

## NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 30.03.2026

Nr i Prokurimit	644-26-1781-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



## NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

## I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA E VUSHTRISË		
Adresa Postare: SHESHI " HASAN PRISHTINA " NR 173		
Qyteti: VUSHTRRI	Kodi postar: 42000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Personi Kontaktues: Personi pergjegjes: Ilmi Azemi Personi kontaktues: Azize Krasniqi		Telefoni: +383 20042403
Email: prokurimi.vushtrri@rks-gov.net ilmi.azemi@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

## NENI II: LËNDA E KONTRATËS

### II.1) PËRSHKRIMI

<b>II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:</b> <b>Mirembajtja dhe servisimi i ngrohjes qendrore dhe furnizimi e montimi i Klimatizimit per nevojat e QKMF-së dhe objekteve shkollore - RITENDER</b>		
<b>II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit</b> <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
<input type="checkbox"/> <b>Punë</b>	<input type="checkbox"/> <b>Furnizime</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Shërbime</b>
<input type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit <b>Mirembajtjen dhe riparimin ee ngrohje qendrore dhe furnizimin dhe montimin e klimatizimit per nevojat e QKMF dhe objekteve shkollore do te behet ne objekte te cilat jane percaktuar ne dosjen e tenderit.</b>		
<b>II.1.3) Njoftimi përfshinë</b>  Krijimin e kontratës publike kornizë <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):</b>  Kontrate publike kornizë me një operator <input checked="" type="checkbox"/>  Kontrate publike kornizë me disa operator <input type="checkbox"/>  <b>Ekzekutimi i kontratës:</b>  Thirrje/Porosi <input checked="" type="checkbox"/>  Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë <input type="checkbox"/>  <b>Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24</b>		

**II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës**

**Ka te bej me mirembajtjen dhe riparimin ee ngrohje qendrore dhe furnizimin dhe montimin e klimatizimit per nevojat e QKMF dhe objekteve shkollore**

**II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**

**93000000-8**

**II.1.7) Variantet pranohen**

Po  Jo

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**

Po  Jo

*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*

vetëm një pjesë  Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

**Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:**

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 280,000.00**

**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**

**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

*apo*

Fillimi

Përfundimi

**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE****III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

Po  Jo

**Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% e vlerës së përgjithshme të kontratës. Dokumenti - Polisa e sigurimit apo dokument bankar të lëshuar nga ndonjë kompani e**

sigurimeve apo bankë të licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës me afat validiteti për kohëzgjatjen e periudhës prej 25 muaj nga data e nënshkrimit të kontratës. % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po  Jo

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

Kërkesa 1. Operatori ekonomik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të Ligjit Nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092 , Neni 65

*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

Dëshmia 1. Lidhur me nenin 65, paragrafët 1.1, 1.2 dhe 1.3, të LPP-së me të cilin dëshmohet se tenderuesi i plotëson kërkesat e përshtatshmërisë për të konkuruar. Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur nga Operatori Ekonomik , duke përdorur formën në Aneksin 2 të Dosjes Tenderit.

Dëshmitë lidhur me kërkesat e përshtatshmërisë (përveç Deklaratës nën Betim) do të kërkojnë të dorëzohen nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim që ta shpërblejë me kontratë. Këto dokumente duhet të dorëzohen nga tenderuesi para publikimit të Njoftimit B58 mbi vendimin e AK-së. Afati kohor për dorëzimin e dokumentacionit të përmendur është jo më pak se pesë (5) ditë nga marrja e njoftimit të autoritetit kontraktues për synimin e dhënies së kontratës.

Dëshmia 2. Në lidhje me Nenin 65, paragrafët 4.1, 4.2 dhe 4.4 të LPP-së, një ekstrakt nga regjistri gjyqësor (Gjykata Komerciale) apo, në mungesë të kësaj, një dokument ekuivalent i lëshuar nga një autoritet kompetent gjyqësor apo administrativ të vendit të themelimit të Operatorit Ekonomik.

Ekstrakti Dokumenti nuk duhet të jetë më i vjetër se 6 muaj nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë, duhet të dorëzohet nga Operatori Ekonomik të cilit synohet dhënia e kontratës (Original apo kopje e Notuar )

Dëshmia 3. Në lidhje me Nenin 65, paragrafët 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, të LPP-së, një ekstrakt nga regjistri gjyqësor (Gjykata Themelore e vendit të themeluesit të OP. Ek.) apo, në mungesë të kësaj, një dokument ekuivalent i lëshuar nga një autoritet kompetent gjyqësor apo administrativ të vendit të themelimit të Operatorit ekonomik, që vërteton se operatori ekonomik ka të drejtë që të marrë pjesë në një aktivitet të prokurimit dhe se ndaj tij nuk

	<p>ekziston ndonjë rrethanë e përcaktuar me Nenin 65. Ekstrakti Dokumenti nuk duhet të jetë më i vjetër se 6 muaj nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë, duhet të dorëzohet nga Operatori Ekonomik. të cilit synohet dhënia e kontratës, të dorëzohet në Original ose Kopje e Noteruar. Dëshmia 4. Në lidhje me Nenin 65, paragrafi 4.8 i LPP-së, për kontributin e taksave një dëshmi e lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të Operatorit Ekonomik . Dëshmia Dokumenti nuk duhet të jetë më i vjetër se 90 ditë kalendarike nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë, duhet të dorëzohet nga Op. Ek. të cilit synohet dhënia e kontratës (Kopje) Dështimi në dorëzim të dokumenteve të tilla nga Operatori ekonomik i rekomanduar për shpërblim me kontratë, tenderi i tij do të refuzohet dhe AK do të vazhdoj me tenderuesin e listuar në vendin e dytë, si dhe do të konfiskohet sigurimi i tenderit nëse e njëjta është kërkuar dhe AK do të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se.</p>
<p><b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b></p> <p>Kërkesa 1. Operator Ekonomik duhet të jetë i regjistruar në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në vendin tuaj të Themelimit.</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1. Certifikata e regjistrimit të biznesit e kompletuar, duhet të dorëzohet kopje.</p>
<p>Kërkesa 2. Operatori Ekonomik duhet të jetë i regjistruar si deklarues i TVSH-së</p>	<p>Dëshmia 2. Çertifikata e TVSH-së valide të dorëzohet në kopje</p>
<p><b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b></p> <p>Kapaciteti ekonomik dhe financiar a.Operatori ekonomik ose grup i OE pjesëmarrës, duhet ti ofroje dëshmi të kënaqshme Autoritetit kontraktues, së qarkullimi vjetor (të hyrat) e OE gjatë tri viteve ( 2023, 2024, 2025 ) kanë qenë jo me pak se 350,000.00 €. Në rast të pjesëmarrjes si Grup i OE-vë, Lideri i grupit duhet të përmbushë së paku 60% të këtijë qarkullimi minimal.</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>a. Kopjet e Deklaratave Tatimore Vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore e Kosovës ose nga vendi i origjinës.</p>
<p><b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b></p> <p>2. Kërkesat mbi mundësitë teknike dhe ose profesionale 1.Operatori Ekonomik ose grupi i operatorëve ekonomik duhet të ofrojë dëshmi së ka përfunduar me sukses projekte kontrata në lëmin e mirembajtjes dhe riparimit te ngrohjes qendrore dhe te furnizimit dhe instalimit me Klima për periudhën e shkuar trevjeçare prej momentit te publikimit te njoftimit per kontrate në vlerë jo më pak së 360,000.00 Euro. Në rast të pjesëmarrjes si Grup i OE-vë, Lideri i grupit duhet të përmbushë së paku 60% të këtijë</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia e kërkuar dokumentare 1. Lista e projekteve të përfunduara e nënshkruar dhe vulosur nga OE për projekte e realizuara, duke bashkëngjitur referenca ose procesverbalet e pranimit përfundimtar Kur janë realizuar për autoritetin publik, si dëshmi për këtë realizim do të shërbejë kopja e certifikatës (certifikatave) ose referencës përkatëse të lëshuar nga autoriteti i tillë publik, për kontrata projektet e cekura në listë; janë realizuar për blerësin privat, dëshmi për këtë</p>

qarkullimi minimal.	realizim duhet të jetë kopja e çdo dokumenti të nënshkruar nga blerësi dhe evidentimi i sigurimit të tillë përmes dëshmimeve nga banka ose ATK-ja duke treguar vlerën, datën dhe vendin e realizimit të projektit.
2. Operatori Ekonomik ose grupi i operatorëve ekonomik duhet të ketë Staf profesional sipas kërkesave me poshte a. Nje Inxhinier I Elektronikes b. Nje Teknik te elektronikes c. Së paku dy (2) saldues te certifikuar me EN ISO 9606-3-311 per saldum te bakrit d. Se paku dy serviser te klimave te certifikuar	Deshmia e kerkuar dokumentare Lista e stafit e nenshkruar dhe vulosur nga OE a. Diploma perkatese , kontrata e punes valide ose parakontrata me inxhinierin, CV. b. Diploma perkatese, CV, kontrata e punes valideose parakontarta me stafin. c. Diploma perkatese, CV, kontrata e punes valide ose parakontarta me stafin. d. Certifikatat valide te noterizuar , CV, kontarta e punes valide ose parakontarta me stafin. e. Certifikata perkatese, CV, kontratat e punes valide oseparakontrata me stafin
3. Operatori Ekonomik duhet të ofrojë Iso Standardet ne fushen e klimave si në vijim a) Iso 9001 2015; Management b) Iso 14001 2015 Environment Managment System c) Iso 45001 2018; Safety and Health d) Iso 7168 1985 - Air Quality, EN OSO 27001 2022	Deshmit e kerkuar Operatori Ekonomik duhet te sjell certifikatat e ISO per te gjitha kerkesave te kerkuar kopje ne rast te verifikimit certifikatave gjate vlersimit te ofertave AK te drejt te kerkon verifikim.

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b></p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p>
<p><b>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b></p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p>

## NENI IV: PROCEDURA

### IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

<b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b>
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit
<b>IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</b>
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

**IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociatave)**

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po  Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociatave

Po  Jo

**IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:**

**IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik**

Do të përdoret ankandi elektronik: Po  Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

**IV.2) KRITERET E DHËNIES**

- Çmimi më i ulët  
ose  
 Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

	Nënkriteret	Koeficient
1	Çmimi	0.70
2	Garancioni	0.30

**IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE**

**IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë**

Po  Jo

*Nëse po,*

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po  Jo

Dokumentet me pages

*Nëse po,* çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

**IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:**

**data 20.04.2026 koha 14:00:00 vendi [www.e-prokurimi.rks-gov.net](http://www.e-prokurimi.rks-gov.net)**

<p><b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Po      <input type="checkbox"/> Jo</p> <p><i>Nëse po</i>, jep arsytim <b>Shkurtimi i afatit është shkurtuar për me kërkesën e njësisë së kërkesës dhe duke qenë se aktiviteti i prokurimit në fjalë ka qenë paraprakisht i publikuar dhe Operatorët Ekonomikë kanë pasur mundësi të njihen me dokumentacionin e tenderit, si dhe duke marrë parasysh se anulimi nuk ka sjellë ndryshime thelbësore në përmbajtjen e tij, Autoriteti Kontraktues vlerëson se ekziston bazë e mjaftueshme për shkurtimin e afatit të dorëzimit të ofertave. Ky veprim është në përputhje me parimet e efikasitetit, proporcionalitetit dhe trajtimit të barabartë, duke mos cenuar konkurrencën dhe transparencën në procedurën e prokurimit.</b></p>
<p><b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b>  Po    <input checked="" type="checkbox"/>      Jo    <input type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së tenderit <b>Shuma e Sigurimit të Tenderit është 2800.00 EUR Dokument bankar apo policë e sigurimit . Dokumenti - Polisa e sigurimit apo dokument bankar të lëshuar nga ndonjë kompani e sigurimeve apo bankë të licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës me afat validiteti për kohëzgjatjen e periudhës prej 90 dite nga data e nënshkrimit të kontratës. Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj</b></p>
<p><b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b>  Deri më: data:      ditët 120 apo      muajt</p>
<p><b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b>   data 20.04.2026    koha 14:00:00 vendi</p>

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

<p><b>Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.</b></p>
--

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

<p><b>Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.</b>  <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i></p>
--