



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA
KOSOVA

KOMUNA VUSHTRRI – OPSTINA VUCITRN



Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
644-26-7214-2-2-1/C1195
14 Nr. 937/26
Dt. 25.09.2026

KONTRATË SHËRBIMI

Projektimet e Banimit Social Adekuat- Bashkfinancim projektesh me donator te jashtem

Palët kontraktuese :

1. Komuna e Vushtrrisë, si autoritet kontraktues, të cilën e përfaqëson : Ilmi Azemi – Drejtor i Drejtorisë për Prokurim Publik (në tekstin e mëtejme **PORORSITËSI**) , dhe
2. Grup i Operatorëve Ekonomik Al Group PRO SH.P.K.; DEA GROUP SH.P.K., Swiss Village nr,7, 10000, Prishtinë, Kosovë, e përfaqësuar nga z.Gezim Sylaj,Partneri, Numri fiskal: **811344613** në tekstin e mëtejme: **Kryesi i Shërbimeve**, janë pajtuar të lidhin këtë kontratë publike për ekzekutimin e shërbimeve, si vijon, Titulli: Projektimet e Banimit Social Adekuat- Bashkfinancim projektesh me donator te jashtem.
3. **Lënda: Titulli: Projektimet e Banimit Social Adekuat- Bashkfinancim projektesh me donator te jashtem 644-26-7214-2-2-1/C1195**

Nr1 i prokurimit	644-26-7214-2-2-1
Nr i brendshëm	644-26-048-2-2-1

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i shërbimeve nga ana e Kontraktuesit, si vijon : **Projektimet e Banimit Social Adekuat- Bashkfinancim projektesh me donator te jashtem 644-26-7214-2-2-1/C1195**, sipas Detyrave projektuese dhe Specifikave Teknike të saktësuara

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

në Aneksi 1. Specifikimet Teknike dhe/ose estetike të detyrueshme , pjesë e Dosjes së Tenderit me nr. Prokurimi, të specifikuara nga Njësia Kërkuese e A.K.

Ekzekutimi i shërbimeve do të bëhet në mënyrë profesioanle dhe në pajtim të plotë me Ligjet e Republikës së Kosovës që janë në fuqi dhe që rregullojnë qështjee saktësuar si më lartë në nenin 1.1 ndërsa, ecuria e zbatimit të kësaj kontrate do të bëhet në pajtim të plotë me kushtet, cilësinë dhe sasinë e saktësuar si në Specifikat Teknike, përshkrimin teknik të shërbimeve si dhe në Detyrat Projektuese që duhen ekzekutuar si dhe Kushteve të Përgjithshme dhe / ose të Veçanta të Kontratës, pjesë e Dosjes së Tenderit.

1.2 Kontrata do të hyjë në fuqi nga data e nënshkrimit dhe do të filloi së ekzekutuari nga data 28.09.2026 dhe do të përfundoi në afatin jo më gjatë se 120 (njëqindnjëzetë) ditë kalendarike nga data e fillimit të ekzekutimit të shërbimeve.

1.3 Kontraktuesi gjatë gjithë kohës së ekzekutimit të shërbimeve do të bashkëpunoi ngusht me Menaxherin e Kontratës dhe siapas nevojës dhe organet tjera të A.K. të cilat e konsiderojnë të nevojshme një bashkëpunim me Kontraktuesin – Kryesin e Shërbimeve.

1.4 Shërbimet e kontraktuara, për të cilin ka nevojë A.K., janë të përshkruara në “ Përshkrimi i shërbimeve dhe çmimet “ dhe në Dokumentn : Detyra Projektuese, pjesë e Dosjes së Tenderit dhe e kësaj Kontrate, të cilës duhet përmbajtur si Autoriteti Kontraktues ashtu edhe Kryesi I Shërbimeve.

1.5 Çdo dokument i hartuar respektivisht çdo lëndë e krijuar, bazuar në Porosinë e Menaxherit të Kontratës të A.K., do të arkivohet dhe ruhet në mënyrë profesionale, ndërsa do të trajtohet si pronë e Komunës së Vushtrrisë.

1.6 Çdo porosi duhet të bëhet me shkrim dhe të adresohet – Porositet dhe evidentohet nga ana e Menaxherit të Kontratës të Autoritetit Kontraktues, i cili, në përfundim të ekzekutimit të shërbimeve (hartimit të projektit) përmes Raportit të shkruar duhet të konfirmoi ekzekutimin e shërbimit/eve të porositur/a.

Neni 2 Kushtet e dërgesës

2.1 Afati kohor për hartimin e projektit, përfshirë dhe përpilimin e dokumenteve tjera të nevojshme dhe të porositura, dorëzim/pranimi tek organi kompetent I A.K. (Njësia Kërkuese e A.K.) , kujdesi për respektimin e afateve si dhe kujdesi për përfundimin dhe / ose ekzekutimin e shërbimeve të porositura do të jetë në kujdesin dhe përgjegjësinë e Kontraktuesit – Kryesit të Shërbimeve.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë zyra/t e Kryesit të Shërbimeve, e në situata të caktuara si vend i kryerjes së shërbimeve (hartim i dokumenteve të ndryshme) mundë të shërbej edhe zyra/ e punës të A.K. e caktuar nga Njësia Kërkuese e A.K.

2.3 Kontraktuesi do të depozitoi Sigurimin e Ekzekutimit në kohëzgjatje Shuma e sigurise se ekzekutimit është 10 % e shumës vjetore dhe do të jetë valid per 150 dite. Siguria e ekzekutimit duhet të ofrohet nga OE në ditën e hyrjes në fuqi së kontratës.. Dokumenti

– Polisë e sigurimit apo dokument bankar i lëshuar nga ndonjë Bankë apo kompani e sigurimeve të licensuar nga Baka Qendrore e Kosovës.

Neni 3 Çmimi

3.1 **Çmimi i shërbimeve është në shumë prej : 70,800.00 €** dhe e njëjta është paraqitur dhe në Ofertën Financiare, Lista e Çmimeve e paraqitur nga Kryesi i Shërbimeve, e cila është pjesë përbërëse e kësaj Kontrate,

3.2 Pagesa do të bëhet : **në pajtim me Raportin e shërbimeve të aprovuara nga Menaxheri i Kontratës i Autoritetit Kontraktues. Raporti i pranimit të shërbimeve do të pasqyroj, në mënyrë të saktë, shërbimet e porositura dhe të ekzekutuara.**

Neni 4 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) Plani për menaxhimin e kontratës;
- (g) Procesverbali i mbledhjes së informatave/vizitës së vendit
- (h) Dhe dokumente tjera të cilat vlerësohen të nevojshme të jenë pjesë e kësaj kontrate.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

4.1 **Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, e-mail ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues duhen të**

adresohen tek Autoriteti Kontraktues, Zyrtari Përgjegjës për Prokurim dhe Menaxheri i Projektit i A.K. , i emëruar me vendim të Veçantë nga A.K..

Menaxheri i kontratës dhe Operatori Ekonomik obligohen që për çdo kërkesë lidhur me punë shtesë, ndryshim të kontratës, vështirësi gjatë realizimit të kontratës apo çfarëdo rrethane që mund të ndikojë në zbatimin e saj dhe në të gjitha komunikimet zyrtare - kontraktuale ta përfshijn në cc: Drejtorin e Prokurimit dhe Zyrën e Kryetarit të Komunës Vushtrri.

Çdo marrëveshje, komunikim, udhëzim apo dakordim ndërmjet Menaxherit të Kontratës dhe Operatorit Ekonomik, i cili nuk është paraprakisht i miratuar dhe i evidentuar nga Drejtoria e Prokurimit dhe Zyra e Kryetarit të Komunës Vushtrri, **TRAJTOHET KOMUNIKIM I PAAUTORIZUAR** dhe nuk prodhon efekt juridik respektivisht nuk krijon obligime për Autoritetin Kontraktues.

4.2 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.3 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe² në katër (4) origjinale, tri (3) prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një (1) origjinale për Kontraktuesin.

Për Operatorin Ekonomik:
Grup i Operatorëve Ekonomik AI
Group PRO SH.P.K.; DEA GROUP
SH.P.K me seli në Prishtinë

Për: Autoritetin Kontraktues –
Komuna e
Vushtrrisë

Emri:	Gezim Sylaj	Emri:	Ilmi Azemi
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Drejtor i Drejtorisë për Prokurim Publik
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	25.09.2026	Data:	25.09.2026
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VUSHTRRI – OPSTINA VUCITRN



Drejtoria Komunale për Prokurim Publik
14 Nr. 950/26
Dt. 28.09.2026

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 43 të Statutit të Komunës së Vushtrrisë si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik / Nr.A01, në bashkëpunim dhe propozim dhe të Përgjegjësit të Njesisë Kërkuese DKA-së dhe ZPP-së, më dt. **28.09.2026** merë:

V E N D I M

Emërohen Menaxherë të kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë ka: **Projektimet e Banimit Social Adekuat- Bashkfinancim projektetesh me donator te jashtem.**, me numër të prokurimit: **VU644-26-7214-2-2-1** dhe numër të brendshëm të prokurimit **VU644-26-048-2-2-1**, si vijon :

z.Nexhat Merovci, emërohet menaxher i kontratës.

z.Benjamin Shala emërohet Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherëve të Kontratës,

1. Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Neni 61 të Rregullave dhe Udhëheqësit Operativ për Prokurimin Publik Nr.A01, si dhe Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës.

Përgjegjësitë dhe funksionet e Menaxherit të Projektit / Kontratës, janë me sa vijon, të :

- Menaxhoi obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në Kontratë;
- Sigurojë që Op. Ek. i përmbushë të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- Sigurojë që Op. Ek. e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- Sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbushë gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- Sigurojë se ka kontroll adekuate të kostove, cilësisë dhe kohës aty ku është e përshtatshme;
- Sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së Kontratës;
- Sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të mbahen dhe arkivohen siç kërkohet;
- Nxjerrë variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- Sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;
- Jep detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit;
- Dorëzoj raporte mbi progresin ose kompletimin e një kontratë, siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga Zyrtari Kryesor administrativ;
- Në pajtim me nenin 61.7 të rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës i A. K. duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të fillojë me fazat e menaxhimit të projektit / Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë, Menaxheri i projektit/ kontratës brenda afatit optimal/ të arsyeshëm kohorë, jo më gjatë se dy ditë pune, duhet të krijoj një Plan për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin " Fillimi / mobilizimi i kontratës". Plani i menaxhimit të kontratës do të krijohej nga Sistemi i prokurimit elektronik në bashkëpunim me Menaxherit të kontratës të A.K. dhe O.E. - Kontraktuesit, duke e nënshkruar të dyja palët. Menaxheri i Projektit do ta përcjell një kopje të Planit për menaxhimin e kontratës Departamentit të Prokurimit. Pasi Zyrtari përgjegjës i Prokurimit pranon Planin për menaxhim të kontratës , Menaxheri i Projektit do të lëshoj Op. Ek. kontraktuesit letrën për fillimin e punëve, kryen edhe punë tjera të nevojshme, sipas dokumentit të ofertës, kushteve të kontratës, përgjegjësi të përcaktuara si në Kushtet Përgjithshme dhe / ose të Veçanta të Kontratës, pjesë përbërëse e Dosjes së tenderit.

- Në baza mujore dhe në bazë të gjendjes së konstatuar Menaxheri i Kontratës do të hartoi Raport mujor në të cilin do të përshkruhet gjendja faktike nëse çdo pajisje ka funksionuar në rregull dhe nëse shërbimet janë ekzekutuar në përputhje me kushtet e Kontratës dhe Porositë. Nëse konstaton të meta dhe/ ose parregullsi në ekzekutimin e shërbimeve do të kërkojë mënjanimin e tyre duke i

caktuar Kryesit të Shërbimeve - Kontraktuesit afatin për mënjanimin e parregullsive. Nëse Menaxheri konstaton se nuk ka të meta dhe / ose parregullsi në ekzekutimin e shërbimeve dhe përmbushjen e obligimeve kontraktuese, atëherë do të do të përpilojë – lëshoi një Raport të veçantë mbi përfundimin e shërbimeve të Porositura në baza mujore, të cilin një kopje, të nënshkruar nga Menaxheri i Kontratës, në afatin më të shkurtë kohorë do t'ia dërgoi Kryesit të Shërbimeve, ndërsa një kopje Drejtorisë Komunale për Prokurim Publik, me qëllim të procedimit të mëtejshëm

- kryen edhe punë tjera të nevojshme, sipas dokumentit të ofertës, kushteve të kontratës, përgjegjësi të përcaktuara si në Kushtet e Përgjithshme dhe / ose të Veçanta të Kontratës, pjesë përbërëse e Dosjes së tenderit.

Përgjegjës dhe funksionet e Mbikëqyrës të Menaxherit të Projektit/ Kontratës, janë me sa vijon :

- mbikëqyrja e drejtpërdrejtë e implementimit të kontratës;
 - administrimi i plotë i kontratës, përfshirë çfarëdo ndryshimi eventuale të kontratës, dhe
 - rishikimi, aprovimi dhe procesimi i vlerësimit të performancës së kontraktuesit- vlerësim të propozuar nga menaxheri i kontratës nën mbikëqyrjen e tij.
2. Vendimi hyn në fuqi dhe zbatohet ditën e marrjes ndërsa, për bazë do të ketë zbatimin e përpiktë të kontratës mes Autoritetit Kontraktues – Komunës së Vushtrrisë Operatorit : **Grup i Operatorëve Ekonomik Al Group PRO SH.P.K.; DEA GROUP SH.P.K., Swiss Village nr,7, 10000, Prishtinë, Kosovë, të cilët i përfaqëson z.Gëzim Sylaj, në tekstin e mëtejshëm: FURNIZUESI ,**

Kopje: Menaxheri i Kontratës;
Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës;
Drejtorisë së Prokurimit;
Drejtoria të Njësive Kërkuese

Ferit Idrizi


Kryetar i Komunës

Hartimi i Projekteve

"Për ofrimin e shërbimit në projektin të ndërtesave të reja, renovimin dhe rindërtimin e shtëpive private duhet të përdoren standardet teknike evropiane dhe rregullativës ligjore në fuqi dhe duhet të bëjë përgatitjen e projektit të plotë sipas normave dhe standardeve për llojin e punës që kërkohet. Projektuesi duhet t'i përmbahet detyrës projektuese të kontratës dhe asaj të dhanë nga menaxheri i kontratës, por projektuesit i lejohej të propozoj edhe elemente që nuk janë cekë në detyrën projektuese dhe të njëjtat e begatojnë dhe i dhënë funksion më të mirë projektit, por për të njëjtat duhet të merret pëlqimi nga menaxheri i kontratës. Kërkesat e Udhëzuesit administrativ-06-2017-për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë e I-re dhe të II-të të ndërtimit.

Çmimet e ofertuara përfshijnë të gjitha shërbimet e kërkuara sipas Termave të Referencës, duke përfshirë por pa u kufizuar në: hartimin e projektit ideor dhe kryesor, të gjitha disiplinat projektuese, përgatitjen e elaborateve përkatëse, sigurimin e pëlqimeve dhe lejeve, si dhe mbështetjen gjatë fazës së zbatimit

		njesia	sasia	cmimi	totali
A	Projektimi i Njësive të Reja të Banimit Social	50%			
1	Projekti i arkitekturës konform Udhëzimit Administrativ MMPH nr.06/2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë e I-rë dhe të II-të ndërtimit	m ²	1	5.75	5.75 €
2	Projekti i strukturës/statistikës konform Udhëzimit Administrativ MMPH nr.06/2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë e I-rë dhe të II-të ndërtimit	m ²	1	2.50	2.50 €
3	Hartimi i projektit të instalimeve hidroteknike konform Udhëzimit Administrativ MMPH nr.06/2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë e I-rë dhe të II-të ndërtimit	m ²	1	2.50	2.50 €
4	Projekti i instalimeve elektrike të bëhet konform Udhëzimit Administrativ MMPH nr.06/2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë e I-rë dhe të II-të ndërtimit	m ²	1	1.50	1.50 €
5	Hartimi i projektit të peizazhit të jashtëm	m ²	1	2.50	2.50 €
6	Hartimi elaborati i zjarrit	copë	1	1.00	1.00 €
7	Hartimi i elaborati të mbrojtjes së mjedisit. Plani Mjedisor - Studimi i Efekteve në Mjedis përgatitet në bazë të Udhëzimit Administrativ nr. 01/2017 për Dhënie e Lejes Mjedisore Komunale	copë	1	1.00	1.00 €
8	Hartimi i elaborati gjeomekanik. Llogaritjet per m' të shpimeve të kryera.	m'	1	1.00	1.00 €
9	Hartimi i Elaboratit të organizimit të vendpunishtes	copë	1	1.00	1.00 €
10	Hartimi i Elaboratit të fizikës ndërtimore (akustika, termika, masat për eficiency të energjisë)	copë	1	1.00	1.00 €
11	Hartimi i projektit për eficiency energjetike	m ²	1	1.50	1.50 €
12	Hartimi i koncept projektit dhe projektit ideor. Ne llogari meret incizimi gjeodezik, relevimi i terrenit. Llogaritjet në m2 sipërfaqja e lejuar e ndërtimit.	m ²	1	7.50	7.50 €
13	Hartimi i projektit kryesor. Projekti duhet ti përmbaje të gjitha kërkesat e Udhëzimit administrativ 06/2017 si dhe normat dhe standardet që e rregullojnë këtë lëmi, me të gjitha fazat dhe elaboratet. Në llogari merret incizimi gjeodezik, rilevimi i terrenit. Llogaritjet në m2 sipërfaqja e lejuar e ndërtimit.	m ²	1	12.20	12.20 €
		totali A			40.95 €
B	Projektimi i Renovimit të Ndërtesave Ekzistuese të Banimit Social	10%			
1	Incizimi detal i ndërtesave ekzistuese dhe hartimi i projektit të ri të renovimit- faza arkitekturë komplet sipas kërkesave të udhëzimit administrativ 06/2017	m ²	1	5.00	5.00 €
2	Incizimi detal i ndërtesave ekzistuese dhe hartimi i projektit të ri të renovimit- faza ujë dhe kanalizim	m ²	1	5.00	5.00 €
3	Incizimi detal i ndërtesave ekzistuese dhe hartimi i projektit të ri të renovimit- faza instalimeve elektrike – tension i lartë dhe tension i ulët	m ²	1	5.00	5.00 €
4	Incizimi detal i ndërtesave ekzistuese dhe hartimi i projektit të ri të renovimit- faza e instalimeve të inxhinierisë makinerike	m ²	1	5.00	5.00 €

		m²	1	1.00	1.00 €
5	Pjesa që përmban vizatimet				
6	Hartimi i Elaboratit për mbrojtje kundër Zjarrit	copë	1	1.00	1.00 €
	Hartimi i elaboratit të mbrojtjes së mjedisit. Plani Mjedisor - Studimi i Efekteve në Mjedis për gatitet në bazë të Udhëzimit Administrativ nr. 01/2017 për Dhënie e Lejes Mjedisore Komunale	copë	1	1.00	1.00 €
7	Hartimi i projektit kryesor (kur projekti ideor ekziston) Projekti duhet ti përmbaje të gjitha kërkesat e Udhëzimit administrativ 06/2017 si dhe normat dhe standardet që e rregullojnë këtë lëmi, me të gjitha fazat dhe elaboratet. Në llogari merret incizimi gjeodezik, rilevimi i terrenit.	m²	1	5.00	5.00 €
8	Llogarit në m2 nga sipërfaqja e lejuar e ndërtimit.				
		totali B			28.00 €
C	Projektimi i Shtëpive Private - RINDERTIM	15%			
	Incizimi / rilevimi i terrenit - gjendja ekzistuese dhe hartimi i projektit të rrenimit sipas nevojës, sipas kërkesave të udhëzimit administrativ 06/2017	m²	1	10.00	10.00 €
	Hartimi i projektit të ri të rindertimit - faza arkitekturore komplet sipas kërkesave të udhëzimit administrativ 06/2017	m²	1	10.00	10.00 €
	3 Projekti i furnizimit me ujë dhe kanalizimeve	m²	1	1.00	1.00 €
	4 Projekti i instalimeve elektrike	m²	1	1.00	1.00 €
	5 Dokumentacioni i nevojshëm për Sigurinë dhe Shëndetin në Punë	copë	1	1.00	1.00 €
		total C			23.00 €
D	Projektimi i Shtëpive Private - RENOVIM	25%			
	Incizimi detal i ndërtesave / shtëpive ekzistuese dhe hartimi i projektit të ri të renovimit- faza arkitekturore komplet sipas kërkesave të udhëzimit administrativ 06/2017	m²	1	9.90	9.90 €
	Matjet gjeodezike të shtëpive ekzistuese - nga gjeodet i licencuar - nëse të njëjtat duhet të legalizohen sipas Ligjit nr. 06/L-024 për t'iu nënshtruar renovimit sipas parakushteve të Projektit të Banimit Social Adekuat.	m²	1	9.90	9.90 €
	3 Projekti i Ndërtimit (nëse kërkohet) me llogaritjet statike, plani i kallëpeve dhe specifikimi i përforcimeve.	m²	1	2.50	2.50 €
	4 Projekti i instalimeve të furnizimit me ujë dhe kanalizimeve	m²	1	2.00	2.00 €
	5 Projekti i instalimeve elektrike	m²	1	2.00	2.00 €
	6 Dokumentacioni i nevojshëm për Sigurinë dhe Shëndetin në Punë	copë	1	2.00	2.00 €
		total D			28.30 €
A	Projektimi i Njësive të Reja të Banimit Social	totali A			40.95 €
B	Projektimi i Renovimit të Ndërtesave Ekzistuese të Banimit Social	totali B			28.00 €
C	Projektimi i Shtëpive Private - RINDERTIM	total C			23.00 €
D	Projektimi i Shtëpive Private - RENOVIM	total D			28.30 €
		total A+B+C+D			120.25 €

[Signature]

