



**REPUBLIKA E KOSOVËS**  
**KUVENDI I KOMUNËS - VUSHTRRI**



**DRAFT- REGULLORE**  
**PËR TATIM NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2013**

**KORRIK - 2012**



Republika e Kosovës



Komuna - Vushtrri

01Nr. \_\_\_\_\_/11  
Më; \_\_\_\_\_ 2011

---

Bazuar në nenin 12.1, 12.2 pika "c" të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 9 të Ligjit Nr. 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal, nenin 31.2 pika "a" të Statutit të komunës dhe duke u bazuar në Ligjin Nr. 03/L-204 mbi Tatimin në Pronën e Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më \_\_\_\_\_ miraton këtë:

## **R R E G U L L O R E PËR TATIM NË PRONËN E PALUAJTSHME**

### **Neni 1**

#### **Dispozitat e përgjithshme**

Me këtë Rregullore caktohet tatimi mbi pronën e paluajtshme, kriteret për caktimin e bazës tatimore, shkalla (norma) tatimore, vlerësimi i pronës, shuma e detyrimit dhe ndarja e zonave të vlerësimit për pasurinë e paluajtshme në Komunën e Vushtrrisë.

### **Neni 2**

Komuna e Vushtrrisë mbledhjen e tatimit në pronat e paluajtshme brenda kufijve të saj e realizon në përputhje me Ligjin nr.03/L-204 mbi Tatimin në Pronat e Paluajtshme.

### **Neni 3**

#### **Objekti i vënies së tatimit në pronë**

Tatimi mbi pronën do të vihet mbi tërë pronën e paluajtshme në komunë, me përjashtim të pronës e cila lirohet nga tatimi në pajtim me nenin 8 të Ligjit nr;03/L-204

### **Neni 4**

#### **Tatimpaguesi**

4.1.Personi përgjegjës për pagesën e tatimit mbi pronën (më tej tatimpaguesi), është para se gjithash pronari i pronës;

- 4.2 .Nëse pronari i pronës nuk mund të përcaktohet ose nuk mund të gjendet, tatimpaguesi është personi fizik ose juridik i cili e shfrytëzon ligjërisht ose e mbanë pronën e paluajtshme;
- 4.3.Nëse pronari ose shfrytëzuesi i ligjshëm i pronës së paluajtshme nuk mund të përcaktohen ose mund të përcaktohet, por nuk ka qasje ndaj pronës së paluajtshme, tatimpaguesi do të jetë personi fizik ose juridik i cili e shfrytëzon pronën. Vendimi i tillë nuk i jep asnjë të drejtë shfrytëzuesit.

## **Neni 5**

### **Baza e tatimit**

Bazë e tatimit për tatimin mbi pronën do të jetë vlera e pronës në treg e përcaktuar në pajtim me standardet dhe procedurat e përcaktuara, në përputhje me nenin 13 të Ligjit nr:03/L-204 të Tatimit në Pronë

Për çdo vit tatimor vlerë e tregut e cilësdo pronë është vlera e pronës më 31 dhjetor të vitit paraprak.

## **Neni 6**

Në pajtim me nenin 7 të Ligjit nr:03/L-204 norma e tatimit në pronë për pronat e paluajtshme për vitin 2013 në Komunën e Vushtrrisë është si vijon:

Lloji i pronës	Norma e tatimit në %
Pronat Rezidenciale (banesë-apartament)	0.15
Pronat rezidenciale - shtëpi	0.15
Pronat komerciale	0.20
Pronat industriale	0.17
Pronat bujqësore	0.12
Pronat e pa-meremetuara dhe jo të gatshme për banim	0.15
Garazhet	0.09
Pronat e braktisura	0.10
Pronat komerciale ( pishinat, fushat sportive etj).	0.20
Pronat e pa-meremetuara dhe jo të gatshme komerciale	0.20

## **Neni 7**

### **Vlerësimi i pronës**

Kriter për vlerësimin e pronës dhe caktimin e bazës tatimore në këtë rregullore do të merret neni 13 i Ligjit nr:03/L-204 dhe Udhëzimi Administrativ nr. 1/2004 i lëshuar nga MEF.

## **Neni 8**

Caktimi i bazës tatimore nëpër zona caktohet si më poshtë:

Bazuar në vendndodhjen e pasurisë e cila ndikon dukshëm në vlerën e tregut në Komunën e Vushtrrisë janë përcaktuar pesë (V) zona, të cilat paraqesin ndryshime të theksuara në vlerën e pasurisë.

Vlera e tregut në € për m<sup>2</sup> sipas zonave:

Destinimi i pronës	Zona e I	Zona e II	Zona e III	Zona e IV	Zona e V
Pronë rezidenciale-banesë	400€	350€	320€	290€	250€
Pronë rezidenciale-shtëpi	330€	290€	250€	210€	180€
Pronë komerciale	800€	700€	550€	400€	300€
Pronë industriale	180€	150€	110€	80€	60€
Pronë bujqësore	150€	150€	100€	60€	50€
Pronat e pa-meremetuara dhe jo të gatshme për banim	160€	140€	120€	100€	80€
Garazhet	200€	200€	100€	80€	60€
Pronat e braktisura	200€	200€	150€	100€	100€
Pronat komerciale (pishinat, fushat sportive)	150€	150€	150€	150€	150€
Pronat e pa-meremetuara - jo të gatshme komerciale	480€	400€	320€	240€	160€

**8.1.Zona e parë fillon-** nga Kosova Petrolli dhe përfshinë të gjitha objektet në të dy anët e rrugëve që kanë lidhje të drejtpërdrejtë me këto rrugë: “Gjergj Kastrioti Skënderbeu” dhe “Dëshmorët e Kombit” deri te Ura e Hekurit dhe përfshin rrugën e “W.Klark”, pjesën para banesave, rrugën “Adem Jashari”, pjesa nga ndërtesa e komunës deri te Shtëpia e Mallrave dhe rrugën “Mic Sokoli”, pjesa nga Shtëpia e Mallrave e deri në kryqëzim me rrugën “Dëshmorët e Kombit” si dhe qendra e qytetit që rrethohet me rrugët: “Dëshmorët e Kombit”, “W.Klark”, “Adem Jashari” dhe “Mic Sokoli”.

**8.2.Zona e dytë;** fillon nga Kosova Petrolli përgjatë magjistrales Mitrovicë – Prishtinë deri te lumi i Studimes, pikërisht kryqëzimi me rrugën “Dëshmorët e Kombit”, gjeësisht hyrja për në Vushtrri nga drejtimi i Prishtinës dhe vazhdon rrugën “Dëshmorët e Kombit”, “Faruk Beqiri”, “Lidhja e Lezhës”, “Negjip dhe Ferat Draga”, “Bedri Pejani” ku i përfshinë të gjitha objektet nga kufiri me zonën e parë deri tek të gjitha objektet që gjenden në anën e majtë të këtyre rrugëve.

**8.3.Zona e tretë:** përfshin pjesën periferike të qytetit jashtë zonës së dytë, por brenda kufijve të Komunës Kadastrale-Vushtrri.

**8.4.Zona e katërt:** përfshin fshatrat e urbanizuara për të cilat ekzistojnë planet urbanistike.

**8.5.Zona e pestë:** përfshin fshatrat malore që nuk janë të urbanizuara.

### **Neni 9**

#### **Pagimi i tatimit në pronë**

Për vitin tatimor, tatimi i caktuar sipas kësaj rregulloreje duhet të paguhet në dy këste të barabarta: kësti i parë deri më 30 qershor dhe kësti i dytë më së largu deri më 31 dhjetor të vitit tatimor.

### **Neni 10**

#### **Ankesat administrative**

Në pajtim me nenin 22 të Ligjit 03/L-204 mbi përgjegjësitë komunale dhe nenin 1 të Udhëzimit Administrativ Nr. 11/2003 të MEF-it, Kryetari i Komunës emëron Bordin komunal për shqyrtimin e ankesave në tatimin e pronës së paluajtshme.

### **Neni 11**

Dispozitat të cilat nuk janë përfshirë në këtë Rregullore dhe që kanë të bëjnë me tatimin në pronë do të aplikohen dispozitat e Ligjit 03/L-204 mbi tatimin në pronën e paluajtshme.

### **Neni 12**

Kjo Rregullore hyn në fuqi 8 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

### **Neni 13**

Me hyrjen në fuqi të kësaj rregulloreje,shfuqizohet Rregullorja komunale 01.nr185/11 dt.29.09.2011 Mbi tatimin në pronën e paluajtshme.

Kryesuesi i Kuvendit

---

Habib Mustafa

Arsytim:

Duke u bazuar në Qarkoren buxhetore 01/2013 lidhur me rregulloren për tatimin në pronën e palujtshme për vitin 2013, Drejtoria për Buxhet dhe Financa është e obliguar të përgadis Draft rregullorja për tatimin në pronën e palujtshme për vitin 2013.

Drejtori:  
Isuf Jashari

---