



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOVOA
KOMUNA VUSHTRRI – OPSTINA VUCITRN



Rejtoria Komunale për Prokurim Publik
U644 – 26 – 1781 – 2-1-1/C1140
Nr. 250/26
t. 08.05.2026

KONTRATË SHËRBIMI/ FURNIZIMI
(Kontratë Publike Kornizë)

llet kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, si autoritet kontraktues, të cilën e përfaqëson : **Ilmi Azemi – Drejtor i Drejtorisë për Prokurim Publik** (në tekstin e mëtejme **PORORSITËSI**) , dhe
2. “ AS Tech “sh.p.k., emri i biznesit, me seli në Lipjan, me ARBK: 810849200 & “ Fatmir Shala B.I. “emri i biznesit/DPZ “Shala “emri tregtar, me selinë Vushtrri , me ARBK : 810685563, të cilët i përfaqëson z. Afrim Sadiku, në tekstin e mëtejme **KONTRAKTUESI – Kryesi i Shërbimeve / Furnizuesi**

në pajtuar të lidhin këtë kontratë publike kornizë, për ekzekutim të shërbimeve dhe / ose punëve ose furnizimeve, vijon: **Mirëmbajtja dhe servisimi i ngrohjes qendrore dhe furnizimi e montimi i klimatizimit për nevoja të QKMF-dhe objekteve shkollore** , me numër identifikues:

Nr. I prokurimit	VU644	2	6	17	8	1	2	1	1
Nr. I brendshëm	VU644	2	6	0	0	6	2	1	1

ni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i shërbimeve dhe / ose furnizimeve ose punimeve nga ana e Kontraktuesit, që kanë të bëjnë me : **mirëmbajtjen dhe riparimin ee ngrohje qendrore dhe furnizimin dhe montimin e klimatizimit per nevojat e QKMF dhe objekteve shkollore**, ashtu sikurse është përshkruar si në **Aneksi nr.1 , Përshkrimin të Artikujve dhe Çmimeve si dhe / ose Specifikimit Teknik të ofertës me nr. Referues : VU644-26-006-211**

Kontrata publike kornizë do të implementohet me “vendosjen e porosive” apo thirrje. Psh, kurëdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Organ tjetër i përfshirë në këtë kontratë, tenton të kryej shërbime ose punë dhe / ose blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë “porosinë” tek Kontraktuesi, duke specifikuar listën me pozicione të shërbimeve që duhen ekzekutuar ose listen me artikuj për furnizime që duhen furnizuar përfshirë dhe sasitë e tyre përkatëse.

Autoriteti Kontraktues dhe Menaxheri i Kontratës janë të obliguar të përdorin këtë marrëveshje kornizë kurdo që bënë blerjen e mallrave të përmendura në pikën 1.1.

Sasitë e shërbimeve dhe / ose artikujve, si në pjesën II. Lista e Artikujve dhe Çmimeve, pjesë e kësaj Kontrate, nuk janë të parapara, dhe pragu plus/minus tridhjetë përqind (30 %) nuk vlenë (nuk zbatohet).

Njësia Kërkuese, Menaxheri i Kontratës dhe Mbikëqyrësi i Drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës i A.K. kanë përgjegjësinë e plotë që të kujdesen që sasitë e realizuara (shpenzuara) të shërbimeve dhe / ose furnizimeve dhe ose punëve të porositura të mos ndryshojnë substancialisht në raport me peshën e dhënë sipas grupeve të nëntotaleve si në Përshkrimin e shërbimeve dhe/ ose furnizimeve si dhe çmimeve, që donë të thotë se nuk duhet të porositen vetëm shërbime ose furnizimet nga një pozicion apo grup i pozicioneve të shërbimeve / ose furnizimeve ose i punëve të caktuar, por porositia duhet të jetë proporcionale dhe në raport me peshën e dhënë si në Përshkrimin e shërbimeve dhe / ose furnizimeve , si dhe Çmimeve.

kontratë është Kontratë Publike Kornizë dhe fillon së zbatuari nga data: 08.05.2026 dhe përfundon më së
argu deri më dt. 07.05.2028 duke përfshirë edhe këtë datë.
/ Nëse Urdhërblertjet arrijnë sasinë totale indikative ose vlerën totale indikative të Kontratës Publike Kornizë, pa
marrë parasysh datën origjinale të skadimit të Kontratës Publike Kornizë, Kontrata Publike Kornizë do të
ndërpritet automatikisht.
8 Nëse Urdhërblertja është dhënë pak kohë pra se kontrata publike kornizë të skadoj, dërgesa mundë të bëhet pas
dates së skadimit të kontratës, Brenda afatit të saktësuar me kontratë

eni 2 Kushtet e dërgesës

1 Afati kohor për fillimin e ekzekutimit të furnizimeve dhe / ose shërbimeve dhe / ose punimeve të porositura
është jo më gjatë se 2 (dy) ditë kalendrike nga koha e lëshimit – dërgimit të Porosisë apo Thirrjes nga ana e
Autoritetit Kontraktues apo Organit tjetër të autorizuar , ndërsa afati për përfundimin e shërbimeve dhe / ose
punimeve ose dorëzimit të mallit të porositur do të jetë afati kohorë I arsyeshëm I saktësuar nga Menaxheri I
Kontratës i Autoritetit Kontraktues në bashkëpunim dhe konsultim me Menaxherin e Kontratës të
Kontraktuesit, por jo më gjatë se 10 (dhjetë) ditë kalendrike nga koha e lëshimit – dërgimit të Porosisë apo
Thirrjes nga ana e Autoritetit Kontraktues apo Organit tjetër të autorizuar.

2 Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin ti ekzekutoj shërbimet e porositura dhe / ose t'i dorëzojë
ndonjë ose të gjitha mallrat brenda afatit kohorë të specifikuar në këtë kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa
njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën
ditë që kalon pas skadimit të afatit të liferimit të mallit sipas kësaj Kontrate dhe dates së dërgimit të Porosisë,
t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të porositura dhe / ose
furnizimeve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Vendi i dorëzimit të ekzekutimit të shërbimeve dhe / ose punimeve ose dorëzimit – instalimit të pajisjeve të
furnizuara të saktësuar si në Përshkrimin e pozicioneve dhe Çmimeve, pjesë përbërëse e kësaj Kontrate. do
të jetë vendi (objekti / et) dhe / ose hapësirat të cilat janë specifikuar në nenin 1 të kësaj kontrate dhe / ose
vendi i saktësuar nga Menaxheri i Kontratës i Autoritetit Kontraktues.

Inkotermini i zbatueshëm do të jetë DDP¹ (Dërgesat e Detyrës të Paguara).

ni 3 Çmimi

Çmimet njësi të shërbimeve dhe / ose punimeve ose furnizimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e
kujve dhe Çmimeve e dorëzuar nga Kryesi i Shërbimeve /Furnizuesi.

Vlera totale e indikativë e Kontratës është: **280.000,00€ (dyqindtëdhjetmij/00 Euro).**

**Mjetet financiare për përmbushjen e shërbimeve dhe / ose furnizimeve të saktësuar sipas kësaj Kontrate
parapare sipas shumave, me sa vijon :**

**40.000.00 Euro për përmbushjen e shërbimeve dhe ose furnizimeve për mirëmbajtjen dhe servisimin e
hjeve qendrore në shkolla, QKMF-re dhe QMF-re, dhe**

1.000,00 Euro për furnizimin, mirëmbajtjen dhe servisimin e klimave në shkolla, QKMF-re dhe QMF-re.

**mika e realizimit të projektit , respektivisht realizimi i shërbimeve dhe / ose furnizimeve do të varet nga
jat dhe / ose kërkesat që do të paraqiten nga Njësitë Kërkuuese të Autoritetit Kontraktues, respektivisht nga
llat dhe objektet shëndetësore, në vitin 2026 , 2027 dhe 2028, deri më datën e skadimit të validitetit të
ratës sipas nenit 1 paragrafi 1.6**

**Pagesat do të bëhen : në pajtim me Kontigjentin e pranuar dhe të aprovuar nga Menaxheri i Kontratës
Mbikëqyrësi i Drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës, të konfirmuar me Raportin me shkrim të pranimit**

¹P – Dërgesat e Detyrës të Paguara –Incoterms 2010 Dhoma Ndërkombëtare e Tregtisë.

të shërbimeve dhe/ose mallit dhe / ose punimeve i Autoritetit Kontraktues të nënshkruar nga Menaxheri i Kontratës dhe Komisioni i Pranimit të furnizimit dhe / ose shërbimit të Autoritetit Kontraktues.

3.4 Shumat do të paguhën brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore të kësaj Kontrate si dhe Kushteve të Përgjithshme dhe / ose Kushteve të Veçanta të Kontratës pjesë e Dosjes së Tenderit.

3.5 Kontraktuesi ka për obligim që shërbimet e ekzekutuara dhe / ose punimet e ekzekutuara ose malli i liferuar të jenë sipas përshkrimit teknik, të jenë cilësore, me përshtatshmëri dhe me afat të pranueshëm të përdorimit jo më shkurt se 5 (pesë) vite (sipas Deklaratës me shkrim , Aneksi 6.1 pjesë e Dosjes së Tenderit) nga data e pranimi të furnizimit dhe / ose shërbimit, ti përmbushë në tërësi Specifikat Teknikë të saktësuara në Dosjen e Tenderit si dhe të respektoj Kushtet e Përgjithshme dhe / ose të Veçanta të Kontratës.

3.6 Paga e fundit do të kryhet pasi Kontraktuesi të ketë përfunduar gjitha furnizimet ose shërbimet ose punët e porositura prej Menaxherit të Kontratës dhe të jenë pranuar nga Komisioni i Autoritetit Kontraktues për pranimin e mallit dhe / ose shërbimeve/punimeve të përfunduara.

Neni 4 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- Marrëveshja e kontratës;
- Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- Oferta financiare ;
- Plani për menaxhimin e kontratës;
- Dhe dokumente tjera të cilat vlerësohen të nevojshme të jenë pjesë e kësaj kontrate.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe² në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues Komuna e Vushtrrisë		Për Kontraktuesin : " AS Tech "sh.p.k. & " Fatmir Shala B.I. "
Emri : Ilmi Azemi	Emri : Ferit Idrizi	Emri : Afrim Sadiku
Pozita : Drejtor	Pozita : Kryetar i Komunës	Pozita : Drejtor
Nënshkrimi: 	Nënshkrimi: 	Nënshkrimi: 
Data: 08.05.2026	Data: 08.05.2026	Data: 08.05.2026
		V.V. *

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI – OPSTINA VUCITRN

Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
14 Nr. 255/26
Dt. 08.05.2026

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 43 pika 14 të Statutit të Komunës Vushtrri, nenit 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës lidhur me nenin 70 paragrafi 70.5 të Rregullores Nr. 001/2022 për Prokurimin Publik, në bashkëpunim dhe propozim dhe të Përgjegjësve të njësive kërkuese, më dt. 08.05.2026 merr:

V E N D I M

1. Emërohet Menaxherë i kontratës dhe Mbikëqyrësi të drejtpërdrejt të Menaxherëve të Kontratës për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë ka Kontratat :

Mirembajtja dhe servisi i ngrohjes qendrore dhe furnizimi e montimi i Klimatizimit per nevojat e QKMF-së dhe objekteve shkollore - RITENDE Numri i Prokurimi VU644-26-1781-2-1-1

Emërohen Menaxher kontrate për të gjitha njësit kërkuese të Komunës së Vushtrrisë
z.Ardian Jashari, emërohet menaxher i kontratës i cili përfaqëson të gjitha njësitë kërkuese të AK.

z.Isuf Jashari emërohet Mbikëqyrëse e drejtpërdrejtë e Menaxherit të Kontratës.

2. Menaxheri e kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Neni 70 të Rregullores për Prokurimin Publik Nr. 001/2022, si dhe Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhim të Kontratës.

Përgjegjësitë dhe funksionet e Menaxherit të Projektit/Kontratës, janë me sa vijon, të

- Menaxhoi obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në Kontratë;
- Sigurojë që Op. Ek. i përmbushë të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- Sigurojë që Op. Ek. e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- Sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbushë gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- Sigurojë se ka kontroll adekuate të kostove, cilësisë dhe kohës aty ku është e përshtatshme;
- Sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;
- Sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të mbahen dhe arkivohen siç kërkohet;
- Nxjerrë variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet , në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- Sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;
- Jep detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit;
- Dorëzoj Raporte mbi progresin ose kompletimin e një kontrate, siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga Zyrtari Kryesor Administrativ;
- Në pajtim me nenin 61.7 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, Menaxheri i Projektit/Kontratës i Autoritetit Kontraktues duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të filloj me fazat e menaxhimit të projektit/kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i Projektit/Kontratës brenda afatit optimal/të arsyeshëm kohorë, Jo më gjatë se dy ditë pune, duhet të krijoj një Plan për Menaxhim të Kontratës duke përdorur funksionin “ Fillimi /mobilizimi i kontratës”. Plani i menaxhimit të kontratës do të krijohet nga Sistemi i prokurimit elektronik në bashkëpunim mes Menaxherit të Kontratës të A.K. dhe O.E. – Kontraktuesit, duke e nënshkruar të dyja palët. Menaxheri i Projektit do ta përcjell një kopje të Planit për menaxhimin e

kontratës Departamentit të Prokurimit. Pasi Zyrtari përgjegjës i Prokurimit pranon Planin për menaxhim të Kontratës, Menaxheri i Projektit do ti lëshoi Op. Ek. – Kontraktuesit Letrën për fillimin e punëve.

- kryen edhe punë tjera të nevojshme, sipas dokumentit të ofertës, kushteve të kontratës, përgjegjësi të përcaktuara si në Kushtet e Përgjithshme dhe / ose të Veçanta të Kontratës, pjesë përbërëse e Dosjes së tenderit.

Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësit të Menaxherit të Projektit/Kontratës, janë me sa vijon:

- mbikëqyrja e drejtpërdrejtë e implementimit të kontratës;
- administrimi i plotë i kontratës, përfshirë çfarëdo ndryshimi eventual të kontratës, dhe
- rishikimi, aprovimi dhe procesimi i vlerësimit të performancës së kontraktuesit- vlerësime të propozuar nga menaxheri i kontratës nën mbikëqyrjen e tij.

Duke qenë se furnizimet : Mirembajtja dhe servisimi i ngrohjes qendrore dhe furnizimi e montimi i Klimatizimit per nevojat e QKMF-së dhe objekteve shkollore – RITENDER me Numër prokurimi VU644-26-1781-2-1-1 sipas projektit Mirembajtja dhe servisimi i ngrohjes qendrore dhe furnizimi e montimi i Klimatizimit per nevojat e QKMF-së dhe objekteve shkollore – RITENDER do të pranohen nga secila njësi, si Njësi Kërkuese, si autoritete shpenzuese, obligoi Menaxherin e Kontratës dhe Mbikëqyrësin e Drejtpërdrejtë të Menaxherit të Kontratës, që të kujdesen që njësitë të cilit i dedikohet materiali të emërojnë Komisionin “ AD HOC ” për pranim të mallit në sasi, përshtatshmëri dhe cilësi, sipas Specifikave Teknike të saktësuara në Përshkrimin e Çmimeve, pjesë përbërëse e Dosjes së Tenderit.

3. Komisioni “ AD HOC ”, si në pikën 3 të këtij Vendimi, ka për detyrë të bëjë kontrollin cilësorë dhe sasiorë të furnizimeve sipas Porosisë gjegjësisht Kërkesës për furnizime të Njesisë Kërkuese të cilin e përfaqëson , si dhe pranimin e furnizimeve të kryera sipas Porosisë, ku kryes i furnizimeve është Grup i Operatorëve Ekonomik AS Tech SH.P.K.; D.P.Z. SHALA, Haxhi Kleqka, Lipjan,, në bazë të kontratës VU644-26-1781-2-1-1/C1140.
4. Komisioni “ AD HOC ” për Pranim të mallit të secilit institucion do të bashkëpunojë ngushtë, në çdo kohë, me Menaxherin e Kontratës të Njesisë Kërkuese të Autoritetit Kontraktues.
5. Në bazë të gjendjes së konstatuar Menaxheri i Kontratës dhe Komisioni i Pranimit të mallit do të hartojnë Raport Pune në të cilin do të përshkruhet gjendja faktike, nëse çdo artikull i liferuar respektivisht dorëzuar për pranim, është dorëzuar në përputhje me kontratën dhe Porosinë ose Kërkesën për furnizim.
6. Nëse gjatë procesit të pranimit të mallit konstatohen të meta dhe/ ose parregullsi në cilësi, përshtatshmëri ose sasi të ndonjë artikulli të porositur, Komisioni dhe / ose Menaxheri i Kontratës i A.K. do të caktoj afatin për mënjanimin e parregullsive të konstatuara
7. Nëse gjatë procesit të pranimit të mallit konstatohet se nuk ka të meta, Menaxheri i Kontratës dhe Komisioni i Pranimit të mallit i A.K. do të përpilojë dhe dorëzojë një Raport të veçantë mbi përfundimin e furnizimeve të Porositura, të cilin, të nënshkruar nga anëtarët e Komisionit dhe Menaxheri i Kontratës i Njesisë Kërkuese të A.K., në afatin më të shkurtë kohorë do t’ia dërgoj, një kopje Kryesit të furnizimeve, ndërsa një kopje Drejtorisë Komunale për Prokurim Publik, me qëllim të procedimit të mëtejshëm.
8. Vendimi hyn në fuqi dhe zbatohet ditën e marrjes ndërsa, për bazë do të ketë zbatimin me saktësi të kontratës mes Autoritetit Kontraktues – Agjencia Qëndrore e Prokurimit dhe operatorit ekonomik – Kryesit të furnizimeve, Grupi i Operatorëve Ekonomik AS Tech SH.P.K.; D.P.Z. SHALA, Haxhi Kleqka, Lipjan të cilët i përfaqëson z.Afrim Sadiku, në bazë të kontratës VU644-26-1781-2-1-1/C1140, të datës 08.05.2026

Shtojcë : - VU644-26-1781-2-1-1/C1140, të datës 08.05.2026.
- Përshkrimi i çmimeve i ofertës së Kontraktuesit.
- Kushtet e Përgjithshme dhe të Veçanta të Kontratës.
- dhe dokumente tjera relevante për zbatim të Kontratës

Kopje: Menaxheri i Kontratës;
Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të Menaxherit të Kontratës;
Komisionit për Pranim të Mallit;
Drejtorisë së Prokurimit;
Kontraktuesit

Ferit Idrizi 
Kryetar i Komunës



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **149743**

Për **KOMUNA E VUSHTRRIË**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **AS Tech SH.P.K. & D.P.Z. SHALA**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Mirembajtja dhe servisimi i ngrohjes qenderore dhe furnizimi e montimi i Klimatizimit per nevojat e QKMF dhe objekteve shkollore -Ritenderim**

Nr. prokurimit: 644-26-1781-2-1-1 , Nr. brendshëm: 644-26-006-2-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **28,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **28,000.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 736 ditë kalendarike prej **08.05.2026** deri më **13.05.2028**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 07.05.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

A91



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E TENDERIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **149350**

Për **KOMUNA E VUSHTRRISE**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **AS Tech SH.P.K& Fatmir Shala B.I.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Mirembajtja dhe servisi i ngrohjes qendrore dhe furnizimi e montimi i Klimatizimit per nevojat e QKMF dhe objekteve shkollore -Ritenderim**

Nr. prokurimit: 644-26-1781-2-1-1 , Nr. brendshëm: 644-26-006-2-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të tenderit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **2,800.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se tenderuesi i ka dhënë informacione përmbajtësisht të gabueshme ose mashtruese autoritetit kontraktues
- Tenderuesi tërheq tenderin e tij pas skadimit të afatit të fundit për dorëzim të tenderëve, por para skadimit të periudhës së vlefshmërisë së tenderit të përcaktuar në dosje të tenderit
- Tenderuesit iu është dhënë kontrata në fjalë në bazë të tenderit të tij dhe tenderuesi e refuzon apo dështon:
 - Që të depozitoi sigurinë e ekzekutimit të specifikuar në dosje të tenderit
 - Të plotësojë të gjitha kushtet që i paraprijnë nënshkrimit të kontratës në fjalë siç është përcaktuar në dosjen e tenderit
 - Të lidhë kontratë që u përshtatet afateve dhe kushteve të saktësuar në dosjen e tenderit

Pagesa në shumën e limituar prej **2,800.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 120 ditë kalendarike prej **20.04.2026** deri më **18.08.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 20.04.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

FURNIZIMI I PAISJEVE PER NXEMJE					
NR	PERSHKRIMI		SASIA	ÇMIMI	(Kategoria A20% e vlerës se parashikuar te kontrates)
A	Furnizimi i paisjeve sipas nevojës				
1	Furnizimi me material glukol ,	I	1	2.20 €	
2	Furnizimi me pompa qarkullimin me kapacitet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 65-120F	copë	1	950.00 €	
3	Furnizimi i pompave për qarkullimin me kapacitet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 50-120F	copë	1	980.00 €	
4	Furnizimi i pompave për qarkullimin me kapacitet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 100-120F	copë	1	1,560.00 €	
	Furnizimi i kopresori për pompa termike 150ë në këtë pozicion të përfshihen edhe punët e demontimit të atyre egzistuese	copë	1	3,050.00 €	

5	Furnizimi i termomanometr..1/2	copë	1	11.00 €
6	Furnizimi i ventilit sigurues 1/2 3bar	copë	1	7.00 €
7	Furnizimi i enës ekspanduese v=300l	copë	1	3.30 €
8	Furnizimi i enës ekspanduese v=200l	copë	1	235.00 €
9	Furnizimi i enës ekspanduese v=100l	copë	1	125.00 €
10	Furnizimi i enës ekspanduese v=50l	copë	1	61.00 €
11	Furnizimi i ventilaive shiber N100	copë	1	81.00 €
12	Furnizimi i ventilaive shiber N80	copë	1	70.00 €
13	Furnizimi i flak hedhësve 250kë me paisjet percjellëse	copë	1	4,500.00 €
14	Furnizimi i burigjës të peletit në brener për brenerin 250kë	copë	1	4,440.00 €
	Furnizimi i pompës temlike me kapacitet 150ë , m etë gjitha pjesët percjellëse për funksionalizim ,në këtë pozicionë të përfshihet edhe demontimi i atyre egzistuese	copë	1	23,900.00 €
	Furnizimi i kaldas me pelet 250 kë me te gjitha paisjet percjellëse per funksionalizim	copë	1	10,200.00 €

	Furnizimi i pompes termike me kapacitet 75kë , m ete gjitha pjesët përcjellëse për funksionalizim ,në këtë pozicionë të përfshihet edhe demontimi i atyre egzistuese	copë	1	14,670.00 €	
	Furnizimi i ventilatorve për kalda me digjëje me dru 1.5kë	copë	1	235.00 €	
	Furnizimi i gypave per largimin e tymit me me diameter d=30cm	m'	1	69.00 €	
	Furnizimi i kaldas elektrike 30kë	copë	1	1,059.00 €	
A	TOTALI PAPESHUAR I kategorisë A			56,000.00 €	
B	MONTIMI QILLERVE DHE PUESVE FA				(Kategoria B 15% e vlerës së parashikuar te kontrates)
1	Montimi me material glukol ,	l	1.00	2.80	
2	Montimi i pompa qarkullimin me kapacitet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 65-120F	copë	1.00	860.00	
3	Montimi i pompave për qarkullimin me kapacitet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 50-120F	copë	1.00	690.00	

4	Montimi i pompave për qarkullimin me kapacitet , në këtë punët e demontimit të asajë egzistues 100-120F	copë	1.00	980.00
5	Montimi i kopresori për pompa termike 150ë në këtë pozicion të përfshihen edhe punët e demollnit të atyre egzistuese	copë	1.00	380.00
6	Montimi i l termomanometr..1/2	cope	1.00	14.00
7	Montimi l ventilit sigurues 1/2 3bar	copë	1.00	31.00
8	montimi imi l enës ekspanduese v=300l	copë	1.00	290.00
9	Montimi i enës ekspanduese v=200l	copë	1.00	74.00
10	Montimi enës ekspanduese	copë	1.00	65.00
11	Montimi l enës ekspanduese v=50l	copë	1.00	24.00
12	Montimi l ventilaqe shiber N100	copë	1.00	169.00
13	Furnizimi i ventilaqe shiber N80	copë	1.00	130.00
14	Montimi i flak hedhseve 250kë me paisjet percjelluese	copë	1.00	1,400.00
15	Montimi l burgis te peletit në brener per brenerin 250kë	copë	1.00	1,650.00

16	Montimi i pompes temike me kapacitet 150ë , m ete gjitha pjesët përcjellese për funksionalizim ,në këtë pozicionë të përfshihet edhe demontimi i atyre egzistuese	copë	1.00	4,750.00	
17	Montimi i kaldas me pelet 250 kë me te gjitha paisjet per cjelles per funksionalizim	copë	1.00	3,950.00	
18	Montimi i pompes temike me kapacitet 75kë , m ete gjitha pjesët përcjellese për funksionalizim ,në këtë pozicionë të përfshihet edhe demontimi i atyre egzistuese	copë	1.00	1,171.00	
19	Montimi i ventilatorve për kalda me digjeje me dru 1.5kë	copë	1.00	190.00	
20	Montimi i gypave per largimin e tymit me me diameter d=30cm	m'	1.00	76.00	
21	Montimi i kaldas elektrike 30kë	copë	1.00	426.00	
B	TOTALI PESHUAR I kategorisë B			42,000.00	

C					(Kategoria C 15% e vlerës se parashikuar te kontrates)
1	Mirëmbajtjeja me material gjukol ,	l	1.00	0.50	

2	Mirembajteja e pompa qarkullimin me kapacitet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 65-120F	copë	1.00	35.00
3	Mirembajteja i pompave për qarkullimin me kapacitet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 50-120F	copë	1.00	35.00
4	Mirembajteja i i pompave për qarkullimin me kapacitet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 100-120F	copë	1.00	45.00
5	Mirembajteja i kopresori për pompa termike 150ë në këtë pozicion të përfshihen edhe punët e demontimit të atyre egzistuese	copë	1.00	25.00
6	Mirembajteja i i termomanometr..1/2	cope	1.00	2.00
7	Mirembajteja i ventilit sigurues 1/2 3bar	copë	1.00	1.00
8	Mirembajteja i enës ekspanduese v=300l	copë	1.00	5.00
9	Mirembajteja i enës ekspanduese v=200l	copë	1.00	5.00
10	Mirembajteja enës ekspanduese	copë	1.00	5.00

11	Mirembajfeja I enës ekspanduese v=50l	copë	1.00	5.00
12	Mirembajfeja I ventillave shiber N100	copë	1.00	2.00
13	Mirembajfeja I ventillave shiber N80	copë	1.00	2.00
14	Mirembajfeja i flak heqësve 250kë me paisjet perçjellese	copë	1.00	120.00
15	Mirembajfeja I burgis te peletit në brener per brenerin 250kë	copë	1.00	140.00
16	Mirembajfeja I pompes temike me kapacitet 150W, m ete gjitha pjesët perçjellese për funksionalizim ,në këtë pozicionë të përfshihet edhe demontimi I atyre egzistuese	copë	1.00	650.00
17	Mirembajfeja I kaldas me pellet 250 kë me te gjitha paisjet perçjelles per funksionalizim	copë	1.00	150.00
18	Mirembajfeja I pompes temike me kapacitet 75kë , m ete gjitha pjesët perçjellese për funksionalizim ,në këtë pozicionë të përfshihet edhe demontimi I atyre egzistuese	copë	1.00	650.00
19	Mirembajfeja I ventillatorve për kalda me dligje me dru 1.5kë	copë	1.00	25.00

20	Mirembajeteja i gypave per largimin e tymit me me diameter d=30cm	m'	1.00	100.00	
21	Mirembajeteja i kaldas elektrike 30kë	copë	1.00	70.00	
C	TOTAL I PESHUAR I kategorisë C				42,000.00
Pjesa D FURNIZIMI I KLIMAVE (Poentimi 20%) (Kategoria D 20% e vlerës së parashikuar të kontratës) TOTAL ME TVSH					
NR	PERSHKRIMI	0	SASIA	CMIMI	
1	Furnizimi i klimave (kondicionerë) për ngrohje dhe ftohje deri në funksionimin e plotë të tyre. Specifikat e kondicionerit: - Kapaciteti: 9,000 BTU - INVERTER - Klasa energjisë: A+++ /A++ - Gas Ekologjik R32 - Autorestart - Shpenzimet në ftohje 2.7 KW - Shpenzimet në ngrohje 2.9KW - Niveli operativ ngrohje: -15°C deri +50°C - Niveli operativ ftohje: -15°C deri +30°C - Qarkullimi i ajrit: m³/h 610/530/500/450/350/290/230/180 - Auto-defrost - LED Display - Niveli i zhurmës: 51/61dB - Garancioni 2 vite Llogaria bëhet në copë të klimave	Copë	1	290.00 €	

2	Furnizimi i klimave (kondicionerë) për ngrohje dhe ftohje deri në funksionimin e plotë të tyre. Specifikat e kondicionerit: - Kapaciteti: 12,000 BTU - INVERTER - Klasa energjisë: A+++ /A++ - Gas Ekologjik R32 - Autoreset - Shpenzimet në ftohje 3.5 KW - Shpenzimet në ngrohje 3.5KW - Niveli operativ ngrohje: -15°C deri +50°C - Niveli operativ ftohje: -15°C deri +30°C - Qarkullimi i ajrit: m³/h 650/540/505/405/380/330/310/180 - Auto-defrost - LED Display - Niveli i zhurmës: 52/63dB - Garancioni 2 vite Llogaria bëhet në copë të klimave		Copë	1	340.00 €	
---	--	--	------	---	----------	--

3	Furnizimi i klimave (kondicionerë) për ngrrohje dhe ftohje deri në funksionimin e plotë të tyre. Specifikat e kondicionerit: - Kapaciteti: 18,000 BTU - INVERTER - Klasa energjisë: A+++ /A++ - Gas Ekologjik R32 - Autorestart - Shpenzimet në ftohje 5.1 KW - Shpenzimet në ngrrohje 4.3 KW - Niveli operativ ngrrohje: -15°C deri +50°C - Niveli operativ ftohje: -15°C deri +30°C - Qarkullimi i ajrit: m³/h 1000/960/870/810/720/640/600/430 - Auto-defrost - LED Display - Niveli i zhurmës: 59/65dB - Garancioni 2 vite Llogaria bëhet në copë të klimave			Copë 1 490.00 €	
---	--	--	--	---	--

	Furnizimi i klimave (kondicionerë) për ngrohje dhe ftohje deri në funksionimin e plotë të tyre. Specifikat e kondicionerit: - Kapaciteti: 24,000 BTU - INVERTER - Klasa energjisë: A+++ /A++ - Gas Ekologjik R32 - Autorestart - Shpenzimet në ftohje 7.1 KW - Shpenzimet në ngrohje 5.7 KW - Niveli operativ ngrohje: -15°C deri +50°C - Niveli operativ ftohje: -15°C deri +30°C - Niveli operativ ajrit: m³/h 1250/1100/1000/950/900/850/800/600 - Auto-defrost - LED Display - Niveli i zhurmës: 60/70dB - Garancioni 2 vite Llogaria bëhet në copë të klimave				
4	Copë	1	720.00 €		
D	TOTAL I PAPESHUAR I kategorisë D				56,000.00 €
					(Kategoria E 15% e vlerës së parashikuar të kontratës)
Pjesa E MONTIMI I KLIMAVE					
1	Montimi i kompresorit per Klima	Copë	1	15.00 €	
2	Montimi i elektromotorr	Copë	1	10.00 €	

3	Montimi i sensor	Copë	1		15.00 €	
4	Motori i ventilatorit të brendshëm	Copë	1		10.00 €	
5	Motori i ventilatorit të jashtëm	Copë	1		10.00 €	
6	Filtrat e ajrit	Copë	1		5.00 €	
7	Plaka elektronike	Copë	1		25.00 €	
8	Mbushja me freon 1/6 litra	Copë	1		95.00 €	
9	Pastrimi i klimave	Copë	1		20.00 €	
10	Kontrollimi dhe evidentimin e prishjes	Copë	1		80.00 €	
11	Demontimi i klimës	Copë	1		25.00 €	
12	Zhvendosja, barja dhe montimi i klimës	Copë	1		50.00 €	
13	Riparimi i ventilit automatik ne njesine e jashtme (Bobinës)	Copë	1		25.00 €	
14	Riparimi i termostatit	Copë	1		5.00 €	
15	Pastrimi i filtrave për fancoilerat	Copë	1		5.00 €	
16	Riparimi i rrjedhave ne sistem	Copë	1		5.00 €	
	TOTALI I PAPESHUAR I kategorisë E					42,000.00 €
Pjesa F MIREMBAJTJA E KLIMA (Kategoria F 15% e vlerës se parashikuar te kontrates) 97.00 €						
1	Montimi i Klimave	Copë	1		97.00 €	97.00 €

2	Digitrona për Klima	Copë	1	25.00 €	25.00 €
3	Montimi i mbajtesve te metalit per klima	Copë	1	20.00 €	20.00 €
4	Montimi me gypa te bakerit	m	1	21.00 €	21.00 €
5	Montimi e kabeilit 3x2.5cm	m	1	5.00 €	5.00 €
6	Montimi i kabeilit 5x2.5cm	m	1	5.00 €	5.00 €
7	Gryerja dhe lyejra ne vendet ku ka demtim te murit nga zhvendosja dhe montimi i klimave	Copë	1	8.00 €	8.00 €
TOTALI I PAPESHUAR I kategorisë F					42,000.00 €

Për Autoritetin Kontraktues: Komuna Vushtri		Për Kontraktuesin: As Tech "sh.p.k. & " Fatmir Shala B.l. "		
Emri:	Ilmi Azemi	Emri:	Afrim Sadiku	
Pozita:	drejtor	Pozita:	drejtor	
Nënskrimi:		Nënskrimi:		
Data:	08.05.2026	Data:	30.01.2026	
Vula:		Vula:		

AUTORITETI KONTRAKTUES

KOMUNA E VUSHTRRIË, SHESHI " HASAN PRISHTINA" NR 173, 42000, VUSHTRRI,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 644-26-1781-2-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: Grup i Operatorëve Ekonomik AS Tech SH.P.K.; D.P.Z. SHALA, Haxhi Kleqka, -, Lipjan, Kosovë

E-mail: shpk.astech@gmail.com

Personi kontaktues: Afrim Sadiku

Telefoni: 044770161

Faxi:

Numri fiskal:

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

Partneri 1.

Emri i kompanisë: AS Tech SH.P.K.

Numri fiskal: 601262611

Vend-Selia: Haxhi Kleqka, -, Lipjan, Kosovë

Partneri 2.

Emri i kompanisë: D.P.Z. " SHALA "

Numri fiskal: 600253489

Vend-Selia: AKRASHTICE, 42000, VUSHTRRI, Kosovë

Shënim 1: Te përshkrimi i çmimeve duhet plotësuar vetëm ko

FURNIZIMI I PAISJEVE PER NXEMJE

NR	PERSHKRIMI	0	SASIA
A	Furnizmi I paisjeve sipas nevojës ,në këtë pozicion		
1	Furnizimi me materjal glukol ,	l	1
2	Furnizimi me pompa qarkullimin me kapacitet , në këtë punët e demontimit të asajë egzistues 65-120F	copë	1
3	Furnizimi i pompave për qarkullimin me kapacitet , në këtë punët e demontimit të asajë egzistues 50-120F	copë	1
4	Furnizimi i pompave për qarkullimin me kapacitet , në këtë punët e demontimit të asajë egzistues 100-120F	copë	1
	Furnizimi i kopresori për pompa termike 150ë në këtë pozicion të përfshihen edhe punët e demolimit të atyre egzistuese	copë	1
5	Furnizimi i termomanometr..1/2	cope	1
6	Furnizimi i ventilin sigurues 1/2 3bar	copë	1
7	Furnizimi i enës ekspanduese v=300l	copë	1
8	Furnizimi i enës ekspanduese v=200l	copë	1
9	Furnizimi i enës ekspanduese v=100l	copë	1
10	Furnizimi i enës ekspanduese v=50l	copë	1
11	Furnizimi i ventilave shiber N100	copë	1
12	Furnizimi i ventilave shiber N80	copë	1
13	Furnizimi i flak hedhësve 250kë me paisjet percjellese	copë	1
14	Furnizimi i burgit te peletit në brener per brenerin 250kë	copë	1
	Furnizimi i pompes temike me kapacitet 150ë , m ete gjitha pjesët percjellese për funksionalizim ,në këtë pozicionë të përfshihet edhe demontimi i atyre egzistuese	copë	1
	Furnizimi i kaldas me pelet 250 kë me te gjitha paisjet percjelles per funksionalizim	copë	1
	Furnizimi i pompes temike me kapacitet 75kë , m ete gjitha pjesët percjellese për funksionalizim ,në këtë pozicionë të përfshihet edhe demontimi i atyre egzistuese	copë	1

	Furnizimi i ventilatorve për kalda me djgëje me dru 1.5kë	copë	1
	Furnizimi i gypave per largimin e tymit me me diameter d=30cm	m'	1
	Furnizimi i kaldas elektrike 30kë	copë	1
A	TOTALI I PAPESHUAR		
B	MONTIMI I QILLERVE DHE PJESVE FAZONIKE		
1	Montimi me material glukol ,	l	1.00
2	Montimi i pompa qarkullimin me kapacitet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 65-120F	copë	1.00
3	Montimi i pompave për qarkullimin me kapacitet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 50-120F	copë	1.00
4	Montimi i pompave për qarkullimin me kapacitet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 100-120F	copë	1.00
5	Montimi i kopresori për pompa termike 150ë në këtë pozcion të përfshihen edhe punët e demolimit të atyre egzistuese	copë	1.00
6	Montimi i termomanometr..1/2	cope	1.00
7	Montimi i ventilit sigurues 1/2 3bar	copë	1.00
8	montimi imi i enës ekspanduese v=300l	copë	1.00
9	Montimi i enës ekspanduese v=200l	copë	1.00
10	Montimi enës ekspanduese	copë	1.00
11	Montimi i enës ekspanduese v=50l	copë	1.00
12	Montimi i ventilave shiber N100	copë	1.00
13	Furnizimi i ventilave shiber N80	copë	1.00
14	Montimi i flak hedhsve 250kë me paisjet percjellese	copë	1.00
15	Montimi i burgis te peletit në brener per brenerin 250kë	copë	1.00
16	Montimi i pompes temike me kapacitet 150ë , m ete gjitha pjesët percjellese për funksionalizim ,në këtë pozcionë të përfshihet edhe demontimi i atyre egzistuese	copë	1.00
17	Montimi i kaldas me pelet 250 kë me te gjitha paisjet percjelles per funksionalizim	copë	1.00

18	Montimi i pompes termike me kapacitet 75kë , me te gjitha pjesët përcjellese për funksionalizim ,në këtë pozicionë të përfshihet edhe demontimi i atyre egzistuese	copë	1.00
19	Montimi i ventilatorve për kalda me djgëje me dru 1.5kë	copë	1.00
20	Montimi i gypave per largimin e tymit me me diameter d=30cm	m'	1.00
21	Montimi i kaldas elektrike 30kë	copë	1.00
B	TOTALI I B		

C

MIRËMBAJTEJA (Poentimi 15

1	Mirëmbajteja me materjal glukol ,	l	1.00
2	Mirembajteja e pompa qarkullimin me kapactet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 65-120F	copë	1.00
3	Mirembajteja i pompave për qarkullimin me kapactet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 50-120F	copë	1.00
4	Mirembajteja i i pompave për qarkullimin me kapactet , në këtë punet e demontimit të asajë egzistues 100-120F	copë	1.00
5	Mirembajteja i kopresori për pompa termike 150ë në këtë pozcion të përfshihen edhe punët e demolimit të atyre egzistuese	copë	1.00
6	Miremajteja i i termomanometr..1/2	cope	1.00
7	Mirembajteja i ventilit sigurues 1/2 3bar	copë	1.00
8	Mirembajteja i enës ekspanduese v=300l	copë	1.00
9	Mirembajteja i enës ekspanduese v=200l	copë	1.00
10	Mirembajteja enës ekspanduese	copë	1.00
11	Mirembajteja i enës ekspanduese v=50l	copë	1.00
12	Mirembajteja i ventilave shiber N100	copë	1.00
13	Mirembajteja i ventilave shiber N80	copë	1.00
14	Mirembajteja i flak hedhsve 250kë me paisjet percjellese	copë	1.00
15	Mirembajteja i burgis te peletit në brener per brenerin 250kë	copë	1.00

16	Mirembajteja I pompes temike me kapacitet 150W, m ete gjitha pjesët përcjellese për funksionalizim ,në këtë pozicionë të përfshihet edhe demontimi i atyre egzistuese	copë	1.00
17	Mirembajteja I kaldas me pelet 250 kë me te gjitha paisjet percjelles per funksionalizim	copë	1.00
18	Mirembajteja I pompes temike me kapacitet 75kë , m ete gjitha pjesët përcjellese për funksionalizim ,në këtë pozicionë të përfshihet edhe demontimi i atyre egzistuese	copë	1.00
19	Mirembajteja I ventilatorve për kalda me djgëje me dru 1.5kë	copë	1.00
20	Mirembajteja i gypave per largimin e tymit me me diameter d=30cm	m'	1.00
21	Mirembajteja I kaldas elektrike 30kë	copë	1.00
C	TOTALI I C		

Pjesa d FURNIZIMI I KLIMAVE (Poentimi 20%)

NR	PERSHKRIMI	0	SASIA
1	Furnizimi i klimave (kondicionerë) për ngrohje dhe ftohje deri në funksionimin e plotë të tyre. Specifikat e kondicionerit: - Kapaciteti: 9,000 BTU - INVERTER - Klasa energjisë: A+++ /A++ - Gas Ekologjik R32 - Autorestart - Shpenzimet në ftohje 2.7 KW - Shpenzimet në ngrohje 2.9KW - Niveli operativ ngrohje: -15°C deri +50°C - Niveli operativ ftohje: -15°C deri +30°C - Qarkullimi i ajrit: m³/h 610/530/500/450/350/290/230/180 - Auto-defrost - LED Display - Niveli i zhurmës: 51/61dB - Garancioni 2 vite Llogaria bëhet në copë të klimave	Copë	1

2	Furnizimi i klimave (kondicionerë) për ngrohje dhe ftohje deri në funksionimin e plotë të tyre. Specifikat e kondicionerit: - Kapaciteti: 12,000 BTU - INVERTER - Klasa energjisë: A+++ /A++ - Gas Ekologjik R32 - Autorestart - Shpenzimet në ftohje 3.5 KW - Shpenzimet në ngrohje 3.5KW - Niveli operativ ngrohje: -15°C deri +50°C - Niveli operativ ftohje: -15°C deri +30°C - Qarkullimi i ajrit: m³/h 650/540/505/405/380/330/310/180 - Auto-defrost - LED Display - Niveli i zhurmës: 52/63dB - Garancioni 2 vite Llogaria bëhet në copë të klimave	Copë	1
3	Furnizimi i klimave (kondicionerë) për ngrohje dhe ftohje deri në funksionimin e plotë të tyre. Specifikat e kondicionerit: - Kapaciteti: 18,000 BTU - INVERTER - Klasa energjisë: A+++ /A++ - Gas Ekologjik R32 - Autorestart - Shpenzimet në ftohje 5.1 KW - Shpenzimet në ngrohje 4.3 KW - Niveli operativ ngrohje: -15°C deri +50°C - Niveli operativ ftohje: -15°C deri +30°C - Qarkullimi i ajrit: m³/h 1000/960/870/810/720/640/600/430 - Auto-defrost - LED Display - Niveli i zhurmës: 59/65dB - Garancioni 2 vite Llogaria bëhet në copë të klimave	Copë	1

4	Furnizimi i klimave (kondicionerë) për ngrohje dhe ftohje deri në funksionimin e plotë të tyre. Specifikat e kondicionerit: - Kapaciteti: 24,000 BTU - INVERTER - Klasa energjisë: A+++ /A++ - Gas Ekologjik R32 - Autorestart - Shpenzimet në ftohje 7.1 KW - Shpenzimet në ngrohje 5.7 KW - Niveli operativ ngrohje: -15°C deri +50°C - Niveli operativ ftohje: -15°C deri +30°C - Qarkullimi i ajrit: m³/h 1250/1100/1000/950/900/850/800/600 - Auto-defrost - LED Display - Niveli i zhurmës: 60/70dB - Garancioni 2 vite Llogaria bëhet në copë të klimave	Copë	1
TOTALI I PAPESHUAR			

Pjesa e		MONTIMI I KLIMAVE (poentimi 15%)	
1	Montimi i kompresorit per Klima	Copë	1
2	Montimi i elektromotorr	Copë	1
3	Montimi I sensor	Copë	1
4	Motori i ventilatorit të brendshëm	Copë	1
5	Motori i ventilatorit të jashtëm	Copë	1
6	Filtrat e ajrit	Copë	1
7	Pllaka elektronike	Copë	1
8	Mbushja me freon 1/6 litra	Copë	1
9	Pastrimi i klimave	Copë	1
10	Kontrollimi dhe evidentimin e prishjes	Copë	1
11	Demontimi i klimës	Copë	1
12	Zhvendosja, bartja dhe montimi i klimes	Copë	1
13	Riparimi i ventilit automatik ne njësinë e jashtme (Bobinës)	Copë	1
14	Riparimi i termostatit	Copë	1

15	Pastrimi i filtrave për fancoilerat	Copë	1
16	Riparimi i rrjedhave ne sistem	Copë	1
	TOTALI I PAPESHUAR		

Pjesa f		MIREMBAJTJA E KLIMAVE (poentimi 15%)	
1	Montimi i klimave	Copë	1
2	Digitrona për Klima	Copë	1
3	Montimi i mbajtesve te metalit per klima	Copë	1
4	Montimi me gypa te bakerit	m	1
5	Montimi e kabellit 3x2.5cm	m	1
6	Montimi i kabellit 5x2.5cm	m	1
7	Grryerja dhe lyerja ne vendet ku ka demtim te murit nga zhvendosja dhe montimi i klimave	Copë	1
	TOTALI I PAPESHUAR		

REKAPITULLIMI

		Çmimi për njësi i pa peshuar
a	Totali Pjesa A :	66,208.50 €
b	Totali Pjesa B :	17,322.80 €
c	Totali Pjesa C :	2,072.50 €
d	Totali Pjesa d :	1,840.00 €
e	Totali Pjesa e :	400.00 €
f	Totali Pjesa f :	181.00 €
Totali		88,024.80 €

lonat F dhe G. Në kolonën F ju

ÇMIMI	TOTAL
ne të përfshihet 20%	
2.20	2.20 €
950.00	950.00 €
980.00	980.00 €
1,560.00	1,560.00 €
3,050.00	3,050.00 €
11.00	11.00 €
7.00	7.00 €
3.30	3.30 €
235.00	235.00 €
125.00	125.00 €
61.00	61.00 €
81.00	81.00 €
70.00	70.00 €
4,500.00	4,500.00 €
4,440.00	4,440.00 €
23,900.00	23,900.00 €
10,200.00	10,200.00 €
14,670.00	14,670.00 €

235.00	235.00 €
69.00	69.00 €
1,059.00	1,059.00 €
	66,208.50 €
15%	
2.80	2.80
860.00	860.00
690.00	690.00
980.00	980.00
380.00	380.00
14.00	14.00
31.00	31.00
290.00	290.00
74.00	74.00
65.00	65.00
24.00	24.00
169.00	169.00
130.00	130.00
1,400.00	1,400.00
1,650.00	1,650.00
4,750.00	4,750.00
3,950.00	3,950.00

1,171.00	
	1,171.00
190.00	190.00
76.00	76.00
426.00	426.00
	17,322.80
5%)	
0.50	0.50
35.00	35.00
35.00	35.00
45.00	45.00
25.00	25.00
2.00	2.00
1.00	1.00
5.00	5.00
5.00	5.00
5.00	5.00
5.00	5.00
2.00	2.00
2.00	2.00
120.00	120.00
140.00	140.00

650.00	
650.00	
150.00	
150.00	
650.00	
650.00	
25.00	
25.00	
100.00	
100.00	
70.00	
70.00	
	2,072.50
ÇMIMI	TOTAL ME TVSH
290.00	290.00 €

340.00	340.00 €
490.00	490.00 €

5.00	5.00 €
5.00	5.00 €
	400.00 €

97.00	97.00 €
25.00	25.00 €
20.00	20.00 €
21.00	21.00 €
5.00	5.00 €
5.00	5.00 €
8.00	8.00 €
	181.00 €

Pesha	Çmimi për njësi l peshuar
20%	13,241.70 €
15%	2,598.42 €
15%	310.88 €
20%	368.00 €
15%	60.00 €
15%	27.15 €
100%	16,606.15 €