



Republika e Kosovës



Kuvendi i Komunës- Vushtrri

D r a f t

R R E G U L L O R E
PËR TARIFA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE

Nëntor 2012

Në bazë të Ligjit Nr. 03/L-49 për Financat e Pushtetit Lokal, nenit 12 pika "c" të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale dhe nenit 41.2,"c" të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë, në mbledhjen e mbajtur më _____ 2012, miraton këtë:

R R E G U L L O R E

PËR TARIFA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE

I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Qëllimi

Neni 1

- 1.1. Me këtë rregullore caktohet lartësia e tarifave, ngarkesave dhe gjobave për shërbime administrative komunale, që u sigurohen qytetarëve, personave fizik dhe juridik që ushtrojnë aktivitetet në territorin e Komunës së Vushtrrisë.
- 1.2. Taksa për lejen e ushtrimit të veprimtarisë afariste caktohet për secilin lokacion, ku ushtrohet një veprimtari afariste brenda kufijve të komunës. Nëse një shoqëri tregtare ushtron veprimtari afariste në më shumë se në një lokacion në komunë, atëherë një leje për zhvillimin e veprimtarisë kërkohet për secilin lokacion.
- 1.3. Para dhënies së lejes për ushtrimin e veprimtarisë afariste për një shoqëri tregtare, komuna duhet të kërkojë prova të shkruara për të vërtetuar nëse kjo shoqëri tregtare është e regjistruar në regjistrin e bizneseve të Kosovës.
- 1.4. Sipas kësaj rregulloreje kërkohet që lejet për ushtrimin e veprimtarisë afariste, të ekspozohen publikisht në lokacionin për të cilin është dhënë leja.
- 1.5. Komuna nuk do t'i lejojë asnjë personi ose ndërmarrjeje e cila nuk është e regjistruar në regjistrin e biznesit të Kosovës, që të ushtrojë veprimtarinë afariste brenda komunës, përveç kur personi ose ndërmarrja dëshmon se në bazë të Ligjit për Shoqëri Tregtare ata janë të liruar nga ky regjistrim.

II. LARTËSIA E TARIFAVE DHE NGARKESAVE

Neni 2

- 2.1 Lartësia e ngarkesave që do të paguajnë qytetarët, personat fizik dhe juridik, në emër të shërbimeve komunale që ju ofrohen do të caktohen sipas drejtorive përkatëse.

Neni 3

- 3.1 Tarifat për lëshimin e vërtetimeve dhe dokumenteve zyrtare

Nr. i tarifës, ngarkesave	Shërbimet/aktivitetet, tarifat/ngarkesat dhe gjobat	Vlera €
1.1	Për çdo kërkesë të parashtruar nga ana e palëve	1.00
1.2	Për aktvendimin e lëshuar, regjistrim i mëvonshëm në LA, LAV	3. 00
1.3	Për aktvendimin e marrë për ndërrimin e emrit personal	20. 00
1.4	Kërkesa për rishqyrtimin e aktvendimit të shkallës së parë	0. 00
1.5	Lëshimi i certifikatës së lindjes, kurorëzimit apo vdekjes	1. 00
1.6	Vërtetim mbi statusin martesor	2. 00
1.7	Përpilimi dhe lëshimi i akt-vdekjes me vonesë	3.00
1.8	Lëshimi i kopjeve të dokumenteve nga arkivi komunal	3,00
1.9	Ceremonia - procedura e kurorëzimit	5.00
1.10	Kurorëzimi jashtë selisë së organit	50.00
1.11	Foto gjatë procedurës së kurorëzimit	5.00
1.12	Vërtetime të ndryshme, shkresa e akte të tjera	2. 00
1.13	Vendimi mbi korrigjimet e emrave personal dhe gjeneraleve tjera	1.00
1.14	Vërtetimi (identik me origjinalin) për një akt - kopje	0. 50
1.15	Fotokopjimi i dokumentit sipas kërkesës së palëve për nevoja private	0.20
1.16	Deklaratë me dëshmitarë - për një dëshmitar	1. 00
1.17	Certifikatë që mban familjen, mbi jetën dhe vendbanimi	1.00
1.18	Gjetja-sigurimi i dokumenteve në arkivin e drejtorisë	2. 00
1.19	Certifikata e shtetësisë	1.00

- 3.2. Nga pagesa për shërbimet e kryera prej pikës 1 – 19 të paragrafit 3.1, të nenit 3 të rregullores në fjalë lirohen:

- a) Shfrytëzuesit e ndihmës sociale, Invalidët e luftës, familjet e dëshmorëve, veteranët e luftës, Invalidët civilë, ish të burgosurit politik, të hendikepuarit, anëtarët e ngushtë të familjeve të viktimave të luftës (bashkëshorti-ja, fëmijët dhe prindërit e tyre),
 - b) Lirimi nga pagesa e taksës komunale nën pikën a) do të bëhet pasi që pala – kërkuksi ta prezantojë dëshminë mbi statusin përkatës.
 - c) Pagesa për shërbimet e kryera bëhet në llogarinë rrjedhëse të KK Vushtrrisë apo drejtpërsëdrejti te zyrtari i autorizuar (arkëtari), i cili obligohet palës t’i jep dëshmi mbi pagesën e bërë.
- 3.3 Kategoritë e cekura si në paragrafin 3.2 nuk lirohen për shërbimet nga pika 1.3 dhe 1.10, të paragrafit 3.1 të nenit 3 të rregullores në fjalë.

Neni 4

4.1. Tarifat (ngarkesat) për ushtrimin e veprimtarisë afariste

Nr. i tarifës, ngarkesa -ve	Shërbimet/aktivitetet, tarifat/ngarkesat dhe gjobat	Vlera €
Veprimtaritë afariste		
1.1	Kompanitë publike, industria e përpunimit të metaleve, drurit, ushqimit, ngjyrave dhe industritë tjera prodhuese-përpunuese	800.00
1.2	Prodhuesit e mesëm (të plastikës dhe të drurit)	400.00
1.3	Prodhuesit e pijeve alkoolike	450.00
1.4	Prodhuesit e pijeve joalkoolike	160.00
1.5	Prodhuesit e materialit ndërtimor (bllokave, beton, gypa betoni etj)	160.00
1.6	Prodhuesit e mobileve	240.00
1.7	Gurthyesit	1.000.00
1.8	Përpunuesit e prodhimeve të mishit (therrtoret)	320.00
1.9	Qumështoret	100.00
1.10	Fermat e shpezëve, kafshëve dhe bletëve	80.00
1.11	Prodhuesit e elementeve të plastikes, aluminit etj	200.00
1.12	Bankat dhe ekspoziturat	700.00
1.13	Këmbimoret	240.00
1.14	Kompanitë e sigurimeve (filialet)	300.00
1.15	Ndërmarrjet tregtare me shumicë –me depo	480.00
1.16	Ndërmarrjet ndërtimore	300.00
1.17	Ndërmarrjet transportuese	200.00
1.18	Depot me material ndërtimor	250.00
1.19	Hotelet	350.00
1.20	Motelet	300.00

1.21	Restorantet	200.00
1.22	Kafiteritë dhe auto shkollat	120.00
1.23	Ndërmarrjet e taksive	240.00
1.24	Agjencionet e shpedicionit dhe auto-tregjet	200.00
1.25	Vendparkingjet private	100.00
1.26	Agjencitë e sigurimit të automjeteve	240.00
1.27	Agjencitë turistike	160.00
1.28	Agjencitë për transferim të parave	250.00
1.29	Kooperativat bujqësore	80.00
1.30	Shërbimet bujqësore dhe shëndetësore	90.00
1.31	Barnatoret farmaceutike	200.00
1.32	Pompat e benzinës	500.00
1.33	Rrjeti kabllovik me internet	800.00
1.34	Radiot	80.00
1.35	Shitoret (minimarketet) ushqimore	96.00
1.36	NTP dhe marketet	160.00
1.37	Supermarketet	300.00
1.38	Hipermarket	750.00
1.39	Bodrumet (depot e pijeve)	120.00
1.40	Libraritë	120.00
1.41	Shitoret optike, kozmetike, bizhuteritë, lulishtet, video klubet, sektorët në shtëpinë e mallrave	90.00
1.42	Mobil shopet	90.00
1.43	Internetet	90.00
1.44	Auto-larësit	40.00
1.45	Profilimi në të ftohtë	90.00
1.46	Prerësit e automjeteve të vjetra	300.00
1.47	Bingot	700.00
1.48	Lojërat tjera të ndryshme	90.00
1.49	Qoshqet (kiosqet)	24.00
1.50	Mullisët	200.00
1.51	Rikuperimi i mbeturinave dhe hedhurinave metalike dhe jo metalike	120.00
1.52	Mishtoret	200.00
1.53	DPT	90.00
1.54	Qebaptoret, gjellëtoret, kafeqajtoret, burektoret etj.	100.00
1.55	Bukëpjekësit, ëmbëltoret, picerit, disko bar	120.00
1.56	Auto servisët, llokerat, auto elektrikistët, axhystatorët	100.00
1.57	Auto transportuesit taksi për mallra	80.00
1.58	Ndërmarrjet shërbyese	100.00
1.59	Auto taksitë për pasagjerë	24.00
1.60	Metalpunuesit	100.00
1.61	Zdrukthëtarët prodhues të dyerve e dritareve dhe elementeve tjera	120.00

1.62	Moler-gipserët, shtypshkronjat, puni. E elemente të betonit	90.00
1.63	Instaluesit e rrymës, ujit	90.00
1.64	Pishinat	100.00
1.65	Fushat sportive	100.00
1.66	Xhamprerësit	80.00
1.67	Tregtarët lëvizës	25.00
1.68	Prodhuesit e spiraleve për kolltuk (ulëse)	40.00
1.69	Prodhuesit e telave dhe gozhdave	80.00
1.70	Prodhuesit e sfungjerëve	80.00
1.71	Kontrollimi teknik i automjeteve	400.00
1.72	Pompat e butan gasit	250.00
1.73	Montuesit e bombolave të butan gasit	100.00
1.74	Varrezat e metaleve	160.00
1.75	Kafe shitësit (kioskë)	25.00
1.76	Telefonitë fikse private (çmimi për kabinë)	16.00
1.77	Bastoret sportive	700.00
1.78	Rregullimi (riparimi) i boshpompave, vullkanizerët, riparuesit e aparateve TV	80.00
1.79	Riparimi i tahografëve dhe taximetra	65.00
1.80	Shitoret e vezëve	50.00
1.81	Kompanitë e sigurimit fizik të objekteve dhe personave	250.00
1.82	Tregtia me pakicë e aparateve elektrike të përdorura (të importuara)	90.00
1.83	Tregtia me shumicë e aparateve elektrike, të përdorura, të importuara	240.00
1.84	Dhënia me qira e automjeteve (Renta Car)	120.00
1.85	Dhënia me qira e mjeteve të punës	80.00
1.86	Instaluesit e alarmeve	50.00
1.87	Servisimi i biçikletave	25.00
Veprimtaritë zejtare		
2.1	Orëtarët	35.00
2.2	Rrobageshitësit	24.00
2.3	Këpucëtarët	24.00
2.4	Argjendarët	160.00
2.5	Floktarët (berberët) individual	60.00
2.6	Sallonet e ondulimit	100.00
2.7	Fotografët	40.00
2.8	Teneqepunuesit	90.00
2.9	Punuesit e gurëve të varrezave	100.00
2.10	Punuesit e mbishkrimeve të firmave	50.00
Veprimtaritë profesionale		
3.1	Ordinancat e mjekësisë familjare	80.00
3.1.1	Ordinancat specialistike stomatologjike	200.00

3.1.2	Ordinancat specialistike kirurgjike	240.00
3.1.3	Ordinancat tjera specialistike	200.00
3.2	Qendra diagnostike	500.00
3.3	Avokaturat	200.00
3.4	Noteritë	200,00
3.5	Auditorët	96,00
3.6	Rëntgenët privat	160.00
3.7	Laboratorët mjekësor	160.00
3.8	Byrotë projektuese	160.00
3.9	Zyrat që ofrojnë shërbime juridike të kontabilitetit dhe financave	90.00
3.10	Institucionet private të arsimit	120.00
3.11	Minifermat	70.00
3.12	Tregtia me pakicë e mjeteve medicinale dhe ortopedike	96.00
3.13	Të tjerët (përfshihen rastet kur mungon tarifa për një veprimtari të caktuar)	100.00
3.14	Bizneset e licencuara të cilat përveç aktivitetit kryesor zhvillojnë edhe aktivitete tjera, do t'u llogaritet taksa shtesë komunale 50 % të bazës	50%
3.15	Vërtetimi i kontratave mbi shitblerjen	60.00
3.16	Vërtetimi i kontratës mbi qiranë, dhuratën dhe të ngjashme	16.00
3.17	Certifikatë mbi vlerësimin financiar	60.00
3.18	Vërtetimi i kontratës mbi shitblerjen e automjetit të udhëtarëve	16.00
3.19	Vërtetimi i kontratës mbi shitblerjen e automjetit transportues me peshë bartëse deri në 3.t.	16.00
3.20	Vërtetimi i kontratës mbi shitblerjen e automjetit transportues me peshë bartëse mbi në 3.t.	24.00
3.21	Transaksione tjera	8.00
3.22	Transaksione tjera që bëhen në trashëgimi, dhuratat në rendin e parë të trashëgimisë lirohen nga pagesa	0.00

- 4.2 Të gjitha SHPK-të do të ngarkohen me taksë në firmë varësisht nga veprimtaria afariste të cilën e ushtrojnë, duke u bazuar në pikën 1.1 të nenit 4.1 dhe deri te pika 3.21.
- 4.3 Të gjitha subjektet afariste të cilat veprojnë në komunën tonë dhe selinë e kanë jashtë territorit të Komunës së Vushtrrisë, do të paguajnë 70% të tarifës bazë.
- 4.4 Përjashtim nga neni 4.2 i kësaj rregulloreje bëjnë subjektet afariste që merren me shërbime postare, telefonike dhe bankare, sigurimet e pasurive dhe të njerëzve, pompat e benzinës, supermarketet,

- hipermarketet, bastoret sportive që paguajnë 100 % të tarifës së kësaj rregulloreje.
- 4.5 Për moskryerjen e obligimit me kohë merren masa ndëshkuese me kamatë ligjore.
- 4.6 Tarifat dhe ngarkesat prej pikës 1.1 deri 1.87, 2.1 deri 2.10 dhe 3.1 deri 3.20, sipas nenit 4.1 të kësaj rregulloreje paguhen paraprakisht në 2 këste (kësti i parë prej 01 janar deri më 30 qershor, kurse kësti i dytë prej 1 korrikut deri më 31 dhjetor të vitit përkatës.
- 4.7 Nga tarifat dhe ngarkesat prej 2.1 deri 3.1 lirohen këto zeje të vjetra: kacagjinjtë, saraçët, brishkagjinjtë, amargjinjtë, litarpunuesit, përpunuesit nga druri (magjepunuesit, punuesit e kutive për paje të nusërisë), punuesit e shoshave, enëve, veglave muzikore dhe përpunuesit tradicional të leshit: qeleshepunuesit, xhemperpunuesit, zhgunapunuesit, qilimpunuesit, çorappunuesit, përpunuesit e argjilës dhe filigranit, kallajgjinjtë, farkëtarët dhe mbathtarët.
- 4.8 Subjektet afariste pasive në komunë lirohen nga pagesa e taksës komunale dhe bëhet revidimi i vendimit paraprak për bizneset që e kanë mbyllur veprimtarinë e tyre, për shkaqe të afarizmit negativ apo ato që kanë pasur fatkeqësi natyrore, kurse të drejtën nga pika 4.7 të kësaj rregulloreje, bizneset mund ta realizojnë nëse sjellin dëshmi si: certifikatë mbi shuarjen e biznesit nga QKB-ja, raportin e qarkullimit të biznesit nga ATK-ja, procesverbalin nga KEK-u, raportin nga zjarrfikësit, raportin nga Policia e Kosovës, dhe procesverbalin nga zyrtarët kompetent të DBF-së (zyrtarët e terrenit).
- 4.9 Subjektet afariste me seli në Komunën e Vushtrrisë dhe jashtë saj, të cilat kryejnë punë në territorin e Komunës së Vushtrrisë, në lëminë e ndërtimitarisë së lartë, si: ndërtimi i banesave kolektive, objekteve industriale, komerciale, arsimore e të ngjashme, përveç atyre për banim individual me infrastrukturë përcjellëse, instalime ajrore, në lëminë e energjetikës, telekomunikacionit dhe të ulët (punët e instalimit nëntokësor të rrymës, ujit, kanalizimit, telekomunikacionit, asfaltimit të rrugëve dhe terreneve të ndryshme, e të ngjajshme)...600.00 €.

Neni 5

TARIFAT E SHËRBIMEVE PUBLIKE

1. Tarifa vjetore për parkingje pronë komunale, para ndërtesave dhe objekteve tjera do të jenë:		
1.1	Kamionët, autobusët	80.00
1.2	Vetura, parkimi me veprimtari profitabile (biznes)	80.00
1.3	Kombibusët, tarifa vjetore	48.00
1.4	Veturat	40.00

1.5	Ndalja e veturave për ngarkim-shkarkim ku ka hapësirë të mjaftueshme	40.00
1.6	Veturat taksi	24.00
2. Shfrytëzimi i trotuareve për ndërtime dhe renovime të ndryshme, kompensimi ditor		
2.1	Zona e I	0.30€/m
2.2	Zona e II	0.20€/m
2.3	Zona e III	0.10€/m
3. Pagesa vjetore për regjistrim të automjeteve		
3.1	Për automjetet që peshojnë deri në 3.5 t	10.00
3.2	Për automjetet që peshojnë mbi 3.5 t.	20.00
4. Ekspozimi i pllakateve (panove) reklamuese - tarifa vjetore për m²		
4.1	Zona urbane	30.00
4.2	Zona jashtë urbane	20.00
4.3	Pllakatet (panot) reklamuese me ndriçim paguhen me tarifë të shtuar	30 %
4.4	Vendosja e reklamave elektronike - ekraneve tarifë vjetore për m ²	150.00
4.5	Për shfrytëzime tjera të hapësirës publike-ekspozimi (reklamimi) për 1 m ² – tarifë mujore	10.00
4.6	Vendosja e foltoreve telefonike	120.00
5. Shërbime tjera		
5.1	Pëlqimi për plotësimin e kushteve teknike në bazë të kërkesave të qytetarëve, për vendosjen e pengesave në rrugë	25.00
5.2	Leja për vendosjen e materialit ndërtimor në hapësirat publike për 24 orë	25.00
5.3	Leje për bllokim të rrugës – shiritit rrugor – trotuarit për 24 orë	25.00
5.4	Vërtetimi i rendit të udhëtimit - Operatori transportues paguan taksën për një vit për 1km.	0.50
5.5	Leje për hyrje në qytet të automjetit transportues mbi 3.5 tonë për 24 orë	25.00
5.6	Pëlqimi për plotësimin e kushteve teknike për vendparkimin e automjeteve transportuese për mallra dhe udhëtarë	30.00
5.7	Pëlqim për plotësimin e kushteve teknike për kyçe-qasje në infrastrukturën rrugore	10.00
5.8	Leja për shfrytëzime tjera të hapësirës publike, ekspozimi-reklamimi ditor në tavolina, tenda të ndryshme për 1 m ² – tarifa ditore	2.00

6. Parkingu kohor për 1 orë		
6.1	Në parkingjet e KK-së	0.50
6.2	Në parkingjet publike në shirita të ndara të rrugëve – zona I	0.50
6.3	Në parkingjet publike në shirita të ndara të rrugëve – zona II	0.20

- Nëse shfrytëzimi reklamues bëhet më pak se 30 ditë shtohet vlera për 100 %, kurse nëse pllakati është shumëkrahësh, paguhet për çdo krah të dukshëm.
- Reklamimi i pijeve alkoolike dhe duhanit është i ndaluar.
- Nga pagesa për leje për mjete motorike lirohen të gjitha automjetet e emergjencës (ambulanca dhe makinat e zjarrfikësve).

Neni 6

Tarifat në sferën e urbanizmit

KOMPENZIMI PËR RREGULLIMIN DHE SHFRYTËZIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

- 6.1 Zona e I-rë përfshin 17 planet rregulluese të parapara me PZHU, në sipërfaqe prej 751 ha;
- 6.2 Zona e II-të përfshin të dy anët e magjistrales nga fsh. Smrekonicë deri në fsh. Gracë, në distancë prej 150 m nga magjistrallja;
- 6.3 Zona e III-të përfshin të gjithë fshatrat e Komunës së Vushtrrisë;
- 6.4 Zona e IV-të përfshin këto fshatra: Vesekoc, Kurillovë, Kunovik, Bozhlan, Gumnishtë, Shilovicë, Skromë, Skonqne, Zagorë, Liqej, Galicë, Duboc dhe Beçiq.
- 6.5 Lartësia e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore bazohet dhe llogaritet për m² të sipërfaqes neto shfrytëzuese për ndërtim.
- 6.6 Kryefamiljarët e familjeve të ngushta të dëshmorëve të UÇK-ës lirohen nga pagesa e taksës komunale për marrjen e lejes ndërtimore për ndërtim të objektit banesor individual.

Neni 7

Ndërtimi i objekteve me destinim për banim (deri 450m²)

- Zona e parë.....4.00 € /m²
- Zona e dytë..... 3.00 € /m²
- Zona e tretë..... 2.00 € /m²
- Zona e katërt.....1.00 € /m²

Neni 8

Ndërtimi i objekteve me destinim për banim (mbi 450m²)

- Taksa për të gjitha zonat 6.00 € /m²

Pagesat për tarifën e përcaktuara në këtë nen mund të bëhen në maksimum në tri kështe:

- Kësti i parë në vlerë prej 50 % para marrjes së lejes ndërtimore;
- Kësti i dytë në vlerë prej 25 % pasi që të kryhen 50 % e punëve ndërtimore, të parapara me leje ndërtimore (kateve);
- Kësti i tretë në vlerë prej 25 % pas mbulimit të objektit, gjegjësisht pas kryerjeve të punëve të vrazhda ndërtimore.

Neni 9

Ndërtimi i objekteve investive me destinim afarizëm

- Zona e parë.....8.00 € /m²
- Zona e dytë.....6.00 € /m²
- Zona e tretë4.00 € /m²
- Zona e katërt..... 2.00 € /m².

Neni 10

Ndërtimi i objekteve industriale

- Zona e parë..... nuk lejohet
- Zona e dytë..... nuk lejohet
- Zona e tretë..... 8.00 € /m²
- Zona e katërt.....4.00 € /m².

Neni 11

Për shndërrimin e objekteve banesore në objekte afariste

- Zona e parë..... 7.00€/m²
- Zona e dytë..... 5.00 €/m²
- Zona e tretë.....3.00 €/m²
- Zona e katërt..... 2.00 €/m².

Neni 12

Për ndërtimin e bodrumeve në kuadër të banesave

- Zona e parë.....2,00 €/m²
- Zona e dytë.....1.50 €/m²
- Zona e tretë..... 1,00 €/m²
- Zona e katërt..... 0,50 €/m².

Neni 13

Për ndërtimin e depove të ndryshme-angareve

- Zona e parë4.00 €/m²
- Zona e dytë..... 3.00 €/m²
- Zona e tretë..... 2.00€/m²
- Zona e katërt.....1.00€/m².

Neni 14

Për ndërtimin e garazheve

- Zona e parë..... 1,50 €/m²
- Zona e dytë.....1.00€ /m²
- Zona e tretë.....0,50€/m²
- Zona e katërt..... 0,25€/m².

Neni 15

Për ndërtimin e objekteve si:tregje, pishina, parkingje, pllato, fusha sportive, palestra sportive dhe të ngjashme

- Zona e parë.....4.00 €/m²
- Zona e dytë..... 3.00 € /m²
- Zona e tretë..... 2.00 €/m²
- Zona e katërt.....1.00 € m².

Neni 16

Për ndërtimin e objekteve për deponim të mbeturinave të ngurta

- Zona e parë.....nuk lejohet
- Zona e dytë..... nuk lejohet
- Zona e tretë..... 1.00 €/m²
- Zona e katërt..... 0.50 €/m².

Neni 17

17.1 Kompensimi për shfrytëzimin e përkohshëm të tokës ndërtimore në pronësi të komunës për m² në muaj:

- Zona e parë.....2.00 € /m²
- Zona e dytë.....1,00 €/m²
- Zona e tretë.....0.50 €/m²

- Zona e katërt.....0.25 €/m².

17.2 Dhënia në shfrytëzimin e pronës së komunës për zhvillim ekonomik-lokal:

- Çmimi i qirasë mujore për zonën përgjatë magjistrales për 1 ari është 0.25 €, ndërsa për objektet në këtë zonë për 1m² është 0.10 €;
- Çmimi i qirasë mujore për zonën që përfshin periferinë e magjistrales, në distancë prej 200 e më tepër metra nga rruga magjistrale, për 1 ari është 0.20 €;
- Çmimi i qirasë mujore për zonat kodrinore-malore për 1 ari është 0.10 €.

17.3 Në rastin e konkurrimit për marrje në shfrytëzim të pronës komunale në kushte të barabarta, përparësi do të kenë kompanitë e regjistruara në Komunën e Vushtrrisë.

Neni 18

Kompensimi për shfrytëzimin e sipërfaqeve publike para lokaleve afariste
(kompensimi mujor për m²)

- Zona e parë1.30 €
- Zona e dytë.....1.00 €
- Zona e tretë.....0.50 €
- Zona e katërt.....0.25 €.

Neni 19

Kompensimi për vendosjen e autodromeve, cirqeve, parqeve zbavitëse për fëmijë dhe poligoneve për aftësimin e vozitësve me mjete motorike, kompensimi mujor për m²

- Zona e parë4.00 €
- Zona e dytë.....3.00 €
- Zona e tretë..... 2.00 €
- Zona e katërt.....1.00 €.

Neni 20

20.1 Për katin e tretë e tutje tarifa për rregullimin e tokës ndërtimore zbritet për 15% për çdo kat. Aty ku lejojnë kushtet teknike për mbindërtime vlejné të njëjtat kushte.

20.2 Për ndërtimin e objekteve banesore dhe afariste në themele të vjetra, (për sipërfaqet ekzistuese) kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore zvogëlohet për 50%.

20.3 Për pasazhe në objekte ndërtimore nuk llogaritet taksa.

Neni 21

Aneksndërtimet dhe mbindërtimet në objektin ndërtimor ekzistues, i cili është i ndërtuar me leje në kuptim të kësaj rregulloreje, konsiderohen ndërtim i ri, andaj kompensimi caktohet sipas shkallëve dhe kriterëve të parapara për llojin përkatës të ndërtimeve.

Neni 22

- Identifikimi i parcelës në terren dhe dhënia e protokollit.....15.00 €;
- Caktimi i kushteve urbanistike-leja urbanistike.....15.00 €.
- 22.1 Për vendosjen e antenave për TV transmetime, antenave për PTT, internet dhe nevoja tjera, çmimi kalkulohet për njësi-paushalli....200.00 €;
- 22.2 Për vendosjen e rrjetit të përçuesve nëntokësor dhe mbitokësor kabllorik (elektroenergjetik dhe telekomunikacionit optik), çmimi kalkulohet për metër gjatësi të rrjetit dhe në të gjitha zonat është 0.50 €.

Neni 23

23.1 Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore për lokalitetet që nuk përfshihen në regjionin e gjerë të planit urbanistik, për këto raste do të aplikohet tarifa përkatëse sipas zonës dhe llojit të objektit, e zbritur për 50%.

Neni 24

- 24.1 Sipas kësaj rregulloreje do të lirohen nga pagesa e taksës për rregullimin e tokës ndërtimore, objektet e karakterit fetar, arsimor, kulturor, shëndetësor, mbrojtjes sociale, të cilat nuk kanë karakter biznesi.
- 24.2 Po ashtu do të lirohen nga pagesa e taksës për rregullimin e tokës ndërtimore objektet që ndërtohen për nevoja të KFOR-it, FSK-së.
- 24.3 Do të lirohen nga kompensimi edhe objektet e dëmtuara nga lufta për sipërfaqen e objektit të dëmtuar po që se investitor është i njëjti pronar dhe objekti ndërtohet në të njëjtën parcelë.

Neni 25

- 25.1 Të gjithë personat fizik apo juridik, kompensimin e tokës ndërtimore e bëjnë përpara marrjes së lejes ndërtimore po që se nuk është rregulluar ndryshe me ndonjë akt të veçanët.
- 25.2 Mjetet e inkasuara nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk mund të përdoren për qëllime tjera përveç për rregullimin e tokës ndërtimore në Komunën e Vushtrrisë.

Neni 26

Objektet e përkohshme

26.1 Për ndërtimin-vendosjen e objekteve montuese afariste

- Zona e parë.....6.00 €/m²

- Zona e dytë.....5.00 €/m²
- Zona e tretë..... 3.00 €/m²
- Zona e katërt.....1.00 €/m²

26.2 Për ndërtimin e objekteve të përkohshme afariste me material të fortë

- Zona e parë.....8.00 €/m²
- Zona e dytë.....6.00 €/m²
- Zona e tretë.....4.00 €/m²
- Zona e katërt..... 1.00 €/m²

26.3 Për ndërtimin e objekteve të përkohshme (garazhe, rrethoja, lokale ndihmëse)

- Zona e parë.....2.00 €/m²
- Zona e dytë.....1.00 €/m²
- Zona e tretë.....0.50 €/m²
- Zona e katërt.....0.25 €/m²

26.4 Për lëshimin e certifikatave për pëlqim sanitar, si dhe aktvendimet mbi pranimin teknik të lokaleve afariste lidhur me plotësimin e kushteve teknike, caktohen tarifat si vijon:

- Për lokale afariste deri në 30 m² 10.00 €;
- Për lokale afariste deri në 50 m² 20.00 €;
- Për lokale afariste mbi 100 m² 50.00 €;
- Për objekt banimi deri 200 m² 20.00 €;
- Për objekt banimi mbi 200 m² 40.00 €.

Neni 27

27.1 Tarifat në sferën e shëndetësisë dhe çështje sociale janë të caktuara dhe do të paguhën në bazë të Udhëzimeve Administrative të Ministrisë së Shëndetësisë të Kosovës.

27.2 Përfshihen nga bashkëpagesa, shërbimet shëndetësore dhe grupet e veçanta të popullatës, në përputhje me:

- Ligjin për Shëndetësi, Nr. 4/2004, neni 22,
- Ligjin për Kujdesin Shëndetësor Emergjent Nr. 02/L-50 neni 13,
- Ligji mbi Familjen, Nr. 32/2004, neni 5 paragrafi 1 dhe neni 7 paragrafi 1,
- Ligji për Statusin dhe të Drejtat e Familjeve të Dëshmorëve, Invalidëve, Veteranëve dhe pjesëtarëve të UÇK-ës dhe Familjeve të Viktimave Civile të Luftës
- Përfshihen nga bashkëpagesa edhe format e përcaktuara me nenin 22.2 të Ligjit për Shëndetësi Nr. 4/2004

Neni 28

Tarifat në sferën e bujqësisë dhe pylltarisë janë të caktuara në Ligjin mbi tokat bujqësore dhe do të llogariten në bazë të këtij ligji.

Neni 29

Tarifa në sferën e arsimit

29.1 Tarifa për provime private në arsim, është e caktuar dhe do të paguhet në bazë të Udhëzimit Administrativ të Ministrisë për Arsim, Shkencë dhe Teknologji të Kosovës.

29.2 Pagesa për parashkollorët në çerdhen “Foleja” në Vushtrri për një muaj është me sa vijon:

29.2.1 Për një fëmijë – 50.00 €;

29.2.2 Për fëmion e dytë- 35.00 €;

29.2.3 Për fëmion e tretë- 25.00 €.

Neni 30

Tarifa në sferën e kulturës

30.1 Qendra e Kulturës “Hasan Prishtina”:

- a) Një orë e organizimit dhe tubimeve të ndryshme pa zërim, pa dekor 30.00€, paushall 60.00€;
- b) Një orë e organizimit dhe tubimeve të ndryshme me zërim, dekor 50.00€, paushall 150.00€(materiali për dekor i organizatorit);
- c) Për shfaqjen e koncerteve dhe shfaqjeve teatrale, organizatori duhet të paguajë 30% nga numri i biletave të shitura në këto raste. Çmimin e biletës e cakton organizatori, kurse Qendra për Kulturë obligohet të sigurojë kushtet e nevojshme: sallën, zërimin ngrohjen, shitjen e biletave, reklamimin, CD plejerin, si dhe sigurimin gjatë shfaqjes së koncertit apo shfaqjes teatrale;
- d) Nëse organizatori zgjedh formën paushall pagesa do të kushtojë 50.00€ dhe pagesën duhet ta bëjë menjëherë pas nënshkrimit të kontratës;
- e) Shfrytëzuesi i sallës dhe shërbimeve tjera është i obliguar që të bëjë caktimin e terminit 48 orë para fillimit të shfaqjes apo programeve të ndryshme.

Neni 31

Tarifa në sferën e sportit

31.1 Pagesat për shfrytëzim të Palestrës së Sporteve janë si vijon:

- a) Për 90 min. stërvitje për shkollat sportive (private)
 - me ndriçim 6.00 €
 - pa ndriçim.....3.00 €

- b) Për 90 min. stërvitje për klubet sportive (meshkujt)
 - me ndriçim 12.00 €
 - pa ndriçim.....10.00 €
- c) Për 90 min. stërvitje për klubet sportive (femrat)
 - me ndriçim.....10.00 €
 - pa ndriçim.....8.00 €
- d) Për 90 min. stërvitje për shkollat sportive private:
 - me ndriçim.....15.00 €
 - pa ndriçim.....10.00 €
- e) Ndeshjet sportive me bileta deri në 400 shikues:
 - meshkujt.....50.00 €
 - femrat.....40.00 €.

31.2 Nga pagesat e përmendura në nenin 32.1 të rregullores në fjalë, lirohen nga pagesa të gjitha klubet sportive të komunës dhe shoqatat e dala nga lufta e UÇK-së, dega në Vushtrri, si dhe televizionet për incizimin e ngjarjeve sportive.

31.3 Takimet sportive me bileta (mbi 400 shikues), 20 % nga shitja e biletave.

- a) për 60 min. për rekreacion për aktivitete të lira:
 - me ndriçim.....12.00 €
 - pa ndriçim.....10.00 €
- b) Për shfrytëzimin e palestrës për turnir, për një orë 5 € (gjysmëfinalja dhe finalja plus 30% nga shitja e biletave);
- c) Për shfrytëzimin e palestrës për ngjarje kulturore për një orë-50.00€;
- d) Ngjarjet kulturore ku nuk ka shitje biletash (max 3 orë)200.00 €;
- e) Ngjarjet kulturore ku ka shitje biletash mbi 500 bileta, 30% nga shitja e biletave;
- f) Turnirët, kampionatet kombëtare e ndërkombëtare në marrëveshje me organizuesin 30% nga shitje e biletave;
- g) Për shfrytëzimin e terreneve tjera sportive për një ndeshje kampionate apo për kupë..... 250 €;
- h) FSK dy termine në javë nga një orë pa pagesë, po ashtu edhe personat me aftësi të kufizuar dy termine nga një orë pa pagesë.
- i) Nga pagesat e përmendura të nenit 32 të kësaj rregulloreje, lirohen: shoqatat e dala nga lufta e UÇK-së (të Komunës së Vushtrrisë), për dy termine brenda javës; shoqata “HANDIKOS” për një termin brenda javës.

Neni 32

32.1 Salla e sporteve luftarake

- a) Për 90 min- stërvitja për klubet sportive publike:
 - me ndriçim.....6.00 €

- pa ndriçim.....3.00 €
- b) Për 90 min- stërvitja për klubet sportive private:
 - me ndriçim.....8.00 €
 - pa ndriçim..... 4.00 €
- c) Për një orë rekreacion:
 - me ndriçim..... 4.00 €
 - pa ndriçim.....2.00 €

32.2 Salla e pingpongut:

- a) Për 90 min.- stërvitja për klubet sportive publike:
 - me ndriçim.....4.00 €
 - pa ndriçim.....2.00 €
- b) Për 90 min.- stërvitja për klubet sportive private:
 - me ndriçim.....8.00 €
 - pa ndriçim.....4.00 €
- c) Për 60 min. rekreacion:
 - me ndriçim.....8.00 €
 - pa ndriçim.....4.00 €

32.3 Për shfrytëzim të Palestrës së Sporteve, lirohen nga pagesa klubet sportive të komunës, që garojnë në ligën e parë dhe Superligën e Kosovës.

Neni 33

Subjekteve të interesuara ju mundësohet vendosja e reklamave të tyre sipas tarifave

33.1 Vendosja e reklamave me dimensione për një muaj.

- a) Në qendrën e fushës së basketbollit, në parket.....40.00 €
- b) Në gjysmërrethin e reketit të fushës së basketbollit..... 20.00 €
- c) Në hapësirën e 6 metërshit të fushës së hendbollit -//-2 X 0.60 m.....20.00 €
- d) Në hapësirën brenda f.së basketbollit dhe hendbollit-//-2 X 0.60m... 20.00 €
- e) Rreth vijave të fushës së basketbollit dhe hendbollit-//-3 X 0.60m.....20.00 €
- f) Në pjesën anësore (lindje dhe perëndim) të pallatit 2 X 0,80m.....20.00 €
- g) Në pjesët tjera të palestrës dimensionit 2 X 0.60m.....10.00 €

Neni 34

Tarifat për leje pune, për ushtrimin e veprimtarisë afariste dhe tjera

34.1 Taksa për leje pune të subjekteve afariste

- Licencimi bazë.....30.00 €
- Për çdo njësi të dytë e më tepër.....10.00 €

34.2 Taksa për vazhdimin e orarit të punës (për një orë)

- Për objekte hoteliere (restorante, kafe-bare, dyqane hoteliere)..10.00 €
- Supermarketet, vetëshërbimet, dyqanet tregtare..... 5.00 €

34.3 Vërtetime të ndryshme lidhur me subjektin ekonomik

- Vërtetimi për posedim ose mos-posedim të lejes së subjektit afar..2.00€
- Për ndërrimin e të dhënave në leje të punës2.00€

34.4 Subjektet afariste, duhet të paraqesin kërkesë për leje pune brenda 15 ditëve, nga dita e parë e pranimit teknik të lokaleve.

Neni 35

35.1 Nga pagesa për shërbimet e kryera: për certifikatë mbi të drejtat e pronës së paluajtshme (fletë poseduese), kopje të planit, kurse për certifikata dhe vërtetime lirohen:

a) Familjet e dëshmorëve të luftës së UÇK-së, invalidët e luftës së UÇK-së, veteranët e luftës së UÇK-së, si dhe familjet dhe individët përfitues të ndihmave sociale;

b) Lirimi nga pagesa e taksës komunale, nga pika “a” do të bëhet pasi që pala-kërkuesi ta prezantojë dëshminë mbi statusin përkatës.

35.2 Tarifat për ofrimin e shërbimeve në sferën e gjeodezisë, kadastrit dhe pronës janë të përcaktuara dhe do të llogariten – paguhen në bazë të; Udhëzimit Administrativ Nr.06/2008 – MSHP dt. 18.08.2008 për tarifat e shërbimeve dhe produkteve kadastrale, të ofruara nga zyrat kadastrale komunale dhe kompanive gjeodete të licencuara, si dhe të Udhëzimit Administrativ nr. 2006/01, të Agjencionit Kadastral të Kosovës, për përcaktimin e nivelit të pagesave për shërbimet e bëra për regjistrimin e të drejtave të pronave të paluajtshme dt. 03.04.2006

Neni 36

36.1 Rregulloret komunale, të miratuara nga Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë, përmbajnë dispozitat ndëshkuese për shkeljen e dispozitave të kësaj rregulloreje.

36.2 Lartësitë e gjobave janë të bazuara në disproporcion me shkeljet e dispozitave të rregulloreve komunale.

36.3 Të gjitha subjektet të cilët nuk i përgjigjen pagesës së tarifave dhe ngarkesave komunale, të parapara me këtë rregullore, do të kërkohet ekzekutimi i dhunshëm nëpërmes organit kompetent komunal.

Neni 37
Tarifat në sferën e inspeksionit:

37.1 Tarifa për pranime të lokaleve lidhur me kushtet teknike

Parashtruesi i kërkesës – subjekti ekonomik është i obliguar që pas konstatimit mbi plotësimin e kushteve minimale për lokalin afarist, në emër të shpenzimeve të procedurës inspektuese të paguajë shumën e caktuar në të holla, sipas hapsirës së objektit dhe atë:

Tarifat për pranim teknik të lokaleve afariste		
1.	Për lokalet afariste deri në 20 m ²	10.00 €
2.	Për lokalet afariste prej 21 m ² deri në 50 m ²	20.00 €
3.	Për lokalet afariste prej 51 m ² deri në 100 m ²	40.00 €
4.	Për lokalet afariste 101 m ² deri në 300 m ²	50.00€
5.	Për lokalet afariste 301 m ² deri në 500 m ²	100.00€
6.	Për lokalet afariste 501 m ² deri në 1000 m ²	150.00€
7.	Për lokalet afariste mbi 1000 m ²	200.00€

37.2 PËLQIMET SANITARE

Tarifa për certifikate, për pëlqime sanitare		
1.	Për lokalet afariste deri në 30 m ²	10.00 €
2.	Për lokalet afariste prej 31 m ² deri në 50 m ²	20.00 €
3.	Për lokalet afariste prej 51 m ² deri në 100 m ²	40.00 €
4.	Për lokalet afariste mbi 100 m ² , për m ²	0.20 €
5.	Për objekte banimi deri në 100 m ²	20.00 €
6.	Për objekte banimi prej 101 m ² deri në 200 m ²	40.00 €
7.	Për objekte banimi mbi 200 m ² ,për m ²	40.00 €
8.	Për objekte banimi mbi 200 m ² , për m ²	0.10 €

37.3 Tarifa për mallrat me afat të skaduar apo mallrat e dëmtuara, për asgjësim të tyre

Të gjitha subjektet afariste do të paguajnë tarifën dhe atë:		
1.	Malli në peshë prej - 10,00 kg deri në 20,00 kg	10.00 €
2.	Malli në peshë mbi 20,00 kg deri 99,99 kg	30.00 €
3.	Në peshë prej – 100,00 kg deri 999,999 kg	70.00 €
4.	Në peshë prej - 1000 kg deri 10000 kg	150.00 €
5.	Mbi 10000 kg	300.00 €

37.4 Operatorët që veprojnë me transportuesit e udhëtarëve: auto-taxi, operatorët taxi, kombibusët, autobusët për pranim teknik, për çdo automjet të tyre do të paguajnë tarifat:

1. Transportuesit e udhëtarëve – me autobus ----- 20,00 €;
2. Operatorët – taxi ----- 5,00 €;
3. Auto – taxi ----- 5,00 €;
4. Kombibusët----- 10,00 €.

Neni 38

Procedura e Ankesave

38.1 Afati kohor për ankimin administrativ është 30 ditë nga dita e pranimimit të aktit administrativ.

38.2 Kur ankimi administrativ bëhet në formën e kërkesës për rishqyrtim, ai dorëzohet tek organi që e ka nxjerr aktin administrativ, të kontestuar nga palët,

38.3 Kur ankimi administrativ bëhet në formë të ankesës, ai dorëzohet tek organi më i lartë.

Neni 39

II. DISPOZITAT KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Për të gjitha tarifat, ngarkesat dhe gjobat e caktuara, që nuk janë të parapara me këtë rregullore, do të aplikohen tarifat, ngarkesat dhe gjobat e caktuara me ligj dhe udhëzime përkatëse.

Neni 40

Hyrja në fuqi

Kjo rregullore hyn në fuqi 8 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrisë.

Neni 41

Me aprovimin e kësaj rregulloreje shfuqizohet Rregullorja (01. Nr. 742/08, e datës 30.12.2008) mbi Tarifat, Ngarkesat dhe Gjobat Komunale, si dhe të gjitha vendimet për ndryshime dhe plotësime të rregullores në fjalë.

Kryesuesi i Kuvendit

Habib Mustafa

A r s y e t i m

Drejtoria për Buxhet dhe Financa ka ripërpunuar Rregulloren për Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoba Komunale të vitit 2008, duke i inkorporuar edhe të gjitha vendimet e KK-së për ndryshime dhe plotësime të rregullores në fjalë, prandaj (KPF-së dhe KK-së) ia prezantojmë në formë të draft-rregullores për shqyrtim të parë.

Drejtori

Isuf Jashari