

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **06.05.2025**

Nr i Prokurimit	VU644-25-3807-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA E VUSHTRRIË		
Adresa Postare: SHESHI " HASAN PRISHTINA" NR 173		
Qyteti: VUSHTRRI	Kodi postar: 42000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Personi Përgjegjës :Ilmi Azemi Personi Kontaktues : Shqipe Haziri Thaqi		Telefoni: +383 3820042403
Email: Prokurimi.vushtrri@rks-gov.net ilmi.azemi@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://kk.rks-gov.net/Vushtrri		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Ndertimi i shtëpis së komunitetit në Oshlan dhe Parkut te banesat e bardha		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☐ Ekzekutim ☒ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Oshlan dhe Banesat e bardha- Vushtrri		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë ☐		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator ☐ Kontrate publike kornizë me disa operator ☐ Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi ☐ Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë ☐ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Lënda ka të bëjë me ndertimin e shtëpis së komunitetit në Oshlan dhe Parkut te banesat e bardha për më shumë referoju dosjes së tenderit Aneksi 1 dhe listes së përshkrimit të çmimeve.

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 60,000.00**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

Lënda ka të bëjë me ndertimin e shtëpis së komunitetit në Oshlan dhe Parkut te banesat e bardha për më shumë referoju dosjes së tenderit Aneksi 1 dhe listes së përshkrimit të çmimeve.

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj 12 apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose Sigurimi i ekzekutimit të kontrates 10%

(dhjet përqind) e vlerës së përgjithshme të kontratës. Dokumenti-Polisa e sigurimit apo dokument bankar i lëshuar nga ndonjë kompani e sigurimeve apo bank të licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës me afat validiteti për perjudhen kohore prej 13 muaj nga data e nënshkrimit të kontratës. % e vlerës së kontratës
III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet): sipas dispozitave të LPP-së
III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës Po ☐ Jo ☒ Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Kërkesa 1. Operatori ekonomik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të Ligjit Nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092 , Neni 65	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Lidhur me nenin 65, paragrafët 1.1, 1.2 dhe 1.3, të LPP-së me të cilën dëshmohet se tenderuesi i plotëson kërkesat e përshtatshmërisë për të konkuruar. Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur nga Operatori Ekonomik , duke përdorur formën në Aneksin 2 të Dosjes Tenderit. Dëshmitë lidhur me kërkesat e përshtatshmërisë (përveç Deklaratës nën Betim) do të kërkojnë të dorëzohen nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim që ta shpërblejë me kontratë. Këto dokumente duhet të dorëzohen nga tenderuesi para publikimit të Njoftimit B58 mbi vendimin e AK-së. Afati kohor për dorëzimin e dokumentacionit të përmendur është jo më pak se pesë (5) ditë nga marrja e njoftimit të autoritetit kontraktues për synimin e dhënies së kontratës. Dëshmia 2. Në lidhje me Nenin 65, paragrafët 4.1, 4.2 dhe 4.4 të LPP-së, një ekstrakt nga regjistri gjyqësor (Gjykata Komerciale) apo, në mungesë të kësaj, një dokument ekuivalent i lëshuar nga një autoritet kompetent gjyqësor apo administrativ të vendit të themelimit të Operatorit Ekonomik. Ekstrakti Dokumenti nuk duhet të jetë më i vjetër se 6 muaj nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë, duhet të dorëzohet nga Operatori Ekonomik të cilit synohet dhënia e kontratës (Original apo kopje e Noteruar) Dëshmia 3. Në lidhje me Nenin 65, paragrafët 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, të LPP-së, një ekstrakt nga regjistri gjyqësor (Gjykata Themelore e vendit të themeluesit të OP. Ek.) apo, në mungesë të kësaj, një dokument ekuivalent i lëshuar nga një autoritet kompetent gjyqësor apo administrativ të vendit të themelimit të Operatorit ekonomik, që vërteton se operatori
---	---

	ekonomik ka të drejtë që të marrë pjesë në një aktivitet të prokurimit dhe se ndaj tij nuk ekziston ndonjë rrethanë e përcaktuar me Nenin 65. Ekstrakti Dokumenti nuk duhet të jetë më i vjetër se 6 muaj nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë, duhet të dorëzohet nga Operatori Ekonomik. të cilit synohet dhënia e kontratës, të dorëzohet në Original ose Kopje e Noteruar. Dëshmia 4. Në lidhje me Nenin 65, paragrafi 4.8 i LPP-së, për kontributin e taksave një dëshmi e lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të Operatorit Ekonomik . Dëshmia Dokumenti nuk duhet të jetë më i vjetër se 90 ditë kalendarike nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë, duhet të dorëzohet nga Op. Ek. të cilit synohet dhënia e kontratës (Kopje) Dështimi në dorëzim të dokumenteve të tilla nga Operatori ekonomik i rekomanduar për shpërblim me kontratë, tenderi i tij do të refuzohet dhe AK do të vazhdoj me tenderuesin e listuar në vendin e dytë, si dhe do të konfiskohet sigurimi i tenderit nëse e njëjta është kërkuar dhe AK do të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1. Operator Ekonomik duhet të jetë i regjistruar në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në vendin tuaj të Themelimit. Kërkesa 2. Operatori Ekonomik duhet të jetë i regjistruar si deklarues i TVSH-së	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Certifikata e regjistrimit të biznesit e kompletuar, duhet të dorëzohet kopje. Dëshmia 2. Çertifikata e TVSH-së valide të dorëzohet në kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1.Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka realizuar me sukses kontrata te natyres se ngjajshme,ne tri vitet e shkuara nga data e pubikimit te njoftimit per kontrate. ne vlerë prej jo më pak se 90,000.00 euro. 2.Operatori Ekonomik duhet të posedoj një strukturë stabile dhe te qëndrueshme organizative me qëllim të sigurimit të stafit të mjaftueshme për realizimin e projektit 3.Kërkesa Për Menaxherin e Projektit duhet te	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deshmia 1.Lista e kontratave me emer dhe numer të këti aktivitetit të prokurimit të realizuara në tri vitet e shkuara nga data e publikimit te njoftimit për kontrate duhet të dorzohet e skenuar origjinale të jete e nënshkruar dhe e vulosur nga OE. Duke specifikuar emrin e projektit,shumën e kontrates,daten e fillimit dhe të mbarimit të kontrates dhe referenca apo raporte të pranimit teknik. Referencat apo raportet e pranimit teknik duhet të korrespondonjne në listen e kontratave. DËSHMI Lista e Stafit duhet të jet e nënshkruar dhe e vulosur DËSHMI Menaxheri i projektit duhet të këtë

jetë Inxhinier i diplomuar b apo master i ndërtimtarisë – drejtimi konstruktiv, duhet të ketë minimumi 7 vite përvijë pune pas diplomimit	Kontratën e punës ose parakontratë për angazhim për këtë projekt. Nëse nga OE prezantohet parakontratë për angazhim për këtë projekt duhet të specifikohet titulli dhe numri i aktivitetit të prokurimit. Po ashtu duhet të dorëzohen edhe diploma, certifikatat e kërkuara, CV e nënshkruar nga punonjësi me të dhëna të sakta, si dhe referencë për punët e mëparshme profesionale. Vendimi për emërimin e menaxherit e nënshkruar dhe vulosura.
4. Një (1) Inxhinier i diplomuar apo master të Ndërtimtarisë Hidroteknik, së paku 3 vite përvijë pune profesionale pas diplomimit, 4.1 Një (1) Inxhinier i diplomuar apo master të Makinerisë, së paku 7 vite përvijë pune profesionale pas diplomimit, 4.2 Një (1) Inxhinier i diplomuar apo master të Elektroteknik, së paku 7 vite përvijë pune profesionale pas diplomimit	DËSHMI Për Piken 44.1 dhe 4.2 Staf i duhet të ketë Kontratë të punës valide ose parakontratë për angazhim për këtë projekt. Nëse nga OE prezantohet parakontratë për angazhim për këtë projekt duhet të specifikohet titulli dhe numri i aktivitetit të prokurimit. Po ashtu duhet të dorëzohen edhe diploma, certifikatat e kërkuara, CV e nënshkruar nga punonjësi me të dhëna të sakta, si dhe referencë për punët e mëparshme profesionale.
5.Një (1) teknik Arkitekturës të jetë i certifikuar apo licencuar për punë ndërtimore nga institucionet shtetërore. 5.1 Një (1) teknik Ndërtimtarisë 6.Listë e pajisjeve dhe mekanizmi i nevojshëm shtesë, përveç atyre të përshkruara në dosje 1. Pompë sivatimi – 1 copë; 2. Kamion kiper me kran me peshë bartëse maksimum 2 ton – 1 copë; 3.Kamionetë dubel kabinë kiper – 1 copë 4. Kamionetë dubel kabinë me vinç, peshë ngarkuese min 800 kg – 1 copë; 5. Rul hekur me gjemba për ngjeshjen e dheut – peshë maksimale 1.5 ton – 2 copë; 6. Rul për ngjeshje me peshë mbi 10 ton – 1 copë; 7. Paisje për lokalizimin e instalimeve nëntokësore të rrymës me pjesë përcjellëse – 1 copë; 8. Kamion kiper me kran me peshë bartëse minimum 3 ton – 1 copë; 9. Ekskavator me peshë maksimale 3 ton – 1 copë; 10. Ekskavator me peshë maksimale 900 kg – 1 copë; 11. Ekskavator me peshë mbi 15 ton – 1 copë; 12. Kamion kiper me peshë bartëse max 5 ton, të jenë me pajisje përcjellëse me graifer – 1 copë; 13. Cilindër për ngjeshjen që tërhiqet nga ekskavatori 14. Skele min 120m2	DËSHMI Të sillet diploma e shkollës së mesme kopja e certifikatës apo licencës nga institucionet shtetërore. kontratë të punës me OE, apo parakontratë për këtë projekt dhe CV dhe një referencë në ndërtim të lartë.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtesë në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët
<i>ose</i>
☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data 28.05.2025 koha 14:00:00 vendi Përmes platformes së sistemit të prokurimit</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo <i>Nëse po,</i> jep arsytim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit Vlera e sigurisë së tenderit 1,000.00 EUR , duke saktësuar emrin e projektit për të cilin aplikon Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muajt
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data 28.05.2025 koha 14:00:00 vendi Përmes platformes së sistemit të prokurimit</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
