhur me rregullimin e mexhes dhe kufijtë kadastral me gjendjen faktike në teren.

I autorizuari autorizohet që ti ndërmerr të gjitha veprimet e nevojshme të parapara ligjore lidhur me shkëmbimin e pronave deri në regjistrimin e tyre në organet kompetente.

Republika e Kosovës
Bashkësia Islame e Kosovës
BASHKËSISË ISLAME
93/2025 dt. 11.02.2025
VUSHTRRI



KRYETARI,
Myftiu Naim ef. Tërnav

24/01/2025

24.01.2025

KERKESE: Per këmbim te pronës

Kuvendit komunal Vushtri:

Kryetarit te Komunes:

Kerkoj nga komuna e Vushtrris qe te inicioj proceduren per ndrimin e pronave ,pjese te parceles 2253-10 Zk.Vushtri me siperfaqe 2492m² Prone e Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës Këshilli I Bashkësisë Islame në Vushtri ,me pjese te parceles 2253-24 me siperfaqe te njejte prone e Komunes te Vushtrrisë.

Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës Këshilli I Bashkësisë Islame në Vushtri

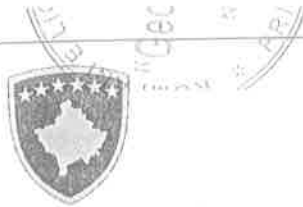
Emri Mbiemri :

Ezup Haxhi:

[Signature]



Datë: 24.01.2025



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

02253-3,02253-10,

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Vushtri

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 02253-24,02237-0.

Zona kadastrale / Katastarska zona: Vushtri

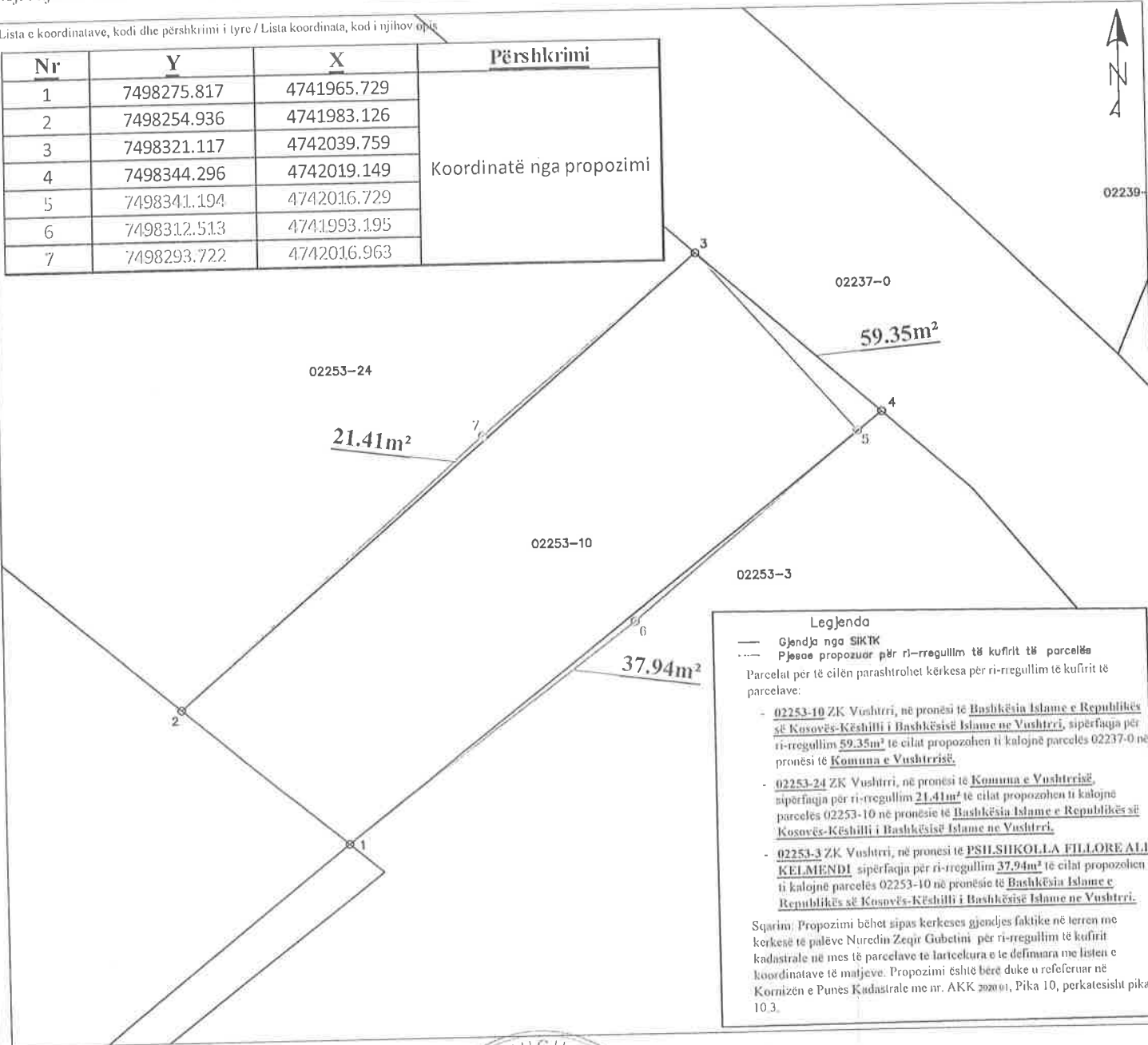
Numri i lëndës / Broj predmeta: 50/2024VU

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	Përshkrimi
1	7498275.817	4741965.729	Koordinatë nga propozimi
2	7498254.936	4741983.126	
3	7498321.117	4742039.759	
4	7498344.296	4742019.149	
5	7498341.194	4742016.729	
6	7498312.513	4741993.195	
7	7498293.722	4742016.963	



Legjenda

— Gjendja nga SIKTK
- - - - - Pjesë propozuar për ri-rregullim të kufirit të parcelës

Parcelat për të cilën parashtrohet kërkesa për ri-rregullim të kufirit të parcelave:

- 02253-10 ZK Vushtri, në pronësi të Bashkësisë Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtri, sipërfaqja për ri-rregullim 59.35m² të cilat propozohen të kalojnë parcelës 02237-0 në pronësi të Komuna e Vushtrisë.
- 02253-24 ZK Vushtri, në pronësi të Komuna e Vushtrisë, sipërfaqja për ri-rregullim 21.41m² të cilat propozohen të kalojnë parcelës 02253-10 në pronësi të Bashkësisë Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtri.
- 02253-3 ZK Vushtri, në pronësi të PSH.SHIKOLLA FILLORE ALLI KELEMENDI sipërfaqja për ri-rregullim 37.94m² të cilat propozohen të kalojnë parcelës 02253-10 në pronësi të Bashkësisë Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtri.

Sqarim: Propozimi bëhet sipas kërkesës gjendjes faktike në terren me kërkesë të palëve Nuredin Zeqir Gubetini për ri-rregullim të kufirit kadastrale në mes të parcelave të lartçelura e të definuara me listën e koordinatave të mëtejve. Propozimi është bërë duke u referuar në Komizën e Punës Kadastrale me nr. AKK 2024/1, Pika 10, përkatësisht pika 10.3.

Rilevoi / Snimio: "Geo Horizont" SH.P.K
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 54

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 22.04.2024



Koordinatat sipas propozimit:

<u>Nr</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>Përshkrimi</u>
1	7498275.817	4741965.729	Koordinatë nga propozimi
2	7498254.936	4741983.126	
3	7498321.117	4742039.759	
4	7498344.296	4742019.149	
5	7498341.194	4742016.729	
6	7498312.513	4741993.195	
7	7498293.722	4742016.963	

Nënshkrimi dhe vula :



Data: 22.04.2024





Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Kosovska Katastarska Agencija/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadashtër Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019, UA Nr. 06/2021 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-12/24, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019, AU Br. 06/2021 i odluke komisije za licenciranje br. 010-12/24 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

KOMPANINË E LICENCUAR GJEODETE

“GeoHorizont” SH.P.K

Numri unik identifikues: 810069436

Numri i licencës: 54

Data e dhënies së Licencës/ Datum izdavanja Licence: 16.02.2024
Afati i skadimit të Licencës/ Datum okončavanja Licence: 16.02.2029

Kryetar i Komisionit

Hasim PACOLLI

Hasim Pacolli





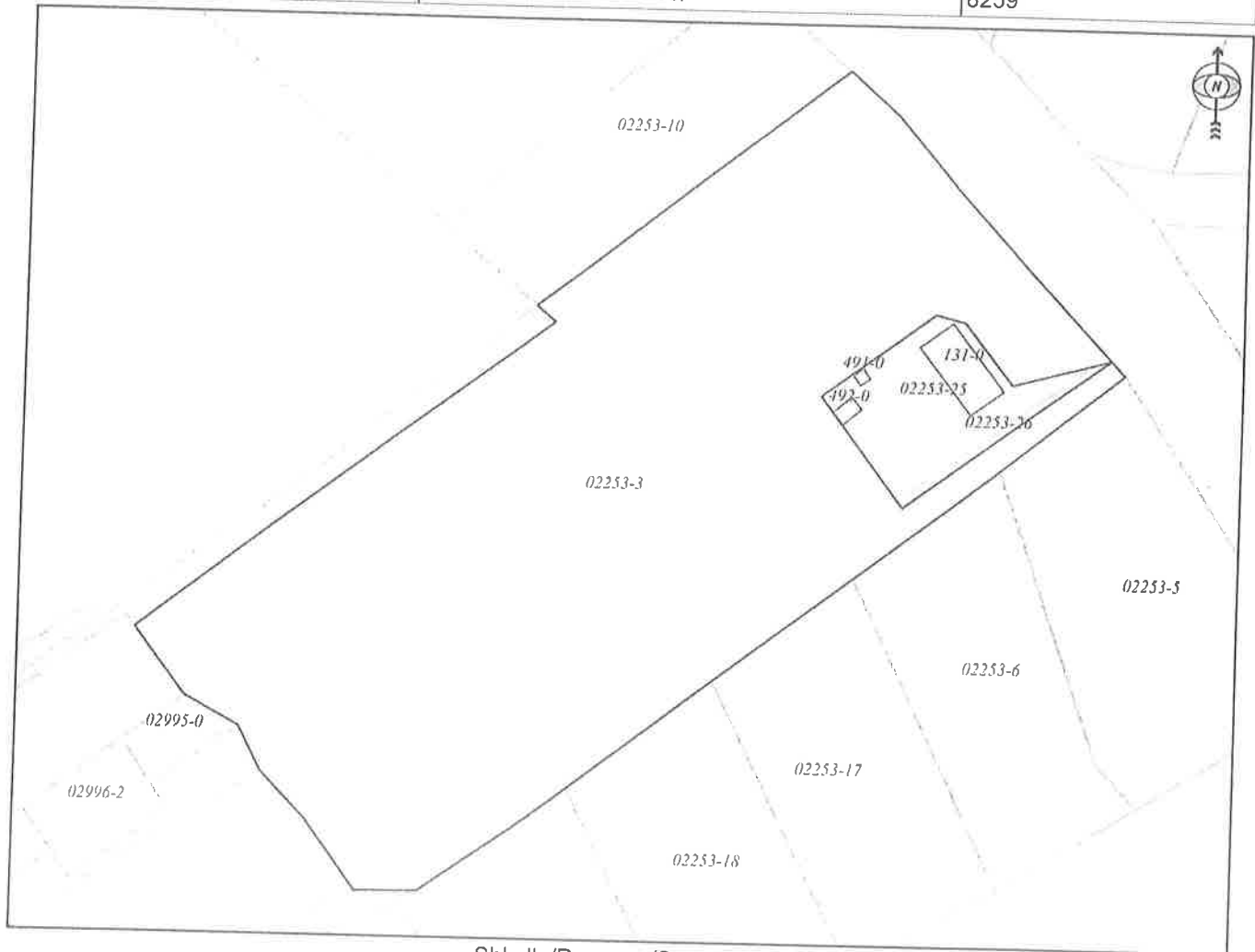
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtrri

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70202016-02253-3	Parcelë / Parcela / Parcel	8259

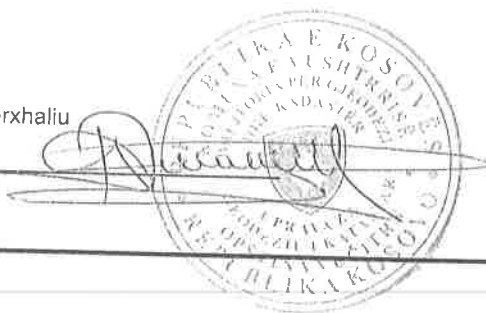


Shkalla/Razmera/Scale: 1:1460

Punoi/Obradio/Created: Ajet Gerxhaliu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 14.03.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:57:03

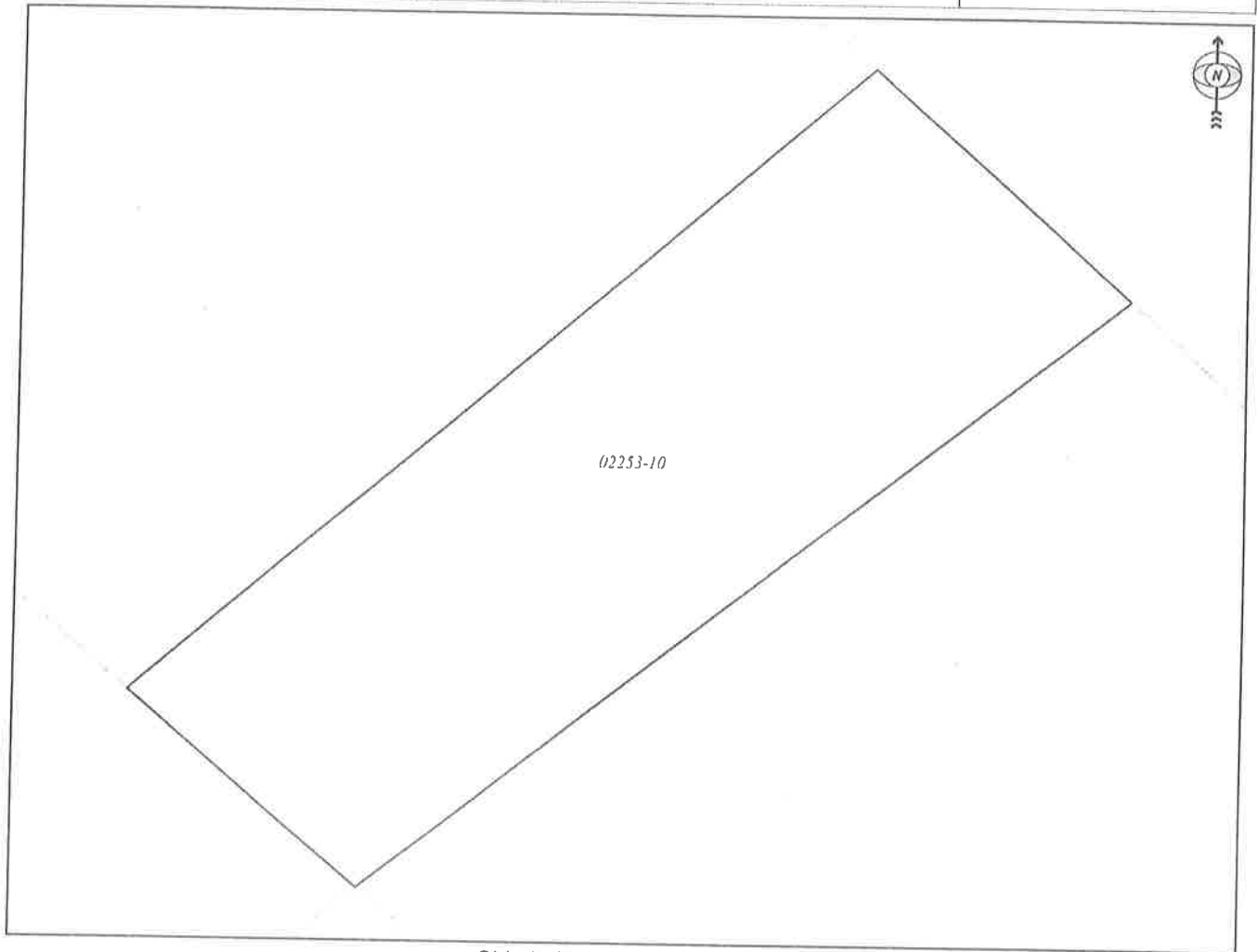


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtrri

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70202016-02253-10	Parcelë / Parcela / Parcel	2492

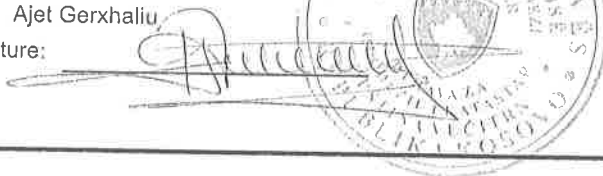


Shkalla/Razmera/Scale: 1:597

Punoi/Obradio/Created: Ajet Gerxhaliu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 14.03.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:53:43

Koordinatat sipas propozimit:

<u>Nr</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>Përshkrimi</u>
1	7498275.817	4741965.729	Koordinatë nga propozimi
2	7498254.936	4741983.126	
3	7498321.117	4742039.759	
4	7498344.296	4742019.149	
5	7498341.194	4742016.729	
6	7498312.513	4741993.195	
7	7498293.722	4742016.963	

Nënshkrimi dhe vula



Data: 22.04.2024

Kompania gjeodezike e licensuar, "GeoHorizont" SH.P.K. Numri i licencës: 54
Adresa: Adresa: Vushtrri, Hasan Prishtina, Nr 191.



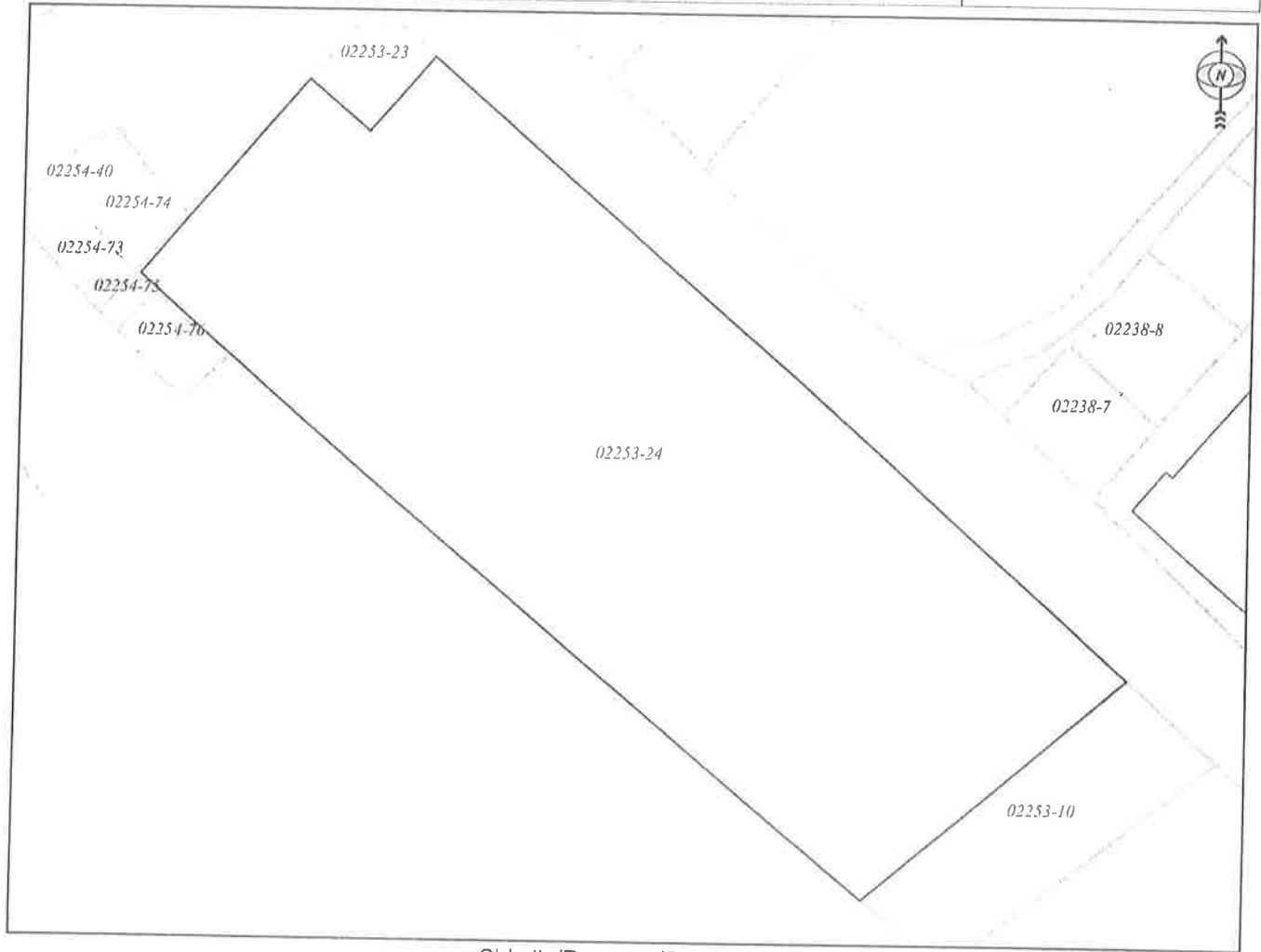


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtrri

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70202016-02253-24	Parcelë / Parcela / Parcel	19388

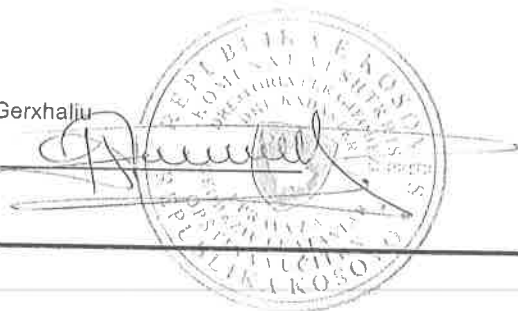


Shkalla/Razmera/Scale: 1:1689

Punoi/Obradio/Created: Ajet Gerxhalij

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 14.03.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:52:14

Azem Bejta

From: Remzi N Ahmeti
Sent: 14 March, 2025 10:56 AM
To: Azem Bejta
Subject: FW: Kerkese per kembim te parcelave 2235-10 dhe 2237-0

Me respekt,

Remzi Ahmeti
Drejtor I Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Komuna e Vushtrrisë



038 200 42409
42409

From: Drilon Jusufi <drilon.jusufi@rks-gov.net>
Sent: Friday, March 14, 2025 10:08 AM
To: Remzi N Ahmeti <remzi.n.ahmeti@rks-gov.net>
Subject: RE: Kerkese per kembim te parcelave 2235-10 dhe 2237-0


I nderuar, ne lidhje me kerkesen tuaj per sqarim se cfar parashihet sipas PZHK-se (Plani Zhvillimor Komunal) per Parcelat Kadastrale 2237-0 pronë e komunes se Vushtrrise dhe prones se Bashkesis Islame me nr. Te parceles 2235-10 Z.K Vushtrri , ju njoftojme si ne vazhdim :


1. Parcela Kadastrale 2237-0 gjendet ne kuader të PZHK-se dhe ka destinim rrugë me profil 1-1 me gjeresi 24 m' (faqe 22)
2. Parcela Kadastrale 2235-10 gjendet ne kuader të PZHK-se dhe ka destinim hapësira me shfrytëzim shoqërorë,afarist dhe rezidencial (faqe 34)


Me respekt,

Drilon Jusufi
Drejtor i Drejtorisë për Urbanizem dhe Mbrojtje të Mjedisit

Komuna Vushtrri

 PHONE
+383-38-200-42407

 MOBILE
+38345596922

 EMAIL
drilon.jusufi@rks-gov.net

Adresa: Rruga "Isa Boletini" nr.10 ,42000, Vushtrri

From: Remzi N Ahmeti <remzi.n.ahmeti@rks-gov.net>
Sent: 14 March 2025 09:51
To: Drilon Jusufi <drilon.jusufi@rks-gov.net>



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18/281

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-02253-10

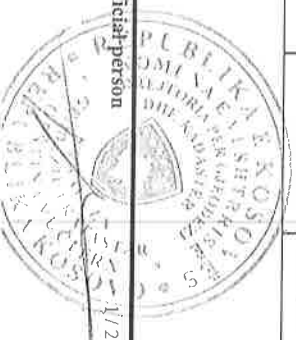
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18-985/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 14.03.2025 - 09:37
Komuna / Opština / Municipality: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vushtri / Vushtri / Vushtri
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Azurirano Updated
P-70202016-02253-10	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privately owned Land	Urban	2492			16.02.2021

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SELISHTE				16.02.2021



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Pojlopjivredno/Agriculture	Aratë/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land	2492

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostošt adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual/ Indivudualna Drzavina/ Single possessor	Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës- Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushitri	601730113	///			1/1		20.04.2018





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-02253-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

18-986/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

14.03.2025 - 09:39

Komuna / Opština / Municipality:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Vushtri / Vushtri / Vushtri

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70202016-02253-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		8259	00-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SELISHTE/MARSHALA TITA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja, parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area	Azhuruar Azurirano Updated
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljište/Other Land	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		6979	
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shërbj-NDertese/Kuca-Zgrada/House-Building		1280	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lioni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PSH. SHKOLLA FILLORE ALI KELMENDI	KCIDP0213167	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /			1/1	00-2004	



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živome Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

18987

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202016-02253-24

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

18-987/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

14.03.2025 - 09:42

Komuna / Opština / Municipality:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Vushtri / Vushtri / Vushtri

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

VUSHTRRI / VUČITRN / VUSHTRRI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70202016-02253-24	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	19388		03.04.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto Zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SELISHTE			03.04.2023	



A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji : shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtyrtëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Shërbimet Publike/Javne Uslluge/PublicServices	Aeroport/Aerodrom/Airport		19388

B. PRONARË/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VI.) / Single Owner	Kommuna e Vushtrisë	600535001	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		AHMET KRASNIQI	1/1		04.04.2023





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastruktura i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

02253-3,02253-10,

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Vushtri

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 02253-24,02237-0.

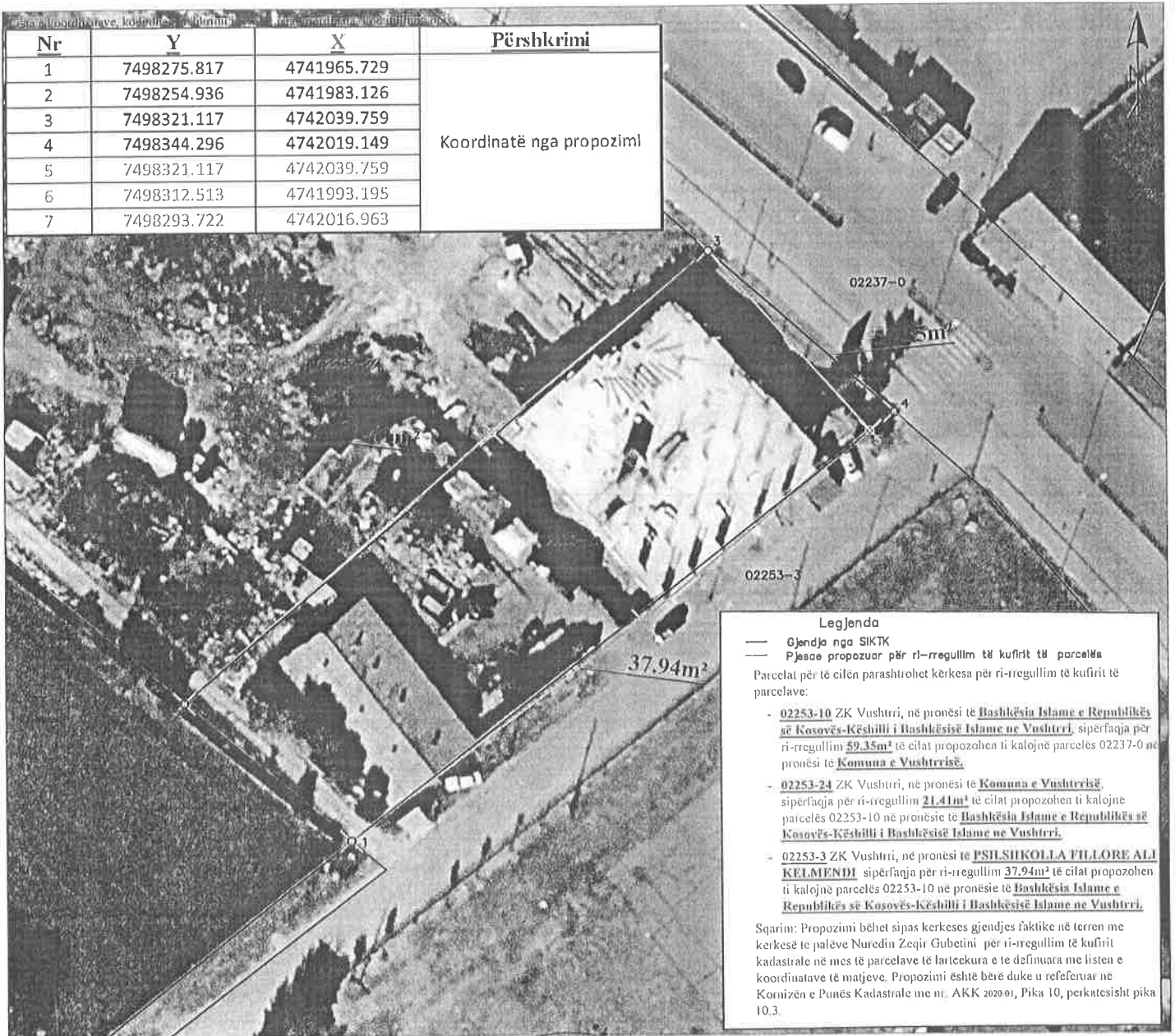
Zona kadastrale / Katastarska zona: Vushtri

Numri i lëndës / Broj predmeta: 50/2024VU

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Nr	Y	X	Përshkrimi
1	7498275.817	4741965.729	Koordinatë nga propozimi
2	7498254.936	4741983.126	
3	7498321.117	4742039.759	
4	7498344.296	4742019.149	
5	7498321.117	4742039.759	
6	7498312.513	4741993.195	
7	7498293.722	4742016.963	



Legjenda

- Gjendja nga SIKTK
 - Pjesa e propozuar për ri-rregullim të kufiut të parcelës
- Parcelat për të cilën parashtrohet kërkesa për ri-rregullim të kufiut të parcelave:
- 02253-10 ZK Vushtri, në pronësi të Bashkësisë Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtri, sipërfaqja për ri-rregullim 59.35m² të cilat propozohen të kalojnë parcelës 02237-0 në pronësi të Komuna e Vushtrisë.
 - 02253-24 ZK Vushtri, në pronësi të Komuna e Vushtrisë, sipërfaqja për ri-rregullim 21.41m² të cilat propozohen të kalojnë parcelës 02253-10 në pronësi të Bashkësisë Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtri.
 - 02253-3 ZK Vushtri, në pronësi të PSH SHKOLLA FILLORE ALI KELMENDI, sipërfaqja për ri-rregullim 37.94m² të cilat propozohen të kalojnë parcelës 02253-10 në pronësi të Bashkësisë Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtri.
- Sqarim: Propozimi bëhet sipas kërkeses gjendjes faktike në terren me kërkesë të palëve Nuredin Zeqir Gubetini për ri-rregullim të kufiut kadastrale në mes të parcelave të lartcekura e të definuara me listen e koordinatave të mëtejve. Propozimi është bërë duke u referuar në Kornizën e Punës Kadastrale me nr. AKK 2020/01, Pika 10, pekatësisht pika 10.3.

Rilevoi / Snimio: "Geo Horizont" SH.P.K
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime shërbëuesit)

Nr. i licencës / Br. licence: 54

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: JK

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 22.04.2024





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

02253-3,02253-10,

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Vushtri

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 02253-24,02237-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Vushtri

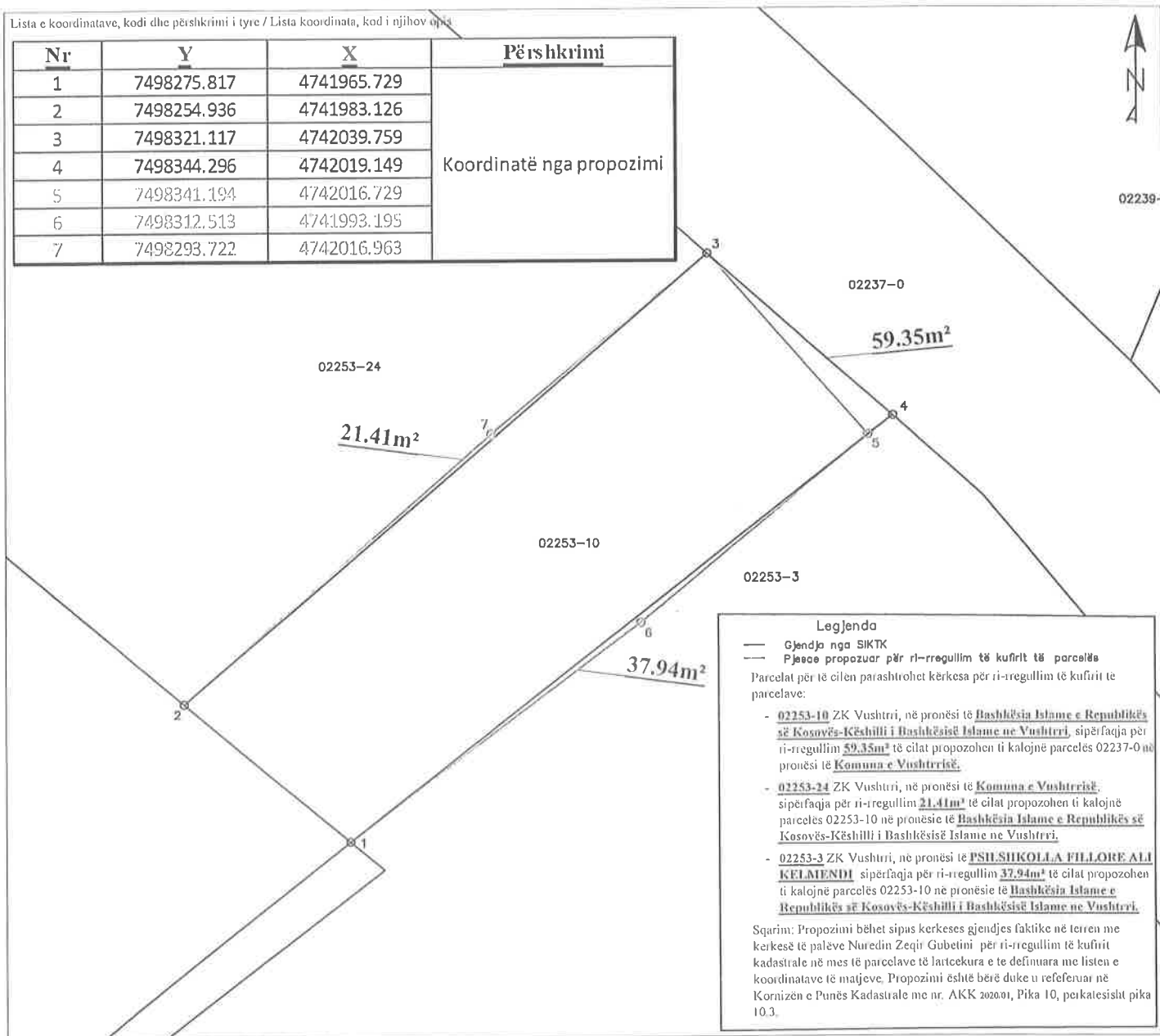
Numri i lëndës / Broj predmeta: 50/2024VU

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	Përshkrimi
1	7498275.817	4741965.729	Koordinatë nga propozimi
2	7498254.936	4741983.126	
3	7498321.117	4742039.759	
4	7498344.296	4742019.149	
5	7498341.194	4742016.729	
6	7498312.513	4741993.195	
7	7498293.722	4742016.963	



Rilevoi / Snimio: "Geo Horizont" SH.P.K
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanija)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 54

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: [Signature]

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 22.04.2024



Koordinatat për Ri-rregullim			
<u>Nr</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>Përshkrimi</u>
1	7498275.817	4741965.729	Koordinatë nga propozimi
2	7498254.936	4741983.126	
3	7498321.117	4742039.759	
4	7498344.296	4742019.149	
5	7498321.117	4742039.759	
6	7498312.513	4741993.195	
7	7498293.722	4742016.963	





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministrastvo Životne Dredine, Prostornong Planianja i
Infrastruktura / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

RAPORTI TEKNIK

Kompania gjeodete e licencuar: "Geo Horizont" SH.P.K	Numri i licencës: 54
Komuna: Vushtrri	Zona Kadastrale: Vushtrri
Numri i njësisë kadastrale: 2253-3,2253-10,2253-24,2237-0	Lloji i lëndës: Ri-rregullim i kufirit të parcelës

Bazuar në kërkesën e palës pronarit të parcelave **02253-10**, është bërë rievimi i gjendjes faktike në terren, ku në bazë të asaj gjendje është përgatitur propozimi për ri-rregullim (*këmbim*) mes parcelave **02253-3,0053-10,02253-24,02237-0** kjo e fundit pronë e Komunës së Vushtrrisë.

Parcelat për të cilën parashtrohet kërkesa për ri-rregullim të kufirit të parcelave:

- **02253-10** ZK Vushtrri, në pronësi të **Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtrri**, sipërfaqja për ri-rregullim **59.35m²** të cilat propozohen ti kalojnë parcelës **02237-0** në pronësi të **Komuna e Vushtrrisë**.
- **02253-24** ZK Vushtrri, në pronësi të **Komuna e Vushtrrisë**, sipërfaqja për ri-rregullim **21.41m²** të cilat propozohen ti kalojnë parcelës **02253-10** në pronësi të **Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtrri**.
- **02253-3** ZK Vushtrri, në pronësi të **PSH.SHKOLLA FILLORE ALI KELMENDI**, sipërfaqja për ri-rregullim **37.94m²** të cilat propozohen ti kalojnë parcelës **02253-10** në pronësi të **Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtrri**.

Sqarim: Propozimi bëhet sipas kërkesës gjendjes faktike në terren me kërkesë të palëve Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës-Këshilli i Bashkësisë Islame ne Vushtrri për ri-rregullim të kufirit kadastrale në mes të parcelave të lartcekura e te definuar me listën e koordinatave të matjeve. Propozimi është bërë duke u referuar në Kornizën e Punës Kadastrale me nr. AKK 2020/01, Pika 10, përkatësisht pika 10.3.

Raporti në formë tabelare:



Koordinatat sipas propozimit:

<u>Nr</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>Përshkrimi</u>
1	7498275.817	4741965.729	Koordinatë nga propozimi
2	7498254.936	4741983.126	
3	7498321.117	4742039.759	
4	7498344.296	4742019.149	
5	7498321.117	4742039.759	
6	7498312.513	4741993.195	
7	7498293.722	4742016.963	

Përgjigje ndaj Kërkesës : Sipas detyres zyrtare kemi dal në teren dhe kemi bërë matjen e sipërfaqeve të parcelave në fjalë dhe duke parë këto sipërfaqe të parcelave që janë për këmbim nuk janë të mëdhaja dhe nuk ka nevoj të bëhet ndarja në njësi të reja, për arsyeje se ka të bëjë me Ri-rregullim të kufijve (Këmbimi).

Nënshkrimi dhe vula:



Data: 22.04.2024

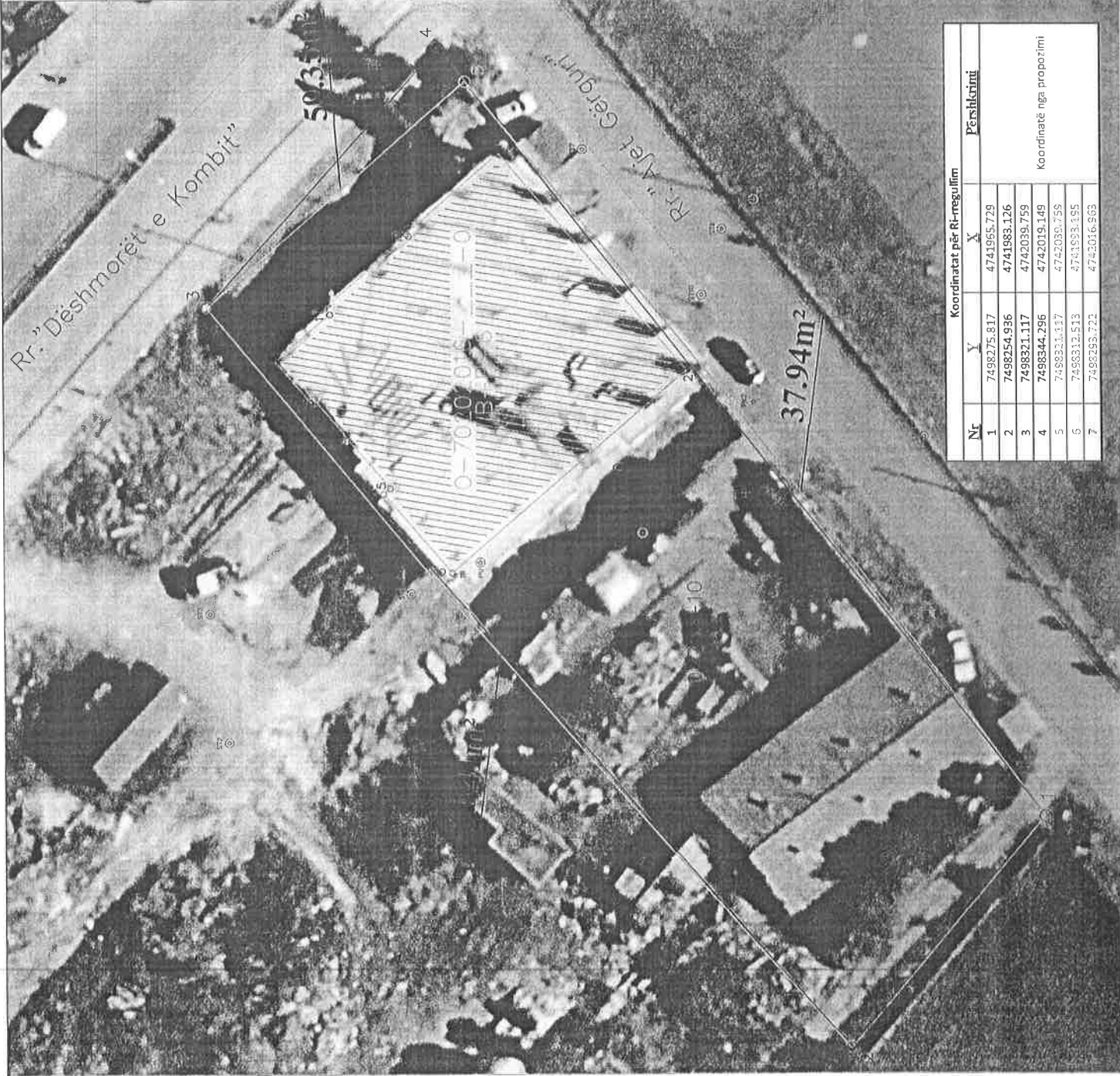




Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Prostorne Planiiranja
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVES / AGENCIJA ZA KATASTAR AGENCIJA KOSOVA



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmmunale / pštinska katastarska kancelarija: Vushitri

Zona kadastrale / Katastarska zona: Vushitri

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 2253-10

Numri i lëndës / Broj predmeta: 266/2021VU

Shkalla e zvgjimit / Razmera plana: 1: 350

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Nr	Y	X	II	Kodi	Prezimi
ST1	7498275.817	4741955.729	597.720	1	Kurje Metali
ST2	7498275.515	4742007.882	597.840	2	Kurje Metali
ST3	7498270.020	4742009.568	597.973	3	Kurje Metali
ST4	7498342.755	4742024.438	598.079	4	Kurje Metali
ST5	7498354.310	4742026.987	598.209	5	Kurje Metali
ST6	7498355.075	4742032.286	598.238	6	Kurje Metali
ST7	7498355.077	4742066.331	597.911	7	Kurje Metali
ST8	7498356.424	4741979.469	598.298	8	Kurje Metali
ST9	7498270.917	4741984.032	598.475	9	Kurje Metali
ST10	7498322.075	4741995.837	598.074	10	Kurje Metali
ST11	7498269.444	4741976.323	598.419	11	Kurje Metali
ST12	7498344.476	4741992.071	598.430	12	Kurje Metali
1	7498357.784	4742013.868	598.955	13	Ndërtesa
2	7498357.405	4741997.211	598.975	14	Ndërtesa
3	7498373.358	4742024.092	598.653	15	Ndërtesa
4	7498356.667	4742021.571	598.655	16	Ndërtesa
5	7498356.667	4742027.077	598.655	17	Ndërtesa
6	7498356.667	4742027.077	598.655	18	Ndërtesa
7	7498356.667	4742027.077	598.655	19	Ndërtesa
8	7498311.010	4742000.289	598.955	20	Ndërtesa
9	7498311.720	4742000.588	598.975	21	Ndërtesa
10	7498316.334	4742033.682	598.955	22	Ndërtesa
11	7498320.477	4742033.682	598.955	23	Ndërtesa
12	7498324.045	4742029.299	598.955	24	Ndërtesa
13	7498274.422	4742021.810	598.955	25	Ndërtesa
14	7498270.630	4742021.080	598.955	26	Ndërtesa
PU	7498296.467	4742031.027	599.311	27	Pusëtë Ujësjellës
PK1	7498301.016	4742001.207	597.820	28	Pusëtë Kanalizata
PK2	7498312.564	4741991.352	597.956	29	Pusëtë Kanalizata
SH1	7498355.900	4741991.166	598.370	30	Shallë elektrike
TR	7498270.371	4742017.888	598.320	31	Trafostacion

Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

— Muri

— Ndërtesa në trajtim për legalizim

— Ndërtesa tjera

— Pikat e matura

— Trafostacion

— Pusëtë e ujësjellësit

— Pusëtë e ujërave të zeza

— Shyllë elektrike

— Stacionet orientuese

— Emri i rrugës

— Rrugë

Koordinatat për Rr-regullim

Nr	Y	X	Pershkrimi
1	7498275.817	4741955.729	
2	7498254.936	4741983.126	
3	7498321.117	4742039.759	
4	7498344.296	4742019.149	
5	7498311.117	4742039.759	
6	7498312.513	4741983.126	
7	7498295.722	4742016.863	

Koordinatë nga propozimi

Rilevoi / Snimi:

(emri dhe mbiemri i personit/kompanisë/ime i përfaqësues/kompanisë)

Nr. i licencës / Br. licencës: 54

Data e rilevimit / Datimi snimania: 22.10.2021

Nënskrimi / Potpis: GEORGIJ ZIVKOVIC

Geohorizonti S.H.P.K

(emri dhe mbiemri i personit/kompanisë/ime i përfaqësues/kompanisë)

54

22.10.2021

GEORGIJ ZIVKOVIC

AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVES



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësiror / Ministria e Sredine i Prating Planitarrja
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA

Rr. "Dëshmorët e Kombit"

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Vushitri

Zona kadastrale / Katastarska zona: Vushitri

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 2253-10

Numri i lëndës / Broj predmeta: 265/2021VU

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 350

Situacioni i terrenit

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Nr	Y	X	II	Kodi	Përshkrimi
ST1	7498275.64	4742017.23	567.79	2	Kamp Metrak
ST2	7498282.515	4742017.82	567.840	2	Kamp Metrak
ST3	7498293.920	4742019.560	567.973	2	Kamp Metrak
ST4	7498342.753	4742034.538	568.879	2	Kamp Metrak
ST5	7498354.310	4742038.387	567.395	2	Kamp Metrak
ST6	7498355.075	4742012.555	567.788	2	Kamp Metrak
ST7	7498355.077	4742006.331	567.911	2	Kamp Metrak
ST8	7498336.424	4741997.469	564.286	2	Kamp Metrak
ST9	7498327.917	4741994.032	569.475	2	Kamp Metrak
ST10	7498327.075	4741995.857	569.691	2	Kamp Metrak
ST11	7498309.444	4741976.322	564.410	2	Kamp Metrak
ST12	7498304.476	4741920.071	568.500	2	Kamp Metrak
1	7498314.741	4742013.006	568.593	20	Matura
2	7498311.401	4741977.215	564.055	20	Matura
3	7498272.530	4742011.028	564.475	20	Matura
4	7498304.278	4742035.025	564.855	20	Matura
5	7498305.067	4742023.251	564.855	20	Matura
6	7498300.391	4742027.878	564.425	20	Matura
7	7498309.966	4742027.015	566.955	20	Matura
8	7498313.010	4742030.229	566.955	20	Matura
9	7498312.720	4742030.568	566.955	20	Matura
10	7498316.334	4742033.682	566.955	20	Matura
11	7498320.677	4742028.638	568.955	20	Matura
12	7498321.015	4742029.289	568.955	20	Matura
13	7498322.422	4742021.410	568.955	20	Matura
14	7498327.600	4742021.989	568.955	20	Matura
PK1	7498298.467	4742015.007	569.311	21	Pusët Ujësjetës
PK2	7498304.016	4742001.207	567.426	22	Pusët Kanalkom
SH1	7498333.544	4741991.332	567.955	22	Shërb. elektrike
TR	7498297.271	4742017.838	569.120	35	Trafostacion

Shpjegues:

Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Muri

Ndërtesa në trajtim për legalizim

Ndërtesa tjera

Pikat e matura

Trafostacion

Pusët e ujësjetësit

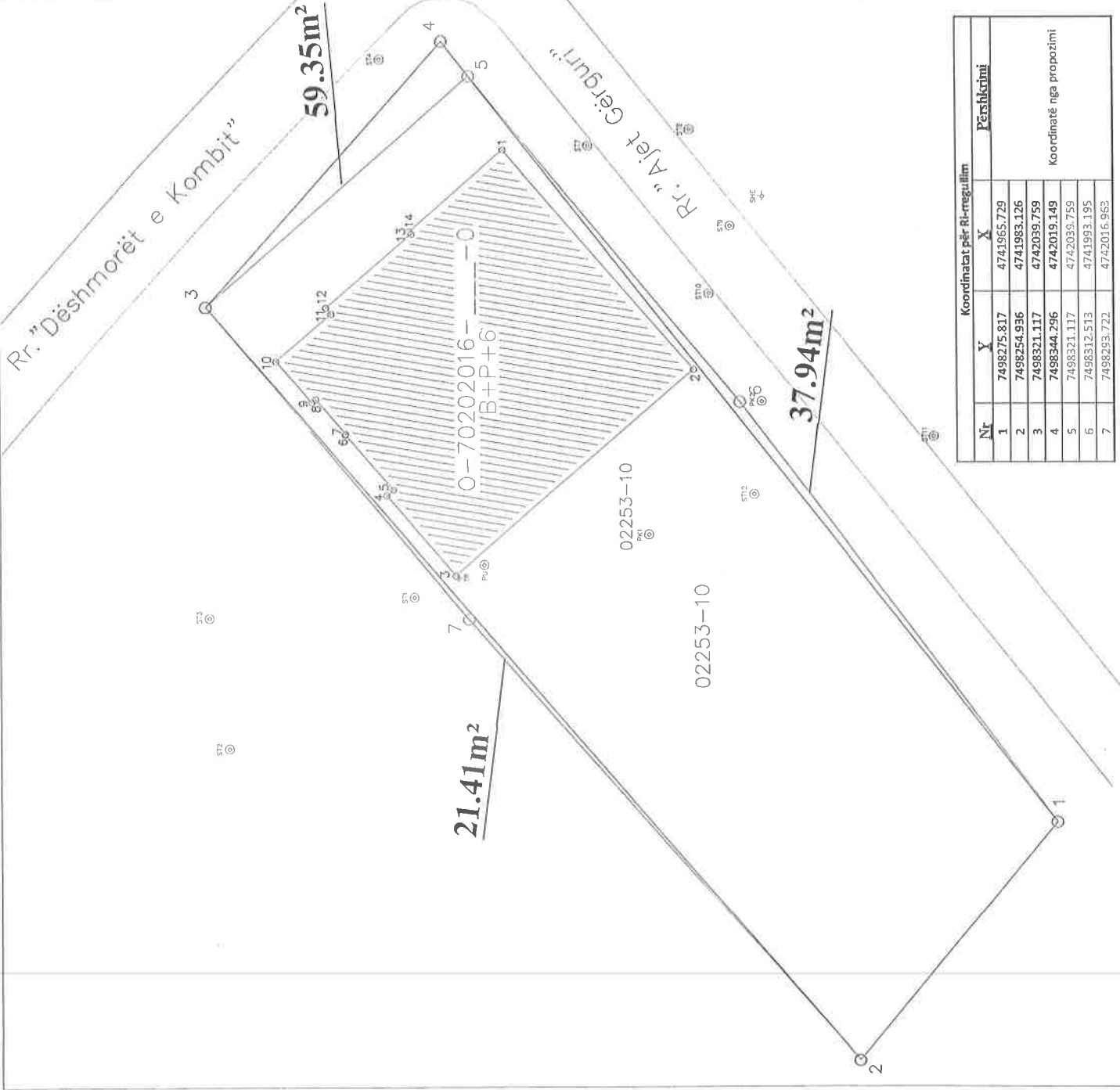
Pusët e ujërave të zeza

Shpyllje elektrike

Stacionet orientuese

Emri i rrugës

Rrugë



Nr	Koordinatat për Rr-regularim		Përshkrimi
	Y	X	
1	7498275.817	4741965.729	
2	7498254.936	4741983.126	
3	7498321.117	4742039.759	
4	7498344.296	4742019.149	
5	7498321.117	4742035.759	Koordinatë nga propozimi
6	7498312.513	4741993.195	
7	7498293.722	4742016.963	

Rilevimi / Snimi: GeoHorizonti SH.P.K.
(emri dhe mblesëri i gjedeti/kompanisë/ ime i prezime gjedeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br-licence: 54

Data e rillevimit / Datum snimja: 2021.10.2021

Nënshtkrimi / Potpis: [Signature]



Republika e Kosovës
 Republika Kosova - Republic of Kosovo
 Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo
 Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KOSOVSKA KATASTRSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Komuna Vushtrri			Komuna Vushtrri			Z.K. Vushtrri					
Gjendja e vjetër			Gjendja e re			Z.K. Vushtrri					
Nr.	Pronari (Emri, Emri i babës, dhe mbietmri)	Nr. I Parcelles	Kultura Klasa	Sipërfaqja m ²	Nr.	Pronari	Nr. I Parcelles	Kultura Klasa	Sipërfaqja e mbetur m ²	Sipërfaqja për ndërtim m ²	Vërejtje
1	Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës- Kshilli i Bashkësisë Islame në Vushtrri	2253-10	Bujqësore/Arat/Arë e Klasës 2	2492	1	I gjertanishmi	2211-10	Bujqësore/Arat/Arë e Klasës 2	2433		
2	Komuna e Vushtrisë	2253-24	Shërbime Publike/Aeroport	19388	2	I gjertanishmi	2253-24	Shërbime Publike/Aeroport	19367		
3	PSH. SHKOLLA FILLORE ALI KËLMENDI	2253-3	Tokë Tjeter/Jo Pjellore	6979	3	Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës- Kshilli i Bashkësisë Islame në Vushtrri	2253-10	Shërbime Publike/Aeroport	2141	2141	
			Tokë Ndërtimore/Shtëpi -Ndërtes	1280		I gjertanishmi	2253-3	Tokë Tjeter/Jo Pjellore	6940		
			Tokë Ndërtimore/Shtëpi -Ndërtes	1280		Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës- Kshilli i Bashkësisë Islame në Vushtrri	2253-10	Tokë Tjeter/Jo Pjellore	37.94	37.94	
			Gjithsej	30139				Gjithsej	30139		



Gjeodeti/kompania e licencuar: GeoHorizont SH.P.K. Nr i licencës: 54 Nënshkrimi dhe vula:



REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova – Republic of Kosovo



KOMUNA VUSHTRRI
Opština Vučitrn – Municipality of Vushtrri

Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë

DATE:	25.03.2025
REFERENC-Ë:	12/25
PËR/ZA/TO:	Florije Zabërgja , Departamenti për Vlersimin e Pronave të Paluajtshme
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ferit Idrizi _____ Kryetar i Komunës
NGA/OD/FRIM:	Azem Bejta  Udhëheqës i Sektorit për Pronë
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Plotësim i dosjes me referencë 155/25 (referencë 10840/25)

Dokumentet e bashkangjitura:

- Raporti teknik
- Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi tyre
- Koordinatat për ri rregullim
- Koordinatat sipas propozimit
- Situacioni i terrenit
- Gjendja e re dhe e vjetër e sipërfaqeve
- Konstatimi i gjendjes faktike të objektit dhe hartat.

Kuvendi Komunal Vushtrri

From: Benjamin Shala
Sent: 03 April 2025 11:18
To: Kuvendi Komunal Vushtrri
Cc: Melihate Basholli Latifi
Subject: Njoftim

Të nderuar,

Pasi që ende nuk i kemi pranuar materialet për pikat : Raporti I aksionarve të ndërmarrjes regjinale për menaxhimin e mbeturinave KRM Uniteti dhe informates të ndërmarrjes regjionale KRU Mitrovica ju njoftoim qe këto pika do ti sjllim në seancen e muajit të ardhshëm.

Me respekt,
Benjamin Shala
Drejtor i Drejtorisë për Shërbime Publike
Komuna Vushtrri
tel. +38345603645
038 200 42428
VoIP 42428