



Republika e Kosovës



Komuna Vushtrri

PLANI I PUNËS PËR VITIN 2012

Drejtori i drejtorisë:
Idriz Ismajli

Dhjetor, 2011

Plani i punës për vitin 2012

I. Baza e Planit të punës

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit funksionin e vet e ushtron në bazë të: Ligjeve të aprovuara nga ana e Kuvendit të Kosovës siç janë:

- ❖ Ligjin mbi planifikimin hapësinor 2003/14;
- ❖ Ligjin mbi ndërtimin 2004/15
- ❖ Ligjin mbi mbrojtjen e mjedisit 2003/9;
- ❖ Ligjin mbi rrugët 2003/11;
- ❖ Statutit, rregulloreve dhe Vendimeve të Kuvendit Komunal.

Drejtoria në fjalë sipas organogramit të vet, për vitin vijues do t'i parashtroi disa prioritete, në kuadër të drejtorisë si dhe në përputhje me zhvillimet aktuale në përgjithësi në Komunën e Vushtrrisë.

Janar-shkurt 2012

- Plotësimi i bazës, i të gjitha të dhënave që lidhen me këtë drejtori, si: sektori i dhënies së lejeve, certifikatat e lëshuara, vërtetimet e lëshuara dhe lejet e ndërtimit për objekte individuale dhe ato kolektive.
 - (në vazhdimësi)
- Përgatitja e propozim-vendimit për miratimin dhe hartimin e Planit Rregullues PRRU) - buzë magjistrales nga Smrekonica gjer në Gracë në distancë prej 150 (m) nga magjistranja Mitrovicë-Prishtinë, bazuar në Planin Zhvillimor Komunal (PZHK)

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Duhet paraprakisht vendimi i Kuvendit në seancën e muajit shkurt

Shkurt 2012

- Propozim-vendimi për formimin e Bordit Këshillues për Hartimin e Planeve Rregulluese

Duhet paraprakisht vendimi i Kuvendit në seancën e muajit shkurt

Shkurt 2012

- Shqyrtimi i mundësisë për formimin e kornizës-bazave urbanistiko-gjeodezike, destinimit të sipërfaqeve, krijimit të infrastrukturës për kuartet e mundshme urbanistike të qytetit.
 - (në vazhdimësi)
- Krijimi i parametrave tekniko-urbanistike për ndërtimin e objekteve të banimit kolektiv me objektet përcjellëse, në tokën ndërtimore pronë e Komunës si dhe gjetja e partnerëve për implementim në kuadër të Ligjit për Partneritetin Publiko-Privat
 - (në vazhdimësi)
- Mbrojtja dhe krijimi i sipërfaqeve të gjelbëruara dhe të lira në qytet.
 - (në vazhdimësi)
- Kujdesi për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore në komunën tonë.
 - (në bashkëpunim me Drejtorinë për Kulturë dhe Entin për Mbrojtjen e
 - Monumenteve Kulturo-historike të Kosovës)
 - në (vazhdimësi)

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

- Involvimi i të gjithë faktorëve relevant të kuvendit dhe OJQ-ve, që kanë ndikim në krijimin e kushteve elementare për realizimin e këtyre synimeve.

➤ (në vazhdimësi)

- Gjetjen e mundësive për trajnimin e stafit për përsosje në kryerjen sa më efektive të detyrave të përshkruara brenda drejtorisë, si dhe prioriteteve të dhëna nga kuvendi.

➤ (në vazhdimësi)

- Shqyrtimi azhur i të gjitha kërkesave, si të qytetarëve të komunës, po ashtu edhe të investuesve të tjerë në komunë dhe më gjer.

➤ (në vazhdimësi)

- Dhënia e pëlqimeve urbanistike, lejeve ndërtimore, certifikatave, vërtetimeve, si dhe sqarimeve për palët e interesuara për ndërtim.

➤ (në vazhdimësi)

- Bashkëpunimi me shoqatat e ndryshme me interes për komunën tonë.

➤ (në vazhdimësi)

II. Realizimi i Projekteve kapitale të planifikuara dhe te aprovuara nga Kuvendi komunal për vitin 2012

Vlera 2.450.000,00 €

1	Përpunimi i paramasave dhe paralogarive për infrastrukturën komunale të aprovuara nga Kuvendi Komunal dt 27 shtator 2011	Janar-prill 2011	Vlera e projektit	Pjesëmarrës tjerë
2	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria në bazë të projektit për asfaltimin e rrugës "Dëshmorët e Kombit" si dhe realizimi i projektit.	Mars-shtator 2011	950.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
5	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria në bazë të projektit për asfaltimin e rrugës "Krujës" si dhe realizimi i projektit.	Mars-shtator 2011	80.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
6	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria në bazë të projektit për asfaltimin e rrugës "Vëllezërit Gërvalla" si dhe realizimi i projektit.	Mars-qershor 2011	60.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
6	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria për asfaltimin e rrugës "Azem Galica" si dhe realizimi i projektit.	Maj –gusht 2011	120.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
7	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria për asfaltimin e rrugës "Tahir Sinani" (nga Ura e Gurit gjer te ura e "Silnicës") si dhe realizimi i projektit.	Maj -gusht	30.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
8	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria për asfaltimin e rrugës "Lidhja e Lezhës" –gjer te Përmendorja si dhe realizimi i projektit.	Maj -qershor	50.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
10	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria për asfaltimin e rrugës "Lumni Surdulli" –"Toplica" si dhe realizimi i projektit.	Maj -korrik	8.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

11	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe parallogaria për asfaltimin e rrugës “Jeton Tërrstena ” – vazhdim” si dhe realizimi i projektit.	Maj -korrik	12.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
12	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe parallogaria për asfaltimin e rrugës “Haxhi Zeka ” ” si dhe realizimi i projektit.	Maj -gusht	30.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
13	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe parallogaria për asfaltimin e rrugëve në fshatin Zhilivodë	Qershor -tetor	50.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
14	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe parallogaria për asfaltimin e rrugëve në fshatin Bivolak” si dhe realizimi i projektit.	Qershor -tetor	60.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
15	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe parallogaria për asfaltimin e rrugëve në fshatin Bukosh-Oblovik” si dhe realizimi i projektit.	Qershor -tetor	65.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
16	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe parallogaria për asfaltimin e rrugëve në fshatin Kollë-Bruznik” si dhe realizimi i projektit.	Qershor -tetor	70.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
17	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe parallogaria për asfaltimin e rrugës magjistrale-Novolan (gjer te shkolla)	Qershor -tetor	65.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
18	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe parallogaria për asfaltimin e rrugëve në fshatin Bruznik” si dhe realizimi i projektit.	Qershor -tetor	80.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
19	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe parallogaria për asfaltimin e rrugës Bukosh_Liqej-Taraxhë” si dhe realizimi i projektit.	Qershor -tetor	50.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
20	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe parallogaria për asfaltimin e rrugëve në fshatin Akrashticë (lagja Rama-Beqiri)” si dhe realizimi i projektit	Qershor -tetor	50.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

21	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria për asfaltimin e rrugës Karaçë-Gumnishtë	Qershor -tetor	50.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
22	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria për asfaltimin e rrugës Maxhunaj-Magjistrale-3 Gurët e Zekolëve” si dhe realizimi i projektit.	Qershor -tetor	70.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
23	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria për asfaltimin e rrugëve në fshatin Sfaraçak (lagjja Xhafa –Menxhiqi)” si dhe realizimi i projektit	Qershor -tetor	65.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
24	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria për asfaltimin e rrugëve ne Mavriq” si dhe realizimi i projektit.	Qershor -tetor	25.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
25	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria për asfaltimin e rrugëve në fshatin Stanoc” si dhe realizimi i projektit.	Qershor -tetor	40.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
26	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria për asfaltimin e rrugëve në fshatin Dumnicë e Epërme” si dhe rEalizimi i projektit.	Qershor -tetor	90.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
27	Përgatitja e dokumentacionit teknik për tenderim – paramasa dhe paralogaria për Asfaltimin e rrugëve në Prelluzhë” si dhe realizimi i projektit.	Qershor -tetor	10.000,00	Drejtorja e Buxhetit dhe Prokurimit
28	Hartimi i projekteve	Mars -prill	25.000,00	
29	Hartimi i Planeve Rregulluese	Mars -prill	60.000,00	
30	Aero-fotografimi	Mars -prill	30.000,00	

III. Strategjia për realizimin e të hyrave të planifikuara për vitin 2012

Në bazë të planifikimit për të hyra vetanake për vitin 2012, Drejtoria e Urbanizimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit do të hartojë një strategji për realizimin e planit të të hyrave vetanake nga:

:

- Lejet e urbanistike
- Lejet e ndërtimit
- Shfrytëzimi i përkohshëm i tokës ndërtimore
- Dhënia më qira e lokaleve pronësi e komunës
- Shpallja e ditës zero, pas realizimit të Aero-fotografimit në mënyrë që të ndalohet ndërtimi i objekteve pa leje në koordinim me Drejtorinë e Inspektionit.

- Plotësimi i Rregullores për Legalizimin e objekteve të ndërtuara pa leje që do të jetë konform Ligjit mbi Ndërtim dhe Legalizim, i cili pritet të aprovohet në fillim të vitit 2012.

- Legalizimi i objekteve pa leje

- Krijimi i hapësirave të reja të tokës ndërtimore për dhënie në shfrytëzim të përkohshëm.

IV. Indikatorët në realizimin ose mosrealizimin e pikësnyimeve të planit të kësaj drejtorie:

Për realizimin e synimeve të përshkruara me lartë, përpos vet punës dhe angazhimit të stafit, si dhe drejtorive relevante në komune, ndikim kanë edhe shumë faktorë tjerë:

- Pamundësia e stimulimit të punëtorëve gjatë kryerjes së punëve,
- Mungesa e dokumentacionit relevant të plaçkitur gjatë dhe para lufte nga okupatori serb,
- Mundësitë e kufizuara për punësimin e ekspertëve përkatës në këtë drejtori,
- Pamundësia e joshjes së kuadrove cilësore që të punojnë në drejtori.

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit		
	Drejtori	
	Idriz Ismajli	
	Zyrtari ligjor	
	Iliriana Azemi, juriste e dipl.	
Planifikimi dhe Projektimi	Lejet e ndërtimit	Mbrojtja e Ambientit
Menaxher i sektorit	Urbanisti	Zyrtare për ambient
Ahmet Shuku, arch i dipl.	Fadil Haxhaj, inxh. i ndërt.	Arta Haxhaj, ekologe
Zyrtar për planifikim	Gjeometri	
Ramiz Maliqi, arch. I dipl.	Isa Latifi, teknik I gjeod.	
Zyrtar për mbikëqyrje të projekteve	Zyrtar për leje ndërtimore	
Nexhat Merovci, inxh..i dpl.ndërt.	Sytki Mema	
	Selim Igrishta	